



แบบบ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ  
โครงการเนื่องในโอกาสสถาปนากระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี ในปี พ.ศ.๒๕๖๕



# บ้านผู้สูงวัย (ขนาดใหญ่)

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

๑ ห้องนอน ๑ อเนกประสงค์ ๑ ห้องน้ำ

**สารบัญ**  
**แบบบ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงวัย**

บ้านผู้สูงวัย ( ขนาดใหญ่ )

|  | หน้า |  |  | หน้า |
|--|------|--|--|------|
| <b>แบบสถาปัตยกรรม</b>                      |      | <b>บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและแรงงานที่ใช้ในการก่อสร้าง (BOQ)</b>                  |  |      |
| • แผ่นที่ A - 01 ถึงแผ่นที่ A - 16 _____   | 1    | • แบบฐานรากแผ่ ทั่วไป _____  |  | 42   |
|  |      | • แบบฐานรากแผ่ เพื่อต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของบริเวณ 1 และ 2 _____     |  | 56   |
| <b>แบบวิศวกรรมโครงสร้าง</b>                |      | • แบบฐานรากแผ่ เพื่อต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของบริเวณ 3 _____           |  | 70   |
| • แผ่นที่ S - 01 ถึงแผ่นที่ S - 14 _____   | 17   | • แบบฐานรากเสาเข็ม ทั่วไป _____  |  | 84   |
|  |      | • แบบฐานรากเสาเข็ม เพื่อต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของบริเวณ 1 และ 2 _____ |  | 98   |
| <b>แบบวิศวกรรมสุขาภิบาล</b>                |      | • แบบฐานรากเสาเข็ม เพื่อต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของบริเวณ 3 _____       |  | 112  |
| • แผ่นที่ SN - 01 ถึงแผ่นที่ SN - 07 _____ | 31   |  |  |      |
|  |      | <b>หลักเกณฑ์และข้อกำหนดในผังบริเวณประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</b> _____     |  | 128  |
| <b>แบบวิศวกรรมไฟฟ้า</b>                    |      |  |  |      |
| • แผ่นที่ EE - 01 ถึงแผ่นที่ EE - 04 _____ | 38   |  |  |      |



**รายการประกอบแบบบ้านผู้สูงอายุ**

**1. วัตถุประสงค์**

เนื่องในโอกาสการสถาปนากระทรวงมหาดไทย ครบ 130 ปี กรมโยธาธิการและผังเมืองได้รับมอบหมายในการดำเนินการออกแบบโครงการแบบบ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ โดยเป็นแบบบ้านที่คำนึงถึงการออกแบบสำหรับผู้สูงอายุ และยังสามารถรองรับคนพิการ และ/หรือคนทุกเพศทุกวัยด้วย นอกจากนี้โครงการแบบบ้านดังกล่าวยังมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประชาชนนำไปใช้ก่อสร้างบ้านได้ ตามขนาดครอบครัว งบประมาณ และความเหมาะสมของลักษณะภูมิศาสตร์ท้องถิ่น เป็นการออกแบบอาคารเพื่อประชาชน ตามนโยบายรัฐบาล เพื่อบริการประชาชน โดยไม่คิดค่าบริการออกแบบใดๆ ทั้งสิ้น

**2. รายละเอียดประกอบแบบ**

**2.1 การวางผังและระดับ**

ผู้รับจ้างจะต้องการทำวางผังบริเวณให้ถูกต้องเรียบร้อยตามกฎหมายควบคุมอาคาร และกำหนดระดับของอาคารและระดับพื้นที่ก่อสร้างต้องมีความลาดเอียง เพื่อการระบายน้ำตามรูปแบบรายการที่กำหนด ก่อนดำเนินการต่อไป

**2.2 งานสถาปัตยกรรม**

**ก. งานพื้น**

- พื้น ค.ส.ล. ทำผิวขัดมันเรียบ หรือผิวขัดหยาบ ให้แต่งระดับผิว ค.ส.ล. ด้วยปูนทรายให้เรียบสม่ำเสมอ หรือมีความลาดเอียงไปสู่ด้านนอกอาคาร
- พื้น ค.ส.ล. ปูกระเบื้องยาง ขนาด 6"×36" ความหนาแผ่นไม่น้อยกว่า 2.5 มม. ตามแบบระบุใช้ของที่ผลิตในประเทศ
- บัวเชิงผนัง ใช้บัวเชิงผนังสำเร็จรูป PVC ขนาด 4" หนาไม่น้อยกว่า 9 มม. (สีกำหนดระหว่างก่อสร้าง)
- พื้น ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก ผิวด้าน ขนาด 12"×12" หรือ 16"×16" นิ้ว ตามแบบระบุ พื้นห้องน้ำใช้กระเบื้องเซรามิก ผิวด้าน ตาม มอก. 2508-2555 ก่อนปูกระเบื้องให้ทำกันซึมซีเมนต์เบส ใช้ของที่ผลิตภัณฑในประเทศ และใช้ปูนกาวซีเมนต์และยาแนวผลิตภัณฑในประเทศ
- พื้น ค.ส.ล. ทำผิวทรายล้าง ให้ใช้กรวดเม็ดละเอียด เบอร์ 5 และต้องล้างให้สะอาดปราศจากเกลือแร่ ไม่มีเป็ลือกหอยและสารอินทรีย์ปน

- หมายเหตุ**
- รายละเอียดโครงสร้างพื้น ค.ส.ล. ให้ดูตามแบบวิศวกรรมโครงสร้าง
  - การเตรียมผิวพื้นและการปูกระเบื้องให้ทำตามมาตรฐานวิชาชีพที่ตี

**ข. งานผนัง**

- ผนังทั่วไปก่ออิฐมวลเบ่ครึ่งแผ่น อิฐต้องเป็นอิฐที่แกร่ง เมาสุกเสมอ ไม่บิดเบี้ยว ต้องพรมน้ำให้ชุ่ม ก่อนก่อ
- การก่อชนคาน เสา หรือเอ็น ค.ส.ล. ต้องเสียบเหล็ก RB6 มม. ทุกระยะไม่เกิน 40 ซม. โดยยื่นออกมา 25 ซม. และฝังในเสาหรือคาน ค.ส.ล. 10 ซม.
- การก่อชนกันเป็นมุม การก่อเว้นช่องสำหรับติดตั้งประตูหน้าต่าง และทุกระยะที่เกิน 2 เมตร ของความสูงผนังและทุกระยะที่เกิน 3 เมตร ของความยาวผนังให้ทำเอ็น หรือทับหลัง ค.ส.ล. หนาเท่าผนังที่ก่อสร้างและกว้าง 10 ซม. เสริมเหล็ก 2-RB6 มม. และมีปลอกเหล็ก RB6 @ 0.20 ม.
- ผนังปูกระเบื้องเซรามิก ขนาดตามแบบรายการที่ระบุ ใช้กระเบื้องเซรามิกผิวมันหรือด้านชนิดผนังภายใน ตาม มอก. 2508-2555

**ค. งานฝ้าเพดาน**

- ให้ใช้ฝ้าเพดานตามรูปแบบรายการที่ระบุ
- ใช้โครงคร่าเหล็กชุบสังกะสี สำหรับยึดแผ่นฝ้า ตาม มอก. 863-2532 ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต

**ง. งานหลังคา**

- โครงหลังคา ตามที่ได้กำหนดไว้ในรูปแบบและรายการวิศวกรรมโครงสร้าง
- วัสดุหลังคา แผ่นเหล็กโรดลอน (METAL SHEET) ตาม มอก. 1128-2535
- ใต้แผ่นติดตั้งแผ่นฉนวนกันความร้อน PU FOAM หนาไม่น้อยกว่า 25 มม. ที่ผลิตภายในประเทศ

**จ. งานประตู-หน้าต่าง และอุปกรณ์**

- รายละเอียดตามระบุในแบบขยายประตู-หน้าต่าง และอุปกรณ์
- ประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม ใช้อลูมิเนียมอบสี ตาม มอก. 284-2530
- ประตู UPVC. และวงกบ UPVC. พร้อมอุปกรณ์ล็อค ใช้มือจับชนิดก้านโยกสำหรับบานเปิด
- ประตูบานเปิดทั่วไปใช้บานพับประตู ผลิตภัณฑ ตาม มอก. 759-2531 ขนาด 4×3" บานละ 3 จุด ติดตั้งตามกรรมวิธีผู้ผลิต
- กลอนทั่วไปใช้กลอนโลหะชุบโครเมียม ผลิตภัณฑภายในประเทศ

**ฉ. งานห้องน้ำ-ส้วม และสุขภัณฑ์**

- รายละเอียดตามระบุในแบบขยายห้องน้ำ-ส้วม สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ประกอบ
- การเดินท่อน้ำประปา- ท่อน้ำทิ้ง- ท่อส้วม ให้เป็นไปตามรูปแบบและรายการวิศวกรรมสุขาภิบาล

**ช. งานสี**

- งานทาสีผนังคอนกรีต-ปูนภายนอก
  - สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนใหม่ ผลิตภัณฑเดียวกับสีทับหน้า
  - สีทับหน้า ใช้สีอะคริลิค 100% กึ่งเงาถึงด้านสำหรับทาภายนอก ตาม มอก. 2321-2549
- งานทาสีผนังคอนกรีต-ปูนภายใน ฝ้าเพดานภายใน
  - สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนใหม่ ผลิตภัณฑเดียวกับสีทับหน้า
  - สีทับหน้า ใช้สีอะคริลิค 100% สำหรับทาภายใน ตาม มอก. 272-2549 เกรด A
- งานทาสีไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด ไม้ฝาสำเร็จรูป
  - สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนเก่า หรือสีรองพื้นสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดผลิตภัณฑเดียวกับสีทับหน้า
  - สีทับหน้า ใช้สีอะคริลิค 100 % สำหรับทาไม้สังเคราะห์หรือไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด
- งานทาสีเหล็กและไม้
  - สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นเหล็กกันสนิม หรือสีรองพื้นกันยางไม้ (ALUMINIUM WOOD PRIMER) ผลิตภัณฑเดียวกับสีทับหน้า
  - สีทับหน้า ใช้สีน้ำมันชนิดปลอดสารตะกั่ว
- วิธีการและขั้นตอนการทาสี ให้ทารองพื้น 1 เทียว สีทับหน้า 2 เทียว โดยผสมใช้ตามมาตรฐานผู้ผลิต



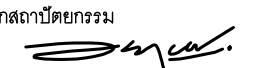


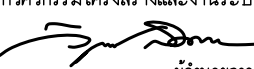






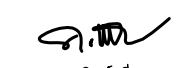

**หมายเหตุ** วัสดุต่างๆดังกล่าวข้างต้น สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมและวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้าง

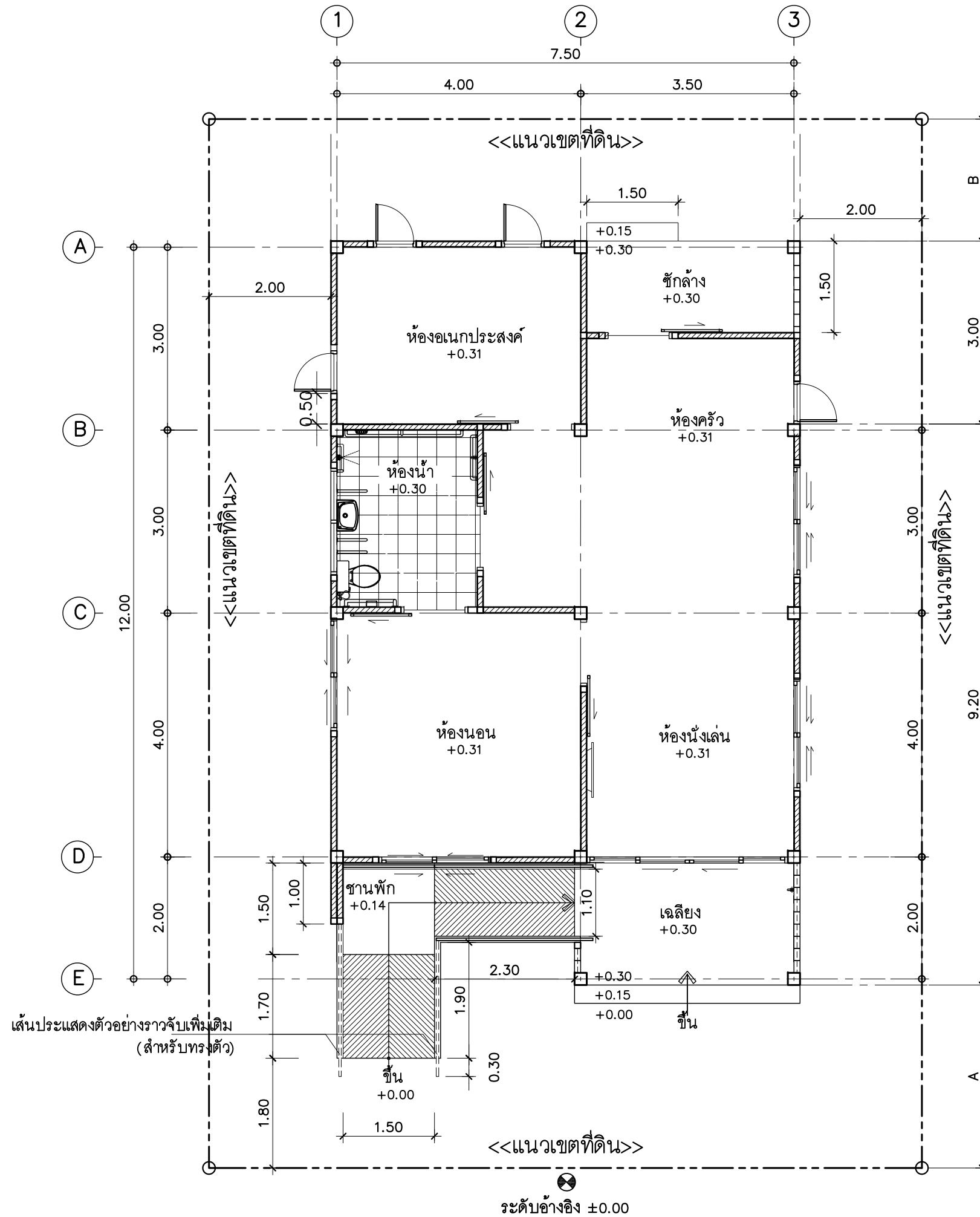
**2.3 งานฐานรากและโครงสร้าง ค.ส.ล.**

ตามที่ได้กำหนดไว้ในแบบและรายการวิศวกรรมโครงสร้าง ส่วนรายละเอียดอื่นๆ ให้ดำเนินการตามมาตรฐานงานก่อสร้าง

**2.4 งานวิศวกรรมสุขาภิบาล ให้ติดตั้งตามแบบวิศวกรรมสุขาภิบาลและมาตรฐานการประปา**

**2.5 งานวิศวกรรมไฟฟ้า ให้ติดตั้งตามแบบวิศวกรรมไฟฟ้าและมาตรฐานการไฟฟ้า**

|  |  |
|--|--|
| <br><b>โครงการเมืองในโอกาสการสถาปนา<br/>กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี<br/>ในปี พ.ศ.๒๕๖๕</b> |  |
| <br><b>กรมโยธาธิการและผังเมือง</b>  |  |
| <b>แบบ<br/>บ้านอยู่ดีวิถีใหม่สำหรับผู้สูงอายุ<br/>บ้านผู้สูงอายุ (ขนาดใหญ่)</b>  |  |
| สำนักสถาปัตยกรรม<br><br>ผู้อำนวยการสำนัก  |  |
| สถาปัตยกรรม  |  สถาปนิก<br> สถาปนิก |
| สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ<br><br>ผู้อำนวยการสำนัก                                |  |
| วิศวกรรม   |  วิศวกร  |
| โครงสร้าง  |  วิศวกร   |
| วิศวกรรม   |  วิศวกร   |
| สุขาภิบาล  |  วิศวกร   |
| วิศวกรรม   |  วิศวกร   |
| ไฟฟ้า  |  วิศวกร   |
| วิศวกรรม   | วิศวกร   |
| เครื่องกล  | วิศวกร   |
| <br>(นายศราทิพย์ เข็มงามลา)<br>สถาปนิกใหญ่  |  |
| อนุมัติ<br><br>(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)<br>อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง                   |  |
| <b>แสดงแบบ</b><br><br><b>รายการประกอบแบบ</b>   |  |
| มาตราส่วน  | 1: 75  |
| วัน/เดือน/ปี   | 2565   |
| เลขที่แบบ  | AR 65023   |
| A-02   | 16   |

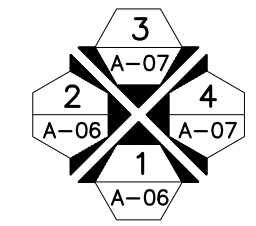


เส้นประแสดงตัวอย่างราวจับเพิ่มเติม (สำหรับทรงตัว)

### หมายเหตุ

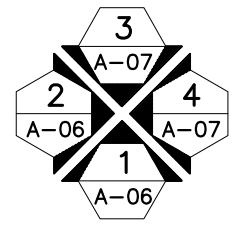
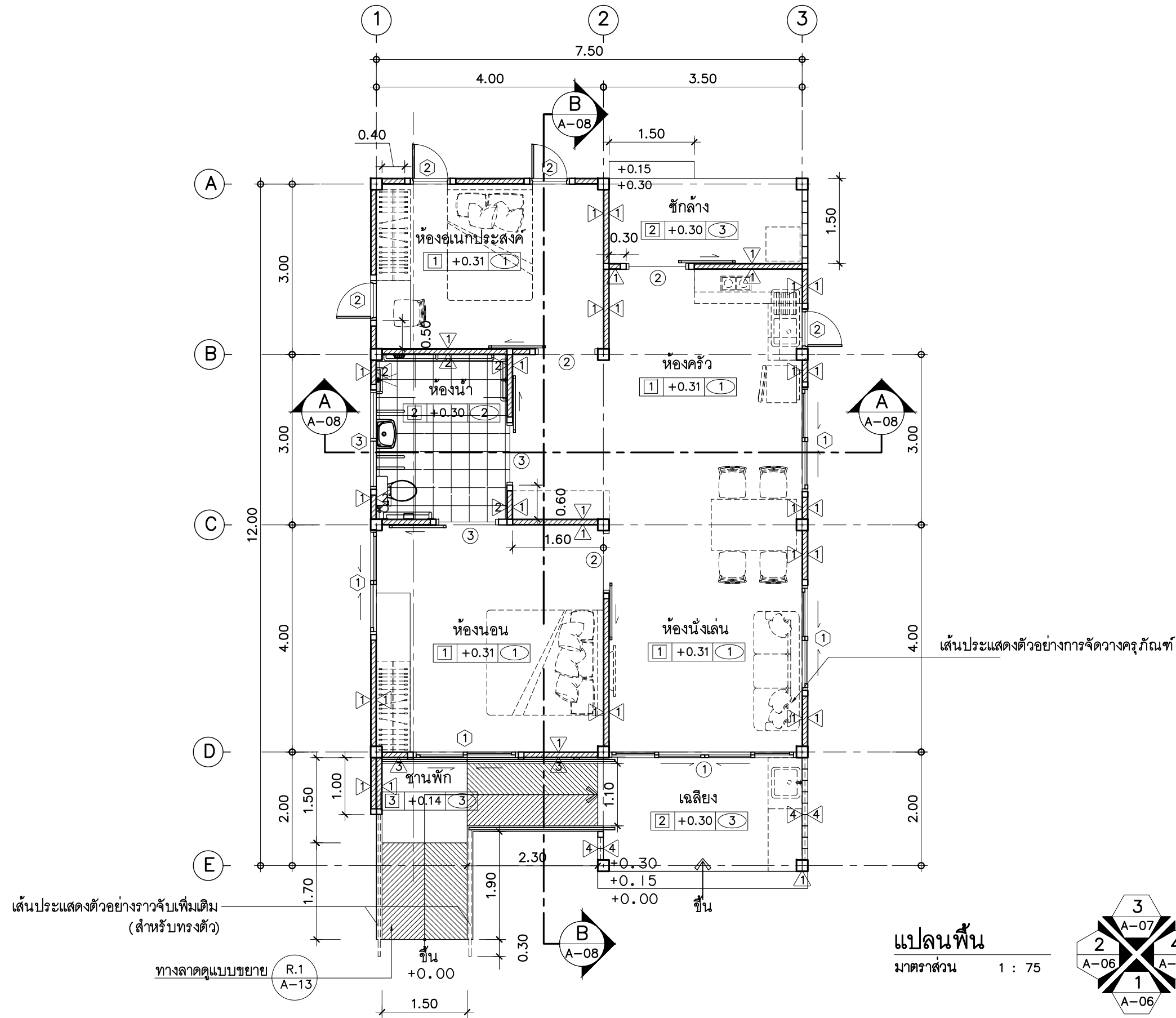
- ผังบริเวณนี้เป็นเพียงตัวอย่างเพื่อประมาณราคาค่าก่อสร้าง ส่วนประกอบอาคารเท่านั้น ส่วนรายละเอียดของสถานที่จริง ให้กำหนดรายละเอียดขณะก่อสร้าง
- หากนำแบบดังกล่าวไปก่อสร้าง เห็นควรจัดทำผังบริเวณ ทดสอบ การรับน้ำหนักของดิน รวมทั้งต้องจัดทำราคากลางขึ้นใหม่ตาม ระเบียบของทางราชการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องต่อไปและยังคงต้องปฏิบัติตามกฎหมายควบคุมอาคารที่เกี่ยวข้อง เช่น พรบ.การผังเมือง ข้อบัญญัติท้องถิ่น เป็นต้น
- A = ระยะปรับตามขนาดที่ดิน แต่ไม่น้อยกว่า 2 ม หรือตามที่กฎหมายกำหนด
- สายเมนไฟฟ้าให้เข้าทางด้านหน้า
- วางระบายน้ำให้ต่อลงบ่อพักภายนอก หรือที่ที่กำหนดให้
- ตำแหน่ง ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อพักน้ำทิ้ง บ่อดักไขมันแนวท่อน้ำดี น้ำเสีย และท่อโสโครก ให้ดูแบบสุขาภิบาล

ผังบริเวณ  
มาตราส่วน 1 : 75



ทิศทางการมองรูปด้าน

|  |                    |
|--|--------------------|
| <p>โครงการเมืองในโอกาสสถาปนา<br/>กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี<br/>ในปี พ.ศ.๒๕๖๕</p> |                    |
| <p>ผู้ออกแบบ</p> <p>กรมโยธาธิการและผังเมือง</p>                                  |                    |
| <p>แบบ</p> <p>บ้านอยู่ดีวิถีใหม่สำหรับผู้สูงวัย<br/>บ้านผู้สูงวัย (ขนาดใหญ่)</p> |                    |
| <p>สำนักสถาปัตยกรรม</p> <p>ผู้อำนวยการสำนัก</p>                                  |                    |
| สถาปัตยกรรม  | สถาปนิก<br>สถาปนิก |
| <p>สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ</p> <p>ผู้อำนวยการสำนัก</p>                  |                    |
| วิศวกรรม   | วิศวกร             |
| โครงสร้าง  | วิศวกร             |
| วิศวกรรม   | วิศวกร             |
| สุขาภิบาล  | วิศวกร             |
| วิศวกรรม   | วิศวกร             |
| ไฟฟ้า  | วิศวกร             |
| วิศวกรรม   | วิศวกร             |
| เครื่องกล  | วิศวกร             |
| <p>นายพรพจน์ เขียมภมลา</p> <p>(นายสถาปนิกใหญ่)</p>                               |                    |
| <p>อนุมัติ</p> <p>(นายพรพจน์ เขียมภมลา)</p> <p>อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง</p> |                    |
| <p>แสดงแบบ</p> <p>ผังบริเวณ</p>  |                    |
| มาตราส่วน  | 1 : 75             |
| วัน/เดือน/ปี   | 2565               |
| เลขที่แบบ  | AR 65023           |
| A-03   | 16                 |



โครงการเมืองในโอกาสการสถาปนา  
กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี  
ในปี พ.ศ.๒๕๖๕

ผู้ออกแบบ



กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบ

บ้านอยู่ดีดีใหม่สำหรับผู้สูงวัย  
บ้านผู้สูงวัย (ขนาดใหญ่)

สำนักสถาปัตยกรรม

*[Signature]*  
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม

*[Signature]* สถาปนิก

*[Signature]* สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

*[Signature]*  
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม

*[Signature]* วิศวกร

โครงสร้าง

*[Signature]* วิศวกร

วิศวกรรม

*[Signature]* วิศวกร

สุขาภิบาล

*[Signature]* วิศวกร

วิศวกรรม

*[Signature]* วิศวกร

ไฟฟ้า

*[Signature]* วิศวกร

วิศวกรรม

*[Signature]* วิศวกร

เครื่องกล

*[Signature]* วิศวกร

*[Signature]*

(นายคธาธิพย์ เขียมกมล)  
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

*[Signature]*

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

แปลนพื้น

มาตราส่วน

1 : 75

วัน/เดือน/ปี

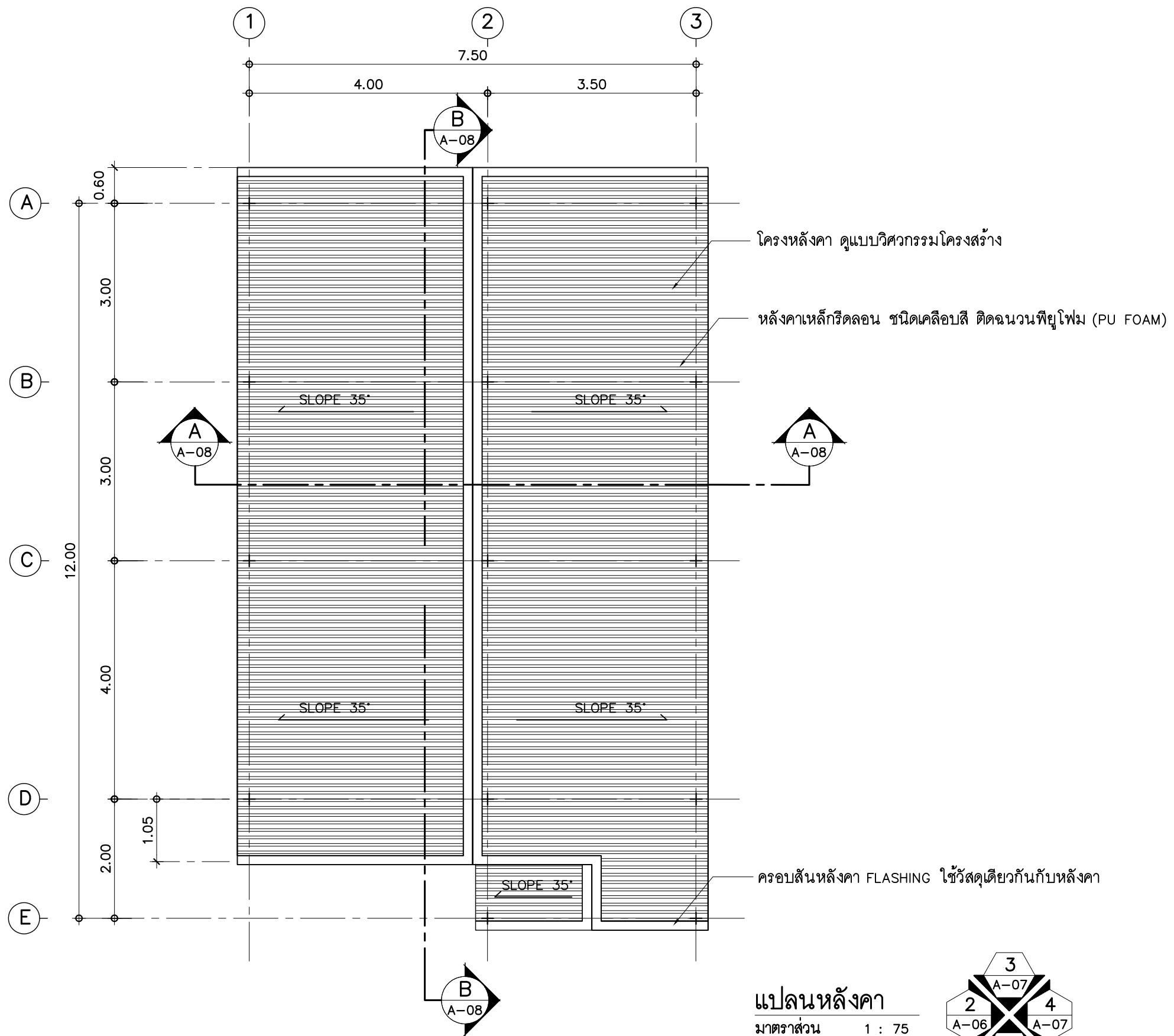
2565

เลขที่แบบ

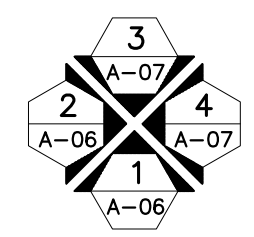
AR 65023

A-04

16





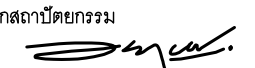




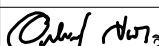
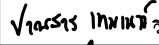





แปลนหลังคา  
มาตราส่วน 1 : 75



ทิศทางการมองรูปด้าน

กรอบสันหลังคา FLASHING ใช้วัสดุเดียวกับกับหลังคา

โครงหลังคา ดูแบบวิศวกรรมโครงสร้าง  
หลังคาเหล็กกรีดลอน ชนิดเคลือบสี ตัดฉนวนพียูโฟม (PU FOAM)

|   |  |
|---|--|
| <br>โครงการเมืองในโอกาสการสถาปนา<br>กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี<br>ในปี พ.ศ.๒๕๖๕ |  |
| ผู้ออกแบบ<br><br>กรมโยธาธิการและผังเมือง                                       |  |
| แบบ<br>บ้านอยู่ดีมีสุขใหม่สำหรับผู้สูงวัย<br>บ้านผู้สูงวัย (ขนาดใหญ่)   |  |
| สำนักสถาปัตยกรรม<br><br>ผู้อำนวยการสำนัก                                       |  |
| สถาปัตยกรรม   |  สถาปนิก<br> สถาปนิก |
| สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ<br><br>ผู้อำนวยการสำนัก                       |  |
| วิศวกรรม  |  วิศวกร   |
| โครงสร้าง   |  วิศวกร  |
| วิศวกรรม  |  วิศวกร   |
| สุขาภิบาล   |  วิศวกร   |
| วิศวกรรม  |  วิศวกร   |
| ไฟฟ้า   |  วิศวกร   |
| วิศวกรรม  | วิศวกร   |
| เครื่องกล   | วิศวกร   |
| <br>(นายคราพิทย์ เขียมมณฑา)<br>สถาปนิกใหญ่                                   |  |
| อนุมัติ<br><br>(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)<br>อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง          |  |
| แสดงแบบ<br>แปลนหลังคา   |  |
| มาตราส่วน   | 1 : 75   |
| วัน/เดือน/ปี  | 2565   |
| เลขที่แบบ   | AR 65023   |
| A-05  | 16   |



โครงการเมืองในโอกาสการสถาปนา  
กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี  
ในปี พ.ศ.๒๕๖๕



กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบ  
บ้านอยู่ดีวิถีใหม่สำหรับผู้สูงวัย  
บ้านผู้สูงวัย (ขนาดใหญ่)

สำนักสถาปัตยกรรม  
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม  
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม  
วิศวกร

โครงสร้าง  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

สุขาภิบาล  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

ไฟฟ้า  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

เครื่องกล  
วิศวกร

นาย  
(นายศราทิพย์ เขียมมงคล)  
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ  
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

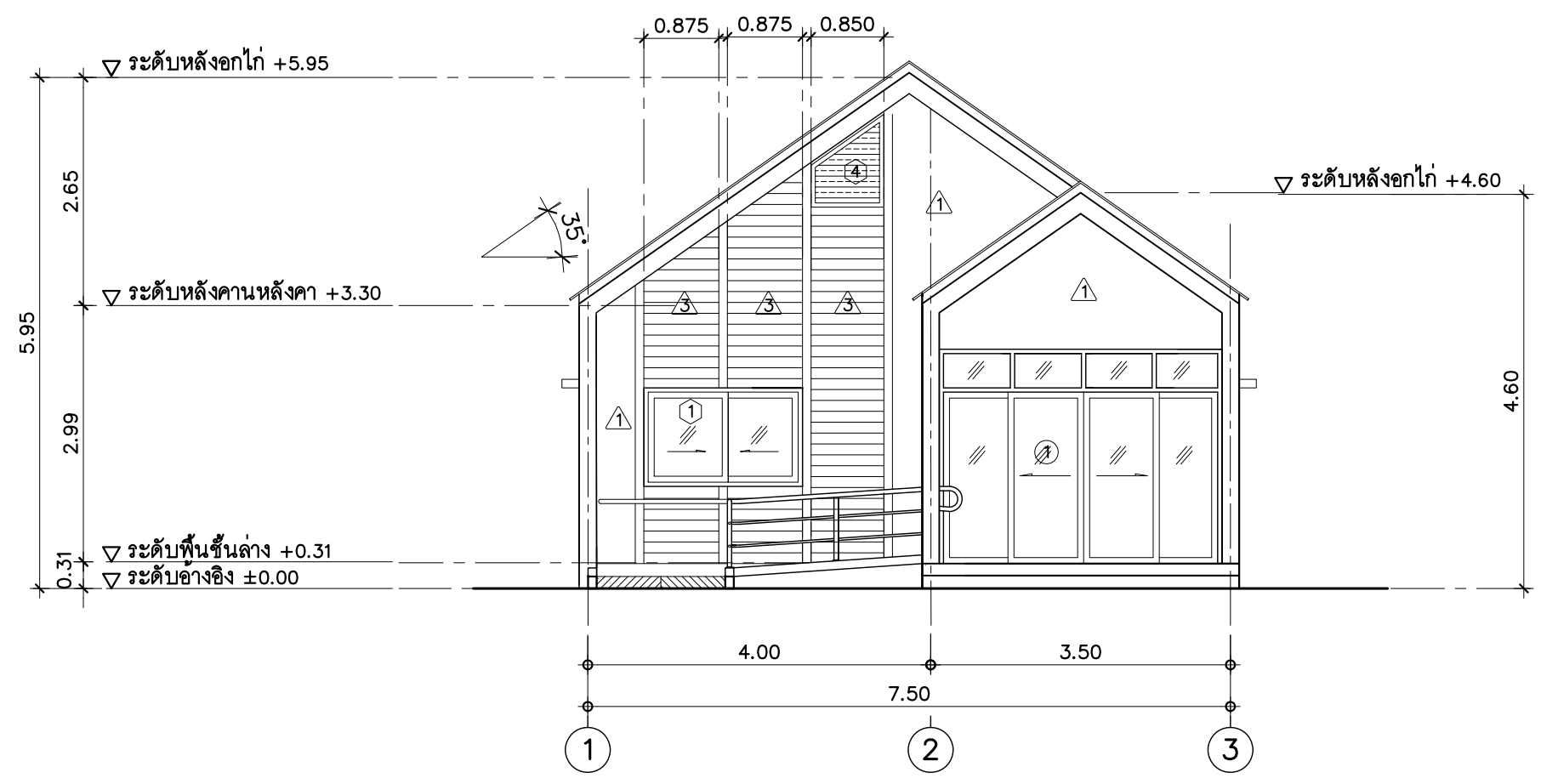
แสดงแบบ  
รูปด้าน 1, รูปด้าน 2

มาตราส่วน 1 : 75

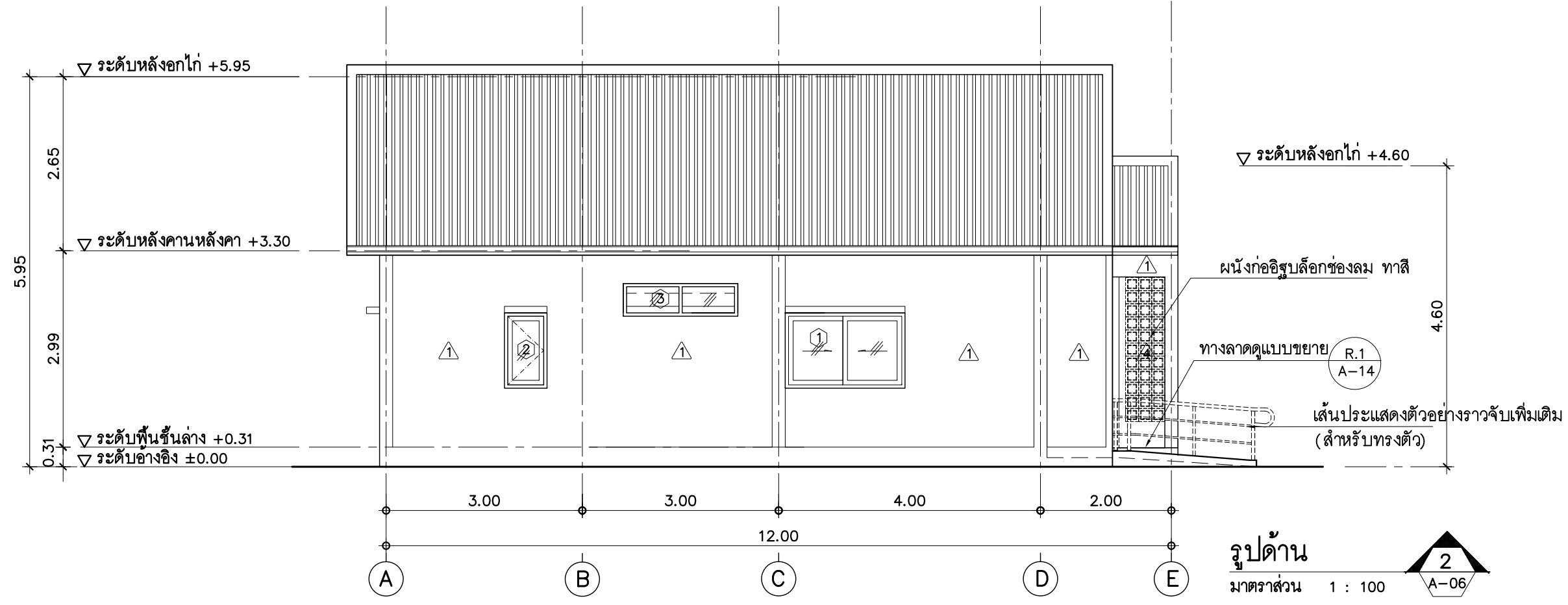
วัน/เดือน/ปี 2565

เลขที่แบบ AR 65023

A-06 16

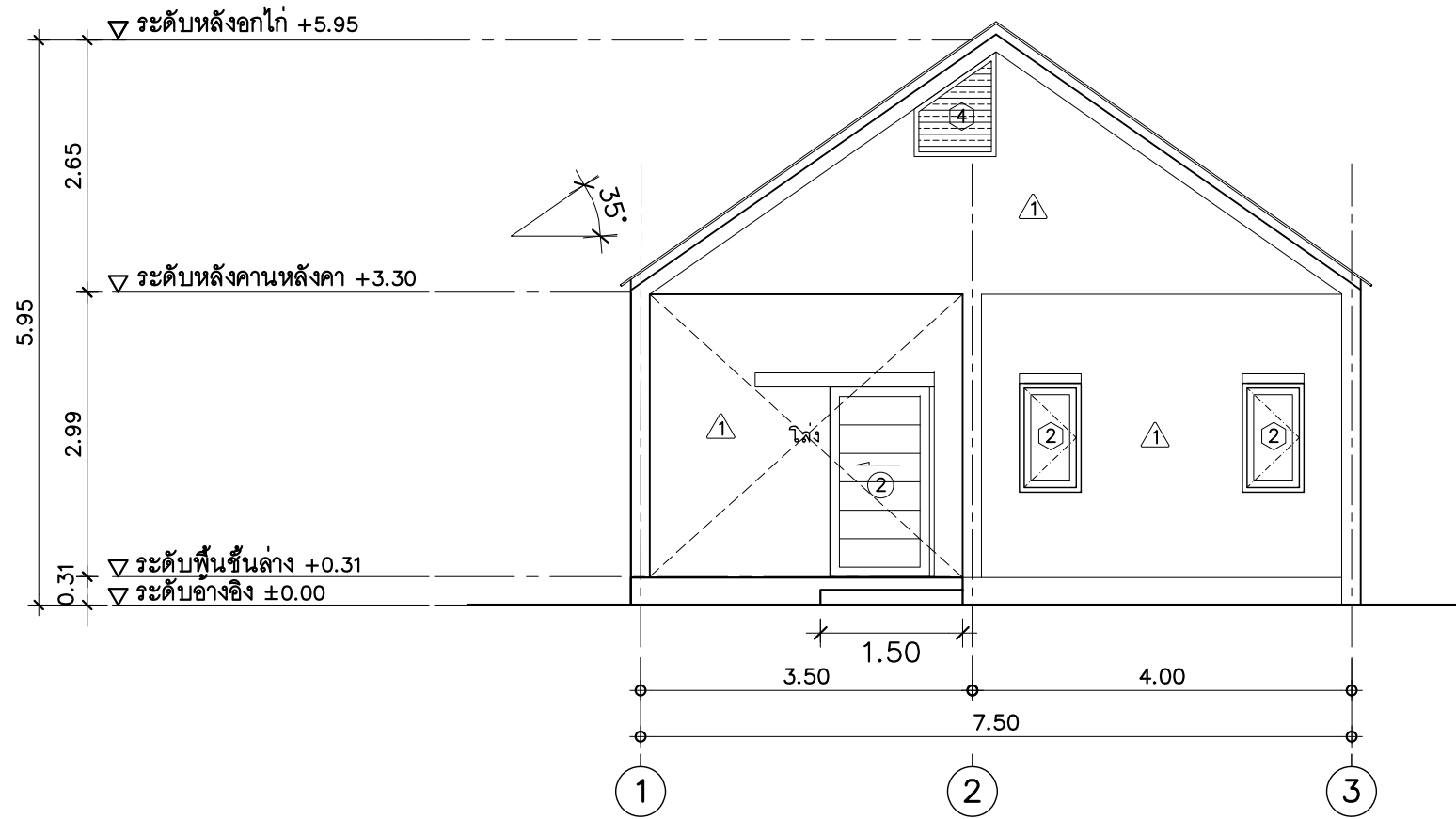


รูปด้าน 1  
มาตราส่วน 1 : 100

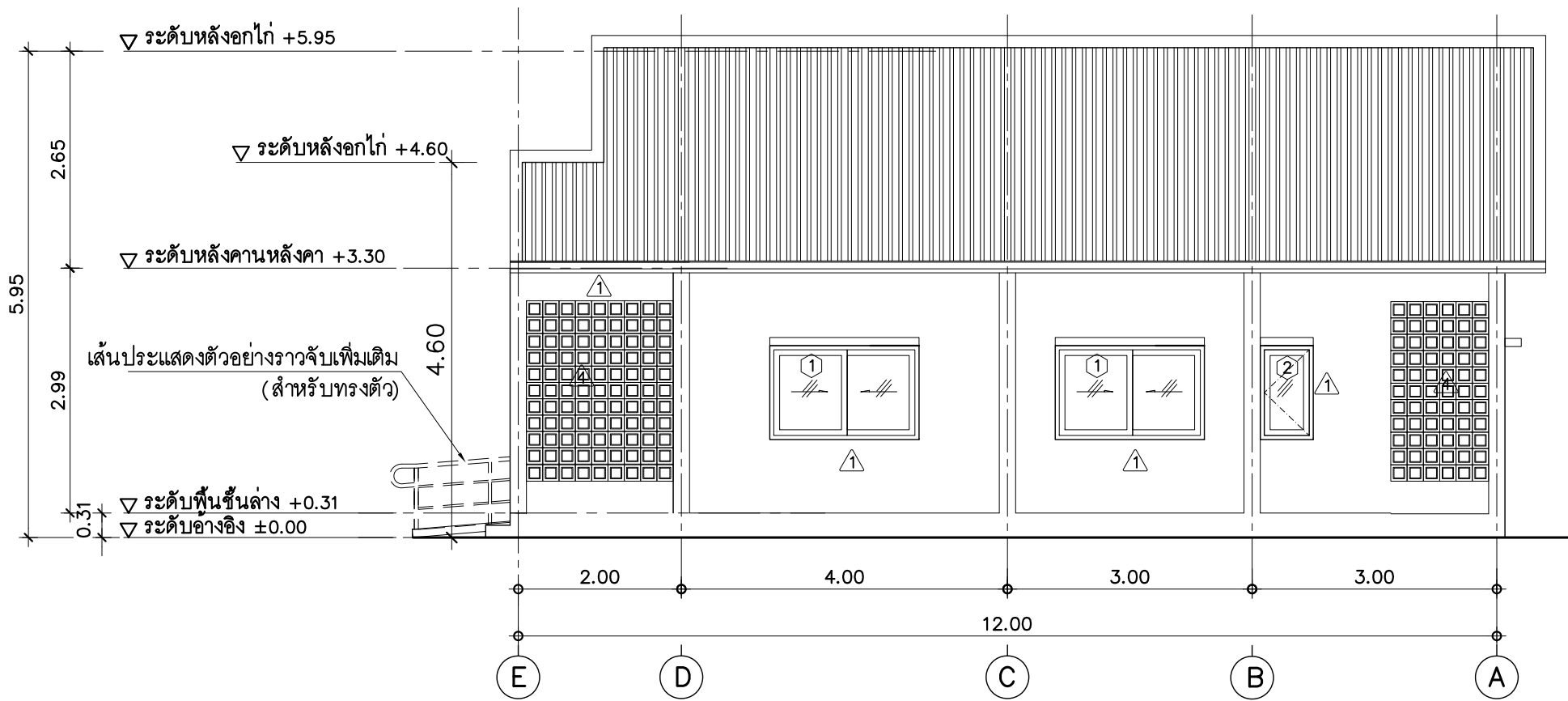


รูปด้าน 2  
มาตราส่วน 1 : 100





รูปด้าน 3  
 1 : 100



รูปด้าน 4  
 1 : 100



โครงการเมืองในโอกาสการสถาปนา  
 กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี  
 ในปี พ.ศ.๒๕๖๕

ผู้ออกแบบ  
  
 กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบ  
 บ้านอยู่ดีวิถีใหม่สำหรับผู้สูงวัย  
 บ้านผู้สูงวัย (ขนาดใหญ่)

สำนักสถาปัตยกรรม  
  
 ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม  
  
 สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  
  
 ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม  
  
 วิศวกร

โครงสร้าง  
  
 วิศวกร

วิศวกรรม  
  
 วิศวกร

สุขาภิบาล  
  
 วิศวกร

วิศวกรรม  
  
 วิศวกร

ไฟฟ้า  
  
 วิศวกร

วิศวกรรม  
  
 วิศวกร

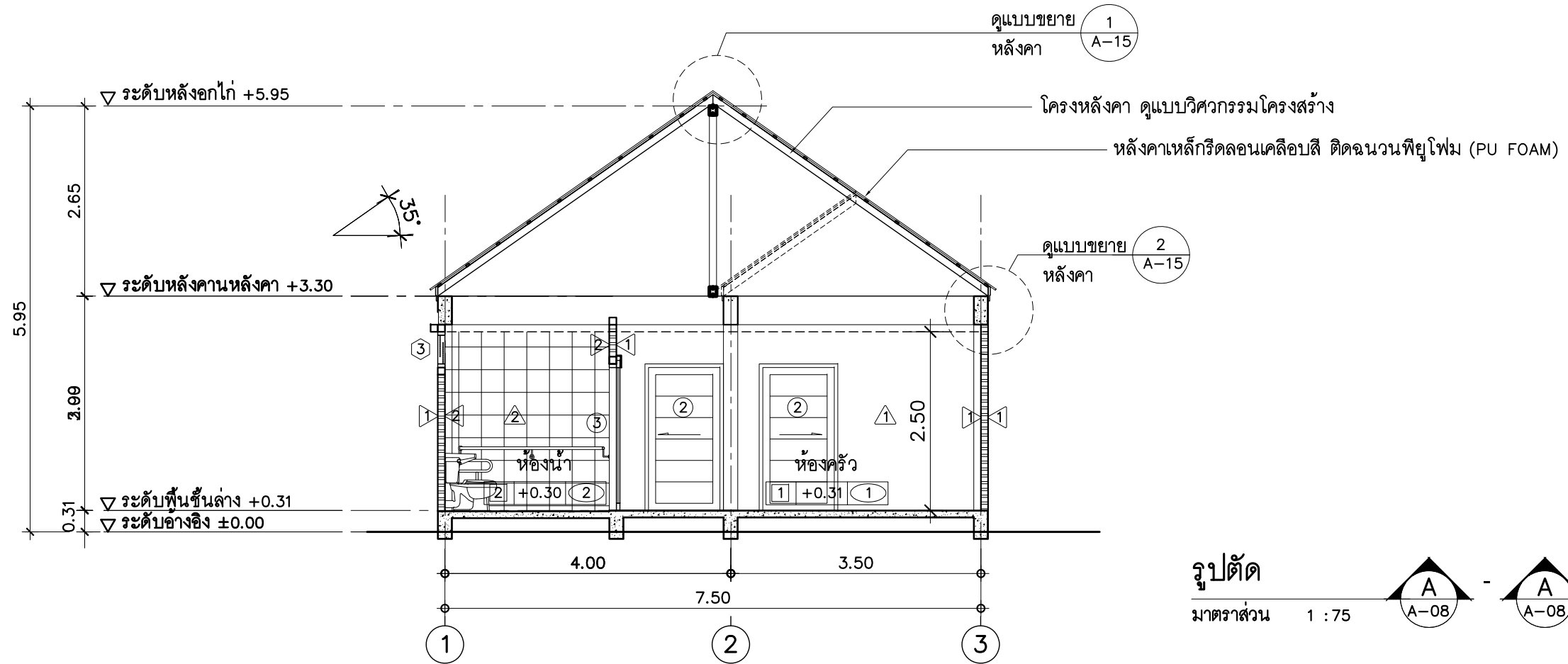
เครื่องกล  
  
 วิศวกร

แสดงแบบ  
 รูปด้าน 3, รูปด้าน 4

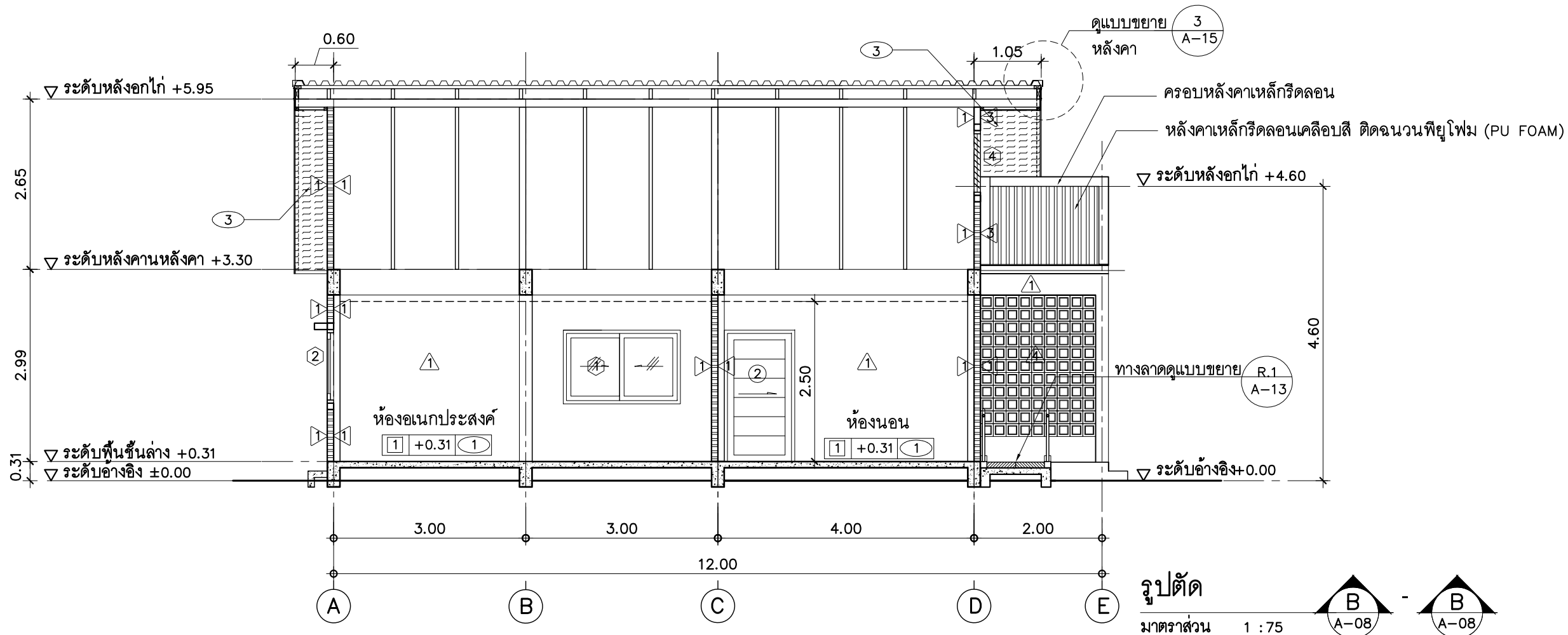
มาตราส่วน 1 : 75  
 วัน/เดือน/ปี 2565

เลขที่แบบ AR 65023



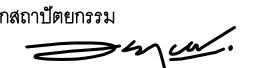
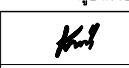
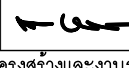

