

แบบบ้านसानฟัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข



บ้านอารยสถาปัตย์ ๑

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

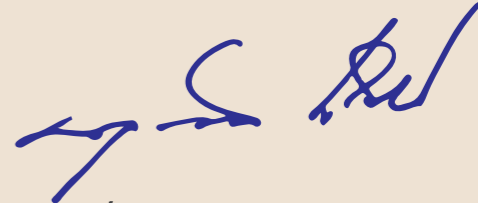
๒ ห้องนอน ๑ ห้องน้ำ

สารรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



กระทรวงมหาดไทย มีความมุ่งมั่นที่จะยกระดับความเป็นอยู่ของประชาชนทั่วทุกภูมิภาค ให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น โดยเฉพาะในเรื่องที่อยู่อาศัย ซึ่งเป็นสถานที่ที่บุคคลในครอบครัวใช้ชีวิตอยู่ร่วมกันเป็นส่วนใหญ่ นับว่าเป็นปัจจัยสำคัญและจำเป็นมากสำหรับการดำรงชีวิตของมนุษย์ และเป็นสิ่งที่มีอิทธิพลต่อชีวิต ความเป็นอยู่และสุขภาพของผู้อยู่อาศัย อย่างไรก็ตามการที่ทุกคนจะมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองนั้น จะต้องอาศัยการดำเนินการหลายขั้นตอน นับตั้งแต่การพิจารณาหาผู้ออกแบบ ประมาณราคา ตลอดจนการขออนุญาตก่อสร้าง

กระทรวงมหาดไทยจึงมอบหมายให้กรมโยธาธิการและผังเมือง จัดทำแบบบ้าน ภายใต้ชื่อโครงการ **“แบบบ้านอารยสถาปัตย์”** ซึ่งเป็นโครงการของขวัญปีใหม่ของกระทรวงมหาดไทยเพื่อมอบให้กับประชาชนประจำปี ๒๕๖๒ นับเป็นอีกหนึ่งทางเลือกที่จะช่วยอำนวยความสะดวก รวดเร็ว และปลอดภัย ในการมีที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนที่มีความประสงค์จะปลูกสร้างที่อยู่อาศัย โดยผู้สนใจสามารถขอรับ แบบแปลนดังกล่าวไปประกอบการยื่นขออนุญาตต่อหน่วยงานราชการได้ตามระเบียบ เป็นการลดภาระและค่าใช้จ่ายของประชาชน ยกระดับคุณภาพชีวิตให้ดีขึ้น

พลเอก 
(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สารรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย



ที่อยู่อาศัยเป็นปัจจัยพื้นฐานที่สำคัญในการดำรงชีวิตของมนุษย์ ทุกคนต้องการมีบ้านพักอาศัยเป็นของตนเอง บ้านเป็นสถานที่ส่วนบุคคล ที่สร้างความสุข ความผ่อนคลาย เป็นศูนย์รวมจิตใจของคนในครอบครัว และเป็นแหล่งพักผ่อนที่ทำให้รู้สึกปลอดภัยมากที่สุด กระทรวงมหาดไทยได้ให้ความสำคัญกับพื้นฐานคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ที่ดีของประชาชน จึงมีนโยบายให้กรมโยธาธิการและผังเมืองนำโครงการ **“แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข”** ที่จัดทำเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๙ มาดำเนินการปรับปรุงต่อยอดโครงการดังกล่าวให้มีความหลากหลาย สามารถอำนวยความสะดวกและรองรับการอยู่อาศัยของผู้สูงวัยหรือบุคคลซึ่งมีข้อจำกัดในการปฏิบัติกิจกรรมในชีวิตประจำวัน

โครงการ **“แบบบ้านอารยสถาปัตย์”** นับเป็นอีกทางเลือกหนึ่ง ที่สามารถอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนทุกภาคส่วน โดยเป็นการลดภาระค่าใช้จ่ายในด้านการออกแบบเพื่อการก่อสร้างที่อยู่อาศัยได้เป็นอย่างดี

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'สุธี มากบุญ'.

นายสุธี มากบุญ)

รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย

สารปลัดกระทรวงมหาดไทย



ตามที่กรมโยธาธิการและผังเมือง ในฐานะหน่วยงานในสังกัดกระทรวงมหาดไทย ได้ดำเนินการ ออกแบบโครงการแบบบ้านเพื่อเป็นของขวัญปีใหม่ให้กับประชาชน ประจำปี ๒๕๖๒ โดยโครงการ **“แบบบ้านอารยสถาปัตย์”** เป็นโครงการจัดทำแบบบ้านให้มีความเหมาะสม ทันสมัย และออกแบบ เพิ่มเติมในด้านสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับรองรับผู้สูงอายุหรือบุคคลซึ่งมีข้อจำกัด ในการปฏิบัติกิจกรรม ในชีวิตประจำวัน โดยคำนึงถึงรูปแบบที่สามารถตอบสนองความต้องการของบุคคล ทุกเพศ ทุกวัย และ ตามสถานะของสุขภาพร่างกาย สามารถใช้ประโยชน์ด้วยความสะดวก และปลอดภัย เพื่อให้ทุกคนในสังคม สามารถอยู่ร่วมกันได้อย่างเสมอภาคและเท่าเทียม สร้างโอกาสให้กับประชาชนในทุกระดับ ที่มีความต้องการ มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ประหยัดค่าใช้จ่าย และระยะเวลาขั้นตอนของการออกแบบ หรือการเขียน แบบก่อสร้าง โดยสามารถนำไปยื่นขออนุญาตปลูกสร้างได้ทันที ซึ่งการออกแบบบ้านดังกล่าวเป็นไป ตามมาตรฐานและหลักวิชาการด้านวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม

กระทรวงมหาดไทยหวังว่าโครงการ **“แบบบ้านอารยสถาปัตย์”** ของกรมโยธาธิการและผังเมือง จะสามารถมีส่วนช่วยในการลดภาระค่าใช้จ่ายให้กับประชาชนที่จะนำแบบบ้านดังกล่าวไปปลูกสร้าง ทั้งยังเป็น การเพิ่มโอกาส และยกระดับความเป็นอยู่ของประชาชนให้มีคุณภาพชีวิตในการมีที่อยู่อาศัย ที่มีความสะดวกและปลอดภัย

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters.

