

แบบบ้านसानฟัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข



# บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๗

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

๓ ห้องนอน ๒ ห้องน้ำ



# สารรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



ที่อยู่อาศัยถือว่าเป็นปัจจัยพื้นฐานที่สำคัญของมนุษย์และสถาบันครอบครัว รัฐบาลของนายกรัฐมนตรี (พลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา) เล็งเห็นความสำคัญคุณภาพชีวิต และความเป็นอยู่ที่ดีของประชาชน และได้มีแนวนโยบายที่จะยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนด้านที่อยู่อาศัย เช่น มีมาตรการทางภาษี เพื่อลดภาระการลงทุนใน “บ้านหลังแรก” ซึ่งถือว่าเป็นสิ่งจำเป็นในชีวิตของประชาชน เพื่อให้สอดคล้องกับแนวนโยบายของรัฐบาล กระทรวงมหาดไทยได้มอบหมายให้กรมโยธาธิการและผังเมืองทำการปรับปรุงแบบบ้าน ในโครงการ “แบบบ้านเพื่อประชาชน” ที่ได้จัดทำมาตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๔๖ ให้มีความทันสมัย สอดคล้องกับราคาค่าก่อสร้าง และวิถีชีวิตของครอบครัวชาวไทยในปัจจุบัน โดยเน้นในด้านประโยชน์ใช้สอย ความสะดวกสบาย และความคุ้มค่า

โครงการ “แบบบ้านเพื่อประชาชน” ถือเป็นทางเลือกและอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนที่มีความประสงค์จะปลูกสร้างที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยผู้สนใจสามารถขอรับแบบแปลนดังกล่าวไปประกอบการยื่นขออนุญาตต่อหน่วยงานราชการได้ตามระเบียบ เป็นการช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายในส่วนนี้ เพื่อเป็นการเพิ่มโอกาส และยกระดับความเป็นอยู่ของประชาชนให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น

พลเอก 

(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

# สารรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย



การที่ประชาชนจะมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองเป็นเรื่องที่ยากพอสมควร เนื่องจากต้องมีขั้นตอน ตั้งแต่การหาผู้ออกแบบ ผู้เขียนแบบ ผู้คิดราคา ตลอดจนขั้นตอนการ ขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งกระทรวงมหาดไทย พิจารณาแล้วเห็นว่ากรมโยธาธิการและผังเมือง มีสถาปนิก วิศวกร ตลอดจนผู้มีความรู้ความสามารถ ที่จะดำเนินการออกแบบให้กับประชาชนผู้มีรายได้น้อย กระทรวงมหาดไทย จึงมอบหมายให้กรมโยธาธิการ และผังเมือง ดำเนินการปรับปรุงแบบบ้าน โครงการ “แบบบ้านเพื่อประชาชน” ให้มีความทันสมัย สอดคล้อง กับราคาค่าก่อสร้างที่ประหยัด เพื่อช่วยเหลือประชาชนผู้มีรายได้น้อย

โครงการดังกล่าว ถือเป็นโอกาสที่ดีของประชาชนและผู้มีรายได้น้อย ที่สามารถนำแบบบ้านดังกล่าว ไปใช้ในการก่อสร้างได้โดยไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายในการหาผู้ออกแบบ และเป็นการยกระดับคุณภาพชีวิต ด้านที่อยู่อาศัยของประชาชนให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'สุธี มากบุญ'.

(นายสุธี มากบุญ)

รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย



# สารปลัดกระทรวงมหาดไทย



โครงการแบบบ้านเพื่อประชาชน ซึ่งกรมโยธาธิการและผังเมือง ได้ดำเนินการออกแบบไว้ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๔๖ นั้น รูปแบบและราคาอาจไม่สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบันเท่าใดนัก รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงได้มีดำริให้กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการปรับปรุงแบบบ้านดังกล่าวให้มีความเหมาะสมและทันสมัยมากยิ่งขึ้น ซึ่งเป็นที่มาของแบบบ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๑๐ รูปแบบ แบบบ้านต้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว ๒ รูปแบบ และแบบบ้านห่วงใยไทยประชาชนใจ ๒ รูปแบบ การปรับปรุงครั้งนี้จะเป็นประโยชน์และสามารถสนองตอบต่อความต้องการของประชาชนในทุกระดับ เป็นการช่วยเหลือแบ่งเบาภาระ และเพิ่มโอกาสความเป็นอยู่ที่ดีขึ้นของประชาชน รวมทั้งจะช่วยสร้างความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสวยงามแก่บ้านเมืองอีกด้วย

กระทรวงมหาดไทยหวังว่า แบบบ้านเพื่อประชาชนของกรมโยธาธิการและผังเมืองที่ได้ดำเนินการปรับปรุงขึ้นมาใหม่นี้ จะมีส่วนช่วยเหลือประชาชน โดยเป็นการลดภาระค่าใช้จ่ายในด้านการออกแบบเพื่อการก่อสร้างที่อยู่อาศัยได้เป็นอย่างดี

(นายกฤษฎา บุญราช)  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย



# สารอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย



กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้จัดทำโครงการ "แบบบ้านเพื่อประชาชน" ขึ้น ในปี พ.ศ. ๒๕๔๖ โดยดำเนินการออกแบบไว้หลากหลายรูปแบบเพื่อเป็นการตอบสนองและอำนวยความสะดวก สร้างโอกาสให้กับประชาชนในทุกระดับที่มีความต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ซึ่งจะช่วยประหยัดค่าใช้จ่ายในการออกแบบ และสามารถนำเอาแบบแปลนที่ได้รับไปยื่นขออนุญาตก่อสร้างต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ทันที ทั้งนี้กรมโยธาธิการและผังเมืองได้มีการแจกจ่ายและเผยแพร่ไปทั่วทุกภูมิภาค และได้รับความสนใจและการตอบรับจากประชาชนเป็นอย่างดี

จากสภาพของเศรษฐกิจและสังคมในสภาวะการณ์ปัจจุบัน ทำให้รูปแบบและราคาของแบบบ้านตามโครงการแบบบ้านเพื่อประชาชนที่ดำเนินการไว้ ไม่สามารถตอบสนองต่อความเปลี่ยนแปลงและความต้องการของประชาชนได้อย่างเหมาะสม ในการนี้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้มีบัญชาสั่งการให้กรมโยธาธิการและผังเมืองพิจารณาปรับปรุงแบบบ้านเพื่อประชาชนขึ้นใหม่ ให้มีความเหมาะสมและทันสมัย โดยกรมโยธาธิการและผังเมือง ได้มอบหมายให้สำนักสถาปัตยกรรม และสำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบออกแบบขึ้นใหม่รวม ๑๔ รูปแบบ ประกอบด้วย แบบบ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๑๐ รูปแบบ แบบบ้านต้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว ๒ รูปแบบ และแบบบ้านห่วงใยไทยประชาสุขใจ ๒ รูปแบบ ซึ่งคาดว่าจะแบบบ้านเพื่อประชาชนที่ปรับปรุงใหม่นี้ จะสามารถสร้างความพึงพอใจให้กับพี่น้องประชาชนในด้านความสะดวก สามารถตอบสนองความต้องการของประชาชนในด้านการใช้งานได้อย่างเหมาะสมทั่วทุกภูมิภาค ทั้งยังเป็นการยกระดับคุณภาพชีวิตของพี่น้องประชาชน ให้มีความเป็นอยู่ด้านที่พักอาศัยที่ดียิ่งขึ้น

(นายมณฑล สุดประเสริฐ)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง








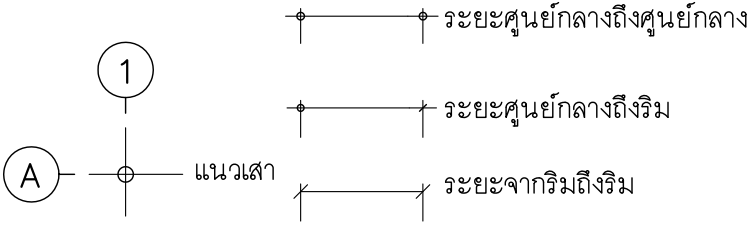

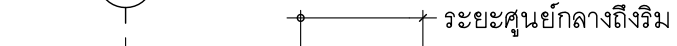
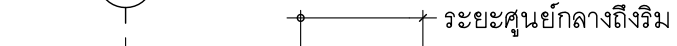
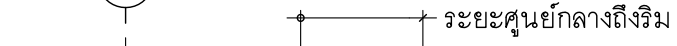
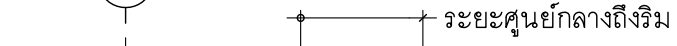
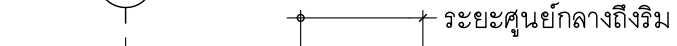
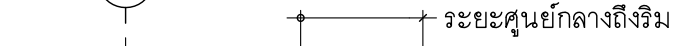
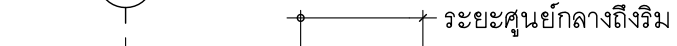
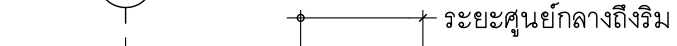
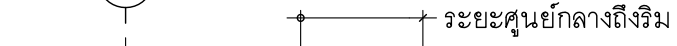
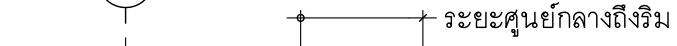
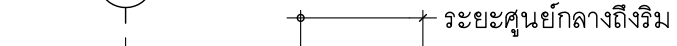
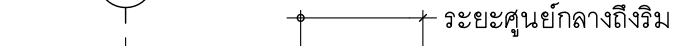
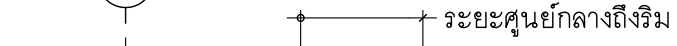
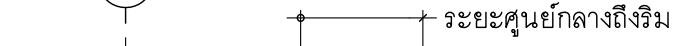
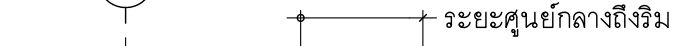
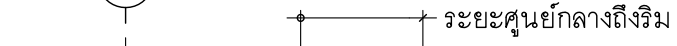
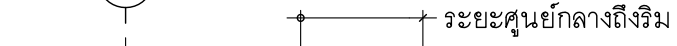
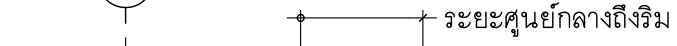
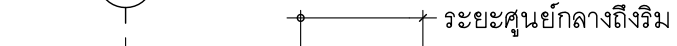
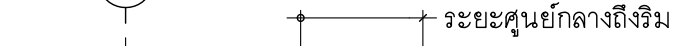
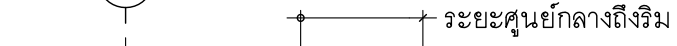
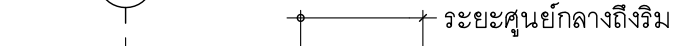
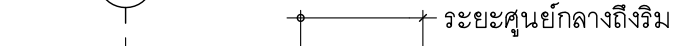
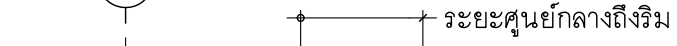
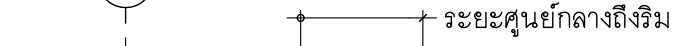
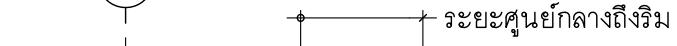
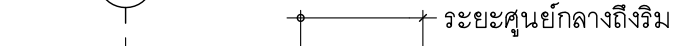
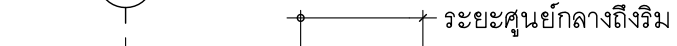
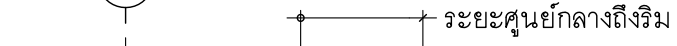
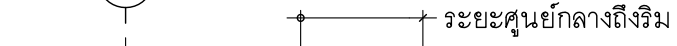
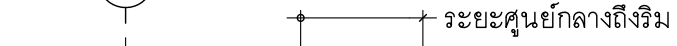
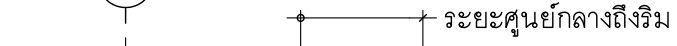
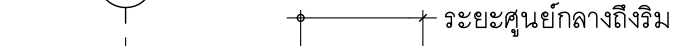
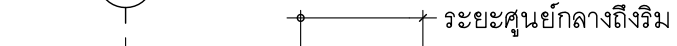
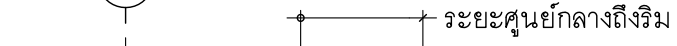
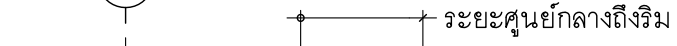
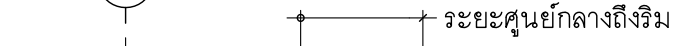
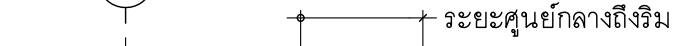
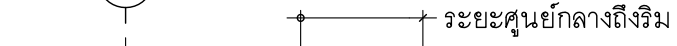
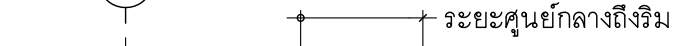
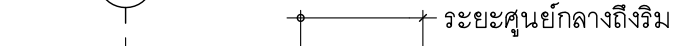
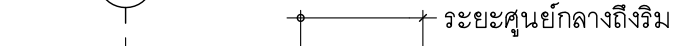
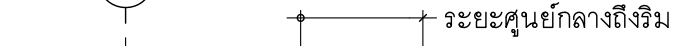
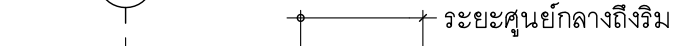
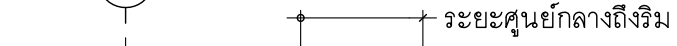
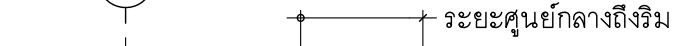
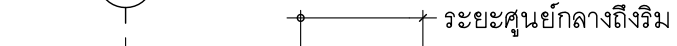
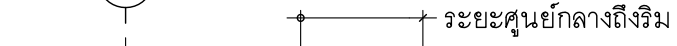
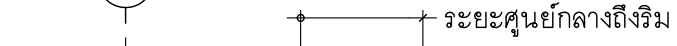
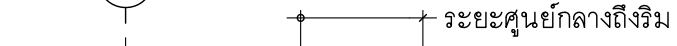
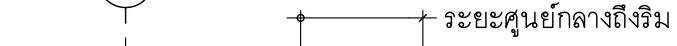
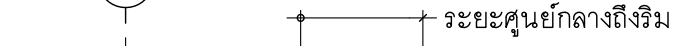
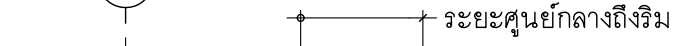
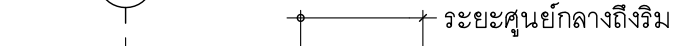
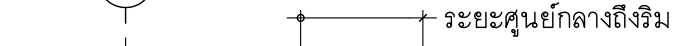
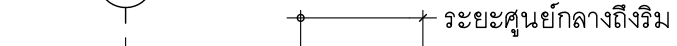
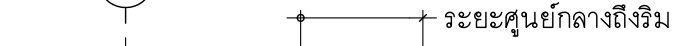
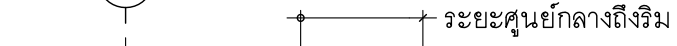
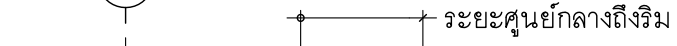
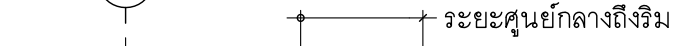
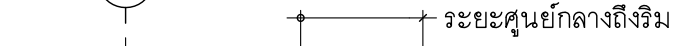
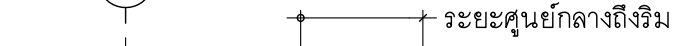
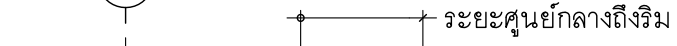
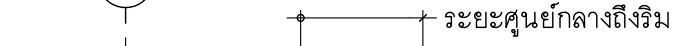
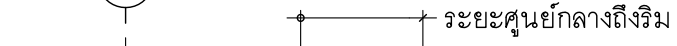
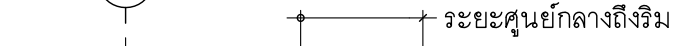
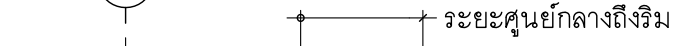
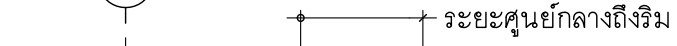
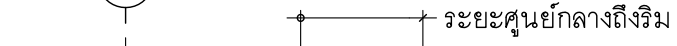
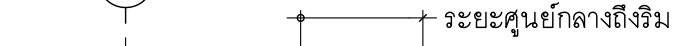
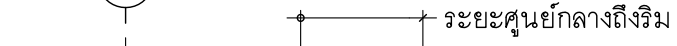
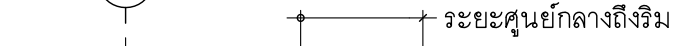
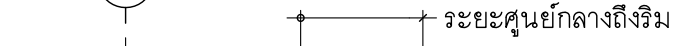
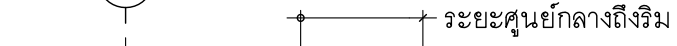
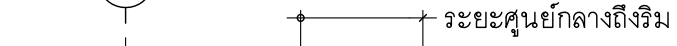
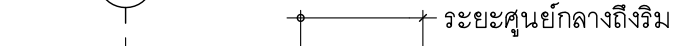
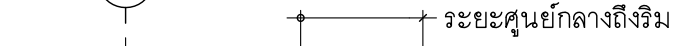
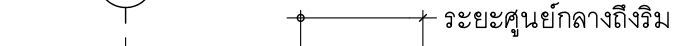
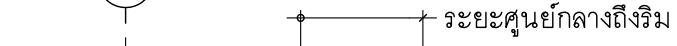
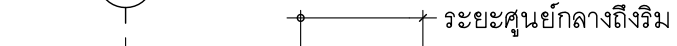
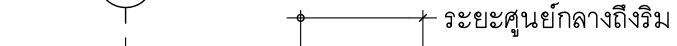
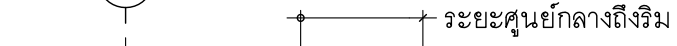
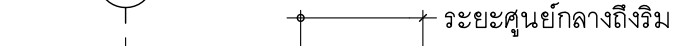
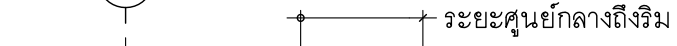
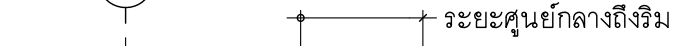
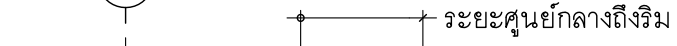
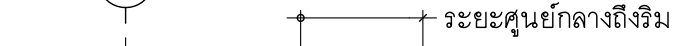
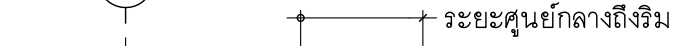
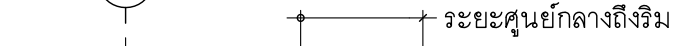
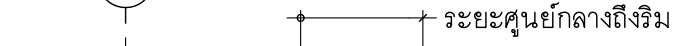
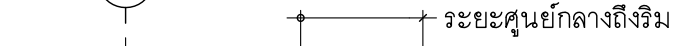
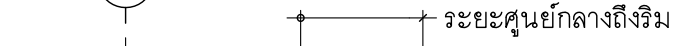
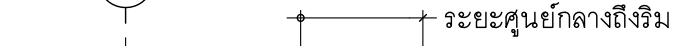
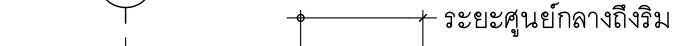
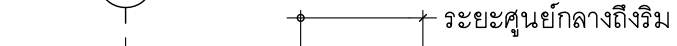
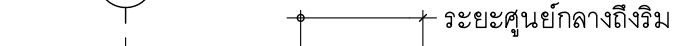
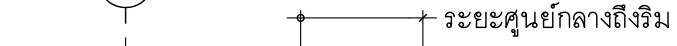
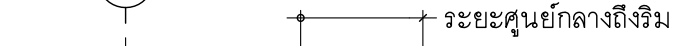
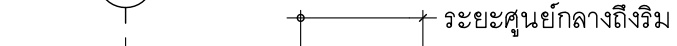
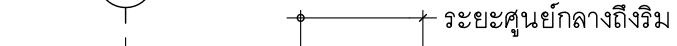
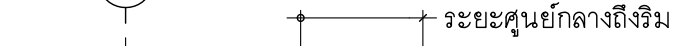
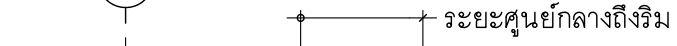
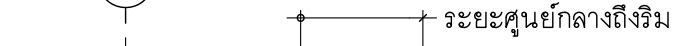
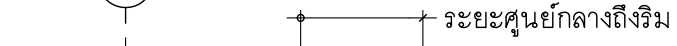
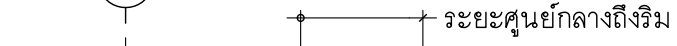
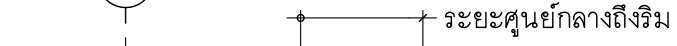
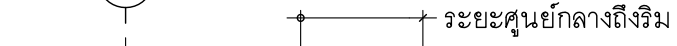
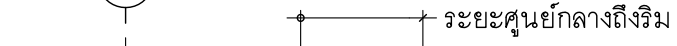
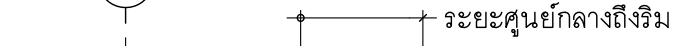
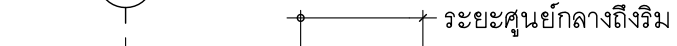
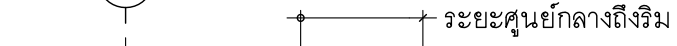
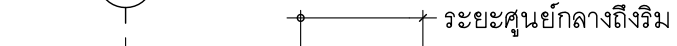
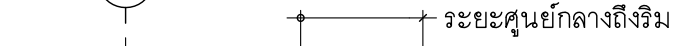
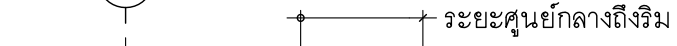
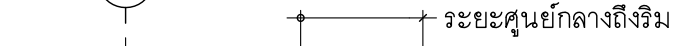
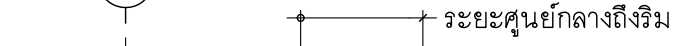
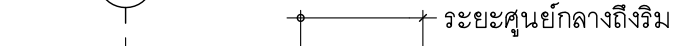
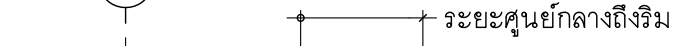
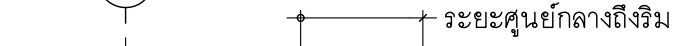
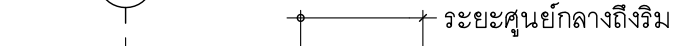
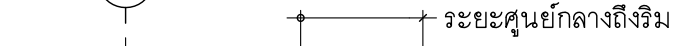
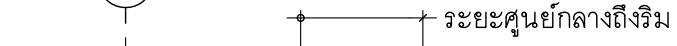
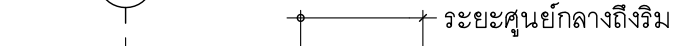
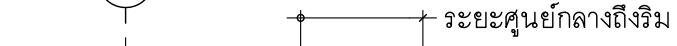
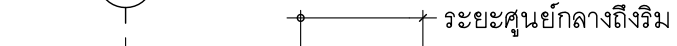
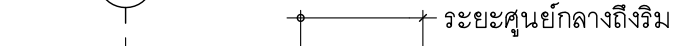
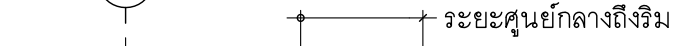
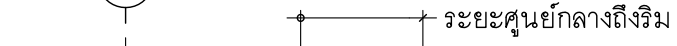
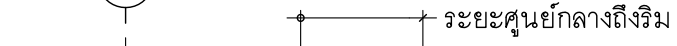
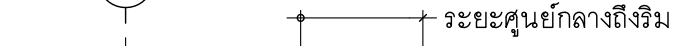
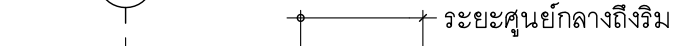
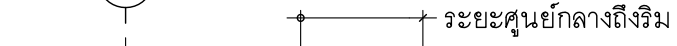
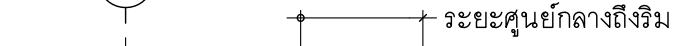
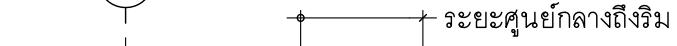
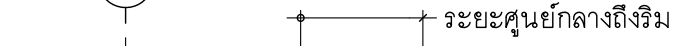
# สารบัญ

## แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 7

	หน้า		หน้า
<b>แบบสถาปัตยกรรม</b>		<b>บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและแรงงานที่ใช้ในการก่อสร้าง (BOQ)</b>	
● แผ่นที่ A – 01 ถึงแผ่นที่ A – 20 _____	1	● แบบฐานรากแผ่ _____	48
<b>แบบวิศวกรรมโครงสร้าง</b>		● แบบฐานรากเสาเข็ม _____	58
● แผ่นที่ S – 01 ถึงแผ่นที่ S – 14 _____	20	<b>หลักเกณฑ์และข้อกำหนดในผังบริเวณประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</b> _____	68
<b>แบบวิศวกรรมสุขาภิบาล</b>			
● แผ่นที่ SN – 01 ถึงแผ่นที่ SN – 08 _____	35		
<b>แบบวิศวกรรมไฟฟ้า</b>			
● แผ่นที่ EE – 01 ถึงแผ่นที่ EE – 04 _____	43		
<b>แบบวิศวกรรมเครื่องกล</b>			
● แผ่นที่ M – 01 _____	47		



รายการแบบสถาปัตยกรรม (A)		รายการวัสดุ		รายการสัญลักษณ์ประกอบแบบ		
เลขที่	แบบแสดง	สัญลักษณ์	รายการ			
A-01	สารบัญแบบ รายการวัสดุ	พื้น				<b>แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข</b>
A-02	รายการประกอบแบบ	①	พื้นปูกระเบื้องเซรามิค 12"x12" [พื้นชั้น 1 ทั่วไป]	① ใช้กำหนดหมายเลขประตู ในแบบเพื่ออ้างอิงถึง		
A-03	ผังบริเวณ	②	พื้นปูไม้ปาร์เก้ ขนาด 1"x4" [พื้นชั้น 1 ห้องนอน]	② ใช้กำหนดหมายเลขหน้าต่าง ในแบบเพื่ออ้างอิงถึง		<b>บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 7</b> แบบ
A-04	แปลนพื้นชั้น 1	③	พื้นปูกระเบื้องเซรามิค 8"x8" ชนิดผิวด้าน [พื้นห้องน้ำ]			
A-05	แปลนหลังคา	④	พื้นค.ส.ล. ทำผิวขัดเรียบ [พื้นที่จอดรถ]	① ใช้กำหนดหมายเลขประตู ในแบบเพื่ออ้างอิงถึง		<b>บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 7</b> สำนักสถาปัตยกรรม
A-06	รูปด้าน 1 รูปด้าน 2	⑤	พื้นค.ส.ล. ผิวขัดมันทาระบบกันซึม [พื้นกันสาด, หลังคา ค.ส.ล.]	① ใช้กำหนดหมายเลขประตู ในแบบเพื่ออ้างอิงถึง		
A-07	รูปด้าน 3 รูปด้าน 4	ผนัง				ผู้อำนวยความสะดวก
A-08	รูปตัด 1	△1	ผนังก่ออิฐ ฉาบปูนเรียบ ทาสี [ผนังทั่วไป]			
A-09	รูปตัด 2	△2	ผนังก่ออิฐ ปูกระเบื้องเซรามิค 8"x8" [ผนังห้องน้ำ]			สถาปนิก
A-10	แบบขยายประตู- หน้าต่าง	ผ้าเพดาน				
A-11	รายการประกอบแบบ ห้องน้ำ แบบขยายห้องน้ำ WC.1	①	ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ดมาตรฐาน ขอบลาด หนา 9 มม. ฉาบเรียบ ทาสี [ผ้าภายในทั่วไป]			สถาปนิก
A-12	แบบขยายห้องน้ำ WC.1	②	ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ดทนชื้น ขอบเรียบ หนา 9 มม. ขนาด 0.60x1.20 ม.			
A-13	แบบขยายห้องน้ำ WC.2		โครงคร่าว T-BAR อลูมิเนียมอบสี 0.60 ม. [ห้องน้ำ]			สำนักวิศวกรกรมโครงสร้างและงานระบบ
A-14	แบบขยายห้องน้ำ WC.2	③	ผ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด ขอบเรียบหนา 4 มม. ขนาด 0.60x1.20 ม.			
A-15	แบบขยายบันได ST.1		ติดตั้งแบบชนชิด [ผ้าภายนอก]			วิศวกร
A-16	แบบขยายบันได ST.2	④	ผ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด มีช่องระบายอากาศ			
A-17	แบบขยาย เเชิงชาย แบบขยาย ระแนงบังแดด		ขอบเรียบหนา ขนาด 4 มม. ขนาด 0.60x1.20 ม. ติดตั้งแบบชนชิด			วิศวกร
A-18	แบบขยาย ประตูรั้วบ้าน		[ผ้าชายคาหลังคา]			
A-19	แบบขยาย รั้วแบบที่ 1	⑤	ผ้าเพดานโครงสร้างฉาบปูนเรียบ ทาสี [ใต้บันได]			วิศวกร
A-20	แบบขยาย รั้วแบบที่ 2					
		* เหนือผ้าเพดานใต้หลังคา ชั้น 2 ยกเว้นส่วนห้องน้ำและภายนอกอาคาร				วิศวกร
		ให้ปูแผ่นฉนวนกันความร้อนใยแก้ว หุ้มรอบด้านด้วยแผ่นอลูมิเนียม				
		พอยล์เสริมแรง ความหนา 6"				วิศวกร
		บัวเชิงผนัง				
		FB1 ไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้ากว้าง 4" หนา 12 มม. ทาสี				วิศวกร
		[สำหรับพื้นเบอร์ 1 และ 2]				
		มอบผ้าเพดาน				วิศวกร
		CB1 ไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้ากว้าง 3" หนา 8 มม. ทาสี				
		[สำหรับผ้าเพดานเบอร์ 1, 3 และ 4]				วิศวกร
		หลังคา				
		R1 กระเบื้องคอนกรีต ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. 535-2556				วิศวกร
		ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต มุงเอียงตามที่ปรากฏในแบบ				
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						วิศวกร
						
						



**รายการประกอบแบบอาคารบ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย**

**1. วัตถุประสงค์**

กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการออกแบบอาคารบ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย เพื่อประชาชนตามคำริของ ฯพณฯ นายกรัฐมนตรี และเป็นไปตามนโยบายรัฐบาลเพื่อบริการประชาชน โดยไม่คิดค่าบริการ ออกแบบใดๆ ทั้งสิ้น

**2. รายละเอียดประกอบแบบ**

**2.1 การวางผังและระดับ**

ผู้รับจ้างจะต้องการทำวางผังบริเวณให้ถูกต้องเรียบร้อยตามกฎหมายควบคุมอาคาร และกำหนดระดับของอาคารและระดับพื้นที่ก่อสร้างต้องมีความลาดเอียง เพื่อการระบายน้ำตามรูปแบบรายการที่กำหนด ก่อนดำเนินการต่อไป

**2.2 งานสถาปัตยกรรม**

**ก. งานพื้น**

- พื้น ค.ส.ล. ทำผิวขัดมันเรียบ หรือผิวขัดหยาบ ให้แต่งระดับผิว ค.ส.ล. ด้วยปูนทรายให้เรียบสม่ำเสมอ หรือมีความลาดเอียงไปสู่ด้านนอกอาคาร
- พื้น ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก ผิวด้าน ขนาด 8"×8" หรือ 12"×12" ตามแบบระบุ พื้นห้องน้ำใช้กระเบื้องเซรามิกผิวด้าน ตาม มอก. 2508-2555 น้ำยากันซึม ใช้ของที่ผลิตในประเทศ
- พื้น ค.ส.ล. ปูไม้เนื้อแข็ง 1"×4" ติดเข้าลิ้น ใช้ไม้เนื้อแข็ง เช่น ไม้มะค่า ไม้แดง หรือไม้เต็ง 1"×4" อบเข้าลิ้นอัดสนิท ขัดให้เรียบ แล้วเคลือบด้วยน้ำยาเคลือบเงาไม้

หมายเหตุ การเตรียมผิวพื้นและการปูกระเบื้องให้ทำตามมาตรฐานวิชาชีพที่ตี

**ข. งานผนัง**

- ผนังทั่วไปก่ออิฐมวลเบาครึ่งแผ่น อิฐต้องเป็นอิฐที่แกร่ง เสาสูงเสมอ ไม่บิดเบี้ยว ต้องพรมน้ำให้ชุ่มก่อนก่อ
- การก่อชนคาน เสา หรือเอ็น ค.ส.ล. ต้องเสียบเหล็ก RB6 มม. ทุกระยะไม่เกิน 40 ซม. โดยยื่นออกมา 25 ซม. และฝังในเสาหรือคาน ค.ส.ล. 10 ซม.
- การก่อชนกันเป็นมุม การก่อเว้นช่องสำหรับติดตั้งประตูหน้าต่าง และทุกระยะที่เกิน 2 เมตร ของความสูงผนังและทุกระยะที่เกิน 3 เมตร ของความยาวผนังให้ทำเอ็น หรือทับหลัง ค.ส.ล. หนาเท่าผนังที่ก่อสร้างและกว้าง 10 ซม. เสริมเหล็ก 2-RB6 มม. และมีปลอกเหล็ก RB6 @0.20 ม.
- ผนังบุกระเบื้องเซรามิก ขนาดตามแบบรายการที่ระบุ ใช้กระเบื้องดินเผาเคลือบชนิดบุผนังภายใน ตาม มอก. 2508-2555

**ค. งานฝ้าเพดาน**

- ให้ใช้ฝ้าเพดานตามรูปแบบรายการที่ระบุ
- ใช้โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี สำหรับยึดแผ่นฝ้า ตาม มอก.863-2532 ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต

**ง. งานหลังคา**

- โครงหลังคา ตามที่ได้กำหนดไว้ในรูปแบบและรายการวิศวกรรมโครงสร้าง
- วัสดุหลังคา กระเบื้องคอนกรีต ตาม มาตรฐานเลขที่ มอก. 535-2556 ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต

**จ. งานประตู- หน้าต่าง และอุปกรณ์**

- รายละเอียดตามระบุในแบบขยายประตู- หน้าต่าง และอุปกรณ์
- ประตู- หน้าต่างอลูมิเนียม ใช้อลูมิเนียม ตาม มอก. 284-2530 เคลือบผิวด้วยสีผง POLAR POWDER COAT POLYESTER
- ประตูบานเปิดทั่วไปใช้บานพับประตู ผลิตภัณฑ์ ตาม มอก. 759-2531 ขนาด 4x3" บานละ 3 จุด ติดตั้งตามกรรมวิธีผู้ผลิต
- กลอนทั่วไปใช้กลอนโลหะชุบโครเมียม ผลิตภัณฑ์ภายในประเทศ
- กุญแจลูกบิดทั่วไป ใช้แบบลิ้นคู่ ล็อคได้ ผิว SATIN CHROME ประเภท STANDARD DUTY รูปทรง ORBIT ผลิตภัณฑ์ภายในประเทศ

**ฉ. งานห้องน้ำ- ส้วม และสุขภัณฑ์**

- รายละเอียดตามระบุในแบบขยายห้องน้ำ- ส้วม สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ประกอบ
- การเดินท่อน้ำประปา- ท่อน้ำทิ้ง- ท่อส้วม ให้เป็นไปตามรูปแบบและรายการวิศวกรรมสุขาภิบาล

**ช. งานสี**

- งานทาสีผนังคอนกรีต- ปูนภายนอก
  - สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนใหม่ ผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า
  - สีทับหน้า ใช้สีอะคริลิก 100% กึ่งเงาทั้งด้านสำหรับทาภายนอก ตาม มอก. 2321-2549
- งานทาสีผนังคอนกรีต- ปูนภายใน
  - สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนใหม่ ผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า
  - สีทับหน้า ใช้สีอะคริลิก 100% สำหรับทาภายใน ตาม มอก. 272-2549 เกรด A
- งานทาสีฝ้าภายนอก ไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด ไม้สังเคราะห์
  - สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนเก่า หรือสีรองพื้นสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า
  - สีทับหน้า ใช้สีอะคริลิก 100 % สำหรับทาไม้สังเคราะห์หรือไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด
- งานทาสีเหล็กและไม้
  - สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นเหล็กกันสนิม หรือสีรองพื้นกันยางไม้ (ALUMINIUM WOOD PRIMER) ผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า
  - สีทับหน้า ใช้สีน้ำมัน ตาม มอก.327-2538
- งานทาสีพื้นไม้ปาร์เก้
  - สีรองพื้น และสีทับหน้า ใช้สีโพรยูรีเทนสำหรับพื้นไม้ ดำเนินการตามมาตรฐานผู้ผลิต

วิธีการและขั้นตอนการทาสี ให้ทารองพื้น 1 เที่ยว สีทับหน้า 2 เที่ยว โดยส่วนผสมใช้ตามมาตรฐานผู้ผลิต

หมายเหตุ วัสดุต่างๆดังกล่าวข้างต้น สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมและวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้าง

**2.3 งานฐานรากและโครงสร้าง ค.ส.ล.**

ตามที่ได้กำหนดไว้ในแบบและรายการวิศวกรรมโครงสร้าง ส่วนรายละเอียดอื่นๆ ให้ดำเนินการตามมาตรฐานงานก่อสร้าง

**2.4 งานวิศวกรรมสุขาภิบาล**

ให้ติดตั้งตามแบบวิศวกรรมสุขาภิบาลและมาตรฐานการประปาฯ

**2.5 งานวิศวกรรมไฟฟ้า**

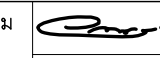
ให้ติดตั้งตามแบบวิศวกรรมไฟฟ้าและมาตรฐานการไฟฟ้าฯ





**แบบบ้านसानฝัน  
ของขวัญปีใหม่  
คนไทยมีความสุข**


แบบ  
**บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 7**

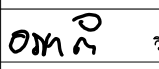
สำนักสถาปัตยกรรม  
 ผู้อำนวยการสำนัก

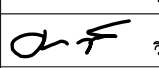
สถาปัตยกรรม  สถาปนิก


สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  
 ผู้อำนวยการสำนัก

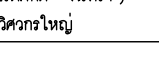
วิศวกรรม  วิศวกร

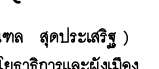
โครงสร้าง  วิศวกร


วิศวกรรม  วิศวกร

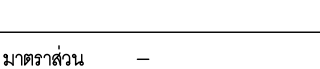
สุขาภิบาล  วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร

ไฟฟ้า  วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร

เครื่องกล  วิศวกร

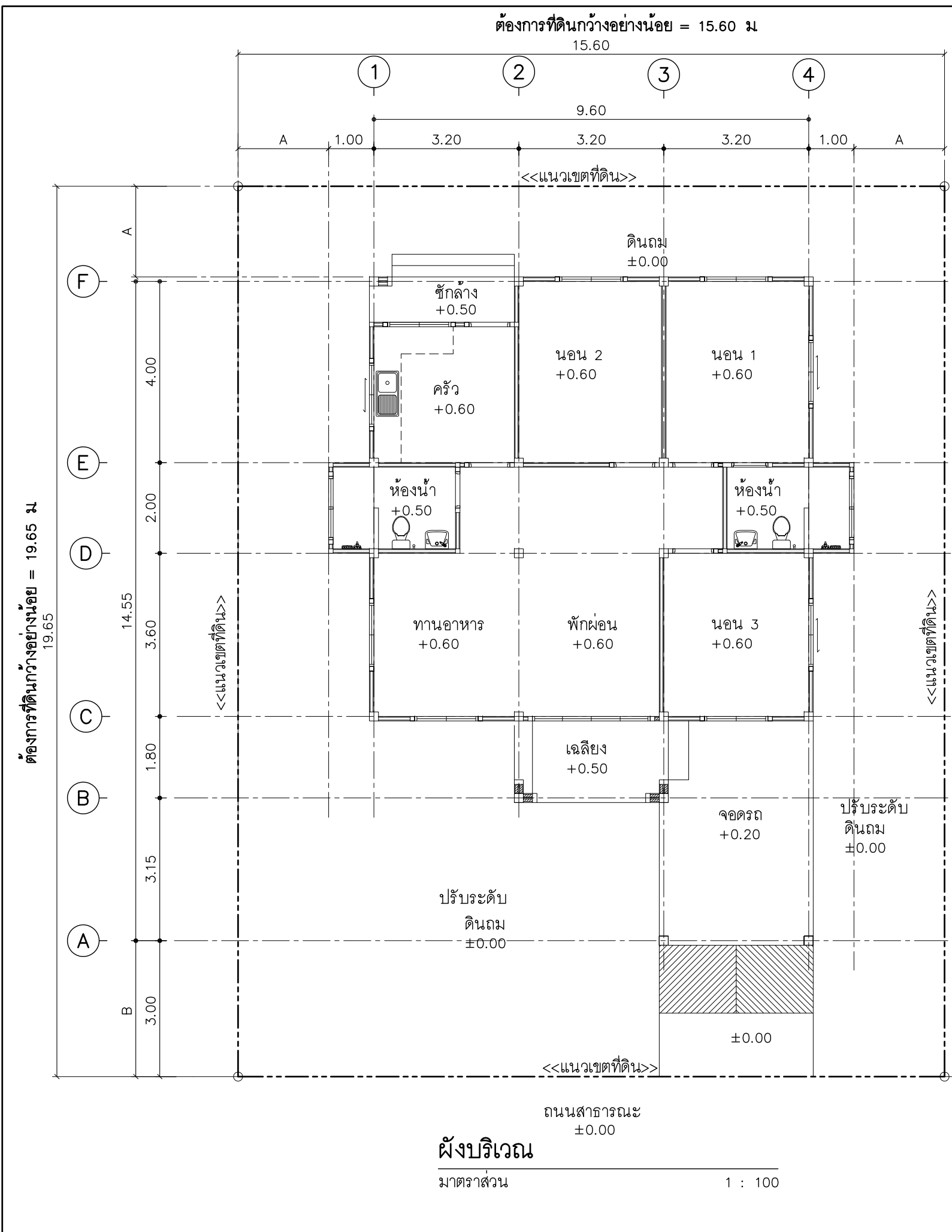
อนุมัติ  
  
(นายมงคล สุดประเสริฐ)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ  
**รายการประกอบแบบ**