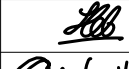
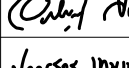
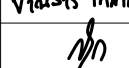
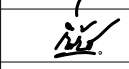


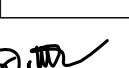
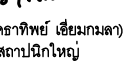
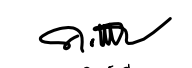
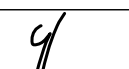
A-07 16

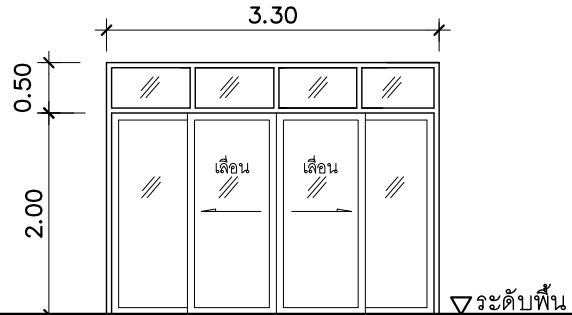
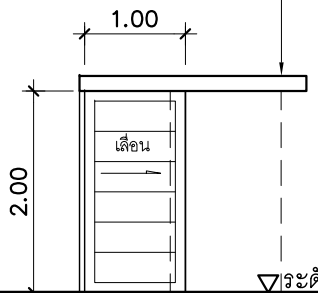
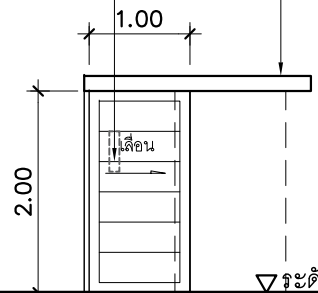
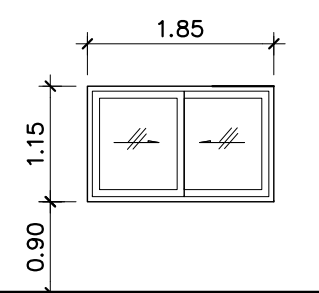


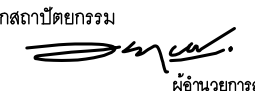
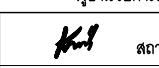

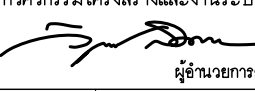
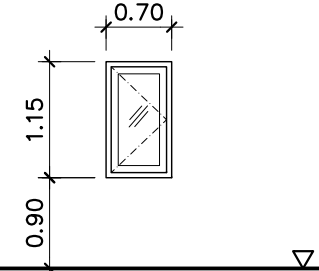
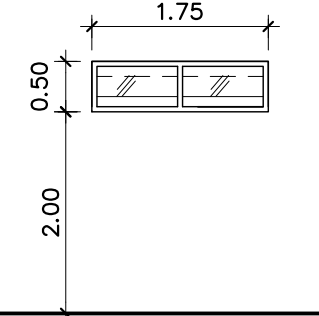
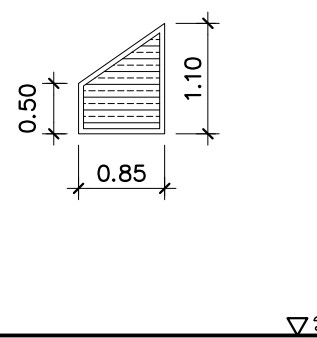
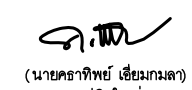



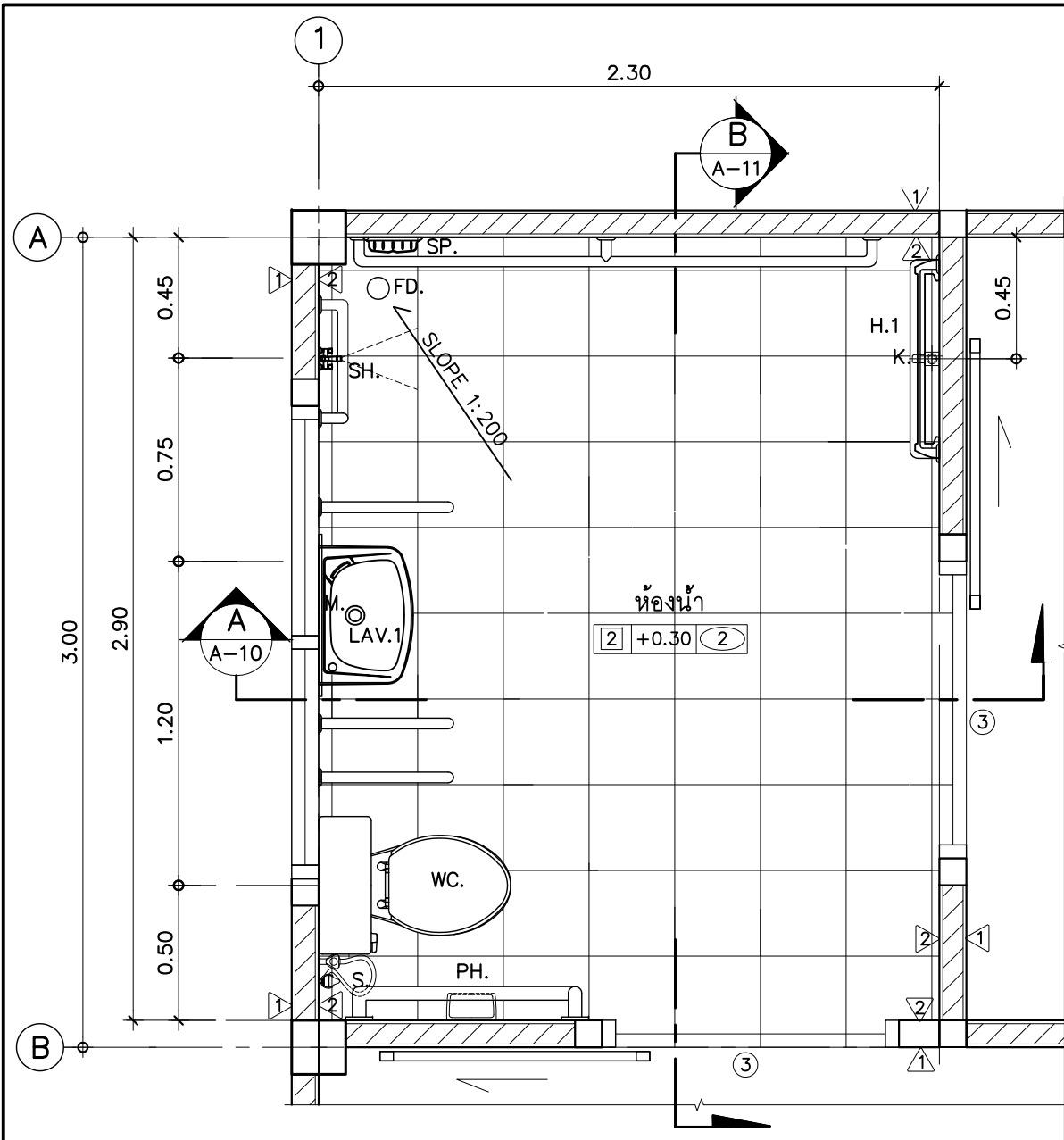
รูปตัด A-A - A-A  
 1 : 75



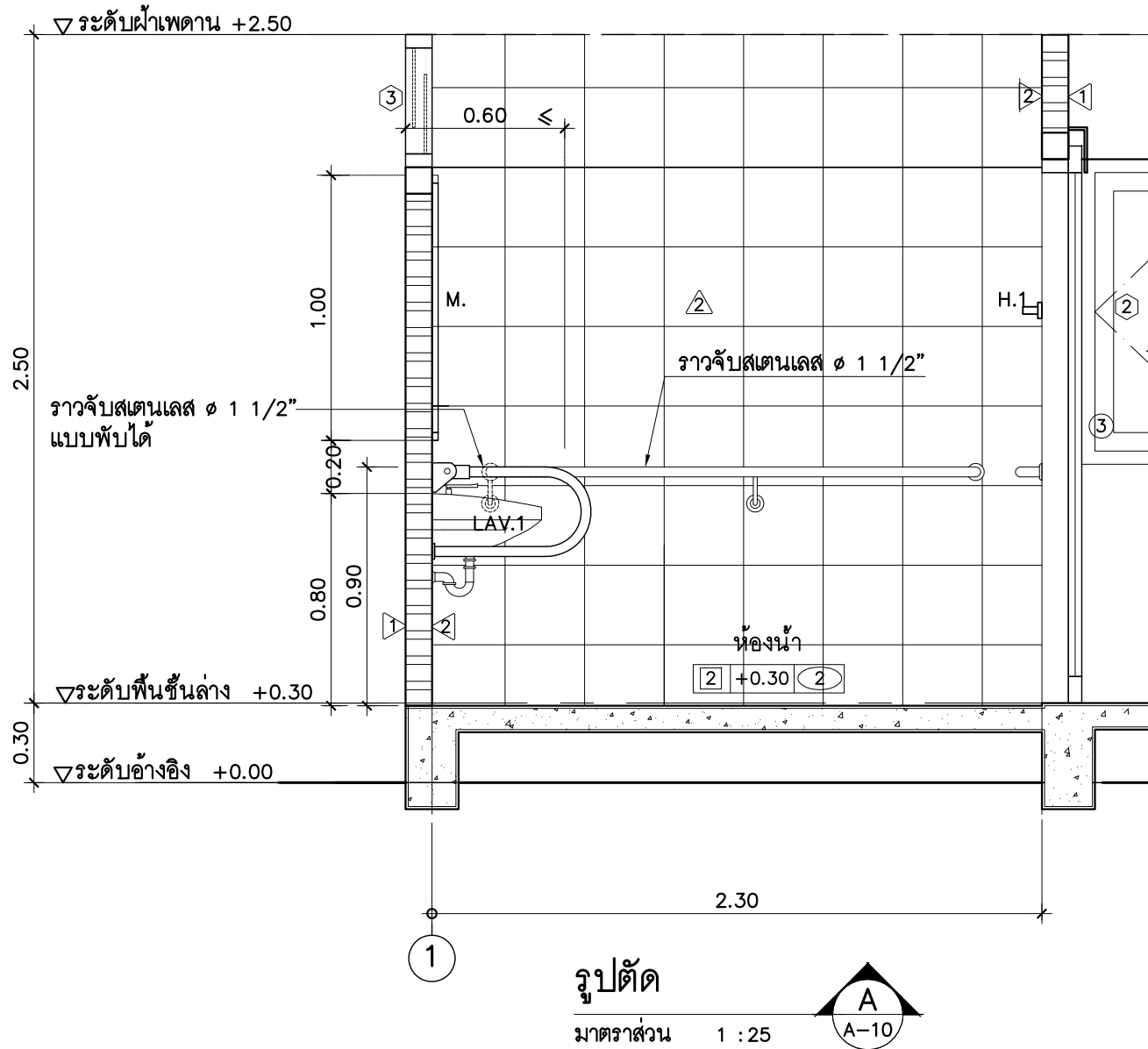
รูปตัด B-B - B-B  
 1 : 75

|  |  |
|--|--|
| <br>โครงการเมืองในโอกาสสถาปนา<br>กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี<br>ในปี พ.ศ.๒๕๖๕ |  |
| ผู้ออกแบบ<br><br>กรมโยธาธิการและผังเมือง                                    |  |
| แบบ<br><b>บ้านอยู่ดีมีสุขใหม่สำหรับผู้สูงวัย</b><br><b>บ้านผู้สูงวัย (ขนาดใหญ่)</b>  |  |
| สำนักสถาปัตยกรรม<br><br>ผู้อำนวยการสำนัก                                    |  |
| สถาปัตยกรรม  |  สถาปนิก<br> สถาปนิก |
| สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ<br><br>ผู้อำนวยการสำนัก                    |  |
| วิศวกรรม   |  วิศวกร  |
| โครงสร้าง  |  วิศวกร   |
| วิศวกรรม   |  วิศวกร   |
| สุขาภิบาล  |  วิศวกร   |
| วิศวกรรม   |  วิศวกร   |
| ไฟฟ้า  |  วิศวกร   |
| วิศวกรรม   |  วิศวกร   |
| เครื่องกล  |  วิศวกร   |
| <br>(นายคราพิทย์ เขียมมณฑา)<br>สถาปนิกใหญ่                                |  |
| อนุมัติ<br><br>(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)<br>อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง       |  |
| แสดงแบบ<br><b>รูปตัด A-A , รูปตัด B-B</b>  |  |
| มาตราส่วน  | 1 : 75   |
| วัน/เดือน/ปี   | 2565   |
| เลขที่แบบ  | AR 65023   |
| A-08   | 16   |

|   |  |   |                                |  |  |   |                      |   |  |
|---|--|---|--------------------------------|--|--|---|----------------------|---|--|
|    |  | <p>กล่องวางประตูด้วยอลูมิเนียมอบสี ติดตั้ง DOOR STOPPER ภายในราง</p>  |                                | <p>กล่องวางประตูด้วยอลูมิเนียมอบสี ติดตั้ง DOOR STOPPER ภายในราง ลูกฟักกระจกทางเลือก แนะนำเพื่อความปลอดภัย</p>  |  |  |                      | <br><b>โครงการเมืองในโอกาสสถาปนา</b><br><b>กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี</b><br><b>ในปี พ.ศ.๒๕๖๕</b> |  |
|   |  |   |                                |  |  |   |                      | ผู้ออกแบบ<br><br><b>กรมโยธาธิการและผังเมือง</b>  |  |
|   |  |   |                                |  |  |   |                      | แบบ<br><b>บ้านอยู่ดีวิถีใหม่สำหรับผู้สูงวัย</b><br><b>บ้านผู้สูงวัย (ขนาดใหญ่)</b>  |  |
| ①   |  | ②   |                                | ③  |  | ①   |                      | สำนักสถาปัตยกรรม<br><br>ผู้อำนวยการสำนัก   |  |
| ชนิดบาน   | บานเลื่อนคู่                                 | ชนิดบาน   | บานเลื่อนเดี่ยว                | ชนิดบาน  | บานเลื่อนเดี่ยว                                    | ชนิดบาน   | บานเลื่อนสลับ        | สถาปัตยกรรม   |  สถาปนิก<br> สถาปนิก |
| วงกบ  | อลูมิเนียมอบสี สีขาว                         | วงกบ  | ไม้เนื้อแข็ง 2" x 4" ทาสี      | วงกบ   | ไม้เนื้อแข็ง 2" x 4" ทาสี                          | วงกบ  | อลูมิเนียมอบสี สีขาว | สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ<br><br>ผู้อำนวยการสำนัก   |  |
| กรอบบาน   | อลูมิเนียมอบสี สีขาว                         | กรอบบาน   | -                              | กรอบบาน  | -  | กรอบบาน   | อลูมิเนียมอบสี สีขาว |   |  |
| บาน   | กระจกใส หนา 6 มม.                            | บาน   | บานประตูสำเร็จรูป UPVC.        | บาน  | บานประตู UPVC. ลูกฟักกระจก                         | บาน   | กระจกใส หนา 6 มม.    |   |  |
| อุปกรณ์   | อุปกรณ์ประตูบานเลื่อน ครบชุด                 | อุปกรณ์   | อุปกรณ์ประตูบานเลื่อน ครบชุด   | อุปกรณ์  | อุปกรณ์ประตูบานเลื่อน ครบชุด                       | อุปกรณ์   | มาตรฐานครบชุด        |   |  |
| หมายเหตุ  | ติดตั้งบริเวณ ห้องนั่งเล่น ติดตั้งบานมั่งลวด | หมายเหตุ  | ติดตั้งบริเวณ ห้องนอน หลังบ้าน | หมายเหตุ   | ติดตั้งบริเวณห้องน้ำ                               | หมายเหตุ  | ติดตั้งบานมั่งลวด    |   |  |
|  |  |   |                                |   |  |   |                      | <br>(นายคธาทิพย์ เขียมเกษมลา)<br>สถาปนิกใหญ่   |  |
| ②   |  | ③   |                                | ④  |  |   |                      | อนุมัติ<br><br>(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)<br>อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง                            |  |
|   |  |   |                                |  |  |   |                      | แสดงแบบ<br><b>แบบขยายประตู-หน้าต่าง</b>   |  |
| ชนิดบาน   | บานเปิดเดี่ยว                                | ชนิดบาน   | บานเหลื่อมสลับติดตาย           | ชนิดบาน  | บานเกล็ดติดตาย                                     |   |                      | มาตรฐาน<br>1: 75  |  |
| วงกบ  | อลูมิเนียมอบสี สีขาว                         | วงกบ  | อลูมิเนียมอบสี สีขาว           | วงกบ   | อลูมิเนียมอบสี                                     |   |                      | วัน/เดือน/ปี<br>2565  |  |
| กรอบบาน   | อลูมิเนียมอบสี สีขาว                         | กรอบบาน   | -                              | บาน  | เกล็ดอลูมิเนียมอบสี สีขาว (หน้าต่างชนิดกันน้ำย้อน) |   |                      | เลขที่แบบ<br>AR 65023   |  |
| บาน   | กระจกใส หนา 6 มม.                            | บาน   | กระจกฝ้า หนา 5 มม.             |  |  |   |                      |   |  |
| อุปกรณ์   | มาตรฐานครบชุด                                | อุปกรณ์   | มาตรฐานครบชุด                  | อุปกรณ์  | มาตรฐานครบชุด                                      |   |                      |   |  |
| หมายเหตุ  |  | หมายเหตุ  | พร้อมติดตั้งตาข่ายกันแมลง      | หมายเหตุ   | พร้อมติดตั้งตาข่ายกันแมลง                          |   |                      | <b>A-09</b> <b>16</b>   |  |



แบบขยายแปลนห้องน้ำ  
มาตราส่วน 1 : 25



รูปตัด  
มาตราส่วน 1 : 25

รายการประกอบแบบห้องน้ำ

| สัญลักษณ์ | รายละเอียด   | สี  |
|-----------|--|-----|
| WC.       | โถส้วมนั่งราบ แบบมีหม้อน้ำ พร้อมอุปกรณ์              | ขาว |
| LAV.1     | อ่างล้างหน้าชนิดแขวนผนัง+ ก๊อกพร้อมอุปกรณ์           | ขาว |
| M.        | กระจกเงา หนา 6 มม เจียรปรีขอบ (ขนาดตามแบบ)           |     |
| SH.       | ฝักบัวอาบน้ำชนิดสายอ่อน                              |     |
| SP.       | ที่ใส่สบู่   |     |
| S.        | สายชำระ  |     |
| PH.       | ที่ใส่กระดาษชำระ                                     | ขาว |
| H.1       | ราวแขวนผ้า โลหะชุบโครเมียม                           |     |
| K.        | ก๊อกน้ำ  |     |
| FD.       | รูระบายน้ำทั้งที่พื้น ๑3" ชนิดมีตะแกรงและที่ดักกลิ่น |     |

หมายเหตุ - สุขภัณฑ์ทั้งหมดใช้ผลิตภัณฑ์ภายในประเทศ ตาม มอก.  
- ติดตั้ง STOP VALVE โลหะชุบโครเมียม สำหรับน้ำดีเข้าสุขภัณฑ์ทุกจุด

โครงการเนื่องในโอกาสสถาปนา  
กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๐๐ ปี  
ในปี พ.ศ.๒๕๖๕

ผู้ออกแบบ  
กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบ  
บ้านอยู่ดีดีใหม่สำหรับผู้สูงวัย  
บ้านผู้สูงวัย (ขนาดใหญ่)

สำนักสถาปัตยกรรม  
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม  
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม  
วิศวกร

โครงสร้าง  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

สุขาภิบาล  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

ไฟฟ้า  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

เครื่องกล  
วิศวกร

(นายคธาทิพย์ เขียมเกตุ)  
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ  
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

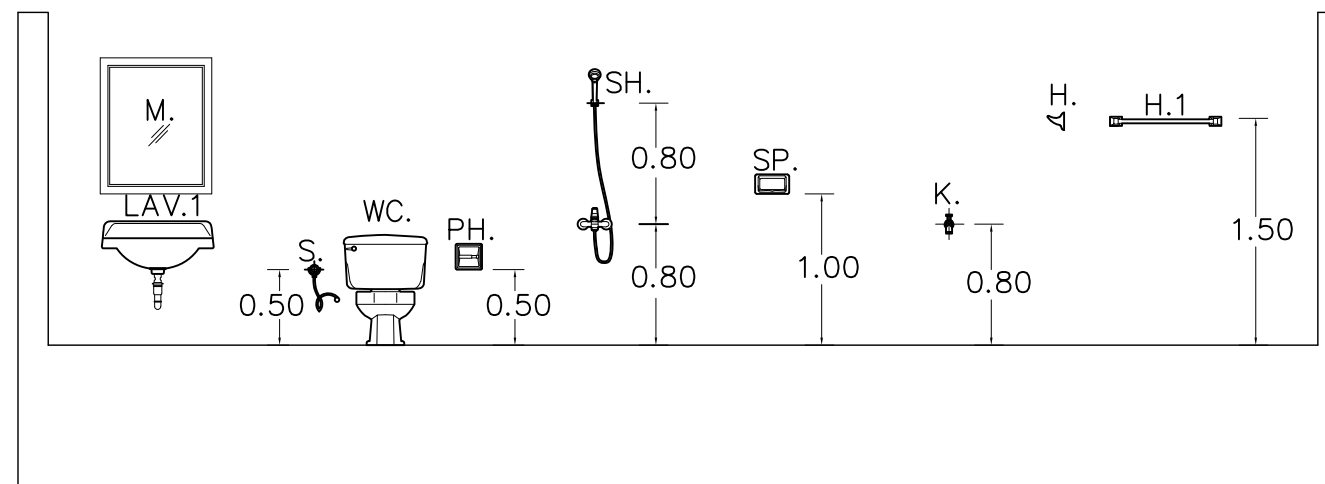
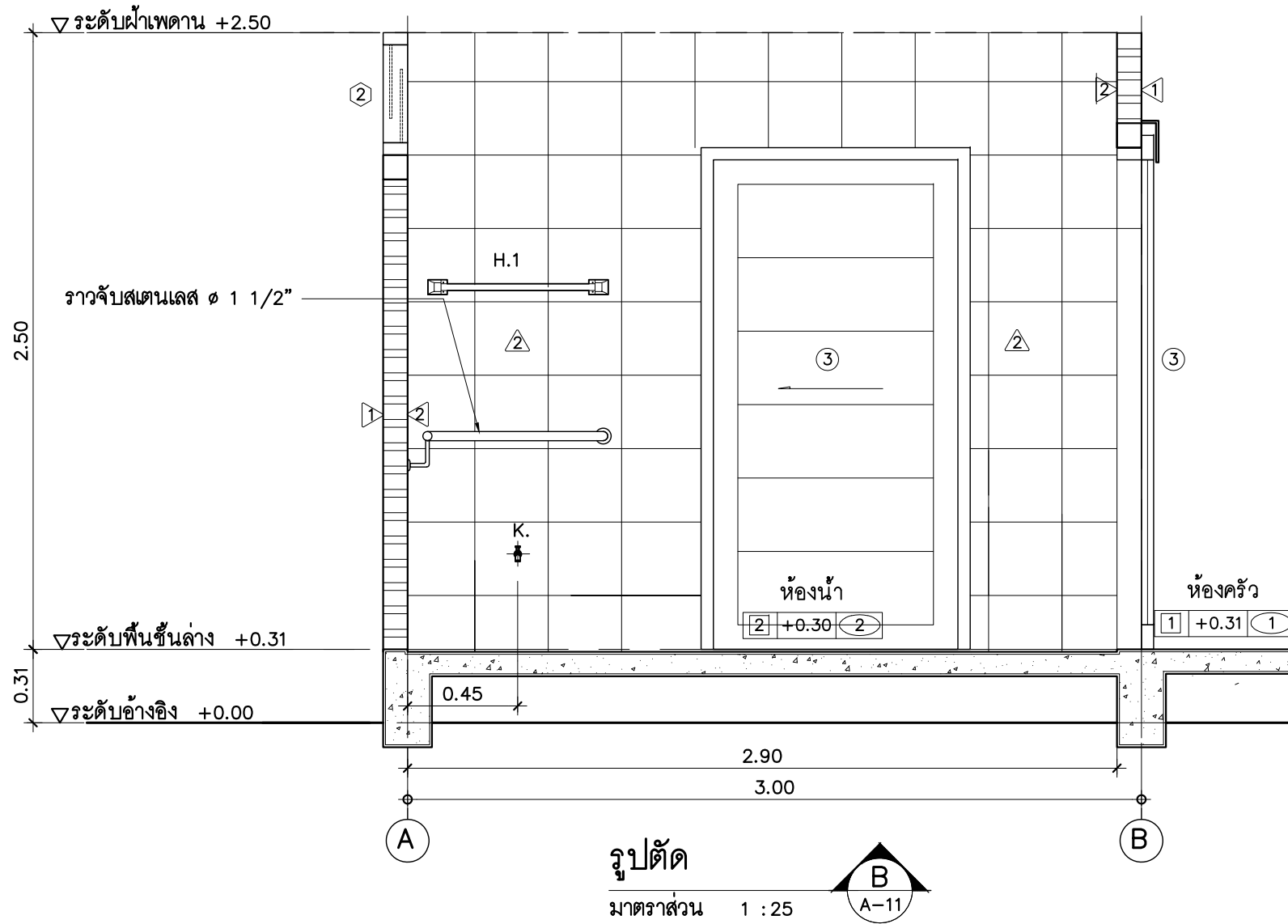
แสดงแบบ  
แบบขยายห้องน้ำ WC.  
รายการสุขภัณฑ์

มาตราส่วน 1:25

วัน/เดือน/ปี 2565

เลขที่แบบ AR 65023

A-10 16



มาตรฐานการติดตั้งสุขภัณฑ์



โครงการเมืองในโอกาสการสถาปนา  
กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี  
ในปี พ.ศ.๒๕๖๕

ผู้ออกแบบ



กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบ

บ้านอยู่ดีดีใหม่สำหรับผู้สูงวัย  
บ้านผู้สูงวัย (ขนาดใหญ่)

สำนักสถาปัตยกรรม

*[Signature]*  
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม

*[Signature]* สถาปนิก

*[Signature]* สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

*[Signature]*  
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม

*[Signature]* วิศวกร

โครงสร้าง

*[Signature]* วิศวกร

วิศวกรรม

*[Signature]* วิศวกร

สุขาภิบาล

*[Signature]* วิศวกร

วิศวกรรม

*[Signature]* วิศวกร

ไฟฟ้า

*[Signature]* วิศวกร

วิศวกรรม

*[Signature]* วิศวกร

เครื่องกล

*[Signature]* วิศวกร

*[Signature]*

(นายคธาทิพย์ เขียมมณี)  
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

*[Signature]*

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

แบบขยายห้องน้ำ WC.  
มาตรฐานการติดตั้งสุขภัณฑ์

มาตราส่วน

1:25

วัน/เดือน/ปี

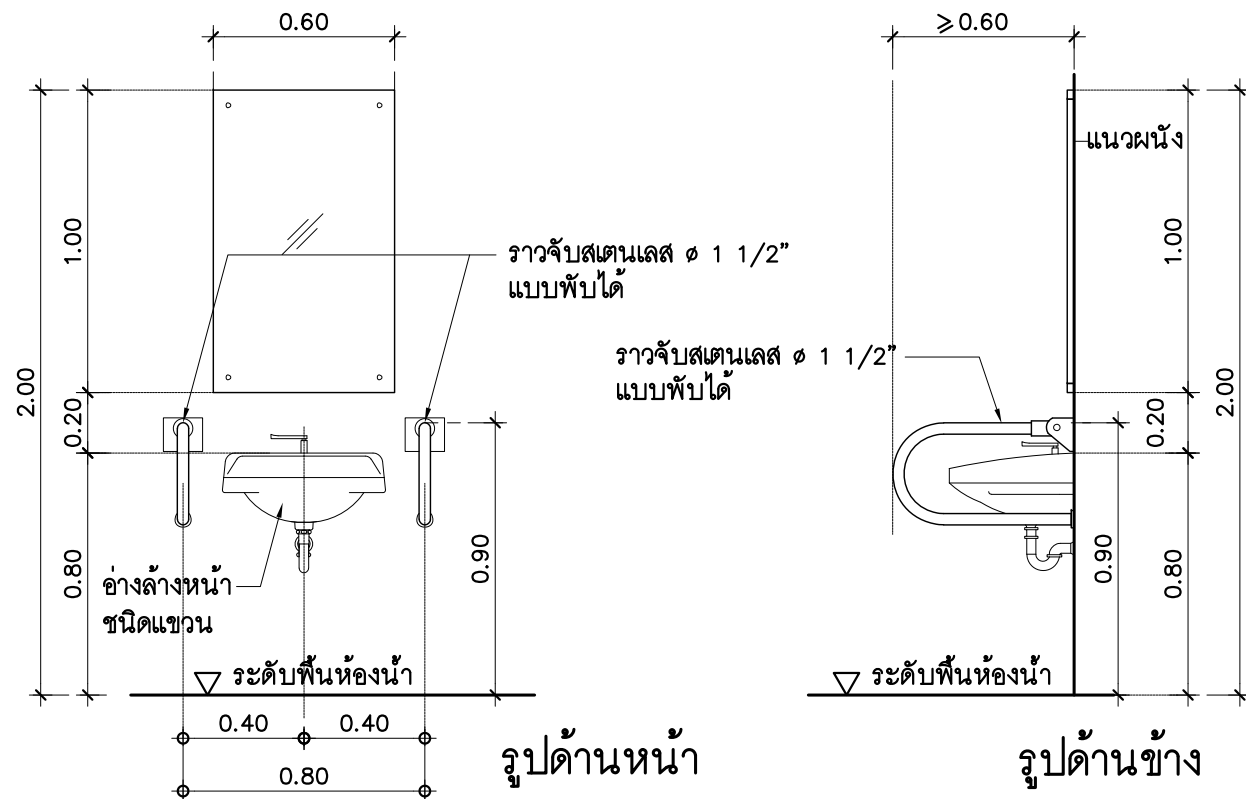
2565

เลขที่แบบ

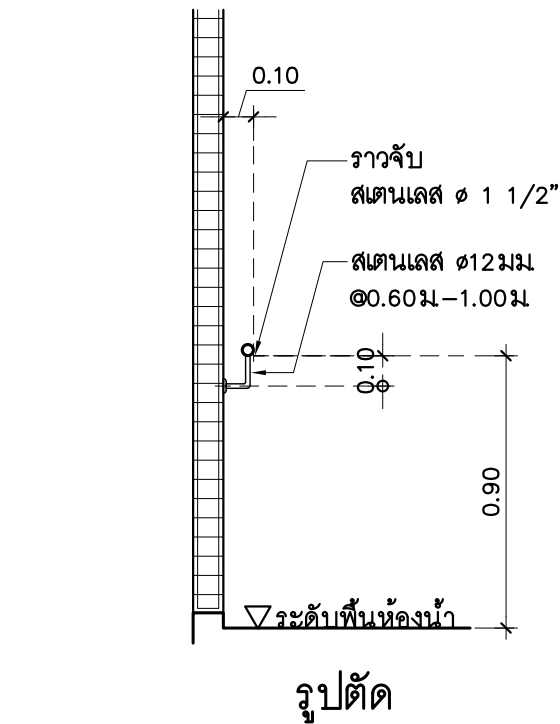
AR 65023

A-11

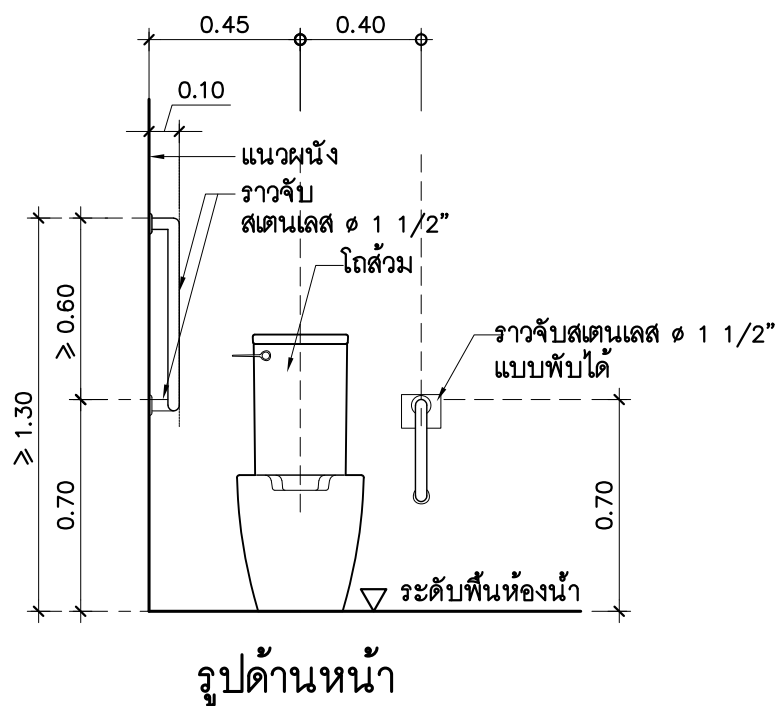
16



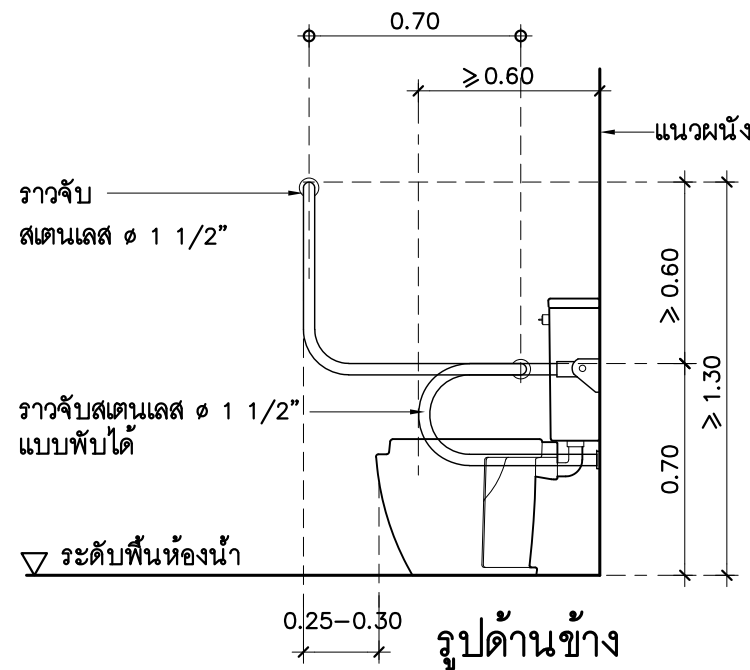
แบบขยายราวจับอ่างล้างหน้าคนพิการ  
 มาตรฐาน 1:25



แบบขยายราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์  
 มาตรฐาน 1:25



แบบขยายราวจับโถสวมคนพิการ  
 มาตรฐาน 1:25



หมายเหตุ - ราวจับห้องน้ำคนพิการทั้งหมดสามารถใช้งานได้ด้วยมือทั้งสองข้างได้ โดยขนาดต้องไม่น้อยกว่า ที่ระบุในแบบ



โครงการเมืองในโอกาสสถาปนา  
 กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี  
 ในปี พ.ศ.๒๕๖๕

ผู้ออกแบบ  
  
 กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบ  
 บ้านอยู่ดีมีสุขใหม่สำหรับผู้สูงวัย  
 บ้านผู้สูงวัย (ขนาดใหญ่)

สำนักสถาปัตยกรรม  
  
 ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม  
  
 สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  
  
 ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม  
  
 วิศวกร

โครงสร้าง  
  
 วิศวกร

วิศวกรรม  
  
 วิศวกร

สุขาภิบาล  
  
 วิศวกร

วิศวกรรม  
  
 วิศวกร

ไฟฟ้า  
  
 วิศวกร

วิศวกรรม  
  
 วิศวกร

เครื่องกล  
  
 วิศวกร

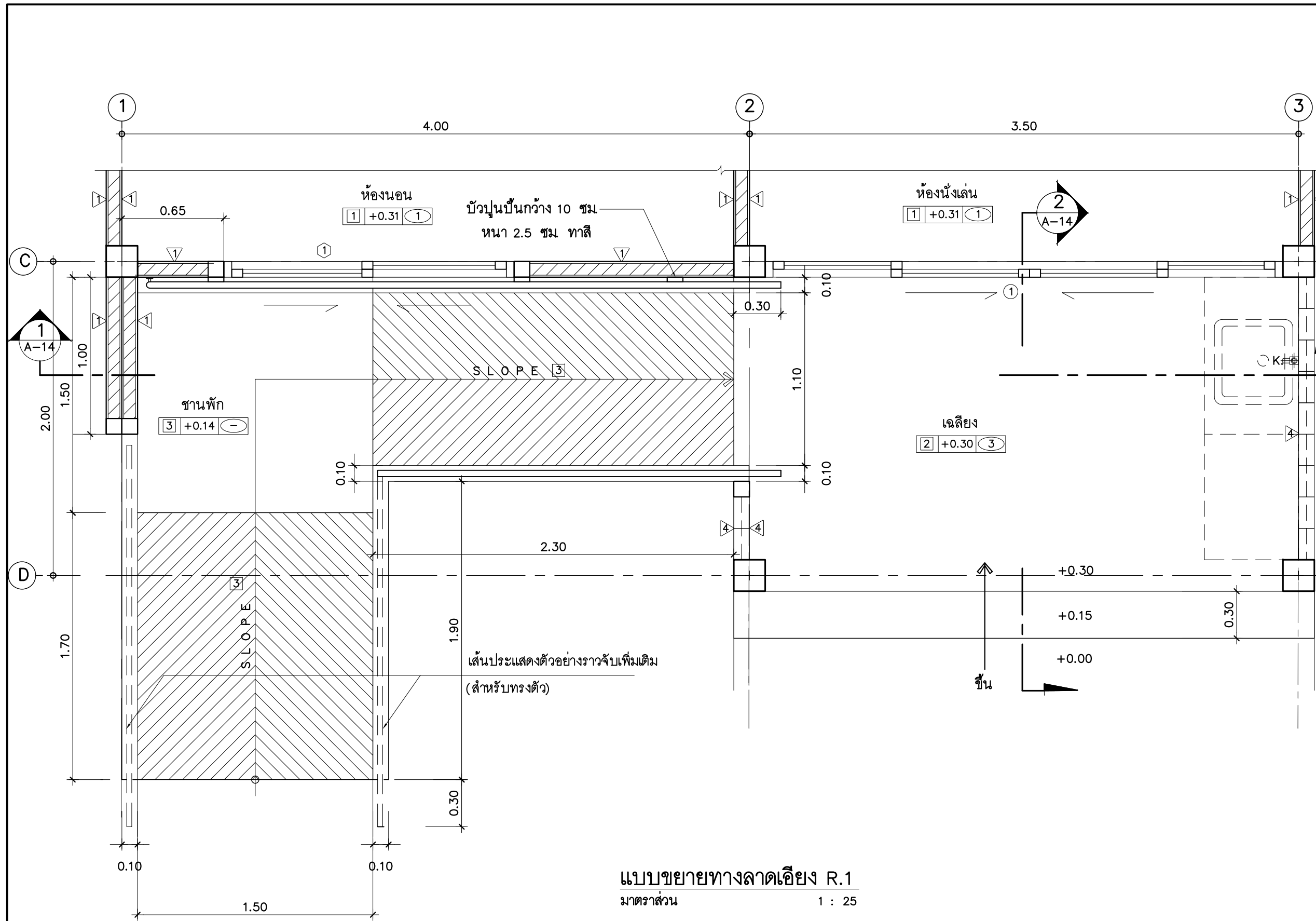
(นายคณาธิพย์ เขียมภนตา)  
 สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ  
  
 (นายพรพจน์ เพ็ญพาส)  
 อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง




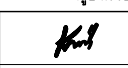
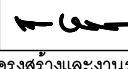
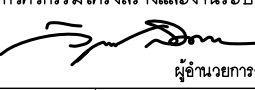
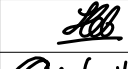
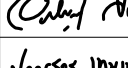
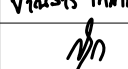
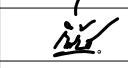


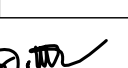
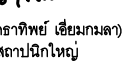
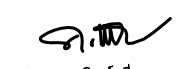
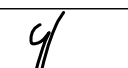
แสดงแบบ  
 มาตรฐานการติดตั้งราวทรงตัว  
 ในห้องน้ำคนพิการ

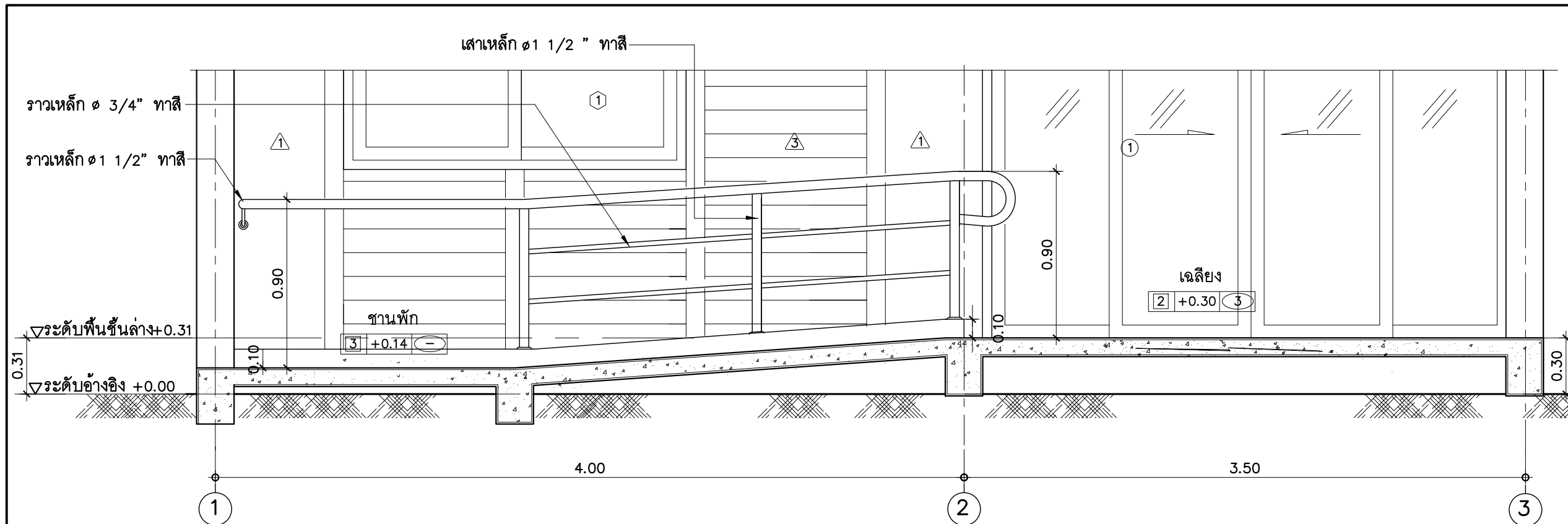
มาตรฐาน 1:25  
 วัน/เดือน/ปี 2565  
 เลขที่แบบ AR 65023

A-12 16

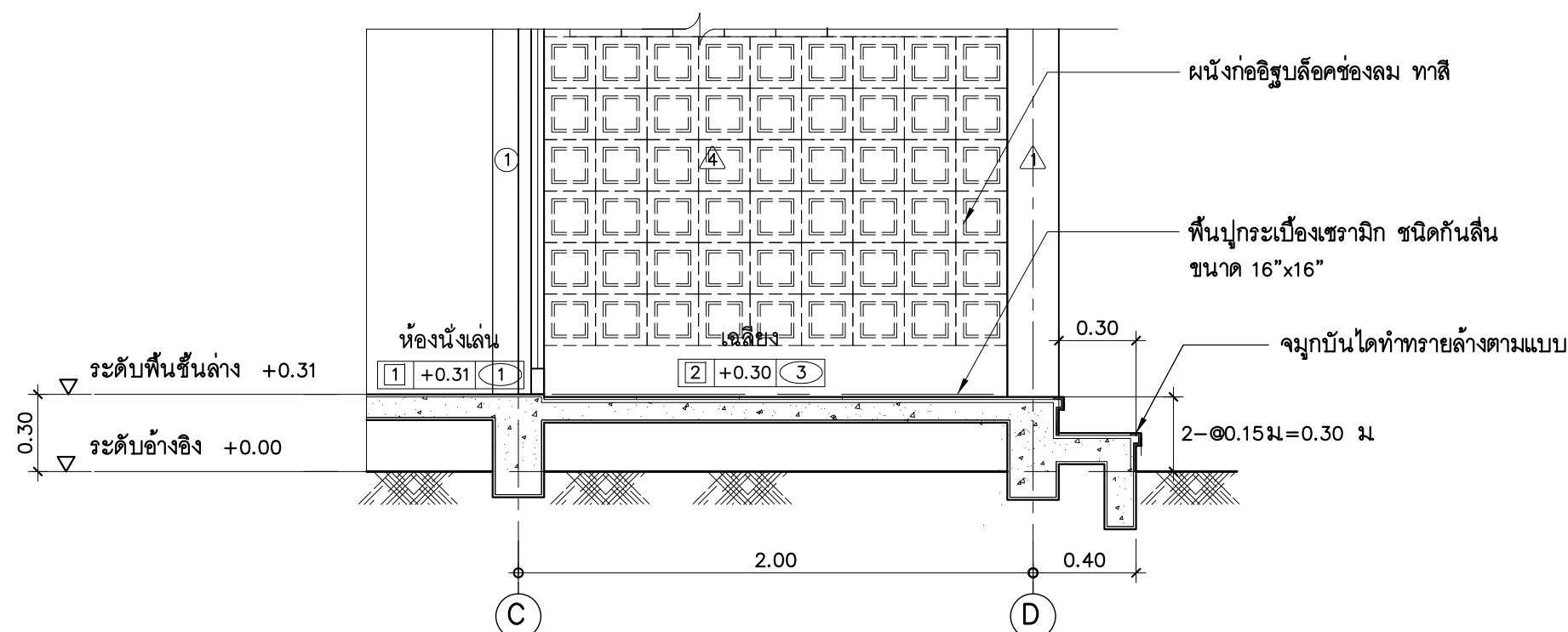


**แบบขยายทางลาดเอียง R.1**  
 มาตรฐาน 1 : 25



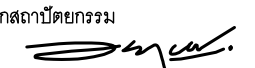



















|  |  |
|--|--|
| <br>โครงการเมืองในโอกาสสถาปนา<br>กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี<br>ในปี พ.ศ.๒๕๖๕ |  |
| ผู้ออกแบบ<br><br>กรมโยธาธิการและผังเมือง                                    |  |
| แบบ<br><b>บ้านอยู่ดีดีใหม่สำหรับผู้สูงวัย</b><br><b>บ้านผู้สูงวัย (ขนาดใหญ่)</b>   |  |
| สำนักสถาปัตยกรรม<br><br>ผู้อำนวยการสำนัก                                    |  |
| สถาปัตยกรรม  |  สถาปนิก<br> สถาปนิก |
| สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ<br><br>ผู้อำนวยการสำนัก                    |  |
| วิศวกรรม   |  วิศวกร  |
| โครงสร้าง  |  วิศวกร   |
| วิศวกรรม   |  วิศวกร   |
| สุขาภิบาล  |  วิศวกร   |
| วิศวกรรม   |  วิศวกร   |
| ไฟฟ้า  |  วิศวกร   |
| วิศวกรรม   |  วิศวกร   |
| เครื่องกล  |  วิศวกร   |
| <br>(นายคราพิทย์ เขียมภมลา)<br>สถาปนิกใหญ่                                |  |
| อนุมัติ<br><br>(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)<br>อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง       |  |
| แสดงแบบ<br><b>แบบขยายทางลาดเอียง R.1</b>   |  |
| มาตรฐาน  | 1:25   |
| วัน/เดือน/ปี   | 2565   |
| เลขที่แบบ  | AR 65023   |
| A-13   | 16   |



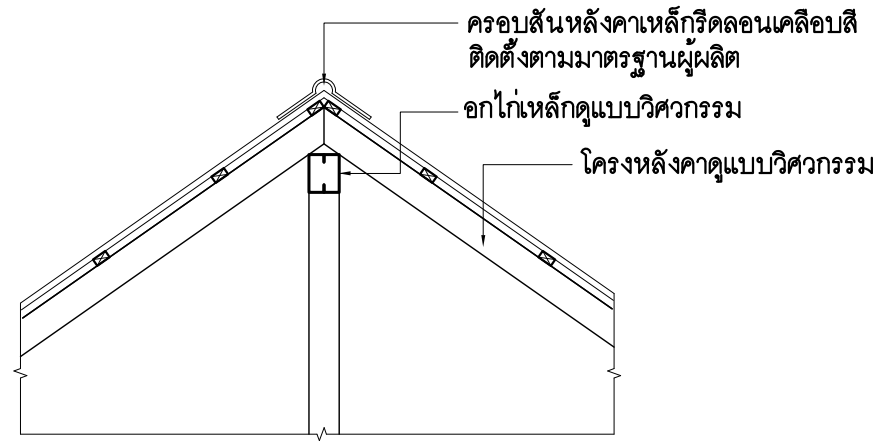
รูปตัด  
มาตราส่วน 1 : 25  
A-14



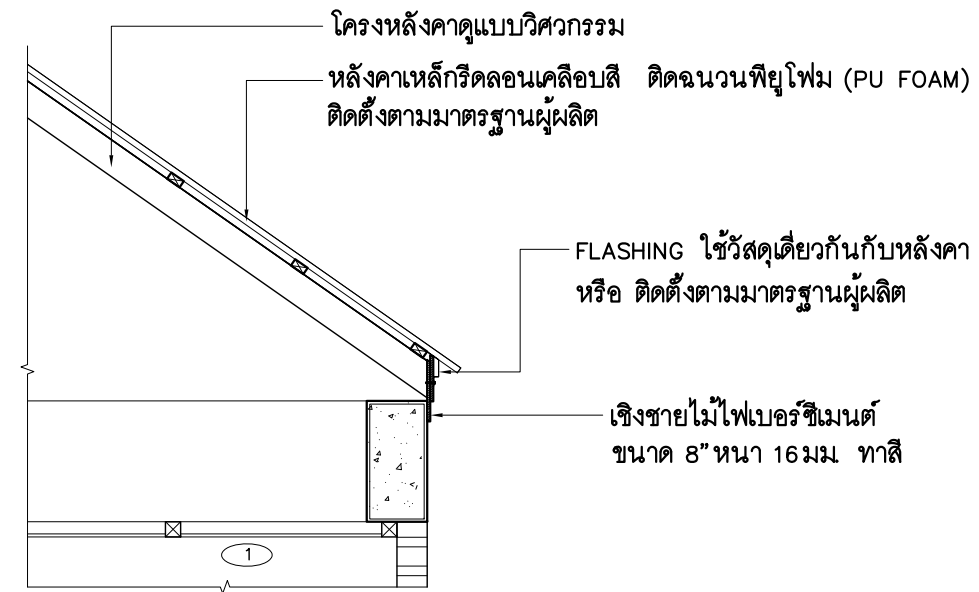
รูปตัด  
มาตราส่วน 1 : 25  
A-14

|   |  |
|---|--|
| <br><b>โครงการเมืองในโอกาสสถาปนา<br/>กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี<br/>ในปี พ.ศ.๒๕๖๕</b> |  |
| <b>ผู้ออกแบบ</b><br><br><b>กรมโยธาธิการและผังเมือง</b>                               |  |
| <b>แบบ</b><br><b>บ้านอยู่ดีมีสุขใหม่สำหรับผู้สูงวัย<br/>บ้านผู้สูงวัย (ขนาดใหญ่)</b>  |  |
| <b>สำนักสถาปัตยกรรม</b><br><br>ผู้อำนวยการสำนัก                                      |  |
| <b>สถาปัตยกรรม</b><br><br>สถาปนิก  | <b>สถาปนิก</b><br><br>สถาปนิก |
| <b>สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ</b><br><br>ผู้อำนวยการสำนัก                      |  |
| <b>วิศวกรรม</b><br><br>วิศวกร   | <b>วิศวกร</b><br><br>วิศวกร |
| <b>โครงสร้าง</b><br><br>วิศวกร   | <b>วิศวกร</b><br><br>วิศวกร |
| <b>วิศวกรรม</b><br><br>วิศวกร  | <b>วิศวกร</b><br><br>วิศวกร |
| <b>สุขาภิบาล</b><br><br>วิศวกร   | <b>วิศวกร</b><br><br>วิศวกร |
| <b>ไฟฟ้า</b><br><br>วิศวกร   | <b>วิศวกร</b><br><br>วิศวกร |
| <b>วิศวกรรม</b><br><br>วิศวกร  | <b>วิศวกร</b><br><br>วิศวกร |
| <b>เครื่องกล</b><br><br>วิศวกร   | <b>วิศวกร</b><br><br>วิศวกร |
| <b>อนุมัติ</b><br><br>(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)<br>สถาปนิกใหญ่                           |  |
| <b>อนุมัติ</b><br><br>(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)<br>อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง         |  |
| <b>แสดงแบบ</b><br><b>แบบขยายทางลาดเอียง R.1</b>   |  |
| <b>มาตราส่วน</b>  | 1 : 25   |
| <b>วัน/เดือน/ปี</b>   | 2565   |
| <b>เลขที่แบบ</b>  | AR 65023   |
| <b>A-14</b>   | <b>16</b>  |