(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สารอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง



ปัจจุบันประเทศไทยเริ่มเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุ เนื่องจากการพัฒนาด้านการแพทย์และระบบบริการสาธารณสุขที่ดีขึ้น ทำให้ประชากรมีอายุที่ยืนยาว กรมโยธาธิการและผังเมืองในฐานะหน่วยงาน ด้านช่าง มีบุคลากรทั้งสถาปนิก วิศวกร ที่มีความรู้ ความสามารถ ในด้านการออกแบบสถาปัตยกรรม และแบบโครงสร้าง ได้เล็งเห็นความสำคัญของการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างอายุของประชากร จึงมีการเตรียมความพร้อมด้านที่พักอาศัยที่เหมาะสม จึงได้จัดทำโครงการ **“แบบบ้านอารยสถาปัตย์”** โดยได้ออกแบบบ้าน ให้มีความทันสมัยและเพิ่มสิ่งอำนวยความสะดวกภายในบ้าน สามารถรองรับผู้สูงอายุ หรือผู้ที่มีข้อจำกัด ในการปฏิบัติกิจกรรมในชีวิตประจำวัน เพื่อให้ประชาชนนำไปก่อสร้างที่อยู่อาศัยได้ตามขนาดครอบครัว งบประมาณ และความเหมาะสมของลักษณะภูมิศาสตร์ท้องถิ่น โดยจัดทำขึ้นจำนวน ๓ รูปแบบ ได้แก่

◆ **แบบบ้านอารยสถาปัตย์ ๑** บ้านชั้นเดียว ขนาด ๒ ห้องนอน ๑ ห้องน้ำ สำหรับรองรับครอบครัวที่มีขนาดเล็กถึงขนาดกลาง (ผู้พักอาศัย ๑-๔ คน) โดยจะเป็นแบบบ้านไม่มีที่จอดรถในอาคาร

◆ **แบบบ้านอารยสถาปัตย์ ๒** บ้านชั้นเดียว ขนาด ๒ ห้องนอน ๑ ห้องน้ำ พร้อมที่จอดรถในอาคาร สำหรับรองรับครอบครัวที่มีขนาดเล็กถึงขนาดกลาง (ผู้พักอาศัย ๑-๔ คน)

◆ **แบบบ้านอารยสถาปัตย์ ๓** บ้านสองชั้น ขนาด ๓ ห้องนอน ๒ ห้องน้ำ พร้อมที่จอดรถในอาคาร สำหรับรองรับครอบครัวที่มีขนาดเล็กถึงขนาดใหญ่ (ผู้พักอาศัยตั้งแต่ ๔ คนขึ้นไป) โดยชั้นล่างจัดเป็นพื้นที่สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้ที่มีปัญหาการเสื่อมถอยของร่างกาย ไม่สามารถขึ้นบันไดได้สะดวกหรือผู้ที่มีข้อจำกัดในการปฏิบัติกิจกรรมในชีวิตประจำวัน สำหรับชั้นบนจะเป็นการออกแบบเพื่อรองรับผู้ใช้สอยทั่วไป

โครงการ **“แบบบ้านอารยสถาปัตย์”** ถือเป็นอีกทางเลือกหนึ่ง ที่สามารถอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนที่จะปลูกสร้างที่อยู่อาศัย เป็นการช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายในการออกแบบ เพื่อเป็นการเพิ่มโอกาสให้กับประชาชนมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และยกระดับความเป็นอยู่ของประชาชนให้มีคุณภาพชีวิต ที่มีความสะดวกและปลอดภัย

(นายมนทล สุตประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง



สารบัญ

แบบบ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

บ้านอารยสถาปัตย์ 1 (บ้านชั้นเดียว)

	หน้า		หน้า
แบบสถาปัตยกรรม		บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและแรงงานที่ใช้ในการก่อสร้าง (BOQ)	
• แผ่นที่ A – 01 ถึงแผ่นที่ A – 23 _____	1	• แบบฐานรากแผ่ _____	59
		• แบบฐานรากเสาเข็ม _____	75
แบบวิศวกรรมโครงสร้าง		หลักเกณฑ์และข้อกำหนดในผังบริเวณประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร _____	91
• แผ่นที่ S – 01 ถึงแผ่นที่ S – 19 _____	24		
แบบวิศวกรรมสุขาภิบาล			
• แผ่นที่ SN – 01 ถึงแผ่นที่ SN – 09 _____	43		
แบบวิศวกรรมไฟฟ้า			
• แผ่นที่ EE – 01 ถึงแผ่นที่ EE – 04 _____	52		
แบบวิศวกรรมเครื่องกล			
• แผ่นที่ M – 01 ถึงแผ่นที่ M – 03 _____	56		

รายการประกอบแบบบ้านอารยสถาปัตยกรรม 1 (สำหรับผู้สูงอายุ หรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย)

1. วัตถุประสงค์

กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการออกแบบบ้านอารยสถาปัตยกรรม 1 สำหรับผู้สูงอายุ หรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย เพื่อให้ประชาชนนำไปใช้ก่อสร้างบ้านได้ ตามขนาด และคนทุกเพศทุกวัย เพื่อให้ประชาชนนำไปใช้ก่อสร้างบ้านได้ ตามขนาด ครอบครัวยุคใหม่ และความสะดวกของลักษณะภูมิศาสตร์ท้องถิ่น และยังเป็นการออกแบบอาคารเพื่อประชาชน เป็นไปตามนโยบายรัฐบาลเพื่อบริการประชาชน โดยไม่คิดค่าบริการ ออกแบบใดๆ ทั้งสิ้น