มาตราส่วน -  
วัน/เดือน/ปี 19/10/59  
เลขที่แบบ AR 58180

**A-02 20**





### หมายเหตุ

- ผังบริเวณนี้เป็นเพียงตัวอย่างเพื่อประมาณราคา  
ค่าก่อสร้างส่วนประกอบอาคารเท่านั้น  
ส่วนรายละเอียดของสถานที่จริง  
ให้กำหนดรายละเอียดขณะก่อสร้าง
- สายเมนไฟฟ้าให้เข้าทางด้านหน้า
- A= ระยะปรับตามขนาดที่ดิน แต่ไม่น้อยกว่า 2 ม  
หรือตามที่กฎหมายกำหนด
- B= ระยะปรับตามขนาดที่ดิน แต่ไม่น้อยกว่า 3 ม  
หรือตามที่กฎหมายกำหนด
- รางระบายน้ำให้ต่อลงบ่อพักภายนอก หรือที่ที่กำหนดให้
- ตำแหน่ง ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อพักน้ำทิ้ง บ่อดักไขมัน  
แนวท่อ น้ำดี น้ำเสีย และท่อโสโครก ให้ดูแบบสุขาภิบาล



<b>แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข</b>	
แบบ <b>บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 7</b>	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
 (นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ตรา) วิศวกรใหญ่	
อนุมัติ  (นายมงคล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ <b>ผังบริเวณ</b>	
มาตราส่วน -	
วัน/เดือน/ปี 19/10/59	
เลขที่แบบ AR 58180	
<b>A-03</b>	<b>20</b>



แบบบ้านสานฝัน  
ของขวัญปีใหม่  
คนไทยมีความสุข

แบบ  
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 7

สำนักสถาปัตยกรรม  
ผู้ควบคุมการสำนัก

สถาปัตยกรรม  
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  
ผู้ควบคุมการสำนัก

วิศวกรรม  
วิศวกร

โครงสร้าง  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

สุขาภิบาล  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

ไฟฟ้า  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

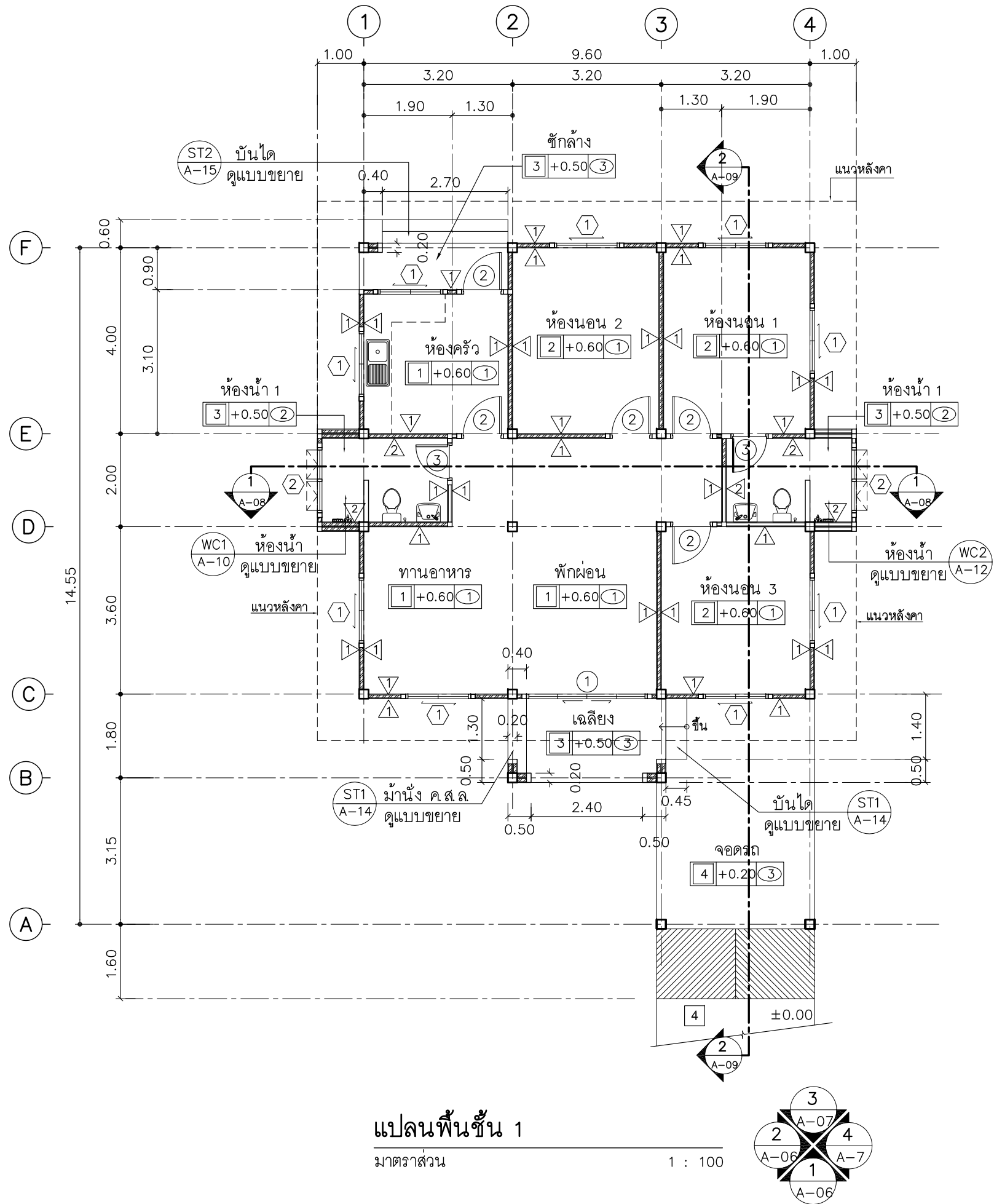
เครื่องกล  
วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ตรา)  
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ  
(นายมงคล สุดประเสริฐ)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ  
แปลนพื้นที่ 1

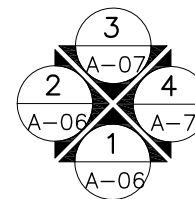
มาตราส่วน -  
วัน/เดือน/ปี 19/10/59  
เลขที่แบบ AR 58180



แปลนพื้นที่ 1

มาตราส่วน

1 : 100







แบบบ้านสถานพื้น  
ของขวัญบีใหม่  
คนไทยมีความสุข

แบบ  
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 7

สำนักสถาปัตยกรรม  
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม  
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม  
วิศวกร

โครงสร้าง  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

สุขาภิบาล  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

ไฟฟ้า  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

เครื่องกล  
วิศวกร

วิศวกรรวม  
วิศวกร

เครื่องกล  
วิศวกร

วิศวกรรวม  
วิศวกร

วิศวกรรวม  
วิศวกร

วิศวกรรวม  
วิศวกร

วิศวกรรวม  
วิศวกร

วิศวกรรวม  
วิศวกร

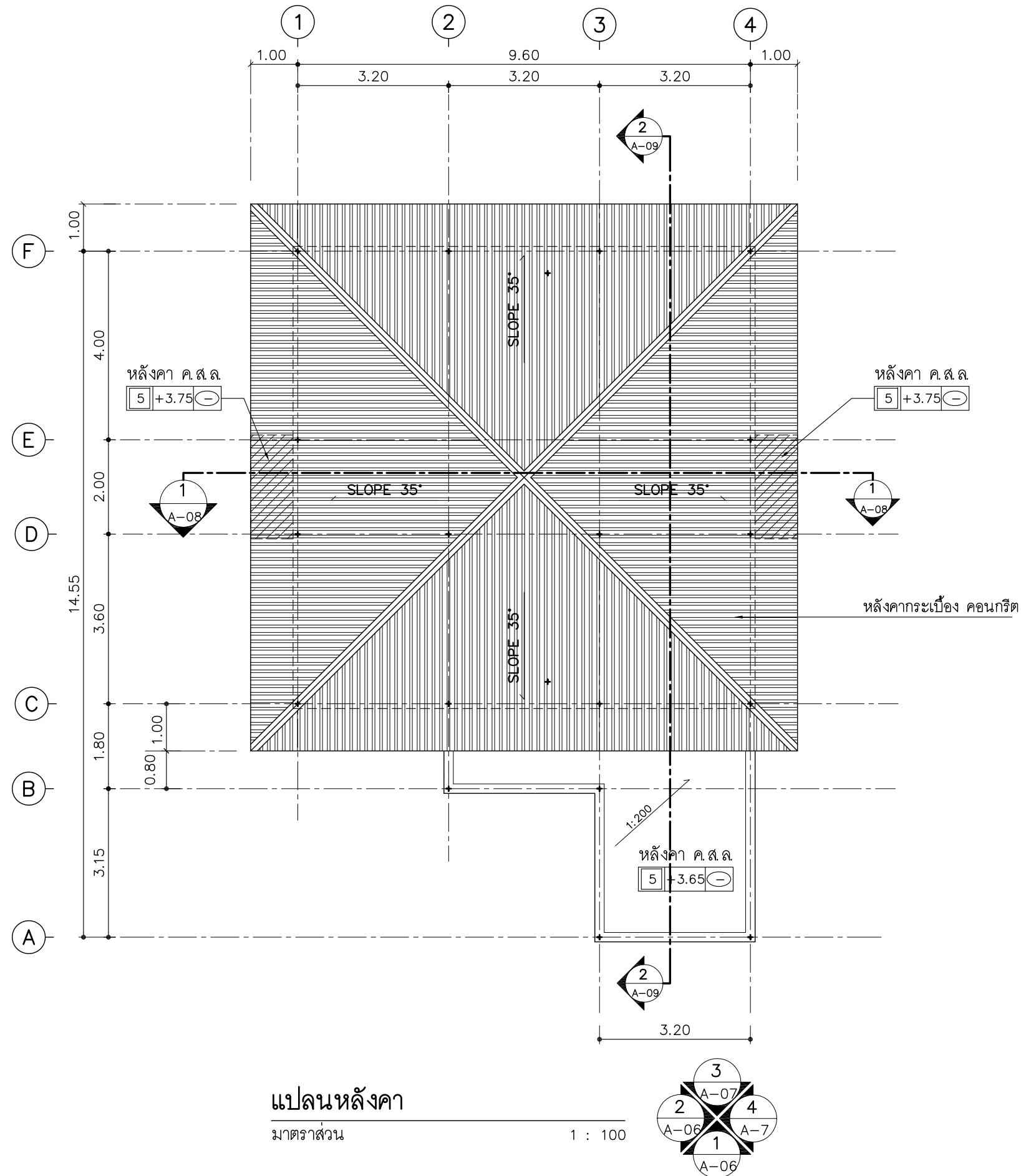
วิศวกรรวม  
วิศวกร

วิศวกรรวม  
วิศวกร

วิศวกรรวม  
วิศวกร

วิศวกรรวม  
วิศวกร

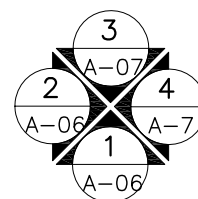
วิศวกรรวม  
วิศวกร



แปลนหลังคา

มาตราส่วน

1 : 100





**แบบบ้านสานฝัน  
ของขวัญปีใหม่  
คนไทยมีความสุข**

แบบ  
**บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 7**

สำนักสถาปัตยกรรม

*[Signature]*  
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม *[Signature]* สถาปนิก

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

*[Signature]*  
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

อนุมัติ

*[Signature]*  
(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ตรา)  
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ

*[Signature]*  
(นายมงคล สุดประเสริฐ)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

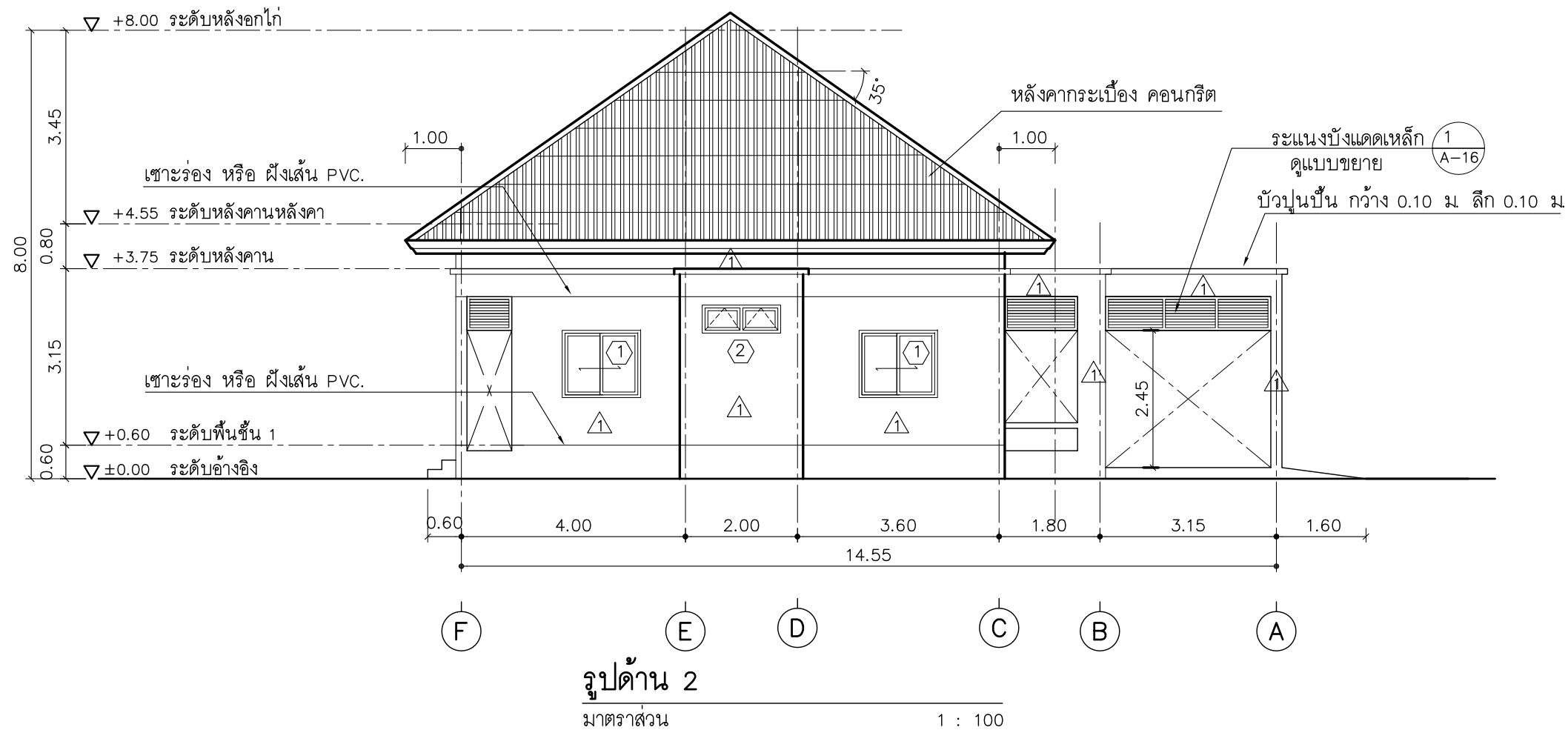
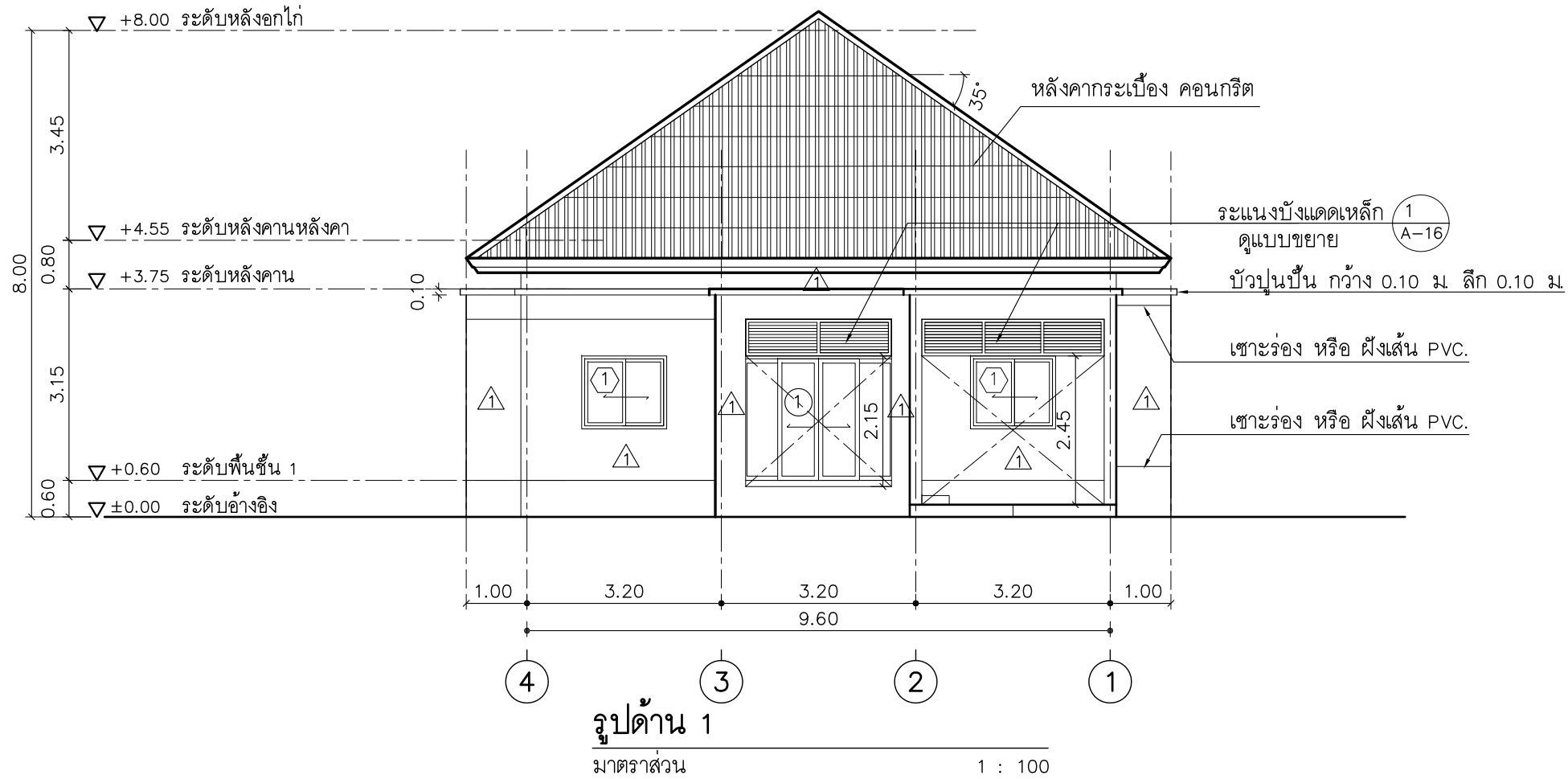
**รูปด้าน 1  
รูปด้าน 2**

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58180

A-06 20







**แบบบ้านสานฝัน  
ของขวัญปีใหม่  
คนไทยมีความสุข**

แบบ  
**บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 7**

สำนักสถาปัตยกรรม

*[Signature]*  
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม *[Signature]* สถาปนิก

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

*[Signature]*  
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

*[Signature]*  
(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ตรา)  
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ  
*[Signature]*  
(นายมงคล สุดประเสริฐ)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

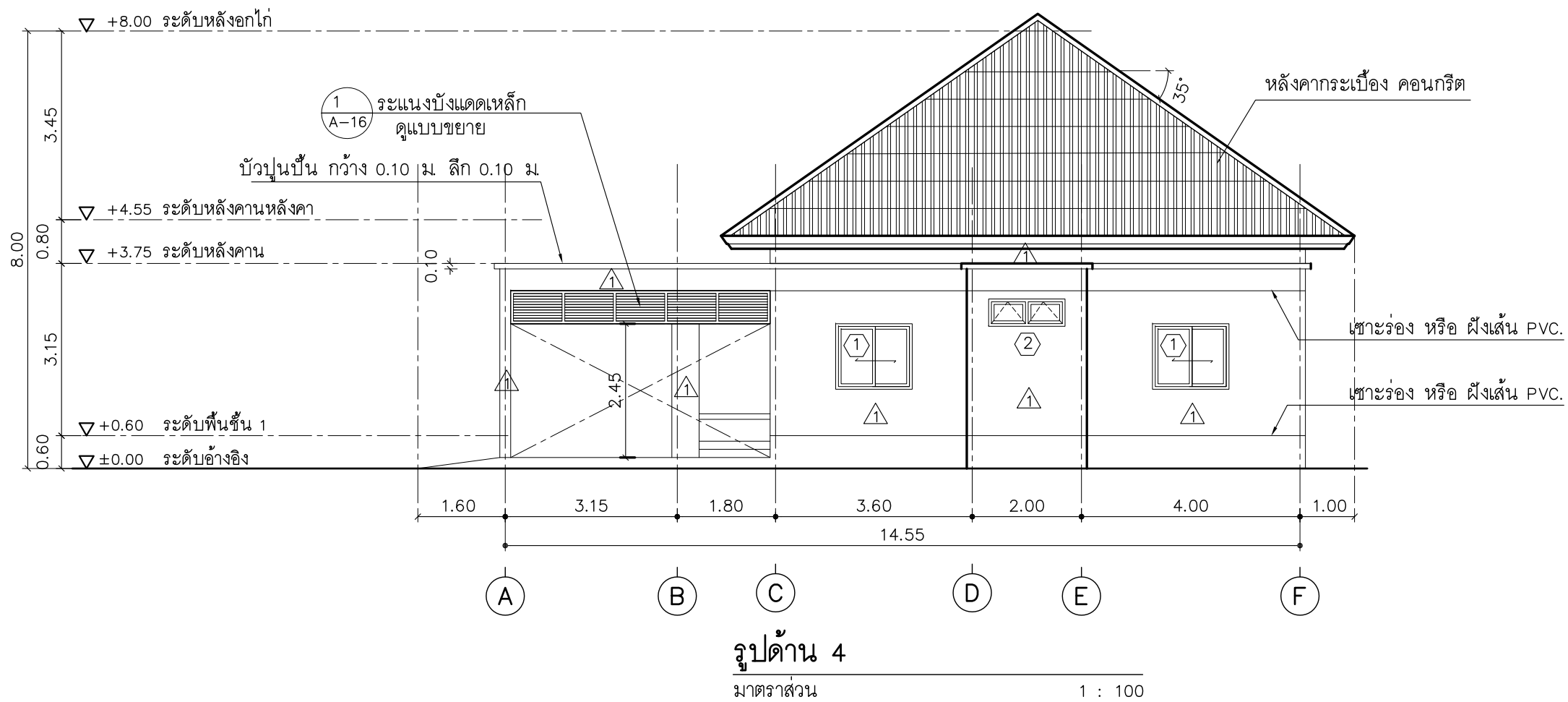
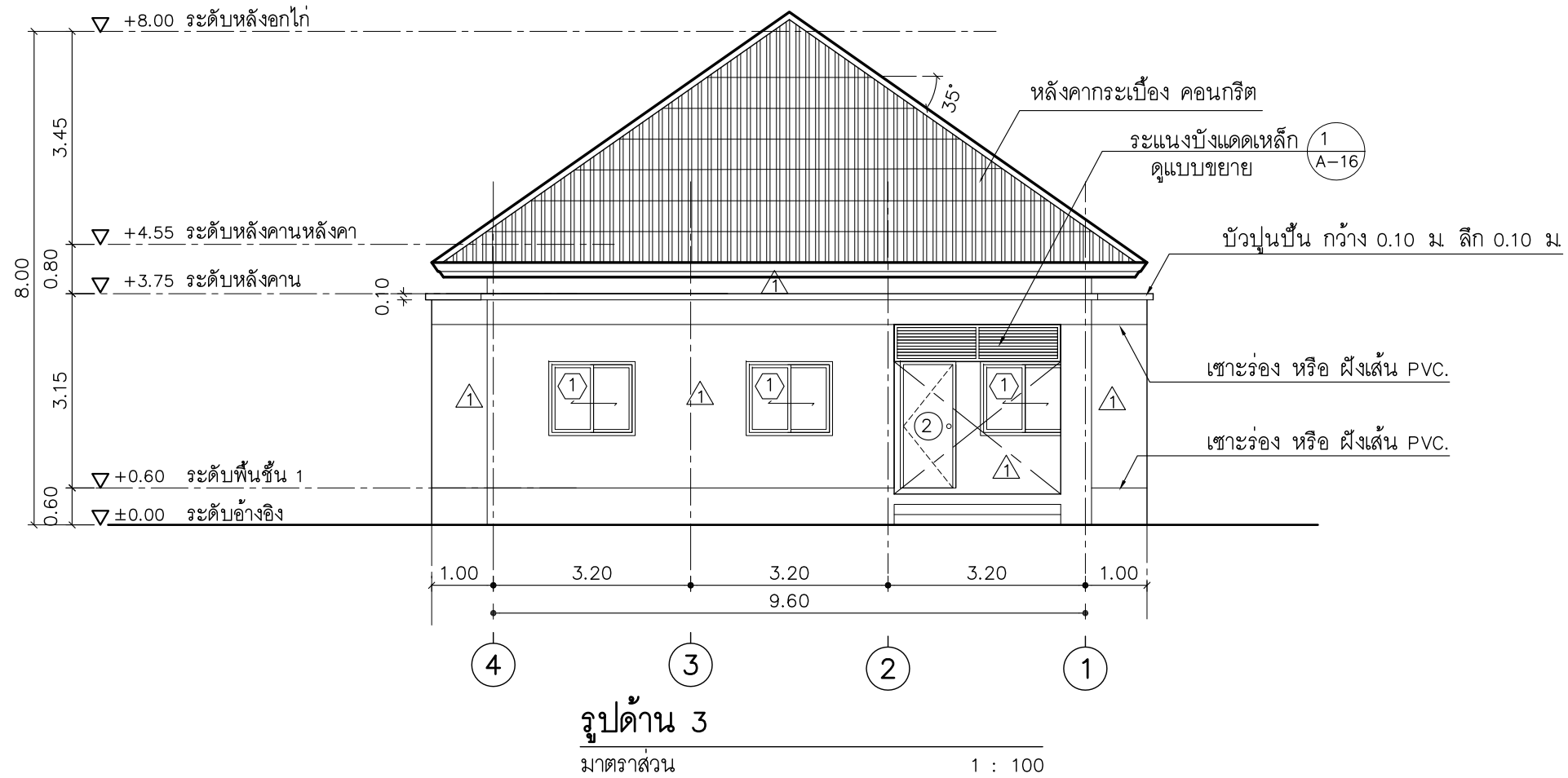
**รูปด้น 3  
รูปด้น 4**

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58180

**A-07**      **20**







แบบบ้านสถานพื้น  
ของขวัญวิใหม่  
คนไทยมีความสุข

แบบ  
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 7

สำนักสถาปัตยกรรม  
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม  
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม  
วิศวกร

โครงสร้าง  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

สุขาภิบาล  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

ไฟฟ้า  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

เครื่องกล  
วิศวกร

วิศวกรรวม  
วิศวกร

วิศวกรใหญ่  
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

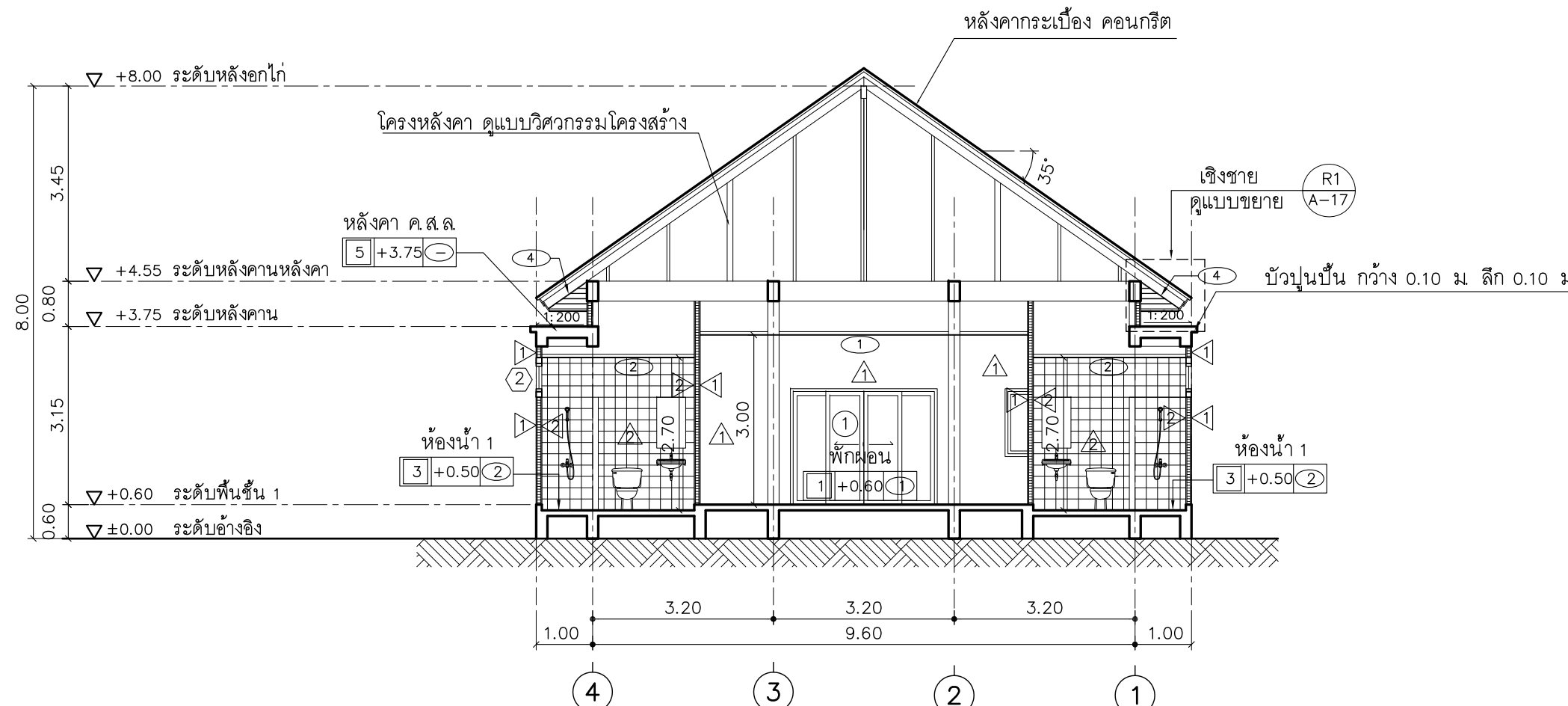
แสดงแบบ  
รูปตัด 1

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58180

A-08 20



รูปตัด 1  
มาตราส่วน 1 : 100





แบบบ้านสถานพื้น  
ของขวัญปีใหม่  
คนไทยมีความสุข

แบบ  
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 7

สำนักสถาปัตยกรรม  
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม  
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม  
วิศวกร

โครงสร้าง  
วิศวกร

สุขาภิบาล  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

ไฟฟ้า  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

เครื่องกล  
วิศวกร

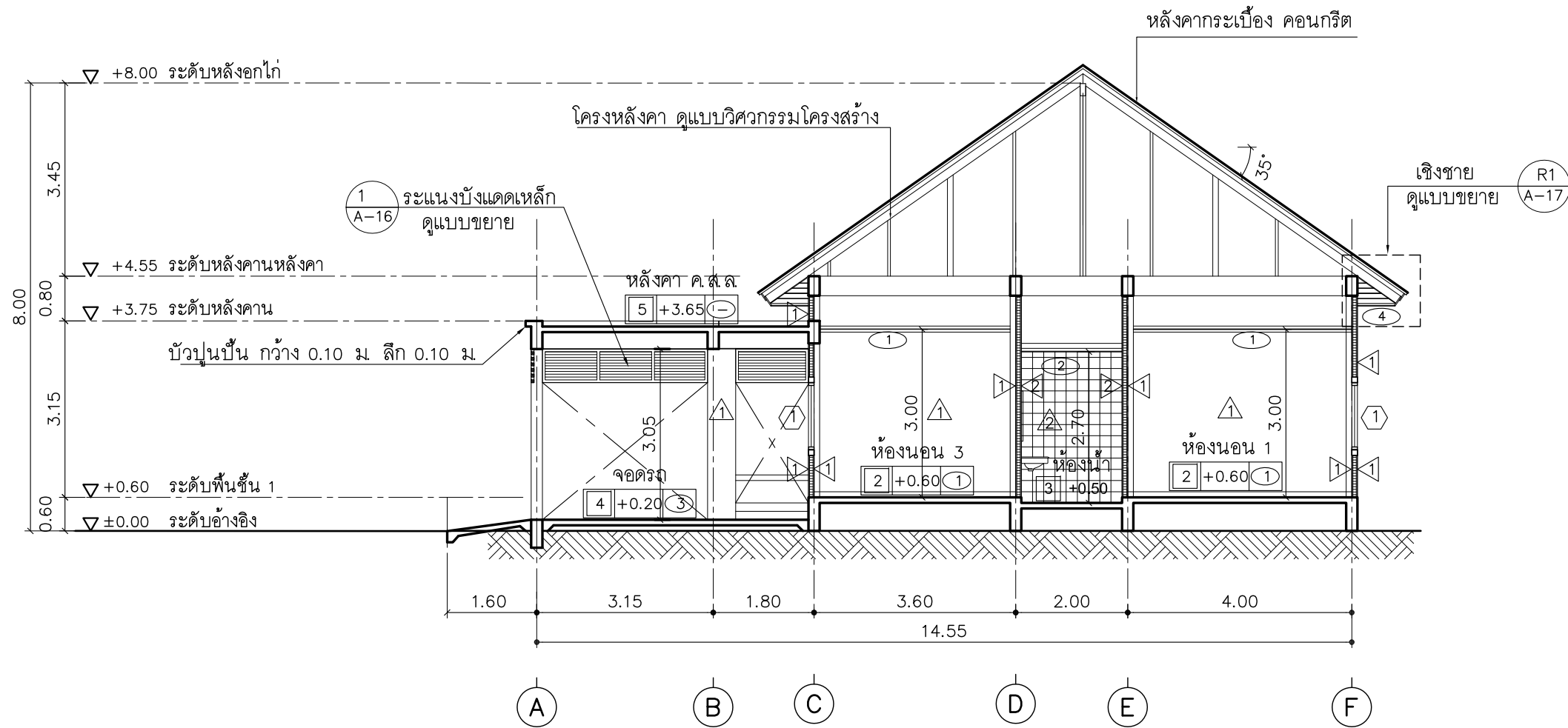
อนุมัติ  
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ  
รูปตัด 2

มาตราส่วน -  
วัน/เดือน/ปี 19/10/59  
เลขที่แบบ AR 58180

A-09 20



รูปตัด 2

มาตราส่วน

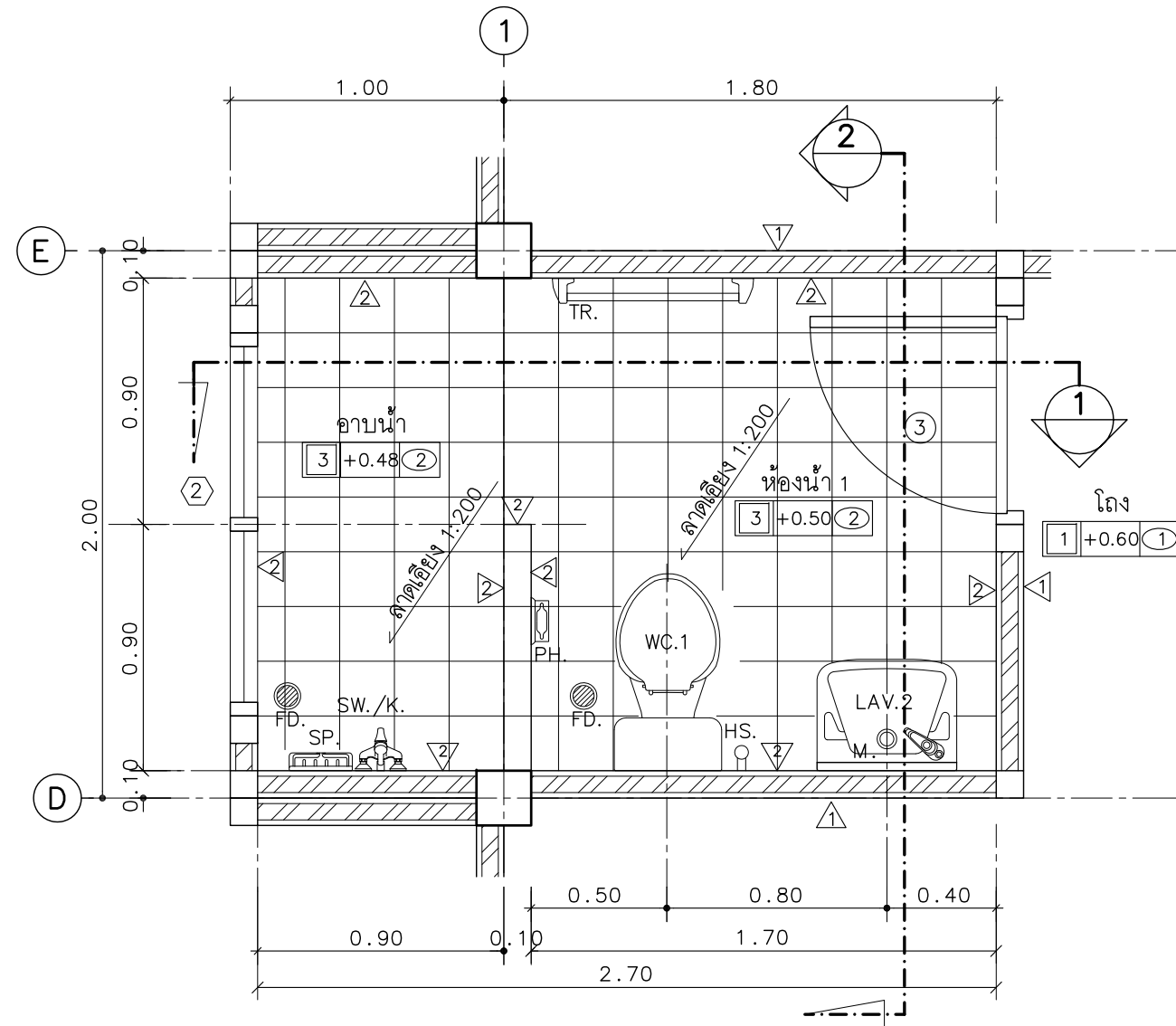
1 : 100

<p>แบ่ง 4 ช่อง เท่าๆกัน</p>		<p>0.80</p>		<p>0.70</p>		<p>1.40</p>		
<p>①</p>		<p>②</p>		<p>③</p>		<p>①</p>		<p>แบบ <b>บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 7</b></p>
ชนิดบาน	บานเลื่อน , ช่องแสงติดตาย	ชนิดบาน	บานเปิดเดี่ยว	ชนิดบาน	บานเปิดเดี่ยว	ชนิดบาน	บานเลื่อนสลับ	สำนักสถาปัตยกรรม
วงกบ	อลูมิเนียมมอบสีขาว	วงกบ	ไม้เนื้อแข็ง 2" x 4"	วงกบ	วงกบ PVC.	วงกบ	อลูมิเนียมมอบสีขาว	ผู้อำนวยความสะดวกสำนัก
กรอบบาน	อลูมิเนียมมอบสีขาว	กรอบบาน	-	กรอบบาน	-	กรอบบาน	อลูมิเนียมมอบสีขาว	สถาปนิก
บาน	กระจกใส หนา 6 มม.	บาน	บานประตูสำเร็จรูป HDF.	บาน	บานประตู PVC.	บาน	กระจกใส หนา 6 มม.	สถาปนิก
อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์	ลูกบิด , มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์	ลูกบิด , มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด	สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
หมายเหตุ	ติดตั้งบริเวณทางเข้า , ระเบียง	หมายเหตุ	ติดตั้งบริเวณ ห้องครัว , ห้องนอน	หมายเหตุ	ติดตั้งบริเวณห้องน้ำ	หมายเหตุ		ผู้อำนวยความสะดวกสำนัก
								วิศวกรรวม
<p>1.40</p> <p>EQ. EQ.</p> <p>0.50</p> <p>2.50</p>								วิศวกร
<p>③</p>								วิศวกร
ชนิดบาน	บานกระทุ้ง							วิศวกร
วงกบ	อลูมิเนียมมอบสีขาว							วิศวกร
กรอบบาน	อลูมิเนียมมอบสีขาว							วิศวกร
บาน	กระจกใส หนา 6 มม.							วิศวกร
อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด							วิศวกร
หมายเหตุ								วิศวกร
								<p>(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ตรา)</p> <p>วิศวกรใหญ่</p>
								<p>อนุมัติ</p> <p>(นายมงคล สุดประเสริฐ)</p> <p>อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง</p>
								<p>แสดงแบบ</p> <p><b>แบบขยายประตู</b></p> <p><b>แบบขยายหน้าต่าง</b></p>
								<p>มาตราส่วน -</p>
								<p>วัน/เดือน/ปี 19/10/59</p>
								<p>เลขที่แบบ AR 58180</p>
								<p>A-10</p>
								<p>20</p>