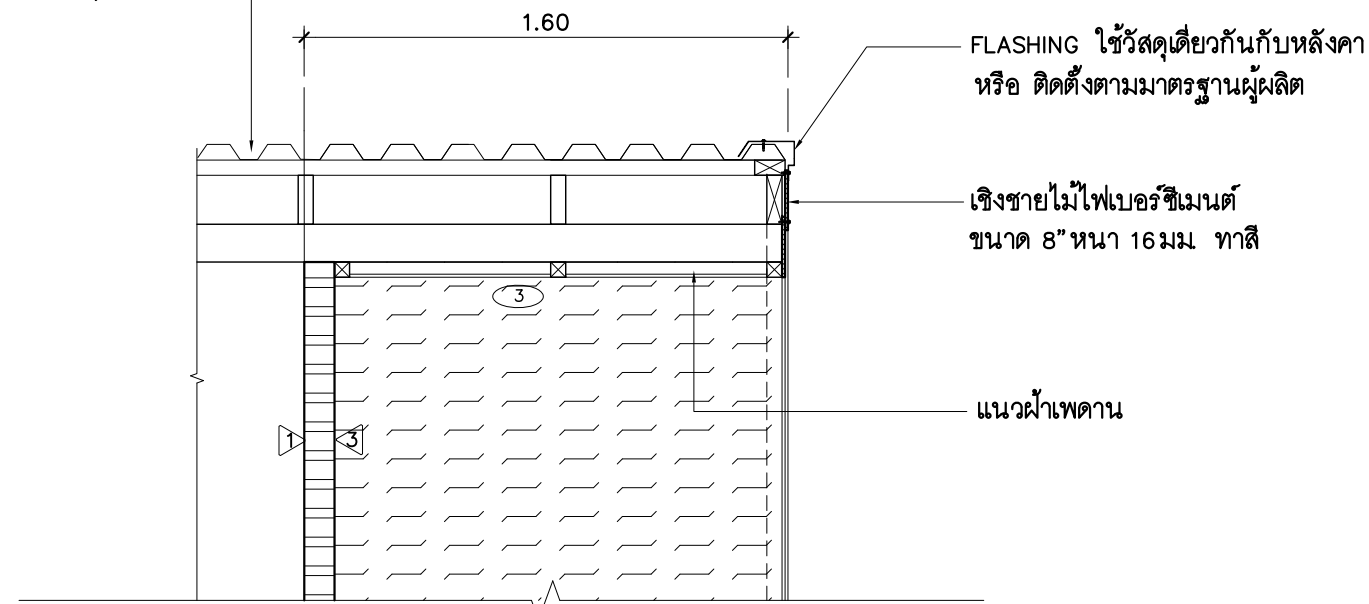


แบบขยายหลังคา 1  
 1 : 25 A-15



แบบขยายหลังคา 2  
 1 : 25 A-15

หลังคาเหล็กกริดลอนเคลือบสี ติดฉนวนพียูโฟม (PU FOAM) ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต



แบบขยายหลังคา 3  
 1 : 25 A-15



โครงการเมืองในโอกาสการสถาปนา  
 กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี  
 ในปี พ.ศ.๒๕๖๕

ผู้ออกแบบ



กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบ

บ้านอยู่ดีวิถีใหม่สำหรับผู้สูงวัย  
 บ้านผู้สูงวัย (ขนาดใหญ่)

สำนักสถาปัตยกรรม

*[Signature]*  
 ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม

*[Signature]* สถาปนิก

*[Signature]* สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

*[Signature]*  
 ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม

*[Signature]* วิศวกร

โครงสร้าง

*[Signature]* วิศวกร

วิศวกรรม

*[Signature]* วิศวกร

สุขาภิบาล

*[Signature]* วิศวกร

วิศวกรรม

*[Signature]* วิศวกร

ไฟฟ้า

*[Signature]* วิศวกร

วิศวกรรม

*[Signature]* วิศวกร

เครื่องกล

*[Signature]* วิศวกร

*[Signature]*  
 (นายคธาพิทย์ เขียมภมลา)  
 สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

*[Signature]*  
 (นายพรพจน์ เพ็ญพาส)  
 อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

แบบขยายหลังคา 1, 2, 3

มาตราส่วน 1:25

วัน/เดือน/ปี 2565

เลขที่แบบ AR 65023

A-15

16

## ข้อเสนอแนะการออกแบบบ้านผู้สูงอายุ

### แนวคิดการออกแบบบ้านผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย

1. ความเป็นครอบครัว คำนึงถึงการออกแบบที่รองรับผู้ใช้สอยทุกเพศ ทุกวัย สามารถอยู่ร่วมกันได้ ตามขนาดครอบครัว และตามสภาพแวดล้อมที่ตั้ง โดยได้ออกแบบเป็นแบบบ้านชั้นเดียว จำนวน 3 แบบ แบ่งตามขนาดพื้นที่ใช้สอย คือ ขนาดเล็ก ขนาดกลาง และขนาดใหญ่
  - แบบบ้านผู้สูงอายุ ขนาดเล็ก ลักษณะการจัดพื้นที่เป็นแบบ STUDIO TYPE โดยแบบบ้านนี้สามารถใช้ก่อสร้างด้วยแนวคิดแบบครอบครัวขยาย เป็นการต่อเติมหรือทำทางเชื่อมต่อกับบ้านหลังเดิมที่มีอยู่
  - แบบบ้านผู้สูงอายุ ขนาดกลาง เป็นแบบบ้านที่มีขนาดพื้นที่มากกว่าขนาดเล็ก โดยออกแบบลักษณะการจัดพื้นที่แบ่งเป็นสัดส่วนชัดเจน แบ่งเป็น 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ มีพื้นที่รับแขก ส่วนทานอาหาร ส่วนเตรียมอาหารหรือครัว
  - แบบบ้านผู้สูงอายุ ขนาดใหญ่ เป็นแบบบ้านที่มีการออกแบบจัดพื้นที่เหมือนแบบขนาดกลาง แต่มีการเพิ่มห้องเอนกประสงค์ 1 ห้อง ซึ่งสามารถใช้เป็นห้องนอน หรือห้องทำงาน หรือห้องอื่นๆ ตามความต้องการ
2. มีความปลอดภัยทางกายภาพ
  - การใช้วัสดุพื้นเชื่อมต่อผู้สูงอายุ เช่น พื้นทั่วไปใช้กระเบื้องยาง พื้นห้องน้ำและพื้นบริเวณที่มีโอกาสเปียก ลื่น ใช้พื้นกระเบื้องเซรามิคชนิดผิวด้าน
  - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ
  - อุปกรณ์ปิดเปิดน้ำ และเปิดประตูที่ไม่ต้องออกแรงมาก
  - มีสัญญาณฉุกเฉินจากหัวเตียงหรือห้องน้ำ สำหรับเรียกขอความช่วยเหลือ
3. สะดวกในการใช้งาน สามารถเข้าถึงได้ง่าย เช่น การมีทางลาดสำหรับรถเข็น มีราวจับ
4. สร้างแรงกระตุ้น
  - การเลือกใช้น้ำต่างที่มีช่องเปิดช่องว่างสูงจากพื้นประมาณ 45 เซนติเมตร เพื่อให้สามารถเห็นทัศนียภาพภายนอก และเพิ่มแสงสว่างภายใน ช่วยกระตุ้นให้กระตุ้นช่วยเหลือ

## ข้อเสนอแนะทั่วไป

### ลักษณะสภาพแวดล้อม

- ทางเข้าบ้านควรมีระดับเดียวกับพื้นภายนอก ทางลาดเข้าบ้านความชัน 1:12 วัสดุไม่ลื่น ไม่ควรจะมีพื้นต่างระดับ ไม่ควรมีธรณีประตู มีบริเวณบ้านที่ สามารถทำสวน เลี้ยงสัตว์ และกิจกรรมเบาๆ ได้
- พืชพันธุ์เป็นไม้ดอก ไม้หอม หลีกเลี้ยงไม้ผล ไม้หนาม ไม้ที่มียาง ระยะห่างระหว่างภายในบ้านมาที่รั้ว อยู่ในระยะที่สามารถเดินได้ง่าย รั้วบ้านควรโปร่ง มีขนาด ประตูหน้าบ้านกว้าง 90-150 ซม.

### สีและพื้นผิววัสดุ

- อุปกรณ์และส่วนของอาคารให้มีสีที่ตัดกันหรือแตกต่างจากสีของส่วนต่อเนื่องของอุปกรณ์ และส่วนของอาคารนั้นอย่างเด่นชัด เช่น พื้นทางเดิน พื้นต่างระดับ พื้นห้องส้วม วงกบหรือขอบประตู บริเวณจุกบันได เป็นต้น

### เครื่องเรือน (เช่น โต๊ะ เก้าอี้ เตียง)

- เก้าอี้และเตียงควรมีความสูงประมาณ 40-45 ซม. ไม่มีขาของโต๊ะหรือเก้าอี้เกะกะ หากต้อง ใช้รถเข็น

### ห้องรับแขก( ห้องพักผ่อน)

- ไม่มีสิ่งกีดขวางหรือเฟอร์นิเจอร์กีดขวาง มีพื้นที่กิจกรรมต่างๆ เช่น นั่งทานอาหารและบันเทิง การจัดเฟอร์นิเจอร์ที่ส่งเสริมให้มีปฏิสัมพันธ์กันได้ ระดับหน้าต่างสูงจากพื้นประมาณ 45 ซม. มองเห็นวิวภายนอกได้ มีระบบระบายอากาศดี พื้นห้องใช้สีสว่าง นุ่มและบำรุงรักษาง่าย สีและพื้นผิวอุปกรณ์และส่วนของอาคาร ใช้สีที่ตัดกันหรือแตกต่าง ของส่วนใช้สอยต่างๆ

### ห้องครัว- อาหาร

- ระดับโต๊ะ-เคาน์เตอร์สูงจากพื้น 80 ซม. ด้านล่างของอ่างล้างมือ ควรมีโถงสำหรับรถเข็น เตา ตู้เย็น หรือ ลื่นชักในครัวไม่ควรอยู่ในมุม หิ้งและตู้ต่างๆ อยู่ในระดับที่ 150-168 ซม. มีระบบระบายอากาศดี มีแสงสว่างจากธรรมชาติและไฟแสงสว่างเฉพาะจุด ปลั๊กไฟบริเวณเคาน์เตอร์สูง 90 ซม. จากพื้น

### ห้องนอน

- เตียงนอนควรมีความยาวไม่น้อยกว่า 180 ซม. มีพื้นที่วางด้านข้างเตียงด้านหนึ่งไม่น้อยกว่า 150 ซม. และมีพื้นที่ว่างด้านอื่นไม่น้อยกว่า 90 ซม. รอบเตียง 3 ด้าน ไม่ควรอยู่ในมุมอับ ควรมีพื้นที่สำหรับเตียงคู่ เตียงนอนควรอยู่ใกล้กับห้องน้ำ หัวเตียงควรมีโทรศัพท์ และสัญญาณฉุกเฉิน ระดับของเตียงสูง 40 ซม. (สูงเท่าระดับพื้นถึงขอบเท้า) ระดับ ตู้เสื้อผ้าเป็นแบบบานเลื่อน มีแสงสว่างสำหรับการอ่าน หนังสือ มีการระบายอากาศที่ดี พื้นห้องใช้สีสว่าง นุ่มและบำรุงรักษาง่าย

### ห้องน้ำ

- ระดับภายใน-ภายนอกเท่ากัน มีราวจับขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3- 4 ซม. ที่สามารถเดินได้ทั่วห้องน้ำ บริเวณฝักบัวและที่อาบน้ำควรมีที่นั่งและสัญญาณฉุกเฉิน ฝักบัวควรเป็นชนิดแรงดันต่ำ พื้นผิวไม่ควรลื่น ก๊อกน้ำเป็นแบบก้านโยก

### ประตู

- มีขนาดกว้างอย่างน้อย 90 ซม. ประตูควรเป็นแบบบานเลื่อน กรณีเป็นบานเปิดต้องผลักเปิดออกได้ง่าย ห้ามติดตั้งอุปกรณ์ ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง

### สวิตซ์

- สูงไม่เกิน 90 ซม. จากพื้น สามารถเปิดปิดได้ในระยะเอื้อมจากเตียงนอน สวิตซ์ใหญ่ มีแสงตอนปิด

### ปลั๊กไฟ






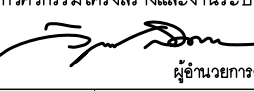








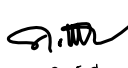

- สูงจากพื้นอย่างน้อย 45 ซม. เพื่อหลีกเลี่ยงการก้ม มีสวิตซ์สำหรับปิด- เปิดปลั๊ก

### ราวจับ

- ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ในการจับและไม่ลื่น มีลักษณะกลม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 ซม. สูงจากพื้นทางลาด 80 ซม. ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 5 ซม.

อ้างอิงจาก: - หน่วยปฏิบัติการวิจัย สภาพแวดล้อมที่เหมาะสมกับผู้สูงอายุ

- คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- สำนักส่งเสริมและพิทักษ์ผู้สูงอายุ (สทส.)
- สำนักงานส่งเสริมสวัสดิภาพและพิทักษ์เด็ก เยาวชน ผู้ด้อยโอกาส และผู้สูงอายุ (สท.)

|   |  |
|---|--|
| <br><b>โครงการเมืองในโอกาสสถาปนา<br/>กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี<br/>ในปี พ.ศ.๒๕๖๕</b> |  |
| <br><b>กรมโยธาธิการและผังเมือง</b>   |  |
| <b>แบบ<br/>บ้านอยู่ดีมีสุขใหม่สำหรับผู้สูงอายุ<br/>บ้านผู้สูงอายุ (ขนาดใหญ่)</b>  |  |
| <b>สำนักสถาปัตยกรรม</b><br><br>ผู้อำนวยการสำนัก                                      |  |
| <b>สถาปัตยกรรม</b>  |  สถาปนิก<br> สถาปนิก |
| <b>สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ</b><br><br>ผู้อำนวยการสำนัก                      |  |
| <b>วิศวกรรม</b>   |  วิศวกร  |
| <b>โครงสร้าง</b>  |  วิศวกร   |
| <b>วิศวกรรม</b>   |  วิศวกร   |
| <b>สุขาภิบาล</b>  |  วิศวกร   |
| <b>วิศวกรรม</b>   |  วิศวกร   |
| <b>ไฟฟ้า</b>  |  วิศวกร   |
| <b>วิศวกรรม</b>   |  วิศวกร   |
| <b>เครื่องกล</b>  |  วิศวกร   |
| <br>(นายคราพิทย์ เขียมภนลา)<br>สถาปนิกใหญ่   |  |
| <b>อนุมัติ</b><br><br>(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)<br>อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง         |  |
| <b>แสดงแบบ</b><br><b>ข้อเสนอแนะการออกแบบ<br/>บ้านผู้สูงอายุ</b>   |  |
| <b>มาตราส่วน</b>  | 1: 75  |
| <b>วัน/เดือน/ปี</b>   | 2565   |
| <b>เลขที่แบบ</b>  | AR 65023   |
| <b>A-16</b>   | <b>16</b>  |

# สารบัญแบบวิศวกรรมโครงสร้าง

| แบบเลขที่   | รายการแบบ   | แผ่นที่ |
|---|---|---------|
| STD-S-65023   | สารบัญแบบงานโครงสร้าง รายการประกอบแบบงานโครงสร้าง | S-01    |
|   | แปลนฐานรากแม่                                     | S-02    |
|   | แปลนฐานรากเสาเข็ม                                 | S-03    |
|   | แปลนเสา คาน พื้น ชั้นที่ 1                        | S-04    |
|   | แปลนคานระดับดาดฟ้า                                | S-05    |
|   | ขยายรอยต่อคานกับเสาเข็ม ๑.๕๕ ค.ล.ล.               |         |
|   | ขยายรอยต่อเสา CS กับคาน ค.ล.ล.                    |         |
|   | แปลนโครงสร้าง                                     | S-06    |
|   | คานเสา  | S-07    |
|   | ขยายฐานรากแม่                                     |         |
|   | ขยายฐานรากเสาเข็ม F1, F2, F3, F4                  | S-08    |
|   | ขยายฐานรากเสาเข็ม F7, F11                         | S-09    |
| แบบขยายคาน B1, B2, B3, B4                             | S-10  |         |
| แบบขยายคาน B4A, B4B, B5, B6, B6X                      |   |         |
| แบบขยายพื้น S1, S2, SR, SX                            | S-11  |         |
| รายละเอียดการวางพื้นล่างรูป                           | S-12  |         |
| ตารางเสา  | S-13  |         |
| รายละเอียดการเสริมเหล็กบริเวณของเหล็กปลอกในคาน (TYP.) |   |         |
| รายละเอียดการเสริมเหล็กในเสา (TYP.)                   |   |         |
| เพื่อต้นการคืนละจึนของแม่ดินในบริเวณ 1 และ 2          | S-14  |         |
| ตารางเสา  |   |         |
| รายละเอียดการเสริมเหล็กบริเวณของเหล็กปลอกในคาน (TYP.) |   |         |
| รายละเอียดการเสริมเหล็กในเสา (TYP.)                   |   |         |
| เพื่อต้นการคืนละจึนของแม่ดินในบริเวณ 3                |   |         |
|   |   |         |
|   |   |         |

## รายการประกอบแบบงาน โครงสร้าง


ให้ใช้มาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง ร.ย.ม 1101-64 ถึง 1106-64 เป็นรายการประกอบแบบทั่วไปและรายการเฉพาะแบบดังนี้

- คานคานค้ำ
- หากไม่ได้มีการระบุไว้เป็นอย่างอื่นแล้ว ชนิดคานค้ำให้ใช้ ค 3 โดยมีกำลังอัดประลัยของแท่งคานค้ำรูปทรงกระบอกมาตรฐานที่อายุ 28 วัน ไม่น้อยกว่า 210 กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร
- เหล็กเส้นเสริมคานค้ำ
- เหล็กเส้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๑ 6 มิลลิเมตร และ ๑ 9 มิลลิเมตร ให้ใช้เหล็กเส้นกลม ชั้นคุณภาพ SR-24 (ความต้านแรงดึงที่จุดครากไม่น้อยกว่า 2,400 กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร)
- เหล็กเส้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ ๑ 12 มิลลิเมตร ขึ้นไป ให้ใช้เหล็กเส้นขี้ด้อย ชั้นคุณภาพ SD-40 (ความต้านแรงดึงที่จุดครากไม่น้อยกว่า 4,000 กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร)
- ตะแกรงลวดเหล็กกล้า (WIRE MESH) จะต้องมีความต้านแรงดึงที่จุดครากไม่น้อยกว่า 5,500 กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร
- งานฐานราก
- แบบชุดมีได้ออกแบบให้ฐานรากมี 2 ชนิดตามความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกของดินฐานราก โดยพิจารณาและเขียนดังนี้
- ฐานรากชนิดแม่
- กรณีที่ดินชั้นฐานรากไม่สามารถรับน้ำหนักบรรทุกทุกปลอกได้ตามข้อ 3.1 ให้ใช้ฐานรากแม่ ตามแบบแผ่นที่ S-02 และ S-07
- ฐานรากชนิดเสาเข็มตอก
- กรณีดินที่ระดับฐานรากไม่สามารถรับน้ำหนักบรรทุกทุกปลอกได้ตามข้อ 3.1 ให้ใช้ฐานรากชนิดเสาเข็มตอกตามแบบแผ่นที่ S-03 และ S-08 ถึง S-09 และเสาเข็มที่ใช้มีรายละเอียดดังนี้
- เป็นเสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด ๑ 15 x ๑ 15 ม ความยาวเสาเข็ม 6.0 ม
- เสาเข็มสามารถรับน้ำหนักบรรทุกทุกปลอกได้ไม่น้อยกว่า 1.7 ตันต่อตัน
- งานแผ่นพื้น
- (1) พื้นคอนกรีตสำเร็จรูป
- SP เป็นพื้นระบบ SOLID PLANK หนา 5 เซนติเมตร
- ให้หอคานค้ำที่หน้า ทน 5 เซนติเมตร เสริมตะแกรงเหล็กเส้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๑ 6 มิลลิเมตร ๑ 0.20 เมตร หรือเหล็กตะแกรงลวดเหล็กกล้า (WIRE MESH) ๑ 4 มิลลิเมตร ๑ 0.15 เมตร
- SP เมื่อมีคานค้ำที่หน้าแล้ว ต้องสามารถรับน้ำหนักบรรทุกรวมกับน้ำหนักบรรทุกคงตัวพื้นได้ไม่น้อยกว่า 300 กิโลกรัมต่อตารางเมตร
- เป็นผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม มอก 576 หรือ มอก 525
- เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ
- ต้องมีความต้านแรงดึงที่จุดครากไม่น้อยกว่า 2,400 กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร
- เหล็กโครงสร้างรูปพรรณที่นำมาใช้ต้องปราศจากนิวมุม ไม่มีดงขี้รูป
- หากไม่ได้มีการระบุในแบบแปลนรายละเอียด การต่อเชื่อมเหล็กโครงสร้างรูปพรรณให้เชื่อมด้วยไฟฟ้า (ARC WELDING) ตลอดแนวอิมมัล โดยรอบที่ต่อเชื่อม และรอยต่อต้องแข็งแรงไม่น้อยกว่าความแข็งแรงของเหล็กโครงสร้างรูปพรรณที่มีมาต่อเชื่อม
- ให้ทำสีกันสนิม ที่ได้รับมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม มอก 2386 หรือ มอก 2387 อย่างน้อย 2 ชั้น ก่อนทาสีจริง
- รายละเอียดหรือคุณสมบัติของวัสดุหรืออุปกรณ์ในแบบหรือในรายการประกอบแบบ ทั้งที่ระบุหรือมิได้ระบุไว้ หากมีการกำหนดมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมแล้วให้เป็นไปตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมนั้น

หมายเหตุ  
สำหรับอาคารก่อสร้างในพื้นที่เสี่ยงภัยจากแผ่นดินไหว แนะนำให้ใช้รายละเอียดการเสริมเหล็กเพิ่มเติมในแผ่นที่ S-13 ที่ก่อสร้างในบริเวณ 1 และ 2 และแผ่นที่ S-14 ที่ก่อสร้างในบริเวณ 3 ตามกฎกระทรวง กำหนดอาคารรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564



โครงการฝึกอบรมโยธาธิการและผังเมือง  
กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี  
ในปี พ.ศ. ๒๕๖๔



กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบ  
บ้านพักใหม่สำหรับผู้สูงวัย  
บ้านผู้สูงวัย (ขนาดใหญ่)

สำนักสถาปัตยกรรม






ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

|                  |   |         |
|------------------|---|---------|
| สถาปนิกที่ปรึกษา |  | สถาปนิก |
| สถาปนิก          |  | สถาปนิก |

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ



ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

|           |   |        |
|-----------|---|--------|
| วิศวกร    |   | วิศวกร |
| โครงสร้าง |  | วิศวกร |
| วิศวกร    |  | วิศวกร |
| สุขาภิบาล |  | วิศวกร |
| วิศวกร    |  | วิศวกร |
| โยธา      |  | วิศวกร |
| วิศวกร    |  | วิศวกร |
| เครื่องกล |  | วิศวกร |



กรมโยธาธิการและผังเมือง  
กระทรวงมหาดไทย



(นายแพทย์ ศิปภม)  
สถาปนิกที่ปรึกษากรมโยธาธิการและผังเมือง

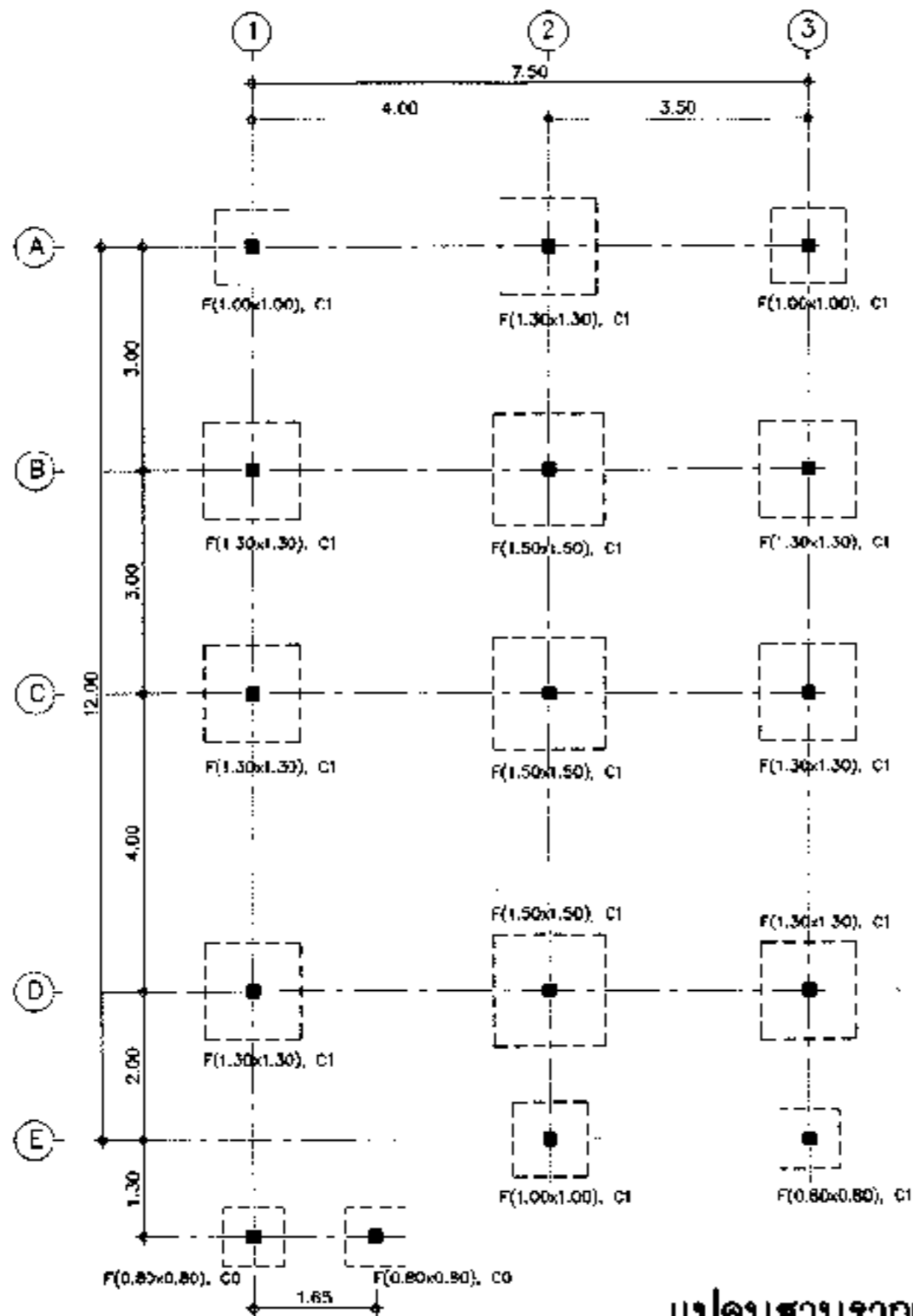
แบบฉบับ  
สารบัญแบบวิศวกรรมโครงสร้าง  
รายการประกอบแบบ

ขนาดหน้า  
-

วันที่พิมพ์  
29 กันยายน 2565

เลขที่แบบ  
STD-S-65023

S-01 | 14



แปลนฐานรากแผ่  
มาตราส่วน 1 : 75



กระทรวงศึกษาธิการ  
กรมการศึกษานอกโรงเรียน  
ปี พ.ศ. ๒๕๖๕



กรมส่งเสริมการเกษตร

ศูนย์ส่งเสริมและพัฒนาอาชีพการเกษตร  
ข้าวโพด (ขอนแก่น)

ผู้อำนวยการศูนย์  
*[Signature]*

สถาปนิก  
*[Signature]* สถาปนิก  
*[Signature]* สถาปนิก

วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง  
*[Signature]*

วิศวกร  
*[Signature]* วิศวกร

วิศวกร  
*[Signature]* วิศวกร

ช่างเขียน  
*[Signature]* วิศวกร

วิศวกร  
*[Signature]* วิศวกร

วิศวกร  
*[Signature]* วิศวกร

นายแพทย์ (พิเศษ)  
ผู้อำนวยการศูนย์ส่งเสริมและพัฒนาอาชีพการเกษตร  
ข้าวโพด (ขอนแก่น)

ศูนย์  
*[Signature]*  
ศูนย์ส่งเสริมและพัฒนาอาชีพการเกษตร  
ข้าวโพด (ขอนแก่น)

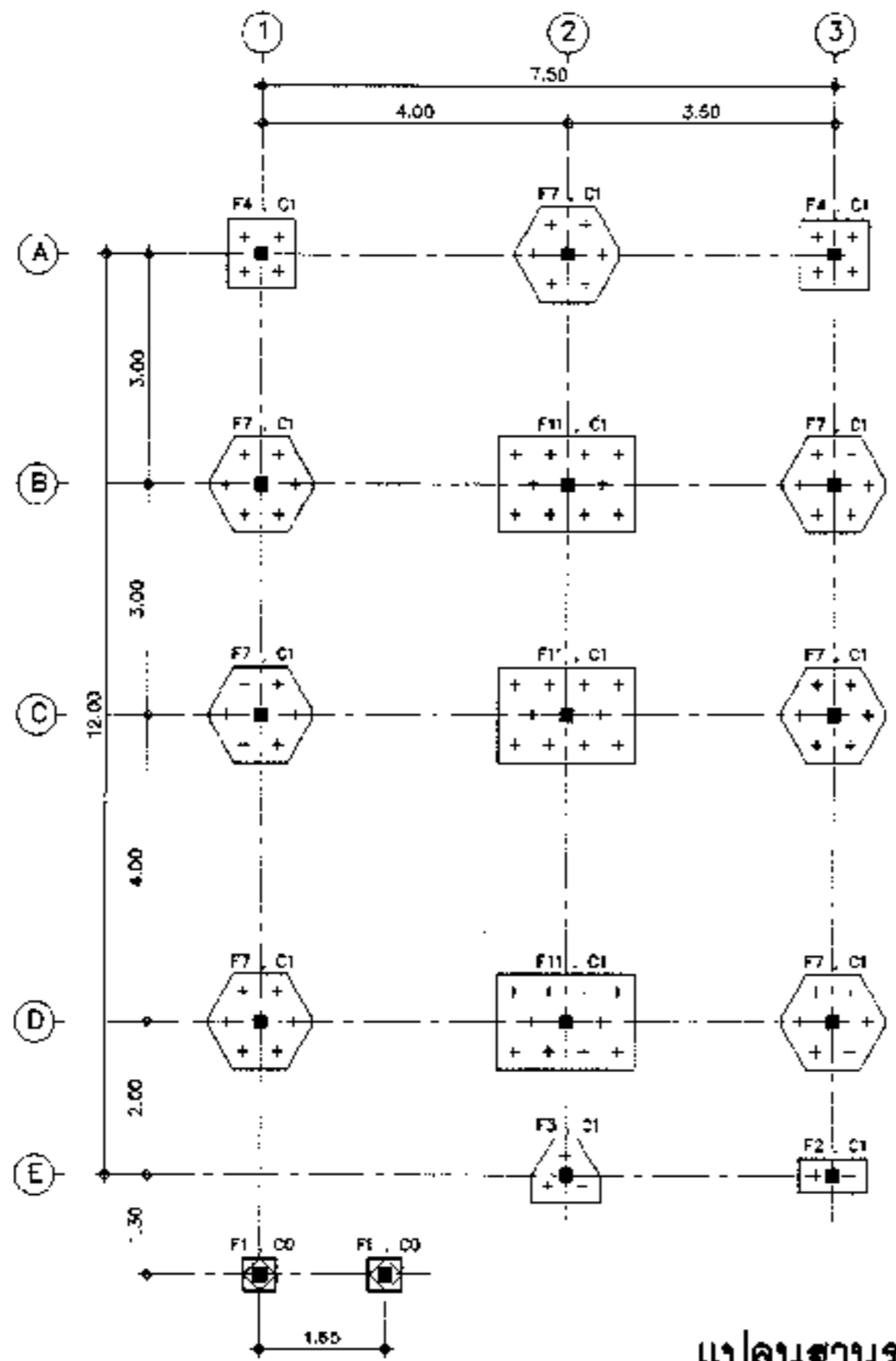
แปลน  
แปลนฐานรากแผ่

มาตราส่วน 1 : 75

วันที่รับ/ส่ง 29 กันยายน 2565

เลขที่ใบ 3TD-S-65023

S-02 14



**แปลนฐานรากเสาเข็ม**

มาตราส่วน 1 : 75



โครงการฝึกอบรมในโอกาสฉลองครบรอบ  
การครบรอบชาติไทย ครบ ๑๐๐ ปี  
ในปี พ.ศ. ๒๕๒๕



กรมโยธาธิการและผังเมือง

เลขที่ :  
บ้านวังใหม่ ตำบลวังใหม่ อำเภอวังใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

ผู้อำนวยการโครงการ  
*[Signature]*  
ผู้อำนวยการโครงการ

สถาปนิก (จปร.) *[Signature]* สถาปนิก  
*[Signature]* สถาปนิก

ผู้ควบคุมการก่อสร้างโครงการ  
*[Signature]*  
ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

วิศวกร *[Signature]* วิศวกร  
โครงสร้าง *[Signature]* วิศวกร

วิศวกร *[Signature]* วิศวกร  
สุขาภิบาล *[Signature]* วิศวกร

วิศวกร *[Signature]* วิศวกร  
ไฟฟ้า *[Signature]* วิศวกร

วิศวกร *[Signature]* วิศวกร  
เครื่องกล *[Signature]* วิศวกร

*[Signature]*  
(รองศาสตราจารย์)

ผู้อำนวยการโครงการ กรมโยธาธิการและผังเมือง

สถาปนิก  
*[Signature]*  
(นายสถาปนิก) สถาปนิก  
รับพิมพ์แปลนจากกรมโยธาธิการและผังเมือง

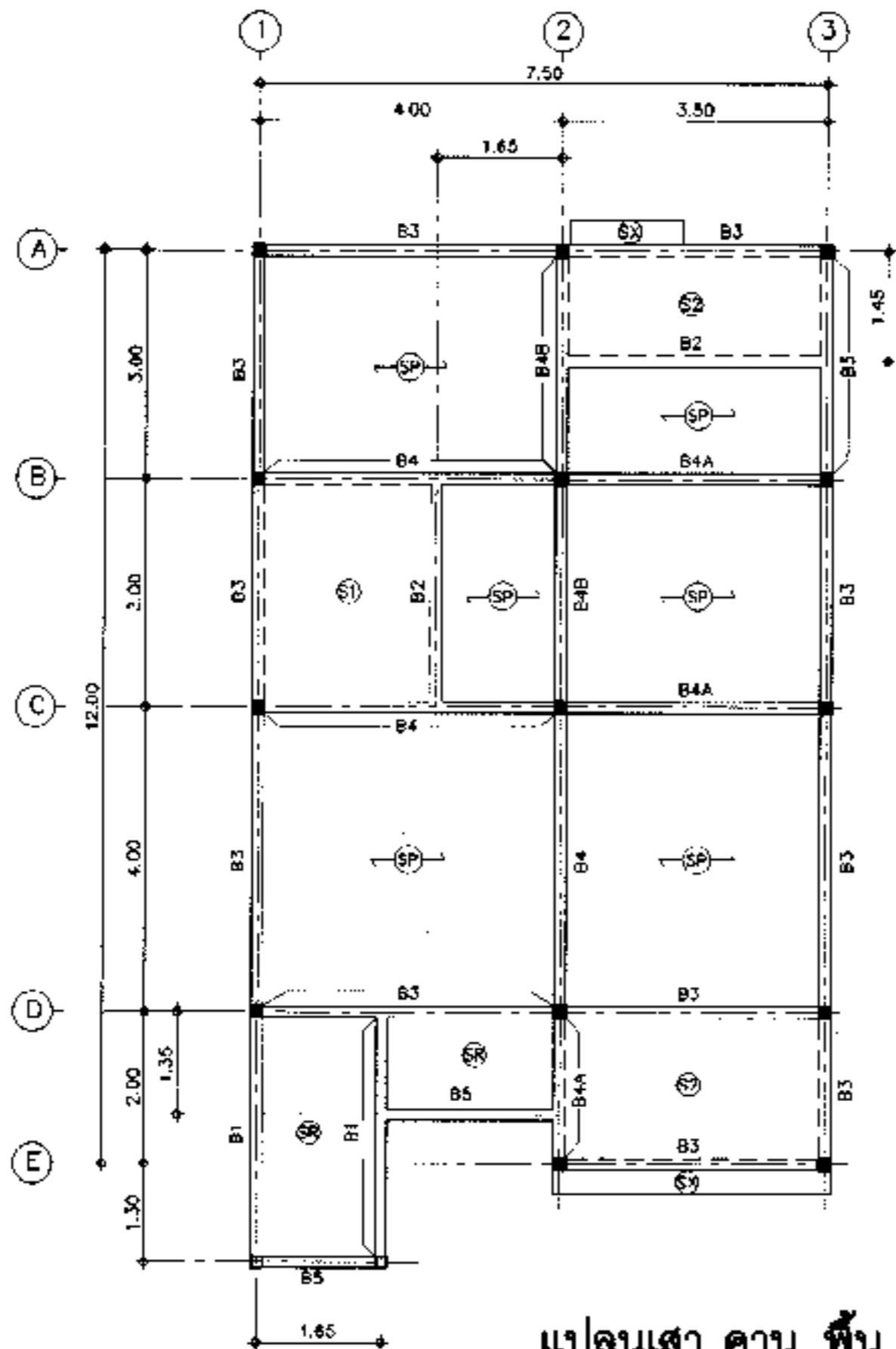
แปลนฐาน  
**แปลนฐานรากเสาเข็ม**

ขนาดหน้าดิน 1 : 75

วันที่ออก/ปี 29 กันยายน 2565

เลขที่แปลน STD-S-65023

S-03 14



**แปลนเสา คาน พื้น ชั้นที่ 1**

สถาปนิก

1 : 75



กระทรวงศึกษาธิการ  
กรมการศึกษานอกโรงเรียน  
ศูนย์ส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ



กรมส่งเสริมการศึกษานอกโรงเรียน

แผน  
บ้านโรงเรียนสาธิตพิเศษ  
บ้านผู้สูงวัย (ขนาดใหญ่)

ผู้อำนวยการโครงการ  
*[Signature]*  
ผู้อำนวยการ

สถาปนิก  
*[Signature]* สถาปนิก  
*[Signature]* สถาปนิก

ผู้อำนวยการศูนย์ส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ  
*[Signature]*  
ผู้อำนวยการ

วิศวกร  
*[Signature]* วิศวกร  
วิศวกร

วิศวกร  
*[Signature]* วิศวกร  
สถาปนิก

สถาปนิก  
*[Signature]* สถาปนิก  
สถาปนิก

วิศวกร  
*[Signature]* วิศวกร  
สถาปนิก



นายสมชาย (สมชาย)  
ผู้อำนวยการศูนย์ส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ

สถาปนิก  
*[Signature]*  
สถาปนิก

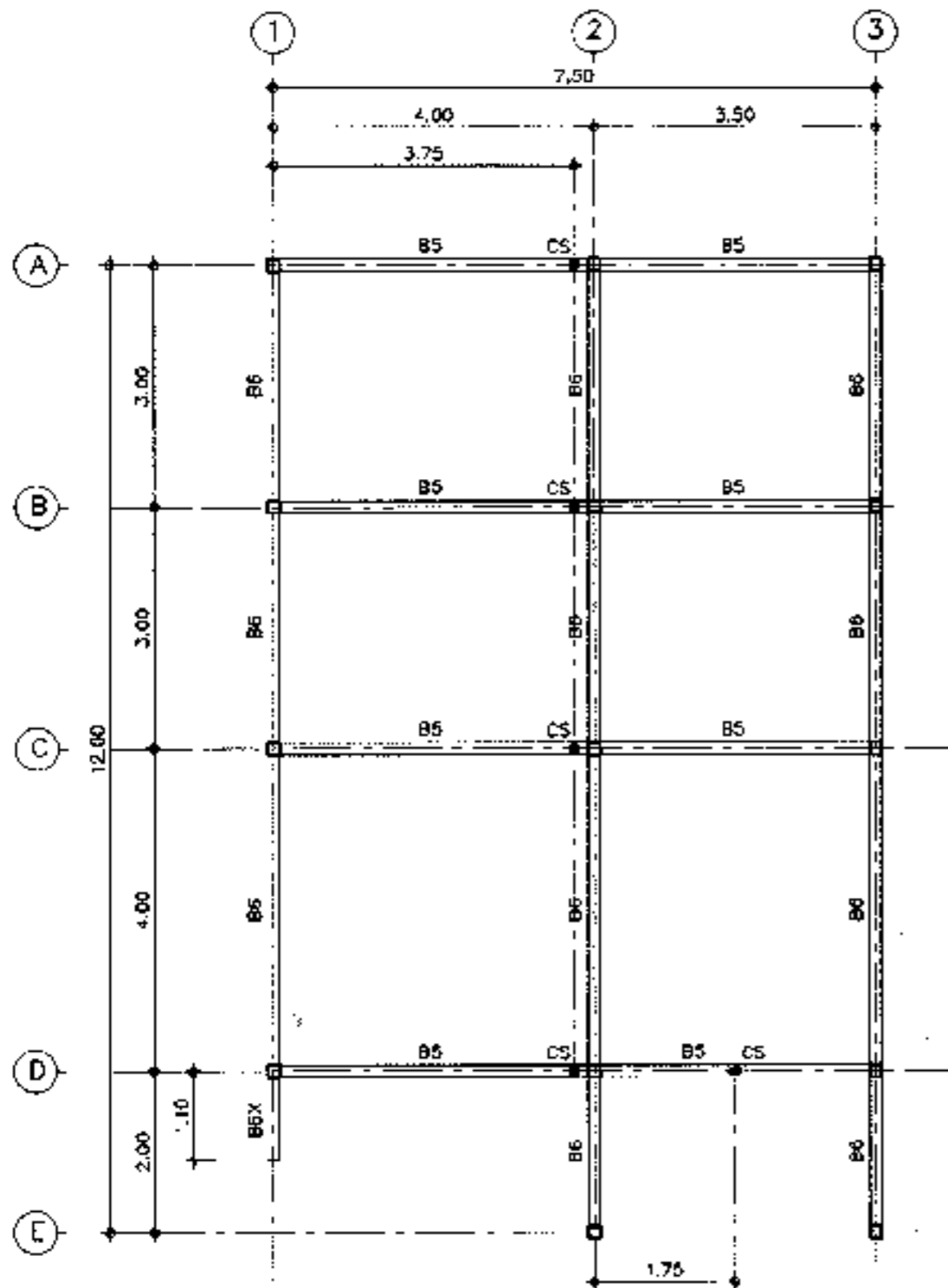
แปลนเสา คาน พื้น ชั้นที่ 1

ขนาดหน้ากระดาษ 1 : 75

วันที่รับงาน/ส่งงาน 29 มิถุนายน 2555

เลขที่งาน STD-S-65023

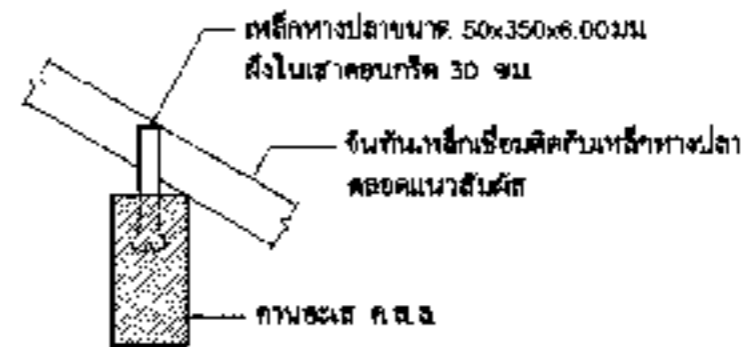
S-04 14



**แปลนคานระดับบ่อเส**

มาตราส่วน 1 : 75

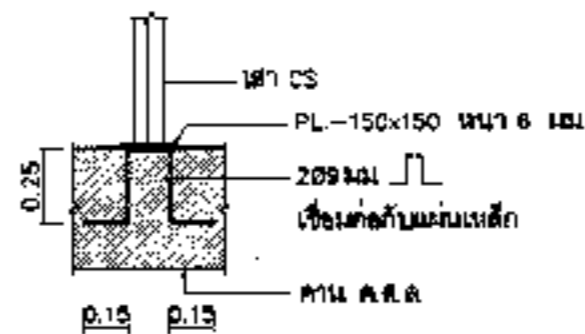
หมายเหตุ CS = เสาค้ำเหล็ก  $\square$  -150x100x3.2 มม



**ขยายรอยต่อจันทันเหล็กกับคานบ่อเส ค.ส.ล**

มาตราส่วน

1 : 20



**ขยายรอยต่อเสา CS กับคาน ค.ส.ล**

มาตราส่วน

1 : 25



โครงการวิจัยในโอกาสการครบรอบ  
ครบวงมหภาคไทย ครบ ๑๐๐ ปี  
ในปี พ.ศ.๒๕๖๓

ชื่อกลุ่ม



กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบ

บ้านพักในเขตเมืองสูง  
บ้านผู้สูงวัย (ขนาดใหญ่)

กำกับโดย วิศวกร

*[Signature]*  
ผู้ควบคุมงาน

สถาปนิกควบคุม

*[Signature]*  
สถาปนิก

ช่างเทคนิคควบคุม

*[Signature]*  
ช่างเทคนิค

วิศวกร

*[Signature]* วิศวกร

วิศวกร

*[Signature]* วิศวกร

วิศวกร

*[Signature]* วิศวกร

สถาปนิก

*[Signature]* สถาปนิก

วิศวกร

*[Signature]* วิศวกร

ไฟฟ้า

*[Signature]* ไฟฟ้า

วิศวกร

*[Signature]* วิศวกร

วิศวกร

*[Signature]* วิศวกร

วิศวกร

*[Signature]* วิศวกร

วิศวกร

*[Signature]* วิศวกร

วิศวกร

*[Signature]* วิศวกร

วิศวกร

*[Signature]* วิศวกร

วิศวกร

*[Signature]* วิศวกร

วิศวกร

*[Signature]* วิศวกร

วิศวกร

*[Signature]* วิศวกร

วิศวกร

*[Signature]* วิศวกร

วิศวกร

*[Signature]* วิศวกร

วิศวกร

*[Signature]* วิศวกร

วิศวกร

*[Signature]* วิศวกร

วิศวกร

*[Signature]* วิศวกร

วิศวกร

*[Signature]* วิศวกร

วิศวกร

*[Signature]* วิศวกร

วิศวกร

*[Signature]* วิศวกร

วิศวกร

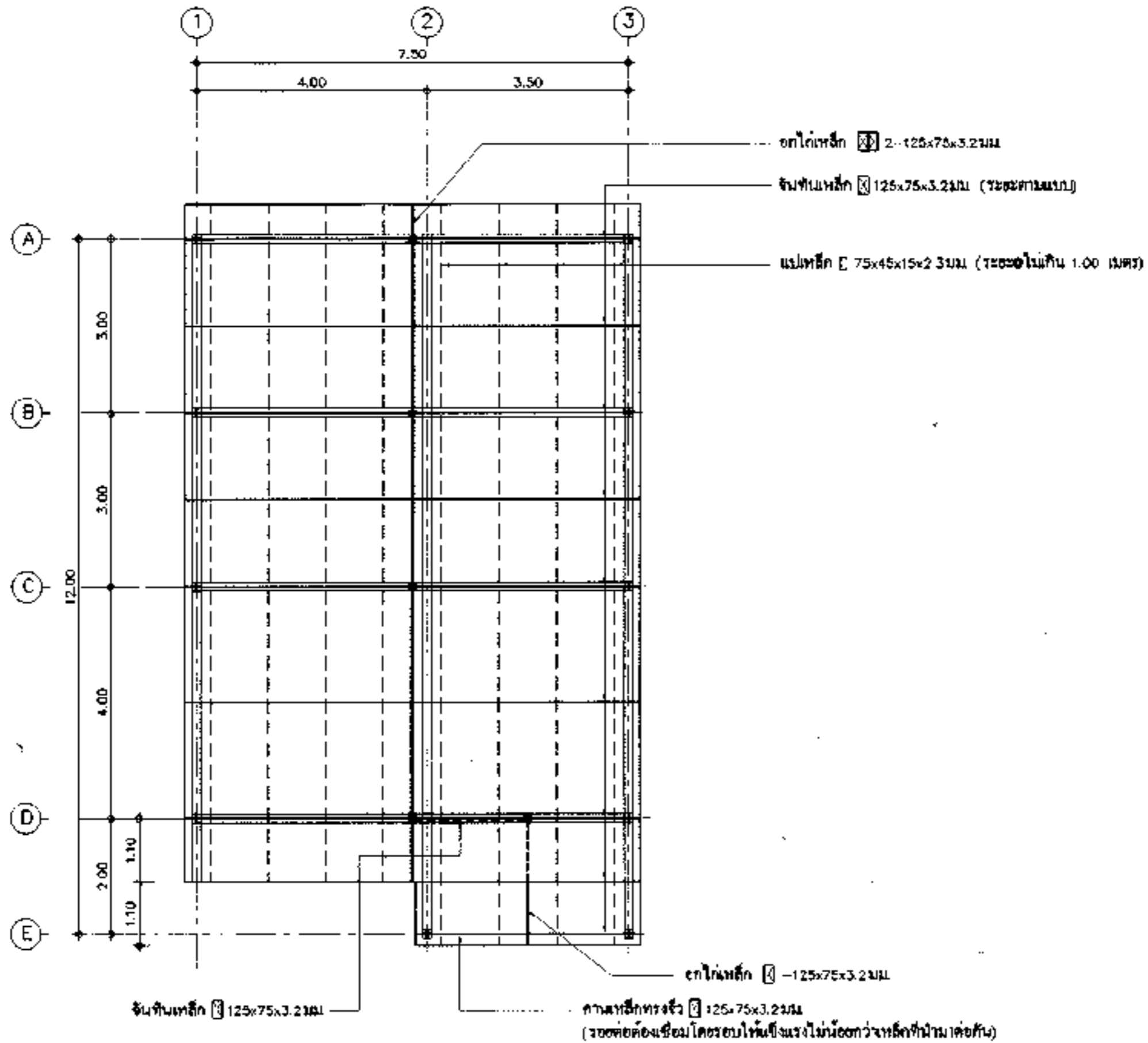
*[Signature]* วิศวกร

วิศวกร

*[Signature]* วิศวกร

วิศวกร

*[Signature]* วิศวกร



### แปลนโครงหลังคา

มาตราส่วน

1 : 75



โครงการฝึกอบรมโครงการพัฒนา  
กระทรวงศึกษาธิการ กรม กศน ปี  
ใหม่ พ.ศ. ๒๕๖๕

ผู้ควบคุม



กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบ

บ้านจัดใหม่สำหรับผู้สูงอายุ  
บ้านผู้สูงอายุ (ขนาดใหญ่)

สำนักสถาปัตย์กรรม

*[Signature]*  
ผู้ควบคุมสำนัก

สถาปนิก

*[Signature]* สถาปนิก  
*[Signature]* สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและสถาปัตยกรรม

*[Signature]*  
ผู้ควบคุมสำนัก

วิศวกร

*[Signature]* วิศวกร

โครงการ

*[Signature]* วิศวกร

วิศวกร

*[Signature]* วิศวกร

สถาปนิก

*[Signature]* วิศวกร

วิศวกร

*[Signature]* วิศวกร

สถาปนิก

*[Signature]* วิศวกร

วิศวกร

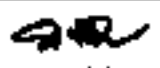
*[Signature]* วิศวกร

วิศวกร

*[Signature]* วิศวกร

หรือสถาปนิก

*[Signature]* วิศวกร



(วงเล็บชื่อ ผู้ควบคุม)  
ผู้ควบคุมโครงการ วิศวกรโยธาชำนาญพิเศษ

อนุมัติ

*[Signature]*  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ  
ผู้อำนวยการสำนักสถาปัตย์กรรม