2. รายละเอียดประกอบแบบ

2.1 การวางผังและระดับ

ผู้รับจ้างจะต้องการทำวางผังบริเวณให้ถูกต้องเรียบร้อยตามกฎหมายควบคุมอาคาร และกำหนดระดับของอาคารและระดับพื้นที่ก่อสร้างต้องมีความลาดเอียง เพื่อการระบายน้ำตามรูปแบบรายการที่กำหนดก่อนดำเนินการต่อไป

2.2 งานสถาปัตยกรรม

ก. งานพื้น

- พื้น ค.ส.ล. ทำผิวขัดมันเรียบ หรือผิวขัดหยาบ ให้แต่งระดับผิว ค.ส.ล. ด้วยปูนทรายให้เรียบสม่ำเสมอ หรือมีความลาดเอียงไปสู่ด้านนอกอาคาร
- พื้น ค.ส.ล. ปูกระเบื้องยาง ขนาด 6"x36" ความหนาแผ่นไม่น้อยกว่า 2.5 มม. ตามแบบระบุใช้ของที่ผลิตในประเทศ
- บัวเชิงผนัง ใช้บัวเชิงผนังสำเร็จรูป PVC ขนาด 4" หนาไม่น้อยกว่า 9 มม. (สีกำหนดระหว่างก่อสร้าง)
- พื้น ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิค ผิวด้าน ขนาด 12"x12" หรือ 16"x16" นิ้ว ตามแบบระบุ พื้นห้องน้ำใช้กระเบื้องเซรามิค ผิวด้าน ตาม มอก. 2508-2555 น้ำยากันซึม ใช้ของที่ผลิตในประเทศ
- พื้น ค.ส.ล. ทำผิวทรายล้าง ให้ใช้กรวดเม็ดละเอียด เบอร์ 5 และต้องล้างให้สะอาดปราศจากเกลือแร่ ไม่มีเป็ลือกหอยและสารอินทรีย์ปน
- พื้นคอนกรีตสำเร็จรูป ให้ดูตามแบบวิศวกรรมโครงสร้าง

หมายเหตุ - รายละเอียดโครงสร้างพื้น ค.ส.ล. ให้ดูตามแบบวิศวกรรมโครงสร้าง
- การเตรียมผิวพื้นและการปูกระเบื้องให้ทำตามมาตรฐานวิชาชีพ

ข. งานผนัง

- ผนังทั่วไปก่ออิฐมวลเบารูปแผ่น อิฐต้องเป็นอิฐที่แกร่ง เผาสุกเสมอ ไม่บิดเบี้ยว ต้องพรมน้ำให้ชุ่มก่อนก่อ
- การก่อชนคาน เสา หรือเอ็น ค.ส.ล. ต้องเรียบเหล็ก RB6 มม. ทูกระยะไม่เกิน 40 ซม. โดยยื่นออกมา 25 ซม. และฝังในเสาหรือคาน ค.ส.ล. 10 ซม.
- การก่อชนกันเป็นมุม การก่อวงช่อสำหรับติดตั้งประตูหน้าต่าง และทุกระยะที่เกิน 2 เมตร ของความสูงผนังและทุกระยะที่เกิน 3 เมตร ของความยาวผนังให้ทำเอ็น หรือทับหลัง ค.ส.ล. หนาเท่ากับที่ก่อสร้างและกว้าง 10 ซม. เสริมเหล็ก 2-RB6 มม. และมีปลอกเหล็ก RB6 @ 0.20 ม.
- ผนังปูกระเบื้องเซรามิค ขนาดตามแบบระบุใช้กระเบื้องเซรามิคผิวมันชนิดปูผนังภายใน ตาม มอก. 2508-2555
- ผนังปูกระเบื้องแกรนิต ขนาดตามแบบระบุ ผลิตภายในประเทศ เช่น SCG , KENZAI , BEZEN, VIZENZA
- ผนังไม้ฝาสำเร็จรูป (ไฟเบอร์ซีเมนต์) หนากว้าง 4" กวุด้านนอก หนาไม่น้อยกว่า 12 มม. ทาสียึดกับโครงคร่าวเหล็ก ขนาด 1 1/2"x1 1/2" หนาไม่น้อยกว่า 1.5 มม. ระยะติดตั้งตามแบบ

ค. งานฝ้าเพดาน

- ฝ้าใช้ฝ้าเพดานตามรูปแบบรายการที่ระบุ
- ใช้โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี สำหรับยึดแผ่นฝ้า ตาม มอก. 863-2532 ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต

ง. งานหลังคา

- โครงหลังคา ตามที่ได้กำหนดไว้ในรูปแบบและรายการวิศวกรรมโครงสร้าง
- วัสดุหลังคา แผ่นเหล็กโรลลอน (METAL SHEET) ตาม มอก. 1128-2535 ที่ผลิตภายในประเทศ ใต้แผ่นติดตั้งแผ่นฉนวนกันความร้อนใยแก้วชนิดมีพอยด์หุ้มทุกด้าน หนาไม่น้อยกว่า 3" ผลิตภัณท์เช่น STAYCOOL, สยามไมโครไฟเบอร์ วางบนแปเสริมด้วยลวดตะแกรงเหล็ก ๑ 4 มม. # 0.20x0.20 ม.