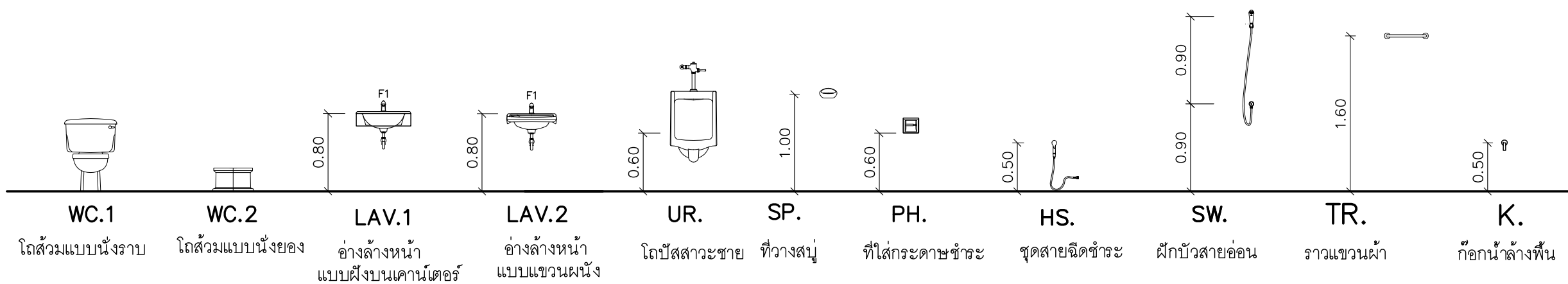
มาตรฐานสัญลักษณ์และรายการสุขภัณฑ์

สัญลักษณ์	รายการสุขภัณฑ์
WC.1	โถส้วมแบบนั่งราบ อุปกรณ์ครบชุด
WC.2	โถส้วมแบบนั่งยอง
LAV.1	อ่างล้างหน้าแบบฝิ่งหรือตั้งบนเคาน์เตอร์ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
LAV.2	อ่างล้างหน้าแบบแขวนผนัง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
F1	ก๊อกอ่างล้างหน้า
PH.	ที่ใส่กระดาษชำระ
UR.	โถปัสสาวะชาย
HS.	ชุดสายฉีดชำระ
M.	กระจกเงาอย่างดี หน้า 5 มม.
TR.	ราวแขวนผ้า
SP.	ที่วางสบู่
SW.	ฝักบัวสายอ่อน อุปกรณ์ครบชุด
K.	ก๊อกล้างพื้น
FD.	ฝาปิดรูระบายน้ำทั้งที่พื้น ชนิดมีตะแกรงและที่ดักกลิ้น
หมายเหตุ	



แปลนห้องน้ำ WC.1

มาตราส่วน 1 : 25



มาตรฐานระดับการติดตั้งสุขภัณฑ์

มาตราส่วน 1 : 50



แบบบ้านसानฝัน  
ของขวัญปีใหม่  
คนไทยมีความสุข

แบบ  
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 7

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปนิก

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกรใหญ่

อนุมัติ

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

รายการประกอบแบบห้องน้ำ  
แบบขยายห้องน้ำ WC.1

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58180

A-11

20



แบบบ้านสถานพื้น  
ของขวัญปีใหม่  
คนไทยมีความสุข

แบบ  
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 7

สำนักสถาปัตยกรรม  
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม  
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม  
วิศวกร

โครงสร้าง  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

สุขาภิบาล  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

ไฟฟ้า  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

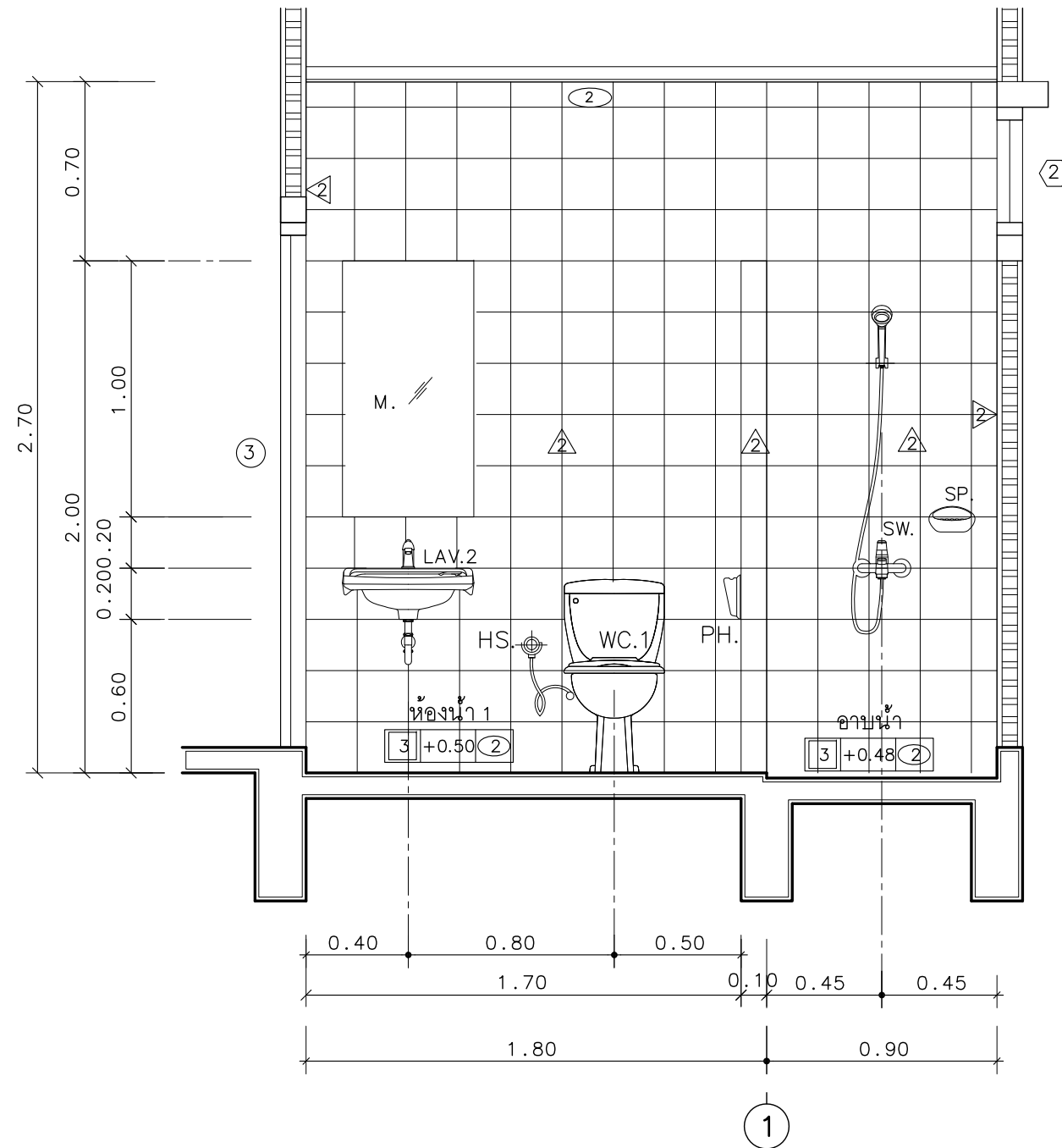
เครื่องกล  
วิศวกร

แสดงแบบ  
แบบขยายห้องน้ำ WC.1

มาตราส่วน -  
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58180

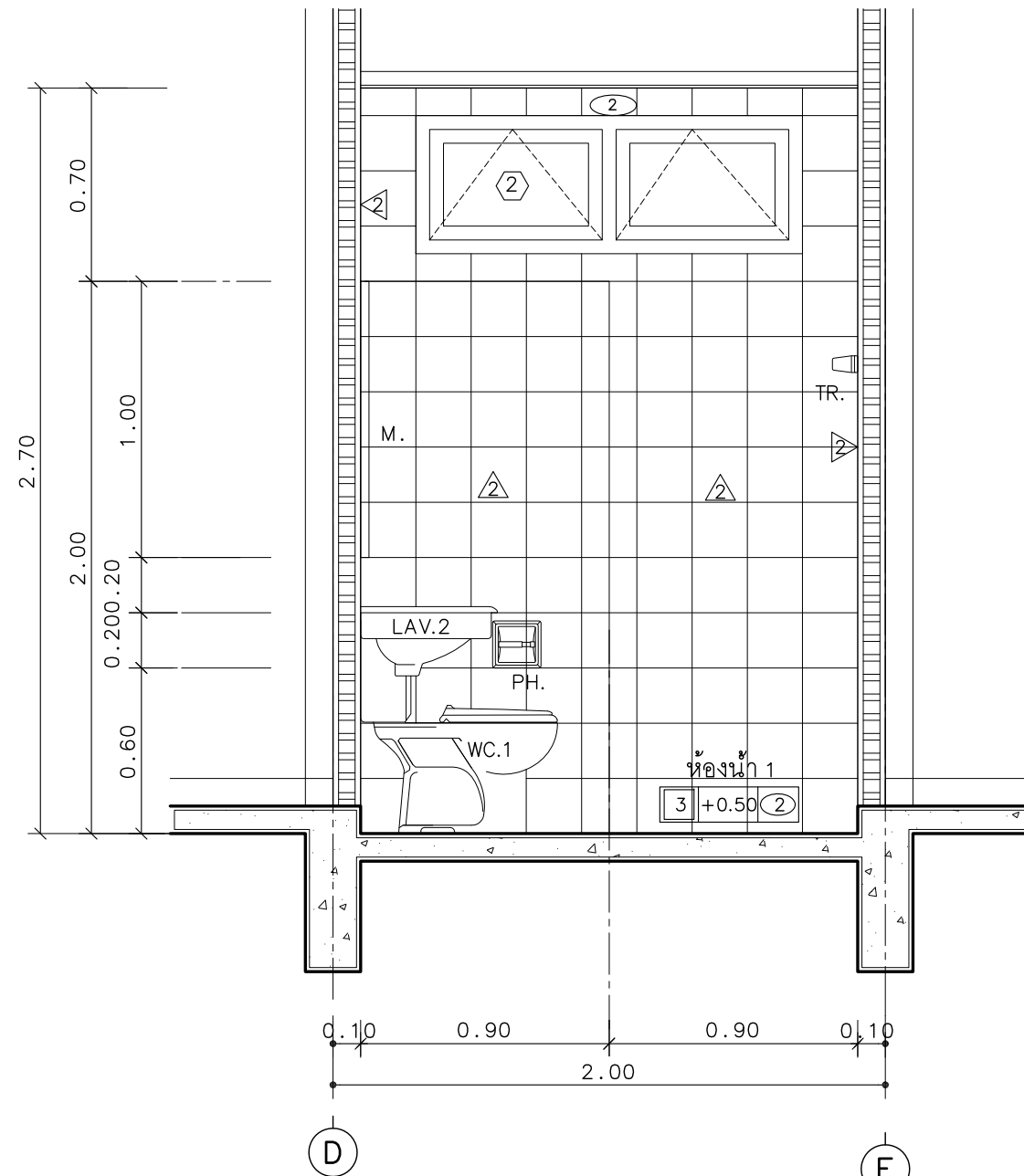
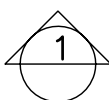
A-12 20



รูปตัดห้องน้ำ WC.1

มาตราส่วน

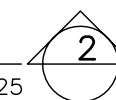
1 : 25



รูปตัดห้องน้ำ WC.1

มาตราส่วน

1 : 25







แบบบ้านสถานพื้น  
ของขวัญปีใหม่  
คนไทยมีความสุข

แบบ  
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 7

สำนักสถาปัตยกรรม  
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

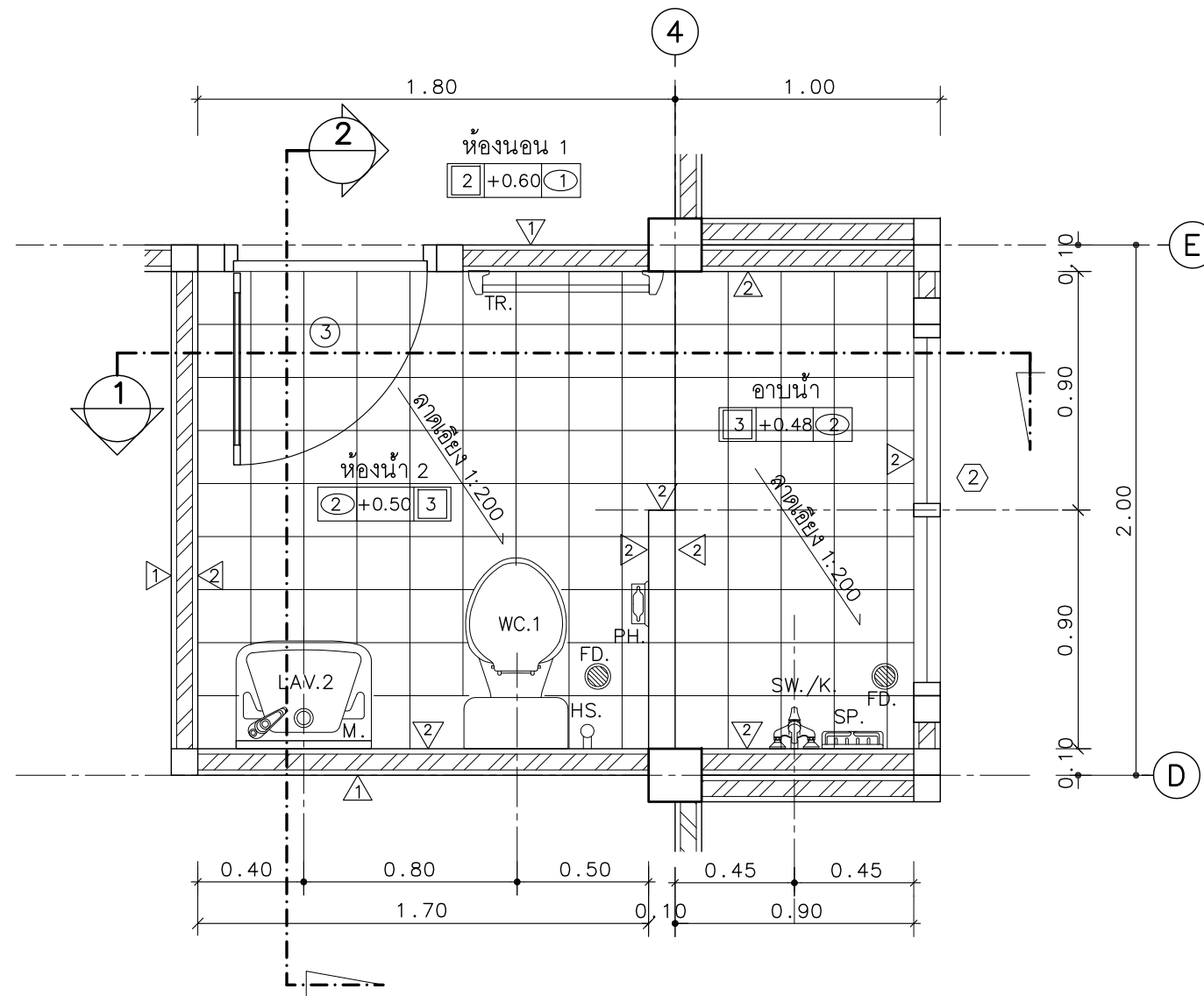
เครื่องกล วิศวกร

อนุมัติ  
(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ตรา)  
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ  
(นายมงคล สุตประเสริฐ)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ  
แบบขยายห้องน้ำ WC.2

มาตราส่วน -  
วัน/เดือน/ปี 19/10/59  
เลขที่แบบ AR 58180



แปลนห้องน้ำ WC.2

มาตราส่วน 1 : 25



แบบบ้านสถานพื้น  
ของขวัญปีใหม่  
คนไทยมีความสุข

แบบ  
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 7

สำนักสถาปัตยกรรม  
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม  
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม  
วิศวกร

โครงสร้าง  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

สุขาภิบาล  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

ไฟฟ้า  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

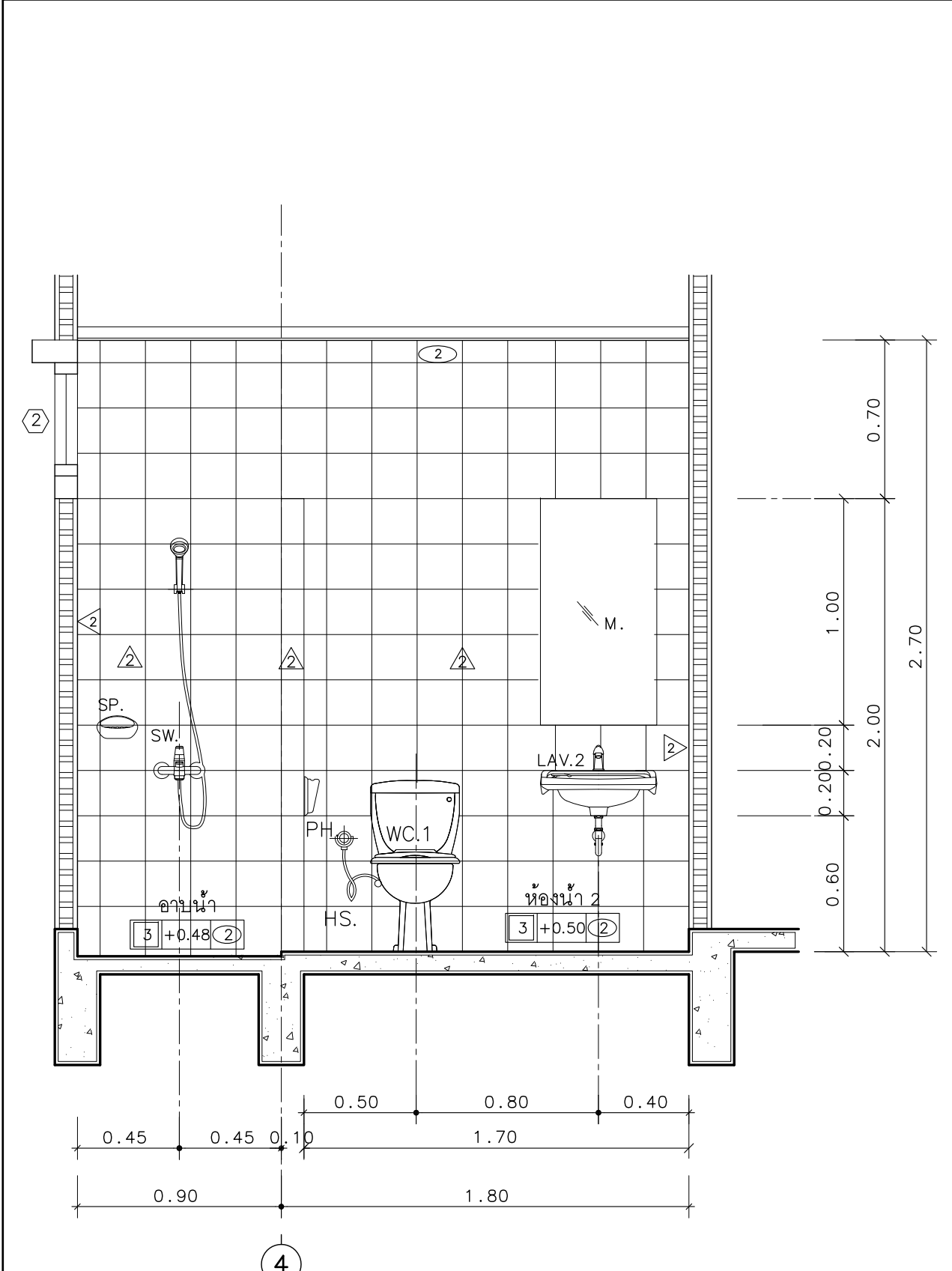
เครื่องกล  
วิศวกร

แสดงแบบ  
แบบขยายห้องน้ำ WC.2

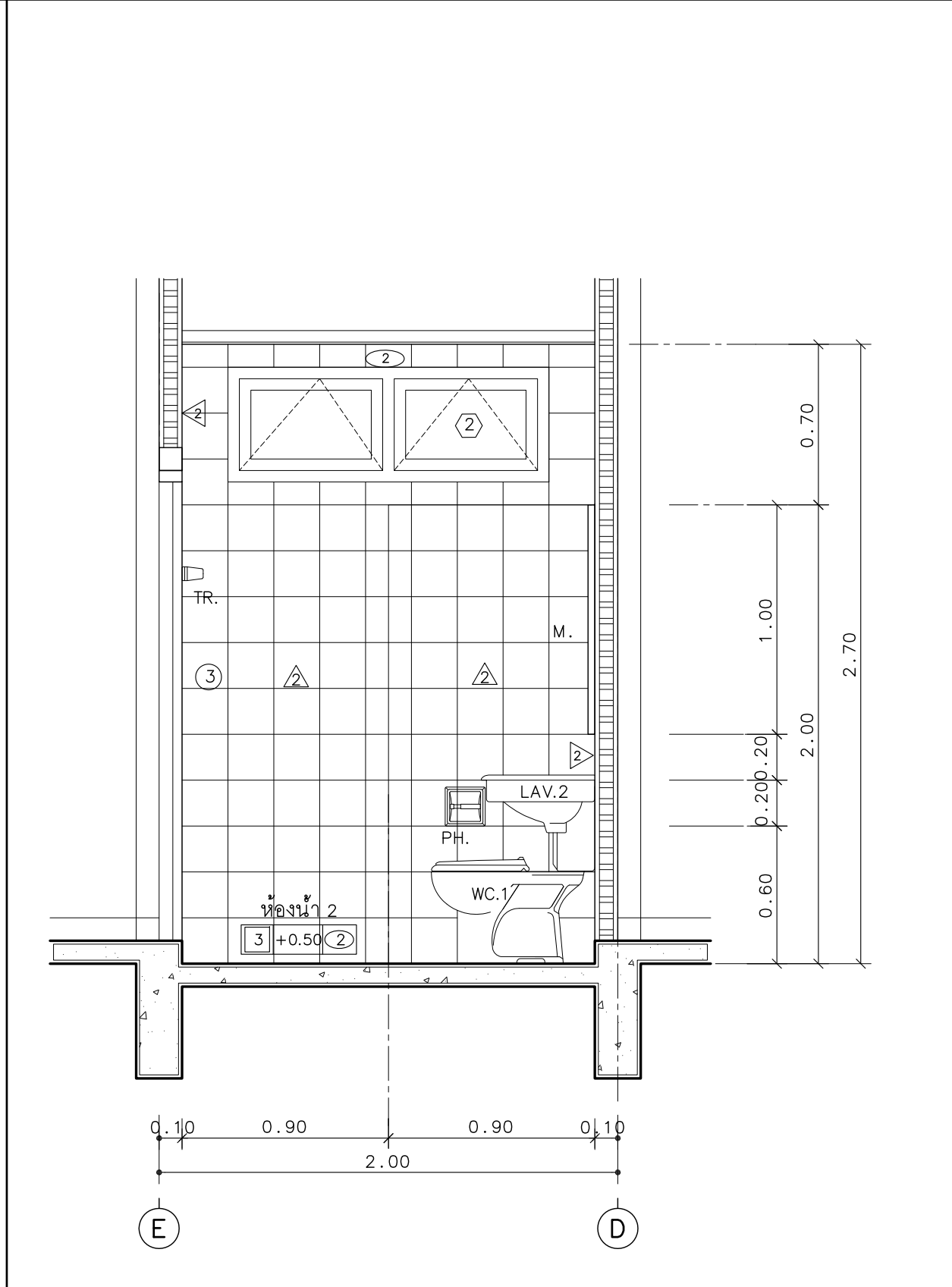
มาตราส่วน -  
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58180

A-14 20



รูปตัดห้องน้ำ WC.2  
มาตราส่วน 1 : 25



รูปตัดห้องน้ำ WC.2  
มาตราส่วน 1 : 25





**แบบบ้านสานฝัน  
ของขวัญปีใหม่  
คนไทยมีความสุข**

แบบ  
**บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 7**

สถาปนิก  
**ดร.พี**  
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปนิก  
**สถาปนิก**  
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  
**ดร.พี**  
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม  
**วิจิตร** วิศวกร  
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม  
**อนุช** วิศวกร  
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม  
**อมก** วิศวกร  
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม  
**ดร.พี** วิศวกร  
เครื่องกล วิศวกร

**ดร.พี**  
(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ตรา)  
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ  
**ดร.พี**  
(นายมงคล สุดประเสริฐ)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

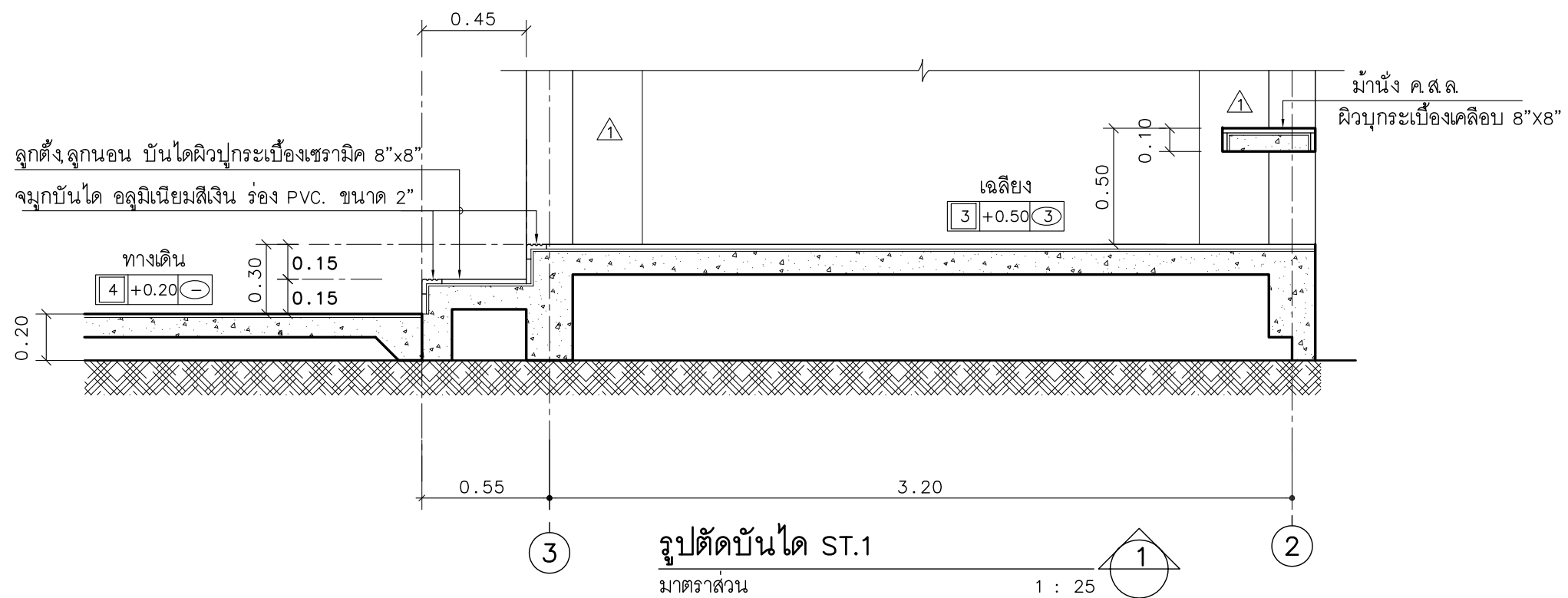
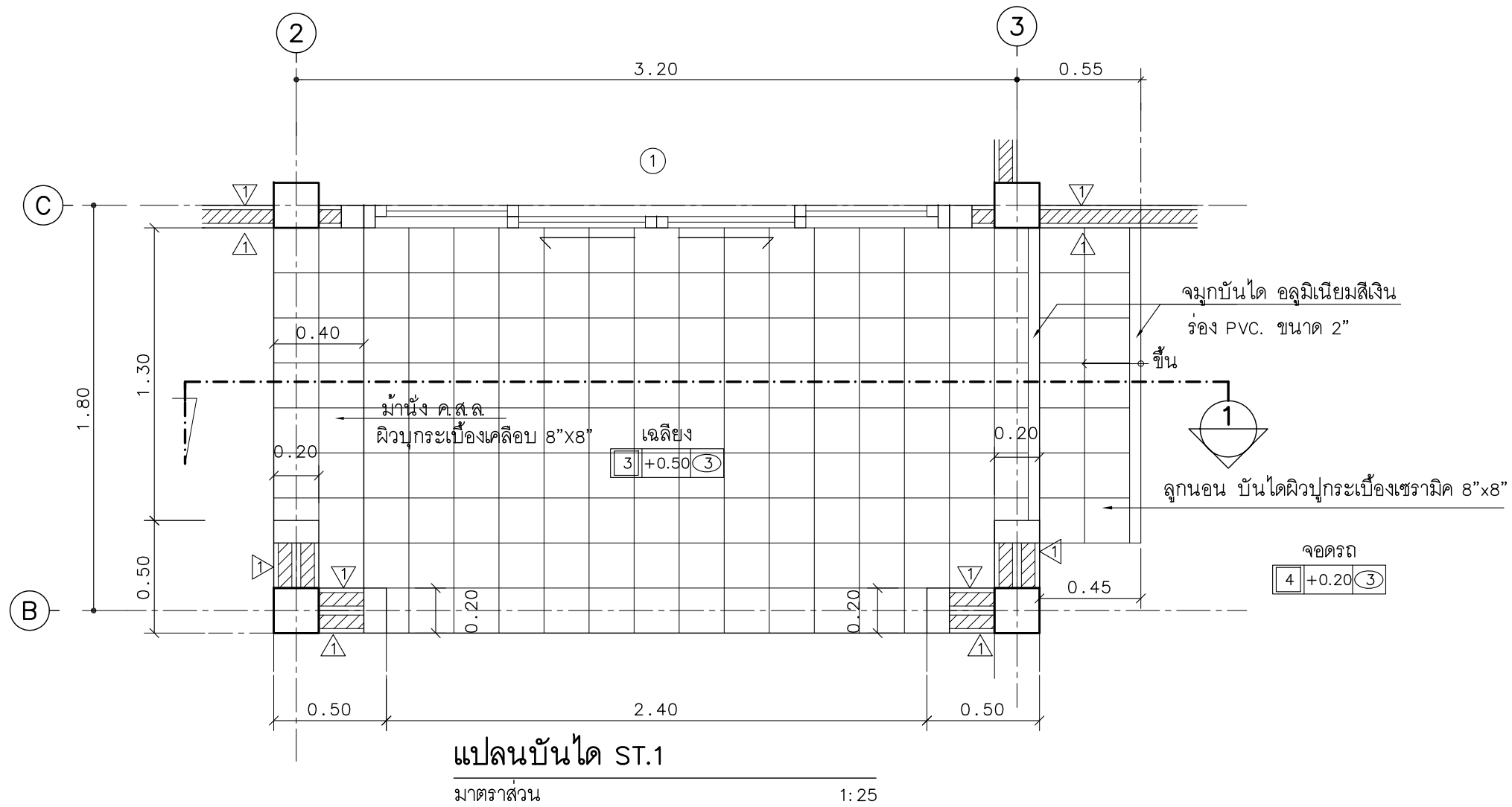
แสดงแบบ  
**แบบขยายบันได ST.1**

มาตรฐาน -

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58180

A-15 20





แบบบ้านसानฝัน  
ของขวัญปีใหม่  
คนไทยมีความสุข

แบบ  
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 7

สำนักสถาปัตยกรรม  
ผู้อำนวยความสะดวกสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  
ผู้อำนวยความสะดวกสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

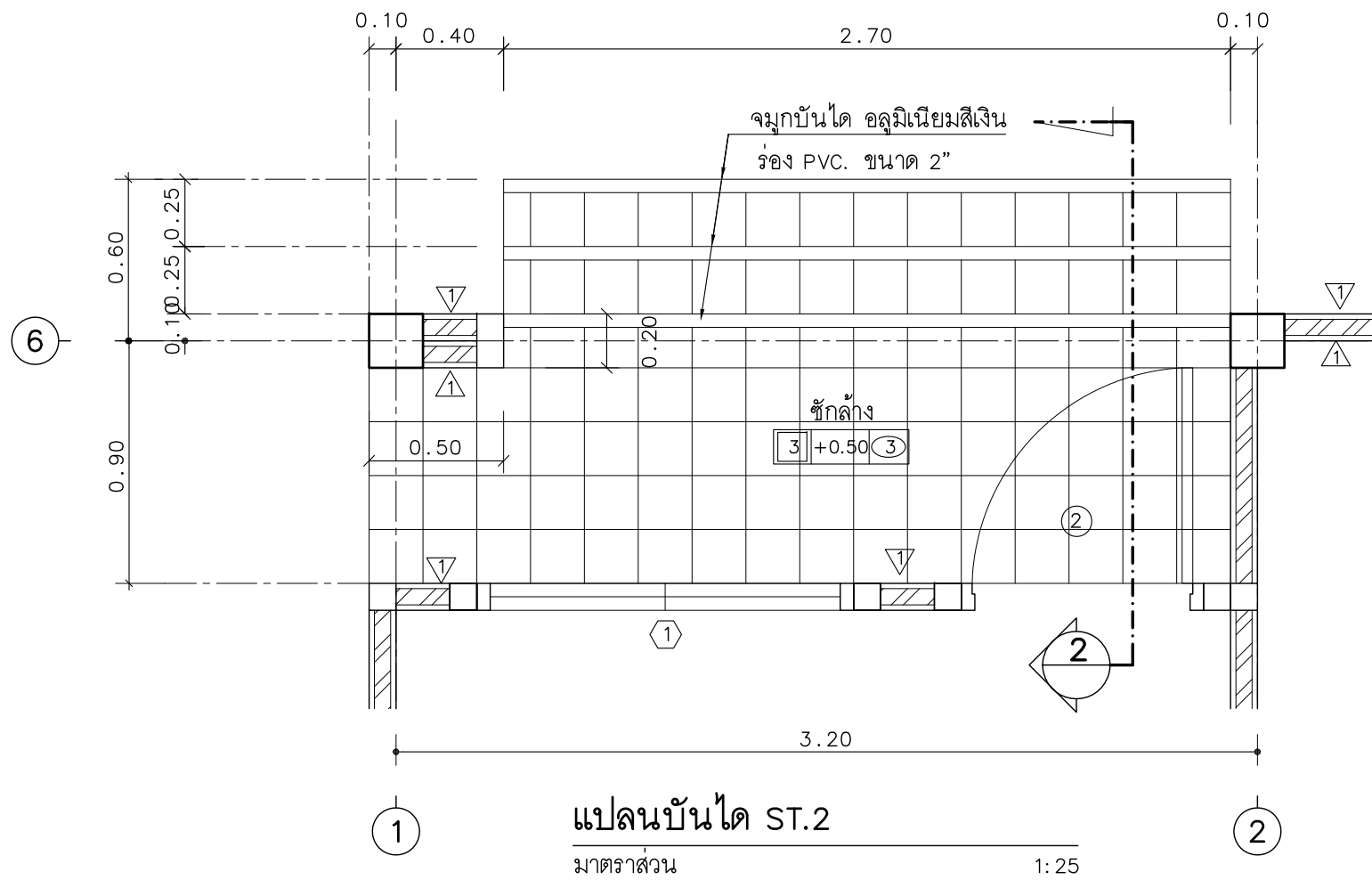
เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ตรา)  
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ  
(นายมงคล สุดประเสริฐ)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

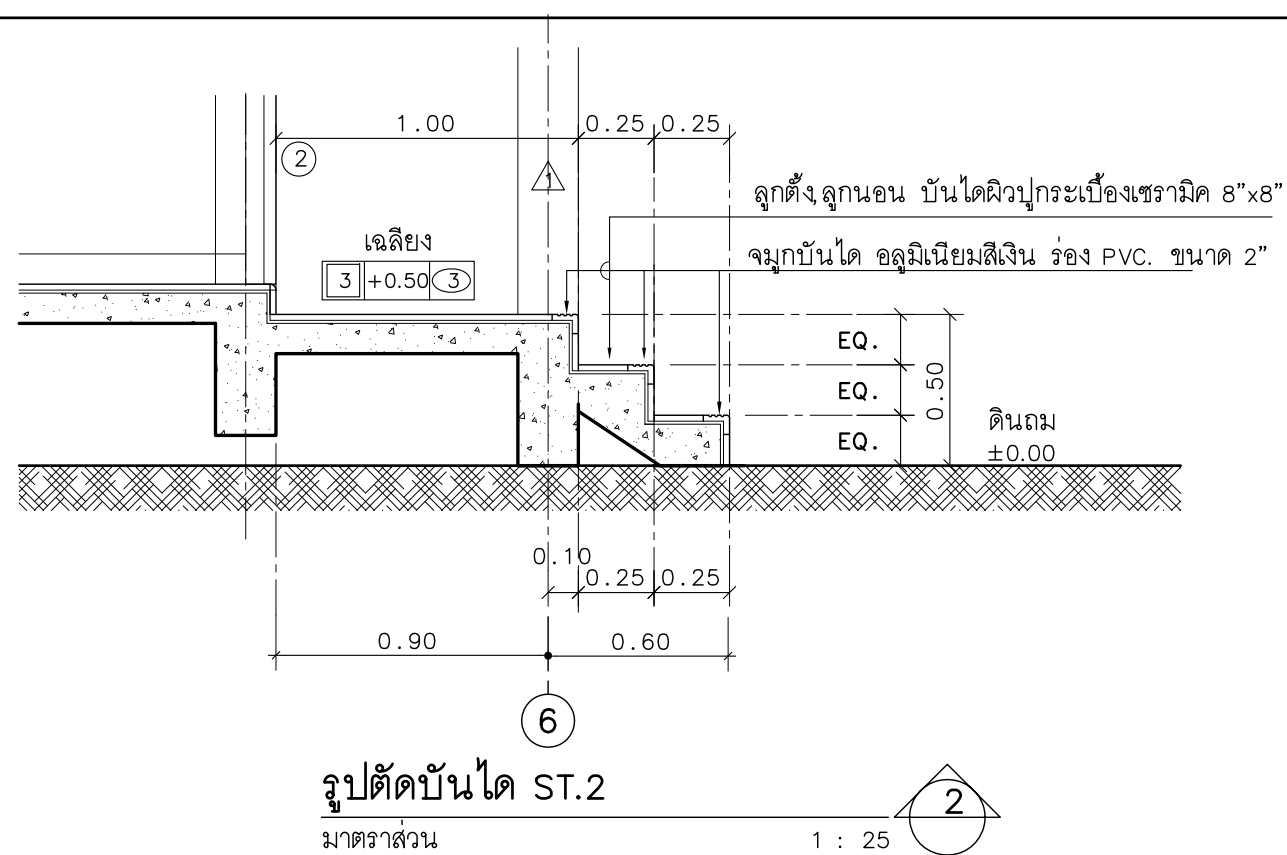
แสดงแบบ  
แบบขยายบันได ST.2

มาตราส่วน -  
วัน/เดือน/ปี 19/10/59  
เลขที่แบบ AR 58180



แปลนบันได ST.2

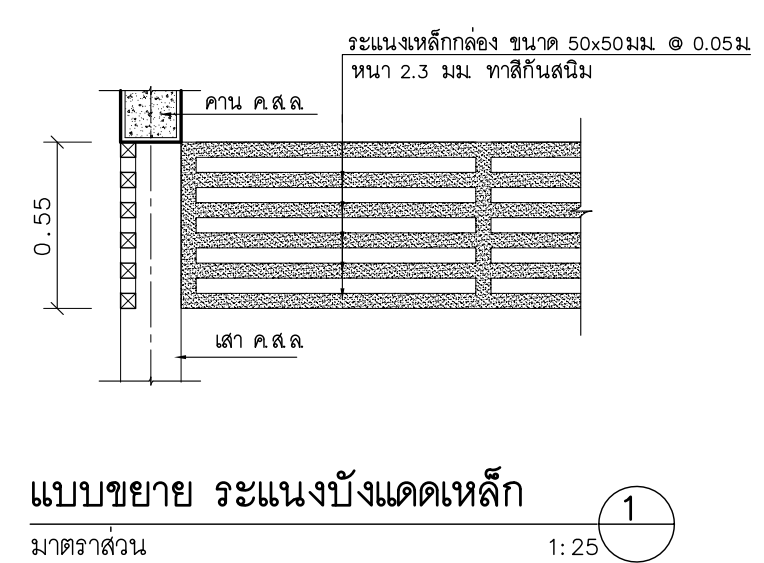
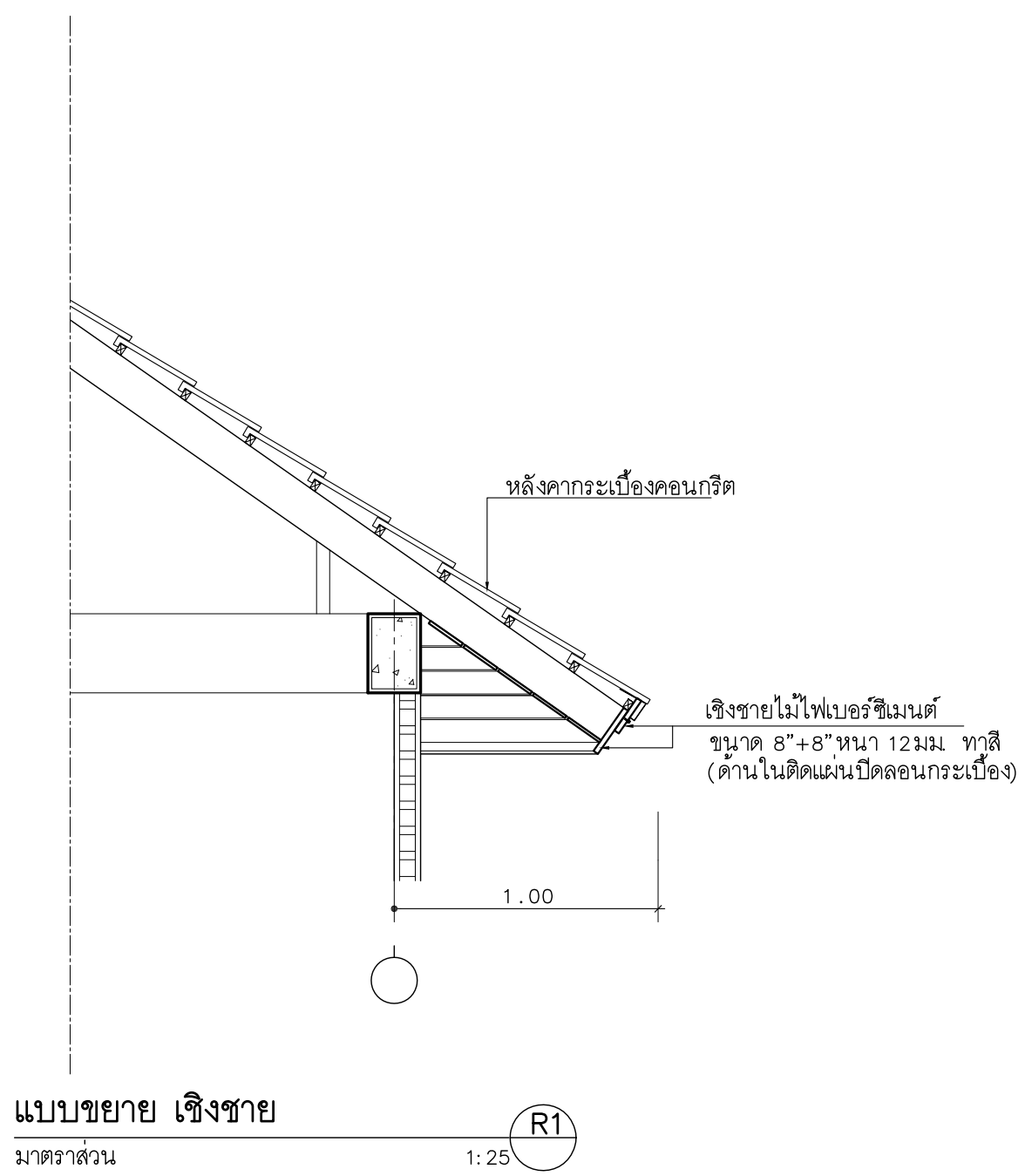
มาตราส่วน 1:25