แปลนแบบ

แปลนโครงหลังคา

มาตราส่วน 1 : 75

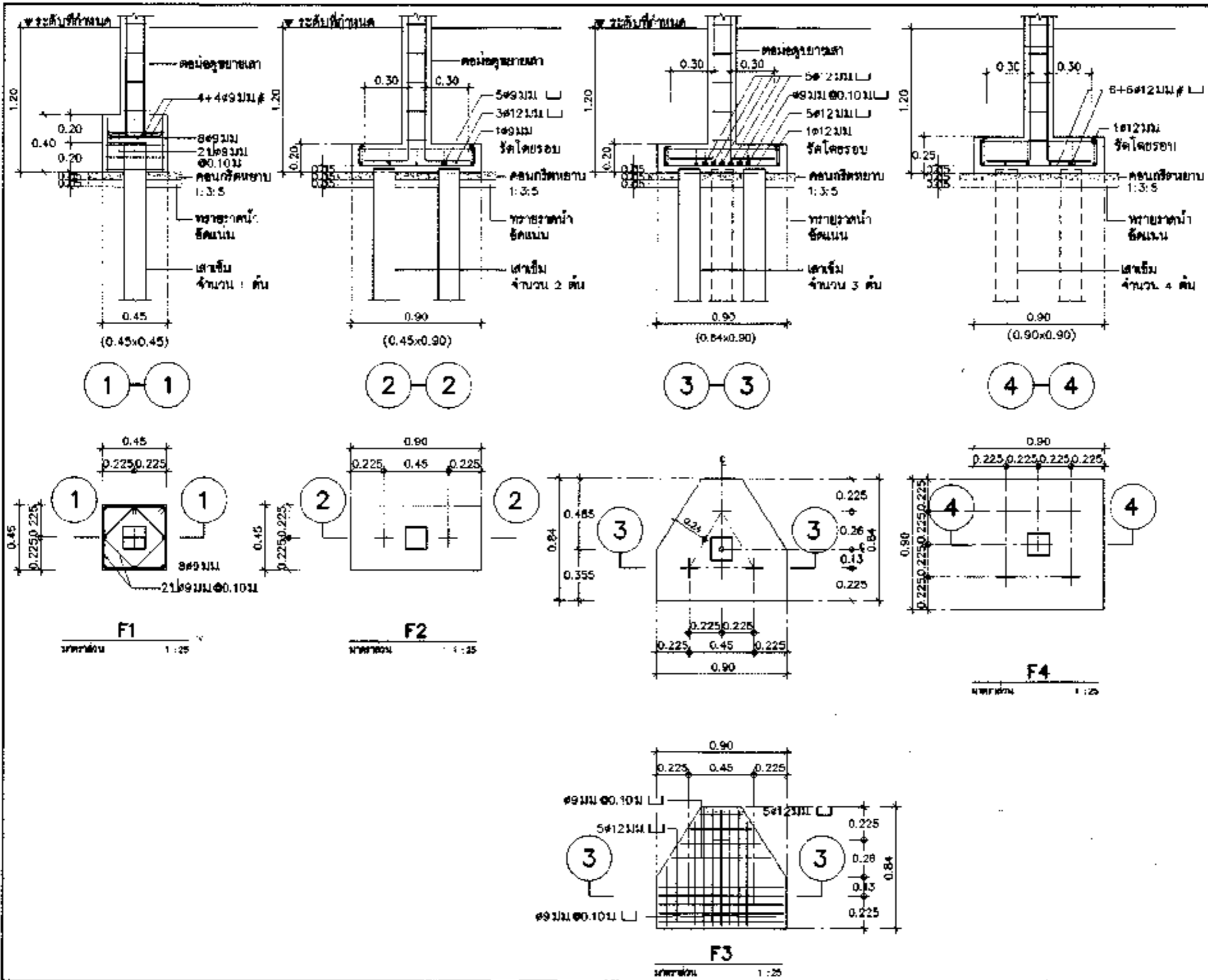
วันที่แปลน/ปี 29 กันยายน 2565

เลขที่แบบ STB-S-65023

S-06 14







|  |                 |
|--|-----------------|
| <p>โครงการฝึกอบรมโครงการก่อสร้าง<br/>กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ<br/>ในปี พ.ศ. 2563</p> |                 |
| <p>กรมโยธาธิการและผังเมือง</p>   |                 |
| <p>น.น. <b>น้ำวันวิไล</b> วิศวกรควบคุม<br/>ช่างผู้ช่วย (ช่างโยธา)</p>                      |                 |
| <p>สำนักงานโยธาธิการ<br/></p>  |                 |
| <p>ช่างเขียน </p>  |                 |
| <p>สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง<br/></p>   |                 |
| <p>อาจารย์ </p>  | <p>อาจารย์ </p> |
| <p>อาจารย์ </p>  | <p>อาจารย์ </p> |
| <p>อาจารย์ </p>  | <p>อาจารย์ </p> |
| <p>อาจารย์ </p>  | <p>อาจารย์ </p> |
| <p></p> <p>วิศวกรควบคุมโครงการ</p>   |                 |
| <p>ช่างเขียน </p> <p>(นางสาววิไล วิศวกร)</p>   |                 |
| <p>น.น. <b>น้ำวันวิไล</b></p> <p>เปลี่ยนฐานรากและเสริม F1, F2, F3, F4</p>                  |                 |
| <p>ขนาดหน้ากระดาษ 1 : 25</p>   |                 |
| <p>วันที่พิมพ์ 29 กันยายน 2563</p>   |                 |
| <p>เลขที่แบบ STD-S-85023</p>   |                 |
| S-08   | 14              |



โครงการฝึกงานในโอกาสการขยายงาน  
กรมการช่างสถาปัตย์ศิลป์ ๒๕๐ ปี  
ในปี พ.ศ.๒๕๒๕



กรมศิลปากร

สำนักศิลปกรรมที่ ๑๑  
กรุงเทพฯ (เขตเมืองเก่า)

สถาปนิกในโครงการ  
*[Signature]*  
ผู้ควบคุมงาน

สถาปนิก  
*[Signature]*  
สถาปนิก

สถาปนิก  
*[Signature]*  
ผู้ควบคุมงาน

วิศวกร  
*[Signature]*  
วิศวกร

วิศวกร  
*[Signature]*  
วิศวกร

ช่างเขียน  
*[Signature]*  
ช่างเขียน

ช่างเขียน  
*[Signature]*  
ช่างเขียน

ช่างเขียน  
*[Signature]*  
ช่างเขียน

ช่างเขียน  
*[Signature]*  
ช่างเขียน

ช่างเขียน  
*[Signature]*  
ช่างเขียน

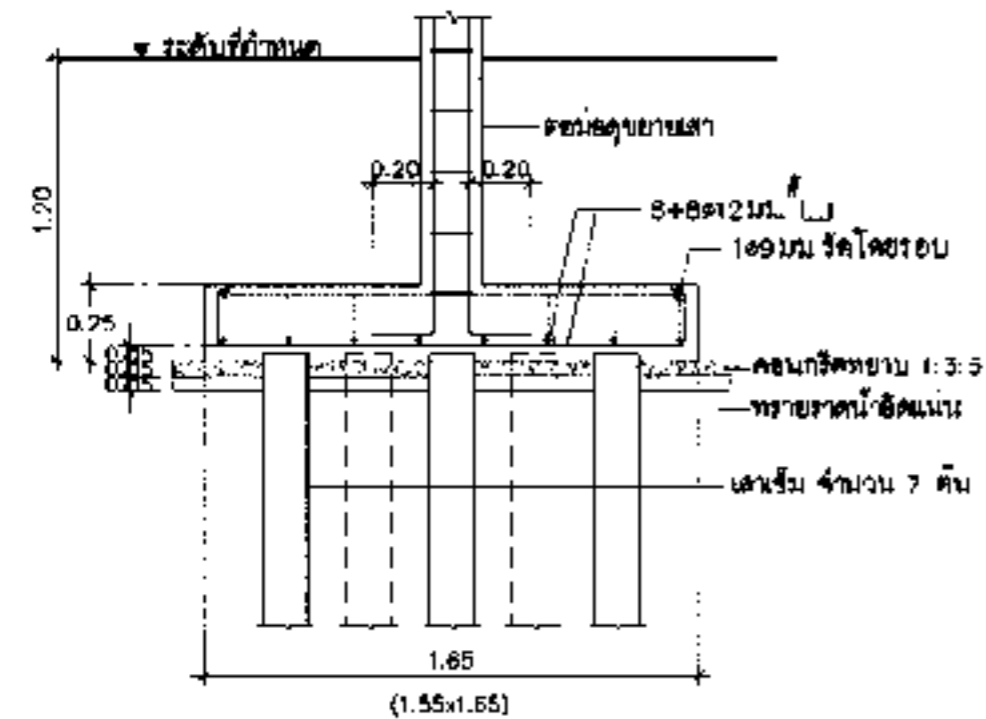
ช่างเขียน  
*[Signature]*  
ช่างเขียน

ช่างเขียน  
*[Signature]*  
ช่างเขียน

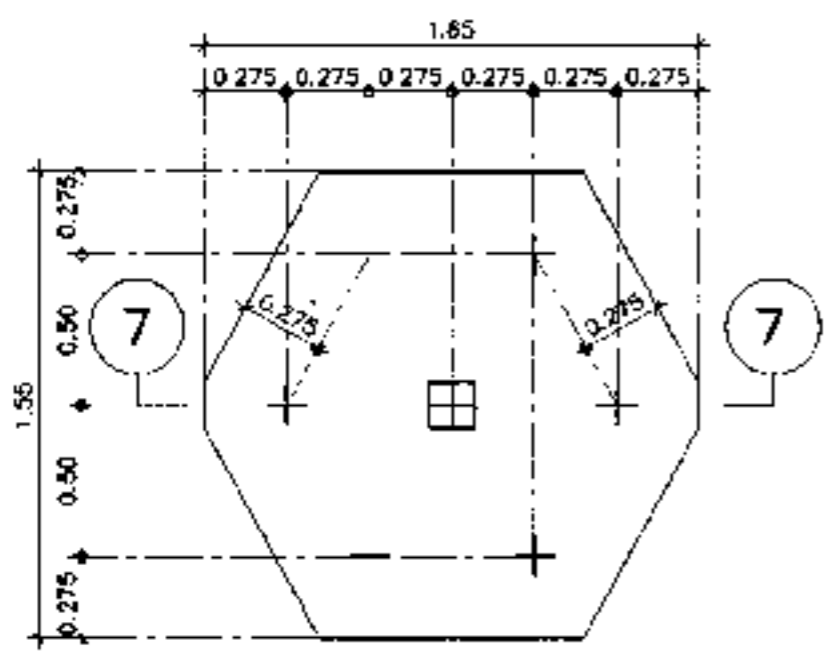
ช่างเขียน  
*[Signature]*  
ช่างเขียน

ช่างเขียน  
*[Signature]*  
ช่างเขียน

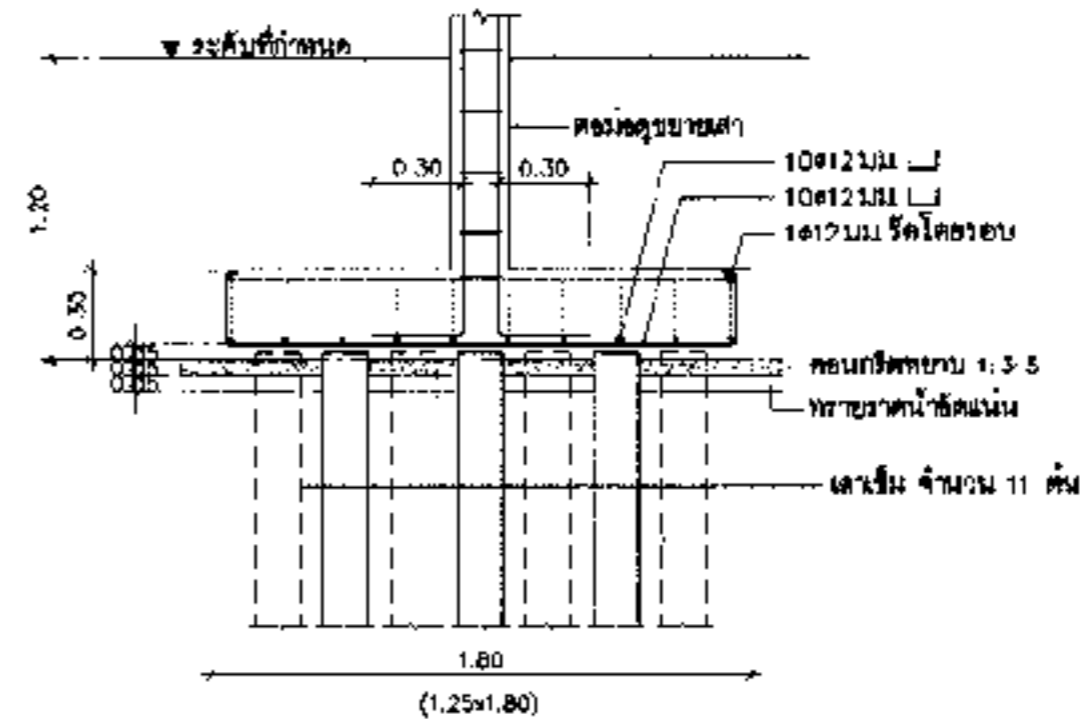
S-09 14



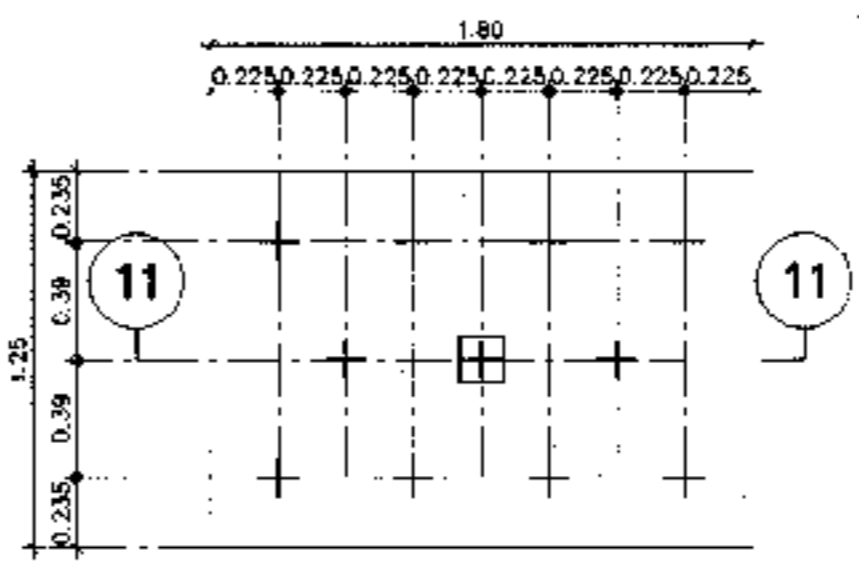
7 7



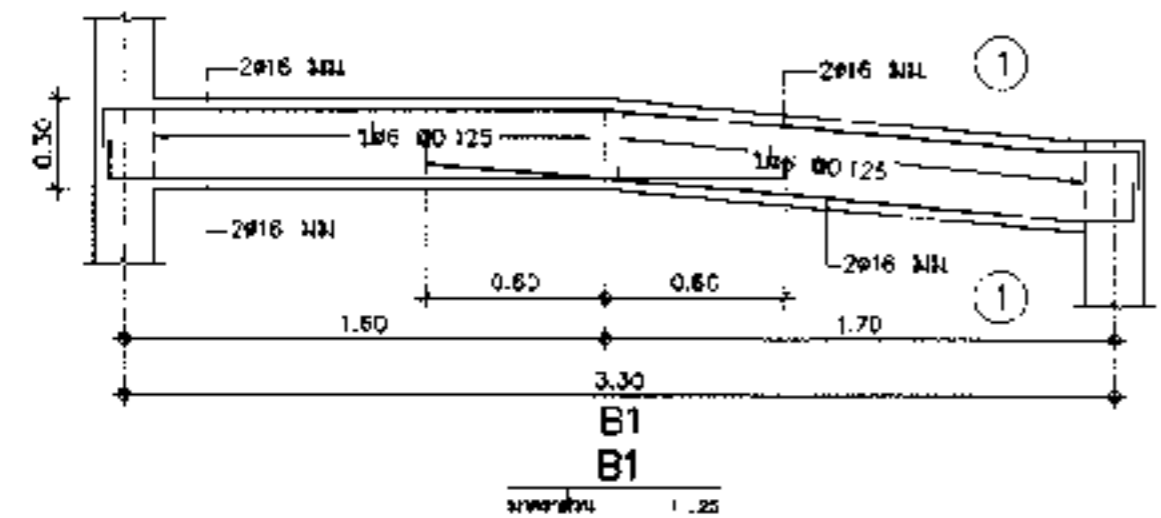
F7  
ขนาดจริง 1:25



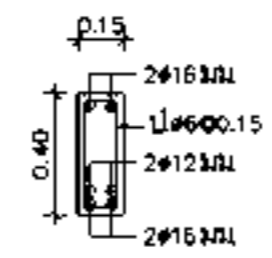
11 11



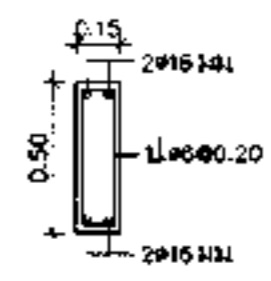
F11  
ขนาดจริง 1:25



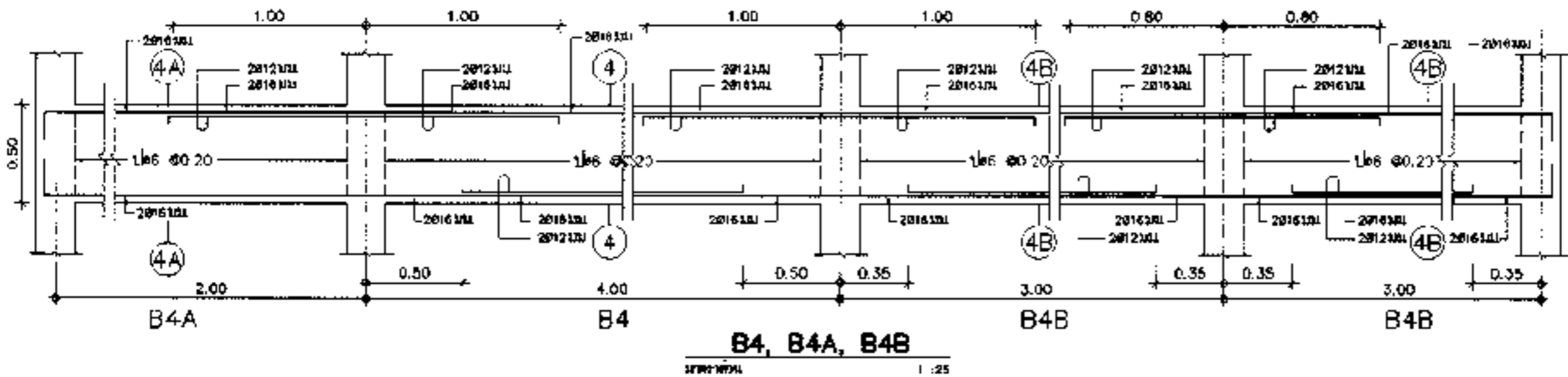
1-1



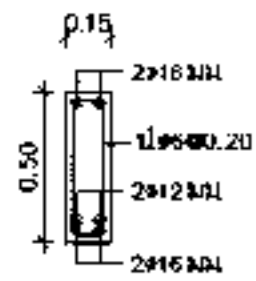
B2  
ขนาดหน้าตัด 1:25



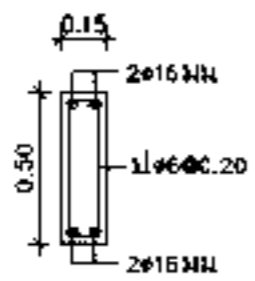
B3  
ขนาดหน้าตัด 1:25



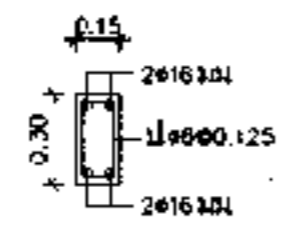
B4, B4A, B4B  
ขนาดหน้าตัด 1:25



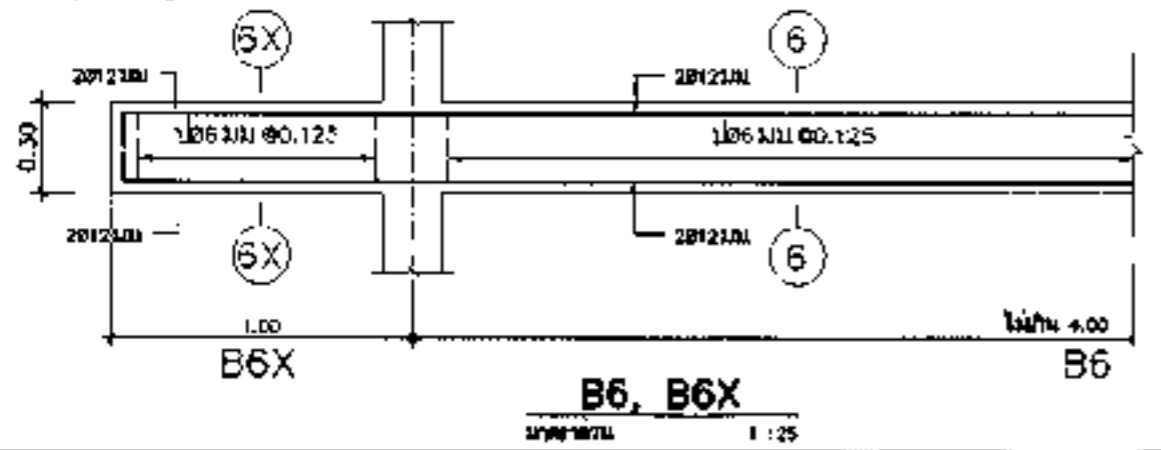
4-4



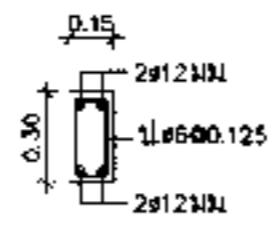
4A-4A





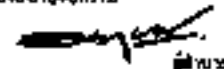

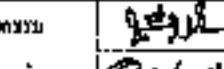
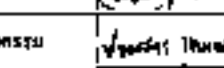
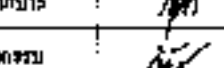
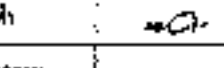



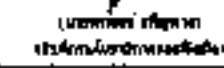

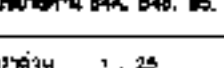
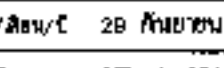
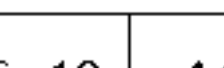
4B-4B  
ขนาดหน้าตัด 1:25



B6, B6X  
ขนาดหน้าตัด 1:25



6-6, 6X-6X

|  |  |
|--|--|
| <br>กระทรวงศึกษาธิการ<br>กรมส่งเสริมการศึกษานอกระบบ<br>และการศึกษาตามอัธยาศัย |  |
| <br>กรมส่งเสริมการศึกษานอกระบบ<br>และการศึกษาตามอัธยาศัย                      |  |
| วิชา<br>วิชาวิศวกรรมโยธา (เฉพาะโครงสร้าง)<br>สาขาวิชาวิศวกรรมโยธา  |  |
| ชื่อวิชา<br>วิชาโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก   |  |
| อาจารย์ผู้สอน<br><br>วิชา<br>วิชา   | อาจารย์ผู้สอน<br><br>วิชา<br>วิชา   |
| อาจารย์ผู้สอน<br><br>วิชา<br>วิชา  | อาจารย์ผู้สอน<br><br>วิชา<br>วิชา |
| อาจารย์ผู้สอน<br><br>วิชา<br>วิชา   | อาจารย์ผู้สอน<br><br>วิชา<br>วิชา |
| อาจารย์ผู้สอน<br><br>วิชา<br>วิชา   |  |
| อาจารย์ผู้สอน<br><br>วิชา<br>วิชา   |  |
| อาจารย์ผู้สอน<br><br>วิชา<br>วิชา   |  |
| อาจารย์ผู้สอน<br><br>วิชา<br>วิชา   |  |
| อาจารย์ผู้สอน<br><br>วิชา<br>วิชา   |  |
| อาจารย์ผู้สอน<br><br>วิชา<br>วิชา   |  |
| อาจารย์ผู้สอน<br><br>วิชา<br>วิชา   |  |
| อาจารย์ผู้สอน<br><br>วิชา<br>วิชา   |  |
| S-10   | 14   |



โครงการวิจัยในโอกาสการสถาปนา  
กระทรวงศึกษาธิการ ครบ ๙๐ ปี  
ในปี พ.ศ. ๒๕๕๓



กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์

หน่วย  
บ้านวิจัยโรคเขตร้อน  
กรุงเทพฯ (เขมาภิเษก)

ศาสตราจารย์เกียรติคุณ  
  
ผู้แทนสถาบัน

ศาสตราจารย์ ดร.  
  
ผู้แทน

ศาสตราจารย์ ดร. ไชยวัฒน์ วัฒนศิริ  
  
ผู้แทนสถาบัน

ศาสตราจารย์ ดร. วิทยา

ศาสตราจารย์ ดร. วิทยา

ศาสตราจารย์ ดร. วิทยา

ศาสตราจารย์ ดร. วิทยา

ศาสตราจารย์ ดร. วิทยา

ศาสตราจารย์ ดร. วิทยา

ศาสตราจารย์ ดร. วิทยา

ศาสตราจารย์ ดร. วิทยา

ศาสตราจารย์ ดร.   
(ศาสตราจารย์เกียรติคุณ)  
ผู้แทนสถาบัน

ศาสตราจารย์ ดร.   
(ศาสตราจารย์เกียรติคุณ)  
ผู้แทนสถาบัน

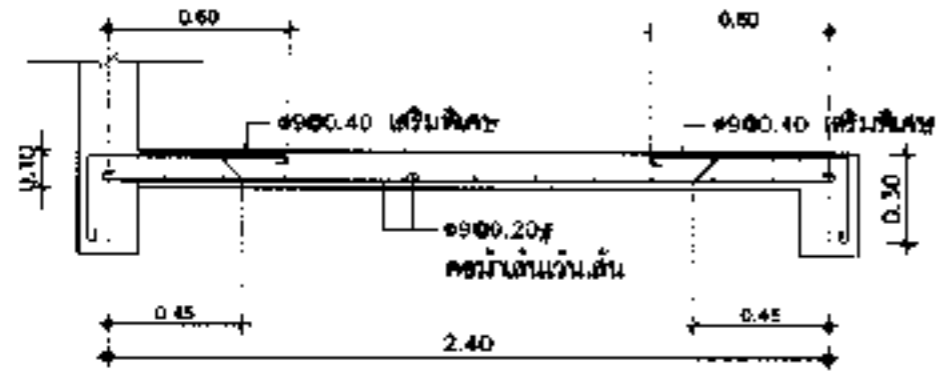
แบบร่าง  
แบบขยายพื้น S1, S2, SR, SX

ขนาดย่อ 1 : 25

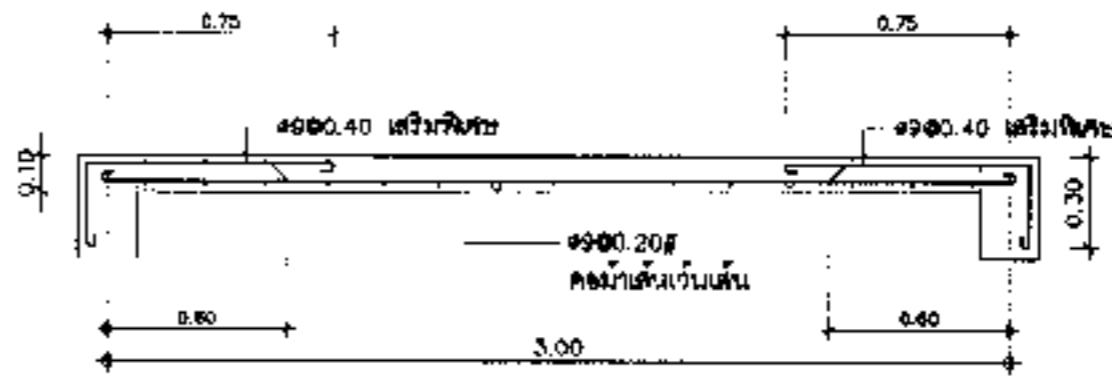
วันที่ 29 กันยายน 2565

เลขที่แบบ STD-S-65023

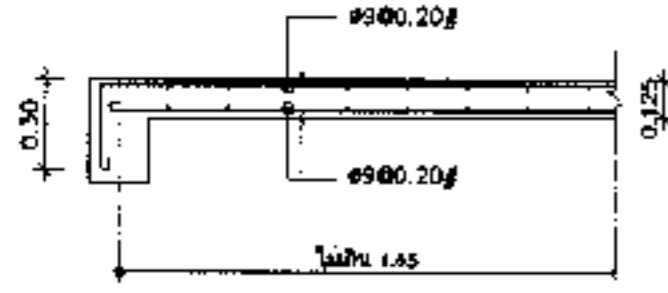
S-11 14



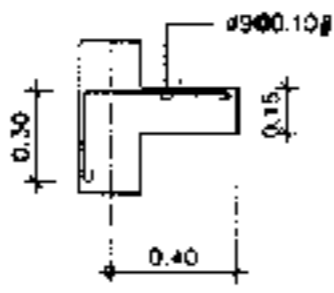
S1 (ด้านสั้น)  
ขนาดย่อ 1 : 25



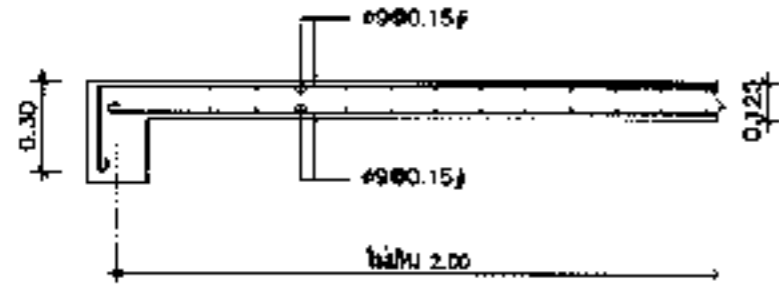
S1 (ด้านยาว)  
ขนาดย่อ 1 : 25



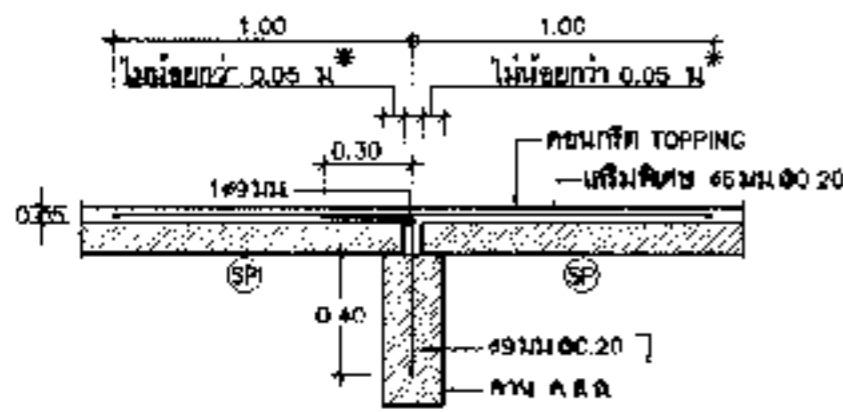
SR (ด้านสั้น)  
ขนาดย่อ 1 : 25



SX  
ขนาดย่อ 1 : 25

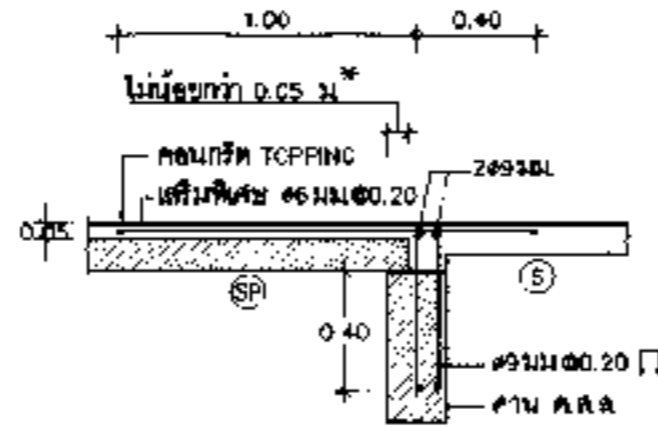


S2 (ด้านสั้น)  
ขนาดย่อ 1 : 25



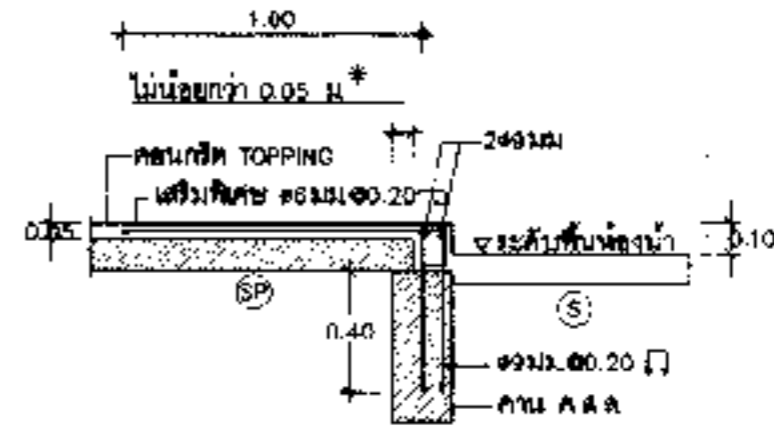
ลักษณะการวางพื้น (SP) ภายใน

มาตราส่วน 1 : 25



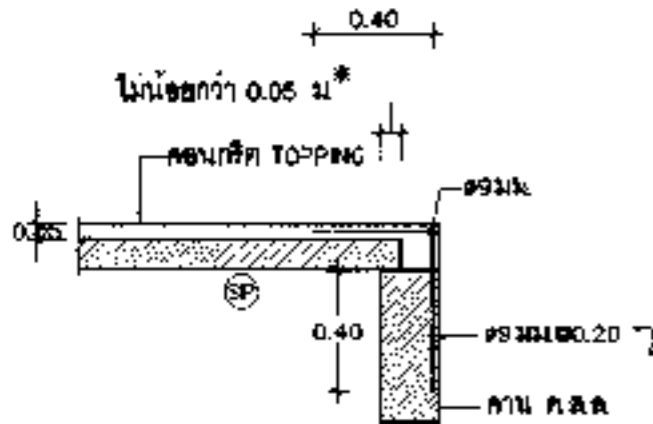
ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณพื้น (S)

มาตราส่วน 1 : 25



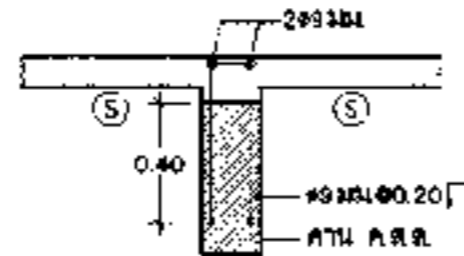
ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณพื้นห้องน้ำ

มาตราส่วน 1 : 25



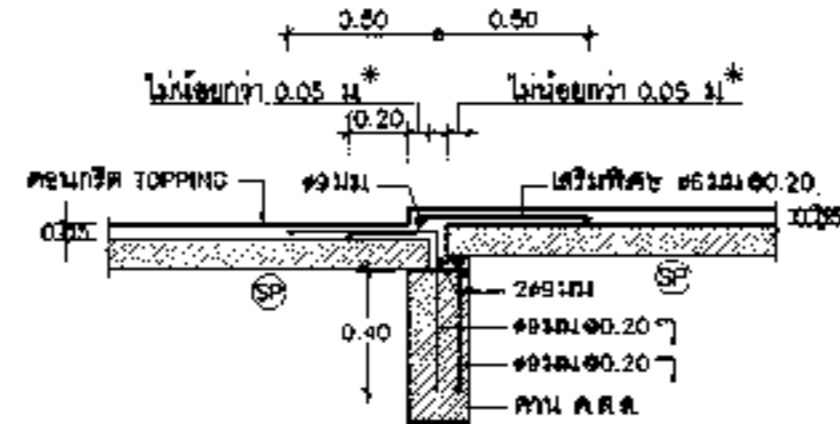
ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณคานริม

มาตราส่วน 1 : 25



ลักษณะพื้น (S) ระดับสูงกว่าคานงาน

มาตราส่วน 1 : 25

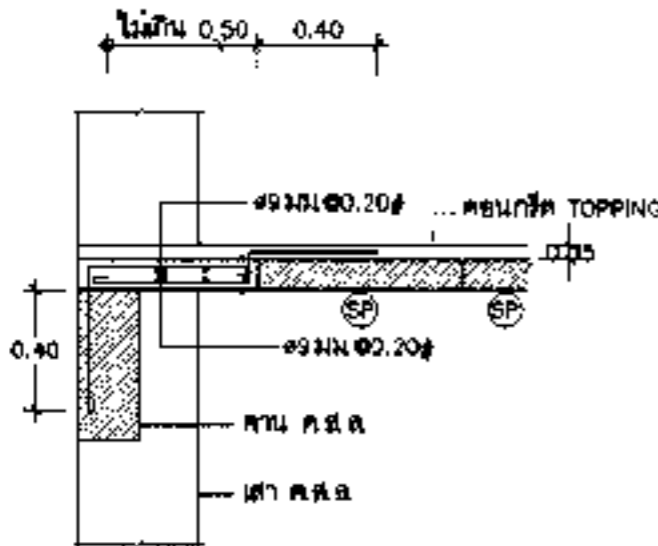


กรณียกระดับพื้นต่ำกว่าระดับกัน

มาตราส่วน 1 : 25

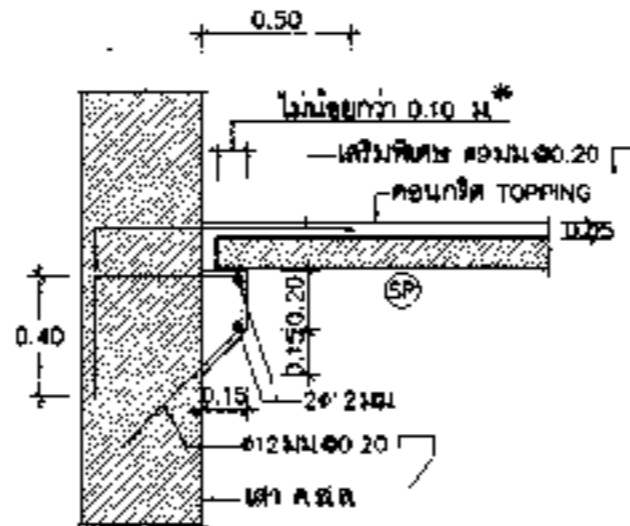
หมายเหตุ

\* หรือเป็นไปตามข้อกำหนดการวางพื้นสำเร็จรูป  
ของมูลนิธิโครงสร้างคอนกรีตไม่น้อยกว่า 0.05 ม



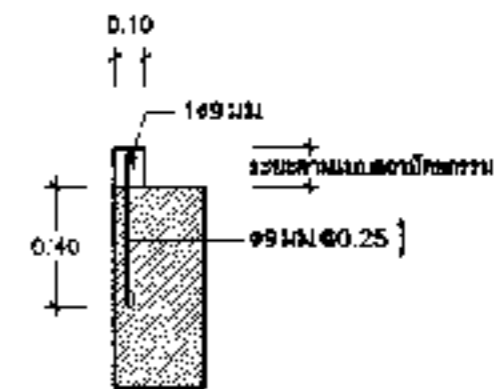
ลักษณะการหล่อพื้นเสริมเกร็ดเศษช่องว่างที่คานริม

มาตราส่วน 1 : 25



ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณเสาหรือคานที่ไม่มีที่รองรับ

มาตราส่วน 1 : 25

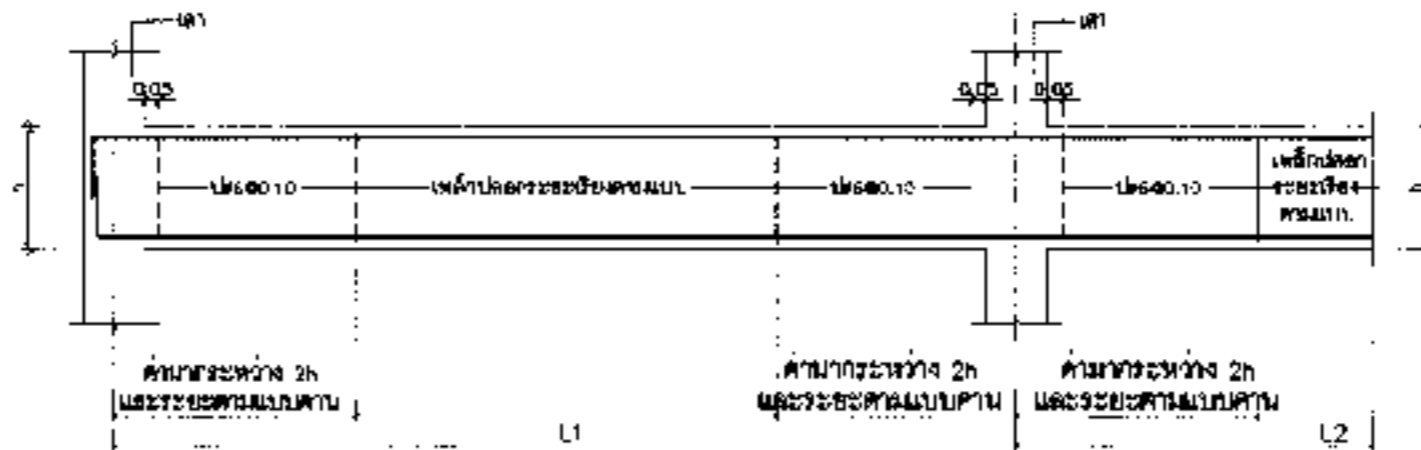


ขยายยกขอบคาน

มาตราส่วน 1 : 25

|   |    |
|---|----|
| <p>โครงการวิจัยในโอกาสการสถาปนา<br/>กองการมาตรฐานไทย ครบ ๕๐ ปี<br/>ในปี พ.ศ. ๒๕๖๕</p> |    |
| <p>กรมโยธาธิการและผังเมือง</p>  |    |
| <p>แบบ<br/>บ้านพักใหม่สำหรับผู้สูงอายุ<br/>บ้านผู้สูงอายุ (เขตหลักสี่)</p>            |    |
| <p>สำนักสถาปัตย์กรรม</p> <p></p>  |    |
| สถาปัตย์กรรม  |    |
| สถาปัตย์กรรมโครงสร้างและระบบ  |    |
| วิศวกร  |    |
| วิศวกร  |    |
| วิศวกร  |    |
| วิศวกร  |    |
| วิศวกร  |    |
| วิศวกร  |    |
| วิศวกร  |    |
| วิศวกร  |    |
| <p></p> <p>(วิศวกรที่ปรึกษา)<br/>ผู้ตรวจการงาน วิศวกรในตำแหน่งที่ปรึกษา</p>           |    |
| <p></p> <p>(วิศวกรที่ปรึกษา)<br/>ผู้ตรวจการงาน วิศวกรในตำแหน่งที่ปรึกษา</p>           |    |
| <p>รายละเอียดการวางพื้นสำเร็จรูป</p>  |    |
| <p>มาตราส่วน 1 : 25</p>   |    |
| <p>รับ/ส่ง/ย/ร 29 กันยายน 2565</p>  |    |
| <p>เลขที่แบบ S10-S-65023</p>  |    |
| S-12  | 14 |

|                 |   |   |
|-----------------|---|---|
| ระดับ           | C0                                      | C1  |
| ระดับของเสา     | -                                       | 0.20<br>0.30<br>4#12304<br>1#6 มม. @ 10<br>VARIES |
| ระดับพื้นชั้น 1 | -                                       | 0.20<br>0.20<br>4#12304<br>1#6 มม. @ 10           |
| คองกรีต         | 0.20<br>0.20<br>4#12304<br>1#6 มม. @ 10 | 0.20<br>0.20<br>4#12304<br>1#6 มม. @ 10           |
| ฐานราก          | 4#12304<br>1#6 มม. @ 10                 | 4#12304<br>1#6 มม. @ 10                           |



รายละเอียดการเสริมเหล็กของเหล็กปลอกในคาน (TYP.) เพื่อดำเนินงานการสันตติงของแผ่นดินไทรบริเวณ 1 และ 2

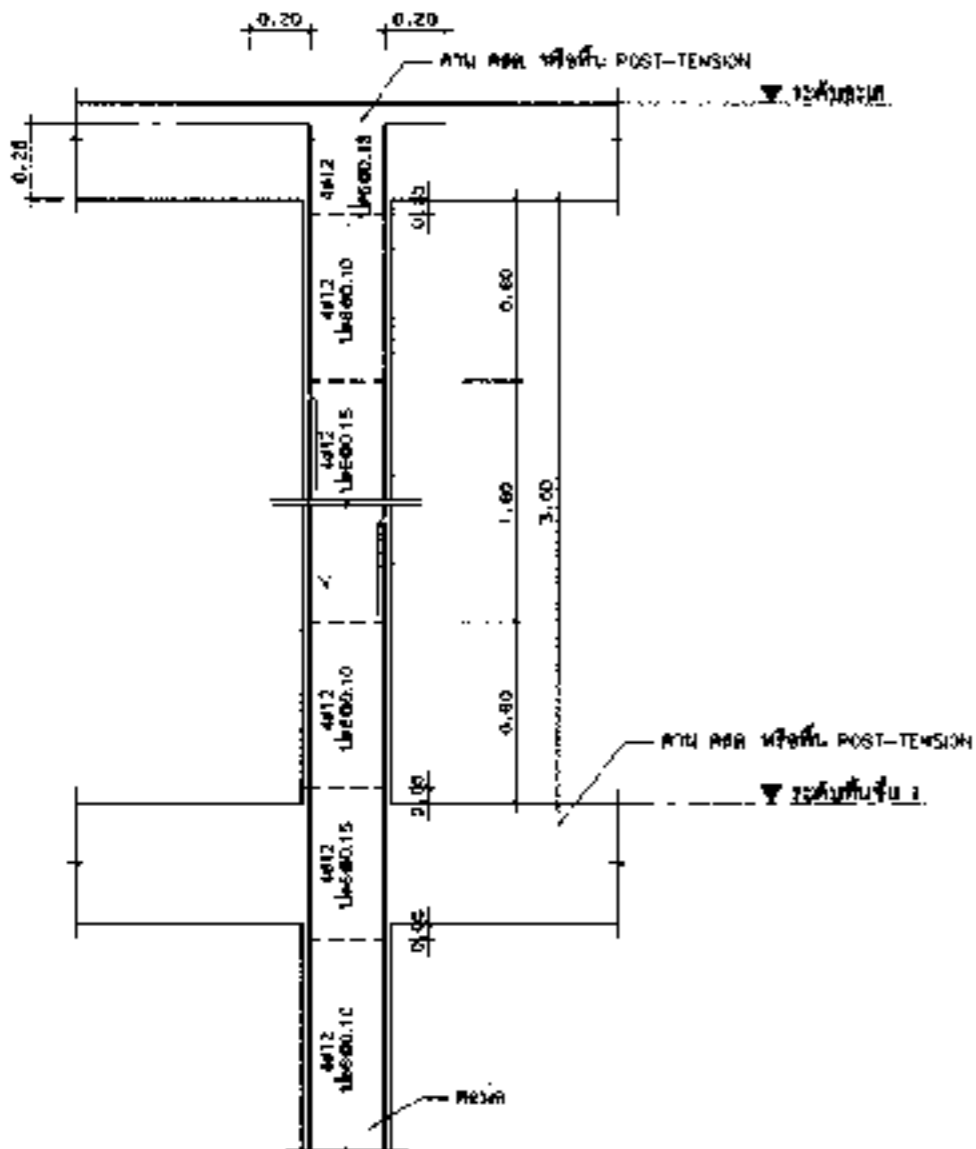
ตารางแสดงเพื่อดำเนินงานการสันตติงของแผ่นดินไทรบริเวณ 1 และ 2

หมายเหตุ


1. h = ความลึกของคาน
2. แนะนำให้ใช้รายละเอียดการเสริมเหล็กแผ่นที่ S-13 ก่อสร้างในบริเวณ 1 และ 2


เพื่อดำเนินงานแรงสันตติงของแผ่นดินไทร

- 2.1 บริเวณ 1 ได้แก่ จังหวัดกระบี่ จันทบุรี ตรัง นครพนม นครศรีธรรมราช ปังกาฬ
- 2.2 บริเวณ 2 ได้แก่ กรุงเทพมหานคร กำแพงเพชร เชียงใหม่ นครปฐม นครสวรรค์ นนทบุรี

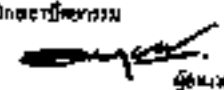


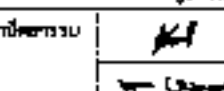
รายละเอียดการเสริมเหล็กของเหล็กในเสา (TYP.) เพื่อดำเนินงานการสันตติงของแผ่นดินไทรบริเวณ 1 และ 2

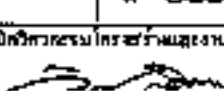
  
**โครงการฝึกอบรมโครงการสถาปนิก**  
**กระทรวงศึกษาธิการ 2565 ปี**  
**ในปี พ.ศ. 2565**

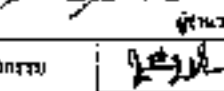
  
**กรมโยธาธิการและผังเมือง**

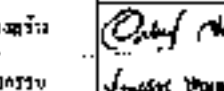
**นาย**  
**บัญชาวิวัฒน์ สักดิ์บุญชู**  
**บัณฑิต (โยธา)**

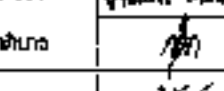
**เจ้าพนักงานโยธา**  
  
**ผู้อำนวยการ**

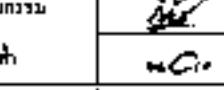
**นาย**  
  
**รองผู้อำนวยการ**


**นาย**  
  
**สถาปนิก**

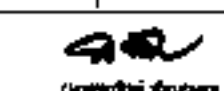
**นาย**  
  
**วิศวกร**

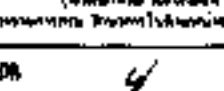
**นาย**  
  
**วิศวกร**


**นาย**  
  
**วิศวกร**

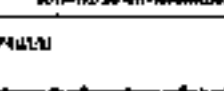
**นาย**  
  
**วิศวกร**

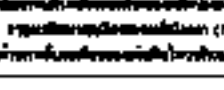
**นาย**  
  
**วิศวกร**

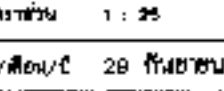
**นาย**  
  
**วิศวกร**

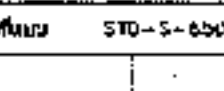
**นาย**  
  
**วิศวกร**

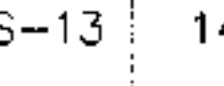
**นาย**  
  
**วิศวกร**

**นาย**  
  
**วิศวกร**

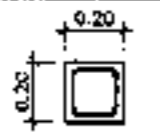
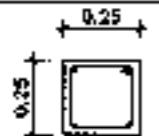
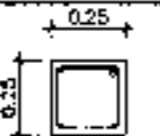
**นาย**  
  
**วิศวกร**

**นาย**  
  
**วิศวกร**

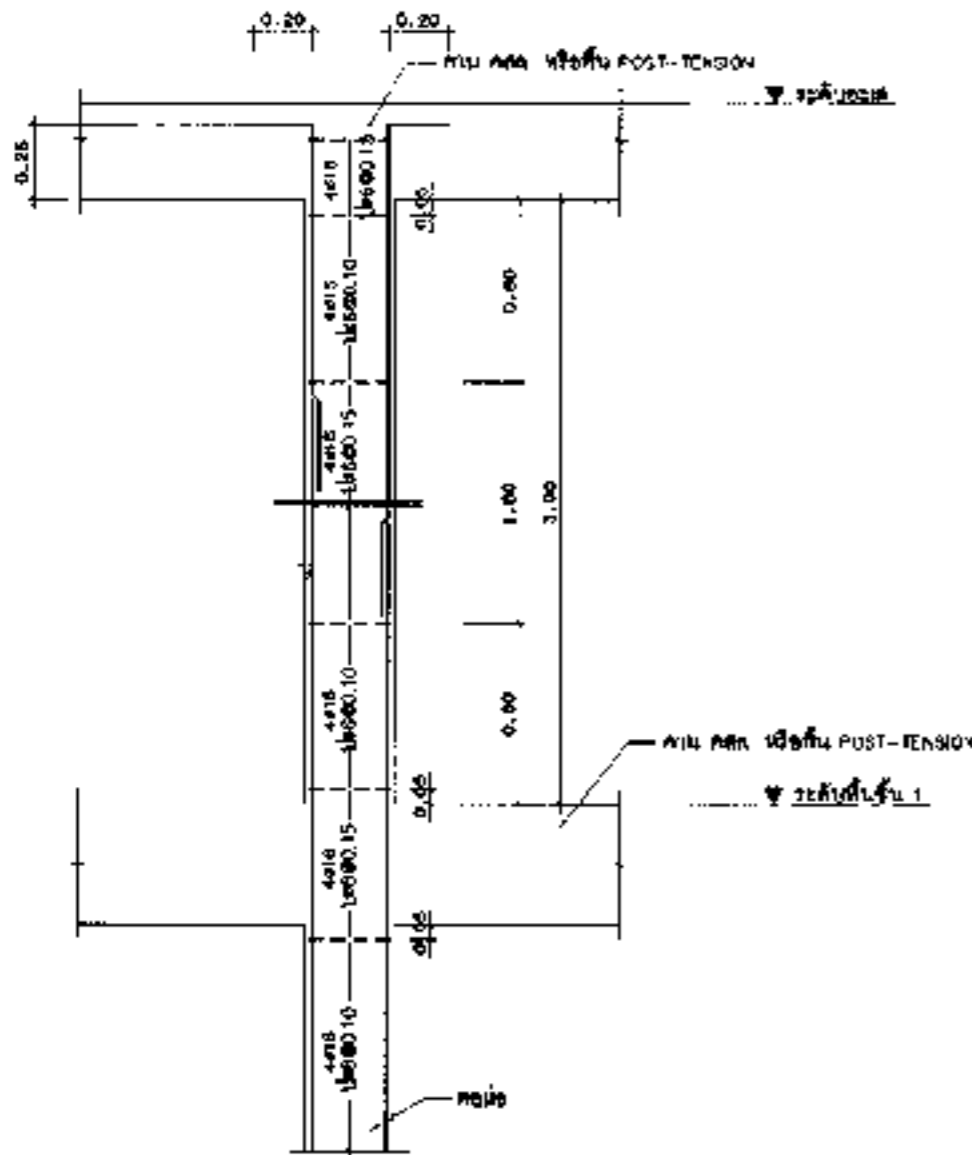
**นาย**  
  
**วิศวกร**

**นาย**  
  
**วิศวกร**

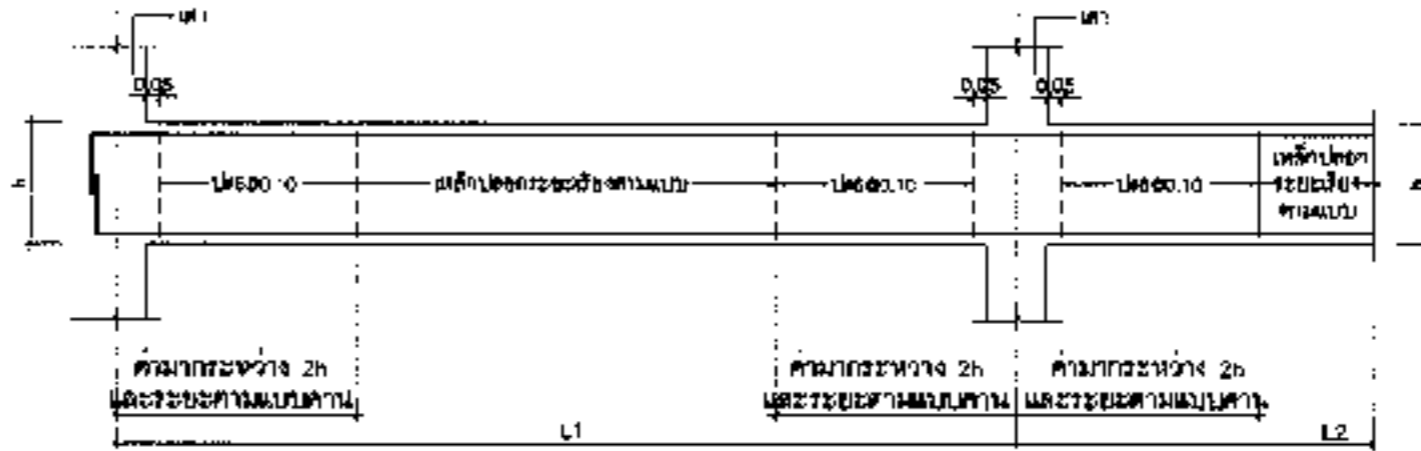
**S-13**      **14**

| ระดับชั้น      | CO   | CI   |
|----------------|--|--|
| ระดับดาดฟ้า    | —  | <br>4#16 มม.<br>1#6 มม. @ 100 มม. |
| ระดับชั้นที่ 1 | <br>4#16 มม.<br>1#6 มม. @ 100 มม. | <br>4#16 มม.<br>1#6 มม. @ 100 มม. |