จ. งานประตู- หน้าต่าง และอุปกรณ์

- รายละเอียดตามระบุในแบบขยายประตู- หน้าต่าง และอุปกรณ์
- ประตู- หน้าต่างอลูมิเนียม ใช้อลูมิเนียมอบสีขาว ตาม มอก. 284-2530
- ประตู UPVC. และวงกบ UPVC. พร้อมอุปกรณ์ล็อค ใช้มือจับชนิดก้านโยกสำหรับบานเปิด
- ประตูบานเปิดทั่วไปใช้บานพับประตู ผลิตภัณท์ ตาม มอก. 759-2531 ขนาด 4x3" บานละ 3 จุด ติดตั้งตามกรรมวิธีผู้ผลิต
- กลอนทั่วไปใช้กลอนโลหะชุบโครเมียม ผลิตภัณท์ภายในประเทศ

ฉ. งานห้องน้ำ- ส้วม และสุขภัณฑ์

- รายละเอียดตามระบุในแบบขยายห้องน้ำ- ส้วม สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ประกอบ
- การเดินท่อน้ำประปา- ท่อน้ำทิ้ง- ท่อส้วม ให้เป็นไปตามรูปแบบและรายการวิศวกรรมสุขาภิบาล

ช. งานสี

- งานทาสีผนังคอนกรีต- ปูนภายนอก
 - สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนใหม่ ผลิตภัณท์เดียวกับสีทับหน้า
 - สีทับหน้า ใช้สีอะคริลิค 100% กึ่งเงาทั้งด้านสำหรับทาภายนอก ตาม มอก. 2321-2549
- งานทาสีผนังคอนกรีต- ปูนภายใน ฝ้าเพดานภายใน
 - สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนใหม่ ผลิตภัณท์เดียวกับสีทับหน้า
 - สีทับหน้า ใช้สีอะคริลิค 100% สำหรับทาภายใน ตาม มอก. 272-2549 เกรด A
- งานทาสีไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด ไม้ฝาสำเร็จรูป
 - สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนเก่า หรือสีรองพื้นสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดผลิตภัณท์เดียวกับสีทับหน้า
 - สีทับหน้า ใช้สีอะคริลิค 100 % สำหรับทาไม้สังเคราะห์หรือไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด
- งานทาสีเหล็กและไม้
 - สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นเหล็กกันสนิม หรือสีรองพื้นกันยางไม้ (ALUMINIUM WOOD PRIMER) ผลิตภัณท์เดียวกับสีทับหน้า
 - สีทับหน้า ใช้สีน้ำมันชนิดปลอดสารตะกั่ว
- วิธีการและขั้นตอนการทาสี ให้ทาสีรองพื้น 1 เทียว สีทับหน้า 2 เทียว โดยผสมใช้ตามมาตรฐานผู้ผลิต

หมายเหตุ วัสดุต่างๆดังกล่าวข้างต้น สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมและวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้าง

2.3 งานฐานรากและโครงสร้าง ค.ส.ล.

ตามที่ได้กำหนดไว้ในแบบและรายการวิศวกรรมโครงสร้าง ส่วนรายละเอียดอื่นๆ ให้ดำเนินการตามมาตรฐานงานก่อสร้าง


2.4 งานวิศวกรรมสุขาภิบาล ให้ติดตั้งตามแบบวิศวกรรมสุขาภิบาลและมาตรฐานการประปาฯ


2.5 งานวิศวกรรมไฟฟ้า ให้ติดตั้งตามแบบวิศวกรรมไฟฟ้าและมาตรฐานการไฟฟ้าฯ





**แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข**


**แบบ บ้านอารยสถาปัตยกรรม 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)**


สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยการสำนัก


สถาปัตยกรรม  สถาปนิก
สถาปนิก

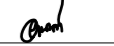
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยการสำนัก


วิศวกรรม  วิศวกร

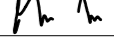
โครงสร้าง  วิศวกร

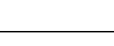
วิศวกรรม  วิศวกร

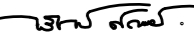
สุขาภิบาล  วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร

ไฟฟ้า  วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร

เครื่องกล  วิศวกร


(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายมงคล สุตประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รายการประกอบแบบ

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ AR 61140

A-02 23

ข้อเสนอการออกแบบบ้านอารยสถาปัตย์ สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย

แนวคิดการออกแบบบ้านอารยสถาปัตย์ สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย

1. ความเป็นครอบครัว คำนึงถึงการออกแบบที่รองรับผู้ใช้สอยทุกเพศ ทุกวัย สามารถอยู่ร่วมกันได้ ตามขนาดครอบครัว และตามสภาพแวดล้อมที่ตั้ง โดยได้ออกแบบเป็นแบบบ้าน 3 แบบ คือ บ้านชั้นเดียว จำนวน 2 แบบ และบ้าน 2 ชั้น จำนวน 1 แบบ
 - แบบบ้านชั้นเดียว เป็นแบบบ้านสำหรับรองรับผู้สูงอายุหรือผู้ที่มีปัญหาการเสื่อมถอยของร่างกาย ไม่สามารถขึ้นบันไดได้สะดวก เหมาะกับครอบครัวที่มีขนาดเล็กถึงขนาดกลาง โดยแบ่งเป็นแบบที่มีที่จอดรถและแบบไม่มีที่จอดรถ
 - แบบบ้าน 2 ชั้น เป็นแบบบ้านสำหรับรองรับครอบครัวที่มีขนาดใหญ่ โดยชั้นล่างจัดเป็นพื้นที่สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้ที่มีปัญหาการเสื่อมถอยของร่างกาย ไม่สามารถขึ้นบันไดได้สะดวก สำหรับชั้นบนจะเป็นการออกแบบเพื่อรองรับผู้ใช้สอยวัยอื่นๆ ที่ยังไม่มีปัญหาสภาพร่างกาย
2. มีความปลอดภัยทางกายภาพ
 - การใช้วัสดุพื้นเชื่อมต่อกับผู้สูงอายุ เช่น พื้นทั่วไปใช้กระเบื้องยาง พื้นห้องน้ำและพื้นบริเวณที่มีโอกาสเปียกชื้นใช้พื้นกระเบื้องเซรามิคชนิดผิวด้าน
 - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ
 - อุปกรณ์ปิดเปิดน้ำ และเปิดประตูที่ไม่ต้องออกแรงมาก
 - มีสัญญาณฉุกเฉินจากหัวเตียงหรือห้องน้ำ สำหรับเรียกขอความช่วยเหลือ
3. สะดวกในการใช้งาน สามารถเข้าถึงได้ง่าย เช่น การมีทางลาดสำหรับรถเข็น มีราวจับ
4. สร้างแรงกระตุ้น
 - การเลือกใช้หน้าต่างที่มีช่องเปิดช่วงล่างสูงจากพื้นประมาณ 45 เซนติเมตร เพื่อให้สามารถเห็นทัศนียภาพภายนอก และเพิ่มแสงสว่างภายใน ช่วยกระตุ้นให้กระตุ้นให้กระชุ่มกระชวย