รูปตัดบันได ST.2

มาตราส่วน 1:25





แบบบ้านसानฝัน  
ของขวัญปีใหม่  
คนไทยมีความสุข

แบบ  
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 7

สำนักสถาปัตยกรรม  
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก  
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

แสดงแบบ  
แบบขยาย เชิงชาย  
แบบขยายระแนงบังแดด

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58180

A-17 20



**แบบบ้านสานฝัน  
ของขวัญปีใหม่  
คนไทยมีความสุข**

แบบ  
**บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 7**

สำนักสถาปัตยกรรม  
*[Signature]* ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม *[Signature]* สถาปนิก  
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  
*[Signature]* ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร  
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร  
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร  
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร  
เครื่องกล วิศวกร

*[Signature]*  
(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ตรา)  
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ  
*[Signature]*  
(นายมงคล สุดประเสริฐ)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

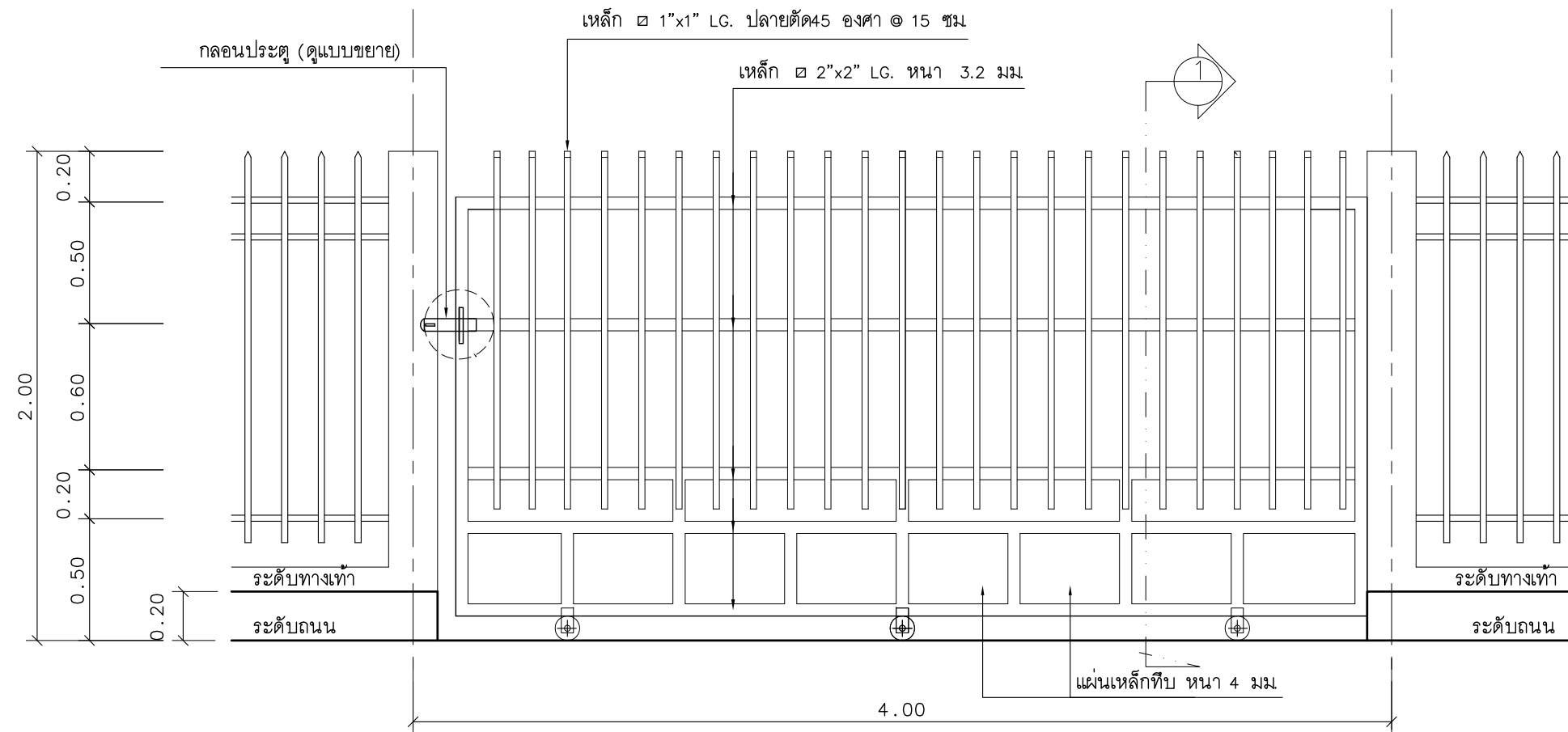
แสดงแบบ  
**แบบขยายประตูรั้วบ้าน**

มาตราส่วน -

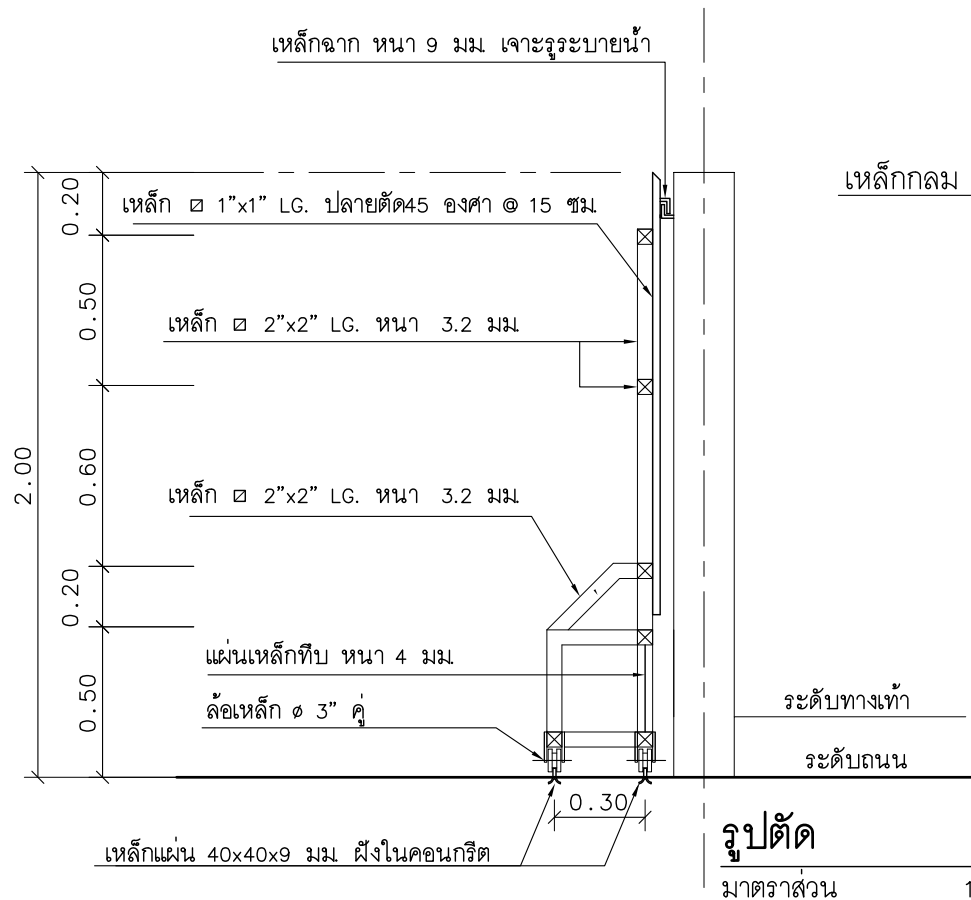
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58180

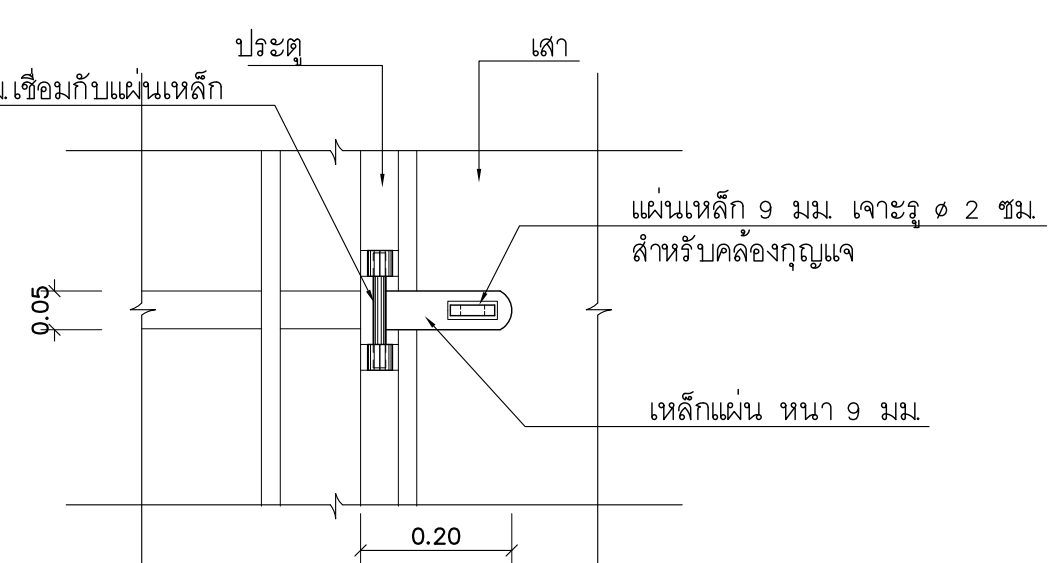
A-18 20



**รูปด้านหน้า**  
มาตราส่วน 1:25

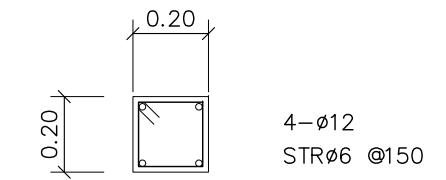
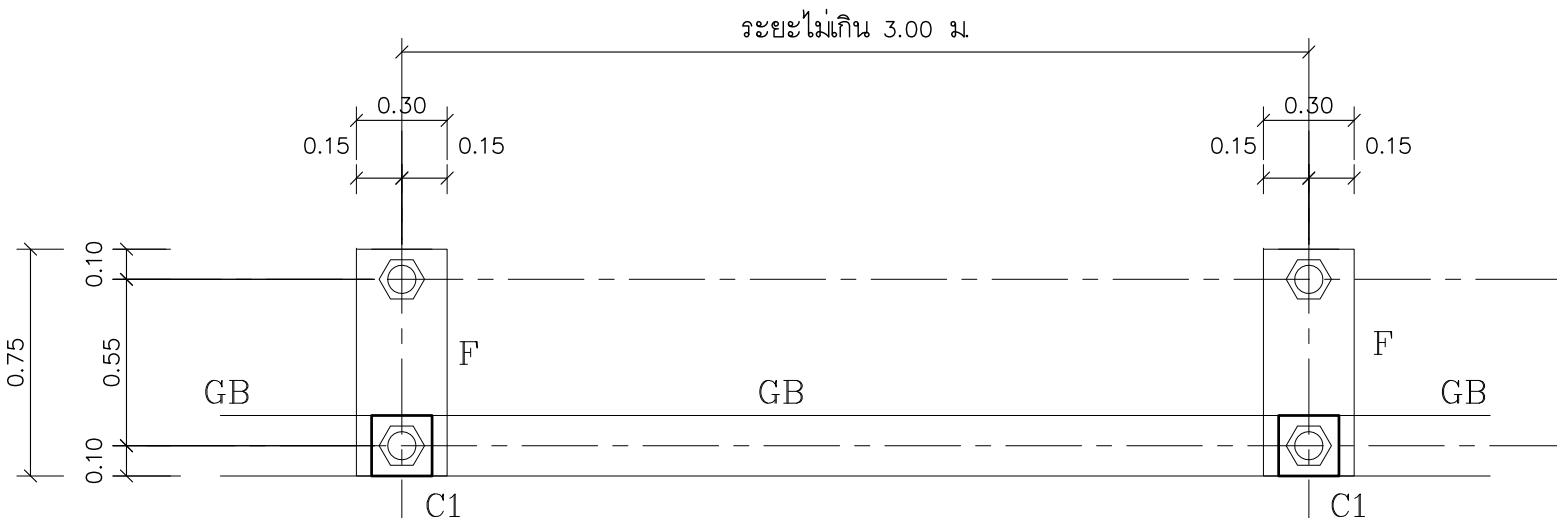


**รูปตัด**  
มาตราส่วน 1:25

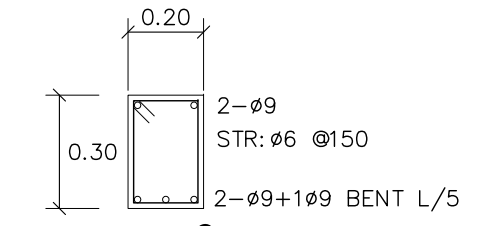


**แบบขยายกลอนประตู**  
มาตราส่วน 1:10

**แบบขยายประตูรั้วบ้าน**  
มาตราส่วน -

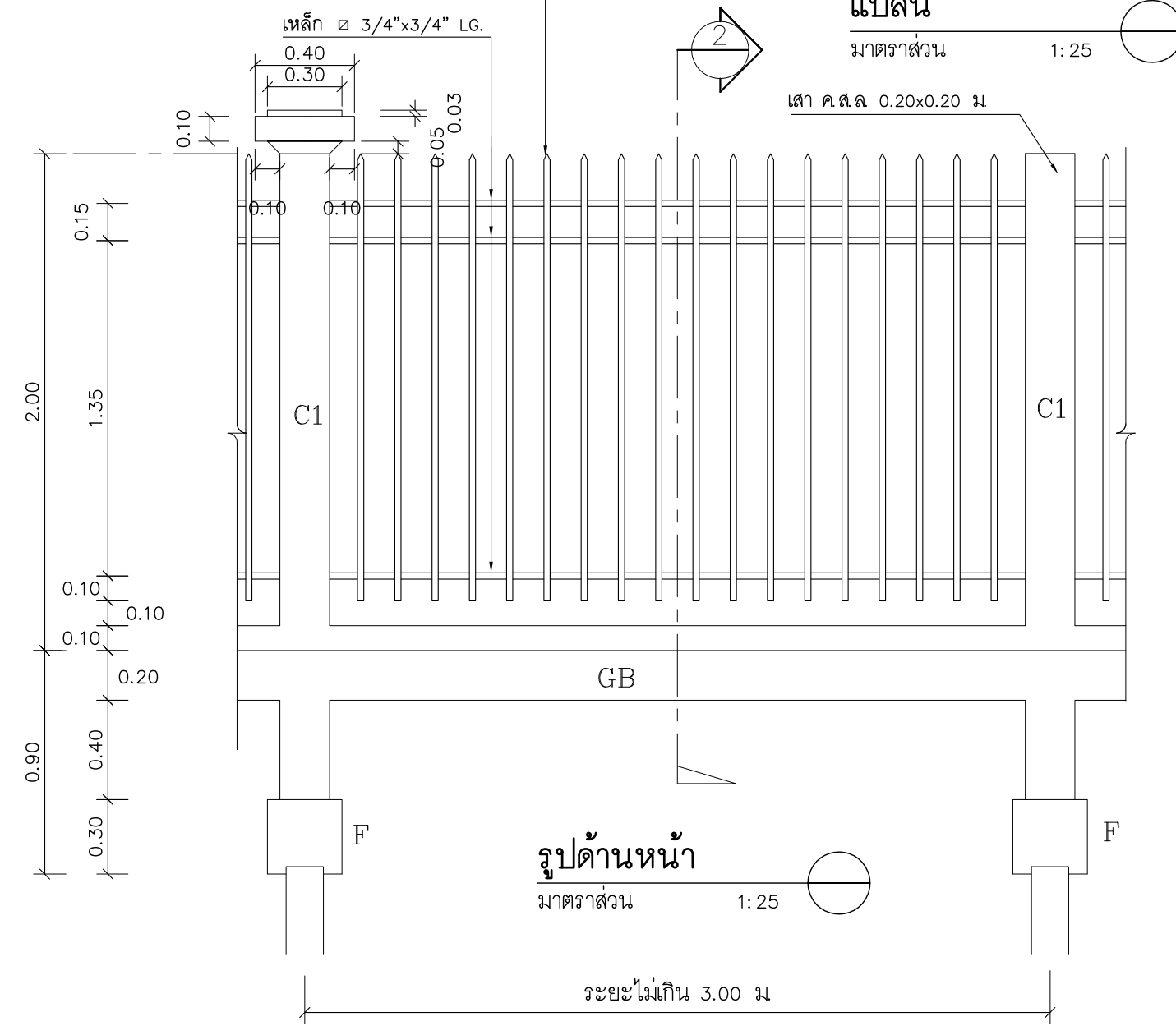


ขยายเสา  
มาตราส่วน 1:20 (C1)



ขยายคานาคอนกรีต  
มาตราส่วน 1:20 (GB)

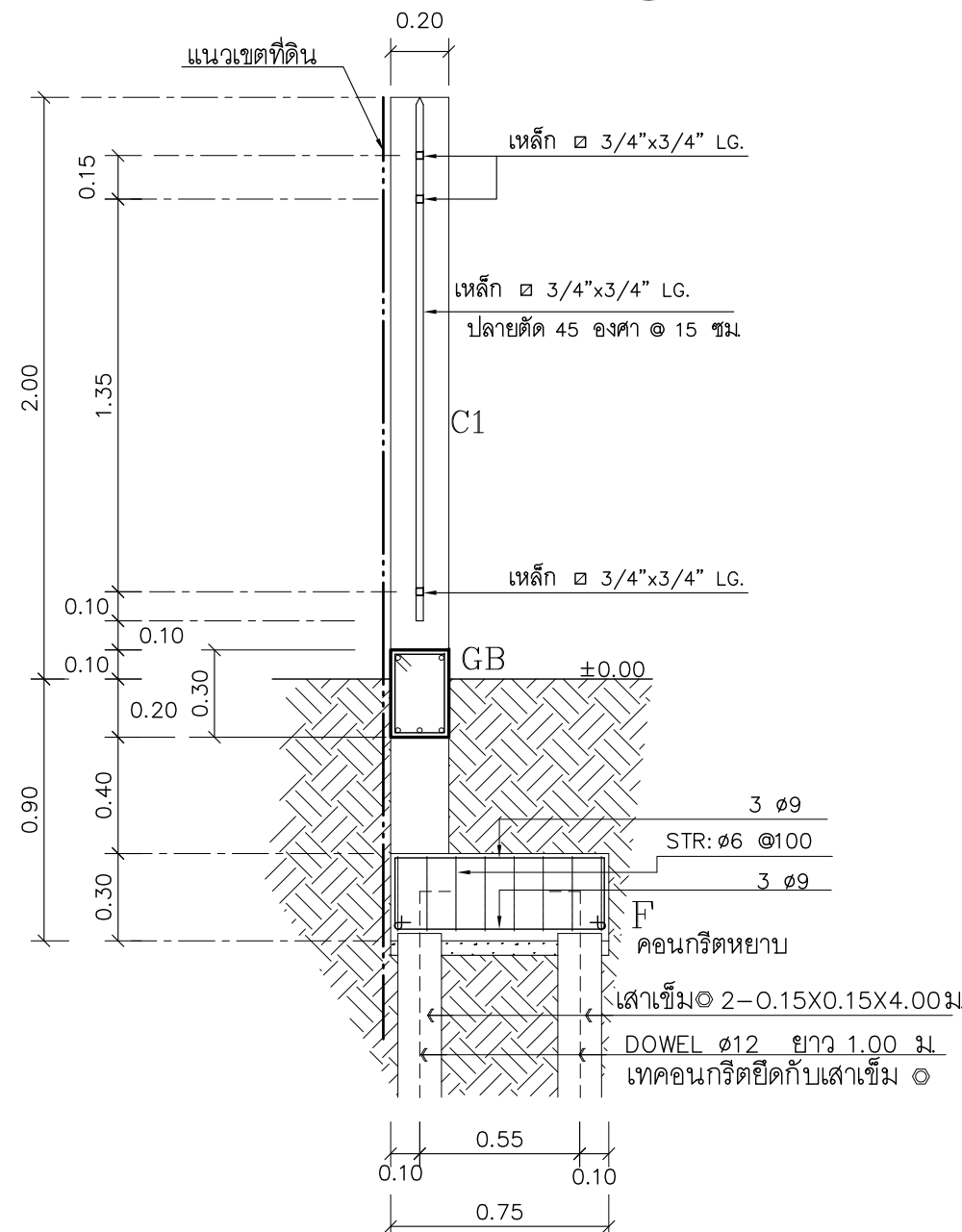
เหล็ก 3/4"x3/4" LG. ปลายตัด 45 องศา @ 15 ซม.



แปลน  
มาตราส่วน 1:25

รูปด้านหน้า  
มาตราส่วน 1:25

แบบขยายรื้อแบบที่ 1  
มาตราส่วน -



รูปตัด  
มาตราส่วน 1:25 (2)



แบบบ้านसानฝัน  
ของขรรค์วิวัฒน์  
คนไทยมีความสุข

แบบ  
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 7

สำนักสถาปัตยกรรม  
ผู้ควบคุมการสำนัก

สถาปัตยกรรม  
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  
ผู้ควบคุมการสำนัก

วิศวกรรม  
วิศวกร

โครงสร้าง  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

สุขาภิบาล  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

ไฟฟ้า  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

เครื่องกล  
วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ตรา)  
วิศวกรใหญ่

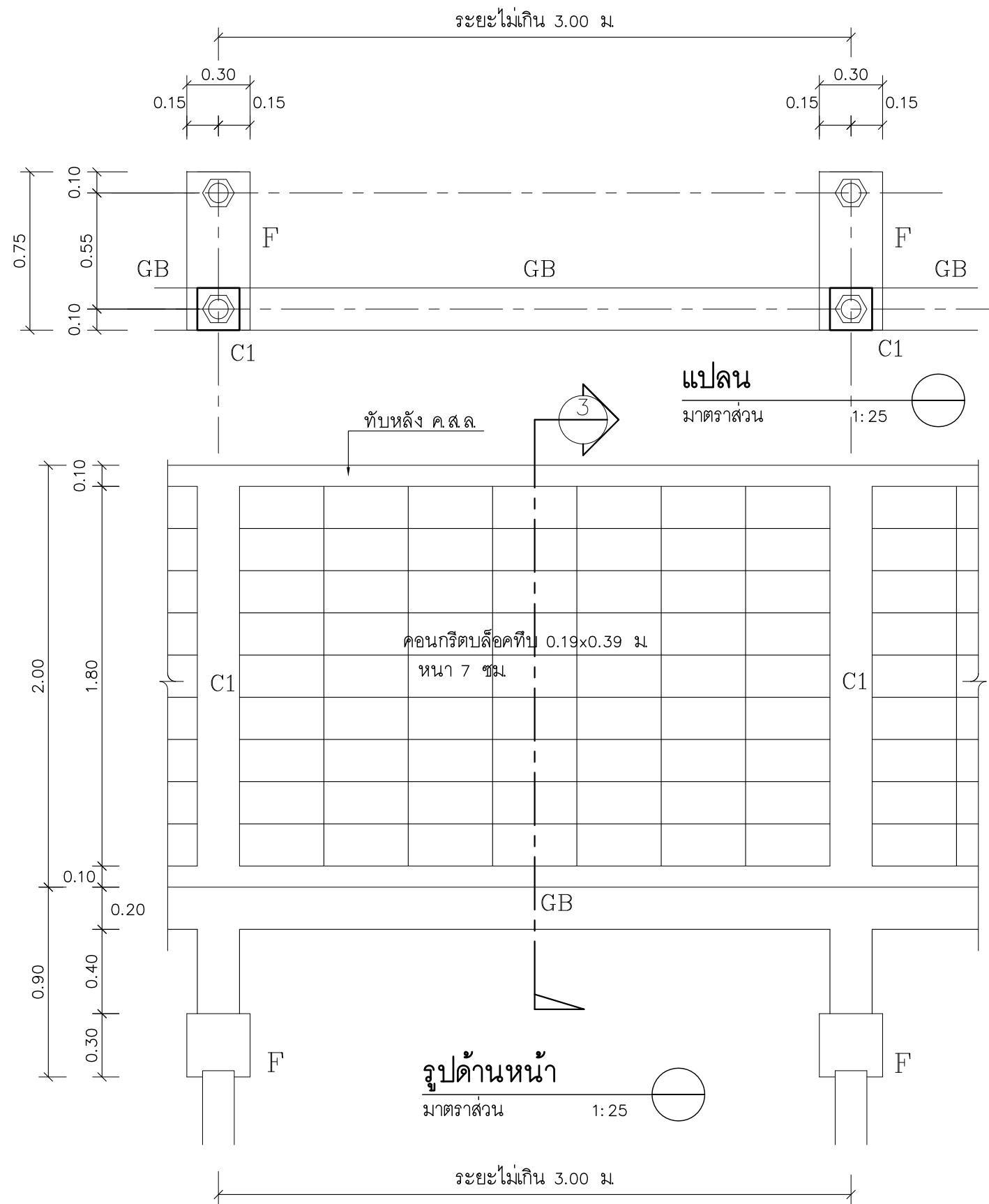
อนุมัติ  
(นายมงคล สุดประเสริฐ)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ  
แบบขยาย รื้อแบบที่ 1

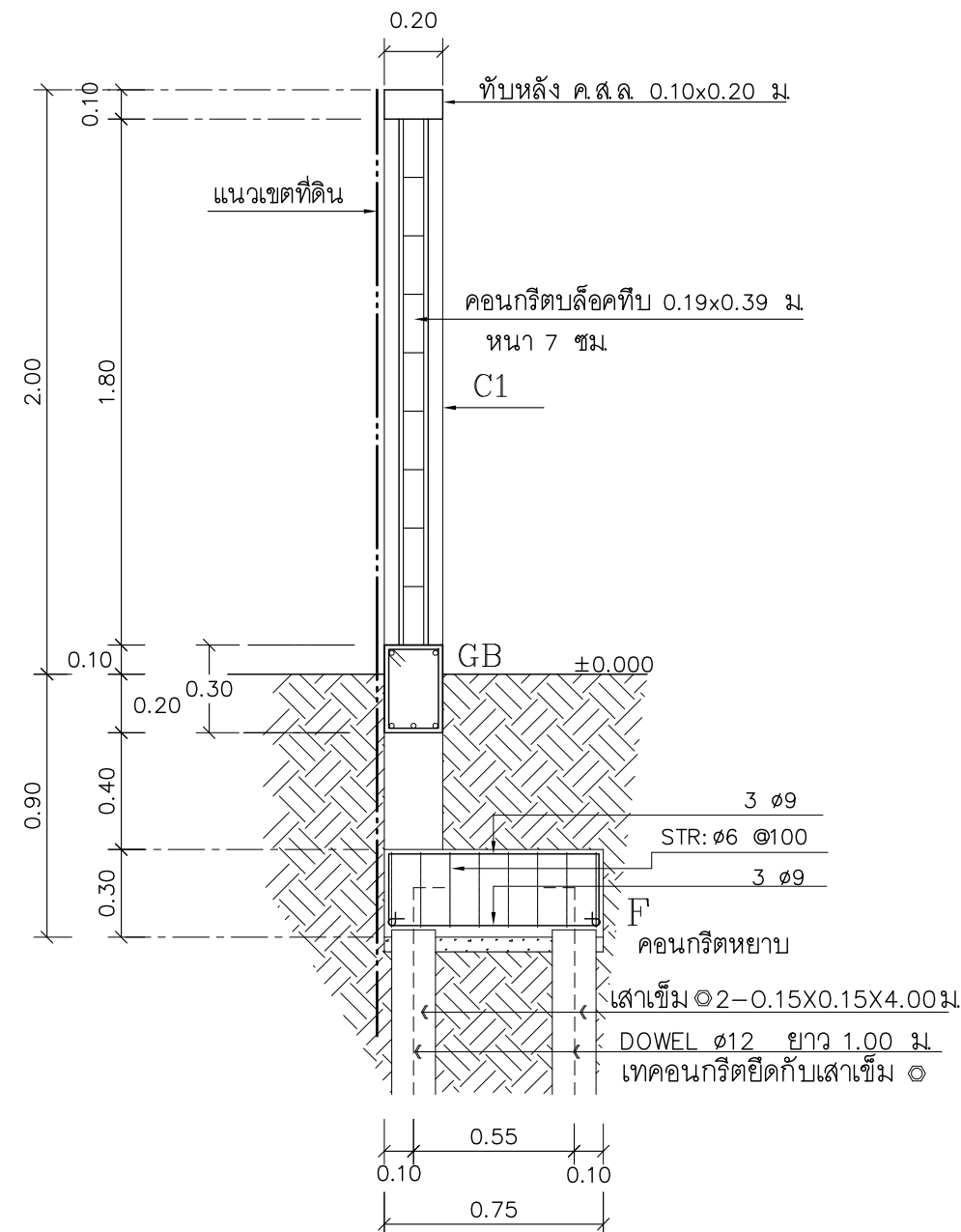
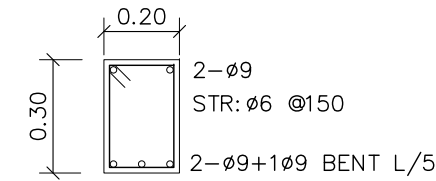
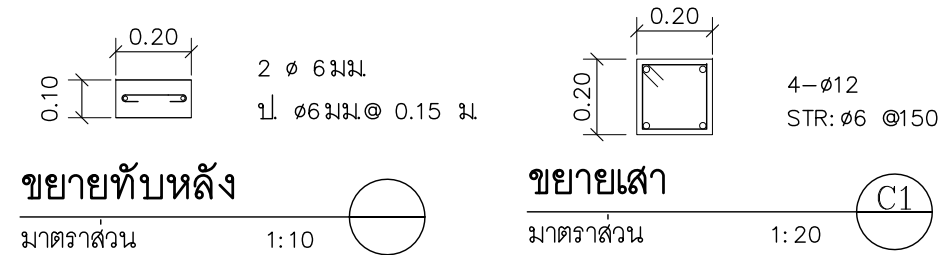
มาตราส่วน -  
วัน/เดือน/ปี 19/10/59  
เลขที่แบบ AR 58180

A-19 20





แบบขยายรื้อแบบที่ 2  
 มาตรฐาน



รูปตัด  
 มาตรฐาน 1:25



<b>แบบบ้านสานฝัน          ของขวัญปีใหม่          คนไทยมีความสุข</b>	
แบบ <b>บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 7</b>	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	 วิศวกร
โครงสร้าง	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
สุขาภิบาล	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
ไฟฟ้า	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	 วิศวกร
 (นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ตรา) วิศวกรใหญ่	
อนุมัติ  (นายมงคล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ <b>แบบขยาย รื้อแบบที่ 2</b>	
มาตรฐาน	-
วัน/เดือน/ปี	19/10/59
เลขที่แบบ	AR 58180
A-20	20





แบบบ้านสถานพื้น  
ของขวัญวิใหม่  
คนไทยมีความสุข

แบบ  
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 7

สำนักสถาปัตยกรรม  
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม  
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม  
วิศวกร

โครงสร้าง  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

สุขาภิบาล  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

ไฟฟ้า  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

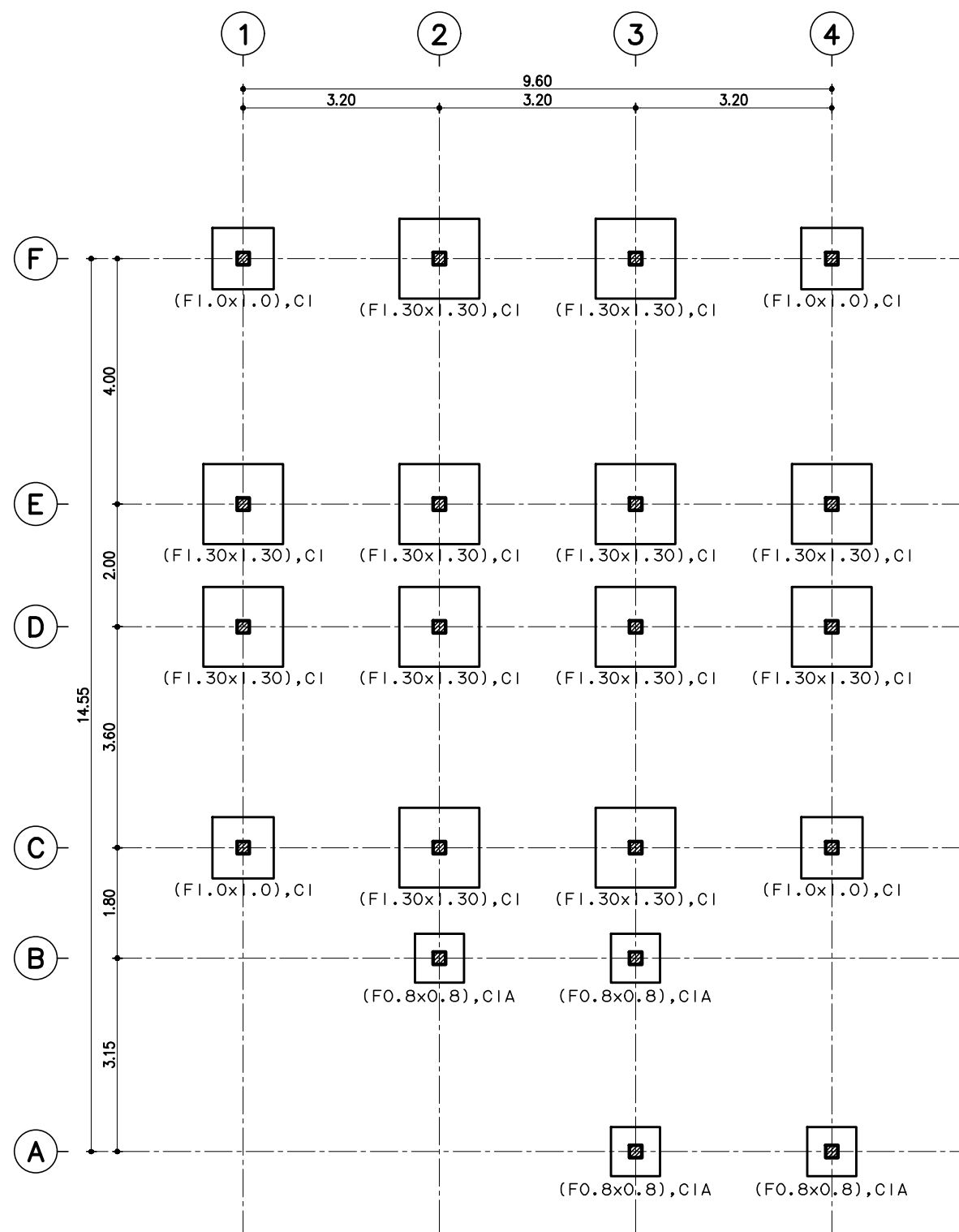
เครื่องกล  
วิศวกร

อนุมัติ  
(นายณชาติ สุตประเสริฐ)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ  
แปลนฐานรากแผ่

มาตราส่วน 1:100  
วัน/เดือน/ปี 19/10/59  
เลขที่แบบ S59030

S-02 14



แปลนฐานรากแผ่  
มาตราส่วน 1:100





แบบบ้านสถานพื้น  
ของขวัญวิใหม่  
คนไทยมีความสุข

แบบ  
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 7

สำนักสถาปัตยกรรม  
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก  
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร  
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร  
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร  
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร  
เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ตรา)  
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ  
(นายณนชาติ สุดประเสริฐ)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

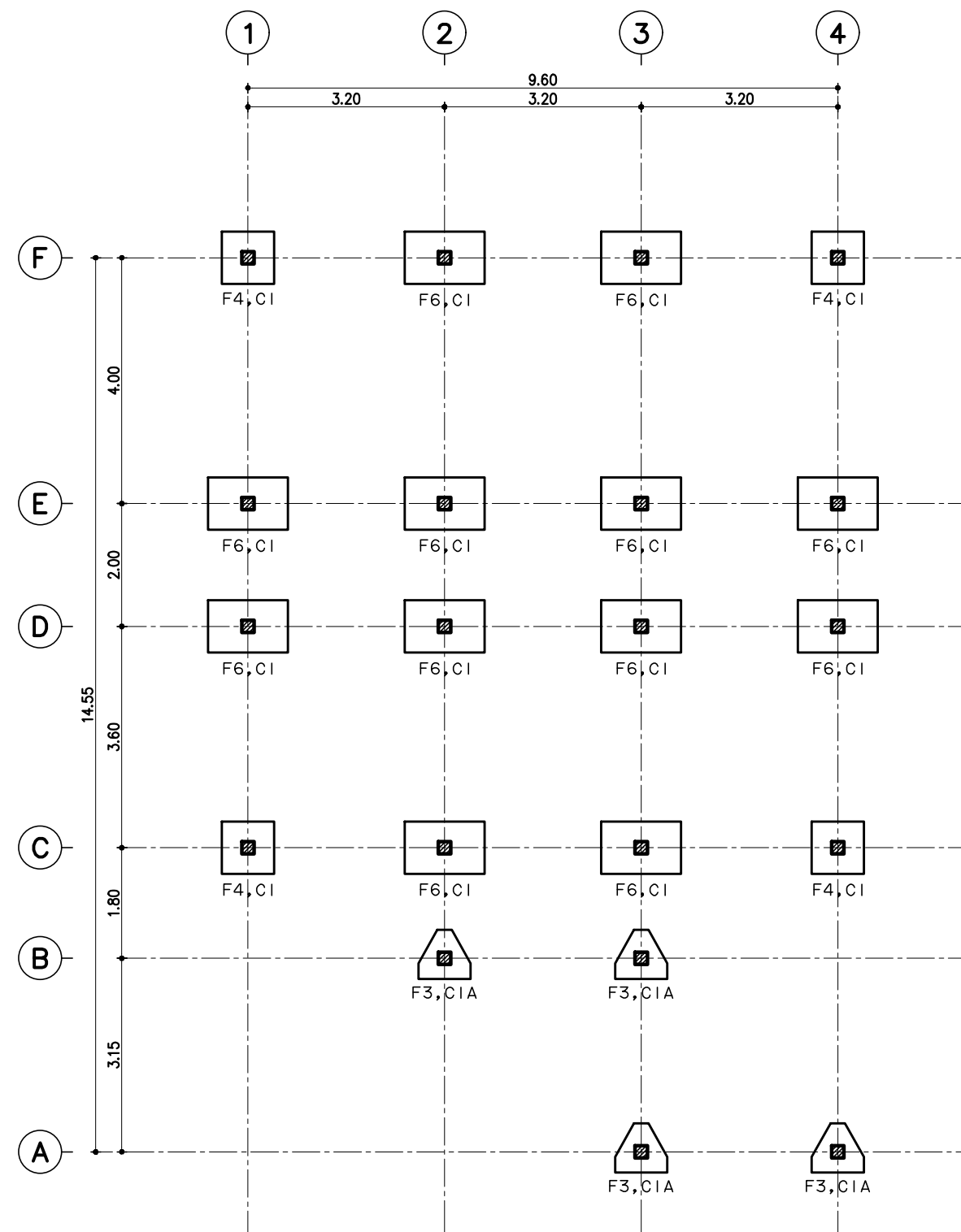
แสดงแบบ  
แปลนฐานรากแบบตอกเข็ม

มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ S59030

S-03 14



แปลนฐานรากแบบตอกเข็ม  
มาตราส่วน 1:100



แบบบ้านสถานพื้น  
ของขวัญวิใหม่  
คนไทยมีความสุข

แบบ  
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 7

สำนักสถาปัตยกรรม  
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม  
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม  
วิศวกร

โครงสร้าง  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

สุขาภิบาล  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

ไฟฟ้า  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

เครื่องกล  
วิศวกร

วิศวกรรวม  
วิศวกร

วิศวกร  
วิศวกร

วิศวกร  
วิศวกร

วิศวกร  
วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ตรา)  
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ  
(นายณนชาติ สุดประเสริฐ)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