ตารางแสดงข้อกำหนดการเสริมเหล็กของแผ่นดินไหวบริเวณ 3



รายละเอียดของระยะเสริมเหล็กในเสา (TYP.) เพื่อกำหนดการเสริมเหล็กของแผ่นดินไหวบริเวณ 3



รายละเอียดการเสริมเหล็กของเหล็กปลอกในคาน (TYP.) เพื่อกำหนดการเสริมเหล็กของแผ่นดินไหวบริเวณ 3

หมายเหตุ

1. h = ความลึกของคาน
2. ให้ขยายหน้าตัดคาน B1, B5, B6, B6X เป็น 0.15x0.40 เมตร
3. แนะนำให้ใช้รายละเอียดการเสริมเหล็กแบบที่ S-14 ตลอดทั้งในบริเวณ 3 เพื่อกำหนดแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกาญจนบุรี เชียงราย เชียงใหม่ ตาก น่าน พะเยา แม่ฮ่องสอน ลำปาง ลำพูน สุโขทัย และอุตรดิตถ์

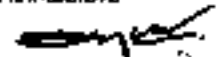


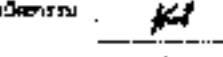
โครงการเนื่องในโอกาสครบรอบ  
การทววงภาคไทย ครบ ๑๐๐ ปี  
ในปี พ.ศ.๒๕๖๕





กรมโยธาธิการและผังเมือง

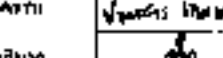
นาย  
นักวิจัยอาวุโส ภาควิชาวิศวกรรม  
โยธา (จบปริญญาโท)

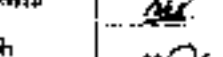
ศาสตราจารย์  
  
ผู้ช่วยศาสตราจารย์

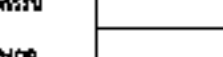
ศาสตราจารย์  
  
ศาสตราจารย์

ศาสตราจารย์  
  
ผู้ช่วยศาสตราจารย์


ศาสตราจารย์  
  
ศาสตราจารย์


ศาสตราจารย์  
  
ศาสตราจารย์


ศาสตราจารย์  
  
ศาสตราจารย์

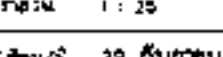
ศาสตราจารย์  
  
ศาสตราจารย์

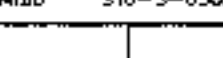
ศาสตราจารย์  
  
ศาสตราจารย์

ศาสตราจารย์  
  
ศาสตราจารย์

ศาสตราจารย์  
  
ศาสตราจารย์

ศาสตราจารย์  
  
ศาสตราจารย์

ศาสตราจารย์  
  
ศาสตราจารย์

ศาสตราจารย์  
  
ศาสตราจารย์


S-14 14



| สารบัญแบบระบบสุขาภิบาล |  |              |
|------------------------|--|--------------|
| แผ่นที่                | รายการ                                       | เลขที่แบบ    |
| SN-01                  | สารบัญแบบและสัญลักษณ์ประกอบแบบสุขาภิบาล      | STD-SN-65021 |
| SN-02                  | รายการประกอบแบบ (แผ่นที่ 1/2)                | STD-SN-65021 |
| SN-03                  | รายการประกอบแบบ (แผ่นที่ 2/2)                | STD-SN-65021 |
| SN-04                  | แปลนระบบสุขาภิบาลพื้น                        | STD-SN-65021 |
| SN-05                  | แปลนและไอโซเมตริกระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ        | STD-SN-65021 |
| SN-06                  | แบบขยายการติดตั้งท่อและอุปกรณ์ (แผ่นที่ 1/2) | STD-SN-65021 |
| SN-07                  | แบบขยายการติดตั้งท่อและอุปกรณ์ (แผ่นที่ 2/2) | STD-SN-65021 |


| ชนิดท่อที่ใช้ในการก่อสร้าง |           |                                    |                      |                |
|----------------------------|-----------|------------------------------------|----------------------|----------------|
| ท่อ                        | สัญลักษณ์ | ชนิดท่อ                            | ความลาดในแนวนอน      |                |
|                            |           |                                    | ขนาดท่อ ( นิ้ว )     | ความลาดขั้นต่ำ |
| โศโครก                     | S.        | ท่อ PVC. CLASS 8.5 มาตรฐาน มอก.17  | ๑2 1/2" หรือน้อยกว่า | 1 : 50         |
| ระบายน้ำทิ้ง               | W.        | ท่อ PVC. CLASS 8.5 มาตรฐาน มอก.17  | 3" - 6"              | 1 : 100        |
| ระบายน้ำเสีย               | SW.       | ท่อ PVC. CLASS 8.5 มาตรฐาน มอก.17  | 8" หรือมากกว่า       | 1 : 200        |
| ระบายอากาศ                 | V.        | ท่อ PVC. CLASS 8.5 มาตรฐาน มอก.17  | -                    | -              |
| ประปา                      | CW.       | ท่อ PVC. CLASS 13.5 มาตรฐาน มอก.17 | -                    | -              |

| สัญลักษณ์ประกอบแบบระบบสุขาภิบาล |   |           |  |
|---------------------------------|---|-----------|--|
| สัญลักษณ์                       | ความหมาย                                    | สัญลักษณ์ | ความหมาย   |
|                                 | ท่อระบายน้ำโศโครก                           |           | ประตูน้ำ GATE VALVE  |
|                                 | ท่อระบายน้ำเสีย                             |           | มาตรวัดน้ำ   |
|                                 | ท่อระบายอากาศ                               |           | ลูกลอย   |
|                                 | ท่อน้ำประปา                                 |           | ประตูน้ำกันน้ำย้อนกลับ                                     |
|                                 | ท่อระบายน้ำจากครัว                          |           | ข้อต่ออ่อนชนิดยางสังเคราะห์ ( ใช้กับงานระบายน้ำ )          |
|                                 | ท่อระบายน้ำเสียภายนอกอาคาร                  |           | ข้อต่ออ่อนชนิดยางสังเคราะห์ใช้กับท่อแรงดัน ( TWIN SPHERE ) |
|                                 | ทิศทางความลาดตามลูกศร                       |           | ข้อต่อลด   |
|                                 | ห้องขึ้น                                    |           | ถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ABC (6A-20B) มอก. 332 (15 lbs)     |
|                                 | ห้องลง                                      |           | เครื่องสูบน้ำประปา ( WATER PUMP )                          |
|                                 | ข้อต่อ 90 องศา                              |           | เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน ( BOOSTER PUMP )                  |
|                                 | ข้อโค้ง 90 องศา                             |           | ก๊อกน้ำ, ก๊อกสนาม  |
|                                 | ข้อต่อ 45 องศา                              |           | ฝักบัว   |
|                                 | สามทางที่                                   |           | สายฉีดชำระ   |
|                                 | สามทางที่วาง                                |           | ถังชนิด FLUSH TANK   |
|                                 | รูระบายน้ำทิ้งที่พื้น                       |           | อ่างล้างหน้า   |
|                                 | จุดเปิดล้างท่อบนพื้น                        |           | อ่างซักล้าง  |
|                                 | ฝาปิดท่อระบายอากาศ                          |           | บ่อพักท่อระบายน้ำฝนฝาปิด คสล.                              |
|                                 | ฝาปิดท่อระบายอากาศเหล็กหล่อ ชนิดออกด้านข้าง |           | ท่อ พีวีซี ( POLYVINYL CHLORIDE )                          |



โครงการเนื่องในโอกาสการสถาปนา  
กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี  
ในปี พ.ศ.๒๕๖๕

ผู้ออกแบบ

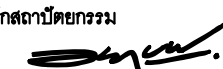


กรมโยธาธิการและผังเมือง

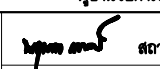
แบบ

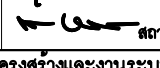
บ้านวิถีใหม่สำหรับผู้สูงวัย  
บ้านผู้สูงวัย (ขนาดใหญ่)

สำนักสถาปัตยกรรม

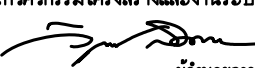
 ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตย์กรรม


 สถาปนิก

 สถาปนิก

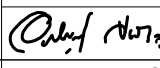
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

 ผู้อำนวยการสำนัก

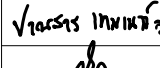
วิศวกรรม

 วิศวกร


โครงสร้าง

 วิศวกร


วิศวกรรม

 วิศวกร


สุขาภิบาล

 วิศวกร


วิศวกรรม

 วิศวกร


ไฟฟ้า


 วิศวกร

วิศวกรรม

 วิศวกร


เครื่องกล

 วิศวกร



(นายชาติพงษ์ เข็มงามลา)  
ผู้อำนวยการกรม รักษาการในตำแหน่งสถาปนิกใหญ่

อนุมัติ



(นายพรพจน์ เทัญพาศ)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

สารบัญแบบ  
งานระบบสุขาภิบาล

มาตราส่วน

วัน/เดือน/ปี 2565

เลขที่แบบ STD-SN-65021




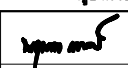
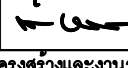
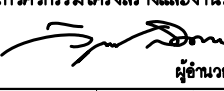
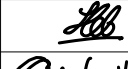
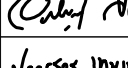
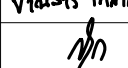
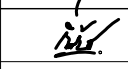
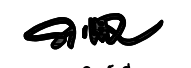

|       |   |
|-------|---|
| SN-01 | 7 |
|-------|---|

**รายการประกอบแบบการเดินท่อภายในอาคาร**

**1. ข้อกำหนดทั่วไป**

- 1.1 ท่อและอุปกรณ์ต่างๆ ที่นำมาใช้ ต้องเป็นของใหม่อยู่ในสภาพสามารถใช้งานได้ดี ไม่เคยนำไปใช้ที่ไหนมาก่อน และจะต้องดำเนินการติดตั้งตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิตอย่างถูกต้อง
- 1.2 แบบและรายการที่แสดงไว้ เป็นเพียงแนวทางเท่านั้น ในทางปฏิบัติสามารถเสนอวิธีการอื่นที่ดีกว่า โดยไม่ขัดกับแนวทางที่กำหนดไว้ได้ แต่ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างเสียก่อน
- 1.3 สุขภัณฑ์ทุกจุดจะต้องมีการเดินท่อระบบสุขาภิบาลไปถึงในกรณีที่เป็นแบบแปลนมิได้แสดงรายละเอียดไว้ ให้ใช้ขนาดท่อและวิธีการปฏิบัติเช่นเดียวกับสุขภัณฑ์ชนิดเดียวกันกับจุดอื่นๆ
- 1.4 อุปกรณ์อื่นเช่น ประตูน้ำ ข้อต่อ ข้องอ ประตูน้ำกันน้ำย้อนกลับ หรืออื่นๆ ที่จำเป็นต้องใช้ในการติดตั้ง เพื่อให้งานดีขึ้นและถูกต้องตามหลักวิชาการ แม้มิได้ระบุไว้ในแบบ ผู้รับจ้างต้องจัดหาและทำการติดตั้งให้โดยไม่คิดราคาเพิ่ม
- 1.5 หากมีการประกาศกำหนดเป็นมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) แล้ว ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) นั้นๆ
- 1.7 วัสดุและอุปกรณ์ที่ต้องได้รับการอนุมัติก่อนดำเนินการติดตั้ง มีดังต่อไปนี้
  - 1.7.1 ท่อและข้อต่อ
  - 1.7.2 ช่องระบายน้ำทั้งที่พื้น, ช่องทำความสะอาดที่พื้น, ตะแกรงกันผงปิดช่องระบายน้ำฝน
  - 1.7.3 เครื่องสูบน้ำ
  - 1.7.4 อุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย
  - 1.7.5 อุปกรณ์ระบบดับเพลิง
  - 1.7.6 ประตูน้ำต่างๆ
- 1.8 การเชื่อมต่อท่อประปาและท่อระบายน้ำจากภายนอกเข้ามายังอาคาร
  - 1.8.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและดำเนินการต่อท่อน้ำประปาจากภายนอกเข้ามายังโครงการ ถ้ามิได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ค่าใช้จ่ายในการจัดหาท่อน้ำประปาและติดตั้งมาตรวัดน้ำ เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น (ทั้งนี้ไม่รวมถึงการขยายเขตการใช้ น้ำประปา)
  - 1.8.2 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการต่อท่อระบายน้ำจากอาคารลงสู่ทางระบายน้ำภายนอกหรือทางระบายน้ำสาธารณะ ค่าใช้จ่ายในการขออนุญาต (ถ้ามี) และการต่อเชื่อมประสานท่อ เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

- 1.9 การรับประกัน
  - ผู้รับจ้างต้องรับประกันคุณภาพและสมรรถนะของเครื่องจักรและอุปกรณ์ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ส่งมอบงานงวดสุดท้าย
- 2. **ท่อและอุปกรณ์ท่อ ประตูน้ำและอุปกรณ์ประกอบ**
  - 2.1 การเลือกใช้ท่อประเภทใด ให้ปฏิบัติตามรายการ
  - 2.2 GATE VALVE หรือ BALL VALVE ใช้กับงานระบบท่อประปา ต้องไม่น้อยกว่า CLASS 125
  - 2.3 ประตูน้ำกันน้ำย้อนกลับ (CHECK VALVE) ใช้กับงานระบบท่อประปา ต้องไม่น้อยกว่า CLASS 125
  - 2.4 ก่อนต่อท่อแยกเข้าสู่สุขภัณฑ์ ส้วมชนิดหม้อน้ำ อ่างล้างมือ สายฉีดชำระ อ่างล้างจาน ให้ติดตั้ง STOP VALVE ทุกจุดด้วย
- 3. **การติดตั้ง การวางท่อ และการต่อท่อภายในอาคาร**
  - 3.1 การวางท่อ
    - 3.1.1 การติดตั้งการวางและต่อท่อทุกชนิด จะต้องทำโดยไม่ให้เกิดความเครียดขึ้นกับท่อหรือทำให้ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารลดลง การติดตั้งการวางและการต่อท่อทุกชนิดควรจะทำให้สามารถซ่อมแซมหรือเปลี่ยนได้โดยสะดวก
    - 3.1.2 ท่อที่ติดตั้งในแนวตั้งหรือแนวราบ จะต้องยึดหรือรัดท่อหรือแขวนท่อในระนาบที่สามารถยึดหรือรัดท่อให้อยู่ในแนวหรือระดับที่ต้องการได้โดยตลอด
    - 3.1.3 การวางท่อใต้พื้นชั้นล่าง ให้ยึดแขวนท่อเข้ากับพื้นชั้นล่าง
    - 3.1.4 เมื่อเลิกหรือหยุดงานทุกครั้ง ผู้รับจ้างต้องอุดหรือปิดปลายสุดของท่อและอุปกรณ์ไว้ให้มิดชิด เพื่อป้องกันผง เศษขยะ ดินหรือสัตว์และอื่นๆ เข้าไปในท่อ
    - 3.1.5 ตำแหน่งที่มีการเปลี่ยนแปลงขนาดของท่อ ให้ใช้ข้อต่อลดเท่านั้น

|  |  |
|--|--|
| <br>โครงการเนื่องในโอกาสการสถาปนา<br>กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี<br>ในปี พ.ศ.๒๕๖๕ |  |
| <br>กรมโยธาธิการและผังเมือง   |  |
| แบบ<br><b>บ้านวิถีใหม่สำหรับผู้สูงวัย<br/>                 บ้านผู้สูงวัย (ขนาดใหญ่)</b>  |  |
| สำนักสถาปัตยกรรม<br><br>ผู้อำนวยการสำนัก  |  |
| สถาปัตยกรรม  |  สถาปนิก  |
| สถาปัตยกรรม  |  สถาปนิก  |
| สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ<br><br>ผู้อำนวยการสำนัก                        |  |
| วิศวกรรม   |  วิศวกร  |
| โครงสร้าง  |  วิศวกร |
| วิศวกรรม   | วิศวกรรม   |
| สุขาภิบาล  |  วิศวกร |
| วิศวกรรม   |  วิศวกร |
| ไฟฟ้า  | วิศวกร   |
| วิศวกรรม   | วิศวกร   |
| เครื่องกล  | วิศวกร   |
| <br>(นายอาทิตย์ เข็มงามเสถ)<br>ผู้ตรวจราชการกรม รักษาการในตำแหน่งสถาปนิกใหญ่  |  |
| อนุมัติ<br><br>(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)<br>อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง           |  |
| แสดงแบบ<br><b>รายการประกอบแบบ<br/>                 (แผ่นที่ 1/1)</b>   |  |
| มาตรฐาน  |  |
| วัน/เดือน/ปี 2565  |  |
| เลขที่แบบ STD-SN-65021   |  |
| SN-02  | 7  |

- 3.1.6 ตำแหน่งที่มีการเปลี่ยนแปลงทิศทางของท่อ ให้ใช้อุปกรณ์ข้อต่อเท่านั้น โดยท่อโลหะท่อระบายน้ำทิ้ง ให้ใช้เฉพาะข้อต่อชนิดสามทางวาย หรือสามทางที่วาย แต่ห้ามใช้ข้อต่อสามทางจากโดยเด็ดขาด
- 3.1.7 การติดตั้งประตูกับท่อที่เดินใต้ดินนั้น ก้านวาล์วจะต้องอยู่เหนือระดับดินหรือติดตั้งใน VALVE BOX
- 3.2 อุปกรณ์แขวนท่อและรองรับท่อ  
ที่แขวนท่อ (HANGER) และที่รองรับท่อ (SUPPORTS) ให้ใช้ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปที่มีการป้องกันสนิมได้



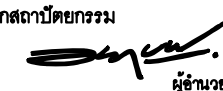
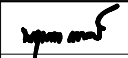
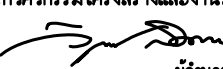


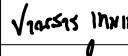





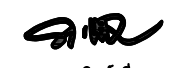

4. งานวางท่อระบบระบายน้ำนอกอาคาร

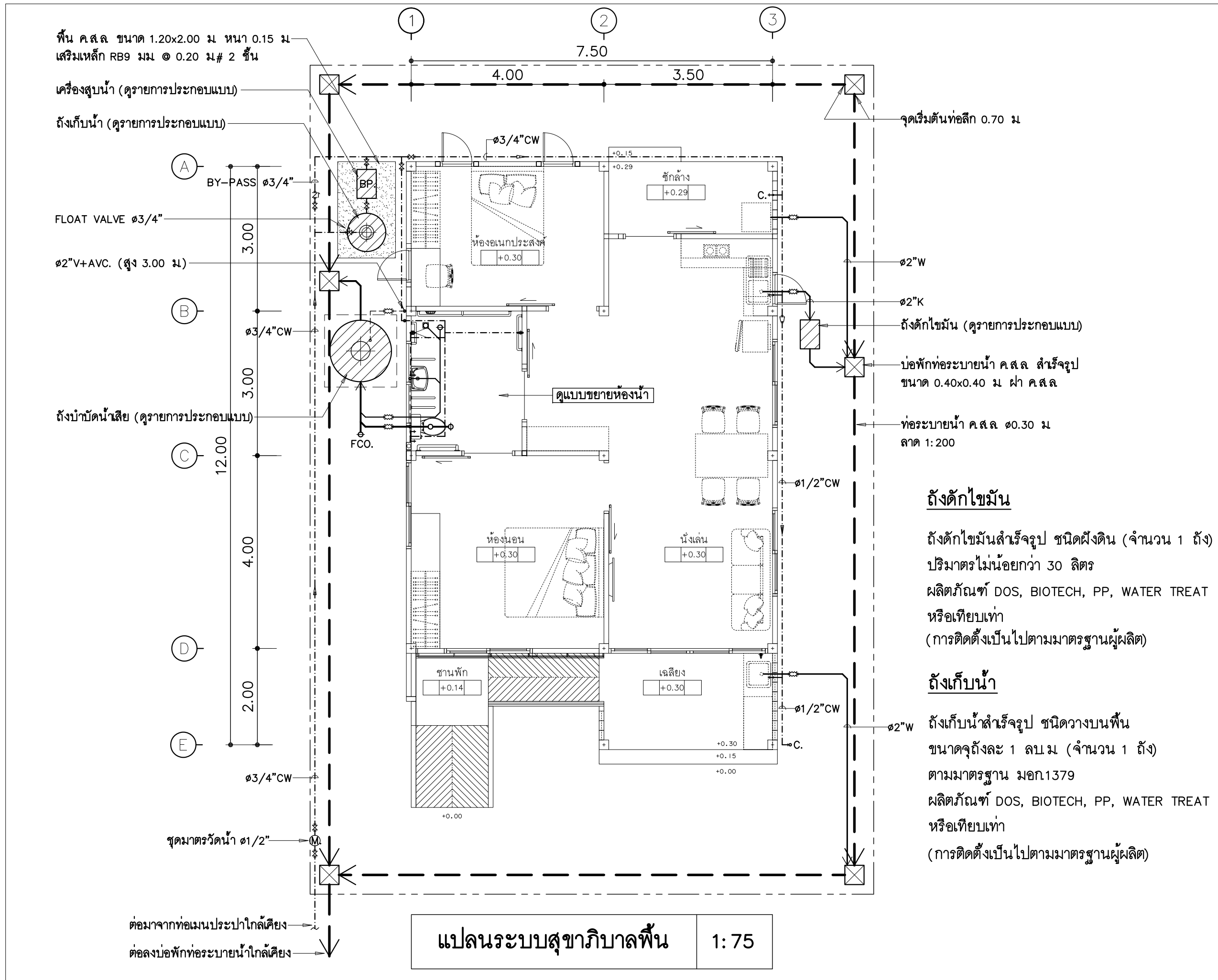
- 4.1 การเตรียมพื้นที่ ผู้รับจ้างจะต้องเตรียมพื้นที่ในส่วนที่จะทำการก่อสร้างวางท่อ บ่อพักให้เป็นที่ยอมรับก่อนดำเนินการก่อสร้าง การดำเนินงานหากจำเป็นต้องมีการประสานงาน การขออนุญาตกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การรื้อถอน โยกย้าย สิ่งกีดขวางและการซ่อมกลับให้เหมือนเดิม ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทั้งหมดเป็นของผู้รับจ้าง การดำเนินงานในการรื้อถอนโยกย้ายสิ่งกีดขวางต่างๆ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายกับส่วนอื่นที่เกี่ยวข้องสัมพันธ์กัน หรือเป็นการล่อแหลมที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นที่ยอมรับ และไม่เป็นอุปสรรคต่อผู้สัญจร
- ทั้งนี้ก่อนดำเนินการก่อสร้างผู้รับจ้างต้องตรวจสอบระดับและตำแหน่งของจุดเชื่อมต่อทั้งภายในและภายนอกโครงการก่อนว่าสามารถเชื่อมต่อกันได้
- 4.2 การขุดคูวางท่อ
- 4.2.1 การขุดคูวางท่อ ให้ขุดเป็นคูเปิด ความกว้าง ตามขนาดของท่อและอุปกรณ์ ความลึกของคูให้ลึกกว่าระดับก้นท่อน้อยกว่า 10 ซม. พื้นร่องดินให้กระทุ้งแน่น และปรับเรียบสม่ำเสมอ มีความลาดตามระดับความลาดของท่อที่กำหนดและรองพื้นด้วยทรายชุ่มน้ำอัดแน่น
- 4.3 การวางท่อ
- 4.3.1 ท่อที่นำมาใช้ก่อสร้างวางท่อ จะต้องเป็นท่อใหม่ไม่แตกร้าวหรือชำรุดเสียหาย เมื่อก่อสร้างวางท่อเสร็จในแต่ละครั้งจะต้องทำความสะอาดผิวภายในท่อให้เรียบร้อยก่อนที่จะทำการเชื่อมต่อท่อ

- 4.4 การถมกลบท่อ
- 4.4.1 ท่อที่จะถมกลบจะต้องผ่านการตรวจสอบว่าถูกต้อง เป็นไปตามข้อกำหนดจึงจะทำการถมกลบท่อส่วนนั้นได้
- 4.4.2 ในการถมกลบผู้รับจ้างจะต้องอัดหรือกระทุ้งดินให้แน่น การปฏิบัติงานจะต้องระมัดระวังมิให้เกิดอันตรายกับท่อที่วางไว้แล้ว
- 4.4.3 วัสดุที่ใช้ในการถมกลบ ให้ใช้วัสดุที่ได้จากการขุดร่องดิน ซึ่งเป็นดินหรือทราย ห้ามกลบด้วยหินหรืออิฐหรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
- 4.4.4 วัสดุที่เหลือจากการถมกลบท่อจะต้องทำการขนย้ายไปจากบริเวณก่อสร้าง ห้ามกองทิ้งไว้เป็นที่กีดขวางทางสัญจร
- 4.4.5 เมื่อถมกลบท่อเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้ผู้รับจ้างดำเนินการซ่อมกลับในส่วนที่ได้ทุบทำลายหรือโยกย้าย (เช่น ผิวจราจร เสไฟฟ้า สายเคเบิล ท่อประปา ทางเท้า ฯลฯ) ให้เรียบร้อยเหมือนเดิมทุกประการ หรือรับดำเนินการก่อสร้างตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแบบให้เรียบร้อยโดยเร็ว

5. การทดสอบและการทำความสะอาดระบบท่อ

- เมื่อทำการติดตั้งระบบต่างๆ เป็นที่ยอมรับแล้ว จะต้องทำการทดสอบระบบต่างๆ ก่อนการส่งงานในการทดสอบจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างตรวจสอบด้วย อุปกรณ์และค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการทดสอบ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและดำเนินการเองทั้งหมด
- 5.1 ระบบประปา การทดสอบจะต้องทดสอบเมื่อเดินท่อแล้วเสร็จก่อนก่อนผนังหรือมีวัสดุปิดทับให้สามารถรับความดันจากเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชม. หากความดันไม่ลดและไม่มีการรั่วซึม จึงถือว่าใช้ได้
- 5.2 ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำโสโครก สามารถทำการทดสอบได้โดยใช้น้ำให้เปิดช่องทั้งหลายของส่วนที่ต้องการทดสอบให้แน่น ยกเว้นช่องที่อยู่ระดับสูงสุดแล้วเติมน้ำล้นออกทางนี้ แต่ส่วนของท่อจะต้องได้รับการทดสอบภายใต้ความดันไม่ต่ำกว่าความดันน้ำ 3 ม. แล้วก็น้ำไว้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชม. โดยที่น้ำไม่ซึมหรือรั่วจึงถือว่าใช้ได้
- 5.3 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำและระบบท่อประปา ทำความสะอาดภายในถังเก็บน้ำและระบบท่อประปาด้วยน้ำสำหรับบริโภคจนสะอาด
- 5.4 เมื่อก่อสร้างเรียบร้อยแล้วให้ทดสอบการใช้งานอีกครั้ง ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบทั้งหมด หากพบให้แก้ไขจนกว่าจะเรียบร้อยจึงถือว่าใช้ได้

|  |   |
|--|---|
| <br><b>โครงการเนื่องในโอกาสสถาปนา<br/>กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี<br/>ในปี พ.ศ.๒๕๖๕</b>       |   |
| <br><b>กรมโยธาธิการและผังเมือง</b>  |   |
| <b>แบบ</b><br><b>บ้านวิถีใหม่สำหรับผู้สูงวัย<br/>บ้านผู้สูงวัย (ขนาดใหญ่)</b>  |   |
| <b>สำนักสถาปัตยกรรม</b><br><br>ผู้อำนวยการสำนัก   |   |
| <b>สถาปัตยกรรม</b>   | <br>สถาปนิก  |
| <b>สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ</b><br><br>ผู้อำนวยการสำนัก                             |   |
| <b>วิศวกรรม</b>  | <br>วิศวกร   |
| <b>โครงสร้าง</b>   | <br>วิศวกร  |
| <b>วิศวกรรม</b>  | <br>วิศวกร |
| <b>สุขาภิบาล</b>   | <br>วิศวกร |
| <b>วิศวกรรม</b>  | <br>วิศวกร |
| <b>ไฟฟ้า</b>   | <br>วิศวกร |
| <b>วิศวกรรม</b>  | <br>วิศวกร |
| <b>เครื่องกล</b>   | <br>วิศวกร |
| <br><b>(นายชาติพงษ์ เข็มกลาง)</b><br><b>ผู้ตรวจราชการกรม รักษาการในตำแหน่งสถาปนิกใหญ่</b> |   |
| <b>อนุมัติ</b><br><br><b>(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)</b><br><b>อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง</b>  |   |
| <b>แสดงแบบ</b><br><b>รายการประกอบแบบ</b><br><b>(แผ่นที่ 2/2)</b>   |   |
| <b>มาตราส่วน</b>   |   |
| <b>วัน/เดือน/ปี</b> 2565   |   |
| <b>เลขที่แบบ</b> STD-SN-65021  |   |
| <b>SN-03</b>   | <b>7</b>  |



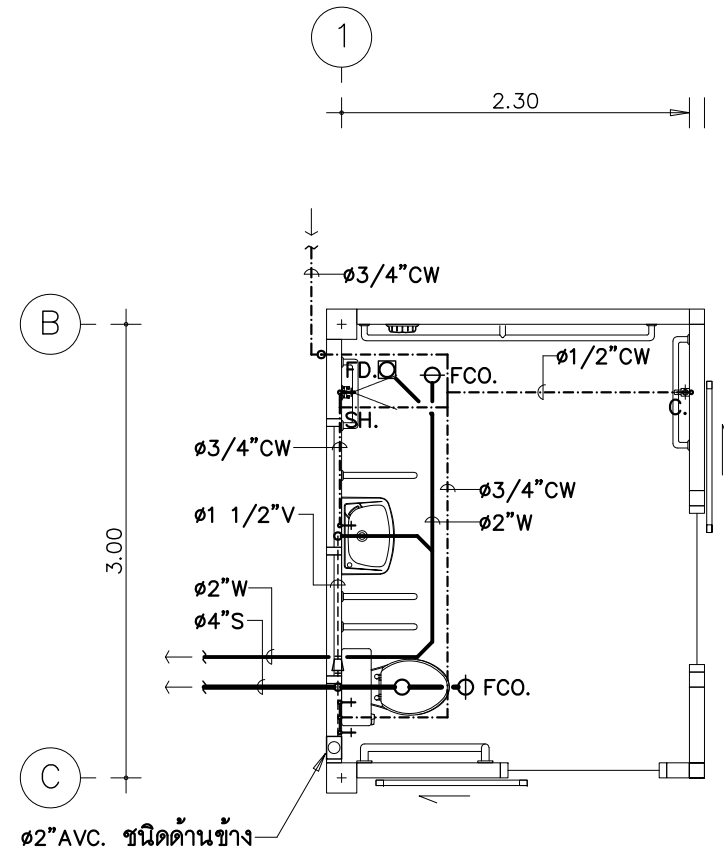
**ถังดักไขมัน**

ถังดักไขมันสำหรับรูป ชนิดฝังดิน (จำนวน 1 ถัง)  
ปริมาตรไม่น้อยกว่า 30 ลิตร  
ผลิตภัณฑ์ DOS, BIOTECH, PP, WATER TREAT  
หรือเทียบเท่า  
(การติดตั้งเป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต)

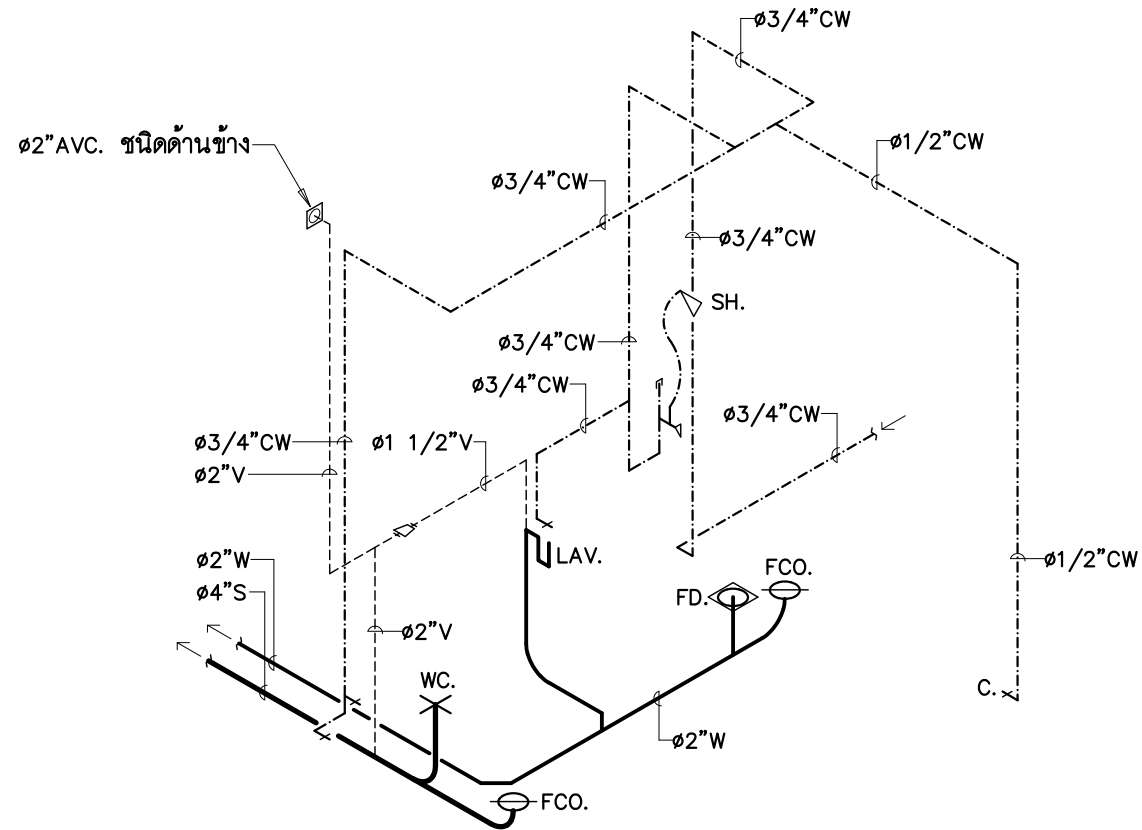
**ถังเก็บน้ำ**

ถังเก็บน้ำสำหรับรูป ชนิดวางบนพื้น  
ขนาดสูงถึงละ 1 ลบ.ม (จำนวน 1 ถัง)  
ตามมาตรฐาน มอก.1379  
ผลิตภัณฑ์ DOS, BIOTECH, PP, WATER TREAT  
หรือเทียบเท่า  
(การติดตั้งเป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต)

|   |              |
|---|--------------|
| <p>โครงการเนื่องในโอกาสสถาปนา<br/>กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี<br/>ในปี พ.ศ.๒๕๖๕</p> |              |
| <p>ผู้ออกแบบ</p> <p>กรมโยธาธิการและผังเมือง</p>                                   |              |
| <p>แบบ</p> <p>บ้านวิถีใหม่สำหรับผู้สูงวัย<br/>บ้านผู้สูงวัย (ขนาดใหญ่)</p>        |              |
| <p>สำนักสถาปัตยกรรม</p> <p>ผู้อำนวยการสำนัก</p>                                   |              |
| สถาปัตยกรรม   | สถาปนิก      |
| สถาปัตยกรรม   | สถาปนิก      |
| <p>สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ</p> <p>ผู้อำนวยการสำนัก</p>                   |              |
| วิศวกรรม  | วิศวกร       |
| โครงสร้าง   | วิศวกร       |
| วิศวกรรม  | วิศวกร       |
| สุขาภิบาล   | วิศวกร       |
| วิศวกรรม  | วิศวกร       |
| ไฟฟ้า   | วิศวกร       |
| วิศวกรรม  | วิศวกร       |
| เครื่องกล   | วิศวกร       |
| <p>(นายชาติพงษ์ เข็มงามตา)<br/>ผู้ตรวจราชการกรม รักษาการในตำแหน่งสถาปนิกใหญ่</p>  |              |
| <p>อนุมัติ</p> <p>(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)<br/>อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง</p>       |              |
| <p>แสดงแบบ</p> <p>แปลนระบบสุขาภิบาลพื้น</p>                                       |              |
| มาตราส่วน   | 1:75         |
| วัน/เดือน/ปี  | 2565         |
| เลขที่แบบ   | STD-SN-65021 |
| SN-04   | 7            |



แปลนระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ 1:50



ไอโซเมตริกระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ

**ถังบำบัดน้ำเสีย**

ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดกระ-กรอง ไร้อากาศ (จำนวน 1 ถัง)  
 ปริมาตรส่วนกรองไม่น้อยกว่า 1.0 ลบ.ม.  
 ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 1.3 ลบ.ม.  
 ผลิตภัณฑ์ PP รุ่น EC-5E  
 หรือ DOS รุ่น DC-1.6Q  
 หรือ BIOTECH รุ่น BT-1200  
 หรือ WATER TREAT รุ่น WT-TAF-1.2Q (FRD) หรือเทียบเท่า  
 (การติดตั้งเป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต)

**เครื่องสูบน้ำ**

เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (BP.) ชนิด HOME PUMP ประกอบสำเร็จจากโรงงาน พร้อมถังแรงดัน การทำงานเป็นแบบอัตโนมัติ ควบคุมการทำงานด้วย PRESSURE SWITCH ขนาด 200 watts  
 ผลิตภัณฑ์ MITSUBISHI รุ่น WP-255  
 หรือ HITACHI รุ่น WT-P250XX  
 หรือ FUJICA รุ่น FCP-250 หรือเทียบเท่า  
 (การติดตั้งเป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต)

**ขนาดท่อย่อยที่ต่อเข้าสู่สุขภัณฑ์**

| สุขภัณฑ์                | สัญลักษณ์ | ขนาดท่อ (นิ้ว) |    |       |    |
|-------------------------|-----------|----------------|----|-------|----|
|                         |           | CW.            | S. | V.    | W. |
| โถส้วม ( FT. )          | WC.       | 3/4            | 4  | 2     | -  |
| อ่างล้างหน้า            | LAV.      | 3/4            | -  | 1 1/2 | 2  |
| ฝักบัว                  | SH.       | 3/4            | -  | -     | -  |
| ก๊อกน้ำ                 | C.        | 1/2            | -  | -     | -  |
| อ่างล้าง                | SINK.     | 3/4            | -  | -     | 2  |
| ช่องระบายน้ำทิ้งที่พื้น | FD.       | -              | -  | -     | 2  |



โครงการเนื่องในโอกาสสถาปนา  
 กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๐๐ ปี  
 ในปี พ.ศ.๒๕๖๕



กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบ  
 บ้านวิถีใหม่สำหรับผู้สูงวัย  
 บ้านผู้สูงวัย (ขนาดใหญ่)

สำนักสถาปัตยกรรม  
 ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  
 ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม  
 วิศวกร  
 โครงสร้าง  
 วิศวกร

วิศวกรรม  
 วิศวกร  
 สุขาภิบาล  
 วิศวกร

วิศวกรรม  
 วิศวกร  
 ไฟฟ้า  
 วิศวกร

วิศวกรรม  
 วิศวกร  
 เครื่องกล  
 วิศวกร



(นายธานีพงษ์ เขียมงามผล)  
 ผู้ตรวจราชการกรม รักษาการในตำแหน่งสถาปนิกใหญ่



อนุมัติ  
 (นายพรพจน์ เพ็ญพาส)  
 อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

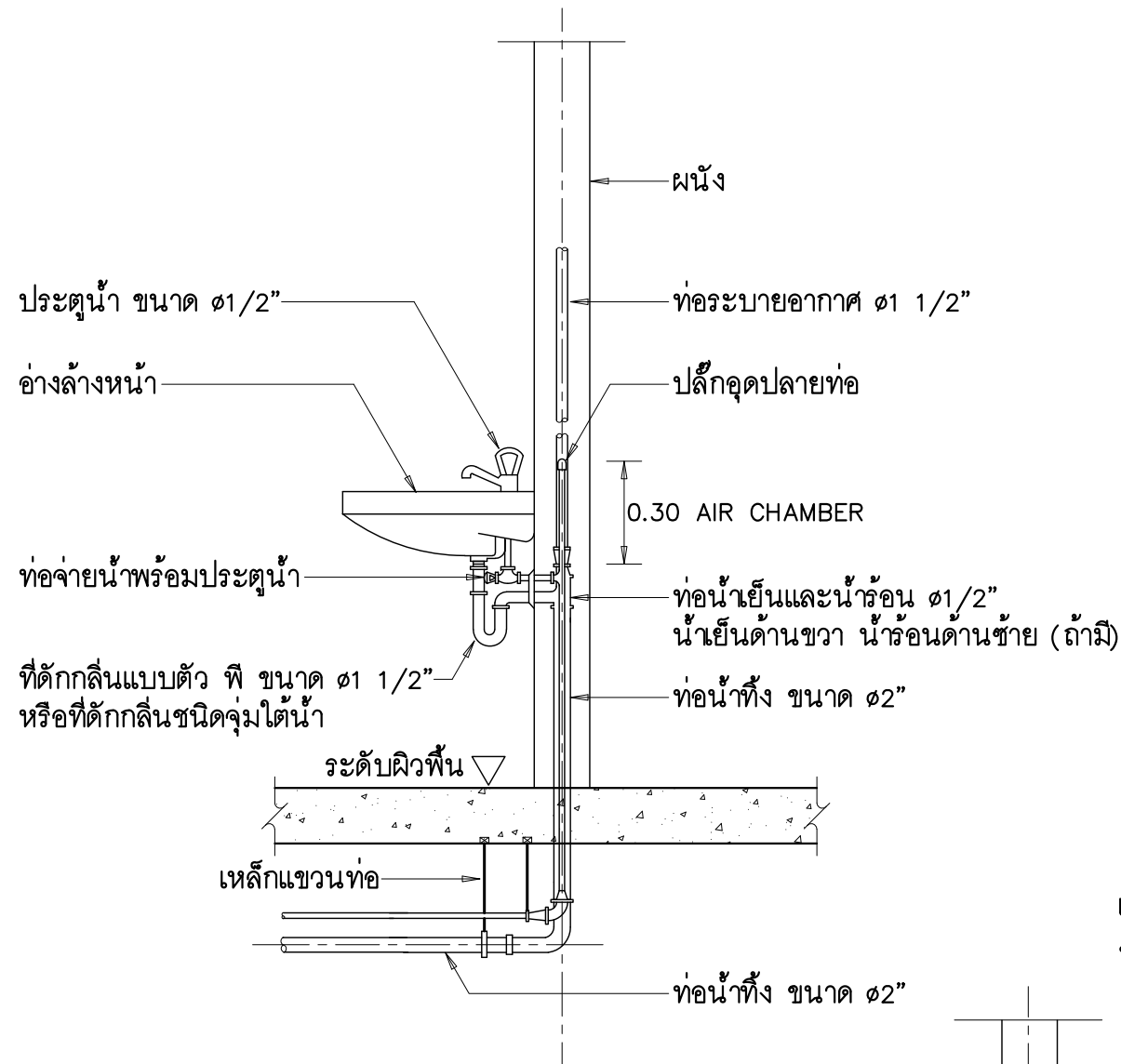
แสดงแบบ  
 แปลนและไอโซเมตริก  
 ระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ

มาตราส่วน

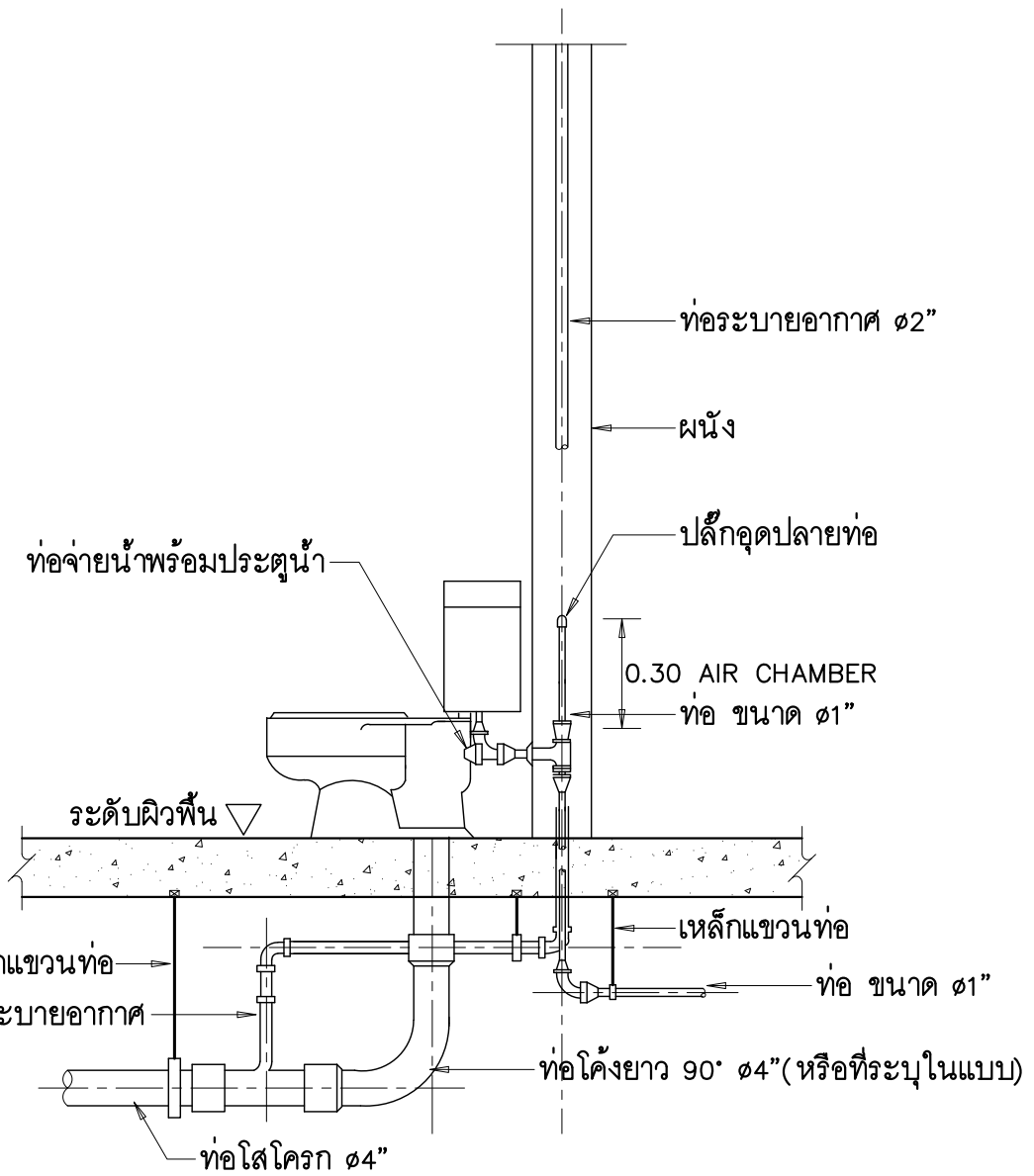
วัน/เดือน/ปี 2565

เลขที่แบบ STD-SN-65021

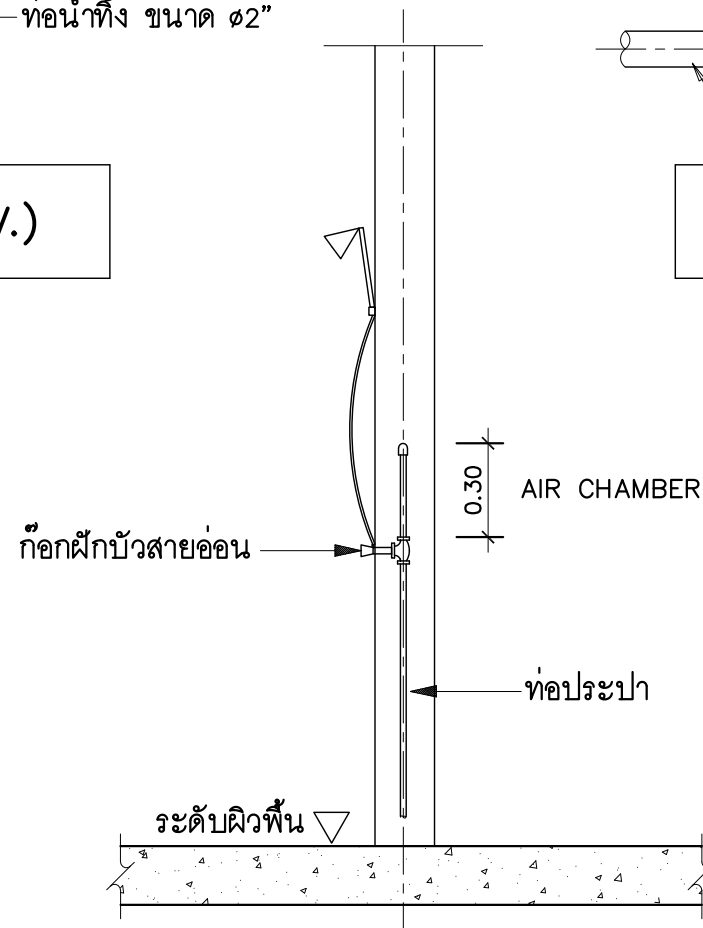
SN-05 7



อ่างล้างหน้า (LAV.)



ถังมชนิดถังน้ำล่าง (FLUSH TANK)



ฝักบัวอาบน้ำ (SH.)