ข้อเสนอทั่วไป

ลักษณะสภาพแวดล้อม

- ทางเข้าบ้านควรมีระดับเดียวกับพื้นภายนอก ทางลาดเข้าบ้านความชัน 1:12 วัสดุไม่ลื่น ไม่ควรจะมีพื้นต่างระดับ ไม่ควรมีธรณีประตู มีบริเวณบ้านที่ สามารถทำสวน เลี้ยงสัตว์ และกิจกรรมเบาๆ ได้
- พืชพันธุ์เป็นไม้ดอก ไม้หอม หลีกเลี้ยงไม้ผล ไม้หนาม ไม้ที่มียาง ระยะเวลาห่างระหว่างภายในบ้านมาที่รั้วอยู่ในระยะที่สามารถเดินได้ง่าย รั้วบ้านควรโปร่ง มีขนาด ประตูหน้าบ้านกว้าง 90-150 ซม.

สีและพื้นผิววัสดุ

- อุปกรณ์และส่วนของอาคารให้มีสีที่ตัดกันหรือแตกต่างจากสีของส่วนต่อเนื่องของอุปกรณ์ และส่วนของอาคารนั้นอย่างเด่นชัด เช่น พื้นทางเดิน พื้นต่างระดับ พื้นห้องส้วม วงกบหรือขอบประตู บริเวณจุ่มกบบันได เป็นต้น

เครื่องเรือน (เช่น โต๊ะ เก้าอี้ เตียง)

- เก้าอี้และเตียงควรมีความสูงประมาณ 40-45 ซม. ไม่มีขาของโต๊ะหรือเก้าอี้เกะกะ หากต้อง ใช้รถเข็น วัสดุรองพื้นหรือเบาะควรมีความแข็ง ไม่อ่อนเกินไป สามารถทำความสะดวกได้ง่าย

ห้องรับแขก(ห้องพักผ่อน)

- ไม่มีสิ่งกีดขวางหรือเฟอร์นิเจอร์กีดขวาง มีพื้นที่กิจกรรมต่างๆ เช่น นั่งทานการและบันเทิง การจัดเฟอร์นิเจอร์ที่ส่งเสริมให้มีปฏิสัมพันธ์กันได้ ระดับหน้าต่างสูงจากพื้นประมาณ 45 ซม. มองเห็นวิวภายนอกได้ มีระบบระบายอากาศดี พื้นห้องใช้สีสว่าง นุ่มและบำรุงรักษาง่าย สีและพื้นผิวอุปกรณ์และส่วนของอาคาร ใช้สีที่ตัดกันหรือแตกต่าง ของส่วนใช้สอยต่างๆ

ห้องครัว-อาหาร

- ระดับโต๊ะ-คานเตอร์สูงจากพื้น 80 ซม. ด้านล่างของอ่างล้างมือ ควรโค้งสำหรับรถเข็น เตา ตู้เย็น หรือ ลื่นซักในครัวไม่ควรอยู่ในมุม หิ้งและตู้ต่างๆ อยู่ในระดับที่ 150-168 ซม. มีระบบระบายอากาศดี มีแสงสว่างจากธรรมชาติและไฟแสงสว่างเฉพาะจุด ปลั๊กไฟบริเวณคานเตอร์สูง 90 ซม. จากพื้น

ห้องนอน

เตียงนอนควรมีความยาวไม่น้อยกว่า 180 ซม. มีพื้นที่ว่างด้านข้างเตียงด้านหนึ่งไม่น้อยกว่า 150 ซม. และมีพื้นที่ว่างด้านอื่นไม่น้อยกว่า 90 ซม. รอบเตียง 3 ด้าน ไม่ควรอยู่ในมุมอับ ควรมีพื้นที่สำหรับเตียงคู่ เตียงนอนควรอยู่ใกล้กับห้องน้ำ หัวเตียงควรมีโทรศัพท์ และสัญญาณฉุกเฉิน ระดับของเตียงสูง 40 ซม. (สูงเท่าระดับพื้นถึงข้อพับเข่า) ระดับ ตู้เสื้อผ้าเป็นแบบบานเลื่อน มีแสงสว่างสำหรับการอ่าน หนังสือ มีการระบายอากาศที่ดี พื้นห้องใช้สีสว่าง นุ่มและบำรุงรักษาง่าย

ห้องน้ำ

ระดับภายใน-ภายนอกเท่ากัน มีราวจับขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3- 4 ซม. ที่สามารถเดินได้ทั่วห้องน้ำ บริเวณฝักบัวและที่อาบน้ำควรมีที่นั่งและสัญญาณฉุกเฉิน ฝักบัวควรเป็นชนิดแรงดันต่ำ พื้นผิวไม่ควรลื่น ก๊อกน้ำเป็นแบบก้านโยก

ประตู

มีขนาดกว้างอย่างน้อย 90 ซม. ประตูควรเป็นแบบบานเลื่อน กรณีเป็นบานเปิดต้องผลักเปิดออกได้ง่าย ห้ามติดตั้งอุปกรณ์ ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง

สวิตซ์

สูงไม่เกิน 90 ซม. จากพื้น สามารถเปิดปิดได้ในระยะเอื้อมจากเตียงนอนสวิตซ์ใหญ่ มีแสงตอนปิด

ปลั๊กไฟ

สูงจากพื้นอย่างน้อย 45 ซม. เพื่อหลีกเลี่ยงการก้ม มีสวิตซ์สำหรับปิด-เปิดปลั๊ก

ราวจับ

ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ในการจับและไม่ลื่น มีลักษณะกลม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 ซม. สูงจากพื้นทางลาด 80 ซม. ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 5 ซม.