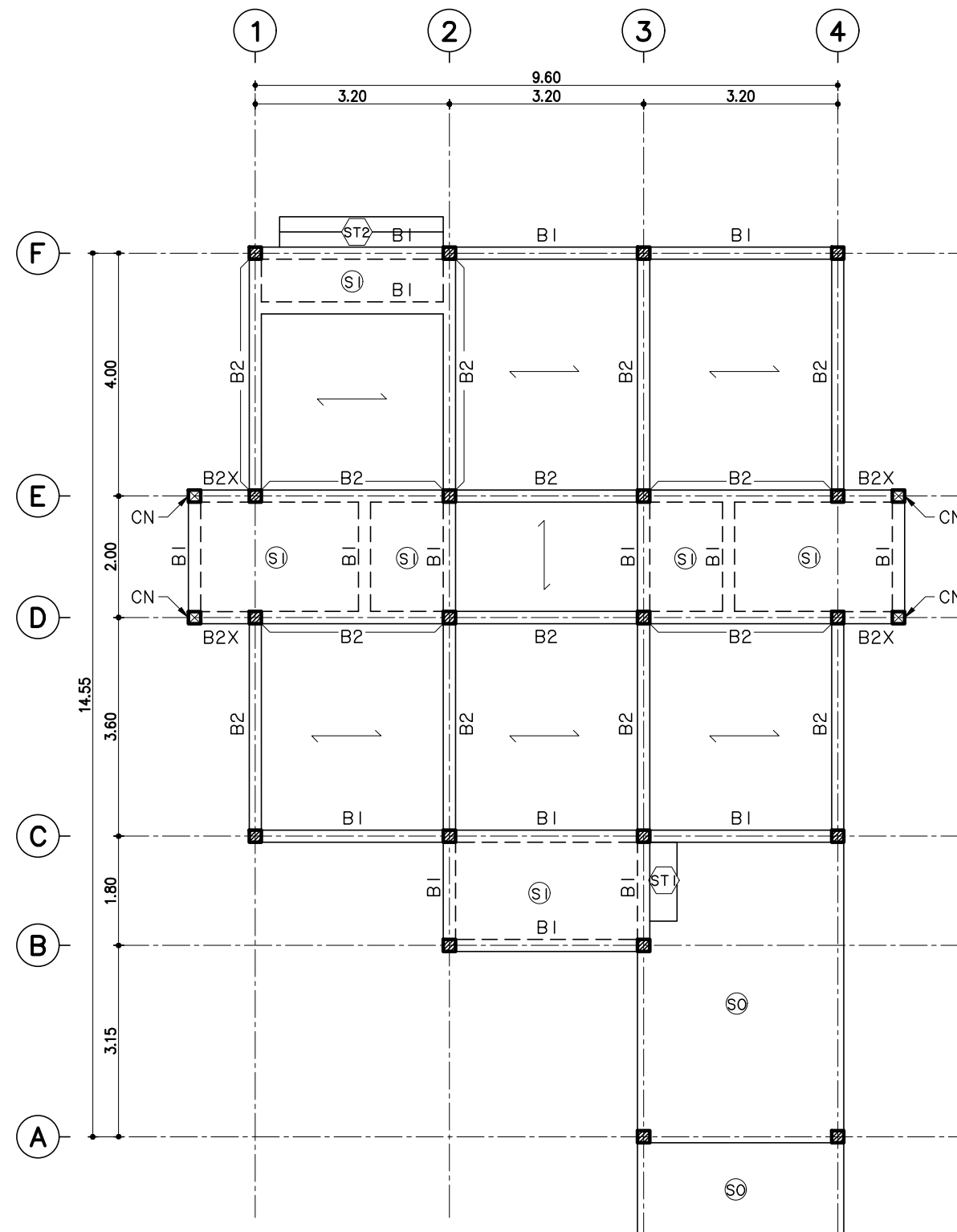
แสดงแบบ  
แปลนคาน, พื้นชั้น 1

มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ S59030

S-04 14



แปลนคาน, พื้นชั้น 1  
มาตราส่วน 1:100



แบบบ้านสถานพื้น  
ของขวัญวิใหม่  
คนไทยมีความสุข

แบบ  
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 7

สำนักสถาปัตยกรรม  
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม  
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม  
วิศวกร

โครงสร้าง  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

สุขาภิบาล  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

ไฟฟ้า  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

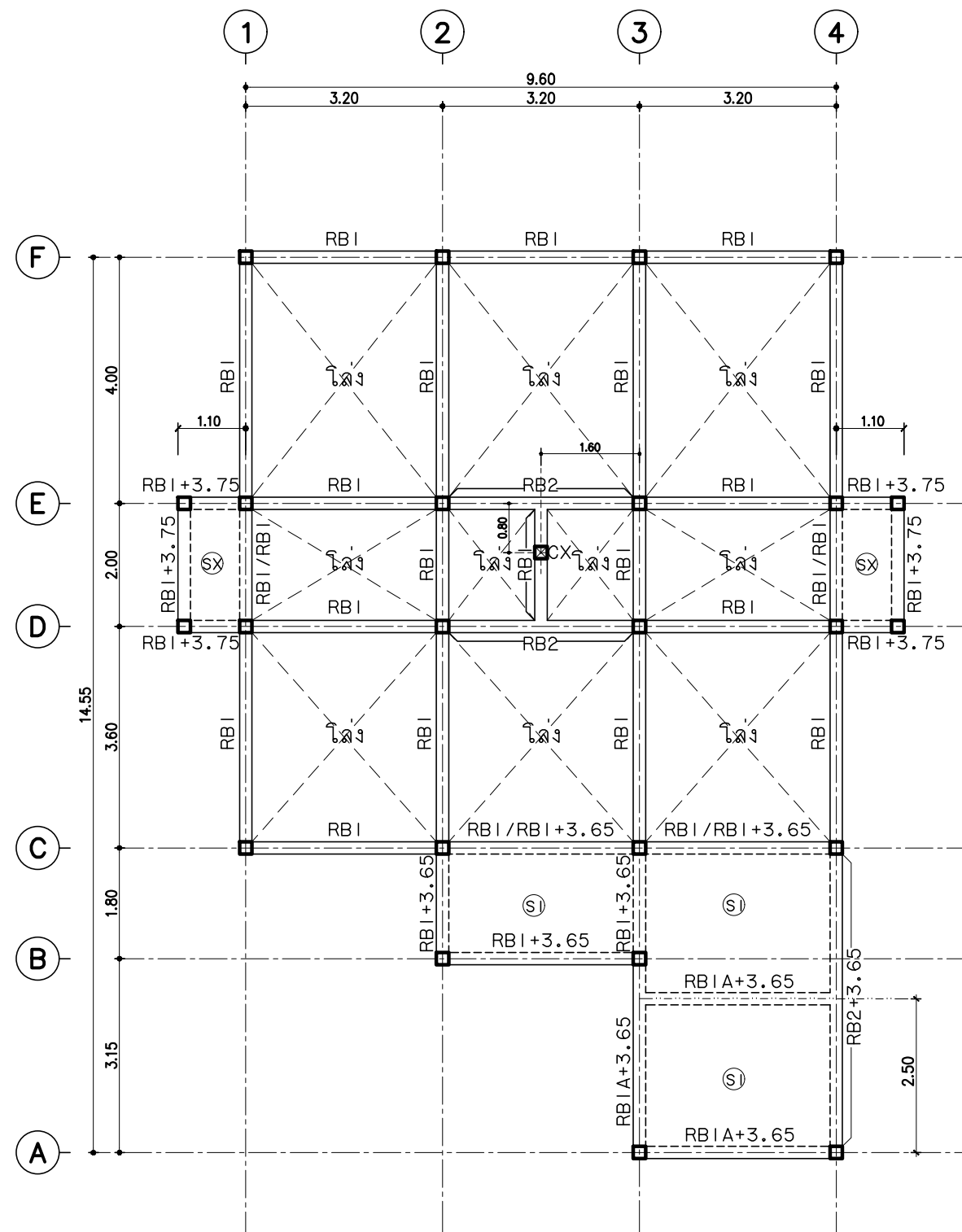
เครื่องกล  
วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ตรา)  
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ  
(นายสมชาย สุตประเสริฐ)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ  
แปลนอะเส

มาตราส่วน 1:100  
วัน/เดือน/ปี 19/10/59  
เลขที่แบบ S59030



แปลนคานอะเส  
มาตราส่วน 1:100





แบบบ้านสถานพื้น  
ของขวัญวิใหม่  
คนไทยมีความสุข

แบบ  
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 7

สำนักสถาปัตยกรรม

*[Signature]*  
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม *[Signature]* สถาปนิก

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

*[Signature]*  
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร

โครงสร้าง *[Signature]* วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร

สุขาภิบาล *[Signature]* วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร

ไฟฟ้า *[Signature]* วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร

เครื่องกล *[Signature]* วิศวกร

*[Signature]*  
(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ตรา)  
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ  
*[Signature]*  
(นายมงคล สุดประเสริฐ)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ  
แปลน โครงหลังคา

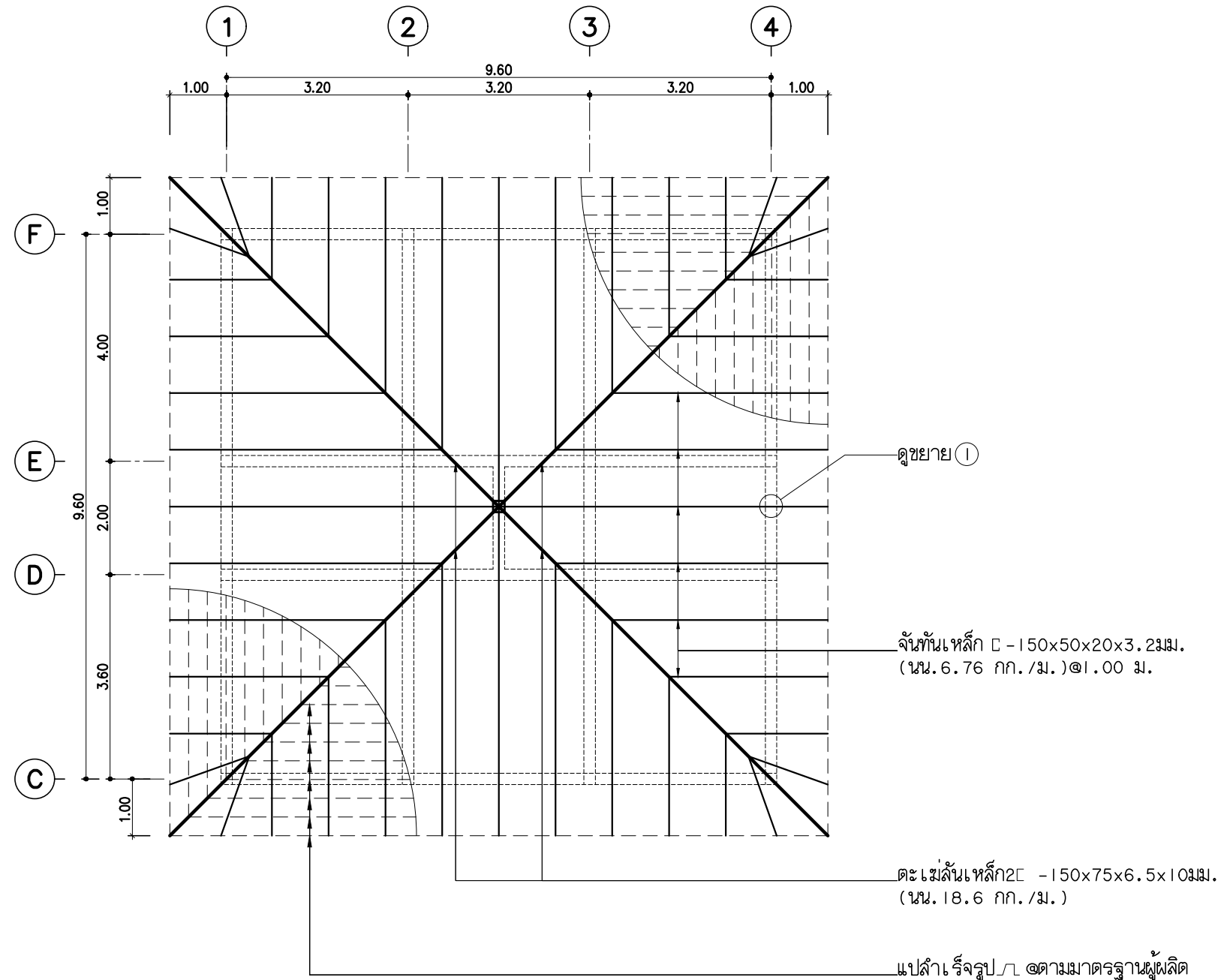
มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

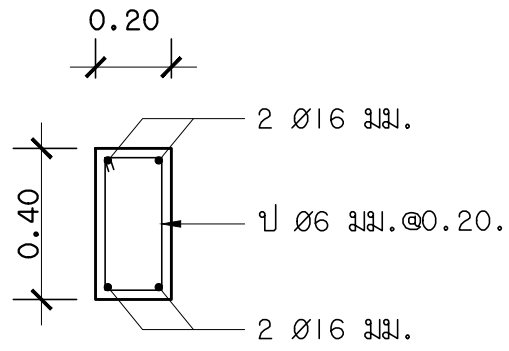
เลขที่แบบ S59030

S-06

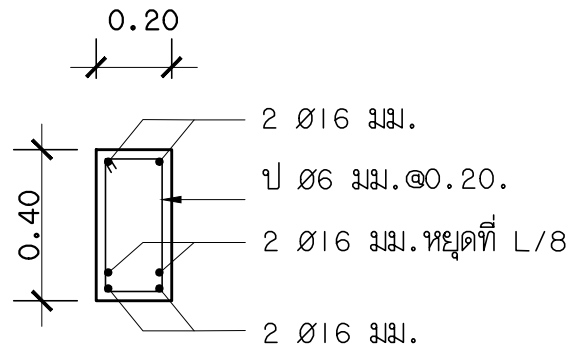
14



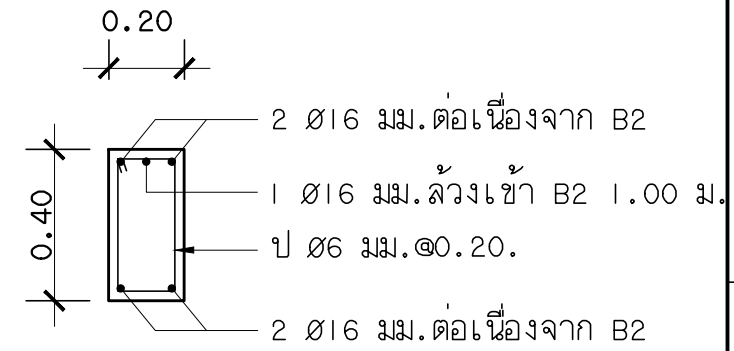
แปลนโครงหลังคา  
มาตราส่วน 1:100



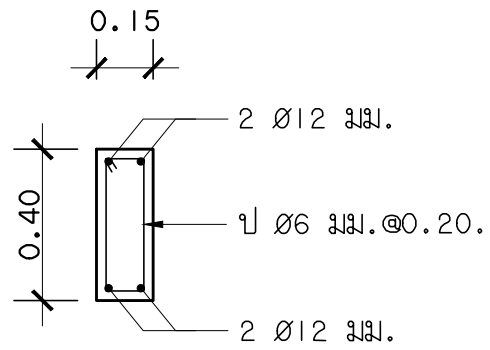
BI 1:20



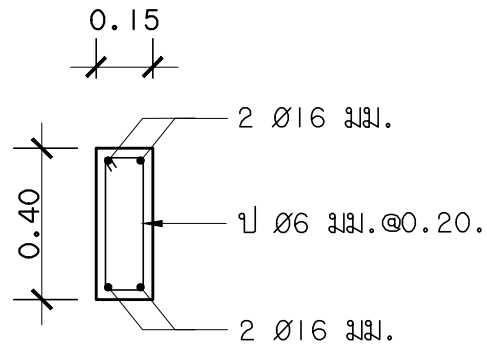
B2 1:20



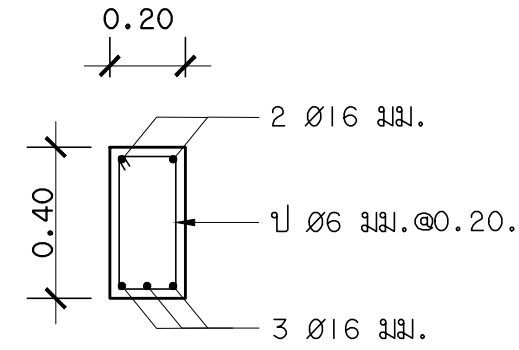
B2X 1:20



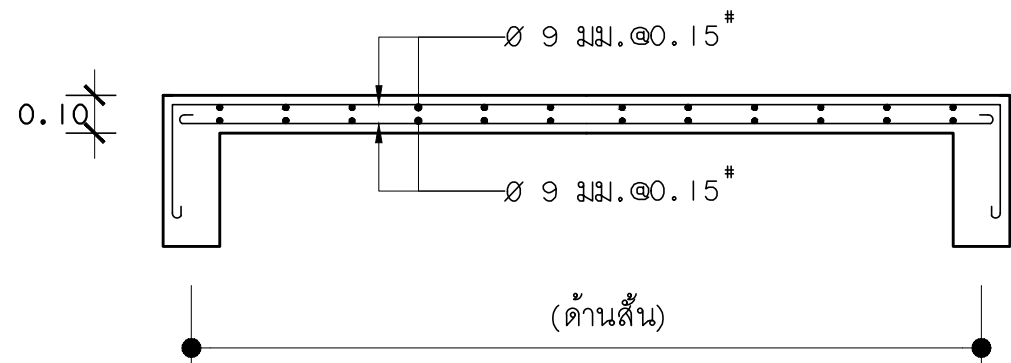
RBI 1:20



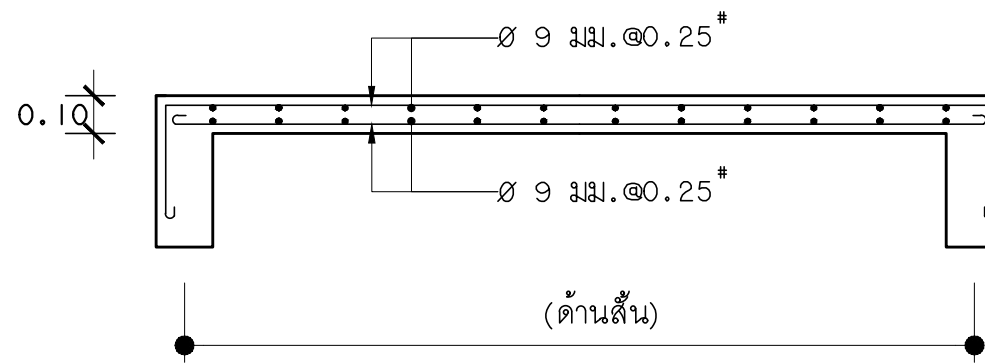
RB1A 1:20



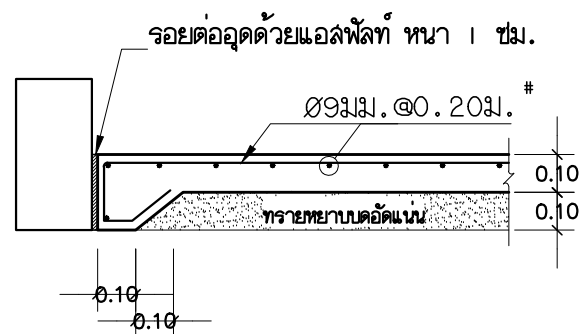
RB2 1:20



S1 1:20



SX 1:20



SO 1:20



แบบบ้านสถานพื้น  
ของขวัญปีใหม่  
คนไทยมีความสุข

แบบ  
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 7

สำนักสถาปัตยกรรม  
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

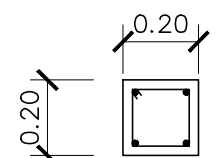
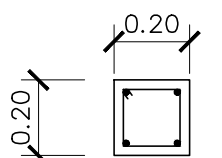
แสดงแบบ  
ขยายคาน B1,B2,B2X,RB1,S0,  
RB1A,RB2,ขยายพื้น S1 และ SX

มาตราส่วน 1:20

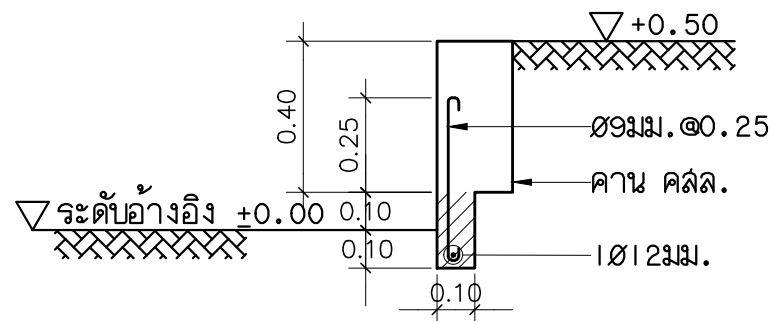
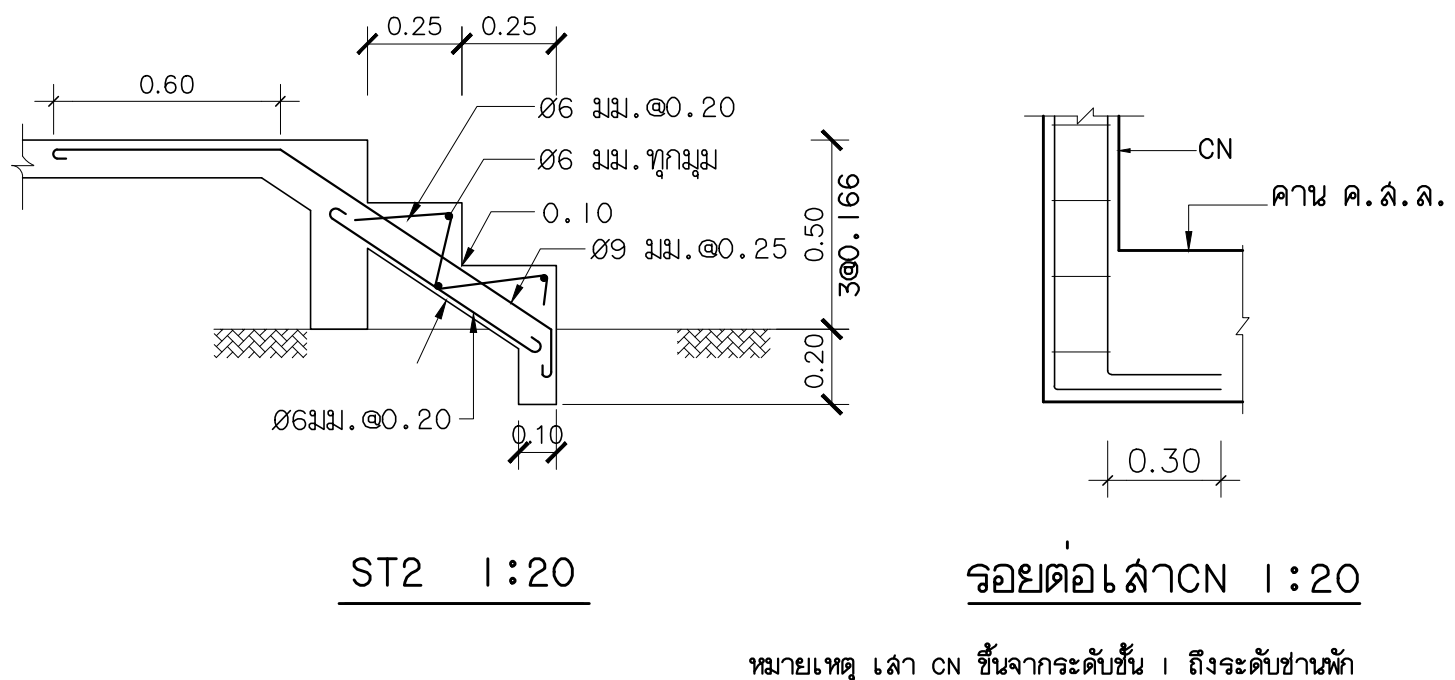
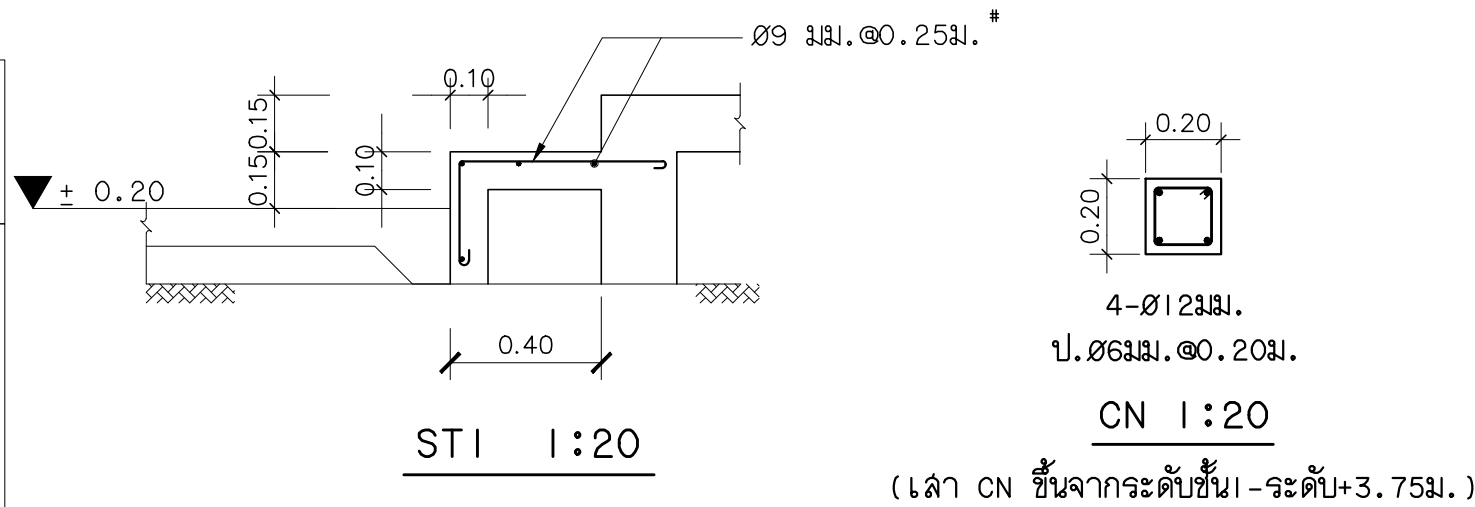
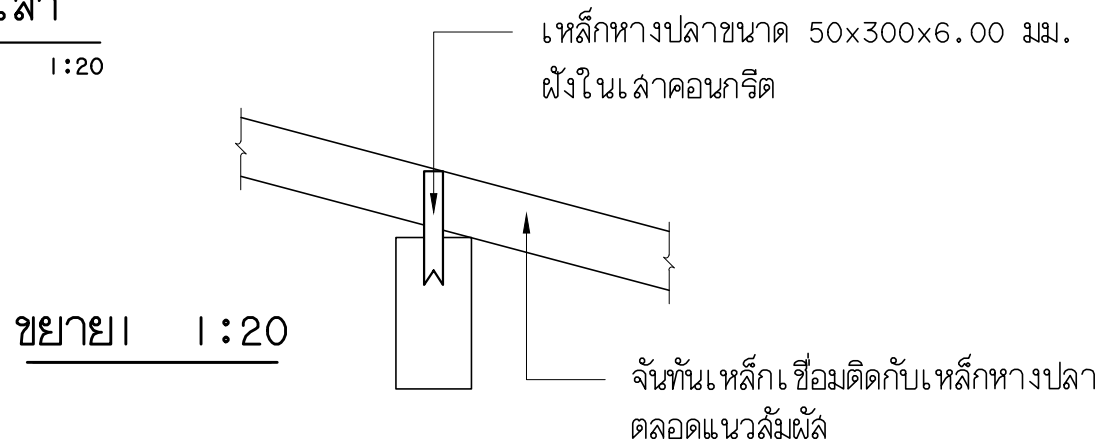
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ S59030

S-07 14

ระดับ	เสา	CIA	CI
อะเส+4.55			↑
อะเส+3.65		↑	↑
พื้นชั้น 1			
ตอม่อ		 <p>4 Ø12 มม. ป. Ø6 มม. @ 0.20</p>	 <p>4 Ø12 มม. ป. Ø6 มม. @ 0.20</p>
ฐานราก			

ตารางเสา  
มาตราส่วน 1:20



แบบบ้านสถานพื้น  
ของขวัญปีใหม่  
คนไทยมีความสุข

แบบ  
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 7

สำนักสถาปัตยกรรม  
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม  
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม  
วิศวกร

โครงสร้าง  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

สุขาภิบาล  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

ไฟฟ้า  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

เครื่องกล  
วิศวกร

อนุมัติ  
(นายสมชาย สุตประเสริฐ)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ  
ตารางเสา, ขยาย 1, รอยต่อเสา CN  
ขยายบันได ST1, ST2, ครีป ค. ล. ล.

มาตราส่วน 1:20  
วัน/เดือน/ปี 19/10/59  
เลขที่แบบ S59030

S-08 14





แบบบ้านสถานพื้น  
ของขวัญวิใหม่  
คนไทยมีความสุข

แบบ  
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 7

สำนักสถาปัตยกรรม  
*[Signature]* ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม *[Signature]* สถาปนิก  
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  
*[Signature]* ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร  
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร  
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร  
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร  
เครื่องกล วิศวกร

*[Signature]*  
(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ตรา)  
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ  
*[Signature]*  
(นายสมชาย สุตประเสริฐ)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

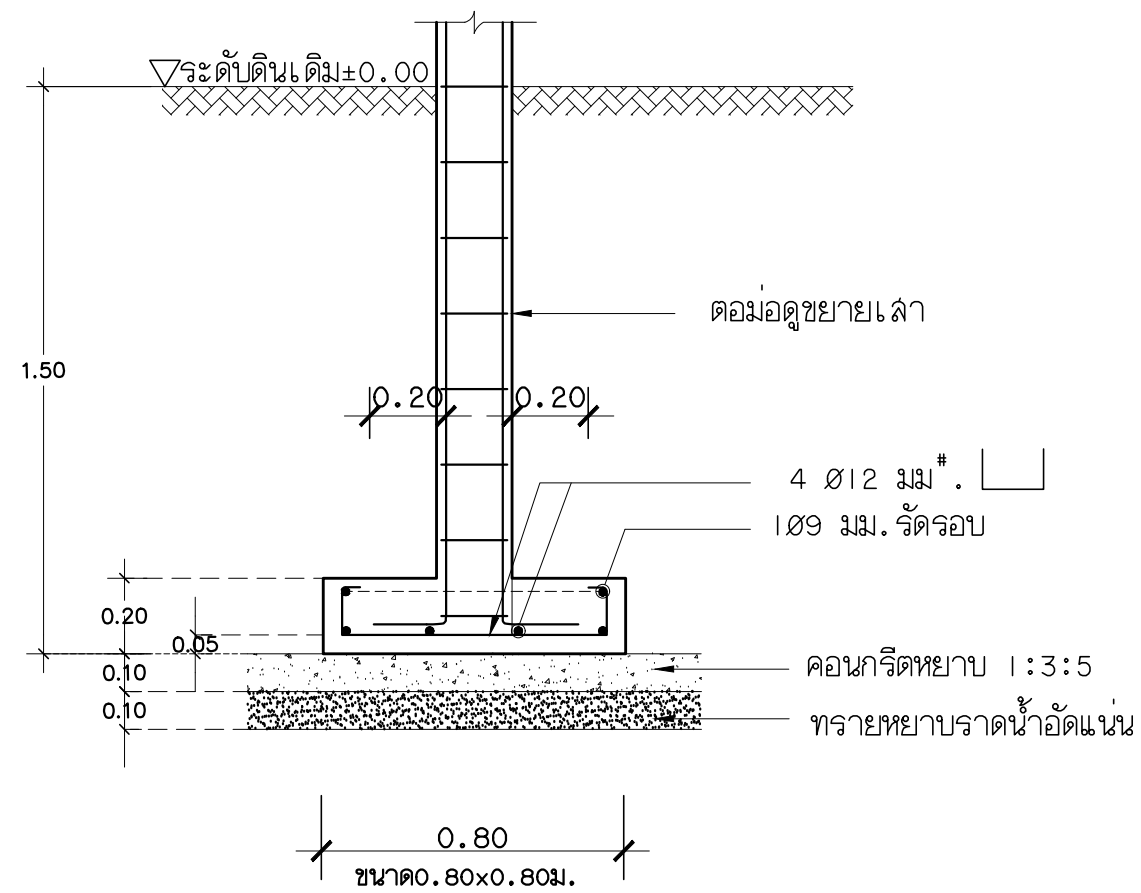
แสดงแบบ  
ขยายฐานราก F0.80x0.80  
และ F1.00x1.00

มาตราส่วน 1:20

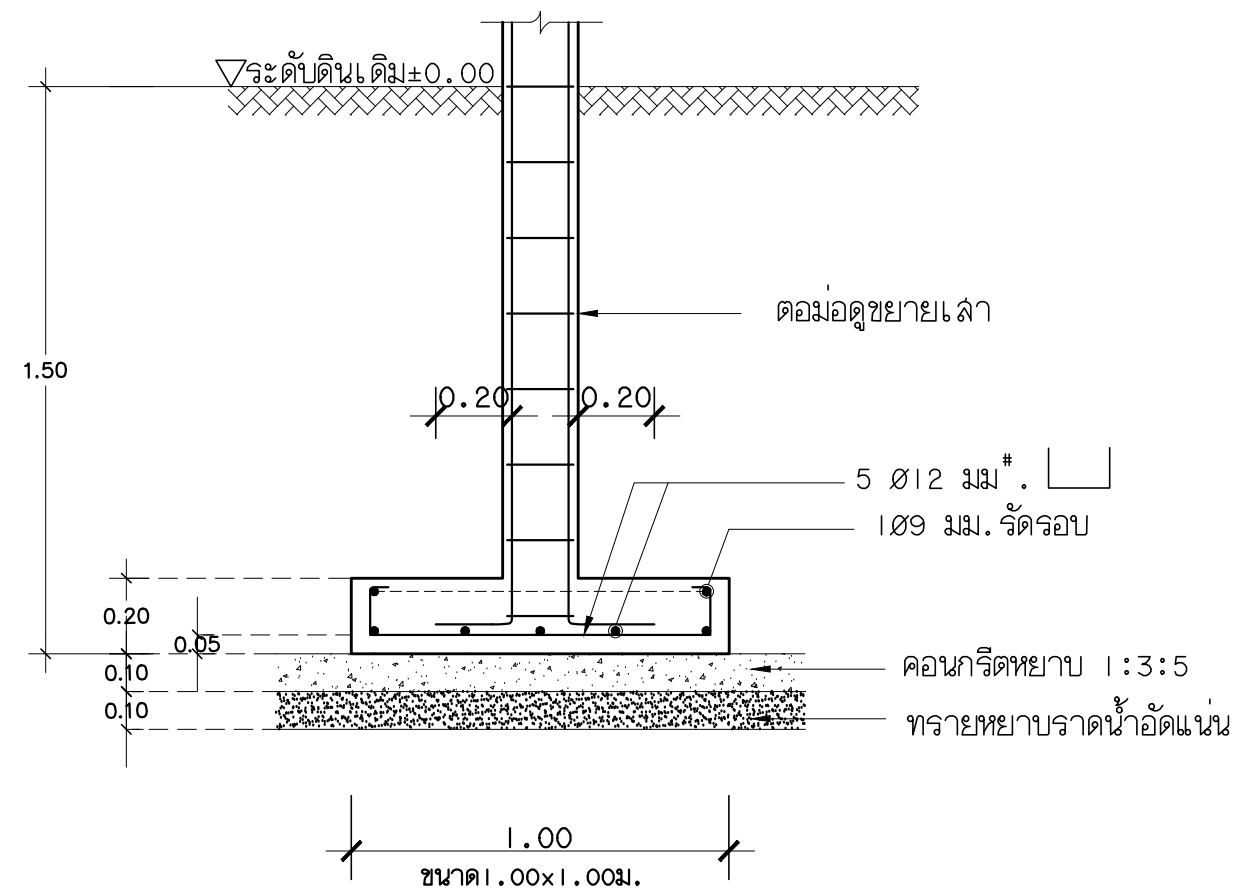
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ S59030

S-09 14



F0.8x0.8 1:20



F1.0x1.0 1:20



แบบบ้านสถานพื้น  
ของขวัญปีใหม่  
คนไทยมีความสุข

แบบ  
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 7

สำนักสถาปัตยกรรม

*[Signature]*  
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม *[Signature]* สถาปนิก

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

*[Signature]*  
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

*[Signature]*  
(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ตรา)  
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ  
*[Signature]*  
(นายสมชาย สุตประเสริฐ)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

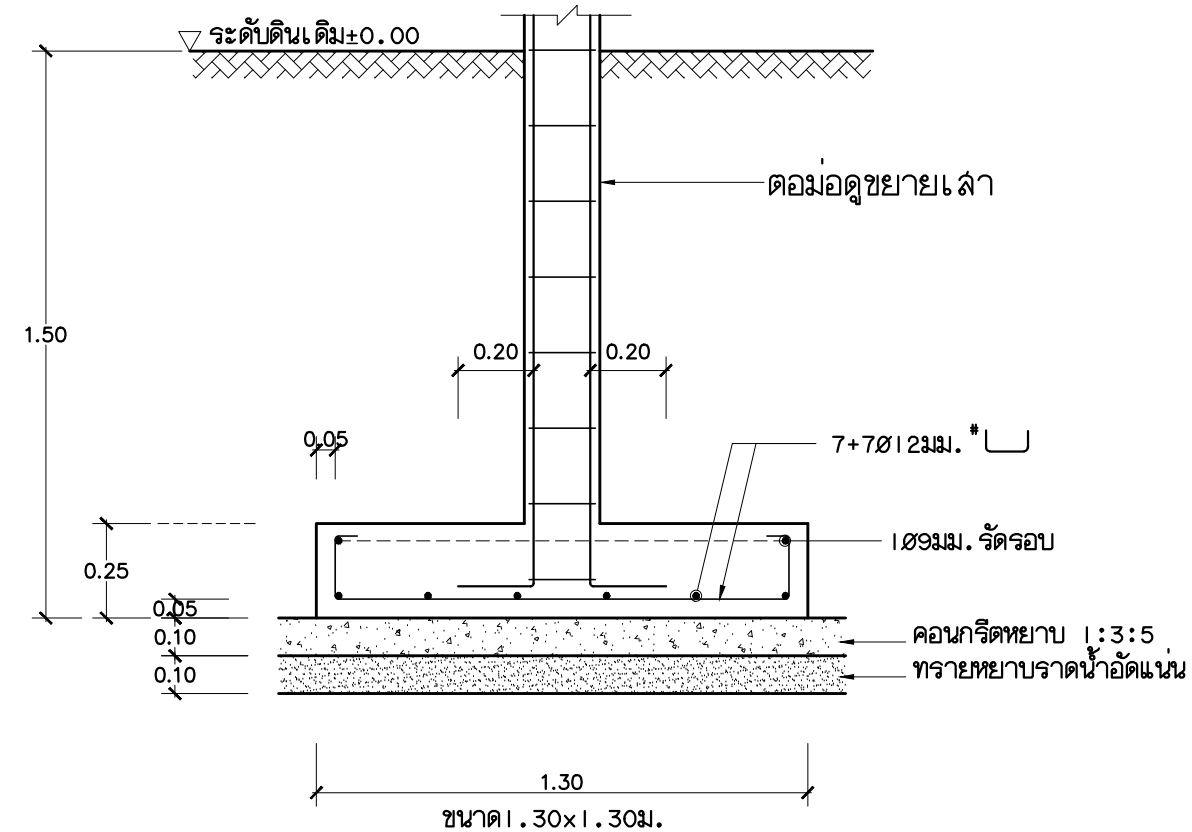
แสดงแบบ  
ขยายฐานราก F1.30x1.30

มาตราส่วน 1:20

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ S59030

S-10 14



F 1.30x1.30 | 1:20



แบบบ้านสถานพื้น  
ของขวัญวิใหม่  
คนไทยมีความสุข

แบบ  
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 7

สำนักสถาปัตยกรรม  
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม  
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม  
วิศวกร

โครงสร้าง  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

สุขาภิบาล  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

ไฟฟ้า  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

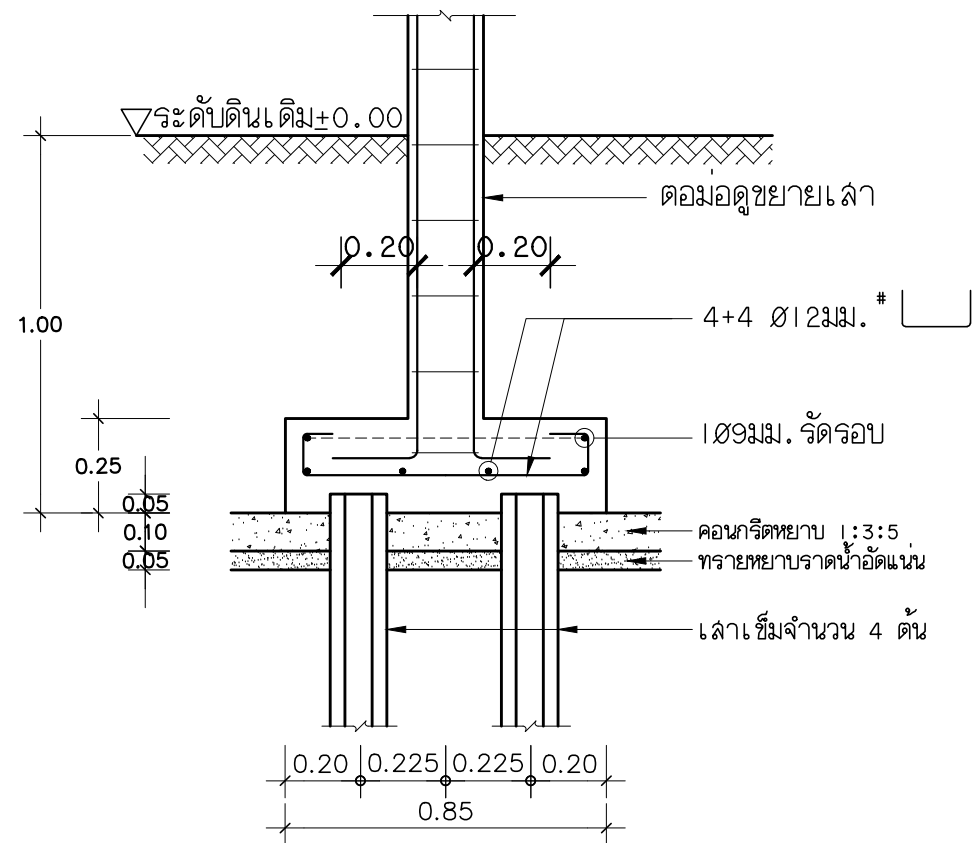
เครื่องกล  
วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ตรา)  
วิศวกรใหญ่