โครงการรณรงค์ในโอกาสการสถาปนา  
กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี  
ในปี พ.ศ.๒๕๖๕

ผู้ออกแบบ



กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบ

บ้านวิถีใหม่สำหรับผู้สูงวัย  
บ้านผู้สูงวัย (ขนาดใหญ่)

สำนักสถาปัตยกรรม

*[Signature]*  
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม

*[Signature]* สถาปนิก

*[Signature]* สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

*[Signature]*  
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม

*[Signature]* วิศวกร

โครงสร้าง

*[Signature]* วิศวกร

วิศวกรรม

*[Signature]* วิศวกร

สุขาภิบาล

*[Signature]* วิศวกร

วิศวกรรม

*[Signature]* วิศวกร

ไฟฟ้า

*[Signature]* วิศวกร

วิศวกรรม

*[Signature]* วิศวกร

เครื่องกล

*[Signature]* วิศวกร



(นายชาติพงษ์ เขียวมงคล)  
ผู้ตรวจราชการกรม รักษาการในตำแหน่งสถาปนิกใหญ่

อนุมัติ



(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

แบบขยายการติดตั้งท่อ  
และอุปกรณ์ (แผ่นที่ 1/2)

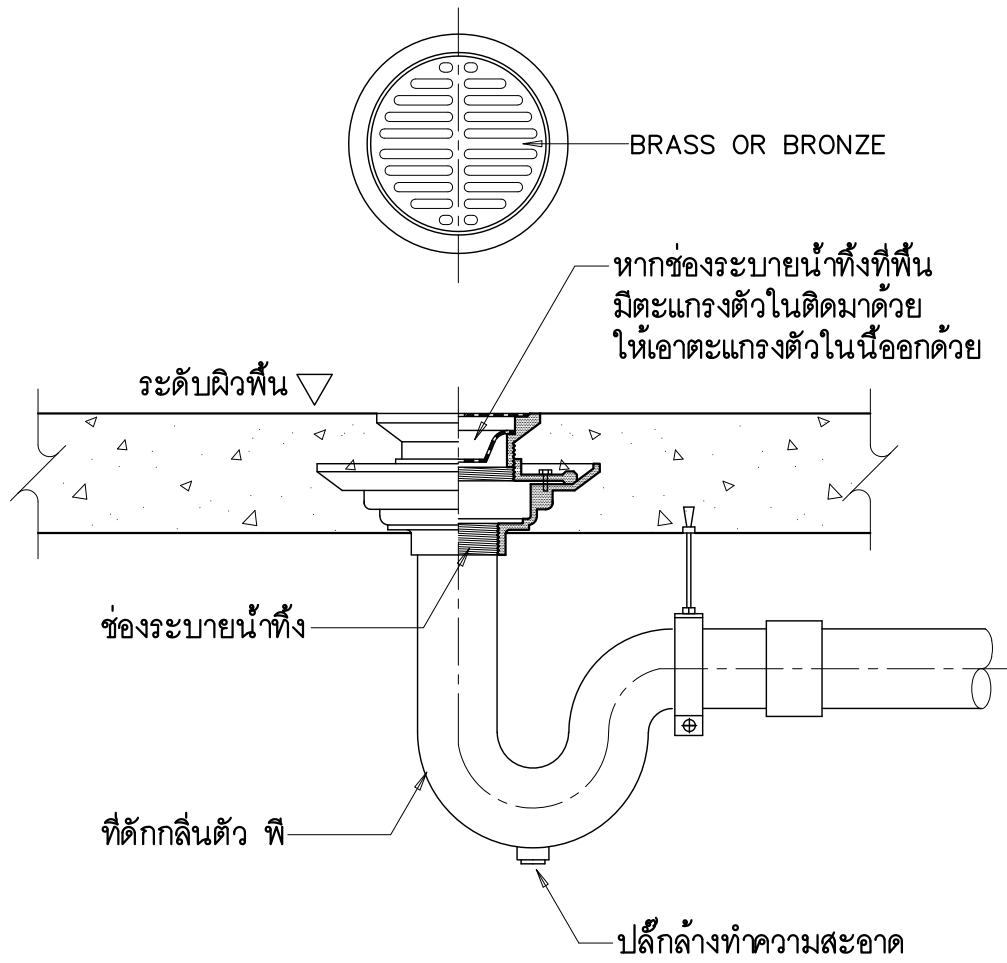
มาตราส่วน

วัน/เดือน/ปี 2565

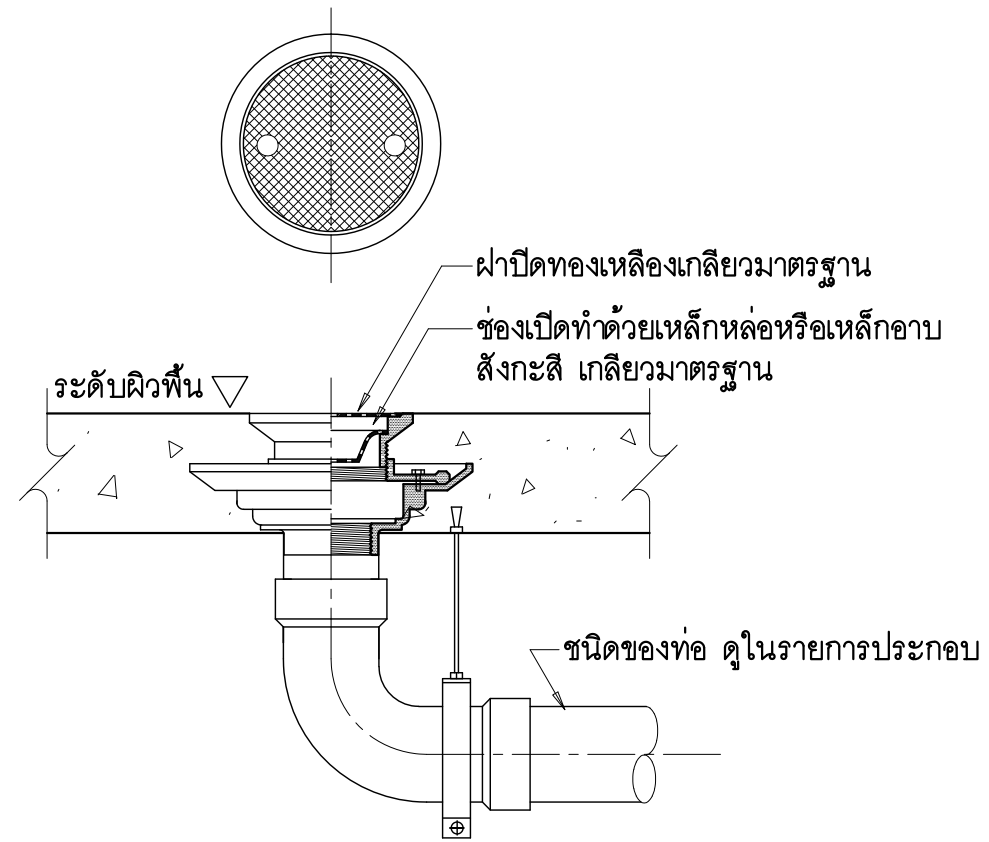
เลขที่แบบ STD-SN-65021

SN-06

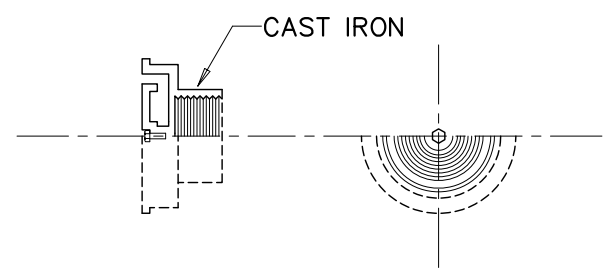
7



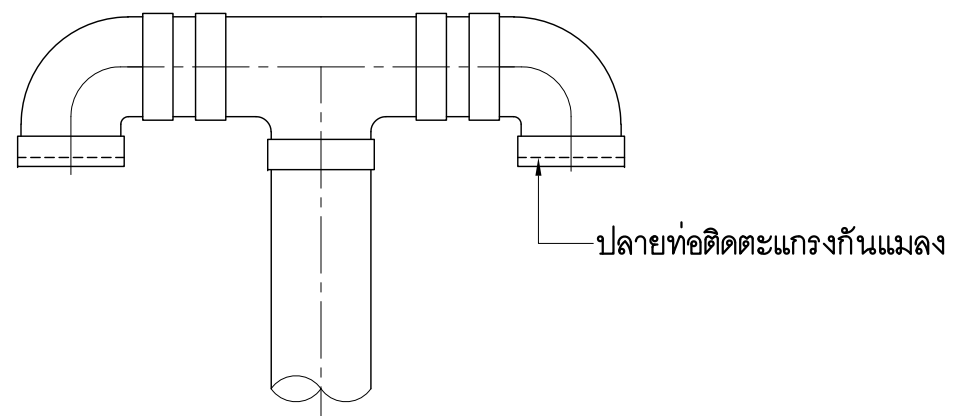
ช่องระบายน้ำทิ้งที่พื้น (FD.)






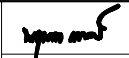
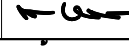
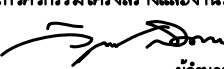






ช่องสำหรับทำความสะอาดท่อที่พื้น (FCO.)



แบบขยายฝาปิดท่อระบาย อากาศชนิดด้านข้าง (AVC.)



ฝาปิดท่อระบายอากาศชนิดใช้ท่อ และข้อต่อประกอบ (AVC.)


|  |  |
|--|--|
| <br>โครงการเนื่องในโอกาสสถาปนา<br>กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี<br>ในปี พ.ศ.๒๕๖๕    |  |
| ผู้ออกแบบ<br><br>กรมโยธาธิการและผังเมือง  |  |
| แบบ<br>บ้านวิถิใหม่สำหรับผู้สูงวัย<br>บ้านผู้สูงวัย (ขนาดใหญ่)   |  |
| สำนักสถาปัตยกรรม<br><br>ผู้อำนวยการสำนัก  |  |
| สถาปัตยกรรม  |  สถาปนิก<br> สถาปนิก |
| สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ<br><br>ผู้อำนวยการสำนัก                        |  |
| วิศวกรรม   |  วิศวกร   |
| โครงสร้าง  |  วิศวกร  |
| วิศวกรรม   | วิจารย์ ใหญ่แก้ว วิศวกร  |
| สุขาภิบาล  |  วิศวกร   |
| วิศวกรรม   |  วิศวกร   |
| ไฟฟ้า  | ช.จี วิศวกร  |
| วิศวกรรม   | วิศวกร   |
| เครื่องกล  | วิศวกร   |
| <br>(นายชาติพงษ์ เขียวงามผล)<br>ผู้ตรวจราชการกรม รักษาการในตำแหน่งสถาปนิกใหญ่ |  |
| อนุมัติ<br><br>(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)<br>อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง           |  |
| แสดงแบบ<br>แบบขยายการติดตั้งท่อ<br>และอุปกรณ์ (แผ่นที่ 2/2)  |  |
| มาตรฐาน<br>วัน/เดือน/ปี 2565   |  |
| เลขที่แบบ STD-SN-65021   |  |
| SN-07  | 7  |

# แบบงานระบบไฟฟ้า : แบบบ้านอยู่ตึกใหม่สำหรับผู้สูงวัย

## บ้านผู้สูงวัย (ขนาดใหญ่)


| สารบัญแบบงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร    |   |
|------------------------------------|---|
| แผนกที่                            | แสดงแบบ   |
| EE-01                              | สารบัญแบบและสัญลักษณ์งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร   |
| EE-02                              | รายการประกอบแบบงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร   |
| EE-03                              | รายละเอียดแผงสวิตช์อัตโนมัติ CU, MATV RISER DIAGRAM, DIAGRAM FOR EMERGENCY CALL SYSTEM IN TOILET  |
| EE-04                              | ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง, ผังระบบเดินไฟฟ้า, ระบบเดินทีวีและระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้  |
| สัญลักษณ์แบบงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร |   |
| สัญลักษณ์                          | รายละเอียด  |
|                                    | เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit Breaker)   |
|                                    | แผงสวิตช์อัตโนมัติ ติดผนังสูงจากพื้น 1.80 เมตร ถึงส่วนบนสุด หรือตามความเหมาะสม  |
|                                    | โคมดาวน์ไลท์ (Downlight) ชนิดฝังฝ้า ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายนอกไม่น้อยกว่า 140 มม. หลอด LED ซีว E-27<br>ความสว่างไม่น้อยกว่า 600 ลูเมน ประสิทธิภาพไม่น้อยกว่า 80 ลูเมนต่อวัตต์ แสงสีขาว (Cool White)<br>ค่าความถูกต้องของสีไม่น้อยกว่า 80 อายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 15,000 ชั่วโมง |
|                                    | โคมดาวน์ไลท์ (Downlight) ชนิดฝังฝ้า ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายนอกไม่น้อยกว่า 170 มม. หลอด LED ซีว E-27<br>ความสว่างไม่น้อยกว่า 800 ลูเมน ประสิทธิภาพไม่น้อยกว่า 80 ลูเมนต่อวัตต์ แสงสีขาว (Cool White)<br>ค่าความถูกต้องของสีไม่น้อยกว่า 80 อายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 15,000 ชั่วโมง |
|                                    | โคมไฟติดตั้ง ตัวโคมชนิด DIE-CAST ALUMINIUM ไม่น้อยกว่า IP54 หลอด LED ซีว E27<br>ความสว่างไม่น้อยกว่า 800 ลูเมน ประสิทธิภาพไม่น้อยกว่า 80 ลูเมนต่อวัตต์ แสงอบอุ่น (Warm White)<br>ค่าความถูกต้องของสีไม่น้อยกว่า 80 อายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 15,000 ชั่วโมง                        |
|                                    | พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ติดผนังระดับความสูงตามที่ระบุในแบบ หรือตามความเหมาะสม  |
|                                    | โคมไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) หลอด LED พร้อม BATTERY ชนิดแห้งสำรองไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง<br>ติดตั้งห่างจากเพดาน 0.20 เมตร หรือตามความเหมาะสม  |
| •                                  | สวิตช์ 1 ทาง 16 แอมป์ 250 โวลต์ ขนาด 3 ช่อง (3 Module) ฝาครอบพลาสติกสีขาวขนาด 3 ช่อง<br>ติดตั้งห่างจากพื้น 1.20 เมตร หรือตามความเหมาะสม   |
| ••                                 | 2 x สวิตช์ 1 ทาง 16 แอมป์ 250 โวลต์ ขนาด 2x1.5 ช่อง (2x1.5 Module) ฝาครอบพลาสติกสีขาวขนาด 3 ช่อง<br>ติดตั้งห่างจากพื้น 1.20 เมตร หรือตามความเหมาะสม   |
| •••                                | 3 x สวิตช์ 1 ทาง 16 แอมป์ 250 โวลต์ ขนาด 3x1 ช่อง (3x1 Module) ฝาครอบพลาสติกสีขาวขนาด 3 ช่อง<br>ติดตั้งห่างจากพื้น 1.20 เมตร หรือตามความเหมาะสม   |
| ••                                 | สวิตช์ 2 ทาง 16 แอมป์ 250 โวลต์ ขนาด 3 ช่อง (3 Module) ฝาครอบพลาสติกสีขาวขนาด 3 ช่อง<br>ติดตั้งห่างจากพื้น 1.20 เมตร หรือตามความเหมาะสม   |

| สัญลักษณ์แบบงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร |  |
|------------------------------------|--|
| สัญลักษณ์                          | รายละเอียด   |
| Ⓢ                                  | เดินไฟฟ้าเดี่ยวมีขาเดิน 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว ติดผนังเรียบห่างจากเพดาน 0.20 เมตร<br>หรือตามความเหมาะสม  |
| Ⓢ                                  | เดินไฟฟ้าคู่มีขาเดิน 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว ติดผนังสูงจากพื้น 0.90 เมตร<br>หรือตามความเหมาะสม  |
| Ⓢ <sup>W</sup>                     | เดินไฟฟ้าคู่กันมีขาเดิน 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว ติดผนังสูงจากพื้น 0.90 เมตร<br>หรือตามความเหมาะสม   |
| Ⓢ <sup>S</sup>                     | เดินไฟฟ้าคู่มีขาเดิน 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมสวิตช์ควบคุม ฝาครอบพลาสติกสีขาว ติดผนังสูงจากพื้น 0.90 เมตร<br>หรือตามความเหมาะสม   |
| Ⓢ                                  | เดินไฟฟ้าคู่มีขาเดิน 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว ติดตั้งในตู้พลาสติกมีฝาหน้า ขนาด 4 x 6 นิ้ว<br>ติดตั้งสูงจากพื้น 0.50 เมตร หรือตามความเหมาะสม  |
| Ⓢ                                  | เดินสัญญาณทีวีระบบดิจิตอล ฝาครอบพลาสติกสีขาว ติดผนังสูงจากพื้น 0.90 เมตร หรือตามความเหมาะสม  |
|                                    | 2 WAYS SPLITTER ติดตั้งในกล่องพลาสติก ABS ขนาด 6 x 6 นิ้ว ติดผนังสูงจากพื้น 2.30 เมตร หรือตามความเหมาะสม   |
|                                    | เสารับสัญญาณทีวีภาคพื้นดินระบบดิจิตอล (DVB-T2) แบบยาคิ-อุดา (Yagi-Uda Antenna) หรือแบบก้างปลา<br>ประเภท PASSIVE ระยะรับสัญญาณไม่น้อยกว่า 80 กิโลเมตร รองรับช่องสัญญาณ DIGITAL TV<br>ติดตั้งภายนอกอาคารพร้อมชายยึดยาวประมาณ 2.80 เมตร |
|                                    | อุปกรณ์ขยายสัญญาณทีวีภาคพื้นดินดิจิตอล (Digital TV Booster) ขยายสัญญาณย่าน UHF ความถี่ 470-790 MHz<br>สัญญาณ OUTPUT สูงสุดไม่น้อยกว่า 105 dB ติดผนังสูงจากพื้น 2.70 เมตร หรือตามความเหมาะสม  |
| Ⓢ <sub>A/C</sub>                   | JUNCTION BOX สำหรับเครื่องปรับอากาศ ติดผนังสูงจากพื้น 0.50 เมตร หรือตามความเหมาะสม   |
| Ⓢ <sub>WH</sub>                    | JUNCTION BOX สำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น ติดผนังห่างจากเพดาน 0.20 เมตร หรือตามความเหมาะสม   |
| Ⓢ <sub>HOOD</sub>                  | JUNCTION BOX สำหรับเครื่องดูดควัน (Hood) ติดผนังห่างจากเพดาน 0.20 เมตร หรือตามความเหมาะสม  |
| Ⓢ                                  | กระดิ่ง 2 เสียง ติดผนังห่างจากเพดาน 0.20 เมตร หรือตามความเหมาะสม   |
| Ⓢ                                  | สวิตช์กดกระดิ่ง ติดผนังสูงจากพื้น 1.20 เมตร หรือตามความเหมาะสม   |
| Ⓢ                                  | PHOTO-ELECTRIC SMOKE DETECTOR (Stand Alone) ติดเพดาน   |
| →                                  | วงจรร้อย (Home Run) ; xx/CUxx = หมายเลขวงจร/ชื่อแผง  |
|                                    | หลักดินระบบไฟฟ้าชนิด COPPER BOND ขนาด ๑4.20 มม. ยาว 2.40 เมตร  |
|                                    | CORRIDOR LIGHT WITH BUZZER   |
|                                    | BATHROOM CALL BUTTON WITH PULL CORD  |
|                                    | CALL RESET BUTTON  |
|                                    | POWER SUPPLY 12 VDC สำหรับระบบแจ้งเหตุฉุกเฉินมีหม้อแปลง  |
| -----                              | สาย TIEV 1-4C 0.65 Sq.mm.  |



โครงการเนื่องในโอกาสการสถาปนา  
กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี  
ในปี พ.ศ.๒๕๖๕

---



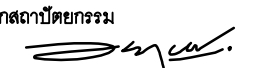
กรมโยธาธิการและผังเมือง

---

แบบ  
บ้านอยู่ตึกใหม่สำหรับผู้สูงวัย  
บ้านผู้สูงวัย (ขนาดใหญ่)


---

สำนักสถาปัตยกรรม


  
ผู้อำนวยการสำนัก

---

สถาปัตยกรรม

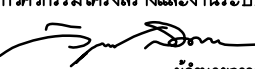
  
สถาปนิก

สถาปนิก

  
สถาปนิก


---

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ


  
ผู้อำนวยการสำนัก

---

วิศวกรรม


  
วิศวกร

โครงสร้าง


  
วิศวกร

---

วิศวกรรม


  
วิศวกร

สุขาภิบาล


  
วิศวกร

---

วิศวกรรม


  
วิศวกร

ไฟฟ้า


  
วิศวกร

---

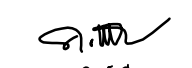
วิศวกรรม

  
วิศวกร


เครื่องกล

  
วิศวกร

---

  
(นายอาทิตย์ เข็มมณเฑียร)  
ผู้ตรวจราชการกรม รักษาการในตำแหน่งสถาปนิกใหญ่

---

  
(นายพรพจน์ เพ็ญพาด)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

---

แสดงแบบ

**สารบัญแบบและสัญลักษณ์งานระบบไฟฟ้า  
และสื่อสาร**

---

มาตราส่วน

-

วัน/เดือน/ปี

30 พ.ค. 65

---

เลขที่แบบ

STD-EE-65023

EE-01

4



รายการประกอบแบบงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

1. ผู้รับจ้างต้องดำเนินการจัดหาติดตั้ง วัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้อื่น ๆ ทั้งหมด ให้เป็นไปตามแบบรายการข้อกำหนดของสัญญา ตำแหน่งติดตั้งตามที่กำหนดในแบบอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ตามความเห็นชอบของผู้ว่าจ้าง ในกรณีนี้ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหา วัสดุอุปกรณ์ประกอบการติดตั้งเพิ่มเติม เพื่อให้งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารเรียบร้อยสมบูรณ์และเป็นไปตามหลักวิชาช่างที่ดี ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการโดยค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น
2. วัสดุอุปกรณ์ที่นำมาใช้ในการติดตั้งต้องเป็นของใหม่ มีคุณภาพดีและต้องสอดคล้องตามรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะที่ได้กำหนดไว้
3. การติดตั้งวัสดุอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้า ให้เป็นไปตามมาตรฐานติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย
4. ผู้รับจ้างต้องชี้แจงฝีมือที่มีความชำนาญในสาขาที่โดยเฉพาะเป็นผู้ทำการติดตั้ง และผ่านการทดสอบความรู้ความสามารถ สาขาช่างไฟฟ้า ภายในอาคาร ตามประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการพัฒนาฝีมือแรงงาน
5. ข้อกำหนดเกี่ยวกับการเดินท่อร้อยสายไฟฟ้า
  - 5.1 สายเมนจระย้อยแสงสว่าง (Home Run) สายระหว่างดวงโคม ใช้สายชนิด IEC 01 ขนาด 2.5 ตร.มม. และสายดินขนาด 2.5 ตร.มม. เดินในท่อร้อยสายโลหะบาง (EMT) หรือตีทิว
  - 5.2 สายแยกจากสวิตช์เข้าดวงโคม ใช้สายชนิด IEC 01 ขนาด 2.5 ตร.มม. เดินในท่อร้อยสายโลหะบาง (EMT) หรือตีทิว
  - 5.3 สายเมนจระย้อยเต้ารับ (Home Run) สายระหว่างเต้ารับ ใช้สายชนิด IEC 01 ขนาด 2.5 ตร.มม. และสายดินขนาด 2.5 ตร.มม. เดินในท่อร้อยสายโลหะบาง (EMT) หรือตีทิว
  - 5.4 สายเมนจระย้อยระบบปรับอากาศและเครื่องทำน้ำอุ่นให้ใช้ตามที่กำหนดในแบบ
  - 5.5 รหัสสีของสายไฟฟ้า ให้เป็นไปตามข้อกำหนด ดังนี้
    - สายเส้นไฟ (L) สีน้ำตาล
    - สายนิวทรัล (N) สีฟ้า
    - สายดิน (G) สีเขียวแถบเหลือง หรือสีเขียว
6. ข้อกำหนดเกี่ยวกับการเดินท่อร้อยสายระบบสื่อสาร
  - 6.1 สายสัญญาณสำหรับระบบทีวี ให้ใช้สาย RG6 เดินร้อยในท่อร้อยสายโลหะบาง (EMT) หรือตีทิว ไม่อนุญาตให้เดินร่วมในท่อร้อยสายเดียวกันกับงานระบบไฟฟ้า
7. ผู้รับจ้างต้องรับประกันการใช้งานของวัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดเป็นเวลาที่ไม่น้อยกว่า 2 ปี นับตั้งแต่วันรับมอบงานงวดสุดท้าย ในระยะเวลาการรับประกันนี้ ถ้าหากวัสดุอุปกรณ์ใดชำรุดใช้งานไม่ได้ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการเปลี่ยนแปลงแก้ไขให้ใช้งานได้โดยเร็ว ทั้งนี้ ผู้รับจ้างต้องเสียค่าใช้จ่ายในการนี้ทั้งหมด

8. ผลิตภัณฑ์มาตรฐาน
  - 8.1 แผงเมนสวิตช์และเซอร์กิตเบรกเกอร์ : ABB, EATON, MITSUBISHI, SCHNEIDER, SIEMENS
  - 8.2 ท่อร้อยสายไฟฟ้า : มอก.770-2533 : ATC, BLUE EAGLE, PANASONIC, UI
  - 8.3 สายไฟฟ้า : มอก. 11-2553, มอก. 11-2559 : BANGKOK CABLE, CHAROONG THAI, MCI-DRAKA CABLE, PHELPS DODGE, THAI YAZAKI, S.SUPPER CABLE, VENINE
  - 8.4 ดวงโคม : BINGO LAMP, HILIGHT, L&E, METROLITE, PHILIPS, VICTOR, WINLIGHT
  - 8.5 หลอด LED TUBE, LED BULB : PHILIPS, L&E, SYLVANIA, TOSHIBA, VICTOR, WINLIGHT
  - 8.6 โคมไฟฟลูออโรเจน : มอก.1102-2538 : DYNO, L&E, MAX BRIGHT, SAFEGUARD, SUNNY
  - 8.7 สวิตช์ มอก. 824-2551 : BTICINO, HACO, PANASONIC, PHILIPS, SCHNEIDER, SIEMENS
  - 8.8 เต้ารับไฟฟ้า มอก. 166-2549 : BTICINO, HACO, PANASONIC, PHILIPS, SCHNEIDER, SIEMENS
  - 8.9 เต้ารับวงจรตัด : AMP, BTICINO, HACO, LINK, PANASONIC, PHILIPS, SCHNEIDER, SIEMENS
  - 8.10 สายระบบสื่อสาร : AMP, CLIPSAL, COMMSCOPE, FURUKAWA, LINK, PANDUIT
  - 8.11 FITTING, BOXES AND ACCESSORIES เป็นผลิตภัณฑ์ภายในประเทศที่ได้รับมาตรฐาน มอก./ISO 9100 โดยผลิตตามมาตรฐาน UL หรือ ANSI/NEMA : ABSO, ATC, UI



โครงการเนื่องในโอกาสการสถาปนา  
กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี  
ในปี พ.ศ.๒๕๖๕

ผู้ออกแบบ



กรมโยธาธิการและผังเมือง

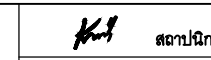
แบบ

บ้านอยู่ยงวิถีสวยงามสำหรับผู้สูงวัย  
บ้านผู้สูงวัย (ขนาดใหญ่)

สำนักสถาปัตยกรรม

  
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม

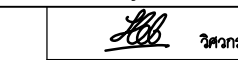
 สถาปนิก

 สถาปนิก

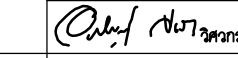
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

  
ผู้อำนวยการสำนัก

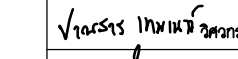
วิศวกรรม

 วิศวกร

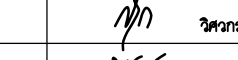
โครงสร้าง

 วิศวกร

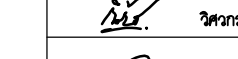
วิศวกรรม

 วิศวกร

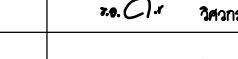
สาขาวิชา

 วิศวกร

วิศวกรรม

 วิศวกร

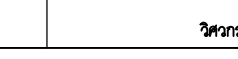
ไฟฟ้า

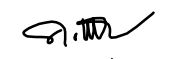
 วิศวกร

วิศวกรรม

 วิศวกร

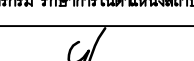
เครื่องกล

 วิศวกร

  
(นายอาทิตย์ เข็มงามลา)

ผู้ตรวจราชการกรม รักษาการในตำแหน่งสถาปนิกใหญ่

อนุมัติ



(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

รายการประกอบแบบงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

มาตราส่วน

-

วัน/เดือน/ปี

30 พ.ค. 65

เลขที่แบบ

STD-EE-65023

EE-02

4



โครงการเนื่องในโอกาสสถาปนา  
กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี  
ในปี พ.ศ.๒๕๖๕



กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบ  
บ้านอยู่ดีวิถีใหม่สำหรับผู้สูงวัย  
บ้านผู้สูงวัย (ขนาดใหญ่)

สำนักสถาปัตยกรรม  
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม  
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม  
วิศวกร

โครงสร้าง  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

สุขาภิบาล  
วิศวกร

วิศวกรรม  
วิศวกร

ไฟฟ้า  
วิศวกร

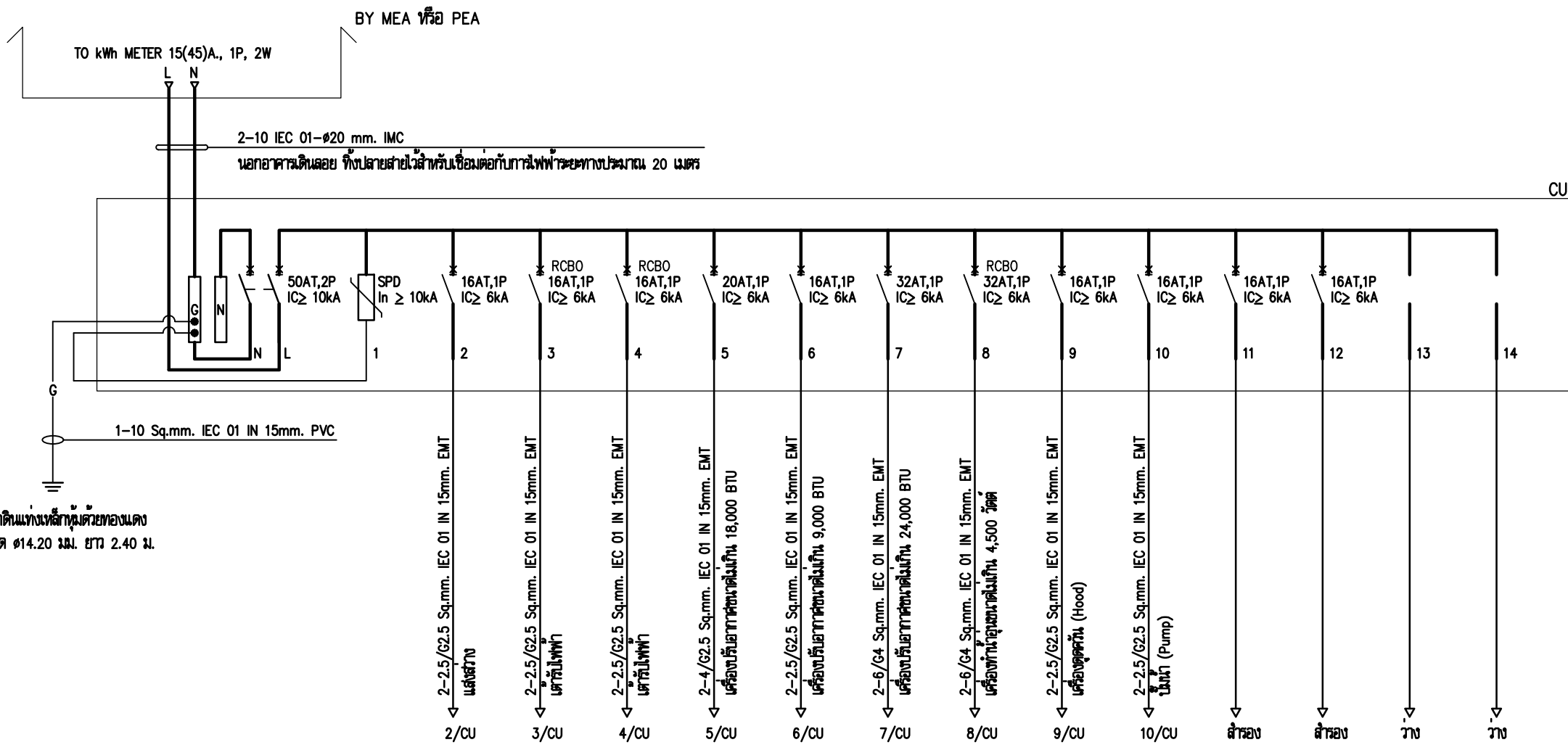
วิศวกรรม  
วิศวกร

เครื่องกล  
วิศวกร

แสดงแบบ  
รายละเอียดแผงแผงสวิตช์อัตโนมัติ CU,  
MATV RISER DIAGRAM, DIAGRAM FOR  
EMERGENCY CALL SYSTEM IN TOILET

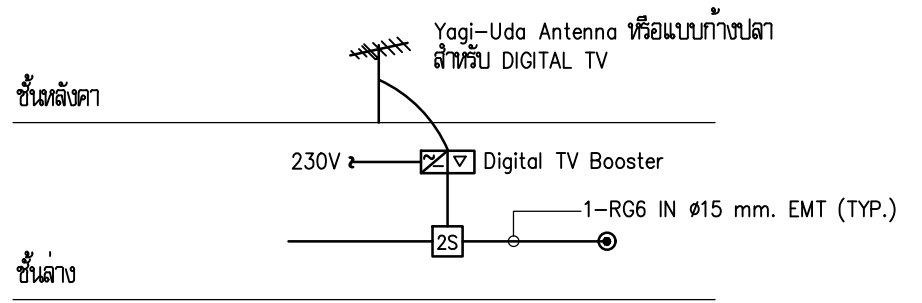
มาตราส่วน -  
วัน/เดือน/ปี 30 พ.ค. 65  
เลขที่แบบ STD-EE-65023

EE-03 4



- หมายเหตุ 1. สายเมน (สายประธาน) กรณีเดินติดตั้งให้ใช้สาย 2-1C-10 Sq.mm. NYY #40 mm. HDPE PN6
- 2. RCBO = เครื่องตัดไฟรั่ว (ขนาด 30 mA) มีการป้องกันกระแสเกิน

รายละเอียดแผงแผงสวิตช์ CU



MATV RISER DIAGRAM

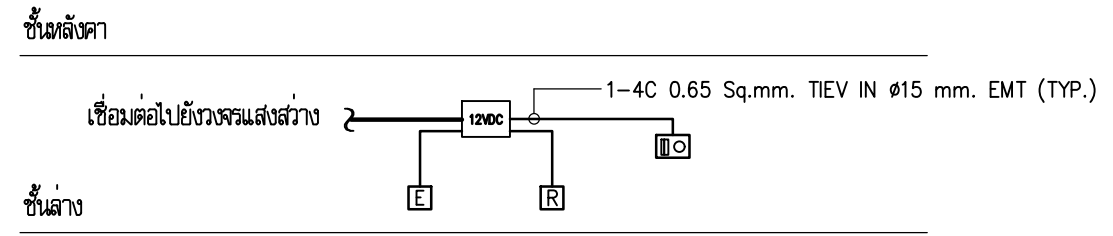
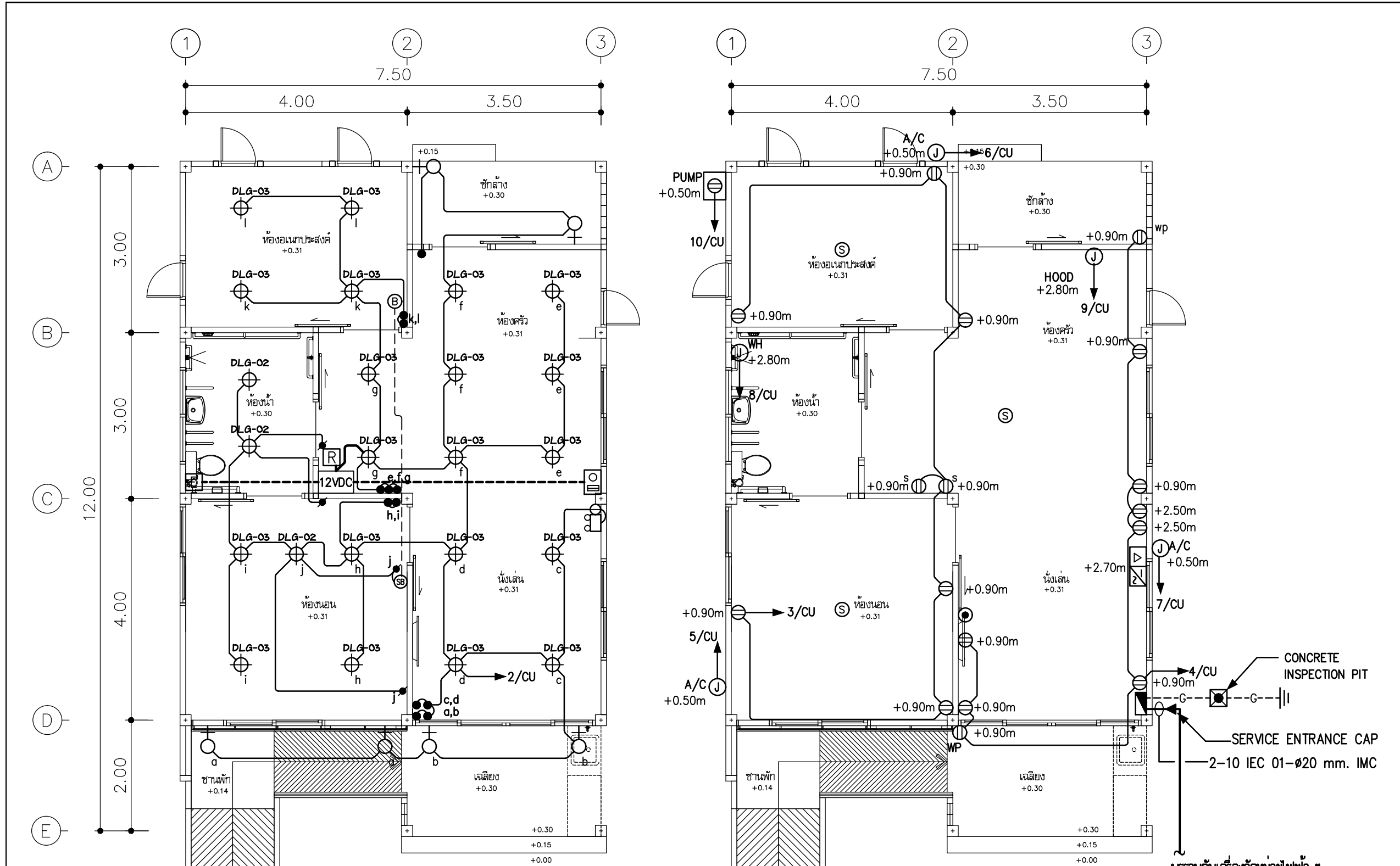



DIAGRAM FOR EMERGENCY CALL SYSTEM IN TOILET




- หมายเหตุ : - ห้องนอนประสงค์ ติดตั้งเครื่องปรับอากาศไม่เกิน 9,000 บีทียู  
 - ห้องนอน ติดตั้งเครื่องปรับอากาศไม่เกิน 18,000 บีทียู  
 - ห้องนั่งเล่น ติดตั้งเครื่องปรับอากาศไม่เกิน 24,000 บีทียู  
 - ระบบแสงเหตุฉุกเฉินในห้องน้ำ ประกอบด้วย
- |   |   |     |
|---|---|-----|
| BATHROOM CALL BUTTON WITH PULL CORD                   | 1 | ชุด |
| CALL RESET BUTTON                                     | 1 | ชุด |
| CORRIDOR LIGHT WITH BUZZER                            | 1 | ชุด |
| POWER SUPPLY 12 VDC สำหรับระบบแสงเหตุฉุกเฉินในห้องน้ำ | 1 | ชุด |
| งานเดินสาย 1-4C 0.65 Sq.mm. TIEV IN $\phi$ 15 mm. EMT | 1 | งาน |

ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1 : 75

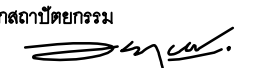
ผังระบบเต้ารับไฟฟ้า, ระบบเต้ารับทีวีและระบบแสงเหตุเพลิงไหม้ 1 : 75





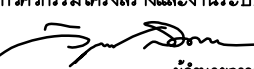
โครงการเนื่องในโอกาสสถาปนา  
 กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี  
 ในปี พ.ศ.๒๕๖๕


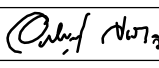
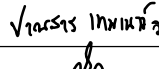



ผู้ออกแบบ  
  
 กรมโยธาธิการและผังเมือง

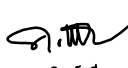
แบบ  
 บ้านอยู่ดีวิถีใหม่สำหรับผู้สูงวัย  
 บ้านผู้สูงวัย (ขนาดใหญ่)

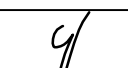
สำนักสถาปัตยกรรม  
  
 ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม  
 สถาปนิก  
 สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  
  
 ผู้อำนวยการสำนัก

|           |  |
|-----------|--|
| วิศวกรรม  |  วิศวกร  |
| โครงสร้าง |  วิศวกร  |
| วิศวกรรม  |  วิศวกร |
| สาขาวิชา  |  วิศวกร |
| วิศวกรรม  |  วิศวกร |
| ไฟฟ้า     |  วิศวกร |
| วิศวกรรม  | วิศวกร   |
| เครื่องกล | วิศวกร   |

อนุมัติ  
  
 (นายอภิสิทธิ์ เขียวเกษมลา)  
 ผู้ตรวจราชการกรม รักษาการในตำแหน่งสถาปนิกใหญ่

อนุมัติ  
  
 (นายพรพจน์ เพ็ญพาส)  
 อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ  
 ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง, ผังระบบเต้ารับไฟฟ้า,  
 ระบบเต้ารับทีวีและระบบแสงเหตุเพลิงไหม้

มาตราส่วน 1:75

วัน/เดือน/ปี 30 พ.ค. 65

เลขที่แบบ STD-EE-65023

EE-04 4





รายการประมาณราคาก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดใหญ่) สุราษฎร์ธานี**  
 สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023, AR-65023, SN-65023, EE-65023  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

| ลำดับที่             | รายการ   | จำนวน  | หน่วย  | ราคาวัสดุ   |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|----------------------|--|--|--------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|
|                      |  |  |        | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |
| 2.1                  | งานหลังคา  |  |        |             |           |             |           |                             |          |
|                      |  | - หลังคาเหล็กรีดลอน ติดฉนวนกันความร้อน PU FOAM หนาไม่น้อยกว่า 25 มม. | 144.00 | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|                      |  | - เชิงชายไม้ไผ่เบอร์ซีเมนต์ ขนาด 8" หนา 16 มม.                       | 50.00  | เมตร        |           |             |           |                             |          |
|                      |  | - ครอบเส้นหลังคา FLASHING  | 13.00  | เมตร        |           |             |           |                             |          |
|                      |  | - ครอบข้าง FLASHING  | 24.00  | เมตร        |           |             |           |                             |          |
| <b>รวมงานข้อ 2.1</b> |  |  |        |             |           |             |           |                             |          |
| 2.2                  | งานฝ้าเพดาน  |  |        |             |           |             |           |                             |          |
|                      |  | - ฝ้ายิปซัมบอร์ดขอบลาด หนา 9 มม.ขนาด 1.20x2.40 ม.                    | 63.00  | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|                      |  | - โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี (ฝ1)                                      |        |             |           |             |           |                             |          |
|                      |  | - ฝ้ายิปซัมบอร์ดขอบเรียบ หนา 9 มม. ชนิดกันชื้น ขนาด 0.60x0.60 ม.     | 8.00   | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|                      |  | - โครงคร่าวอลูมิเนียม ที่ บาร์ (ฝ2)                                  |        |             |           |             |           |                             |          |
|                      | - ฝ้าเพดานแผ่นโพลีเอสเตอร์บอร์ด มีช่องระบายอากาศขอบเรียบ<br>หนา 4 มม. ขนาด 0.60 x 1.20 ติดตั้งแบบชนิด (ฝ3) | 12.00  | ตร.ม.  |             |           |             |           |                             |          |
|                      | - มอบฝ้าเพดานโพลีเอสเตอร์ชนิด หน้ากว้าง 3" หนา 8 มม.   | 75.00  | เมตร   |             |           |             |           |                             |          |
| <b>รวมงานข้อ 2.2</b> |  |  |        |             |           |             |           |                             |          |

รายการประมาณราคาก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดใหญ่) สุราษฎร์ธานี**  
 สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023, AR-65023, SN-65023, EE-65023  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

| ลำดับที่             | รายการ   | จำนวน  | หน่วย  | ราคาวัสดุ   |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|----------------------|--|--|--------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|
|                      |  |  |        | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |
| 2.3                  | งานผนังและผิวผนัง  |  |        |             |           |             |           |                             |          |
|                      |  | - ผนังก่ออิฐมวลเบา (ก่อครึ่งแผ่น)                              | 105.00 | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|                      |  | - ผนังก่ออิฐมวลเบา (เต็มแผ่น)                                  | 3.00   | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|                      |  | - เสาค้ำยันและคานทับหลัง (ชนิดก่อครึ่งแผ่น)                    | 74.00  | เมตร        |           |             |           |                             |          |
|                      |  | - เสาค้ำยันและคานทับหลัง (ชนิดก่อเต็มแผ่น)                     | 2.00   | เมตร        |           |             |           |                             |          |
|                      |  | - ผนังฉาบปูนผิวเรียบภายใน                                      | 148.00 | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|                      |  | - ผนังฉาบปูนผิวเรียบภายนอก                                     | 71.00  | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|                      |  | - ฉาบปูนเรียบโครงสร้าง   | 26.00  | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|                      |  | - ผนังบุกระเบื้องดินเผาเคลือบครามสีธรรมชาติ ขนาด 12"X 12" (ฝ2) | 23.00  | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|                      |  | - ผนังฉาบปูนเรียบเซาะร่อง (ฝ3)                                 | 12.00  | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|                      | - ผนังก่ออิฐบล็อกช่องลม ขนาดไม่น้อยกว่า 19x19x9 ซม. (ฝ4) | 17.00  | ตร.ม.  |             |           |             |           |                             |          |
| <b>รวมงานข้อ 2.3</b> |  |  |        |             |           |             |           |                             |          |

รายการประมาณราคาก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดใหญ่) สุราษฎร์ธานี**  
 สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023, AR-65023, SN-65023, EE-65023  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

| ลำดับที่ | รายการ               | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุ  |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |  |  |
|----------|----------------------|-------|-------|--|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|--|--|
|          |                      |       |       | ราคาหน่วยละ  | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |  |  |
| 2.4      | งานคกแต่ผิวพื้น      |       | -     | พื้นปูกระเบื้องยาง ขนาด 6" x 36" หนาไม่น้อยกว่า 2.5 มม. (พ1) | 63.00     |             |           |                             |          |  |  |
|          |                      |       |       | พื้นปูกระเบื้องดินเผาเคลือบเงาขาว ขนาด 12" x 12" (พ2)        | 8.00      |             |           |                             |          |  |  |
|          |                      |       |       | พื้นปูกระเบื้องดินเผาเคลือบเงาขาว ขนาด 16" x 16" (พ3)        | 12.00     |             |           |                             |          |  |  |
|          |                      |       |       | บัวเชิงผนังไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 4" หนาไม่น้อยกว่า 9 มม. (พ1)   | 54.00     |             |           |                             |          |  |  |
|          |                      |       |       | - เทปูนปรับระดับ Self Leveling                               | 63.00     |             |           |                             |          |  |  |
|          |                      |       |       |  |           |             |           |                             |          |  |  |
|          | <b>รวมงานข้อ 2.4</b> |       |       |  |           |             |           |                             |          |  |  |
| 2.5      | งานประตู-หน้าต่าง    |       | ประตู | - ป1 บานเลื่อนสลับ   | 1.00      |             |           |                             |          |  |  |
|          |                      |       |       | - ป2 บานเลื่อนเดี่ยว (ห้องนอน , หลังบ้าน)                    | 3.00      |             |           |                             |          |  |  |
|          |                      |       |       | - ป3 บานเลื่อนเดี่ยว (ห้องน้ำ)                               | 2.00      |             |           |                             |          |  |  |
|          |                      |       |       | หน้าต่าง   |           |             |           |                             |          |  |  |
|          |                      |       |       | - น1 บานเลื่อนสลับ   | 4.00      |             |           |                             |          |  |  |
|          |                      |       |       | - น2 บานเปิดเดี่ยว   | 4.00      |             |           |                             |          |  |  |

แผ่นที่ 7 / 28

รายการประมาณราคาก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดใหญ่) สุราษฎร์ธานี**  
 สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023, AR-65023, SN-65023, EE-65023  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

| ลำดับที่ | รายการ                                    | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุ  |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |  |
|----------|---|-------|-------|--|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|--|
|          |   |       |       | ราคาหน่วยละ  | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |  |
|          |   |       | -     | น3 บานหลิมสลับติดตาย   | 1.00      |             |           |                             |          |  |
|          |   |       |       | น4 บานเกล็ดติดตาย  | 2.00      |             |           |                             |          |  |
|          | <b>รวมงานข้อ 2.5</b>                      |       |       |  |           |             |           |                             |          |  |
| 2.6      | งานเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ |       | -     | โถล้างน้รงาบแบบมีหมอน้ำ พร้อมอุปกรณ์รับชุด (WC)              | 1.00      |             |           |                             |          |  |
|          |   |       |       | - อ่างล้างหน้าชนิดแขวนผนังพร้อมอุปกรณ์ (LAV.1)               | 1.00      |             |           |                             |          |  |
|          |   |       |       | - สายชำระโครมเมียม (S)                                       | 1.00      |             |           |                             |          |  |
|          |   |       |       | - ที่ใส่กระดาษชำระ (PH)                                      | 1.00      |             |           |                             |          |  |
|          |   |       |       | - ราวแขวนผ้า โถหะชุบโครมเมียม (H.1)                          | 1.00      |             |           |                             |          |  |
|          |   |       |       | - ที่ใส่สุขภัณฑ์ผนัง (SP)                                    | 1.00      |             |           |                             |          |  |
|          |   |       |       | - กระดาษงา (M)   | 1.00      |             |           |                             |          |  |
|          |   |       |       | - สักบัวอาบน้ำชนิดสาย พร้อมวาล์วเปิด-ปิดน้ำสำหรับฝักบัว (SH) | 1.00      |             |           |                             |          |  |
|          |   |       |       | - ก๊อกน้ำ (K)  | 1.00      |             |           |                             |          |  |
|          |   |       |       | - ระบายทิ้งพื้นชนิดกันกลิ่น (FD)                             | 1.00      |             |           |                             |          |  |
|          |   |       |       | - Stop Valve โถหะชุบโครมเมียม                                | 2.00      |             |           |                             |          |  |

แผ่นที่ 8 / 28







รายการประมาณราคาก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงวัย (ขนาดใหญ่) สุราษฎร์ธานี**  
 สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023, AR-65023, SN-65023, EE-65023  
 ประมาณราคามือวันที่

| ลำดับที่                                 | รายการ              | จำนวน                                     | หน่วย   | ราคาวัสดุ   |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|--|---------------------|---|---|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|
|  |                     |   |   | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |
| 3.2                                      | ระบบท่อระบายน้ำทิ้ง | งานติดตั้งท่อระบายน้ำทิ้ง (ท่อ PVC - 8.5) | - ขนาด Dia. 2"                                    | 17.00       | เมตร      |             |           |                             |          |
|  |                     |   | ข้อต่อ ข้องอต่างๆ                                 | 1.00        | รวม       |             |           |                             |          |
|  |                     |   | ค่าอุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ                         | 1.00        | รวม       |             |           |                             |          |
|  |                     |   | ค่าทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ          | 1.00        | รวม       |             |           |                             |          |
|  |                     |   | FCO. - ขนาด Dia. 2 "                              | 1.00        | ชุด       |             |           |                             |          |
|  |                     |   | FD. - ขนาด Dia. 2"                                | 1.00        | ชุด       |             |           |                             |          |
|  |                     |   | P-TRAP - ขนาด Dia. 2"                             | 1.00        | ชุด       |             |           |                             |          |
|  |                     |   | ข้อต่ออันยางทนรัตสแตนเลส                          |             |           |             |           |                             |          |
|  |                     |   | - ขนาด Dia. 2"                                    | 3.00        | ชุด       |             |           |                             |          |
|  |                     |   | งานติดตั้งท่อระบายน้ำทิ้ง จากครัว (ท่อ PVC - 8.5) |             |           |             |           |                             |          |
|  |                     |   | - ขนาด Dia. 2"                                    | 4.00        | เมตร      |             |           |                             |          |
|  |                     |   | ข้อต่อ ข้องอต่างๆ                                 | 1.00        | รวม       |             |           |                             |          |
| ค่าอุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ                | 1.00                | รวม                                       |   |             |           |             |           |                             |          |
| ค่าทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ | 1.00                | รวม                                       |   |             |           |             |           |                             |          |

แผ่นที่ 13 / 28

รายการประมาณราคาก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงวัย (ขนาดใหญ่) สุราษฎร์ธานี**  
 สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023, AR-65023, SN-65023, EE-65023  
 ประมาณราคามือวันที่

| ลำดับที่                 | รายการ            | จำนวน                                 | หน่วย                                    | ราคาวัสดุ   |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|
|                          |                   |                                       |  | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |
| 3.3                      | ระบบท่อระบายอากาศ | งานติดตั้งท่อระบายอากาศ (ท่อ PVC 8.5) | ข้อต่ออันยางทนรัตสแตนเลส                 | 1.00        | ชุด       |             |           |                             |          |
|                          |                   |                                       | - ขนาด Dia. 2"                           |             |           |             |           |                             |          |
|                          |                   |                                       | รวมงานข้อ 3.2                            |             |           |             |           |                             |          |
|                          |                   |                                       | งานติดตั้งท่อระบายอากาศ (ท่อ PVC 8.5)    |             |           |             |           |                             |          |
|                          |                   |                                       | - ขนาด Dia. 1 1/2"                       | 3.00        | เมตร      |             |           |                             |          |
|                          |                   |                                       | - ขนาด Dia. 2"                           | 10.00       | เมตร      |             |           |                             |          |
|                          |                   |                                       | ข้อต่อ ข้องอต่างๆ                        | 1.00        | รวม       |             |           |                             |          |
|                          |                   |                                       | ค่าอุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ                | 1.00        | รวม       |             |           |                             |          |
|                          |                   |                                       | ค่าทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ | 1.00        | รวม       |             |           |                             |          |
|                          |                   |                                       | AVC.                                     |             |           |             |           |                             |          |
|                          |                   |                                       | - ขนาด Dia. 2" ชนิดออกด้านข้างผนัง       | 1.00        | ชุด       |             |           |                             |          |
|                          |                   |                                       | - ขนาด Dia. 2" ชนิดออกด้านหน้า           | 1.00        | ชุด       |             |           |                             |          |
| ข้อต่ออันยางทนรัตสแตนเลส |                   |                                       |  |             |           |             |           |                             |          |
| - ขนาด Dia. 2"           | 1.00              | ชุด                                   |  |             |           |             |           |                             |          |
| รวมงานข้อ 3.3            |                   |                                       |  |             |           |             |           |                             |          |