อ้างอิงจาก- หน่วยปฏิบัติการวิจัย สภาพแวดล้อมที่เหมาะสมกับผู้สูงอายุ


- คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- สำนักส่งเสริมและพิทักษ์ผู้สูงอายุ (สทส.)
- สำนักงานส่งเสริมสวัสดิภาพและพิทักษ์เด็ก เยาวชน ผู้ด้อยโอกาส และผู้สูงอายุ (สท.)
- กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ (พม.)





แบบบ้านสถานผืน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข


แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)


สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยการสำนัก


สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก

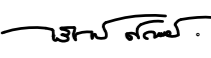
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยการสำนัก


วิศวกรรม		วิศวกร
โครงสร้าง		วิศวกร

วิศวกรรม		วิศวกร
สุขาภิบาล		วิศวกร

วิศวกรรม		วิศวกร
ไฟฟ้า		วิศวกร

วิศวกรรม		วิศวกร
เครื่องกล		วิศวกร


(นายทวีเกียรติ ศรีสุกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายมนทล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

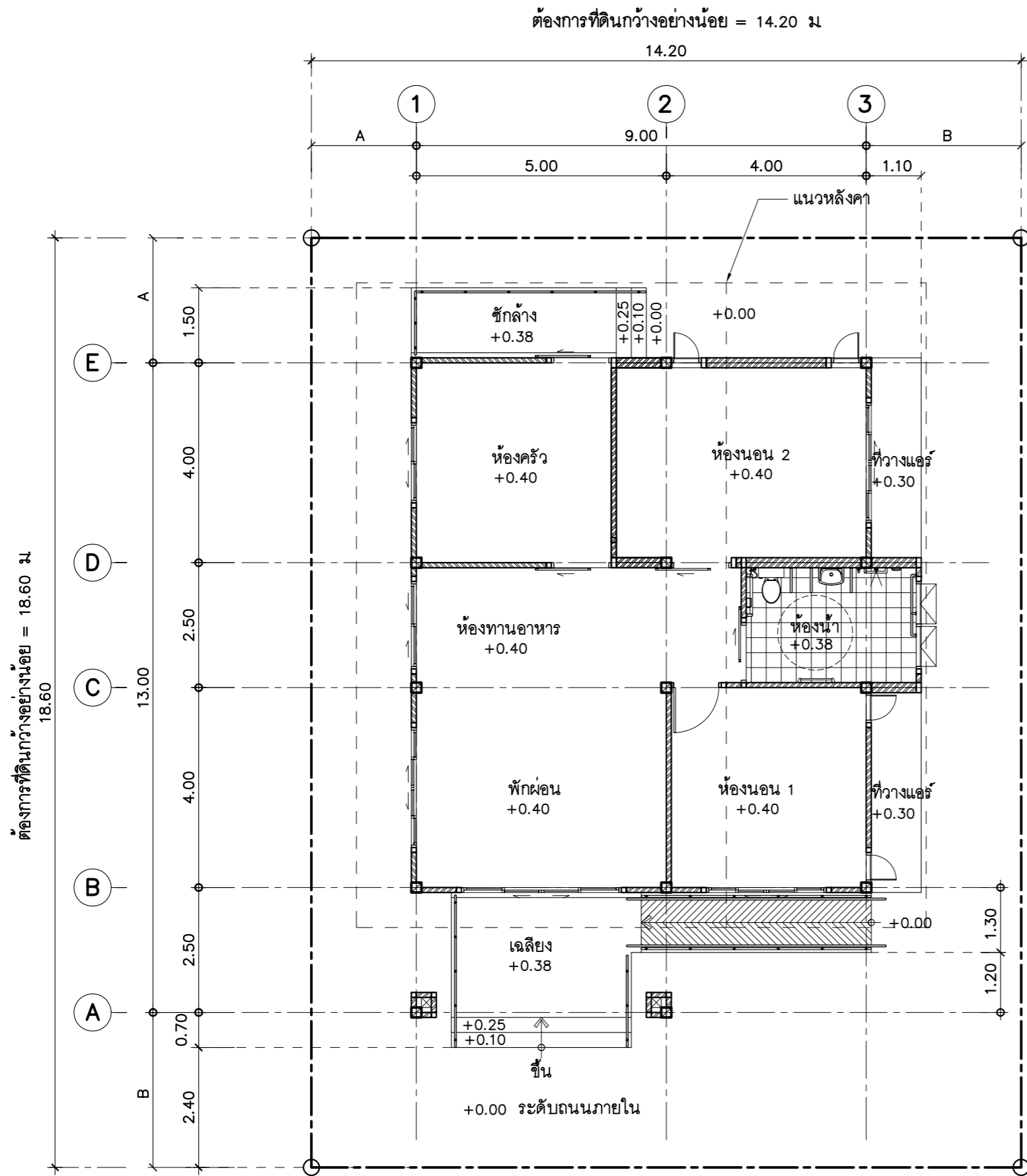
แสดงแบบ
ข้อเสนอการออกแบบ
บ้านอารยสถาปัตย์

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ AR 61140

A-03	23
------	----



หมายเหตุ

- ผังบริเวณนี้เป็นเพียงตัวอย่างเพื่อประมาณราคา
- ค่าก่อสร้าง ส่วนประกอบอาคารเท่านั้น
- ส่วนรายละเอียดของสถานที่จริงให้กำหนด
- รายละเอียดขณะก่อสร้าง
- สายเมนไฟฟ้าให้เข้าทางด้านหน้า
- A= ระยะปรับตามที่ดิน แต่ขนาดไม่น้อยกว่า 2.10 ม
- B= ระยะปรับตามที่ดิน แต่ขนาดไม่น้อยกว่า 3.10 ม
- ระยะทางทำให้เป็นไปตามสถานที่ก่อสร้าง
- รางระบายน้ำให้ต่อลงบ่อกักภายนอกหรือที่กำหนดให้

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตยกรรม 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกรรม วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชด สุตประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
ผังบริเวณ

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ AR 61140

A-04 23



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยกาสร้าน

สถาปัตยกรรม สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยกาสร้าน

วิศวกรรม วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชด สุตประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