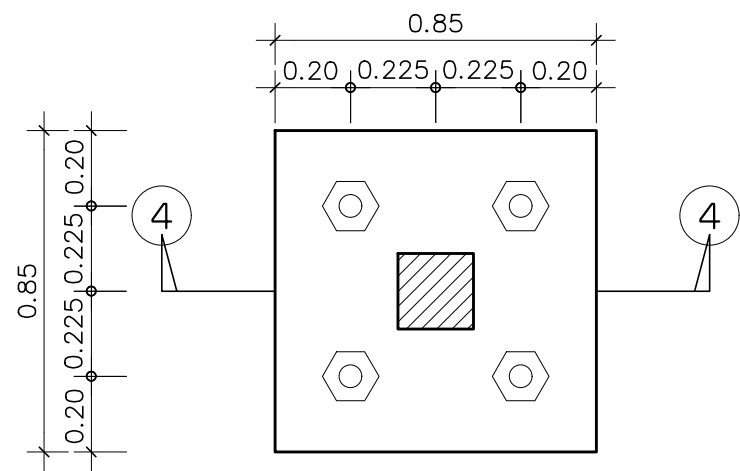
อนุมัติ  
(นายสมชาย สุตประเสริฐ)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ  
ขยายฐานจาก F4, F6

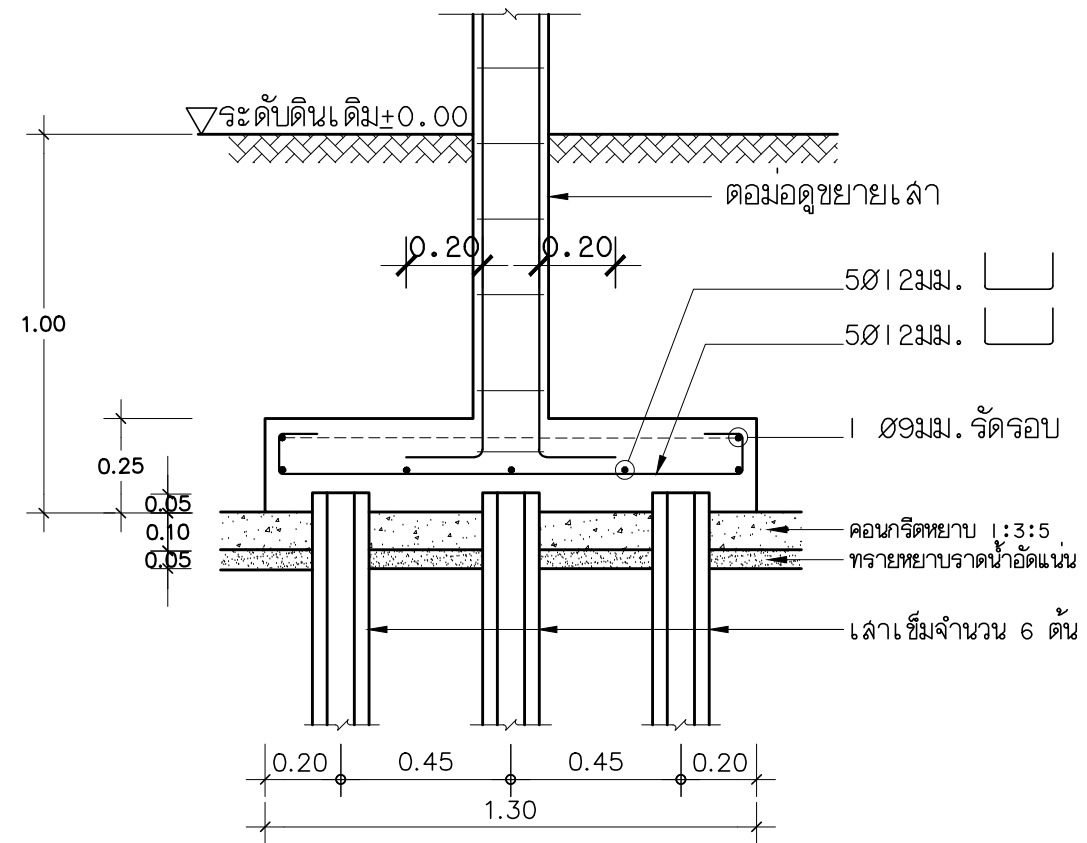
มาตราส่วน 1:20  
วัน/เดือน/ปี 19/10/59  
เลขที่แบบ S59030



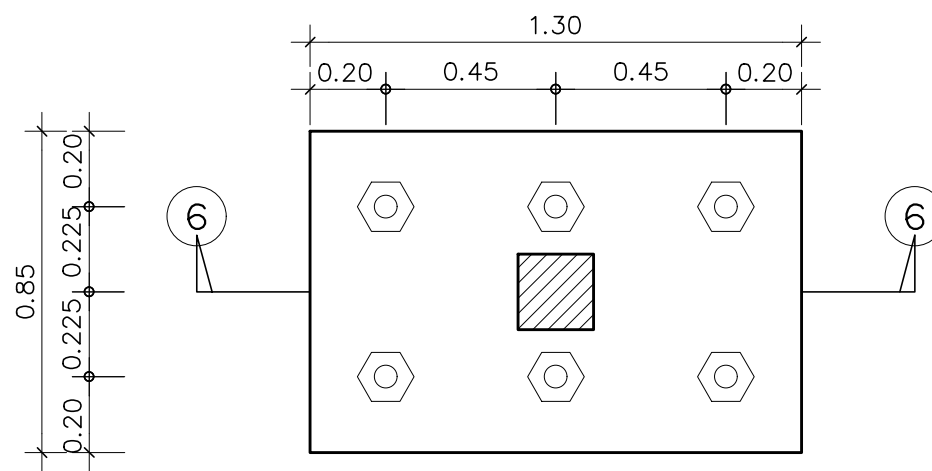
4-4



F4



6-6



F6

ขยายฐานจาก F4, F6

มาตราส่วน 1:20



แบบบ้านสถานพื้น  
ของขวัญปีใหม่  
คนไทยมีความสุข

แบบ  
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 7

สำนักสถาปัตยกรรม

*[Signature]*  
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม *[Signature]* สถาปนิก

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

*[Signature]*  
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

*[Signature]*  
(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ตรา)  
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ  
*[Signature]*  
(นายสมชาย สุตประเสริฐ)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ  
ขยายฐานราก F3

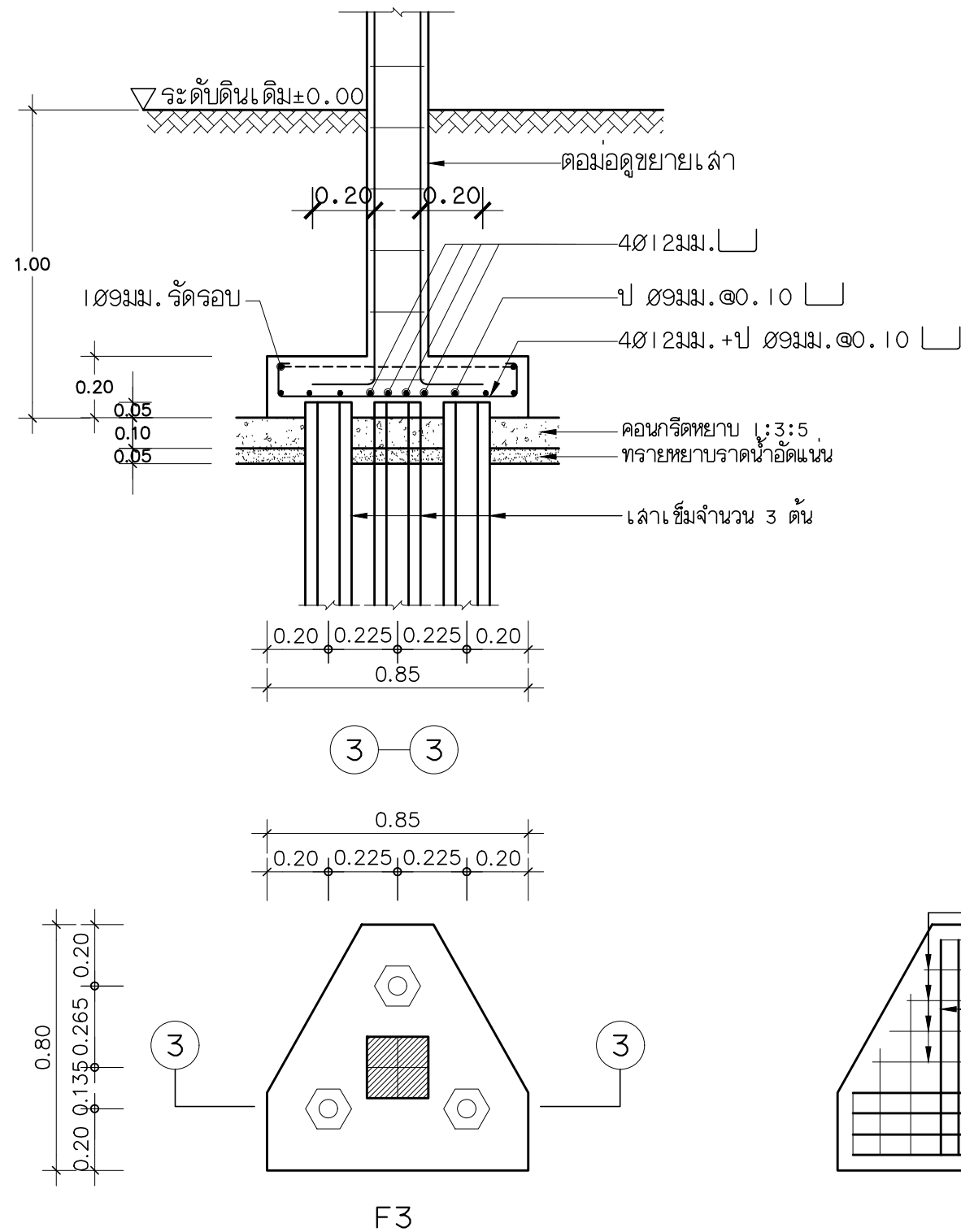
มาตราส่วน 1:20

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ S59030

S-12

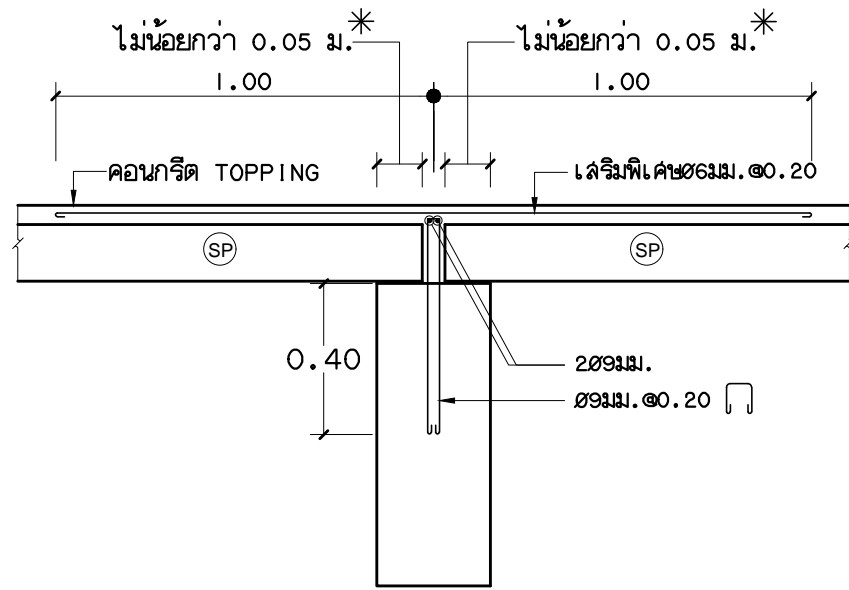
14



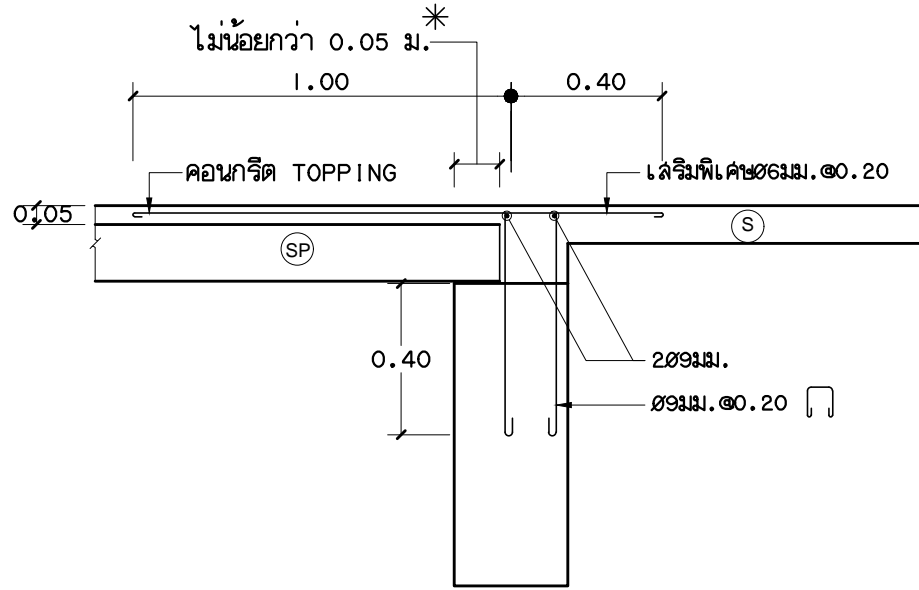
ขยายฐานราก F3

มาตราส่วน 1:20

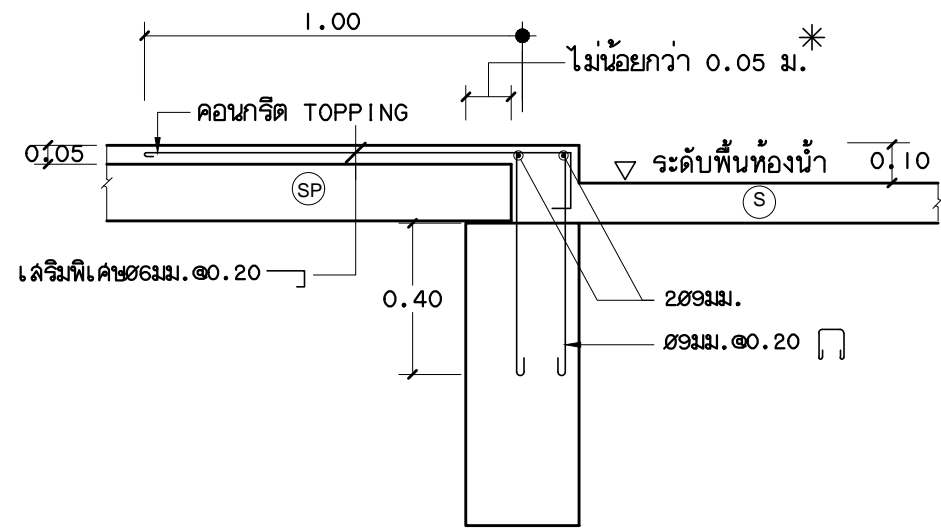




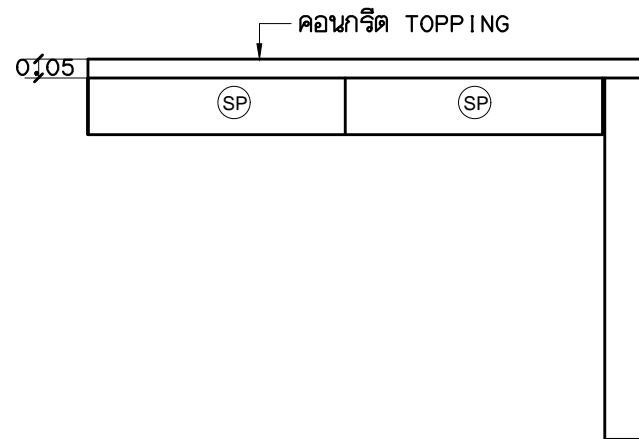
ลักษณะการวางพื้น (SP) ภายใน  
มาตราส่วน 1:20



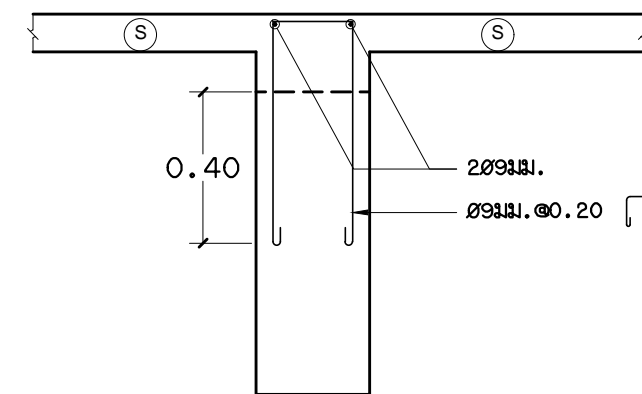
ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณพื้น (S)  
มาตราส่วน 1:20



ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณพื้นห้องน้ำ  
มาตราส่วน 1:20



ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณริมคาน  
มาตราส่วน 1:20



ลักษณะพื้น (S) ระดับสูงกว่าหลังคาน  
มาตราส่วน 1:20

หมายเหตุ

\* หรือเป็นไปตามข้อกำหนดการวางพื้นสำเร็จรูป  
ของผู้ผลิตโดยต้องไม่น้อยกว่า 0.05 ม.



แบบบ้านสถานพื้น  
ของขั้วภูมิภาคใหม่  
คนไทยมีความสุข

แบบ  
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 7

สำนักสถาปัตยกรรม  
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม  
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม  
วิศวกร

โครงสร้าง  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

สุขาภิบาล  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

ไฟฟ้า  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

เครื่องกล  
วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ตรา)  
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ  
(นายสมชาย สุตประเสริฐ)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ  
ขยายการวางพื้น  
สำเร็จรูป SP แผ่นที่ 1/2  
มาตราส่วน 1:20  
วัน/เดือน/ปี 19/10/59  
เลขที่แบบ S59030

S-13 14



แบบบ้านสถานพื้น  
ของขวัญปีใหม่  
คนไทยมีความสุข

แบบ  
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 7

สำนักสถาปัตยกรรม  
*[Signature]* ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม *[Signature]* สถาปนิก  
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  
*[Signature]* ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร  
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร  
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร  
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร  
เครื่องกล วิศวกร

*[Signature]*  
(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ตรา)  
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ  
*[Signature]*  
(นายสมชาย สุตประเสริฐ)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

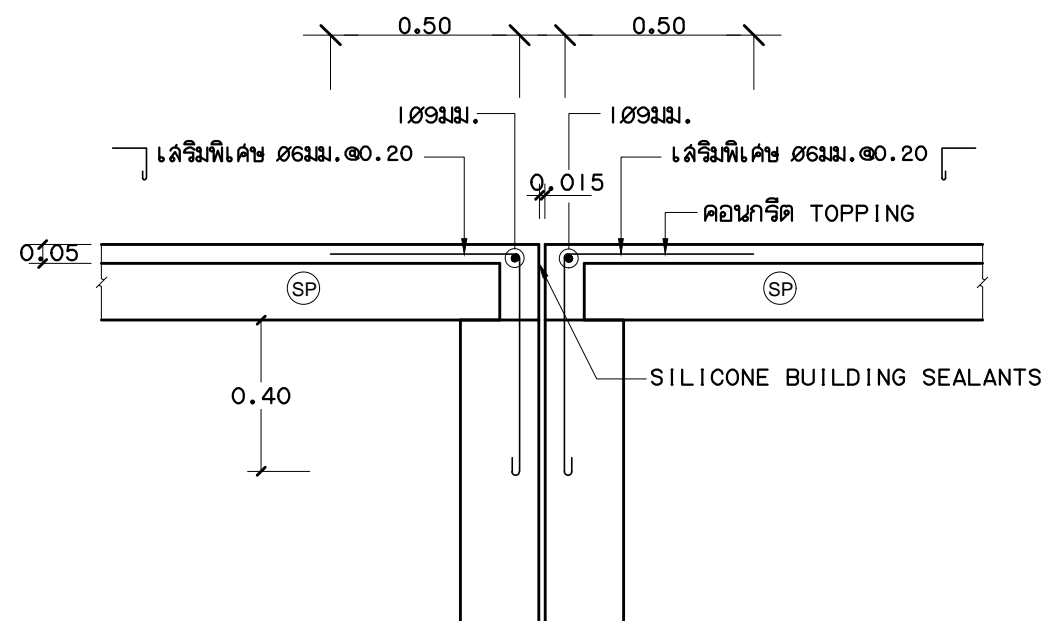
แสดงแบบ  
ขยายการวางพื้น  
สำเร็จรูป SP แผ่นที่ 2/2

มาตราส่วน 1:20

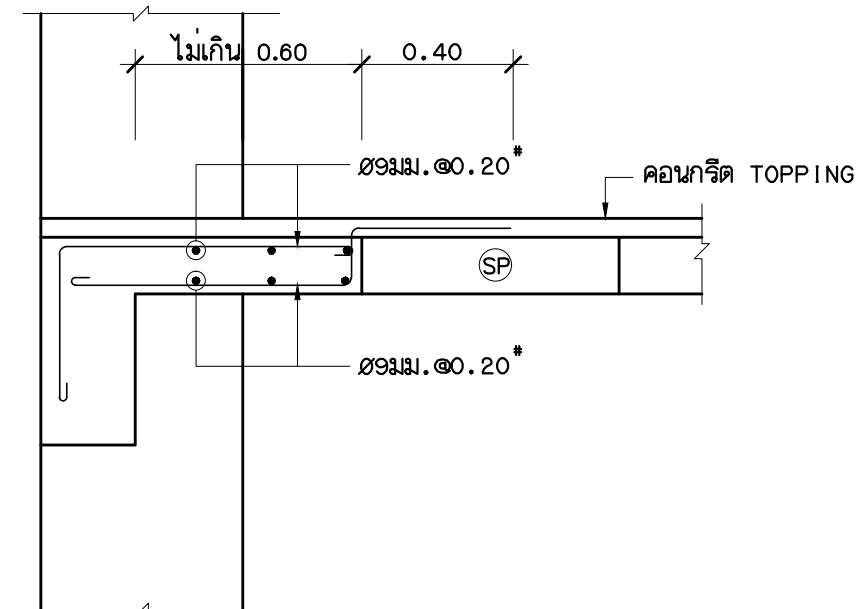
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ S59030

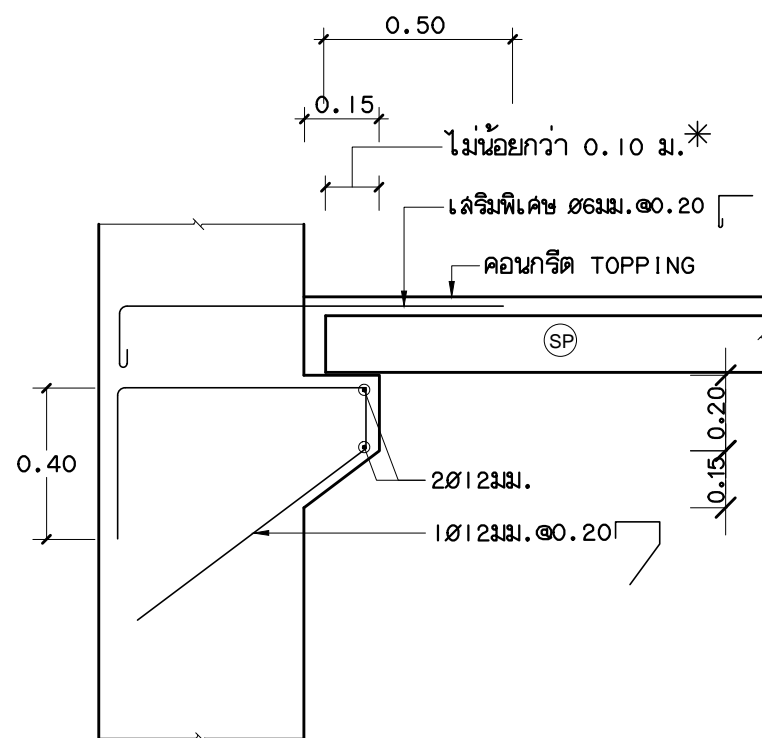
S-14 14



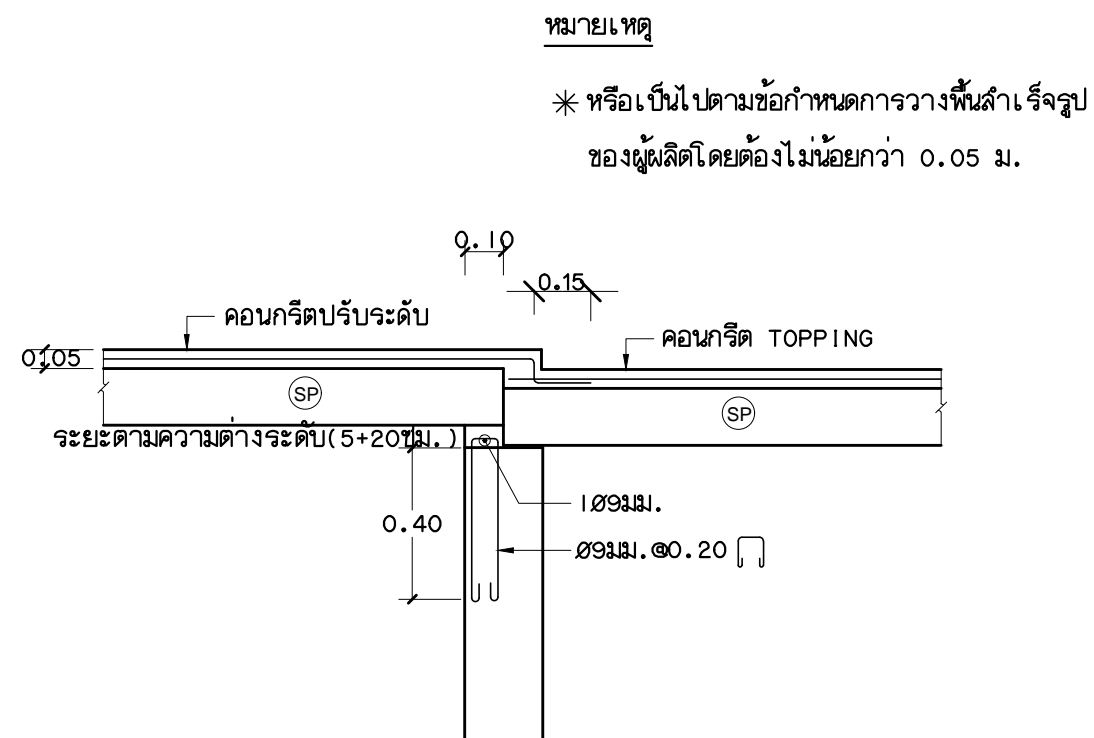
ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณรอยตัดขาด  
มาตราส่วน 1:20



ลักษณะการหล่อพื้นเสริมกรณีเศษช่องว่างที่คานริม  
มาตราส่วน 1:20



ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณเสาหรือคานที่ไม่มีที่รองรับ  
มาตราส่วน 1:20



กรณียกระดับพื้นสำเร็จต่างระดับกัน  
มาตราส่วน 1:20

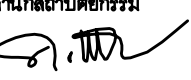
หมายเหตุ

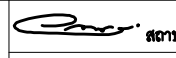
\* หรือเป็นไปตามข้อกำหนดการวางพื้นสำเร็จรูป  
ของผู้ผลิตโดยต้องไม่น้อยกว่า 0.05 ม.




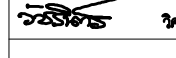
แบบบ้านसानฝัน  
ของขวัญปีใหม่  
คนไทยมีความสุข


แบบ  
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 7

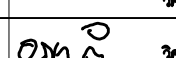
สำนักสถาปัตยกรรม  
 ผู้อำนวยการสำนัก

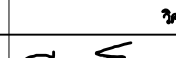
สถาปัตยกรรม  สถาปนิก


สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  
 ผู้อำนวยการสำนัก

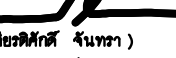
วิศวกรรม  วิศวกร

โครงสร้าง  วิศวกร

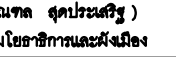
วิศวกรรม  วิศวกร

สุขาภิบาล  วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร

ไฟฟ้า  วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร

เครื่องกล  วิศวกร

แสดงแบบ  
สารบัญแบบและสัญลักษณ์  
ระบบสุขาภิบาล

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ SN-59028

SN-01 8


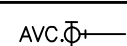

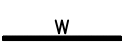

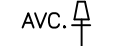

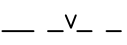

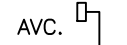
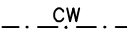



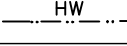
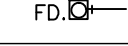
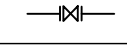

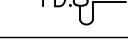
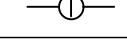

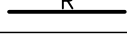
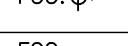
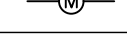
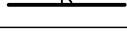
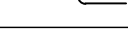
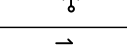

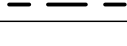
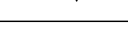
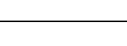

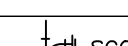
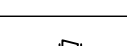
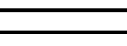
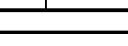
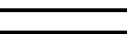
สารบัญแบบระบบสุขาภิบาล

แผ่นที่	รายการ	แบบแสดง
SN-01	สารบัญแบบและสัญลักษณ์ระบบสุขาภิบาล	SN - 59028
SN-02	รายการประกอบแบบ ( แผ่นที่ 1 )	SN - 59028
SN-03	รายการประกอบแบบ ( แผ่นที่ 2 )	SN - 59028
SN-04	แปลนระบบสุขาภิบาลพื้น, แบบขยายระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ	SN - 59028
SN-05	แปลนระบบสุขาภิบาลหลังคา	SN - 59028
SN-06	แบบขยายการติดตั้งท่อ( แผ่นที่ 1 )	SN - 59028
SN-07	แบบขยายการติดตั้งท่อ( แผ่นที่ 2 )	SN - 59028
SN-08	แบบขยายและตารางระยะการแขวนท่อ	SN - 59028

ชนิดท่อที่ใช้ในการก่อสร้าง

ท่อ	สัญลักษณ์	ชนิดท่อ	ความลาดในแนวนอน
โศโครก	S	ท่อ PVC ชั้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17 - 2532	1 : 75
ระบายน้ำทิ้ง	W	ท่อ PVC ชั้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17 - 2532	1 : 75
ระบายอากาศ	V	ท่อ PVC ชั้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17 - 2532	-
ประปา	CW	ท่อ PVC ชั้น 13.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17 - 2532	-
ท่อระบายน้ำ	-	ท่อคอนกรีตท้องตลาด	ตามแบบ
ท่อระบายน้ำฝน	RL	ท่อ PVC ชั้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17 - 2532	1 : 75
น้ำทิ้งจากครัว	K	ท่อ PVC ชั้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17 - 2532	1 : 75

สัญลักษณ์ประกอบแบบระบบสุขาภิบาล

สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย
	ท่อระบายน้ำโศโครก		ท่อระบายน้ำฝนแนวตั้ง		ฝาเปิดท่อระบายอากาศ		หัวกระโหลกพร้อมตะแกรงกรอง
	ท่อระบายน้ำเสีย		รูระบายน้ำฝนรูปโดม		ฝาเปิดท่อระบายอากาศ		ตะแกรงกรองผง ( STRAINER )
	ท่อระบายอากาศ		รูระบายน้ำฝนแบบเรียบ		ฝาเปิดท่อระบายอากาศ ชนิดออกด้านข้าง		เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน
	ท่อน้ำประปา		รูระบายน้ำด้านข้าง		ท่ออากาศผ่านหลังคา		ก๊อกน้ำ , ก๊อกสนาม
	ท่อน้ำร้อน		รูระบายน้ำทิ้งที่พื้น		ประตูน้ำ GATE VALVE		ฝักบัว
	ท่อระบายน้ำเสียรวม		รูระบายน้ำทิ้งที่พื้น		BALL VALVE		สายฉีดชำระ
	ท่อระบายน้ำฝน		จุกเปิดล้างท่อบนพื้น		มาตรวัดน้ำ		ส้วม
	ท่อระบายน้ำจากครัว		จุกเปิดล้างท่อบนพื้น		วาล์วลูกลอย		โถปัสสาวะชาย
	ท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร		จุกเปิดล้างท่อใต้พื้น		ประตูน้ำกันน้ำย้อนกลับ		อ่างล้างหน้า
	ท่อน้ำขึ้น		ปลั๊กอุดปลายท่อ		ข้อต่ออ่อนชนิดยางสังเคราะห์		อ่างซักล้าง
	สามทางที่วาง		จุกเปิดล้างท่อด้านข้าง		ข้อต่อลด		บ่อพักท่อระบายน้ำฝนฝาปิด คสล.

**รายการประกอบแบบการเดินท่อภายในอาคาร**

**1. ข้อกำหนดทั่วไป**

- 1.1 ท่อและอุปกรณ์ต่างๆ ที่นำมาใช้ ต้องเป็นของใหม่อยู่ในสภาพสามารถใช้งานได้ดี ไม่เคยนำไปใช้ที่อื่นมาก่อน และจะต้องดำเนินการติดตั้งตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิตอย่างถูกต้อง
- 1.2 แบบและรายการที่แสดงไว้ เป็นเพียงแนวทางเท่านั้น ในทางปฏิบัติสามารถเสนอวิธีการอื่นที่ดีกว่า โดยไม่ขัดกับแนวทางที่กำหนดไว้ได้ แต่ต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างเสียก่อน
- 1.3 สุขภัณฑ์ทุกจุดจะต้องมีการเดินท่อระบบสุขาภิบาลไปถึงในกรณีที่เป็นแบบแปลนมิได้แสดงรายละเอียดไว้ให้ใช้ขนาดท่อและวิธีการปฏิบัติเช่นเดียวกับสุขภัณฑ์ชนิดเดียวกันกับจุดอื่นๆ
- 1.4 อุปกรณ์อื่นเช่น ประตูน้ำ ข้อต่อ ข้องอ ประตูน้ำกั้นน้ำย้อนกลับ หรืออื่นๆ ที่จำเป็นต้องใช้ในการติดตั้งเพื่อให้งานดีขึ้นและถูกต้องตามหลักวิชาการ แม้มีได้ระบุไว้ในแบบ ผู้รับจ้างต้องจัดหาและทำการติดตั้งให้โดยไม่คิดราคาเพิ่ม
- 1.5 หลังจากเดินท่อสุขาภิบาลในช่องท่อแล้ว ที่ระดับพื้นแต่ละชั้นให้เทคอนกรีตเสริมเหล็กปิดช่องท่อให้เรียบร้อย
- 1.6 หากมีการประกาศกำหนดเป็นมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) แล้ว ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) นั้นๆ ถ้ายังไม่มีผู้ผลิตได้รับมาตรฐาน ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ผลิตได้เทียบเท่าแต่ยังไม่ได้รับตรามาตรฐานก็ได้
- 1.7 การจัดทำแบบ
  - 1.7.1 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบ SHOP DRAWING เสนอผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างอนุมัติก่อนดำเนินการ ซึ่งต้องยึดถือหลักวิชาและต้องไม่เป็นการตัดทอนหรือลดเนื้องานไปจากแบบทั้งนี้งานเพิ่มจาก SHOP DRAWING นี้จะขอคิดเงินหรือขยายเวลาเพิ่มไม่ได้ ยกเว้นได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง
  - 1.7.2 ก่อนส่งงานงวดสุดท้าย ผู้รับจ้างจะต้องส่งแบบ ASBUILT DRAWING ให้ผู้ว่าจ้าง 5 ชุด
- 1.8 วัสดุและอุปกรณ์ที่ต้องได้รับการอนุมัติก่อนดำเนินการติดตั้ง มีดังต่อไปนี้
  - 1.8.1 ท่อและข้อต่อ
  - 1.8.2 ช่องระบายน้ำทั้งที่พื้น, ช่องทำความสะอาดที่พื้น, ตะแกรงกันผงปิดช่องระบายน้ำฝน
  - 1.8.3 เครื่องสูบน้ำ
  - 1.8.4 อุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย
  - 1.8.5 อุปกรณ์ระบบดับเพลิง
  - 1.8.6 ประตูน้ำต่างๆ
- 1.9 การเชื่อมต่อท่อประปาและท่อระบายน้ำจากภายนอกเข้ามายังอาคาร
  - 1.9.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและดำเนินการต่อท่อน้ำประปาจากภายนอกเข้ามายังโครงการ ถ้ามีได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ค่าใช้จ่ายในการจัดหาท่อน้ำประปาและติดตั้งมาตรวัดน้ำ เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น (ทั้งนี้ไม่รวมถึงการขยายเขตการใช้ประปา)
  - 1.9.2 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการต่อท่อระบายน้ำจากอาคารลงสู่ทางระบายน้ำภายนอกหรือทางระบายน้ำสาธารณะ ค่าใช้จ่ายในการขออนุญาต (ถ้ามี) และการต่อเชื่อมประสาณท่อ เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น


- 1.10 การรับประกัน
 


ผู้รับจ้างต้องรับประกันคุณภาพและสมรรถนะของเครื่องจักรและอุปกรณ์ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ส่งมอบงานงวดสุดท้าย
2. ท่อและอุปกรณ์ท่อ ประตูน้ำและอุปกรณ์ประกอบ การเลือกใช้ท่อประเภทใด ให้ปฏิบัติตามรายการประตูน้ำชนิดต่างๆ ต้องใช้ชนิดทนความดันใช้งานไม่น้อยกว่า Class 125
  - 2.1 GATE VALVE ใช้กับงานระบบท่อประปา ใช้ชนิดทนความดันมากกว่าความดันใช้งานร้อยละ 50 แต่ต้องไม่น้อยกว่า Class 125
  - 2.2 ประตูน้ำกั้นน้ำย้อนกลับ (CHECK VALVE) ใช้กับงานระบบท่อประปา ใช้ชนิดทนความดันมากกว่าความดันใช้งานร้อยละ 50 แต่ต้องไม่น้อยกว่า Class 125
  - 2.3 ก่อนต่อท่อแยกเข้าสุขภัณฑ์ ส้วมชนิดหม้อน้ำ อ่างล้างมือ สายฉีดชำระ อ่างล้างจาน ให้ติดตั้ง STOP VALVE ทุกจุดด้วย
3. การติดตั้ง การวางท่อ และการต่อท่อภายในอาคาร
  - 3.1 การวางท่อ
    - 3.1.1 การติดตั้งการวางและต่อท่อทุกชนิด จะต้องทำโดยไม่ให้เกิดความเครียดขึ้นกับท่อหรือทำให้ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารลดลง จะต้องมีการ ป้องกันการชำรุดของท่อเนื่องจากการขยายตัว หรือหดตัวของท่อและการทรุดตัวของอาคาร การติดตั้งการวางและการต่อท่อทุกชนิดจะต้องกระทำให้สามารถซ่อมแซมหรือเปลี่ยนได้โดยสะดวก
    - 3.1.2 ท่อที่ติดตั้งในแนวตั้งหรือแนวราบ จะต้องยึดหรือรัดท่อหรือแขวนท่อในระบะที่สามารถยึดหรือรัดท่อให้อยู่ในแนวหรือระดับที่ต้องการได้โดยตลอด
    - 3.1.3 การวางท่อใต้พื้นชั้นล่าง ให้ยึดแขวนท่อเข้ากับพื้นชั้นล่าง โดยใช้เหล็กยึดท่อหรือเหล็กเสริมคอนกรีต พร้อมทั้งเทคอนกรีตหุ้มมิด หรือหล่อเป็นเนื้อเดียวกันกับพื้นชั้นล่าง
    - 3.1.4 เมื่อเลิกหรือหยุดงานทุกครั้ง ผู้รับจ้างต้องอุดหรือปิดปลายสุดของท่อและอุปกรณ์ไว้ให้มิดชิด เพื่อป้องกันผง เศษขยะ ดินหรือสัตว์และอื่นๆเข้าไปในท่อ
    - 3.1.5 ตำแหน่งที่มีการเปลี่ยนแปลงขนาดของท่อ ให้ใช้ข้อต่อลดเท่านั้น





**แบบบ้านसानฝัน  
ของขวัญปีใหม่  
คนไทยมีความสุข**


แบบ  
**บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 7**


สำนักสถาปัตยกรรม  
  
ผู้อำนวยการสำนัก


สถาปัตยกรรม  สถาปนิก  
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  
  
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม  วิศวกร  
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร  
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร  
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร  
เครื่องกล วิศวกร

  
(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา)  
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ  
  
(นายมงคล สุคนธ์ศรี)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ  
รายการประกอบแบบ ( แผ่นที่ 1 )

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ SN-59028

SN-02 8



- 3.1.6 ตำแหน่งที่มีการเปลี่ยนแปลงทิศทางของท่อ ให้ใช้อุปกรณ์ข้อต่อเท่านั้น โดยท่อโลหะท่อระบายน้ำทิ้ง ให้ใช้เฉพาะข้อต่อชนิดสามทางวาง หรือสามทางที่วาง แต่ห้ามใช้ข้อต่อสามทางฉากโดยเด็ดขาด
- 3.1.7 การติดตั้งประตูน้ำกับท่อที่เดินใต้ดินนั้น ก้านวาล์วจะต้องอยู่เหนือระดับดิน หรือติดตั้งใน VALVE BOX

3.2 อุปกรณ์แขวนท่อและรองรับท่อที่แขวนท่อ (HANGER) และที่รองรับท่อ (SUPPORTS) ให้ใช้ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปก็ได้ ทั้งนี้ต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนนำไปใช้งาน

4. งานวางท่อระบบระบายน้ำนอกอาคาร

4.1 การเตรียมพื้นที่ ผู้รับจ้างจะต้องเตรียมพื้นที่ในส่วนที่จะทำการก่อสร้างวางท่อ บ่อพักให้เป็นที่เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง การดำเนินงานหากจำเป็นต้องมีการประสานงาน การขออนุญาตกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การรื้อถอน โยกย้าย สิ่งกีดขวางและการขอมกลับให้เหมือนเดิม ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทั้งหมดเป็นของผู้รับจ้าง การดำเนินงานในการรื้อถอนโยกย้ายสิ่งกีดขวางต่างๆ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายกับส่วนอื่นที่เกี่ยวข้องสัมพันธ์กัน หรือเป็นการล่อแหลมที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นที่เรียบร้อย และไม่เป็นผู้สรวรคต่อผู้สัญจร