แผ่นที่ 14 / 28









รายการประมาณราคาก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ ลำพูนผู้สูงอายุ (ขนาดใหญ่) สุราษฎร์ธานี**  
 สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023, AR-65023, SN-65023, EE-65023  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

| ลำดับที่ | รายการ   | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุ   |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|----------|--|-------|-------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|
|          |  |       |       | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |
| 4.1.4    | โคมไฟฟ้า   |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | - โคมดวงในไลท์ (Downlight) ชนิดฝังฝ้า ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายนอก<br>ไม่น้อยกว่า 140 มม. หลอด LED ซีพียู E-27 ความสว่างไม่น้อยกว่า 350 ลูเมน               | 2.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | ประสิทธิภาพไม่น้อยกว่า 80 ลูเมน ต่อวัตต์ แสงอุ่นกว่า (Cool White)  |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | ค่าความถูกต้องของสีไม่น้อยกว่า 80 อายุการใช้งานไม่น้อย กว่า 15,000 ชั่วโมง   |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | - โคมดวงในไลท์ (Downlight) ชนิดฝังฝ้า ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายนอก<br>ไม่น้อยกว่า 170 มม. หลอด LED ซีพียู E-27 ความสว่างไม่น้อยกว่า 800 ลูเมน               | 21.00 | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | ประสิทธิภาพไม่น้อยกว่า 80 ลูเมน ต่อวัตต์ แสงกลางวัน (Cool White)   |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | ค่าความถูกต้องของสีไม่น้อยกว่า 80 อายุการใช้งานไม่น้อย กว่า 15,000 ชั่วโมง   |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | - โคมไฟติดตั้ง ตัวโคมชนิด DIE-CAST ALUMINUM ไม่น้อยกว่า IP54 หลอด LED ซีพียู E27<br>ความสว่างไม่น้อยกว่า 800 ลูเมน ประสิทธิภาพไม่น้อยกว่า 80 ลูเมนต่อวัตต์ | 6.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | แสงวอร์มไลท์ (Warm White) ค่าความถูกต้องของสีไม่น้อยกว่า 80 อายุการใช้งาน<br>ไม่น้อยกว่า 15,000 ชั่วโมง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด.                                |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | - โคมไฟที่แสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) หลอด LED พร้อม BATTERY<br>ชนิดแห้งสำ ร่องไฟไฟไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง   | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | <b>รวมงานข้อ 4.1.4</b>   |       |       |             |           |             |           |                             |          |

แผ่นที่ 23 / 28

รายการประมาณราคาก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ ลำพูนผู้สูงอายุ (ขนาดใหญ่) สุราษฎร์ธานี**  
 สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023, AR-65023, SN-65023, EE-65023  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

| ลำดับที่ | รายการ  | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุ   |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|----------|---|-------|-------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|
|          |   |       |       | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |
| 4.1.5    | สวิตช์และเต้ารับ  |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | - สวิตช์ 1 ทาง 16 แอมป์ 250 โวลต์ ขนาด 3 ช่อง (3 module) ฝาครอบพลาสติก<br>สีขาวขนาด 3 ช่อง            | 2.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - 2 X สวิตช์ 1 ทาง 16 แอมป์ 250 โวลต์ ขนาด 2X1.5 ช่อง (2X1.5 module)<br>ฝาครอบพลาสติกสีขาวขนาด 3 ช่อง | 4.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - 3 X สวิตช์ 1 ทาง 16 แอมป์ 250 โวลต์ ขนาด 3X1 ช่อง (3X1 module)<br>ฝาครอบพลาสติกสีขาวขนาด 3 ช่อง     | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - สวิตช์ 2 ทาง 16 แอมป์ 250 โวลต์ ขนาด 3 ช่อง (3 module)  | 3.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | ฝาครอบพลาสติกสีขาวขนาด 3 ช่อง   |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | - กระดิ่ง 2 เสียง   | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - สวิตช์กระดิ่ง   | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - เต้ารับไฟฟ้าเดี่ยวขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว                                   | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - เต้ารับไฟฟ้าคู่ขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว                                      | 12.00 | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - เต้ารับไฟฟ้าคู่กันน้ำขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว                                | 2.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - เต้ารับไฟฟ้าคู่ขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมสวิตช์ควบคุม ฝาครอบพลาสติกสีขาว                         | 2.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - เต้ารับไฟฟ้าคู่ขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว                                      | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |

แผ่นที่ 24 / 28











รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านอยู่วิถีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดใหญ่) ฐานรากแผ่** เพื่อดำเนินการก่อสร้างของแผนดินไหวของบริเวณ 1 และ 2  
 สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023 , AR-65023, SN-65023, EE-65023  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

| ลำดับที่             | รายการ   | จำนวน   | หน่วย  | ราคาวัสดุ   |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|----------------------|--|---|--------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|
|                      |  |   |        | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |
| 2.1                  | งานหลังคา  |   |        |             |           |             |           |                             |          |
|                      |  | - หลังคาเหล็กที่รัดลอน ติดฉนวนกันความร้อน PU FOAM หนาไม่น้อยกว่า 25 มม. | 144.00 | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|                      |  | - เชิงชายไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 8" หนา 16 มม.                           | 50.00  | เมตร        |           |             |           |                             |          |
|                      |  | - ครอบสันหลังคา FLASHING  | 13.00  | เมตร        |           |             |           |                             |          |
|                      |  | - ครอบข้าง FLASHING   | 24.00  | เมตร        |           |             |           |                             |          |
| <b>รวมงานข้อ 2.1</b> |  |   |        |             |           |             |           |                             |          |
| 2.2                  | งานฝ้าเพดาน  |   |        |             |           |             |           |                             |          |
|                      |  | - ฝ้ายิปซัมบอร์ดขอบลาด หนา 9 มม.ขนาด 1.20x2.40 ม.                       | 63.00  | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|                      |  | - โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี (ฝ1)   |        |             |           |             |           |                             |          |
|                      |  | - ฝ้ายิปซัมบอร์ดขอบเรียบ หนา 9 มม. ชนิดกั้นชั้น ขนาด 0.60x0.60 ม.       | 8.00   | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|                      |  | - โครงคร่าวอลูมิเนียม ที บาร์ (ฝ2)                                      |        |             |           |             |           |                             |          |
|                      | - ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด มีช่องระบายอากาศขอบเรียบ<br>หนา 4 มม. ขนาด 0.60 x 1.20 ติดตั้งแบบชนิด (ฝ3) | 12.00   | ตร.ม.  |             |           |             |           |                             |          |
|                      | - มอนฝ้าเพดานไฟเบอร์ซีเมนต์ หนากว้าง 3" หนา 8 มม.  | 75.00   | เมตร   |             |           |             |           |                             |          |
| <b>รวมงานข้อ 2.2</b> |  |   |        |             |           |             |           |                             |          |

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านอยู่วิถีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดใหญ่) ฐานรากแผ่** เพื่อดำเนินการก่อสร้างของแผนดินไหวของบริเวณ 1 และ 2  
 สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023 , AR-65023, SN-65023, EE-65023  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

| ลำดับที่             | รายการ  | จำนวน   | หน่วย  | ราคาวัสดุ   |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|----------------------|---|---|--------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|
|                      |   |   |        | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |
| 2.3                  | งานผนังและผิวผนัง   |   |        |             |           |             |           |                             |          |
|                      |   | - ผนังก่ออิฐฉลุเสาใหญ่ (ก่อครึ่งแผ่น)                             | 105.00 | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|                      |   | - ผนังก่ออิฐฉลุเสาใหญ่ (เต็มแผ่น)                                 | 3.00   | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|                      |   | - เสาคอนกรีตค้ำผนัง (ชนิดก่อครึ่งแผ่น)                            | 74.00  | เมตร        |           |             |           |                             |          |
|                      |   | - เสาคอนกรีตค้ำผนัง (ชนิดก่อเต็มแผ่น)                             | 2.00   | เมตร        |           |             |           |                             |          |
|                      |   | - ผนังฉาบปูนผิวเรียบภายใน   | 148.00 | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|                      |   | - ผนังฉาบปูนผิวเรียบภายนอก  | 71.00  | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|                      |   | - ฉาบปูนเรียบโครงสร้าง  | 26.00  | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|                      |   | - ผนังบุกระเบื้องดินเผาเคลือบซรามิคสีธรรมชาติ ขนาด 12" x 12" (ฝ2) | 23.00  | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|                      |   | - ผนังฉาบปูนเรียบซาระร่อง (ฝ3)                                    | 12.00  | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|                      | - ผนังก่ออิฐบล็อกช่องลม ขนาดผนังน้อยกว่า 19x19x9 ซม. (ฝ4) | 17.00   | ตร.ม.  |             |           |             |           |                             |          |
| <b>รวมงานข้อ 2.3</b> |   |   |        |             |           |             |           |                             |          |







รายการประมาณราคาก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดใหญ่) ฐานรากแม่ เพื่อดำเนินการก่อสร้างของแผ่นดินไหวของบริเวณ 1 และ 2**  
 สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023 , AR-65023, SN-65023, EE-65023  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

| ลำดับที่  | รายการ                                    | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุ   |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|---|---|-------|-------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|
|   |   |       |       | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |
| 3.2   | <b>ระบบท่อระบายน้ำทิ้ง</b>                |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|   | งานติดตั้งท่อระบายน้ำทิ้ง (ท่อ PVC - 8.5) |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|   | - ขนาด Dia. 2"                            | 17.00 | เมตร  |             |           |             |           |                             |          |
|   | ข้อต่อ ข้องอต่างๆ                         | 1.00  | รวม   |             |           |             |           |                             |          |
|   | ค่าอุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ                 | 1.00  | รวม   |             |           |             |           |                             |          |
|   | ค่าทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ  | 1.00  | รวม   |             |           |             |           |                             |          |
|   | FCO. - ขนาด Dia. 2 "                      | 1.00  | ชุด   |             |           |             |           |                             |          |
|   | FD. - ขนาด Dia. 2"                        | 1.00  | ชุด   |             |           |             |           |                             |          |
|   | P-TRAP - ขนาด Dia. 2"                     | 1.00  | ชุด   |             |           |             |           |                             |          |
|   | ข้อต่ออ่อนยางแหวนรัดสแตนเลส               |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|   | - ขนาด Dia. 2"                            | 3.00  | ชุด   |             |           |             |           |                             |          |
| งานติดตั้งท่อระบายน้ำทิ้ง จากครัว (ท่อ PVC - 8.5) |   |       |       |             |           |             |           |                             |          |
| - ขนาด Dia. 2"                                    | 4.00                                      | เมตร  |       |             |           |             |           |                             |          |
| ข้อต่อ ข้องอต่างๆ                                 | 1.00                                      | รวม   |       |             |           |             |           |                             |          |
| ค่าอุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ                         | 1.00                                      | รวม   |       |             |           |             |           |                             |          |
| ค่าทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ          | 1.00                                      | รวม   |       |             |           |             |           |                             |          |
|   |   | 1.00  | รวม   |             |           |             |           |                             |          |

แผ่นที่ 13 / 28

รายการประมาณราคาก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดใหญ่) ฐานรากแม่ เพื่อดำเนินการก่อสร้างของแผ่นดินไหวของบริเวณ 1 และ 2**  
 สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023 , AR-65023, SN-65023, EE-65023  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

| ลำดับที่ | รายการ                                   | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุ   |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|----------|--|-------|-------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|
|          |  |       |       | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |
|          | ข้อต่ออ่อนยางแหวนรัดสแตนเลส              | 1.00  | ชุด   |             |           |             |           |                             |          |
|          |  |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | <b>รวมงานข้อ 3.2</b>                     |       |       |             |           |             |           |                             |          |
| 3.3      | <b>ระบบท่อระบายอากาศ</b>                 |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | งานติดตั้งท่อระบายอากาศ (ท่อ PVC 8.5)    |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | - ขนาด Dia. 1 1/2"                       | 3.00  | เมตร  |             |           |             |           |                             |          |
|          | - ขนาด Dia. 2"                           | 10.00 | เมตร  |             |           |             |           |                             |          |
|          | ข้อต่อ ข้องอต่างๆ                        | 1.00  | รวม   |             |           |             |           |                             |          |
|          | ค่าอุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ                | 1.00  | รวม   |             |           |             |           |                             |          |
|          | ค่าทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ | 1.00  | รวม   |             |           |             |           |                             |          |
|          | AVC.                                     |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | - ขนาด Dia. 2" ชนิดออกด้านข้างผนัง       | 1.00  | ชุด   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - ขนาด Dia. 2 " ชนิดออกด้านฟ้า           | 1.00  | ชุด   |             |           |             |           |                             |          |
|          | ข้อต่ออ่อนยางแหวนรัดสแตนเลส              |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | - ขนาด Dia. 2"                           | 1.00  | ชุด   |             |           |             |           |                             |          |
|          | <b>รวมงานข้อ 3.3</b>                     |       |       |             |           |             |           |                             |          |

แผ่นที่ 14 / 28











รายการประมาณราคาก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดใหญ่) ฐานรากแม่** เพื่อดำเนินการก่อสร้างของงบบริเวณ 1 และ 2  
 สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023 , AR-65023, SN-65023, EE-65023  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

| ลำดับที่ | รายการ   | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุ   |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |  |
|----------|--|-------|-------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|--|
|          |  |       |       | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |  |
| 4.1.4    | โคมไฟฟ้า   |       |       |             |           |             |           |                             |          |  |
|          | - โคมดวงโคมไฟ (Downlight) ชนิดฝังฝ้า ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายนอก<br>ไม่น้อยกว่า 140 มม. หลอด LED ชั่ว E-27 ความสว่างไม่น้อยกว่า 350 ลูเมน                | 2.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |  |
|          | ประสิทธิภาพไม่น้อยกว่า 80 ลูเมน ต่อวัตต์ แสงจุลวัตต์ (Cool White)  |       |       |             |           |             |           |                             |          |  |
|          | ค่าความถูกต้องของสีไม่น้อยกว่า 80 อายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 15,000 ชั่วโมง  |       |       |             |           |             |           |                             |          |  |
|          | - โคมดวงโคมไฟ (Downlight) ชนิดฝังฝ้า ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายนอก<br>ไม่น้อยกว่า 170 มม. หลอด LED ชั่ว E-27 ความสว่างไม่น้อยกว่า 800 ลูเมน                | 21.00 | Set   |             |           |             |           |                             |          |  |
|          | ประสิทธิภาพไม่น้อยกว่า 80 ลูเมน ต่อวัตต์ แสงจุลวัตต์ (Cool White)  |       |       |             |           |             |           |                             |          |  |
|          | ค่าความถูกต้องของสีไม่น้อยกว่า 80 อายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 15,000 ชั่วโมง  |       |       |             |           |             |           |                             |          |  |
|          | - โคมไฟติดตั้ง ตัวโคมชนิด DIE-CAST ALUMINUM ไม่น้อยกว่า IP54 หลอด LED ชั่ว E27<br>ความสว่างไม่น้อยกว่า 800 ลูเมน ประสิทธิภาพไม่น้อยกว่า 80 ลูเมนต่อวัตต์ | 6.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |  |
|          | ใช้งานไม่น้อยกว่า 15,000 ชั่วโมง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด  |       |       |             |           |             |           |                             |          |  |
|          | - โคมไฟที่แสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) หลอด LED หรือ BATTERY<br>ชนิดแห้งเสถียรองไฟที่ได้น้อยกว่า 3 ชั่วโมง  | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |  |
|          | <b>รวมงานข้อ 4.1.4</b>   |       |       |             |           |             |           |                             |          |  |

รายการประมาณราคาก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดใหญ่) ฐานรากแม่** เพื่อดำเนินการก่อสร้างของงบบริเวณ 1 และ 2  
 สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023 , AR-65023, SN-65023, EE-65023  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

| ลำดับที่ | รายการ  | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุ   |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|----------|---|-------|-------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|
|          |   |       |       | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |
| 4.1.5    | สวิตช์และเต้ารับ  |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | - สวิตช์ 1 ทาง 16 แอมป์ 250 โวลต์ ขนาด 3 ช่อง (3 module) ฝาครอบพลาสติก<br>สีขาวขนาด 3 ช่อง            | 2.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - 2 X สวิตช์ 1 ทาง 16 แอมป์ 250 โวลต์ ขนาด 2X1.5 ช่อง (2X1.5 module)<br>ฝาครอบพลาสติกสีขาวขนาด 3 ช่อง | 4.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - 3 X สวิตช์ 1 ทาง 16 แอมป์ 250 โวลต์ ขนาด 3X1 ช่อง (3X1 module)<br>ฝาครอบพลาสติกสีขาวขนาด 3 ช่อง     | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - สวิตช์ 2 ทาง 16 แอมป์ 250 โวลต์ ขนาด 3 ช่อง (3 module)<br>ฝาครอบพลาสติกสีขาวขนาด 3 ช่อง             | 3.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - กระดิ่ง 2 เสียง   | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - สวิตช์กระดิ่ง   | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - เต้ารับไฟฟ้าเดี่ยวขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว                                   | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - เต้ารับไฟฟ้าคู่ขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว                                      | 12.00 | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - เต้ารับไฟฟ้าคู่กันน้ำขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว                                | 2.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - เต้ารับไฟฟ้าคู่ขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมสวิตช์ควบคุม ฝาครอบพลาสติกสีขาว                         | 2.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - เต้ารับไฟฟ้าคู่ขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว                                      | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |











รายการประมาณราคาก่อสร้าง บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้ช่วย (ขนาดใหญ่) ฐานรากแม่ เพื่อดำเนินการสัมมนาของแผนกบริหารงาน  
 สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023 , AR-65023, SN-65023, EE-65023  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

| ลำดับที่                                     | รายการ               | จำนวน   | หน่วย  | ราคาวัสดุ   |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|--|----------------------|---|--------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|
|  |                      |   |        | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |
| 2.1  | งานหลังคา            |   |        |             |           |             |           |                             |          |
|  |                      | - หลังคาเหล็กที่รีดลอน ติดฉนวนกันความร้อน PU FOAM หนาไม่น้อยกว่า 25 มม.                                       | 144.00 | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|  |                      | - เชิงชายไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 8" หนา 1.6 มม.  | 50.00  | เมตร        |           |             |           |                             |          |
|  |                      | - ครอบสันหลังคา FLASHING  | 13.00  | เมตร        |           |             |           |                             |          |
|  |                      | - ครอบข้าง FLASHING   | 24.00  | เมตร        |           |             |           |                             |          |
|  |                      |   |        |             |           |             |           |                             |          |
|  | <b>รวมงานข้อ 2.1</b> |   |        |             |           |             |           |                             |          |
| 2.2  | งานฝ้าเพดาน          |   |        |             |           |             |           |                             |          |
|  |                      | - ฝ้ายิปซัมบอร์ดขอบลาด หนา 9 มม.ขนาด 1.20x2.40 ม.   | 63.00  | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|  |                      | โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี (ฝ11)  |        |             |           |             |           |                             |          |
|  |                      | - ฝ้ายิปซัมบอร์ดขอบเรียบ หนา 9 มม. ชนิดกั้นชั้น ขนาด 0.60x0.60 ม.   | 8.00   | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|  |                      | โครงสร้างอลูมิเนียม ที บาร์ (ฝ12)   |        |             |           |             |           |                             |          |
|  |                      | - ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด มีช่องระบายอากาศขอบเรียบ<br>หนา 4 มม. ขนาด 0.60 x 1.20 ติดตั้งแบบซิงค์ (ฝ3) | 12.00  | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
| - มอบฝ้าเพดานไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 3" หนา 8 มม. | 75.00                | เมตร  |        |             |           |             |           |                             |          |
|  | <b>รวมงานข้อ 2.2</b> |   |        |             |           |             |           |                             |          |

รายการประมาณราคาก่อสร้าง บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้ช่วย (ขนาดใหญ่) ฐานรากแม่ เพื่อดำเนินการสัมมนาของแผนกบริหารงาน  
 สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023 , AR-65023, SN-65023, EE-65023  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

| ลำดับที่                                      | รายการ               | จำนวน  | หน่วย  | ราคาวัสดุ   |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|---|----------------------|--|--------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|
|   |                      |  |        | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |
| 2.3   | งานผนังและผิวผนัง    |  |        |             |           |             |           |                             |          |
|   |                      | - ผนังก่ออิฐมวลเบา (ก่อครึ่งแผ่น)                                  | 105.00 | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|   |                      | - ผนังก่ออิฐมวลเบา (เต็มแผ่น)                                      | 3.00   | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|   |                      | - เสาคอนกรีตค้ำหลัง (ชนิดก่อครึ่งแผ่น)                             | 74.00  | เมตร        |           |             |           |                             |          |
|   |                      | - เสาคอนกรีตค้ำหลัง (ชนิดก่อเต็มแผ่น)                              | 2.00   | เมตร        |           |             |           |                             |          |
|   |                      | - ผนังฉาบปูนผิวเรียบภายใน  | 148.00 | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|   |                      | - ผนังฉาบปูนผิวเรียบภายนอก   | 71.00  | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|   |                      | - ฉาบปูนเรียบโครงสร้าง   | 26.00  | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|   |                      | - ผนังบุกระเบื้องดินเผาเคลือบเซรามิคสีธรรมชาติ ขนาด 12" x 12" (ฝ2) | 23.00  | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|   |                      | - ผนังฉาบปูนเรียบเซาพร้อม (ฝ3)                                     | 12.00  | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
| - ผนังก่ออิฐบล็อกช่องลม ขนาด 19x19x9 ซม. (ฝ4) | 17.00                | ตร.ม.  |        |             |           |             |           |                             |          |
|   | <b>รวมงานข้อ 2.3</b> |  |        |             |           |             |           |                             |          |

รายการประมาณราคาก่อสร้าง บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้ช่วย (ขนาดใหญ่) ฐานรากแม่ เพื่อดำเนินการสัมมนาของแผนกบริหารของบริเวณ 3  
 สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023 , AR-65023, SN-65023, EE-65023  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

| ลำดับที่             | รายการ             | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุ  |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |  |  |  |
|----------------------|--------------------|-------|-------|--|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|--|--|--|
|                      |                    |       |       | ราคาหน่วยละ  | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |  |  |  |
| 2.4                  | งานตกแต่งผิวพื้น   |       |       | พื้นที่กระเบื้องยาง ขนาด 6" x 36" หนาไม่น้อยกว่า 2.5 มม. (พ1)        | 63.00     |             |           |                             |          |  |  |  |
|                      |                    |       |       | พื้นที่กระเบื้องดินเผาเคลือบเซรามิค ชนิดกึ่งเส้น ขนาด 12" x 12" (พ2) | 8.00      |             |           |                             |          |  |  |  |
|                      |                    |       |       | พื้นที่กระเบื้องดินเผาเคลือบเซรามิค ชนิดกึ่งเส้น ขนาด 16" x 16" (พ3) | 12.00     |             |           |                             |          |  |  |  |
|                      |                    |       |       | บัวฉิมผนังเพ็บริซซิมเมนต์ หนา 4" หนาไม่น้อยกว่า 9 มม. (พ1)           | 54.00     |             |           |                             |          |  |  |  |
|                      |                    |       |       | เทพื้นปรับระดับ Self Leveling  | 63.00     |             |           |                             |          |  |  |  |
| <b>รวมงานข้อ 2.4</b> |                    |       |       |  |           |             |           |                             |          |  |  |  |
| 2.5                  | งานประตู-หน้าต่าง  |       |       | ประตู  |           |             |           |                             |          |  |  |  |
|                      |                    |       |       | - ป1 บานเลื่อนสลับ   | 1.00      |             |           |                             |          |  |  |  |
|                      |                    |       |       | - ป2 บานเลื่อนเดี่ยว (ห้องนอน , ห้องบ้าน)                            | 3.00      |             |           |                             |          |  |  |  |
|                      |                    |       |       | - ป3 บานเลื่อนเดี่ยว (ห้องน้ำ)                                       | 2.00      |             |           |                             |          |  |  |  |
|                      |                    |       |       | หน้าต่าง   |           |             |           |                             |          |  |  |  |
|                      |                    |       |       | - น1 บานเลื่อนสลับ   | 4.00      |             |           |                             |          |  |  |  |
|                      | - น2 บานเปิดเดี่ยว | 4.00  |       |  |           |             |           |                             |          |  |  |  |

แผ่นที่ 7 / 28

รายการประมาณราคาก่อสร้าง บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้ช่วย (ขนาดใหญ่) ฐานรากแม่ เพื่อดำเนินการสัมมนาของแผนกบริหารของบริเวณ 3  
 สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023 , AR-65023, SN-65023, EE-65023  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

| ลำดับที่             | รายการ                              | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุ  |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |  |
|----------------------|-------------------------------------|-------|-------|--|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|--|
|                      |                                     |       |       | ราคาหน่วยละ  | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |  |
|                      |                                     |       |       | - น3 บานพร้อมสับติดตั้ง                                    | 1.00      |             |           |                             |          |  |
|                      |                                     |       |       | - น4 บานเกล็ดติดตั้ง                                       | 2.00      |             |           |                             |          |  |
| <b>รวมงานข้อ 2.5</b> |                                     |       |       |  |           |             |           |                             |          |  |
| 2.6                  | งานเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ห้องน้ำ |       |       | - โถล้างนั่งราบแบบมีหมอน้ำ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (WC)         | 1.00      |             |           |                             |          |  |
|                      |                                     |       |       | - อ่างล้างหน้าชนิดแขวนผนังพร้อมอุปกรณ์ (LAV.1)             | 1.00      |             |           |                             |          |  |
|                      |                                     |       |       | - สายชำระโครมเมียม (S)                                     | 1.00      |             |           |                             |          |  |
|                      |                                     |       |       | - ที่ใส่กระดาษชำระ (PH)                                    | 1.00      |             |           |                             |          |  |
|                      |                                     |       |       | - ราวจับแขวนผ้า โลหะชุบโครมเมียม (H.1)                     | 1.00      |             |           |                             |          |  |
|                      |                                     |       |       | - ที่ใส่สบู่ชนิดฝั่มผนัง (SP)                              | 1.00      |             |           |                             |          |  |
|                      |                                     |       |       | - กระดาษงา (M)   | 1.00      |             |           |                             |          |  |
|                      |                                     |       |       | - สลักบัวบานน้ำชนิดสาย พร้อมวาล์วปิด-เปิดสำหรับฝักบัว (SH) | 1.00      |             |           |                             |          |  |
|                      |                                     |       |       | - ก๊อกน้ำ (K)  | 1.00      |             |           |                             |          |  |
|                      |                                     |       |       | - ระบายทิ้งพื้นชนิดกั้นลิ้น (FD)                           | 1.00      |             |           |                             |          |  |
|                      | - Stop Valve โลหะชุบโครมเมียม       | 2.00  |       |  |           |             |           |                             |          |  |

แผ่นที่ 8 / 28





รายการประมาณราคาก่อสร้าง บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดใหญ่) ฐานรากแม่ เพื่อดำเนินการก่อสร้างของงบบริเวณ 3  
 สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023 , AR-65023, SN-65023, EE-65023  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

| ลำดับที่ | รายการ                                    | จำนวน   | หน่วย | ราคาวัสดุ   |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |  |
|----------|---|---|-------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|--|
|          |   |   |       | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |  |
| 3.2      | <b>ระบบท่อระบายน้ำทิ้ง</b>                |   |       |             |           |             |           |                             |          |  |
|          | งานติดตั้งท่อระบายน้ำทิ้ง (ท่อ PVC - 8.5) |   |       |             |           |             |           |                             |          |  |
|          |   | - ขนาด Dia. 2"                                    | 17.00 | เมตร        |           |             |           |                             |          |  |
|          |   | ข้อต่อ ข้องอต่างๆ                                 | 1.00  | รวม         |           |             |           |                             |          |  |
|          |   | ค่าอุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ                         | 1.00  | รวม         |           |             |           |                             |          |  |
|          |   | ค่าทดสอบ ท้าความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ         | 1.00  | รวม         |           |             |           |                             |          |  |
|          |   | FCO. - ขนาด Dia. 2 "                              | 1.00  | ชุด         |           |             |           |                             |          |  |
|          |   | FD. - ขนาด Dia. 2"                                | 1.00  | ชุด         |           |             |           |                             |          |  |
|          |   | P-TRAP - ขนาด Dia. 2"                             | 1.00  | ชุด         |           |             |           |                             |          |  |
|          |   | ข้อต่ออันยาวขนาด 1 เมตร                           |       |             |           |             |           |                             |          |  |
|          |   | - ขนาด Dia. 2"                                    | 3.00  | ชุด         |           |             |           |                             |          |  |
|          |   | งานติดตั้งท่อระบายน้ำทิ้ง จากครัว (ท่อ PVC - 8.5) |       |             |           |             |           |                             |          |  |
|          | - ขนาด Dia. 2"                            | 4.00  | เมตร  |             |           |             |           |                             |          |  |
|          | ข้อต่อ ข้องอต่างๆ                         | 1.00  | รวม   |             |           |             |           |                             |          |  |
|          | ค่าอุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ                 | 1.00  | รวม   |             |           |             |           |                             |          |  |
|          | ค่าทดสอบ ท้าความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ | 1.00  | รวม   |             |           |             |           |                             |          |  |

แผ่นที่ 13 / 28

รายการประมาณราคาก่อสร้าง บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดใหญ่) ฐานรากแม่ เพื่อดำเนินการก่อสร้างของงบบริเวณ 3  
 สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023 , AR-65023, SN-65023, EE-65023  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

| ลำดับที่ | รายการ                                    | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุ   |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |  |
|----------|---|-------|-------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|--|
|          |   |       |       | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |  |
|          | ข้อต่ออันยาวขนาด 1 เมตร                   | 1.00  | ชุด   |             |           |             |           |                             |          |  |
|          | - ขนาด Dia. 2"                            |       |       |             |           |             |           |                             |          |  |
|          | <b>รวมงานข้อ 3.2</b>                      |       |       |             |           |             |           |                             |          |  |
| 3.3      | <b>ระบบท่อระบายอากาศ</b>                  |       |       |             |           |             |           |                             |          |  |
|          | งานติดตั้งท่อระบายอากาศ (ท่อ PVC 8.5)     |       |       |             |           |             |           |                             |          |  |
|          | - ขนาด Dia. 1 1/2"                        | 3.00  | เมตร  |             |           |             |           |                             |          |  |
|          | - ขนาด Dia. 2"                            | 10.00 | เมตร  |             |           |             |           |                             |          |  |
|          | ข้อต่อ ข้องอต่างๆ                         | 1.00  | รวม   |             |           |             |           |                             |          |  |
|          | ค่าอุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ                 | 1.00  | รวม   |             |           |             |           |                             |          |  |
|          | ค่าทดสอบ ท้าความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ | 1.00  | รวม   |             |           |             |           |                             |          |  |
|          | AVC.                                      |       |       |             |           |             |           |                             |          |  |
|          | - ขนาด Dia. 2" ชนิดออกด้านข้างผนัง        | 1.00  | ชุด   |             |           |             |           |                             |          |  |
|          | - ขนาด Dia. 2 " ชนิดออกด้านฟ้า            | 1.00  | ชุด   |             |           |             |           |                             |          |  |
|          | ข้อต่ออันยาวขนาด 1 เมตร                   |       |       |             |           |             |           |                             |          |  |
|          | - ขนาด Dia. 2"                            | 1.00  | ชุด   |             |           |             |           |                             |          |  |
|          | <b>รวมงานข้อ 3.3</b>                      |       |       |             |           |             |           |                             |          |  |

แผ่นที่ 14 / 28











รายการประมาณราคาก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดใหญ่) ฐานรากแม่เหล็ก** เพื่อดำเนินการก่อสร้างของงบบริเวณ 3  
 สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023 , AR-65023, SN-65023, EE-65023  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

| ลำดับที่ | รายการ   | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุ   |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|----------|--|-------|-------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|
|          |  |       |       | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |
| 4.1.4    | <b>โคมไฟฟ้า</b>  |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | - โคมดวงในโถง (Downlight) ชนิดฝังฝ้า ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายนอก<br>ไม่น้อยกว่า 140 มม. หลอด LED ซีว E-27 ความสว่างไม่น้อยกว่า 350 ลูเมน | 2.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | ประสิทธิภาพไม่น้อยกว่า 80 ลูเมน ต่อวัตต์ แสงสีขาว (Cool White)   |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | ค่าความถูกต้องของสีไม่น้อยกว่า 80 อายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 15,000 ชั่วโมง  |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | - โคมดวงในโถง (Downlight) ชนิดฝังฝ้า ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายนอก<br>ไม่น้อยกว่า 170 มม. หลอด LED ซีว E-27 ความสว่างไม่น้อยกว่า 800 ลูเมน | 21.00 | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | ประสิทธิภาพไม่น้อยกว่า 80 ลูเมน ต่อวัตต์ แสงสีขาว (Cool White)   |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | ค่าความถูกต้องของสีไม่น้อยกว่า 80 อายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 15,000 ชั่วโมง  |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | - โคมเพดานฝัง ชนิดชนิด DIE-CAST ALUMINUM ไม่น้อยกว่า IP54 หลอด LED ซีว E27   | 6.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | ความสว่างไม่น้อยกว่า 800 ลูเมน ประสิทธิภาพไม่น้อยกว่า 80 ลูเมนต่อวัตต์   |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | แสงวอร์มไวท์ (Warm White) ค่าความถูกต้องของสีไม่น้อยกว่า 80 อายุการใช้งาน<br>ไม่น้อยกว่า 15,000 ชั่วโมง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด.              |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | - โคมไฟที่แสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) หลอด LED หรือ BATTERY  | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | ชนิดแห้งใส่ ร่องไฟที่ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง   |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | <b>รวมงานข้อ 4.1.4</b>   |       |       |             |           |             |           |                             |          |

รายการประมาณราคาก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดใหญ่) ฐานรากแม่เหล็ก** เพื่อดำเนินการก่อสร้างของงบบริเวณ 3  
 สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023 , AR-65023, SN-65023, EE-65023  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

| ลำดับที่ | รายการ   | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุ   |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|----------|--|-------|-------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|
|          |  |       |       | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |
| 4.1.5    | <b>สวิตช์และเต้ารับ</b>  |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | - สวิตช์ 1 ทาง 16 แอมป์ 250 โวลต์ ขนาด 3 ช่อง (3 module) ฝาครอบพลาสติก<br>สีขาวขนาด 3 ช่อง | 2.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - 2 X สวิตช์ 1 ทาง 16 แอมป์ 250 โวลต์ ขนาด 2X1.5 ช่อง (2X1.5 module)                       | 4.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | ฝาครอบพลาสติกสีขาวขนาด 3 ช่อง  |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | - 3 X สวิตช์ 1 ทาง 16 แอมป์ 250 โวลต์ ขนาด 3X1 ช่อง (3X1 module)                           | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | ฝาครอบพลาสติกสีขาวขนาด 3 ช่อง  |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | - สวิตช์ 2 ทาง 16 แอมป์ 250 โวลต์ ขนาด 3 ช่อง (3 module)                                   | 3.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | ฝาครอบพลาสติกสีขาวขนาด 3 ช่อง  |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | - กระดิ่ง 2 เสียง  | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - สวิตช์กระดิ่ง  | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - เต้ารับไฟฟ้าเดี่ยวขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว                        | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - เต้ารับไฟฟ้าคู่ขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว                           | 12.00 | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - เต้ารับไฟฟ้าคู่กันน้ำขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว                     | 2.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - เต้ารับไฟฟ้าคู่ขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมสวิตช์ควบคุม ฝาครอบพลาสติกสีขาว              | 2.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - เต้ารับไฟฟ้าคู่ขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว                           | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |









รายการประมาณราคาก่อสร้าง **แบบบ้านอยู่อาศัยใหม่ สำหรับผู้สูงวัย (ขนาดใหญ่) ฐานรากเข็ม**  
 สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023 , AR-65023, SN-65023, EE-65023  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

| ลำดับที่ | รายการ  | จำนวน  | หน่วย  | ราคาวัสดุ   |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|----------|---|--|--------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|
|          |   |  |        | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |
| 2.1      | งานหลังคา   |  |        |             |           |             |           |                             |          |
|          |   | - หลังคาเหล็กรีดลอน ติดฉนวนกันความร้อน PU FOAM หนาไม่น้อยกว่า 25 มม. | 144.00 | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|          |   | - เเชิงชายไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 8" หนา 1.6 มม.                      | 50.00  | เมตร        |           |             |           |                             |          |
|          |   | - ครอบเส้นหลังคา FLASHING  | 13.00  | เมตร        |           |             |           |                             |          |
|          |   | - ครอบข้าง FLASHING  | 24.00  | เมตร        |           |             |           |                             |          |
|          | <b>รวมงานข้อ 2.1</b>  |  |        |             |           |             |           |                             |          |
| 2.2      | งานฝ้าเพดาน   |  |        |             |           |             |           |                             |          |
|          |   | - ฝ้ายิปซัมบอร์ดขอบลาด หนา 9 มม.ขนาด 1.20x2.40 ม.                    | 63.00  | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|          |   | - โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี (ฝ1)                                      |        |             |           |             |           |                             |          |
|          |   | - ฝ้ายิปซัมบอร์ดขอบเรียบ หนา 9 มม. ชนิดกั้นชั้น ขนาด 0.60x0.60 ม.    | 8.00   | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|          |   | - โครงคร่าวอลูมิเนียม ที บาร์ (ฝ2)                                   |        |             |           |             |           |                             |          |
|          | - ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด มีช่องระบายอากาศขอบเรียบ<br>หนา 4 มม. ขนาด 0.60 x 1.20 ติดตั้งแบบซิงค์ (ฝ3) | 12.00  | ตร.ม.  |             |           |             |           |                             |          |
|          | - มอบฝ้าเพดานไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 3" หนา 8 มม.  | 75.00  | เมตร   |             |           |             |           |                             |          |
|          | <b>รวมงานข้อ 2.2</b>  |  |        |             |           |             |           |                             |          |

แผ่นที่ 5 / 28

รายการประมาณราคาก่อสร้าง **แบบบ้านอยู่อาศัยใหม่ สำหรับผู้สูงวัย (ขนาดใหญ่) ฐานรากเข็ม**  
 สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023 , AR-65023, SN-65023, EE-65023  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

| ลำดับที่ | รายการ  | จำนวน  | หน่วย  | ราคาวัสดุ   |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|----------|---|--|--------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|
|          |   |  |        | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |
| 2.3      | งานผนังและผิวผนัง                             |  |        |             |           |             |           |                             |          |
|          |   | - ผนังก่ออิฐมวลเบา (ก่อครึ่งแผ่น)                                  | 105.00 | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|          |   | - ผนังก่ออิฐมวลเบา (เต็มแผ่น)                                      | 3.00   | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|          |   | - เสาคอนกรีตคานทับหลัง (ชนิดก่อครึ่งแผ่น)                          | 74.00  | เมตร        |           |             |           |                             |          |
|          |   | - เสาคอนกรีตคานทับหลัง (ชนิดก่อเต็มแผ่น)                           | 2.00   | เมตร        |           |             |           |                             |          |
|          |   | - ผนังฉาบปูนผิวเรียบภายใน  | 148.00 | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|          |   | - ผนังฉาบปูนผิวเรียบภายนอก   | 71.00  | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|          |   | - ฉาบปูนเรียบโครงสร้าง   | 26.00  | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|          |   | - ผนังบุกระเบื้องดินเผาเคลือบเซรามิคสีธรรมชาติ ขนาด 12" x 12" (ฝ2) | 23.00  | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|          |   | - ผนังฉาบปูนเรียบเซาพร้อม (ฝ3)                                     | 12.00  | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|          | - ผนังก่ออิฐบล็อกช่องลม ขนาด 19x19x9 ซม. (ฝ4) | 17.00  | ตร.ม.  |             |           |             |           |                             |          |
|          | <b>รวมงานข้อ 2.3</b>                          |  |        |             |           |             |           |                             |          |

แผ่นที่ 6 / 28



รายการประมาณราคาก่อสร้าง แบบบ้านอยู่วิถีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดใหญ่) สุราษฎร์ธานี  
 สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023 , AR-65023, SN-65023, EE-65023  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

| ลำดับที่ | รายการ               | จำนวน  | หน่วย | ราคาวัสดุ   |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|----------|----------------------|--|-------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|
|          |                      |  |       | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |
| 2.4      | งานตกแต่งผิวพื้น     |  |       |             |           |             |           |                             |          |
|          |                      | - พื้นปูกระเบื้องยาง ขนาด 6" x 36" หนาไม่น้อยกว่า 2.5 มม. (พ1)       | 63.00 | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|          |                      | - พื้นปูกระเบื้องดินเผาเคลือบเซรามิค ชนิดกึ่งมัน ขนาด 12" x 12" (พ2) | 8.00  | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|          |                      | - พื้นปูกระเบื้องดินเผาเคลือบเซรามิค ชนิดกึ่งมัน ขนาด 16" x 16" (พ3) | 12.00 | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|          |                      | - บัวฉียงผนังเพอร์ซิเมนต์ หนาครึ่ง 4" หนาไม่น้อยกว่า 9 มม. (พ1)      | 54.00 | เมตร        |           |             |           |                             |          |
|          |                      | - เทปูนปรับระดับ Self Leveling                                       | 63.00 | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|          |                      |  |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | <b>รวมงานข้อ 2.4</b> |  |       |             |           |             |           |                             |          |
| 2.5      | งานประตู-หน้าต่าง    |  |       |             |           |             |           |                             |          |
|          |                      | ประตู  |       |             |           |             |           |                             |          |
|          |                      | - ป1 บานเลื่อนสลับ   | 1.00  | ชุด         |           |             |           |                             |          |
|          |                      | - ป2 บานเลื่อนเดี่ยว (ห้องนอน , หลังบ้าน)                            | 3.00  | ชุด         |           |             |           |                             |          |
|          |                      | - ป3 บานเลื่อนเดี่ยว (ห้องน้ำ)                                       | 2.00  | ชุด         |           |             |           |                             |          |
|          |                      | หน้าต่าง   |       |             |           |             |           |                             |          |
|          |                      |  |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | - น1 บานเลื่อนสลับ   | 4.00   | ชุด   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - น2 บานเปิดเดี่ยว   | 4.00   | ชุด   |             |           |             |           |                             |          |

แผ่นที่ 7 / 28

รายการประมาณราคาก่อสร้าง แบบบ้านอยู่วิถีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดใหญ่) สุราษฎร์ธานี  
 สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023 , AR-65023, SN-65023, EE-65023  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

| ลำดับที่ | รายการ                                    | จำนวน  | หน่วย | ราคาวัสดุ   |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|----------|---|--|-------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|
|          |   |  |       | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |
|          | - น3 บานพร้อมสับติดตาย                    | 1.00   | ชุด   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - น4 บานเกล็ดติดตาย                       | 2.00   | ชุด   |             |           |             |           |                             |          |
|          |   |  |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | <b>รวมงานข้อ 2.5</b>                      |  |       |             |           |             |           |                             |          |
| 2.6      | งานเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ |  |       |             |           |             |           |                             |          |
|          |   | - โถล้างนั่งราบบนหม้อน้ำ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (WC)             | 1.00  | ชุด         |           |             |           |                             |          |
|          |   | - อ่างล้างหน้าชนิดแขวนผนังพร้อมอุปกรณ์ (LAV.1)               | 1.00  | ชุด         |           |             |           |                             |          |
|          |   | - สายชำระโครเมี่ยม (S)                                       | 1.00  | ชุด         |           |             |           |                             |          |
|          |   | - ที่ใส่กระดาษชำระ (PH)                                      | 1.00  | ชุด         |           |             |           |                             |          |
|          |   | - ราวจับแขวนผ้า โลหะชุบโครเมี่ยม (H.1)                       | 1.00  | ชุด         |           |             |           |                             |          |
|          |   | - ที่ใส่สบู่ชนิดฝั้่งผนัง (SP)                               | 1.00  | ชุด         |           |             |           |                             |          |
|          |   | - กระดาษงา (M)   | 1.00  | ชุด         |           |             |           |                             |          |
|          |   | - ผักบัวอาบน้ำชนิดสาย พร้อมวาล์วเปิด-ปิดน้ำสำหรับฝักบัว (SH) | 1.00  | ชุด         |           |             |           |                             |          |
|          |   | - ก๊อกน้ำ (K)  | 1.00  | ชุด         |           |             |           |                             |          |
|          |   | - รั้วระบายทิ้งพื้นชนิดกั้นลิ้น (FD)                         | 1.00  | ชุด         |           |             |           |                             |          |
|          | - Stop Valve โลหะชุบโครเมี่ยม             | 2.00   | ชุด   |             |           |             |           |                             |          |

แผ่นที่ 8 / 28





รายการประมาณราคาก่อสร้าง แบบบ้านอยู่วิถีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงวัย (ขนาดใหญ่) ฐานรากเข็ม  
 สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023 , AR-65023, SN-65023, EE-65023  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

| ลำดับที่                                       | รายการ  | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุ   |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|--|---|-------|-------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|
|  |   |       |       | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |
| 3.2  | <b>ระบบท่อระบายน้ำทิ้ง</b>                        |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|  | งานติดตั้งท่อระบายน้ำทิ้ง (ท่อ PVC - 8.5)         |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|  | - ขนาด Dia. 2"                                    | 17.00 | เมตร  |             |           |             |           |                             |          |
|  | ข้อต่อ ข้องอต่างๆ                                 | 1.00  | รวม   |             |           |             |           |                             |          |
|  | ค่าอุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ                         | 1.00  | รวม   |             |           |             |           |                             |          |
|  | ค่าทดสอบ ท้าความสะอาด ทาสี ทั้งสัญญาถึงผนังท่อ    | 1.00  | รวม   |             |           |             |           |                             |          |
|  | FCO. - ขนาด Dia. 2 "                              | 1.00  | ชุด   |             |           |             |           |                             |          |
|  | FD. - ขนาด Dia. 2"                                | 1.00  | ชุด   |             |           |             |           |                             |          |
|  | P-TRAP - ขนาด Dia. 2"                             | 1.00  | ชุด   |             |           |             |           |                             |          |
|  | ข้อต่ออันยาวแนวรัศมีตามแนต                        |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|  | - ขนาด Dia. 2"                                    | 3.00  | ชุด   |             |           |             |           |                             |          |
|  | งานติดตั้งท่อระบายน้ำทิ้ง จากครัว (ท่อ PVC - 8.5) |       |       |             |           |             |           |                             |          |
| - ขนาด Dia. 2"                                 | 4.00  | เมตร  |       |             |           |             |           |                             |          |
| ข้อต่อ ข้องอต่างๆ                              | 1.00  | รวม   |       |             |           |             |           |                             |          |
| ค่าอุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ                      | 1.00  | รวม   |       |             |           |             |           |                             |          |
| ค่าทดสอบ ท้าความสะอาด ทาสี ทั้งสัญญาถึงผนังท่อ | 1.00  | รวม   |       |             |           |             |           |                             |          |

แผ่นที่ 13 / 28

รายการประมาณราคาก่อสร้าง แบบบ้านอยู่วิถีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงวัย (ขนาดใหญ่) ฐานรากเข็ม  
 สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023 , AR-65023, SN-65023, EE-65023  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

| ลำดับที่ | รายการ   | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุ   |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|----------|--|-------|-------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|
|          |  |       |       | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |
| 3.3      | <b>ระบบท่อระบายอากาศ</b>                       |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | งานติดตั้งท่อระบายอากาศ (ท่อ PVC 8.5)          |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | - ขนาด Dia. 1 1/2"                             | 3.00  | เมตร  |             |           |             |           |                             |          |
|          | - ขนาด Dia. 2"                                 | 10.00 | เมตร  |             |           |             |           |                             |          |
|          | ข้อต่อ ข้องอต่างๆ                              | 1.00  | รวม   |             |           |             |           |                             |          |
|          | ค่าอุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ                      | 1.00  | รวม   |             |           |             |           |                             |          |
|          | ค่าทดสอบ ท้าความสะอาด ทาสี ทั้งสัญญาถึงผนังท่อ | 1.00  | รวม   |             |           |             |           |                             |          |
|          | AVC.   |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | - ขนาด Dia. 2" ชนิดออกด้านข้างผนัง             | 1.00  | ชุด   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - ขนาด Dia. 2 " ชนิดออกด้านฟ้า                 | 1.00  | ชุด   |             |           |             |           |                             |          |
|          | ข้อต่ออันยาวแนวรัศมีตามแนต                     |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | - ขนาด Dia. 2"                                 | 1.00  | ชุด   |             |           |             |           |                             |          |
|          | <b>รวมงานข้อ 3.3</b>                           |       |       |             |           |             |           |                             |          |

แผ่นที่ 14 / 28











รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง แบบบ้านอยู่อาศัยใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดใหญ่) ฐานรากชั้น  
 สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023 , AR-65023, SN-65023, EE-65023 รายการเลขที่ -  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

| ลำดับที่ | รายการ  | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุ   |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|----------|---|-------|-------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|
|          |   |       |       | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |
| 4.1.4    | โคมไฟฟ้า  |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | - โคมดวงในโถง (Downlight) ชนิดฝังฝ้า ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายนอก<br>ไม่น้อยกว่า 140 มม. หลอด LED ขั้ว E-27 ความสว่างไม่น้อยกว่า 350 ลูเมน | 2.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | ประสิทธิภาพไม่น้อยกว่า 80 ลูเมน ต่อวัตต์ แสงสีขาว (Cool White)  |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | ค่าความถูกต้องของสีไม่น้อยกว่า 80 อายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 15,000 ชั่วโมง   |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | - โคมดวงในโถง (Downlight) ชนิดฝังฝ้า ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายนอก<br>ไม่น้อยกว่า 170 มม. หลอด LED ขั้ว E-27 ความสว่างไม่น้อยกว่า 800 ลูเมน | 21.00 | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | ประสิทธิภาพไม่น้อยกว่า 80 ลูเมน ต่อวัตต์ แสงสีขาว (Cool White)  |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | ค่าความถูกต้องของสีไม่น้อยกว่า 80 อายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 15,000 ชั่วโมง   |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | - โคมชนิดผนัง ตัวโคมชนิด DIE-CAST ALUMINUM ไม่น้อยกว่า IP54 หลอด LED ขั้ว E27   | 6.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | ความสว่างไม่น้อยกว่า 800 ลูเมน ประสิทธิภาพไม่น้อยกว่า 80 ลูเมนต่อวัตต์  |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | แสงวอร์มไวท์ (Warm White) ค่าความถูกต้องของสีไม่น้อยกว่า 80 อายุการใช้งาน<br>ไม่น้อยกว่า 15,000 ชั่วโมง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด.               |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | - โคมไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) หลอด LED หรือ BATTERY   | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | ชนิดแห้งถ้ำ รองไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง  |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | <b>รวมงานข้อ 4.1.4</b>  |       |       |             |           |             |           |                             |          |

แผ่นที่ 23 / 28

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง แบบบ้านอยู่อาศัยใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดใหญ่) ฐานรากชั้น  
 สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023 , AR-65023, SN-65023, EE-65023 รายการเลขที่ -  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

| ลำดับที่ | รายการ   | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุ   |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|----------|--|-------|-------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|
|          |  |       |       | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |
| 4.1.5    | สวิตช์และเต้ารับ   |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | - สวิตช์ 1 ทาง 16 แอมป์ 250 โวลต์ ขนาด 3 ช่อง (3 module) ฝาครอบพลาสติก<br>สีขาวขนาด 3 ช่อง | 2.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - 2 X สวิตช์ 1 ทาง 16 แอมป์ 250 โวลต์ ขนาด 2X1.5 ช่อง (2X1.5 module)                       | 4.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | ฝาครอบพลาสติกสีขาวขนาด 3 ช่อง  |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | - 3 X สวิตช์ 1 ทาง 16 แอมป์ 250 โวลต์ ขนาด 3X1 ช่อง (3X1 module)                           | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | ฝาครอบพลาสติกสีขาวขนาด 3 ช่อง  |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | - สวิตช์ 2 ทาง 16 แอมป์ 250 โวลต์ ขนาด 3 ช่อง (3 module)                                   | 3.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | ฝาครอบพลาสติกสีขาวขนาด 3 ช่อง  |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | - กระดิ่ง 2 เสียง  | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - สวิตช์กระดิ่ง  | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - เต้ารับไฟฟ้าเดี่ยวขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว                        | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - เต้ารับไฟฟ้าคู่ขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว                           | 12.00 | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - เต้ารับไฟฟ้าคู่กันน้ำขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว                     | 2.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - เต้ารับไฟฟ้าคู่ขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมสวิตช์ควบคุม ฝาครอบพลาสติกสีขาว              | 2.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - เต้ารับไฟฟ้าคู่ขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว                           | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |

รายการประมาณราคาก่อสร้าง แบบบ้านอยู่วิถีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงวัย (ขนาดใหญ่) ฐานรากเข็ม  
 สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023 , AR-65023, SN-65023, EE-65023  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

| ลำดับที่   | รายการ  | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุ   |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|------------|---|-------|-------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|
|            |   |       |       | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |
|            | ติดตั้งในตู้พลาสมาสีทึบมี ฝาหน้า ขนาด 4 X 6 นิ้ว                |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|            | - JUNCTION BOX สำหรับเครื่องปรับอากาศ                           | 3.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|            | - JUNCTION BOX สำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น                           | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|            | - JUNCTION BOX สำหรับเครื่องดูดควัน (HOOD)                      | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|            |   |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|            | <b>รวมงานข้อ 4.1.5</b>  |       |       |             |           |             |           |                             |          |
| <b>4.2</b> | <b>ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</b>                              |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|            | - BC 50 sq.m.   | 10.00 | m     |             |           |             |           |                             |          |
|            | - EMT 15 มม.  | 5.00  | m     |             |           |             |           |                             |          |
|            | - CONCRETE EARTH PIT  | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|            | - หลักลายดิน COPPER BOND ใต้ฐานมาตรฐาน UL (UL LISTED) ขนาด 5/8" | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|            | - แคลมป์ประกับรัดสายทองแดงชนิดทองแดงพร้อมฐานแม่เหล็ก            | 10.00 | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|            | - EXOTHERMIC WELDING  | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|            | - FITTING & SUPPORT & ACCESSORIES                               | 1.00  | Lot   |             |           |             |           |                             |          |
|            |   |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|            |   |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|            | <b>รวมงานข้อ 4.2</b>  |       |       |             |           |             |           |                             |          |

แผ่นที่ 25 / 28

แบบ ป5.4

รายการประมาณราคาตู้ก่อสร้ง แบบบ้านอยู่วิถีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงวัย (ขนาดใหญ่) ฐานรากเข็ม  
 สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023 , AR-65023, SN-65023, EE-65023  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

| ลำดับที่   | รายการ   | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุ   |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|------------|--|-------|-------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|
|            |  |       |       | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |
| <b>4.3</b> | <b>ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้</b>   |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|            | - PHOTO-ELECTRIC SMOKE DETECTOR  | 3.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|            | - EMT 15 มม.   | 15.00 | m     |             |           |             |           |                             |          |
|            | - FRC 2.5 sq.m.  | 30.00 | m     |             |           |             |           |                             |          |
|            | - FITTING & SUPPORT & ACCESSORIES  | 1.00  | Lot   |             |           |             |           |                             |          |
|            |  |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|            | <b>รวมงานข้อ 4.3</b>   |       |       |             |           |             |           |                             |          |
| <b>4.4</b> | <b>ระบบทีวี</b>  |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|            | - เสารับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัล (DVB-T2) แบบยี่ห้อ-อุตะ (Ag+Uda Antenna) หรือแบบก้างปลา ประเภท PASSIVE ระยะสัญญาณไม่น้อยกว่า 80 กิโลเมตร | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|            | รองรับช่องสัญญาณ DIGITAL TV ตั้งตั้งภายนอกอาคารพร้อมขั้วสายประมาณ 2.80 เมตร  |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|            | - อุปกรณ์ขยายสัญญาณโทรทัศน์ดิจิทัล (Digital TV booster) ขยายสัญญาณย่าน UHF   | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|            | ความถี่ 470-790 MHz สัญญาณ OUTPUT สูงสุดไม่น้อยกว่า 105 dB   | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|            | - 2 WAYS SPLITTER ติดตั้งในกล่องพลาสติก ABS ขนาด 6X6 นิ้ว  | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|            | - เสารับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัล ฝาครอบพลาสติกสีขาว   | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|            | - EMT 15 มม.   | 10.00 | m     |             |           |             |           |                             |          |
|            | - RG 6   | 15.00 | m     |             |           |             |           |                             |          |
|            | - FITTING & SUPPORT & ACCESSORIES  | 1.00  | Lot   |             |           |             |           |                             |          |
|            |  |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|            | <b>รวมงานข้อ 4.4</b>   |       |       |             |           |             |           |                             |          |

แผ่นที่ 26 / 28







รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง แบบบ้านอู่ยี่วิถีใหม่ สำหรับผู้วิจัย (ขนาดใหญ่) ฐานรากเข็ม เพื่อดำเนินการก่อสร้างของแผนดินไหวของบริเวณ 1 และ 2  
 สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 ประมวลการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023, AR-65023, SN-65023, EE-65023  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

| ลำดับที่ | รายการ   | จำนวน  | หน่วย  | ราคาวัสดุ   |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|----------|--|--|--------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|
|          |  |  |        | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |
| 2.1      | งานหลังคา  |  |        |             |           |             |           |                             |          |
|          |  | - หลังคาเหล็กรีดลอน ติดฉนวนกันความร้อน PU FOAM หนาไม่น้อยกว่า 25 มม. | 144.00 | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|          |  | - เชิงชายไม้ไผ่เบอร์ซีเมนต์ ขนาด 8" หนา 16 มม.                       | 50.00  | เมตร        |           |             |           |                             |          |
|          |  | - ครอบเส้นหลังคา FLASHING  | 13.00  | เมตร        |           |             |           |                             |          |
|          |  | - ครอบข้าง FLASHING  | 24.00  | เมตร        |           |             |           |                             |          |
|          | <b>รวมงานข้อ 2.1</b>   |  |        |             |           |             |           |                             |          |
| 2.2      | งานฝ้าเพดาน  |  |        |             |           |             |           |                             |          |
|          |  | - ฝ้ายิปซัมบอร์ดขอบลาด หนา 9 มม.ขนาด 1.20x2.40 ม.                    | 63.00  | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|          |  | - โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี (ฝ1)                                      |        |             |           |             |           |                             |          |
|          |  | - ฝ้ายิปซัมบอร์ดขอบเรียบ หนา 9 มม. ชนิดกันชื้น ขนาด 0.60x0.60 ม.     | 8.00   | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|          |  | - โครงคร่าวอลูมิเนียม ที่ บาร์ (ฝ2)                                  |        |             |           |             |           |                             |          |
|          |  |  |        |             |           |             |           |                             |          |
|          | - ฝ้าเพดานแผ่นโพลีเอสเตอร์ชนิดบอร์ด มีช่องระบายอากาศขอบเรียบ<br>หนา 4 มม. ขนาด 0.60 x 1.20 ติดตั้งแบบชนิด (ฝ3) | 12.00  | ตร.ม.  |             |           |             |           |                             |          |
|          | - มอบฝ้าเพดานโพลีเอสเตอร์ หน้ากว้าง 3" หนา 8 มม.   | 75.00  | เมตร   |             |           |             |           |                             |          |
|          | <b>รวมงานข้อ 2.2</b>   |  |        |             |           |             |           |                             |          |

แผ่นที่ 5 / 28

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง แบบบ้านอู่ยี่วิถีใหม่ สำหรับผู้วิจัย (ขนาดใหญ่) ฐานรากเข็ม เพื่อดำเนินการก่อสร้างของแผนดินไหวของบริเวณ 1 และ 2  
 สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 ประมวลการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023, AR-65023, SN-65023, EE-65023  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

| ลำดับที่ | รายการ  | จำนวน  | หน่วย  | ราคาวัสดุ   |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|----------|---|--|--------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|
|          |   |  |        | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |
| 2.3      | งานผนังและผิวผนัง   |  |        |             |           |             |           |                             |          |
|          |   | - ผนังก่ออิฐมวลเบา (ก่อครึ่งแผ่น)                              | 105.00 | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|          |   | - ผนังก่ออิฐมวลเบา (เต็มแผ่น)                                  | 3.00   | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|          |   | - เสาค้ำยันและคานทับหลัง (ชนิดก่อครึ่งแผ่น)                    | 74.00  | เมตร        |           |             |           |                             |          |
|          |   | - เสาค้ำยันและคานทับหลัง (ชนิดก่อเต็มแผ่น)                     | 2.00   | เมตร        |           |             |           |                             |          |
|          |   | - ผนังฉาบปูนผิวเรียบภายใน                                      | 148.00 | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|          |   | - ผนังฉาบปูนผิวเรียบภายนอก                                     | 71.00  | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|          |   | - ฉาบปูนเรียบโครงสร้าง   | 26.00  | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|          |   | - ผนังบุกระเบื้องดินเผาเคลือบครามสีธรรมชาติ ขนาด 12"X 12" (ฝ2) | 23.00  | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|          |   | - ผนังฉาบปูนเรียบเซาะร่อง (ฝ3)                                 | 12.00  | ตร.ม.       |           |             |           |                             |          |
|          | - ผนังก่ออิฐมวลเบาช่องลม ขนาดไม่น้อยกว่า 19x19x9 ซม. (ฝ4) | 17.00  | ตร.ม.  |             |           |             |           |                             |          |
|          | <b>รวมงานข้อ 2.3</b>                                      |  |        |             |           |             |           |                             |          |

แผ่นที่ 6 / 28

รายการประมาณราคาก่อสร้าง แบบบ้านอสังหาริมทรัพย์ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดใหญ่) ฐานรากเข็ม เพื่อดำเนินการก่อสร้างของแผนดินไหวของบริเวณ 1 และ 2  
 สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023, AR-65023, SN-65023, EE-65023  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

| ลำดับที่             | รายการ            | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุ   |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |  |  |
|----------------------|-------------------|-------|-------|---|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|--|--|
|                      |                   |       |       | ราคาหน่วยละ   | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |  |  |
| 2.4                  | งานคกแต่่งผิวพื้น |       |       | - พื้นปูกระเบื้องยาง ขนาด 6" x 36" หน้าไม่น้อยกว่า 2.5 มม. (พ1)     | 63.00     |             |           |                             |          |  |  |
|                      |                   |       |       | - พื้นปูกระเบื้องดินเผาเคลือบเงาขนาด 12" x 12" (พ2)                 | 8.00      |             |           |                             |          |  |  |
|                      |                   |       |       | - พื้นปูกระเบื้องดินเผาเคลือบเงาขนาด 16" x 16" (พ3)                 | 12.00     |             |           |                             |          |  |  |
|                      |                   |       |       | - บัวเชิงผนังไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้ากว้าง 4" หน้าไม่น้อยกว่า 9 มม. (พ1) | 54.00     |             |           |                             |          |  |  |
|                      |                   |       |       | - เทปูนปรับระดับ Self Leveling                                      | 63.00     |             |           |                             |          |  |  |
|                      |                   |       |       |   |           |             |           |                             |          |  |  |
| <b>รวมงานข้อ 2.4</b> |                   |       |       |   |           |             |           |                             |          |  |  |
| 2.5                  | งานประตู-หน้าต่าง |       |       | ประตู   |           |             |           |                             |          |  |  |
|                      |                   |       |       | - ป1 บานเลื่อนสลับ  | 1.00      |             |           |                             |          |  |  |
|                      |                   |       |       | - ป2 บานเลื่อนเดี่ยว (ห้องนอน , หลังบ้าน)                           | 3.00      |             |           |                             |          |  |  |
|                      |                   |       |       | - ป3 บานเลื่อนเดี่ยว (ห้องน้ำ)                                      | 2.00      |             |           |                             |          |  |  |
|                      |                   |       |       | หน้าต่าง  |           |             |           |                             |          |  |  |
|                      |                   |       |       | - น1 บานเลื่อนสลับ  | 4.00      |             |           |                             |          |  |  |
| - น2 บานเปิดเดี่ยว   | 4.00              |       |       |   |           |             |           |                             |          |  |  |

แผ่นที่ 7 / 28

รายการประมาณราคาก่อสร้าง แบบบ้านอสังหาริมทรัพย์ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดใหญ่) ฐานรากเข็ม เพื่อดำเนินการก่อสร้างของแผนดินไหวของบริเวณ 1 และ 2  
 สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023, AR-65023, SN-65023, EE-65023  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

| ลำดับที่                     | รายการ                                    | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุ  |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |  |
|------------------------------|---|-------|-------|--|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|--|
|                              |   |       |       | ราคาหน่วยละ  | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |  |
|                              |   |       |       | - น3 บานหลิมสลับติดตาย                                       | 1.00      |             |           |                             |          |  |
|                              |   |       |       | - น4 บานเกล็ดติดตาย  | 2.00      |             |           |                             |          |  |
| <b>รวมงานข้อ 2.5</b>         |   |       |       |  |           |             |           |                             |          |  |
| 2.6                          | งานเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ |       |       | - โถล้างนั่งราบแบบมีหมอน้ำ พร้อมอุปกรณ์รับชุด (WC)           | 1.00      |             |           |                             |          |  |
|                              |   |       |       | - อ่างล้างหน้าชนิดแขวนผนังพร้อมอุปกรณ์ (LAV.1)               | 1.00      |             |           |                             |          |  |
|                              |   |       |       | - สายชำระโครมี่ยม (S)  | 1.00      |             |           |                             |          |  |
|                              |   |       |       | - ที่ใส่กระดาษชำระ (PH)                                      | 1.00      |             |           |                             |          |  |
|                              |   |       |       | - ราวแขวนผ้า โถหะชุดโครมี่ยม (H.1)                           | 1.00      |             |           |                             |          |  |
|                              |   |       |       | - ที่ใส่ชุดชนิดฝั่มง (SP)                                    | 1.00      |             |           |                             |          |  |
|                              |   |       |       | - กระดาษงา (M)   | 1.00      |             |           |                             |          |  |
|                              |   |       |       | - ฝักบัวอาบน้ำชนิดสาย พร้อมวาล์วเปิด-ปิดน้ำสำหรับฝักบัว (SH) | 1.00      |             |           |                             |          |  |
|                              |   |       |       | - ก๊อกน้ำ (K)  | 1.00      |             |           |                             |          |  |
|                              |   |       |       | - ระบายทิ้งพื้นชนิดกันกลิ่น (FD)                             | 1.00      |             |           |                             |          |  |
| - Stop Valve โถหะชุดโครมี่ยม | 2.00                                      |       |       |  |           |             |           |                             |          |  |

แผ่นที่ 8 / 28







รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง แบบบ้านอเนกประสงค์ใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดใหญ่) ฐานรากเข็ม เพื่อดำเนินการสิ้นระยะเดือนกันยายนของปีรวม 1 และ 2  
 สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023, AR-65023, SN-65023, EE-65023  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

| ลำดับที่                                 | รายการ              | จำนวน                                     | หน่วย   | ราคาวัสดุ   |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|--|---------------------|---|---|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|
|  |                     |   |   | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |
| 3.2                                      | ระบบท่อระบายน้ำทิ้ง | งานติดตั้งท่อระบายน้ำทิ้ง (ท่อ PVC - 8.5) | - ขนาด Dia. 2"                                    | 17.00       | เมตร      |             |           |                             |          |
|  |                     |   | ข้อต่อ ข้องอต่างๆ                                 | 1.00        | รวม       |             |           |                             |          |
|  |                     |   | ค่าอุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ                         | 1.00        | รวม       |             |           |                             |          |
|  |                     |   | ค่าทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ          | 1.00        | รวม       |             |           |                             |          |
|  |                     |   | FCO. - ขนาด Dia. 2 "                              | 1.00        | ชุด       |             |           |                             |          |
|  |                     |   | FD. - ขนาด Dia. 2"                                | 1.00        | ชุด       |             |           |                             |          |
|  |                     |   | P-TRAP - ขนาด Dia. 2"                             | 1.00        | ชุด       |             |           |                             |          |
|  |                     |   | ข้อต่ออันยาวเมตรสแตนเลส                           |             |           |             |           |                             |          |
|  |                     |   | - ขนาด Dia. 2"                                    | 3.00        | ชุด       |             |           |                             |          |
|  |                     |   | งานติดตั้งท่อระบายน้ำทิ้ง จากครัว (ท่อ PVC - 8.5) |             |           |             |           |                             |          |
|  |                     |   | - ขนาด Dia. 2"                                    | 4.00        | เมตร      |             |           |                             |          |
|  |                     |   | ข้อต่อ ข้องอต่างๆ                                 | 1.00        | รวม       |             |           |                             |          |
| ค่าอุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ                | 1.00                | รวม                                       |   |             |           |             |           |                             |          |
| ค่าทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ | 1.00                | รวม                                       |   |             |           |             |           |                             |          |

แผ่นที่ 13 / 28

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง แบบบ้านอเนกประสงค์ใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดใหญ่) ฐานรากเข็ม เพื่อดำเนินการสิ้นระยะเดือนกันยายนของปีรวม 1 และ 2  
 สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023, AR-65023, SN-65023, EE-65023  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

| ลำดับที่ | รายการ            | จำนวน                                 | หน่วย                                    | ราคาวัสดุ     |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|----------|-------------------|---------------------------------------|--|---------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|
|          |                   |                                       |  | ราคาหน่วยละ   | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |
| 3.3      | ระบบท่อระบายอากาศ | งานติดตั้งท่อระบายอากาศ (ท่อ PVC 8.5) | - ขนาด Dia. 1 1/2"                       | 3.00          | เมตร      |             |           |                             |          |
|          |                   |                                       | - ขนาด Dia. 2"                           | 10.00         | เมตร      |             |           |                             |          |
|          |                   |                                       | ข้อต่อ ข้องอต่างๆ                        | 1.00          | รวม       |             |           |                             |          |
|          |                   |                                       | ค่าอุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ                | 1.00          | รวม       |             |           |                             |          |
|          |                   |                                       | ค่าทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ | 1.00          | รวม       |             |           |                             |          |
|          |                   |                                       | AVC.                                     |               |           |             |           |                             |          |
|          |                   |                                       | - ขนาด Dia. 2" ชนิดออกด้านข้างผนัง       | 1.00          | ชุด       |             |           |                             |          |
|          |                   |                                       | - ขนาด Dia. 2" ชนิดออกดาดฟ้า             | 1.00          | ชุด       |             |           |                             |          |
|          |                   |                                       | ข้อต่ออันยาวเมตรสแตนเลส                  |               |           |             |           |                             |          |
|          |                   |                                       | - ขนาด Dia. 2"                           | 1.00          | ชุด       |             |           |                             |          |
|          |                   |                                       |  |               |           |             |           |                             |          |
|          |                   |                                       |  | รวมงานข้อ 3.3 |           |             |           |                             |          |

แผ่นที่ 14 / 28









รายการประมาณราคาก่อสร้าง **แบบบ้านอยู่วิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดใหญ่) ฐานรากเข็ม** เพื่อดำเนินการก่อสร้างของงบปริมาณ 1 และ 2  
 สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023, AR-65023, SN-65023, EE-65023  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

| ลำดับที่ | รายการ   | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุ   |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|----------|--|-------|-------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|
|          |  |       |       | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |
| 4.1.4    | <b>โคมไฟฟ้า</b>  |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | - โคมดวงไฟไลท์ (Downlight) ชนิดฝังฝ้า ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายนอก<br>ไม่น้อยกว่า 140 มม. หลอด LED ซีพียู E-27 ความสว่างไม่น้อยกว่า 350 ลูเมน               | 2.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | ประสิทธิภาพไม่น้อยกว่า 80 ลูเมน ต่อวัตต์ แสงอุ่น (Cool White)  |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | ค่าความถูกต้องของสีไม่น้อยกว่า 80 อายุการใช้งานไม่น้อย กว่า 15,000 ชั่วโมง   |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | - โคมดวงไฟไลท์ (Downlight) ชนิดฝังฝ้า ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายนอก<br>ไม่น้อยกว่า 170 มม. หลอด LED ซีพียู E-27 ความสว่างไม่น้อยกว่า 800 ลูเมน               | 21.00 | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | ประสิทธิภาพไม่น้อยกว่า 80 ลูเมน ต่อวัตต์ แสงกลางวัน (Cool White)   |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | ค่าความถูกต้องของสีไม่น้อยกว่า 80 อายุการใช้งานไม่น้อย กว่า 15,000 ชั่วโมง   |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | - โคมไฟติดตั้ง ตัวโคมชนิด DIE-CAST ALUMINUM ไม่น้อยกว่า IP54 หลอด LED ซีพียู E27<br>ความสว่างไม่น้อยกว่า 800 ลูเมน ประสิทธิภาพไม่น้อยกว่า 80 ลูเมนต่อวัตต์ | 6.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | แสงวอร์มไวท์ (Warm White) ค่าความถูกต้องของสีไม่น้อยกว่า 80 อายุการใช้งาน<br>ไม่น้อยกว่า 15,000 ชั่วโมง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด.                                |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | - โคมไฟที่แสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) หลอด LED พร้อม BATTERY<br>ชนิดแห้งใส่ ร่องไฟที่ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง   | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | <b>รวมงานข้อ 4.1.4</b>   |       |       |             |           |             |           |                             |          |

แผ่นที่ 23 / 28

รายการประมาณราคาก่อสร้าง **แบบบ้านอยู่วิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดใหญ่) ฐานรากเข็ม** เพื่อดำเนินการก่อสร้างของงบปริมาณ 1 และ 2  
 สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023, AR-65023, SN-65023, EE-65023  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

| ลำดับที่ | รายการ  | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุ   |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|----------|---|-------|-------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|
|          |   |       |       | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |
| 4.1.5    | <b>สวิตช์และเต้ารับ</b>   |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | - สวิตช์ 1 ทาง 16 แอมป์ 250 โวลต์ ขนาด 3 ช่อง (3 module) ฝาครอบพลาสติก<br>สีขาวขนาด 3 ช่อง            | 2.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - 2 X สวิตช์ 1 ทาง 16 แอมป์ 250 โวลต์ ขนาด 2X1.5 ช่อง (2X1.5 module)<br>ฝาครอบพลาสติกสีขาวขนาด 3 ช่อง | 4.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - 3 X สวิตช์ 1 ทาง 16 แอมป์ 250 โวลต์ ขนาด 3X1 ช่อง (3X1 module)<br>ฝาครอบพลาสติกสีขาวขนาด 3 ช่อง     | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - สวิตช์ 2 ทาง 16 แอมป์ 250 โวลต์ ขนาด 3 ช่อง (3 module)  | 3.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | ฝาครอบพลาสติกสีขาวขนาด 3 ช่อง   |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | - กระดิ่ง 2 เสียง   | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - สวิตช์กระดิ่ง   | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - เต้ารับไฟฟ้าเดี่ยวขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว                                   | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - เต้ารับไฟฟ้าคู่ขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว                                      | 12.00 | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - เต้ารับไฟฟ้าคู่กันน้ำขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว                                | 2.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - เต้ารับไฟฟ้าคู่ขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมสวิตช์ควบคุม ฝาครอบพลาสติกสีขาว                         | 2.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - เต้ารับไฟฟ้าคู่ขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว                                      | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |

แผ่นที่ 24 / 28

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง แบบบ้านอเนกประสงค์ใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดใหญ่) ฐานรากเข็ม เพื่อดำเนินการก่อสร้างของแผนดินไหวของบริเวณ 1 และ 2  
 สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023, AR-65023, SN-65023, EE-65023  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

| ลำดับที่   | รายการ  | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุ   |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|------------|---|-------|-------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|
|            |   |       |       | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |
|            | ติดตั้งในตู้พลาสติกมีฝาหนา ขนาด 4 X 6 นิ้ว                      |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|            | - JUNCTION BOX สำหรับเครื่องปรับอากาศ                           | 3.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|            | - JUNCTION BOX สำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น                           | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|            | - JUNCTION BOX สำหรับเครื่องดูดควัน (HOOD)                      | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|            |   |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|            | <b>รวมงานข้อ 4.1.5</b>  |       |       |             |           |             |           |                             |          |
| <b>4.2</b> | <b>ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</b>                              |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|            | - BC 50 sq.m.m.   | 10.00 | m     |             |           |             |           |                             |          |
|            | - EMT 15 mm.  | 5.00  | m     |             |           |             |           |                             |          |
|            | - CONCRETE EARTH PIT  | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|            | - หลักสายดิน COPPER BOND ใต้ฐานมาตรฐาน UL (UL LISTED) ขนาด 5/8" | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|            | - แคลมป์ประกบรั้วสายทองแดงชนิดทองแดงพื้นฐานแบบกัโกลท์           | 10.00 | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|            | - EXOTHERMIC WELDING  | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|            | - FITTING & SUPPORT & ACCESSORIES                               | 1.00  | Lot   |             |           |             |           |                             |          |
|            |   |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|            |   |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|            | <b>รวมงานข้อ 4.2</b>  |       |       |             |           |             |           |                             |          |

แผ่นที่ 25 / 28

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง แบบบ้านอเนกประสงค์ใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดใหญ่) ฐานรากเข็ม เพื่อดำเนินการก่อสร้างของแผนดินไหวของบริเวณ 1 และ 2  
 สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023, AR-65023, SN-65023, EE-65023  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

| ลำดับที่   | รายการ   | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุ   |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|------------|--|-------|-------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|
|            |  |       |       | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |
| <b>4.3</b> | <b>ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้</b>   |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|            | - PHOTO-ELECTRIC SMOKE DETECTOR  | 3.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|            | - EMT 15 mm.   | 15.00 | m     |             |           |             |           |                             |          |
|            | - FRC 2.5 sq.m.m.  | 30.00 | m     |             |           |             |           |                             |          |
|            | - FITTING & SUPPORT & ACCESSORIES  | 1.00  | Lot   |             |           |             |           |                             |          |
|            | <b>รวมงานข้อ 4.3</b>   |       |       |             |           |             |           |                             |          |
| <b>4.4</b> | <b>ระบบทีวี</b>  |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|            | - เสารับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินระบบดิจิตอล (DVB-T2) แบบยี่ห้อ-ยี่ห้อ (Yagi-Uda Antenna) หรือแบบกึ่งปลา ประเภท PASSIVE ระยะสัญญาณไม่น้อยกว่า 80 กิโลเมตร | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|            | - รองรับช่องสัญญาณ DIGITAL TV ติดตั้งภายนอกอาคารพร้อมสายเคเบิลยาวประมาณ 2.80 เมตร  |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|            | - อุปกรณ์ขยายสัญญาณโทรทัศน์ดิจิตอล (Digital TV booster) ขยายสัญญาณย่าน UHF   | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|            | - ความถี่ 470-790 MHz สัญญาณ OUTPUT สูงสุดไม่น้อยกว่า 105 dB   | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|            | - 2 WAYS SPLITTER ติดตั้งในกล่องพลาสติก ABS ขนาด 6X6 นิ้ว  | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|            | - ใต้รับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ฝาครอบพลาสติกสีขาว   | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|            | - EMT 15 mm.   | 10.00 | m     |             |           |             |           |                             |          |
|            | - RG 6   | 15.00 | m     |             |           |             |           |                             |          |

แผ่นที่ 26 / 28









รายการประมาณราคาก่อสร้าง แบบบ้านอู่ยิววิถีใหม่ สำหรับผู้สูงวัย (ขนาดใหญ่) สุราษฎร์ธานี เพื่อดำเนินการสัมมนาของแผ่นดินไหวของบริเวณ 3  
 สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023, AR-65023, SN-65023, EE-65023  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

| ลำดับที่                                      | รายการ      | จำนวน  | หน่วย | ราคาวัสดุ  |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |  |
|---|-------------|--------|-------|--|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|--|
|   |             |        |       | ราคาหน่วยละ  | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |  |
| 2.1   | งานหลังคา   | 144.00 | ตร.ม. |  |           |             |           |                             |          |  |
|   |             |        |       | - หลังคาเหล็กที่รีดลอน ติดฉนวนกันความร้อน PU FOAM หนาไม่น้อยกว่า 25 มม.                                      |           |             |           |                             |          |  |
|   |             |        |       | - เชิงชายไม้ไผ่เบอร์ซีเมนต์ ขนาด 8" หนา 16 มม.   | 50.00     | เมตร        |           |                             |          |  |
|   |             |        |       | - ครอบเส้นหลังคา FLASHING  | 13.00     | เมตร        |           |                             |          |  |
|   |             |        |       | - ครอบข้าง FLASHING  | 24.00     | เมตร        |           |                             |          |  |
|   |             |        |       |  |           |             |           |                             |          |  |
| <b>รวมงานข้อ 2.1</b>                          |             |        |       |  |           |             |           |                             |          |  |
| 2.2   | งานฝ้าเพดาน | 63.00  | ตร.ม. |  |           |             |           |                             |          |  |
|   |             |        |       | - ฝ้ายิปซัมบอร์ดขอบลาด หนา 9 มม.ขนาด 1.20x2.40 ม.  |           |             |           |                             |          |  |
|   |             |        |       | - โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี (ฝ1)  |           |             |           |                             |          |  |
|   |             |        |       | - ฝ้ายิปซัมบอร์ดขอบเรียบ หนา 9 มม. ชนิดกั้มขึ้น ขนาด 0.60x0.60 ม.  | 8.00      | ตร.ม.       |           |                             |          |  |
|   |             |        |       | - โครงคร่าวอลูมิเนียม ที บาร์ (ฝ2)   |           |             |           |                             |          |  |
|   |             |        |       | - ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด มีช่องระบายอากาศขอบเรียบ<br>หนา 4 มม. ขนาด 0.60 x 1.20 ติดตั้งแบบชนิด (ฝ3) | 12.00     | ตร.ม.       |           |                             |          |  |
| - มอบบ้านเพดานไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 3" หนา 8 มม. | 75.00       | เมตร   |       |  |           |             |           |                             |          |  |
| <b>รวมงานข้อ 2.2</b>                          |             |        |       |  |           |             |           |                             |          |  |

แผ่นที่ 5 / 28

แบบ ป5.4

รายการประมาณราคาก่อสร้าง แบบบ้านอู่ยิววิถีใหม่ สำหรับผู้สูงวัย (ขนาดใหญ่) สุราษฎร์ธานี เพื่อดำเนินการสัมมนาของแผ่นดินไหวของบริเวณ 3  
 สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023, AR-65023, SN-65023, EE-65023  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

| ลำดับที่             | รายการ            | จำนวน  | หน่วย | ราคาวัสดุ   |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |  |
|----------------------|-------------------|--------|-------|---|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|--|
|                      |                   |        |       | ราคาหน่วยละ   | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |  |
| 2.3                  | งานผนังและผิวผนัง | 105.00 | ตร.ม. |   |           |             |           |                             |          |  |
|                      |                   |        |       | - ผนังก่ออิฐมวลเบา (ก่อครึ่งแผ่น)                               |           |             |           |                             |          |  |
|                      |                   |        |       | - ผนังก่ออิฐมวลเบา (เต็มแผ่น)                                   | 3.00      | ตร.ม.       |           |                             |          |  |
|                      |                   |        |       | - เสาคอนกรีตคานทับหลัง (ชนิดก่อครึ่งแผ่น)                       | 74.00     | เมตร        |           |                             |          |  |
|                      |                   |        |       | - เสาคอนกรีตคานทับหลัง (ชนิดก่อเต็มแผ่น)                        | 2.00      | เมตร        |           |                             |          |  |
|                      |                   |        |       | - ผนังฉาบปูนผิวเรียบภายใน                                       | 148.00    | ตร.ม.       |           |                             |          |  |
|                      |                   |        |       | - ผนังฉาบปูนผิวเรียบภายนอก                                      | 71.00     | ตร.ม.       |           |                             |          |  |
|                      |                   |        |       | - ฉาบปูนเรียบโครงสร้าง  | 26.00     | ตร.ม.       |           |                             |          |  |
|                      |                   |        |       | - ผนังบุกระเบื้องดินเผาเคลือบครามสีธรรมชาติ ขนาด 12" x 12" (ฝ2) | 23.00     | ตร.ม.       |           |                             |          |  |
|                      |                   |        |       | - ผนังฉาบปูนเรียบซาร่อง (ฝ3)                                    | 12.00     | ตร.ม.       |           |                             |          |  |
|                      |                   |        |       | - ผนังก่ออิฐบล็อกช่องลม ขนาด 19x19x9 ซม. (ฝ4)                   | 17.00     | ตร.ม.       |           |                             |          |  |
| <b>รวมงานข้อ 2.3</b> |                   |        |       |   |           |             |           |                             |          |  |

แผ่นที่ 6 / 28







รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง แบบบ้านอยู่วิถีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงวัย (ขนาดใหญ่) ฐานรากเข็ม เพื่อดำเนินการสัมภาระที่นอนของแม่บ้าน  
 สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023, AR-65023, SN-65023, EE-65023  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

| ลำดับที่  | รายการ                                    | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุ   |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|---|---|-------|-------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|
|   |   |       |       | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |
| 3.2   | <b>ระบบท่อระบายน้ำทิ้ง</b>                |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|   | งานติดตั้งท่อระบายน้ำทิ้ง (ท่อ PVC - 8.5) |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|   | - ขนาด Dia. 2"                            | 17.00 | เมตร  |             |           |             |           |                             |          |
|   | ข้อต่อ ข้องอต่างๆ                         | 1.00  | รวม   |             |           |             |           |                             |          |
|   | ค่าอุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ                 | 1.00  | รวม   |             |           |             |           |                             |          |
|   | ค่าทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ  | 1.00  | รวม   |             |           |             |           |                             |          |
|   | FCO. - ขนาด Dia. 2 "                      | 1.00  | ชุด   |             |           |             |           |                             |          |
|   | FD. - ขนาด Dia. 2"                        | 1.00  | ชุด   |             |           |             |           |                             |          |
|   | P-TRAP - ขนาด Dia. 2"                     | 1.00  | ชุด   |             |           |             |           |                             |          |
|   | ข้อต่ออ่อนยางแหวนรัดสแตนเลส               |       |       |             |           |             |           |                             |          |
| - ขนาด Dia. 2"                                    | 3.00                                      | ชุด   |       |             |           |             |           |                             |          |
| งานติดตั้งท่อระบายน้ำทิ้ง จากครัว (ท่อ PVC - 8.5) |   |       |       |             |           |             |           |                             |          |
| - ขนาด Dia. 2"                                    | 4.00                                      | เมตร  |       |             |           |             |           |                             |          |
| ข้อต่อ ข้องอต่างๆ                                 | 1.00                                      | รวม   |       |             |           |             |           |                             |          |
| ค่าอุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ                         | 1.00                                      | รวม   |       |             |           |             |           |                             |          |
| ค่าทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ          | 1.00                                      | รวม   |       |             |           |             |           |                             |          |

แผ่นที่ 13 / 28

แบบ ป5.4

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง แบบบ้านอยู่วิถีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงวัย (ขนาดใหญ่) ฐานรากเข็ม เพื่อดำเนินการสัมภาระที่นอนของแม่บ้าน  
 สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023, AR-65023, SN-65023, EE-65023  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

| ลำดับที่                    | รายการ                                   | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุ   |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|-----------------------------|--|-------|-------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|
|                             |  |       |       | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |
| 3.3                         | <b>ระบบท่อระบายอากาศ</b>                 |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|                             | งานติดตั้งท่อระบายอากาศ (ท่อ PVC 8.5)    |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|                             | - ขนาด Dia. 1 1/2"                       | 3.00  | เมตร  |             |           |             |           |                             |          |
|                             | - ขนาด Dia. 2"                           | 10.00 | เมตร  |             |           |             |           |                             |          |
|                             | ข้อต่อ ข้องอต่างๆ                        | 1.00  | รวม   |             |           |             |           |                             |          |
|                             | ค่าอุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ                | 1.00  | รวม   |             |           |             |           |                             |          |
|                             | ค่าทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ | 1.00  | รวม   |             |           |             |           |                             |          |
|                             | AVC.                                     |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|                             | - ขนาด Dia. 2" ชนิดออกด้านข้างผนัง       | 1.00  | ชุด   |             |           |             |           |                             |          |
|                             | - ขนาด Dia. 2" ชนิดออกด้านฟ้า            | 1.00  | ชุด   |             |           |             |           |                             |          |
| ข้อต่ออ่อนยางแหวนรัดสแตนเลส |  |       |       |             |           |             |           |                             |          |
| - ขนาด Dia. 2"              | 1.00                                     | ชุด   |       |             |           |             |           |                             |          |
|                             | <b>รวมงานข้อ 3.3</b>                     |       |       |             |           |             |           |                             |          |

แผ่นที่ 14 / 28











รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง แบบบ้านอู่ยี่วิถีวิทย์ สำหรับผู้สูงวัย (ขนาดใหญ่) ฐานรากแข็ง เพื่อดำเนินการสัมมนาของแผ่นดินไหวของบริเวณ 3  
สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
ประมาณการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023, AR-65023, SN-65023, EE-65023  
ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

| ลำดับที่ | รายการ  | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุ   |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |  |
|----------|---|-------|-------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|--|
|          |   |       |       | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |  |
| 4.1.4    | โคมไฟฟ้า  |       |       |             |           |             |           |                             |          |  |
|          | - โคมดวงโคม (Downlight) ชนิดฝังฝ้า ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายนอก<br>ไม่น้อยกว่า 140 มม. หลอด LED ซีพียู E-27 ความสว่างไม่น้อยกว่า 350 ลูเมน | 2.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |  |
|          | ประสิทธิภาพไม่น้อยกว่า 80 ลูเมน ต่อวัตต์ แสงจุลไวต์ (Cool White)  |       |       |             |           |             |           |                             |          |  |
|          | ค่าความถูกต้องของสีไม่น้อยกว่า 80 อายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 15,000 ชั่วโมง   |       |       |             |           |             |           |                             |          |  |
|          | - โคมดวงโคม (Downlight) ชนิดฝังฝ้า ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายนอก<br>ไม่น้อยกว่า 170 มม. หลอด LED ซีพียู E-27 ความสว่างไม่น้อยกว่า 800 ลูเมน | 21.00 | Set   |             |           |             |           |                             |          |  |
|          | ประสิทธิภาพไม่น้อยกว่า 80 ลูเมน ต่อวัตต์ แสงจุลไวต์ (Cool White)  |       |       |             |           |             |           |                             |          |  |
|          | ค่าความถูกต้องของสีไม่น้อยกว่า 80 อายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 15,000 ชั่วโมง   |       |       |             |           |             |           |                             |          |  |
|          | - โคมเพดานฝัง ชนิดชนิด DIE-CAST ALUMINUM ไม่น้อยกว่า IP54 หลอด LED ซีพียู E27   | 6.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |  |
|          | ความสว่างไม่น้อยกว่า 800 ลูเมน ประสิทธิภาพไม่น้อยกว่า 80 ลูเมนต่อวัตต์  |       |       |             |           |             |           |                             |          |  |
|          | แสงวอร์มไวท์ (Warm White) ค่าความถูกต้องของสีไม่น้อยกว่า 80 อายุการใช้งาน<br>ไม่น้อยกว่า 15,000 ชั่วโมง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด.               |       |       |             |           |             |           |                             |          |  |
|          | - โคมไฟที่แสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) หลอด LED หรือ BATTERY   | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |  |
|          | ชนิดแห้งฝ้า รองพื้นไฟไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง  |       |       |             |           |             |           |                             |          |  |
|          | <b>รวมงานข้อ 4.1.4</b>  |       |       |             |           |             |           |                             |          |  |

แผ่นที่ 23 / 28

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง แบบบ้านอู่ยี่วิถีวิทย์ สำหรับผู้สูงวัย (ขนาดใหญ่) ฐานรากแข็ง เพื่อดำเนินการสัมมนาของแผ่นดินไหวของบริเวณ 3  
สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
ประมาณการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023, AR-65023, SN-65023, EE-65023  
ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

| ลำดับที่ | รายการ   | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุ   |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|----------|--|-------|-------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|
|          |  |       |       | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |
| 4.1.5    | สวิตช์และตัวรับ  |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | - สวิตช์ 1 ทาง 16 แอมป์ 250 โวลต์ ขนาด 3 ช่อง (3 module) ฝาครอบพลาสติก<br>สีขาวขนาด 3 ช่อง | 2.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - 2 X สวิตช์ 1 ทาง 16 แอมป์ 250 โวลต์ ขนาด 2X1.5 ช่อง (2X1.5 module)                       | 4.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | ฝาครอบพลาสติกสีขาวขนาด 3 ช่อง  |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | - 3 X สวิตช์ 1 ทาง 16 แอมป์ 250 โวลต์ ขนาด 3X1 ช่อง (3X1 module)                           | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | ฝาครอบพลาสติกสีขาวขนาด 3 ช่อง  |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | - สวิตช์ 2 ทาง 16 แอมป์ 250 โวลต์ ขนาด 3 ช่อง (3 module)                                   | 3.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | ฝาครอบพลาสติกสีขาวขนาด 3 ช่อง  |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | - กระดิ่ง 2 เสียง  | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - สวิตช์กระดิ่ง  | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - เต้ารับไฟฟ้าตัวรวมขาเดิน 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว                      | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - เต้ารับไฟฟ้าตัวรวมขาเดิน 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว                      | 12.00 | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - เต้ารับไฟฟ้าตัวกันน้ำมีขาเดิน 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว                 | 2.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - เต้ารับไฟฟ้าตัวมีขาเดิน 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมสวิตช์ควบคุม ฝาครอบพลาสติกสีขาว          | 2.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |
|          | - เต้ารับไฟฟ้าตัวมีขาเดิน 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว                       | 1.00  | Set   |             |           |             |           |                             |          |

แผ่นที่ 24 / 28

รายการประมาณราคาก่อสร้าง แบบบ้านอยู่วิถีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงวัย (ขนาดใหญ่) ฐานรากแข็ง เพื่อดำเนินการสัมภาระก่อนขึ้นดินในโครงการบริเวณ 3  
 สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023, AR-65023, SN-65023, EE-65023  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

| ลำดับที่ | รายการ   | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุ   |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ | หมายเหตุ |
|----------|--|-------|-------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|----------|
|          |  |       |       | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |             |          |
|          | ติดตั้งตู้พลาสมาสีทึบมีฝาหน้า ขนาด 4 X 6 นิ้ว                  |       |       |             |           |             |           |             |          |
|          | - JUNCTION BOX สำหรับเครื่องปรับอากาศ                          | 3.00  | Set   |             |           |             |           |             |          |
|          | - JUNCTION BOX สำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น                          | 1.00  | Set   |             |           |             |           |             |          |
|          | - JUNCTION BOX สำหรับเครื่องดูดควัน (HOOD)                     | 1.00  | Set   |             |           |             |           |             |          |
|          |  |       |       |             |           |             |           |             |          |
|          | <b>รวมงานข้อ 4.1.5</b>   |       |       |             |           |             |           |             |          |
| 4.2      | <b>ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</b>                             |       |       |             |           |             |           |             |          |
|          | - BC 50 sq.mm.   | 10.00 | m     |             |           |             |           |             |          |
|          | - EMT 15 มม.   | 5.00  | m     |             |           |             |           |             |          |
|          | - CONCRETE EARTH PIT   | 1.00  | Set   |             |           |             |           |             |          |
|          | - หลักระเบิด COPPER BOND ใ้รับมาตรฐาน UL (UL LISTED) ขนาด 5/8" | 1.00  | Set   |             |           |             |           |             |          |
|          | - แคลมป์ประกบรีดสายทองแดงชนิดทองแดงพื้นฐานแบ็กโกลท์            | 10.00 | Set   |             |           |             |           |             |          |
|          | - EXOTHERMIC WELDING   | 1.00  | Set   |             |           |             |           |             |          |
|          | - FITTING & SUPPORT & ACCESSORIES                              | 1.00  | Lot   |             |           |             |           |             |          |
|          |  |       |       |             |           |             |           |             |          |
|          |  |       |       |             |           |             |           |             |          |
|          |  |       |       |             |           |             |           |             |          |
|          | <b>รวมงานข้อ 4.2</b>   |       |       |             |           |             |           |             |          |

แผ่นที่ 25 / 28

รายการประมาณราคาก่อสร้าง แบบบ้านอยู่วิถีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงวัย (ขนาดใหญ่) ฐานรากแข็ง เพื่อดำเนินการสัมภาระก่อนขึ้นดินในโครงการบริเวณ 3  
 สถานที่ก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ STD-S-65023, AR-65023, SN-65023, EE-65023  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

| ลำดับที่ | รายการ   | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุ   |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ | หมายเหตุ |
|----------|--|-------|-------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|----------|
|          |  |       |       | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |             |          |
| 4.3      | <b>ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้</b>   |       |       |             |           |             |           |             |          |
|          | - PHOTO-ELECTRIC SMOKE DETECTOR  | 3.00  | Set   |             |           |             |           |             |          |
|          | - EMT 15 มม.   | 15.00 | m     |             |           |             |           |             |          |
|          | - FRC 2.5 sq.mm.   | 30.00 | m     |             |           |             |           |             |          |
|          | - FITTING & SUPPORT & ACCESSORIES  | 1.00  | Lot   |             |           |             |           |             |          |
|          |  |       |       |             |           |             |           |             |          |
|          |  |       |       |             |           |             |           |             |          |
|          |  |       |       |             |           |             |           |             |          |
|          |  |       |       |             |           |             |           |             |          |
|          |  |       |       |             |           |             |           |             |          |
|          | <b>รวมงานข้อ 4.3</b>   |       |       |             |           |             |           |             |          |
| 4.4      | <b>ระบบทีวี</b>  |       |       |             |           |             |           |             |          |
|          | - เสารับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล (DVB-T2) แบบยกที่-จุดตะ (Vaghi-Uda Antenna) หรือแบบกึ่งปลงา ประเภท PASSIVE ระยะสัญญาณไม่น้อยกว่า 80 กิโลเมตร | 1.00  | Set   |             |           |             |           |             |          |
|          | - รางรับสัญญาณ DIGITAL TV ติดตั้งภายนอกอาคารพร้อมขายึดยาวประมาณ 2.80 เมตร  |       |       |             |           |             |           |             |          |
|          | - อุปกรณ์ขยายสัญญาณโทรทัศน์ดิจิตอล (Digital TV booster) ขยายสัญญาณย่าน UHF   | 1.00  | Set   |             |           |             |           |             |          |
|          | - ความถี่ 470-790 MHz สัญญาณ OUTPUT สูงสุดไม่น้อยกว่า 105 dB   |       |       |             |           |             |           |             |          |
|          | - 2 WAYS SPLITTER ติดตั้งในกล่องพลาสมาติก ABS ขนาด 6X6 นิ้ว  | 1.00  | Set   |             |           |             |           |             |          |

แผ่นที่ 26 / 28



## หลักเกณฑ์และข้อกำหนดในผังบริเวณประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

### สำหรับอาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ไม่เกิน 2 ชั้น

#### 1. ผังบริเวณ

ต้องแสดงลักษณะที่ตั้ง ขอบเขตที่ดิน ขอบนอกของอาคารที่มีอยู่แล้ว ระยะห่างระหว่างจากขอบนอกของอาคารถึงเขตที่ดินทุกด้าน ระยะห่างระหว่างอาคารต่างๆที่มีอยู่แล้ว และที่ขออนุญาตในขอบเขตที่สาธารณะอาคารในที่ดินข้างเคียง และแสดงทางระบายน้ำออกจากอาคารไปสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทิศทางน้ำไหลและส่วนลาด

#### 2. บ่อเกรอะ บ่อซึม

- ต้องอยู่ห่างจากแม่น้ำ คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 10 เมตร
- บ่อเกรอะต้องมีลักษณะที่มิดชิดน้ำซึมผ่านไม่ได้

#### 3. ทางระบายน้ำ

ทางระบายน้ำจากอาคารสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งต้องสามารถตรวจสอบได้ และมีส่วนลาดเอียงไม่ต่ำกว่า 1 ใน 200 ถ้าเป็นท่อปิดต้องมีเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มีบ่อพักทุกมุมเลี้ยวและทุกระยะไม่เกิน 12 เมตร หรือทุกระยะไม่เกิน 24 เมตร ถ้าท่อปิดมีเส้นผ่านศูนย์กลางภายในตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป ถ้าเป็นทางระบายน้ำแบบอื่นต้องมีความกว้างภายในที่ขอบบนสุดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร

#### 4. ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม

ต้องมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ขั้นที่มากที่สุด เว้นแต่ถ้าไม่ได้ใช้พักอาศัยให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน

#### 5. แนวร่นของอาคาร

##### 5.1 กรณีก่อสร้างอาคารใกล้ถนนสาธารณะ

สำหรับบ้านเดี่ยวสูงไม่เกิน 2 ชั้น

- ถ้าถนนสาธารณะกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร สำหรับห้องแถวติดแถว
- ถ้าถนนสาธารณะกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไปแต่ไม่ถึง 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนนั้น
- ถ้าถนนสาธารณะกว้างตั้งแต่ 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร

##### 5.2 กรณีก่อสร้างอาคารใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ

- ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 3 เมตร
- ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร
- ถ้าเป็นแหล่งน้ำขนาดใหญ่ เช่น บึง ทะเลสาบ หรือทะเล ให้ร่นแนวอาคารจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 12 เมตร

#### 6. ความสูงของอาคาร

ความสูงของอาคารที่จุดใดๆ ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารที่สุด

#### 7. ระยะห่างของอาคารกับเขตพื้นดิน กรณีผนังอาคารมีประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ ช่องแสงหรือระเบียง

7.1 ผนังอาคารส่วนที่สูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร

7.2 ผนังอาคารส่วนที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่เกิน 23 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

#### 8. ระยะห่างของอาคารกับเขตที่ดิน กรณีผนังทึบ

ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินโดยได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินด้านนั้น และสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร

#### 9. การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน

9.1 ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารสูงที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร

(ข) อาคารสูงที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร

(ค) อาคารสูงที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร

9.2 ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารสูงที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร

(ข) อาคารสูงที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร

#### 10. การขออนุญาตก่อสร้างในเขตสภาพตำบลหรือเขตองค์การบริหารส่วนตำบล

แต่ไม่อยู่ในบริเวณพื้นที่ห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ถ้าเป็นอาคารอยู่อาศัยไม่เกิน 2 ชั้นที่มีพื้นที่ไม่เกิน 150 ตารางเมตร หรือรั้ว กำแพง ประตู ในแบบเฉพาะแผนผังบริเวณ และสำเนาเอกสารสิทธิในที่ดินพร้อมคำขอ

#### หลักเกณฑ์เพิ่มเติมสำหรับการขออนุญาตก่อสร้างในเขตกรุงเทพมหานคร

##### 1. ที่ว่างรอบอาคาร

- บ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่เกิน 300 ตารางเมตร ที่สูงไม่เกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 1 เมตร



# แบบบ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ

โครงการเนื่องในโอกาสสถาปนากระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี ในปี พ.ศ.๒๕๖๕

บ้านผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก)

บ้านผู้สูงวัย (ขนาดกลาง)

บ้านผู้สูงวัย (ขนาดใหญ่)



**ขนาด ๓๘ ตร.ม.**

- ฐานรากแพะ ๙๗๒,๐๐๐ บาท
- ฐานรากแพะเพื่อดำเนินการสันสะท้อนของแผ่นดินไหวบริเวณ ๑และ๒ ๙๙๕,๐๐๐ บาท
- ฐานรากแพะเพื่อดำเนินการสันสะท้อนของแผ่นดินไหวบริเวณ ๓ ๑,๐๐๕,๐๐๐ บาท
  
- ฐานรากเสาเข็ม ๑,๐๖๖,๐๐๐ บาท
- ฐานรากเสาเข็มเพื่อดำเนินการสันสะท้อนของแผ่นดินไหวบริเวณ ๑และ๒ ๑,๐๖๙,๐๐๐ บาท
- ฐานรากเสาเข็มเพื่อดำเนินการสันสะท้อนของแผ่นดินไหวบริเวณ ๓ ๑,๐๘๑,๐๐๐ บาท

**ขนาด ๕๕ ตร.ม.**

- ฐานรากแพะ ๑,๓๑๗,๐๐๐ บาท
- ฐานรากแพะเพื่อดำเนินการสันสะท้อนของแผ่นดินไหวบริเวณ ๑และ๒ ๑,๓๑๘,๐๐๐ บาท
- ฐานรากแพะเพื่อดำเนินการสันสะท้อนของแผ่นดินไหวบริเวณ ๓ ๑,๓๕๘,๐๐๐ บาท
  
- ฐานรากเสาเข็ม ๑,๔๑๐,๐๐๐ บาท
- ฐานรากเสาเข็มเพื่อดำเนินการสันสะท้อนของแผ่นดินไหวบริเวณ ๑และ๒ ๑,๔๑๓,๐๐๐ บาท
- ฐานรากเสาเข็มเพื่อดำเนินการสันสะท้อนของแผ่นดินไหวบริเวณ ๓ ๑,๔๕๓,๐๐๐ บาท

**ขนาด ๘๒ ตร.ม.**

- ฐานรากแพะ ๑,๕๑๓,๐๐๐ บาท
- ฐานรากแพะเพื่อดำเนินการสันสะท้อนของแผ่นดินไหวบริเวณ ๑และ๒ ๑,๕๑๕,๐๐๐ บาท
- ฐานรากแพะเพื่อดำเนินการสันสะท้อนของแผ่นดินไหวบริเวณ ๓ ๑,๕๕๑,๐๐๐ บาท
  
- ฐานรากเสาเข็ม ๑,๖๓๕,๐๐๐ บาท
- ฐานรากเสาเข็มเพื่อดำเนินการสันสะท้อนของแผ่นดินไหวบริเวณ ๑และ๒ ๑,๖๓๖,๐๐๐ บาท
- ฐานรากเสาเข็มเพื่อดำเนินการสันสะท้อนของแผ่นดินไหวบริเวณ ๓ ๑,๖๗๒,๐๐๐ บาท

# บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

บ้านผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก)



บ้านผู้สูงอายุ (ขนาดกลาง)



บ้านผู้สูงอายุ (ขนาดใหญ่)