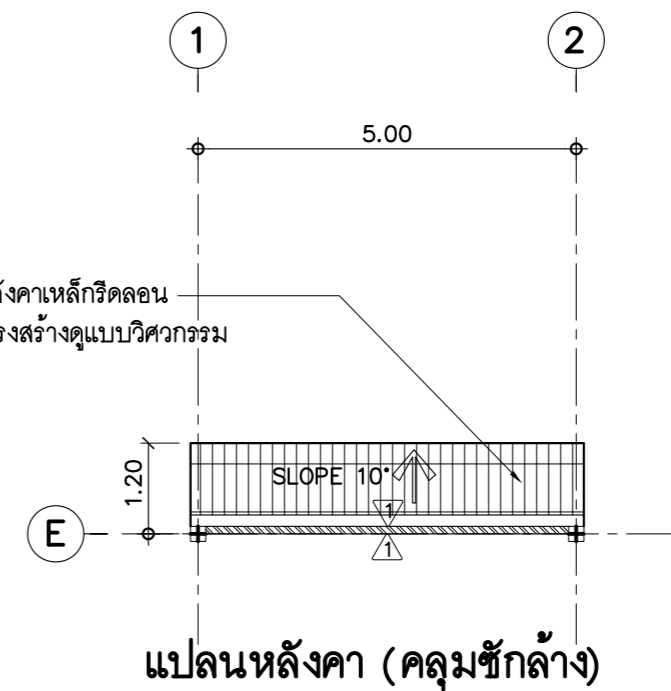
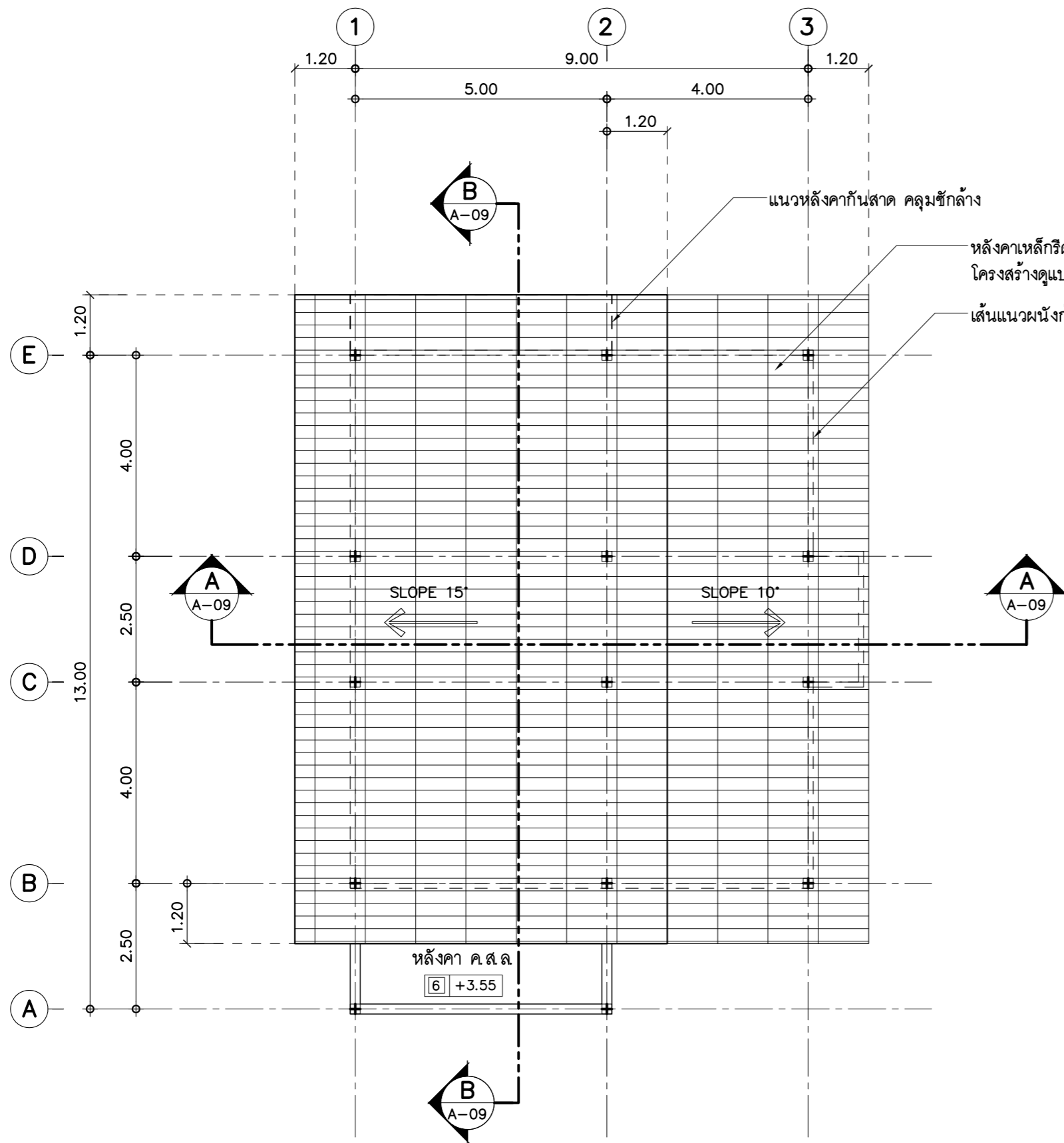
แสดงแบบ
แปลนหลังคา

มาตราส่วน -

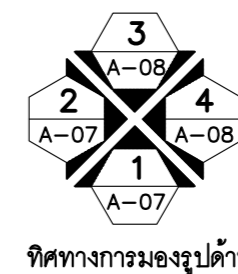
วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ AR 61140