4.2 การขุดคูวางท่อ

4.2.1 การขุดคูวางท่อ ให้ขุดเป็นคูเปิด ความกว้าง ตามขนาดของท่อและอุปกรณ์ ในกรณีที่อาจเกิดอันตรายเนื่องจากคูที่ขุดพังทลาย ผู้รับจ้างจะต้องตอกเข็มทำเชือกและค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอ ความลึกของคูให้ลึกกว่าระดับกันท่อน้อยกว่า 10 ซม. พื้นรองดินให้กระทุ้งแน่นและปรับเรียบสม่ำเสมอ มีความลาดตามระดับความลาดของท่อที่กำหนดและรองพื้นด้วยทรายขุมน้ำอัดแน่น

4.3 การวางท่อ

4.3.1 การก่อสร้างวางท่อจะต้องทำในที่แห้ง ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นในการสูบน้ำในคู วางท่อให้แห้งอยู่ตลอดเวลาจนกว่าจะวางท่อแล้วเสร็จและคอนกรีตอยู่ตัว น้ำที่สูบน้ำจากคูวางท่อจะต้องต่อท่อหรือวางรับน้ำระบายลงแหล่งน้ำให้เป็นที่ยอมรับ ไม่ก่อความรำคาญต่อผู้สัญจร

4.3.2 ท่อน้ำมาใช้ก่อสร้างวางท่อ จะต้องเป็นท่อใหม่ไม่แตกร้าวหรือชำรุดเสียหาย เมื่อก่อสร้างวางท่อเสร็จในแต่ละครั้งจะต้องทำความสะอาดผิวภายในท่อให้เรียบร้อยก่อนที่จะทำการเชื่อมต่อท่อ

4.4 การถมกลบท่อ

- 4.4.1 ท่อที่จะถมกลบจะต้องผ่านการตรวจสอบว่าถูกต้อง เป็นไปตามข้อกำหนดจึงจะทำการถมกลบท่อส่วนนั้นได้
- 4.4.2 ในการถมกลบผู้รับจ้างจะต้องอัดหรือกระทุ้งดินให้แน่น การปฏิบัติงานจะต้องระมัดระวังมิให้เกิดอันตรายกับท่อที่วางไว้แล้ว
- 4.4.3 วัสดุที่ใช้ในการถมกลบ ให้ใช้วัสดุที่ได้จากการขุดร่องดิน ซึ่งเป็นดินหรือทราย ห้ามกลบด้วยหินหรืออิฐหรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
- 4.4.4 วัสดุที่เหลือจากการถมกลบท่อจะต้องทำการขนย้ายไปจากบริเวณก่อสร้าง ห้ามกองทิ้งไว้เป็นที่กีดขวางทางสัญจร
- 4.4.5 เมื่อถมกลบท่อเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้ผู้รับจ้างดำเนินการขอมกลับในส่วนที่ได้ขุดทำลาย รื้อโยกย้าย (เช่น ผิวจรรยา เสไฟฟ้า สายเคเบิล ท่อประปา ทางเท้า ฯลฯ) ให้เรียบร้อยเหมือนเดิมทุกประการ หรือรับดำเนินการก่อสร้างตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแบบให้เรียบร้อยโดยเร็ว

5. การทดสอบและการทำความสะอาดระบบท่อ

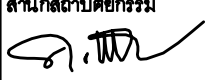
เมื่อทำการติดตั้งระบบต่างๆ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จะต้องทำการทดสอบระบบต่างๆ ก่อนการส่งงานในการทดสอบจะต้องแจ้งให้คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจสอบด้วย อุปกรณ์และค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการทดสอบ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและดำเนินการเองทั้งหมด

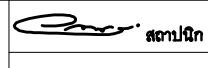
- 5.1 ระบบประปา การทดสอบจะต้องทดสอบระบบทั้งหมดให้สามารถรับความดันไม่มากกว่าความดัน 75 psi ไม่น้อยกว่า 2 ชม. หากความดันไม่ลดและไม่รั่วซึม รั่วซึม จึงถือว่าใช้ได้
- 5.2 ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำโสโครก สามารถทำการทดสอบได้โดยใช้น้ำให้ปิดช่องทั้งหลายของส่วนที่ต้องการทดสอบให้แน่น ยกเว้นช่องที่อยู่ระดับสูงสุดแล้วเติมน้ำล้นออกทางนี้ แต่ละส่วนของท่อจะต้องได้รับการทดสอบภายใต้ความดันไม่ต่ำกว่าความดันน้ำ 3 ม. แล้วก็น้ำไว้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชม. โดยที่น้ำไม่ซึมหรือรั่วจึงถือว่าใช้ได้
- 5.3 หลังจากทำความสะอาดภายในถังเก็บน้ำด้วยน้ำสำหรับบริโภคจนสะอาดแล้ว ให้เติมน้ำจนเต็มถังแล้วทำการฆ่าเชื้อด้วยคลอรีนน้ำ เข้มข้น 10% โดยใช้ที่อัตราส่วน 50 ซีซี ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. ( หากใช้ที่ความเข้มข้นอื่นให้ปรับอัตราส่วนได้ ) โดยให้แช่น้ำทิ้งไว้ 1 คืน แล้วล้างออก





แบบบ้านसानฝัน  
ของขวัญปีใหม่  
คนไทยมีความสุข


แบบ  
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 7

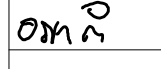
สำนักสถาปัตยกรรม  
 ผู้อำนวยการสำนัก

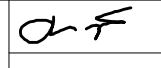
สถาปัตยกรรม  สถาปนิก


สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  
 ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม  วิศวกร


โครงสร้าง  วิศวกร


สุขาภิบาล  วิศวกร


วิศวกรรม  วิศวกร

ไฟฟ้า  วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร

เครื่องกล  วิศวกร

  
(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา) วิศวกรใหญ่

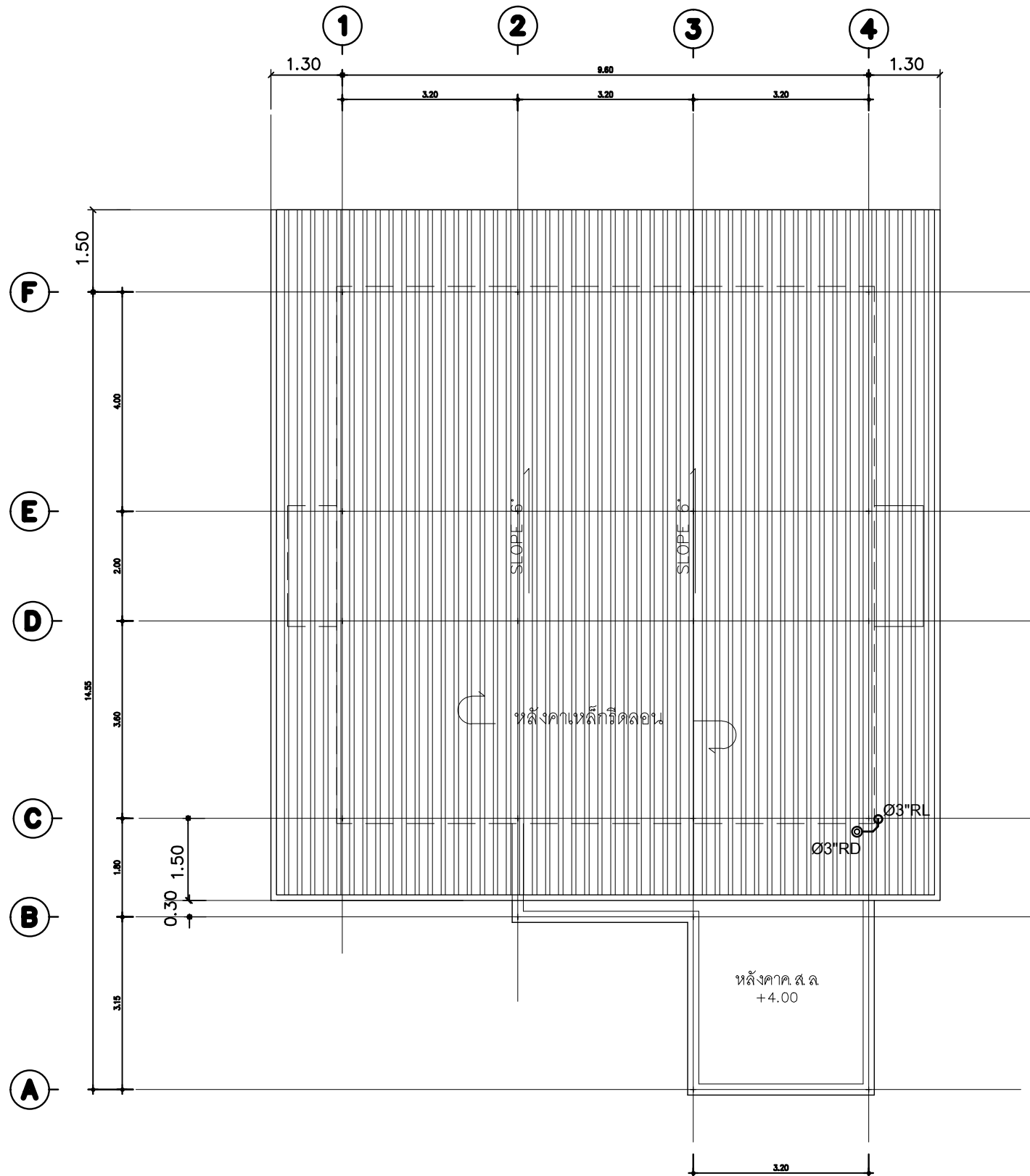
อนุมัติ   
(นายมงคล สุคนธ์ศรี) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ  
รายการประกอบแบบ ( แผ่นที่ 2 )

มาตราส่วน -  
วัน/เดือน/ปี 19/10/59  
เลขที่แบบ SN-59028

SN-03 8





### แปลนระบบสุขาภิบาลหลังคา

มาตราส่วน 1 : 100



แบบบ้านसानฝัน  
ของขวัญปีใหม่  
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 7

สำนักสถาปัตยกรรม  
ผู้อำนวยกาฯสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก  
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  
ผู้อำนวยกาฯสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร  
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร  
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร  
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร  
เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ ชื่นตรา)  
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ  
(นายมงคล สุคนธ์ศรี)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

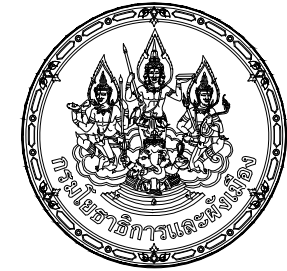
แสดงแบบ  
แปลนระบบสุขาภิบาลหลังคา

มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ SN-59028

SN-05 8



แบบบ้านसानพื้น  
ของขวัญปีใหม่  
คนไทยมีความสุข

แบบ  
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 7

สำนักสถาปัตยกรรม  
*[Signature]* ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม *[Signature]* สถาปนิก  
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  
*[Signature]* ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร  
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร  
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร  
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร  
เครื่องกล วิศวกร

*[Signature]*  
(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ตรา)  
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ  
*[Signature]*  
(นายสมณฑล สุคประเสริฐ)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

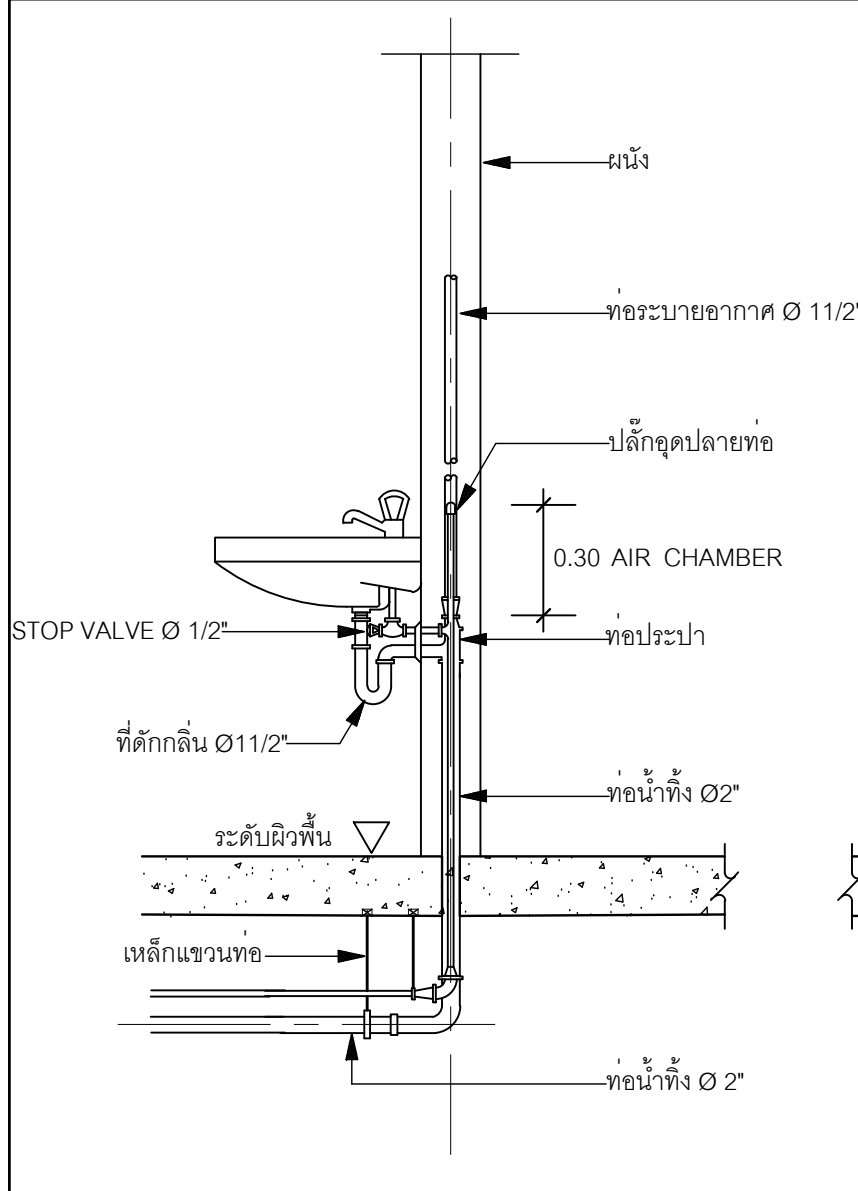
แสดงแบบ  
แบบขยายการติดตั้งท่อ ( แผ่นที่ 1 )

มาตราส่วน -

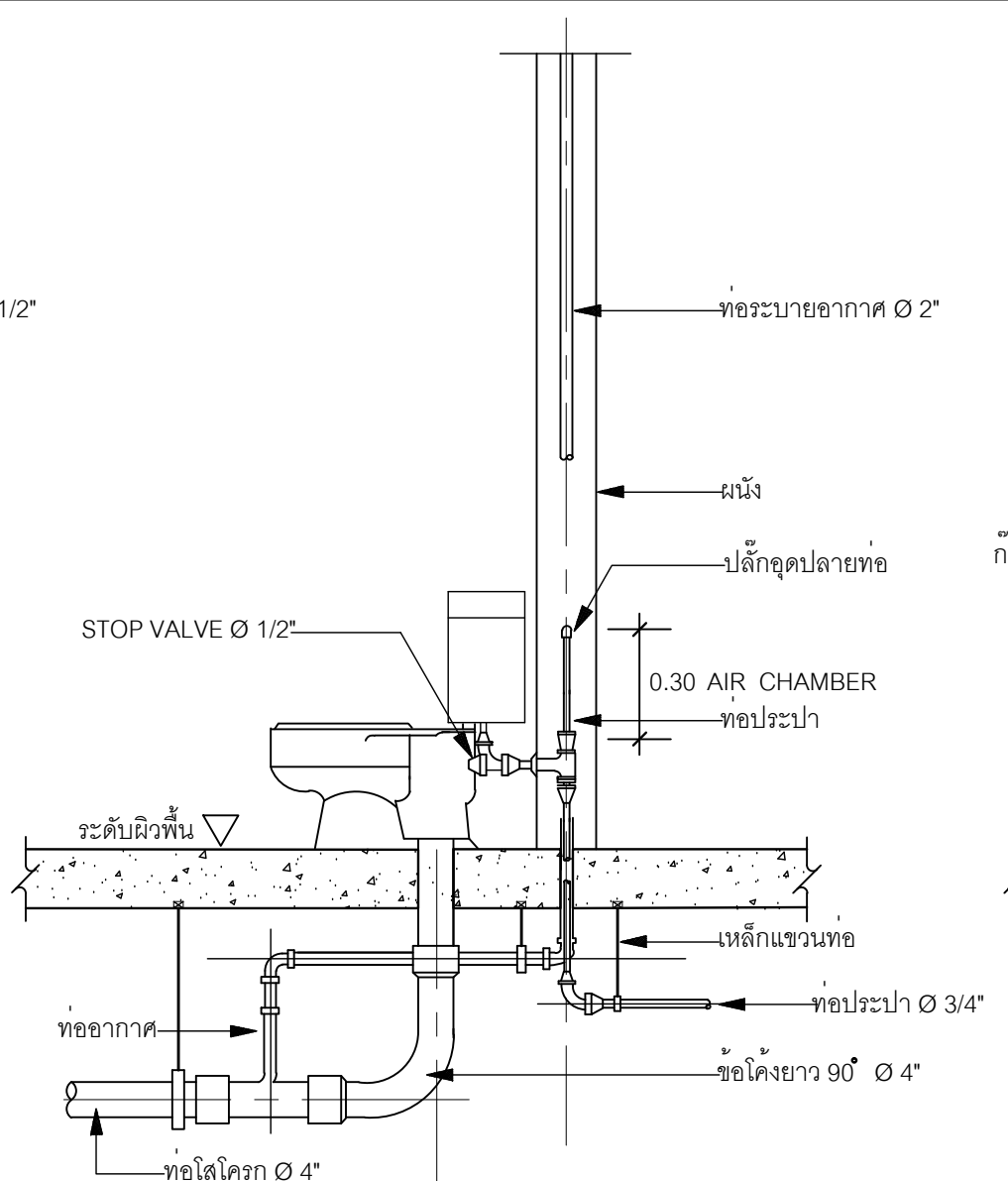
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ SN-59028

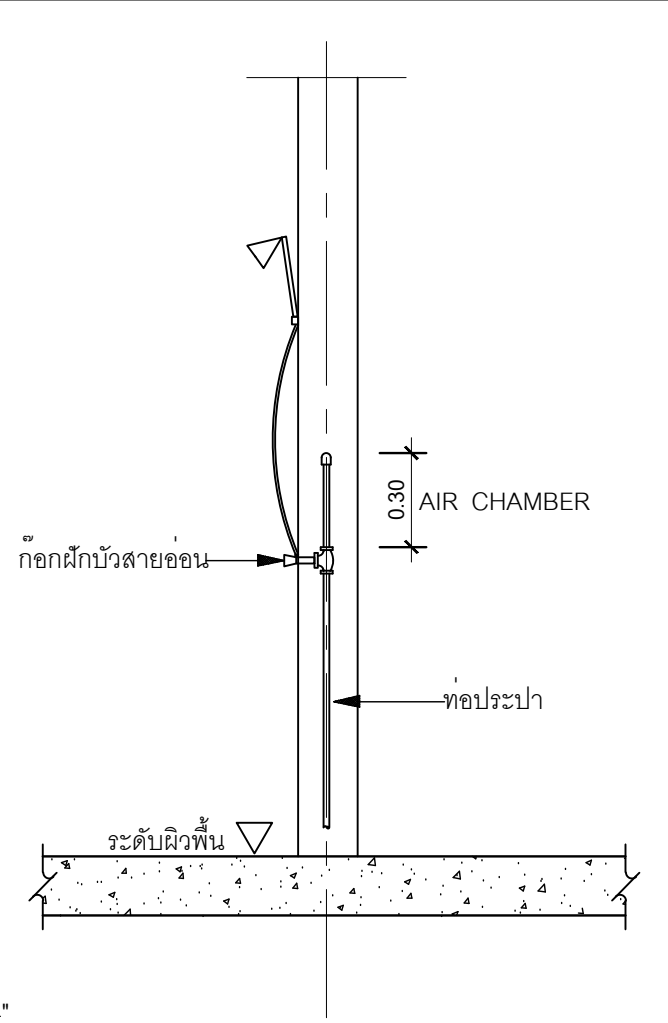
SN-06 8



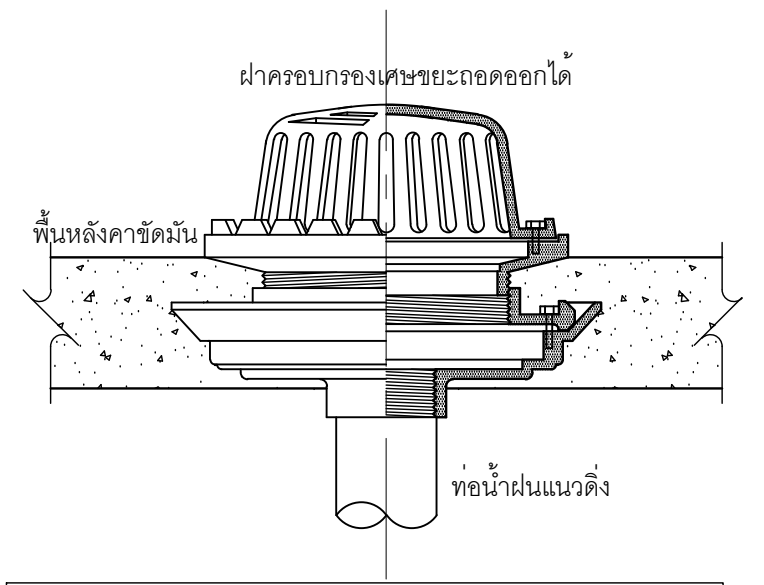
อ่างล้างหน้า ( LAV )



ส้วมชนิดถังน้ำล้าง ( FLUSH TANK )

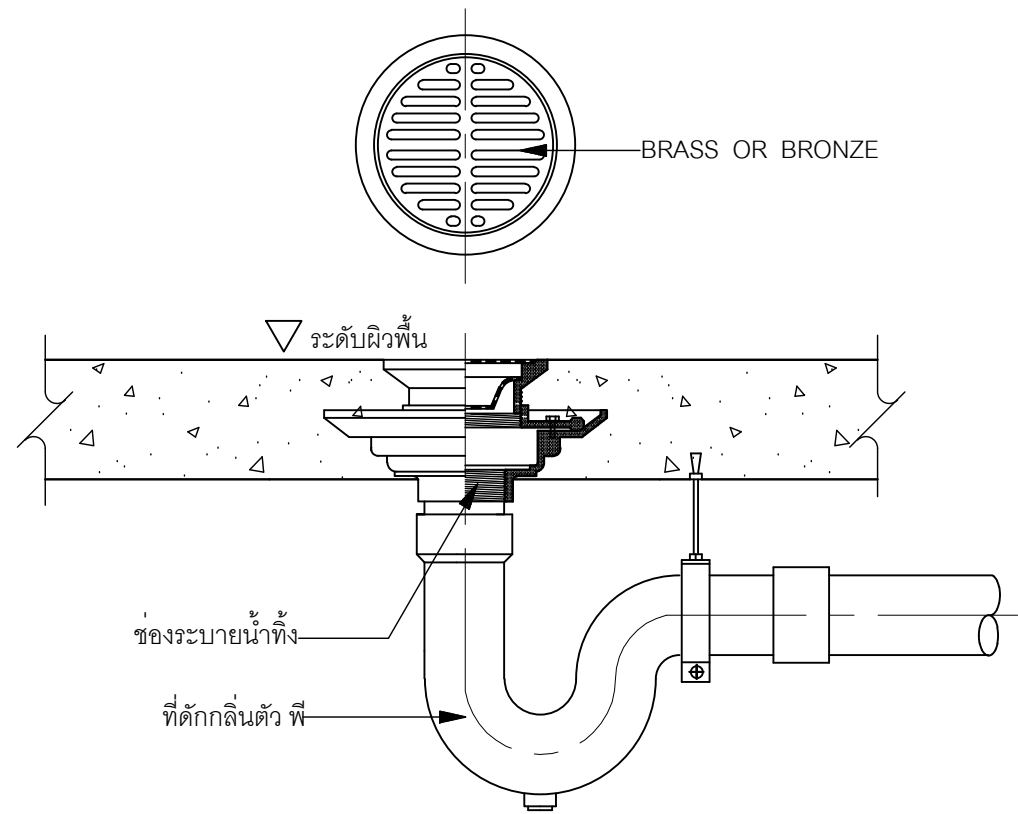


ฝักบัวอาบน้ำ ( SH )

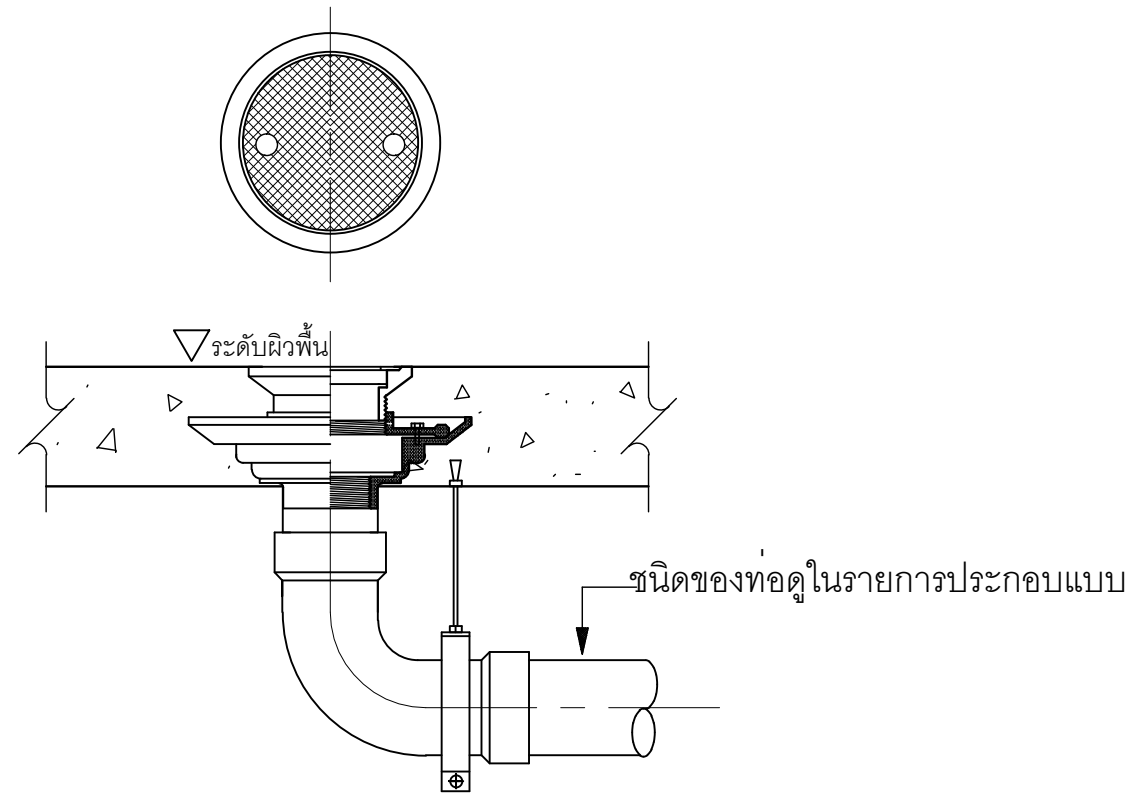


แบบขยายช่องระบายน้ำฝน ( RD )

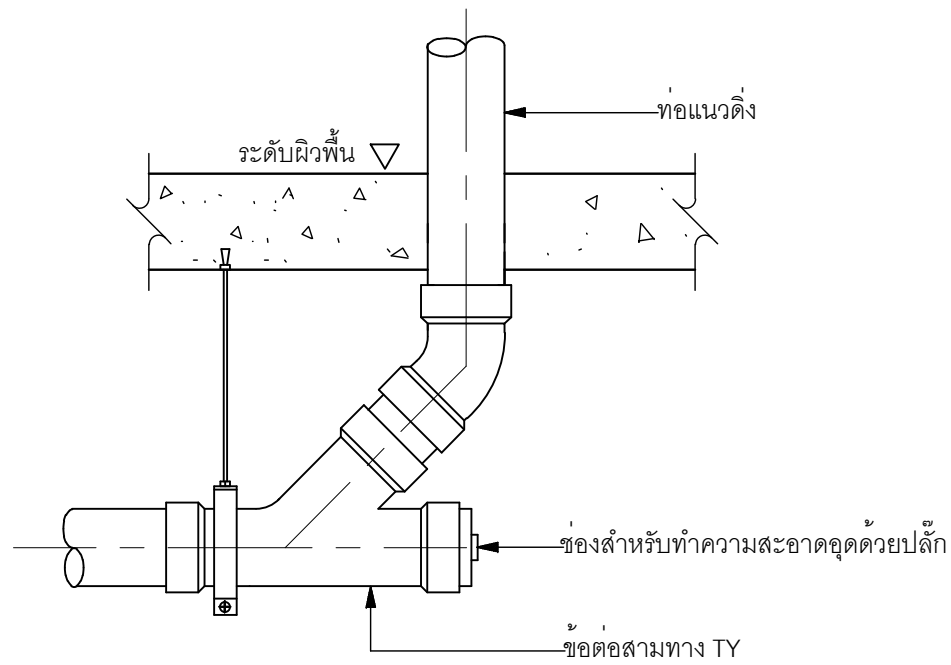
ขนาดท่อย่อยที่ต่อเข้าสู่สุขภัณฑ์					
สุขภัณฑ์	สัญลักษณ์	ขนาดท่อ (นิ้ว)			
		CW.	S.	V.	W.
โถส้วม ( FT. )	WC.	1/2	4	2	-
โถส้วม ( FV. )	WC1.	1	4	2	-
อ่างล้างหน้า	LAV.	1/2	-	1 1/2	2
โถปัสสาวะชาย	UR.	3/4	2	1 1/2	-
ฝักบัว	SH.	1/2	-	-	-
กอกน้ำ	C.	1/2	-	-	-
อ่างล้าง	SINK.	1/2	-	1 1/2	2
ช่องระบายน้ำทิ้งที่พื้น	FD.	-	-	-	2



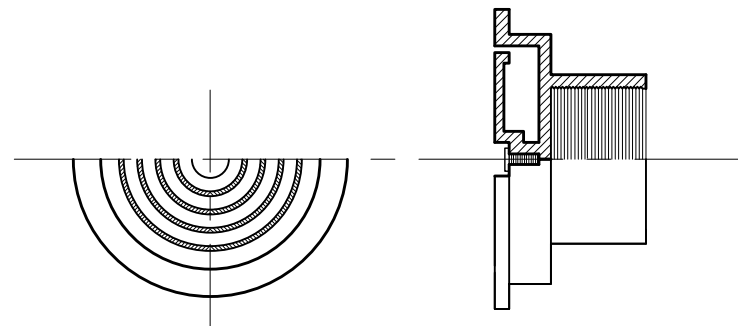
ช่องระบายน้ำทิ้งที่พื้น ( FD )



ช่องสำหรับทำความสะอาดท่อที่พื้น ( FCO )



ช่องสำหรับทำความสะอาดท่อใต้พื้น ( CO )



แบบขยายฝาปิดท่อระบายอากาศ ( AVC )



แบบบ้านसानฝัน  
ของขวัญปีใหม่  
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 7

สำนักสถาปัตยกรรม  
ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  
ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม เครื่องกล วิศวกร

อนุมัติ (นายเกียรติศักดิ์ ชื่นตรา) วิศวกรใหญ่

(นายมงคล สุคนธ์ศรี) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ แบบขยายการติดตั้งท่อ ( แผ่นที่ 2 )

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ SN-59028

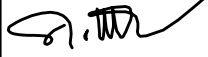
SN-07 8








แบบบ้านसानฝัน  
ของขวัญปีใหม่  
คนไทยมีความสุข


แบบ  
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 7


สำนักสถาปัตยกรรม  
 ผู้อำนวยการสำนัก


สถาปัตยกรรม  สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  
 ผู้อำนวยการสำนัก


วิศวกรรม  วิศวกร  
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร  
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร  
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร  
เครื่องกล วิศวกร

  
(นายเกียรติศักดิ์ ชื่นทรา)  
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ  
  
(นายมงคล สุคนธ์ศรี)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ  
แบบขยายและตารางระยะ  
การแขวนท่อ

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ SN-59028

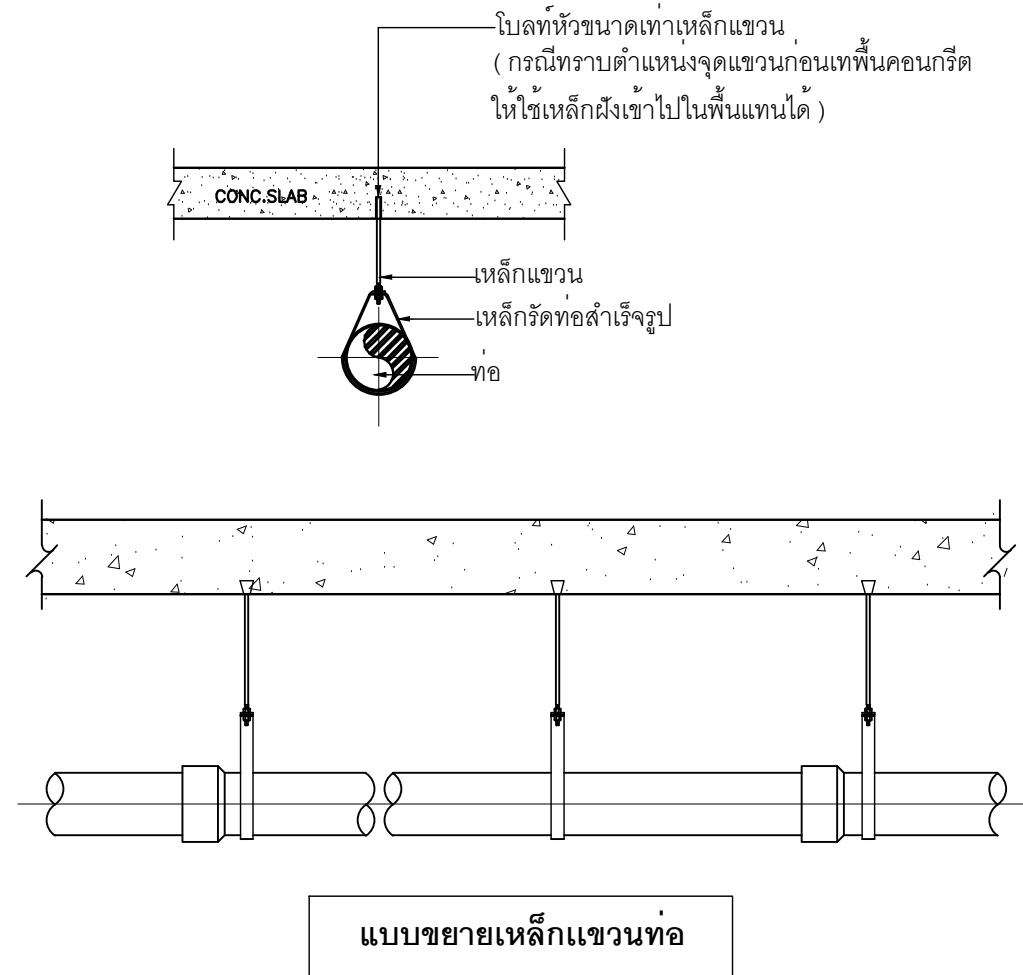
SN-08 8

ระยะระหว่างที่ยึดท่อที่แขวนท่อหรือ  
ที่รองรับท่อต่างๆในแนวตั้งและแนวนอน

ขนาดท่อ มิลลิเมตร ( นิ้ว )	ระยะระหว่างจุดยึดแขวนท่อ ในแนวตั้งและแนวนอน ( เมตร )			
	ท่อเหล็กอบสังกะสี หรือท่อเหล็ก		ท่อพีวีซี	
	แนวตั้ง	แนวนอน	แนวตั้ง	แนวนอน
15 ( 1/2 )	2.4	2.0	1.2	0.9
20 ( 3/4 )	3.0	2.4	1.2	1.0
25 ( 1 )	3.0	2.4	1.2	1.0
32 ( 1 1/4 )	3.0	2.4	1.8	1.2
40 ( 1 1/2 )	3.6	3.0	1.8	1.3
50 ( 2 )	3.6	3.0	1.8	1.5
65 ( 2 1/2 )	4.5	3.0	2.4	1.8
80 ( 3 )	4.5	3.6	2.4	2.0
100 ( 4 )	4.5	4.0	2.4	2.4

ขนาดของเหล็กเส้นที่ใช้แขวนท่อเดินในแนวระดับ

ขนาดของท่อ มิลลิเมตร ( นิ้ว )	เส้นผ่านศูนย์กลางของเหล็กเส้น ( มม. )
15 - 40 ( 1/2 - 1 1/2 )	9
50 - 80 ( 2 - 3 )	12
100 - 150 ( 4 - 6 )	15



หมายเหตุ

- 1) ท่อแต่ละท่อนจะต้องมีที่ยึดหรือแขวนหรือรองรับอย่างน้อยหนึ่งแห่ง
- 2) ทุกๆชั้นของอาคาร และทุกช่วงข้อต่อ และไม่มากกว่าความยาวท่อแต่ละท่อ
- 3) ทุกๆระยะ 1.0 เมตร และทุกช่วงข้อต่อ
- 4) ทุกๆระยะ 1.2 เมตร และทุกช่วงข้อต่อ

# แบบบ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 7



**แบบบ้านสานฝัน  
ของขวัญปีใหม่  
คนไทยมีความสุข**

แบบ  
**บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 7**

สำนักสถาปัตยกรรม  
  
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก  
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  
  
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร  
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร  
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร  
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร  
เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ตรา)  
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ  
  
(นายมงคล สุตประเสริฐ)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ  
สารบัญแบบงานระบบไฟฟ้า  
สัญลักษณ์งานระบบไฟฟ้า  
และรายละเอียดข้อกำหนด

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ EE 59025

EE-01 4

**สารบัญแบบงานระบบไฟฟ้า**

**สัญลักษณ์งานระบบไฟฟ้า**

สารบัญแบบ	แสดงแบบ	สัญลักษณ์	รายละเอียด
EE-01	สารบัญแบบงานระบบไฟฟ้า สัญลักษณ์งานระบบไฟฟ้า และรายละเอียดข้อกำหนด		
EE-02	รายละเอียดแผงเมนสวิตช์	⊕	ดวงโคมดาวไลน (DOWNLIGHT) ขนาด ๑100 มม. ขอบสีขาว ติดฝังฝ้าเพดาน หลอดแอลอีดี ขั้วเกลียว (ขั้ว E27) ขนาด 7 วัตต์ ความสว่าง 600 ลูเมน
EE-03	แปลนไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้นล่าง		
EE-04	แปลนตัวรับไฟฟ้า ชั้นล่าง	⊖	ดวงโคม LED TUBE (T8) แบบเปลือย ติดลอย หลอด 1-10 วัตต์ ความสว่าง 800 ลูเมน
		⊖	ดวงโคม LED TUBE (T8) แบบเปลือย ติดลอย หลอด 1-20 วัตต์ ความสว่าง 1,600 ลูเมน
		•	สวิตช์ทางเดียว 16A 250V 1 สวิตช์ พร้อมฝาครอบ PVC ติดฝังเรียบผนังสูงจากพื้น 1.30 ม.
		⊖	เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีขาติน 16A 250V พร้อมฝาครอบ PVC ติดฝังเรียบผนังระดับความสูงตามแบบ
		⊖	เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีขาติน 16A 250V พร้อมฝาครอบพลาสติกกันน้ำ ติดฝังเรียบผนังระดับความสูงตามแบบ
		Ⓜ	กล่องต่อสายสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น ติดฝังเรียบผนังสูงจากพื้น 1.80 เมตร หรือตามความเหมาะสม
		Ⓜ	กริ่ง 2 เสียง ติดผนังต่ำจากเพดานประมาณ 0.20 เมตร
		Ⓜ	สวิตช์กริ่ง ชนิดกันน้ำ ติดผนังเรียบผนังเสาไว้ สูงจากพื้น 1.50 เมตร หรือตามความเหมาะสม
		LP	แผงเมนสวิตช์ ติดผนังสูงจากพื้น 1.80 เมตร ถึงส่วนบนสุด
<b>รายละเอียดข้อกำหนด</b> 1. การติดตั้ง ให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย ของ วสท. ฉบับล่าสุด 2. ข้อกำหนดการเดินสายไฟฟ้า 2.1 สายวงจรย่อยแสงสว่าง สายแยกจากสวิตช์เข้าดวงโคม สายระหว่างดวงโคม และสายดิน ใช้สาย IEC 01 ขนาด 2.5 ตร.มม. เดินในท่อร้อยสายอโลหะชนิดยูพีวีซี (uPVC) 2.2 สายวงจรย่อยเต้ารับไฟฟ้า สายระหว่างเต้ารับไฟฟ้า และสายดิน ใช้สาย IEC 01 ขนาด 2.5 ตร.มม. เดินในท่อร้อยสายอโลหะชนิดยูพีวีซี (uPVC) 2.3 รหัสสีของสายไฟฟ้า - สายไฟ (L) ใช้สายสีน้ำตาล - สายศูนย์ หรือ สายนิวทรัล (N) ใช้สายสีฟ้า - สายดิน (G) ใช้สายสีเขียว 3. รายชื่อตัวอย่างผลิตภัณฑ์วัสดุอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.1 แผงเมนสวิตช์ และเซอร์กิตเบรกเกอร์ : ABB, BTICINO, SCHNEIDER, SIEMENS 3.2 ดวงโคมไฟฟ้า : L&E, PHILIPS, SECO, TEI, X-TRA BRITE, VICTOR, WINLIGHT, METROLIGHT 3.3 หลอดไฟฟ้า : OSRAM, PHILIPS, TOSHIBA 3.4 สวิตช์ เต้ารับไฟฟ้า : BTICINO, PANASONIC, SCHNEIDER, SIEMENS 3.5 ท่อร้อยสายไฟฟ้าโลหะ : มอก.770-2533 อาทิ BLUE EGLE, DIAWA, PANASONIC, UI 3.6 ท่อร้อยสายไฟฟ้าอโลหะชนิดพีวีซีแข็ง : มอก.216-2524 3.7 ท่อร้อยสายไฟฟ้าอโลหะชนิดเอชดีพีอี (HDPE) : มอก.982-2533 3.8 ท่อร้อยสายไฟฟ้าอโลหะชนิดยูพีวีซี (uPVC) : BOSS, CLIPSAL, HACO 3.9 สายไฟฟ้า : มอก.11-2553 BANGKOK CABLE, DRAKA, PHELPS DODGE, THAI YAZAKI S.SUPER CABLE			



แบบบ้านसानฝัน  
ของขวัญปีใหม่  
คนไทยมีความสุข

แบบ  
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 7

สำนักสถาปัตยกรรม  
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม  
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม  
วิศวกร

โครงสร้าง  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

สุขาภิบาล  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

ไฟฟ้า  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

เครื่องกล  
วิศวกร

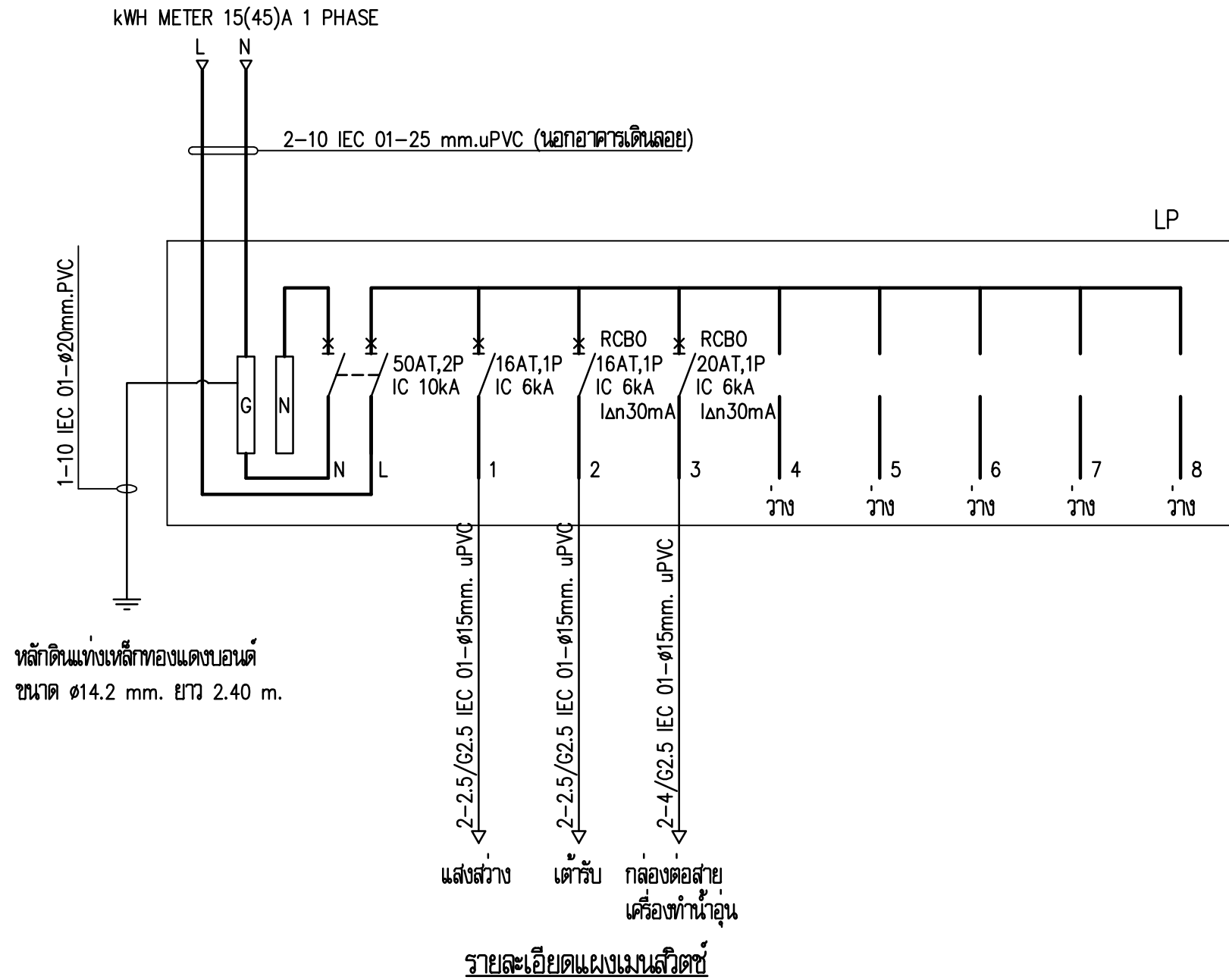
อนุมัติ  
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ  
รายละเอียดแผนผังเมนสวิทช์

มาตราส่วน -  
วัน/เดือน/ปี 19/10/59  
เลขที่แบบ EE 59025

EE-02 4



รายละเอียดแผนผังเมนสวิทช์

หมายเหตุ  
- RCBO หมายถึง เซอร์คิตเบรกเกอร์ชนิดมีเครื่องตัดไฟในตัว



แบบบ้านसानฝัน  
ของขวัญปีใหม่  
คนไทยมีความสุข

แบบ  
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 7

สำนักสถาปัตยกรรม  
ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปัตยกรรม  
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  
ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกรรม  
วิศวกร

โครงสร้าง  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

สุขาภิบาล  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

ไฟฟ้  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

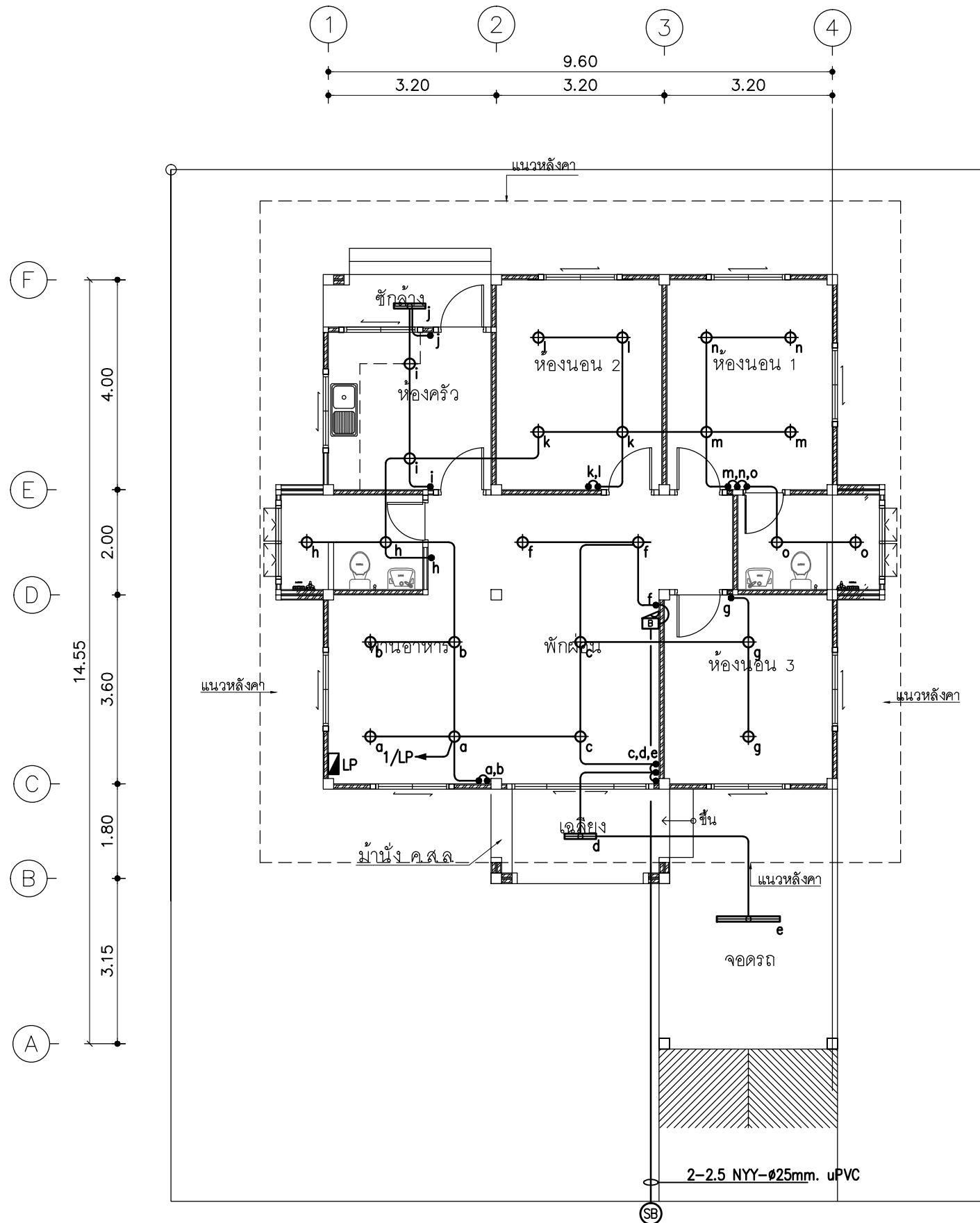
แสดงแบบ  
แปลนไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้นล่าง

มาตราส่วน 1 : 100

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ EE 59025

EE-03 4



แปลนไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้นล่าง 1 : 100



แบบบ้านसानฝัน  
ของขวัญปีใหม่  
คนไทยมีความสุข

แบบ  
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 7

สำนักสถาปัตยกรรม  
*[Signature]* ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม *[Signature]* สถาปนิก  
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  
*[Signature]* ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร  
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร  
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร  
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร  
เครื่องกล วิศวกร

*[Signature]*  
(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ตรา)  
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ  
*[Signature]*  
(นายมงคล สุดประเสริฐ)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

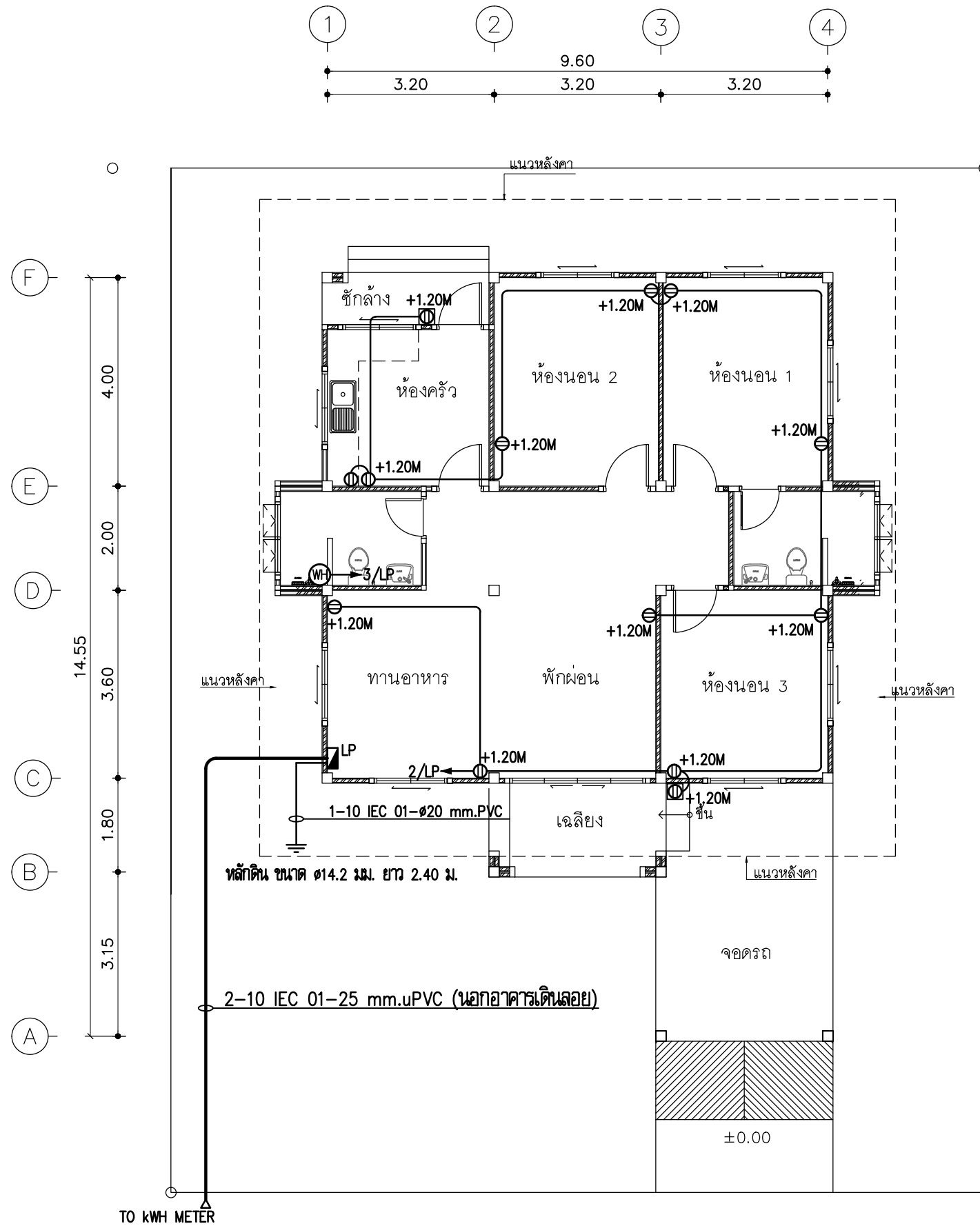
แสดงแบบ  
แปลนตัวรับไฟฟ้า ชั้นล่าง

มาตราส่วน 1 : 100

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ EE 59025

EE-04 4



หมายเหตุ

- กรณีต้องการติดตั้งสายไฟรัศมีทึบภายใน ให้ใช้สายไฟรัศมีทึบภายในชนิด TIEV 4C-0.65mm เดินในท่อร้อยสาย uPVC
- กรณีต้องการติดตั้งสายอากาศทีวีและจานดาวเทียม ให้ใช้สายชนิด RG 6 เดินในท่อร้อยสาย uPVC
- กรณีต้องการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ให้ใช้สายไฟกำลังติดตั้งนี้  
ขนาด (BTU/hr.) เซอร์กิตเบรกเกอร์จรรยาอย สายไฟฟ้า  
- ไมเกิน 12,000 16AT,1P IC 6kA 2-2.5/G2.5 IEC 01-15mm. uPVC  
- ไมเกิน 18,000 20AT,1P IC 6kA 2-2.5/G2.5 IEC 01-15mm. uPVC



แบบบ้านसानฝัน  
ของขวัญปีใหม่  
คนไทยมีความสุข

แบบ  
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 7

สำนักสถาปัตยกรรม

*[Signature]* ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม *[Signature]* สถาปนิก

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

*[Signature]* ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

อนุมัติ *[Signature]*

(นายมงคล สุดประเสริฐ)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

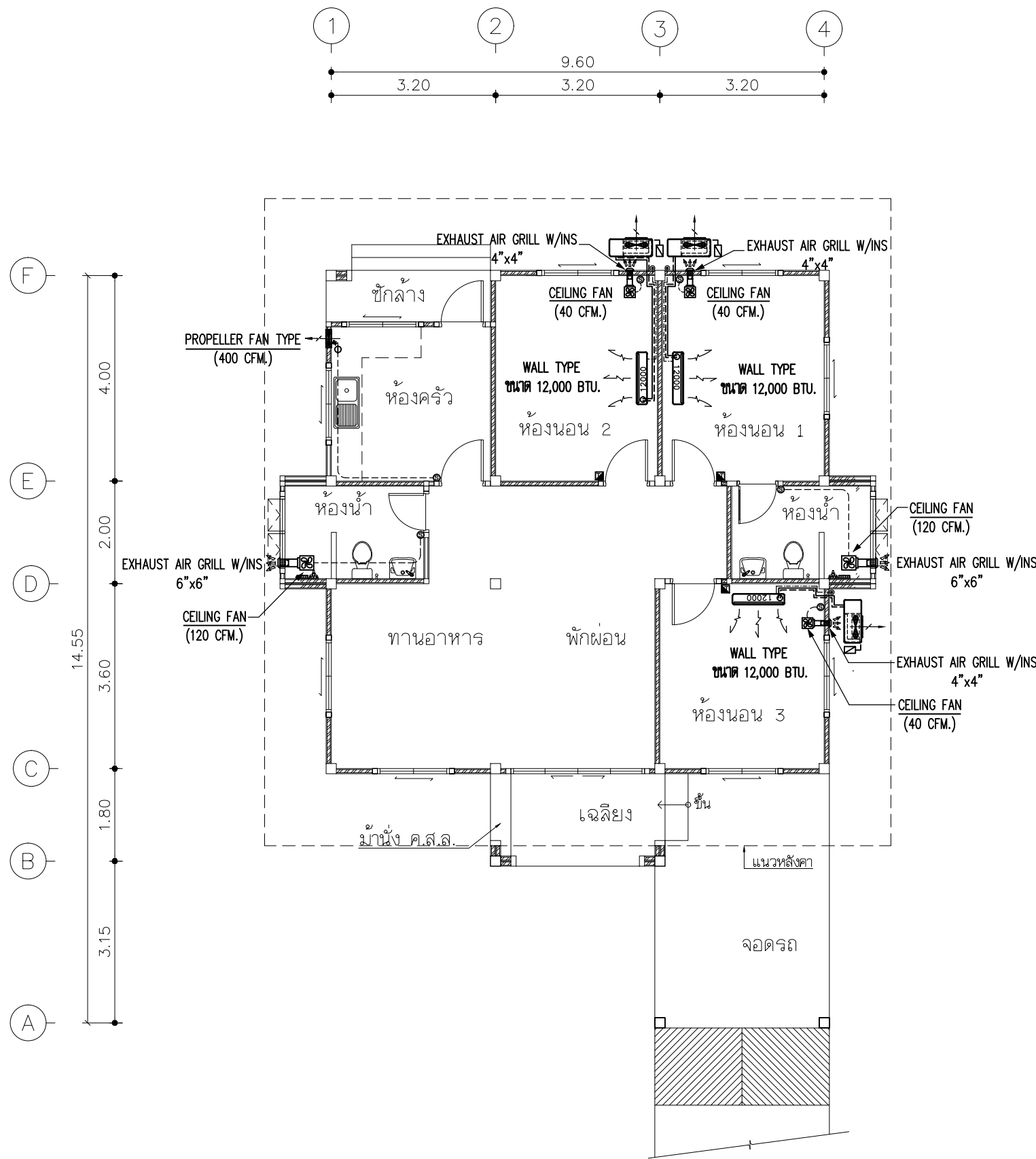
แสดงแบบ  
ตำแหน่งติดตั้งเครื่องปรับอากาศ  
และพัดลมระบายอากาศที่แนะนำ  
ชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ M 59024

M-01 1



ตำแหน่งติดตั้งเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศที่แนะนำ ชั้นที่ 1  
มาตราส่วน 1 : 100









รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 7** (ฐานรากแผ่ ไม่มีระบบปรับอากาศ)

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S59030, AR 58180, SN-58079, EE 59025

รายการเลขที่ -

แบบ ปร.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	รวมค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน			
	2.3 งานตกแต่งพื้น									
พ1	- พื้นผิวปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12" x 12"	45	ตร.ม.							
พ2	- พื้นทาบทรายผิวขัดเรียบ ปูปาร์เก้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1" x 4" x 12" สีเข้าลิ้น - ค่าแรงชุดพื้นไม้	38	ตร.ม.							
พ3	- พื้นผิวปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 8" x 8"	18	ตร.ม.							
พ4	- พื้นทำผิวขัดเรียบ	21	ตร.ม.							
	- พื้นทำผิวขัดเรียบเส้นกันลื่น @ 0.10 ม.	5	ตร.ม.							
พ5	- พื้นทาบทรายผิวขัดมันเรียบผสมกันซีเมนต์ ทำระบบกันซึมชนิดทา - บัวฉียงผนังเพนเบอร์ซีเมนต์ หนา 12 มม. กว้าง 4"	22	ตร.ม.							
		70	เมตร							
	รวมข้อ 2.3 งานตกแต่งพื้น									
	2.4 งานผนังและผิวผนัง									
	- ผนังก่ออิฐมวลเบา หนาครึ่งแผ่น	171	ตร.ม.							
	- ผนังก่ออิฐมวลเบา หนาเต็มแผ่น	17	ตร.ม.							
	- เสาเอ็นและคานทับหลัง สำหรับผนังก่ออิฐครึ่งแผ่น	120	เมตร							
	- เสาเอ็นและคานทับหลัง สำหรับผนังก่ออิฐเต็มแผ่น	12	เมตร							

5954 บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 7

แผ่นที่ 7 / 19

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 7** (ฐานรากแผ่ ไม่มีระบบปรับอากาศ)

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S59030, AR 58180, SN-58079, EE 59025

รายการเลขที่ -

แบบ ปร.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	รวมค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน			
ผ1	- ผนังผิวฉาบปูนเรียบ	362	ตร.ม.							
ผ1	- ฉาบปูนเรียบโครงสร้าง	76	ตร.ม.							
ผ2	- ผนังผิวกระเบื้องเซรามิก ขนาด 8" x 8"	44	ตร.ม.							
	รวมข้อ 2.4 งานผนังและผิวผนัง									
	2.5 งานประตู-หน้าต่าง									
	- ป1 ประตูอลูมิเนียมสีขาวบานเลื่อนคู่พร้อมช่องแสงด้านข้าง ขนาด 2.60 x 2.05 ม.	1	ชุด							
	- ป2 ประตูบานเปิดเดี่ยว กระจกป่น บาน HDF ขนาด 0.80 x 2.00 ม.	5	ชุด							
	- ป3 ประตูบานเปิดเดี่ยว กระจกป่น บาน พีวีซี ขนาด 0.70 x 2.00 ม.	2	ชุด							
	- น1 หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวบานเลื่อนคู่ ขนาด 1.40 x 1.20 ม.	9	ชุด							
	- น2 หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวบานกระทุ้งคู่ ขนาด 1.40 x 0.50 ม.	2	ชุด							
	หมายเหตุ : ราคาไม้ระแนงลวดและลูกกรงเหล็กตัด									
	รวมข้อ 2.5 งานประตู-หน้าต่าง									

5954 บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 7

แผ่นที่ 8 / 19











รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 7** (ฐานรากแผ่ ไม่มีระบบปรับอากาศ)

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S59030, AR 58180, SN-58079, EE 59025

รายการเลขที่ -

แบบ ปร.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
<b>4.3 สายไฟฟ้า</b>									
	- IEC 01 10 SQ.MM. ( ติดเนื้อที่ระยะ 10 ม. )	41	m						
	- IEC01 4 SQ.MM.	18	m						
	- IEC01 2.5 SQ.MM.	354	m						
	- NYV 2.5 SQ.MM.	28	m						
	- ACCESSORIES	1	Lot						
	4.3 ดวงโคมไฟฟ้าและมิเตอร์ไฟฟ้า								
<b>4.4 ดวงโคมพร้อมอุปกรณ์</b>									
	- ดวงโคมดาวาล์น (DOWNLIGHT) ขนาด $\varnothing$ 100 มม. ขอบสีขาว ติดฝังฝ้าเพดาน	24	Set						
	หลอดแอลอีดี ชั่วถาวร (หัว E27) ขนาด 7 วัตต์ ความสว่าง 600 ลูเมน								
	- ดวงโคมแอลอีดีฟลูออโรเซนแบบเปลือย ติดลอย หลอด 1-10 วัตต์	2	Set						
	ความสว่าง 800 ลูเมน								
	- ดวงโคมแอลอีดีฟลูออโรเซนแบบเปลือย ติดลอย หลอด 1-20 วัตต์	1	Set						
	ความสว่าง 1,600 ลูเมน ติดฝังเรียบผนัง								
	<b>รวมข้อ 4.4 ดวงโคมพร้อมอุปกรณ์</b>								

5954 บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 7

แผ่นที่ 17 / 19

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 7** (ฐานรากแผ่ ไม่มีระบบปรับอากาศ)

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S59030, AR 58180, SN-58079, EE 59025

รายการเลขที่ -

แบบ ปร.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
<b>4.5 สวิตช์ และเต้ารับ</b>									
	- สวิตช์ทางเดียว 16A 250V 1 สวิตช์ พร้อมฝาครอบ 1 ช่อง ติดฝังเรียบผนัง	5	Set						
	สูงจากพื้น 1.30 ม.								
	- สวิตช์ทางเดียว 16A 250V 2 สวิตช์ พร้อมฝาครอบ 2 ช่อง ติดฝังเรียบผนัง	2	Set						
	สูงจากพื้น 1.30 ม.								
	- สวิตช์ทางเดียว 16A 250V 3 สวิตช์ พร้อมฝาครอบ 3 ช่อง ติดฝังเรียบผนัง	2	Set						
	สูงจากพื้น 1.30 ม.								
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีขดนิม 16A 250V พร้อมฝาครอบพลาสติกกันน้ำ	11	Set						
	ความสูงตามแบบ								
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีขดนิม 16A 250V พร้อมฝาครอบพลาสติกกันน้ำ	2	Set						
	ติดตั้งเรียบผนังระดับความสูงตามแบบ								
	- กริ่ง 2 เสี่ยง ติดผนังต่ำจากเพดานประมาณ 0.20 เมตร	1	Set						
	- สวิตช์กริ่ง ชนิดกันน้ำ ติดผนังเรียบผนังเสากริ่ง สูงจากพื้น 1.50 เมตร	1	Set						
	หรือตามความเหมาะสม								
	<b>รวมข้อ 4.5 สวิตช์ และเต้ารับ</b>								

5954 บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 7

แผ่นที่ 18 / 19











รายการประมาณราคาก่อสร้าง บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 7 (ฐานรากเสาเข็ม ไม่มีระบบปรับอากาศ)

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S59030, AR 58180, SN-58079, EE 59025

รายการเลขที่ -

แบบ ปร.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคามือวันที่

ประมาณการโดย

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.3 งานตกแต่งพื้น								
	- พื้นผิวปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12"x 12"	45	ตร.ม.						
พ1	- พื้นผิวปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12"x 12"	45	ตร.ม.						
พ2	- พื้นเทพื้นทรายผิวขัดเรียบ ปูปาร์เก้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x 4"x 12" สีเข้กลื่น	38	ตร.ม.						
	- ค่าแรงช่างพื้นไม้	38	ตร.ม.						
พ3	- พื้นผิวปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 8"x 8"	18	ตร.ม.						
พ4	- พื้นทำผิวขัดเรียบ	21	ตร.ม.						
	- พื้นทำผิวขัดเรียบ	21	ตร.ม.						
	- พื้นทำผิวขัดเรียบสีเส้นกันลื่น @ 0.10 ม.	5	ตร.ม.						
พ5	- พื้นเทพื้นทรายผิวขัดมันเรียบผสมกันซีเมนต์ ทำระบบกันซึมชนิดทา	22	ตร.ม.						
	- บัวเชิงผนังเพ็บบอร์ซีเมนต์ หนา 12 มม. กว้าง 4"	70	เมตร						
	รวมข้อ 2.3 งานตกแต่งพื้น								
	2.4 งานผนังและฉนวนผนัง								
	- ผนังก่ออิฐฉอมย หนาครึ่งแผ่น	171	ตร.ม.						
	- ผนังก่ออิฐฉอมย หนาเต็มแผ่น	17	ตร.ม.						
	- เสาเอ็นและคานทับหลัง สำหรับผนังก่ออิฐครึ่งแผ่น	120	เมตร						
	- เสาเอ็นและคานทับหลัง สำหรับผนังก่ออิฐเต็มแผ่น	12	เมตร						

5954 บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 7

แผ่นที่ 7 / 19

รายการประมาณราคาก่อสร้าง บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 7 (ฐานรากเสาเข็ม ไม่มีระบบปรับอากาศ)

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S59030, AR 58180, SN-58079, EE 59025

รายการเลขที่ -

แบบ ปร.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคามือวันที่

ประมาณการโดย

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
ผ1	- ผนังฉนวนปูนเรียบ	362	ตร.ม.						
ผ1	- ฉาบปูนเรียบโคตรสร้าง	76	ตร.ม.						
ผ2	- ผนังฉนวนกระเบื้องเซรามิก ขนาด 8"x 8"	44	ตร.ม.						
	รวมข้อ 2.4 งานผนังและฉนวนผนัง								
	2.5 งานประตู-หน้าต่าง								
	- ป1 ประตูอลูมิเนียมสีขาวบานเลื่อนคู่พร้อมช่องแสงข้าง ขนาด 2.60 x 2.05 ม.	1	ชุด						
	- ป2 ประตูบานเปิดเดี่ยว กระจกป่น บาน HDF ขนาด 0.80 x 2.00 ม.	5	ชุด						
	- ป3 ประตูบานเปิดเดี่ยว กระจกป่น บาน พิวซี ขนาด 0.70 x 2.00 ม.	2	ชุด						
	- น1 หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวบานเลื่อนคู่ ขนาด 1.40 x 1.20 ม.	9	ชุด						
	- น2 หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวบานกระทุ้งคู่ ขนาด 1.40 x 0.50 ม.	2	ชุด						
	หมายเหตุ : ราคานี้ไม่รวมวัสดุและอุปกรณ์เหล็กติด								
	รวมข้อ 2.5 งานประตู-หน้าต่าง								

5954 บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 7

แผ่นที่ 8 / 19









รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 7** (ฐานรากเสาเข็ม ไม่มีระบบปรับอากาศ)

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S59030, AR 58180, SN-58079, EE 59025

รายการเลขที่ -

แบบ ปร.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคามือวันที่

ประมาณการโดย

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
<b>4.3 สายไฟฟ้า</b>									
	- IEC 01 10 SQ.MM. ( คัดเนื้อที่ระยะ 10 ม. )	41	m						
	- IEC01 4 SQ.MM.	18	m						
	- IEC01 2.5 SQ.MM.	354	m						
	- NYV 2.5 SQ.MM.	28	m						
	- ACCESSORIES	1	Lot						
	4.3 ดวงโคมไฟฟ้าและมิเตอร์ไฟฟ้า								
<b>4.4 ดวงโคมพร้อมอุปกรณ์</b>									
	- ดวงโคมดาวไลน์ (DOWNLIGHT) ขนาด ๑ 100 มม. ขอบสีขาว ติดฝังฝ้าเพดาน	24	Set						
	หลอดแอลอีดี ขั้วเกลียว (ขั้ว E27) ขนาด 7 วัตต์ ความสว่าง 600 ลูเมน	2	Set						
	ความสว่าง 800 ลูเมน								
	- ดวงโคมแอลอีดีฟลูออเรสเซนต์แบบเปลือย ติดลอย หลอด 1-20 วัตต์	1	Set						
	ความสว่าง 1,600 ลูเมน ติดฝังเรียบผนัง								
	รวมข้อ 4.4 ดวงโคมพร้อมอุปกรณ์								

5954 บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 7

แผ่นที่ 17 / 19

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 7** (ฐานรากเสาเข็ม ไม่มีระบบปรับอากาศ)

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S59030, AR 58180, SN-58079, EE 59025

รายการเลขที่ -

แบบ ปร.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคามือวันที่

ประมาณการโดย

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
<b>4.5 สวิตช์ และเต้ารับ</b>									
	- สวิตช์ทางเดียว 16A 250V 1 สวิตช์ พร้อมฝาครอบ 1 ช่อง ติดฝังเรียบผนัง	5	Set						
	สูงจากพื้น 1.30 ม.								
	- สวิตช์ทางเดียว 16A 250V 2 สวิตช์ พร้อมฝาครอบ 2 ช่อง ติดฝังเรียบผนัง	2	Set						
	สูงจากพื้น 1.30 ม.								
	- สวิตช์ทางเดียว 16A 250V 3 สวิตช์ พร้อมฝาครอบ 3 ช่อง ติดฝังเรียบผนัง	2	Set						
	สูงจากพื้น 1.30 ม.								
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีขาคิน 16A 250V พร้อมฝาครอบ 3 ช่อง ติดฝังเรียบผนัง	11	Set						
	ความสูงตามแบบ								
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีขาคิน 16A 250V พร้อมฝาครอบพลาสติกกันน้ำ	2	Set						
	ติดตั้งเรียบผนัง ระดับความสูงตามแบบ								
	- กริ่ง 2 เสี่ยง ติดผนังห่างจากเพดานประมาณ 0.20 เมตร	1	Set						
	- สวิตช์กริ่ง ชนิดกันน้ำ ติดผนังเรียบผนังเสาหัว สูงจากพื้น 1.50 เมตร	1	Set						
	หรือตามความเหมาะสม								
	รวมข้อ 4.5 สวิตช์ และเต้ารับ								

5954 บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 7

แผ่นที่ 18 / 19





## หลักเกณฑ์และข้อกำหนดในผังบริเวณประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

### สำหรับอาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ไม่เกิน 2 ชั้น

#### 1. ผังบริเวณ

ต้องแสดงลักษณะที่ตั้ง ขอบเขตที่ดิน ขอบนอกของอาคารที่มีอยู่แล้ว ระยะห่างระหว่างจากขอบนอกของอาคารถึงเขตที่ดินทุกด้าน ระยะห่างระหว่างอาคารต่างๆที่มีอยู่แล้ว และที่ขออนุญาตในขอบเขตที่สาธารณะอาคารในที่ดินข้างเคียง และแสดงทางระบายน้ำออกจากอาคารไปสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทิศทางน้ำไหลและส่วนลาด

#### 2. บ่อเกรอะ บ่อซึม

- ต้องอยู่ห่างจากแม่น้ำ คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 10 เมตร
- บ่อเกรอะต้องมีลักษณะที่มิดชิดน้ำซึมผ่านไม่ได้

#### 3. ทางระบายน้ำ

ทางระบายน้ำจากอาคารสู่แหล่งรองรับน้ำทั้งต้องสามารถตรวจสอบได้ และมีส่วนลาดเอียงไม่ต่ำกว่า 1 ใน 200 ถ้าเป็นท่อปิดต้องมีเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มีบ่อพักทุกมุมเหลี่ยมและทุกระยะไม่เกิน 12 เมตร หรือทุกระยะไม่เกิน 24 เมตร ถ้าท่อปิดมีเส้นผ่านศูนย์กลางภายในตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป ถ้าเป็นทางระบายน้ำแบบอื่นต้องมีความกว้างภายในที่ขอบบนสุดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร

#### 4. ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม

ต้องมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุด เว้นแต่ถ้าไม่ได้ใช้พักอาศัยให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน

#### 5. แนวรั้วของอาคาร

##### 5.1 กรณีก่อสร้างอาคารใกล้ถนนสาธารณะ

สำหรับบ้านเดี่ยวสูงไม่เกิน 2 ชั้น

- ถ้าถนนสาธารณะกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้รั้วแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร - ถ้าถนนสาธารณะกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไปแต่ไม่ถึง 20 เมตร ให้รั้วแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนนั้น
- ถ้าถนนสาธารณะกว้างตั้งแต่ 20 เมตรขึ้นไป ให้รั้วแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร

##### 5.2 กรณีก่อสร้างอาคารใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ

- ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้รั้วแนวอาคารจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 3 เมตร
- ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ให้รั้วแนวอาคารจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร
- ถ้าเป็นแหล่งน้ำขนาดใหญ่ เช่น บึง ทะเลสาบ หรือทะเล ให้รั้วแนวอาคารจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 12 เมตร

#### 6. ความสูงของอาคาร

ความสูงของอาคารที่จุดใดๆ ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารที่สุด

#### 7. ระยะห่างของอาคารกับเขตพื้นดิน กรณีผนังอาคารมีประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ ช่องแสงหรือระเบียง

7.1 ผนังอาคารส่วนที่สูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร

7.2 ผนังอาคารส่วนที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่เกิน 23 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

#### 8. ระยะห่างของอาคารกับเขตที่ดิน กรณีผนังทึบ

ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินโดยได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินด้านนั้น และสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร

#### 9. การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน

9.1 ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร

9.2 ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร

#### 10. การขออนุญาตก่อสร้างในเขตสภาพตำบลหรือเขตองค์การบริหารส่วนตำบล

แต่ไม่อยู่ในบริเวณพื้นที่ห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ถ้าเป็นอาคารอยู่อาศัยไม่เกิน 2 ชั้นที่มีพื้นที่ไม่เกิน 150 ตารางเมตร หรือรั้ว กำแพง ประตู ในแบบเฉพาะแผนผังบริเวณ และสำเนาเอกสารสิทธิ์ในที่ดินพร้อมคำขอ

#### หลักเกณฑ์เพิ่มเติมสำหรับการขออนุญาตก่อสร้างในเขตกรุงเทพมหานคร

#### 1. ที่ว่างรอบอาคาร

- บ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่เกิน 300 ตารางเมตร ที่สูงไม่เกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 1 เมตร

## คณะผู้จัดทำโครงการแบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

### ที่ปรึกษา

๑. นายมณฑล สุตประเสริฐ อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๒. นายเกียรติศักดิ์ จันทรา วิศวกรใหญ่
๓. นางสาวศิริระภา วาระเลิศ รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๔. นายโอฬาร ศักย์โรจน์กุล รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๕. นายสมชาย เมธวัฒน์ธรากุล รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๖. นายพิชัย อุทัยเชษฐา รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

### คณะทำงานกำกับดูแล

๑. นายคธาทิพย์ เอี่ยมกมลลา
๒. นายเสถียร เจริญเหรียญ
๓. นายอิทธิราช กนกเวชยันต์
๔. นายสุธี ปิ่นไพสิฐ
๕. นายวิชิต อรุณมานะกุล
๖. นายสุเทพ พิทักษ์พรมงคล
๗. นายนภดล สวาสดีญาติ
๘. นายชาญวิทย์ สิริสุนทรานนท์
๙. นายดุขฎี เจริญลาภ
๑๐. นายจิรศักดิ์ ภู่วไลวัฒนกิจ
๑๑. นายพีรพงศ์ จันทรา
๑๒. นายวิรัชต์ ทองรวย
๑๓. นายกนก สุจริตสัจชัย
๑๔. นายนิเวศน์ ล้ำเลิศลักษณ์ชัย
๑๕. นายสมชาติ จิตใหญ่
๑๖. นายสุนทร น้ำเพชร

### คณะทำงานออกแบบและประมาณราคา

#### สำนักสถาปัตยกรรม

๑. นายสุภาพ เนถาวร
๒. นายถิรวิทย์ เทพไชย
๓. นางสาวนิติมา คุดตะสิงคี
๔. นางสาวพิมพ์สิริ เหมโสภณะ
๕. นางสาวอารีญา ศุภโชคพาณิชย์
๖. นางสาววรรณ แสนชมพู
๗. นางสาวจุฑารัตน์ โชติเวทย์ศิลป์
๘. นายภูวนัฐ คงสมโอษฐ์
๙. นางสาวพรรณวรรณ สุขทรศนี
๑๐. นายปกรณ์ อินทะกนก

#### สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

๑. นางสาวอดิษฐ์ สิ้นศิลาเกตู
๒. นายวัชรินทร์ เกิดบุญชู
๓. นายอรชาติ พาศีศรีพาพล
๔. นายสรพงษ์ พันคง
๕. นายณัฐพงษ์ พรสง่า
๖. นายอาทิตย์พร พรสุทธาวงศ์
๗. นายพงศ์พันธ์ พรหมจันทร์

#### กองมาตรฐานราคากลาง

๑. นายวรสันต์ อิฐรัตน์
๒. นายวิโรจน์ ส่งสกุลชัย
๓. นายสุรพล กุหลาบศรี
๔. นายสุบรรณ วงศ์คำจันทร์
๕. นายสุรชัย สิริโกชนพาณิชย์
๖. นายเลิศศักดิ์ จงธรรม
๗. นายธรรมบุญ คุ่มภัย
๘. นายธนดล อยู่สำราญ
๙. นายปิติ นีซัง
๑๐. นายมานอชชัย ศรสุรินทร์
๑๑. นายอรรถกร พันปี
๑๒. นายศราวุธ น้อยสุวรรณ
๑๓. นายจตุพล อินทร
๑๔. นายพุดตาล น้อยวัน
๑๕. นายวินิจ เรือนแก้ว
๑๖. นายศรัณย์ สุขเกิด
๑๗. นายวีรภัทร ว่องไว
๑๘. นางสาวกรพินธ์ คชินทร

#### คณะทำงานประสานงาน

๑. นางสาวสุภัทรา ชัยเทวารัตน์
๒. นางภัททิรา สุริวรรณ

พิมพ์ครั้งที่ ๓ : ตุลาคม ๒๕๕๙

พิมพ์ที่ : ศูนย์สื่อและสิ่งพิมพ์แก้วเจ้าจอม มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา



# แบบบ้านसानฟัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๑



ขนาด ๗๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๐๒๐,๐๐๐ บาท  
ฐานรากแพ่ ๙๗๒,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๒



ขนาด ๑๒๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๔๖๐,๐๐๐ บาท  
ฐานรากแพ่ ๑,๓๘๑,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๓



ขนาด ๑๕๖ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๖๖๘,๐๐๐ บาท  
ฐานรากแพ่ ๑,๕๘๘,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๔



ขนาด ๑๘๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๙๑๐,๐๐๐ บาท  
ฐานรากแพ่ ๑,๘๒๘,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๕



ขนาด ๒๒๔ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๒,๐๐๙,๐๐๐ บาท  
ฐานรากแพ่ ๑,๘๙๙,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๖



ขนาด ๗๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๑๐๒,๐๐๐ บาท  
ฐานรากแพ่ ๑,๒๒๗,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๗



ขนาด ๑๒๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๕๒๘,๐๐๐ บาท  
ฐานรากแพ่ ๑,๔๕๙,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๘



ขนาด ๑๕๖ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๗๐๓,๐๐๐ บาท  
ฐานรากแพ่ ๑,๖๒๒,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๙



ขนาด ๑๘๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๒,๐๐๑,๐๐๐ บาท  
ฐานรากแพ่ ๑,๘๗๒,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๑๐



ขนาด ๒๒๔ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๒,๑๔๕,๐๐๐ บาท  
ฐานรากแพ่ ๒,๐๓๕,๐๐๐ บาท



# บ้านसानฟัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๑



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๒



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๓



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๔



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๕



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๖



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๗



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๘



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๙



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๑๐