A-06 23



แปลนหลังคา
มาตราส่วน 1 : 100



ทิศทางการมองรูปด้าน



แบบบ้านสถานผื่น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยกาสร้าน

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยกาสร้าน

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

นายวิเชียร ศรีสกุลเมธี
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

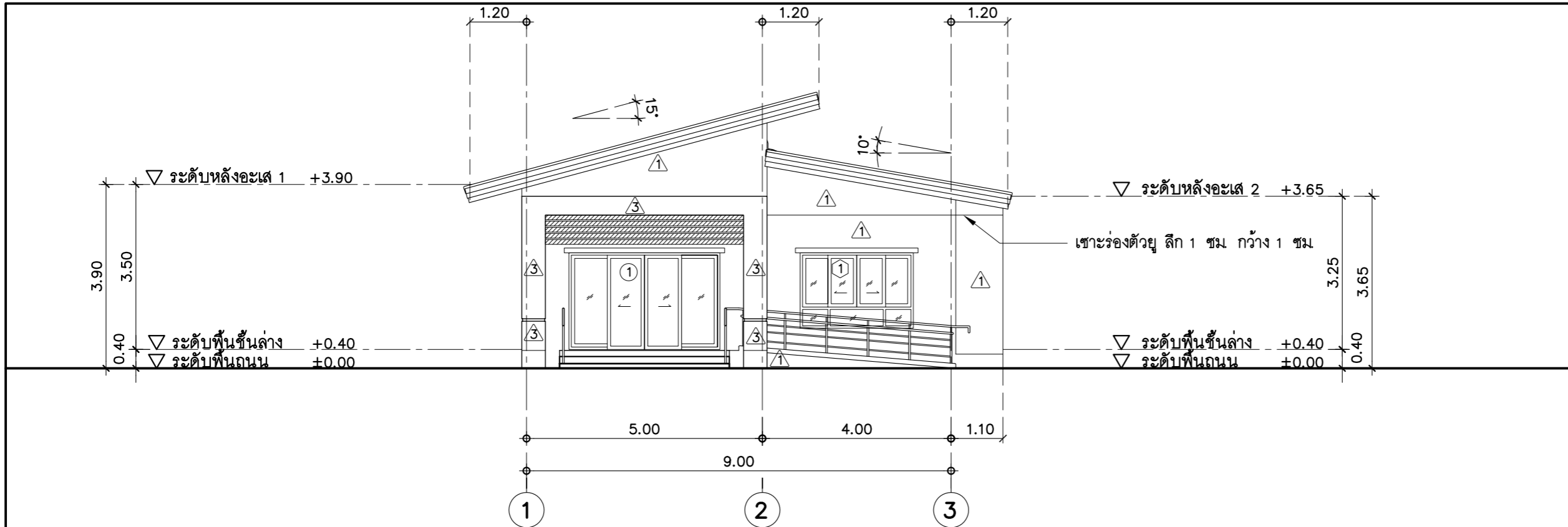
แสดงแบบ
รูปด้าน 1 , รูปด้าน 2

มาตราส่วน -

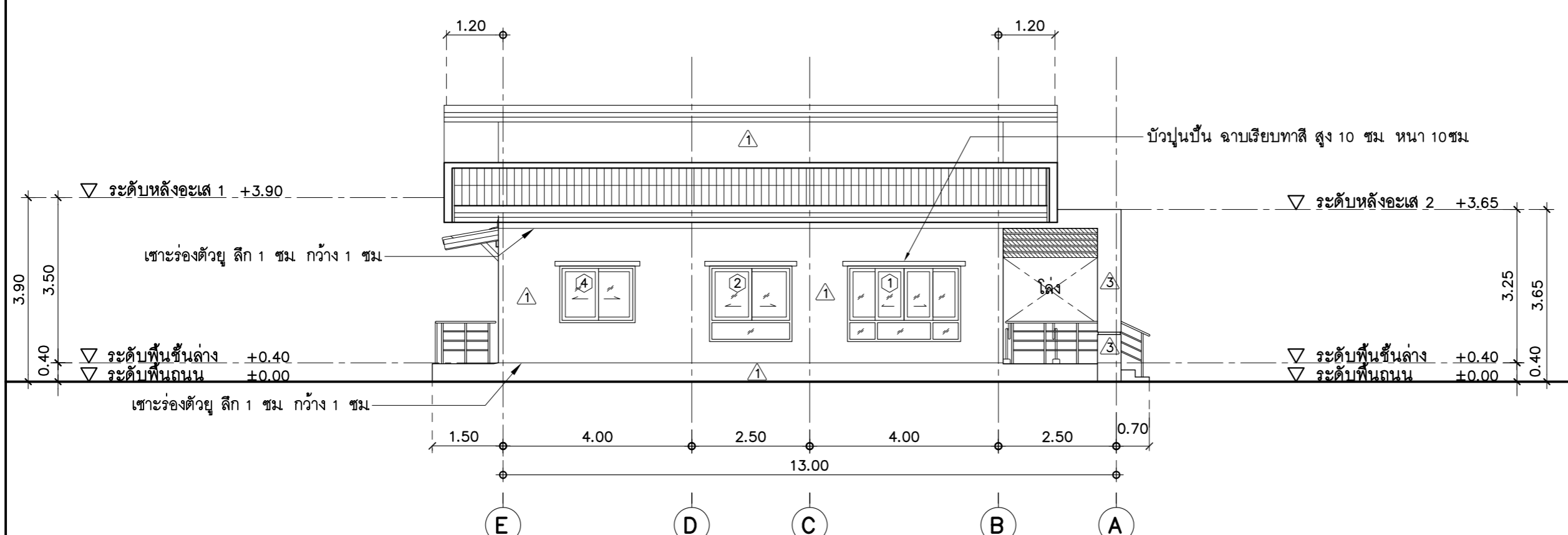
วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ AR 61140

A-07 23



รูปด้าน 1
มาตราส่วน 1 : 100
A-07



รูปด้าน 2
มาตราส่วน 1 : 100
A-07



แบบบ้านสถานผื่น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยกาสร้าน

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยกาสร้าน

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

นายวิชัย ศรีสกุลเมธี
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

นายมงคล สุตประเสริฐ
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

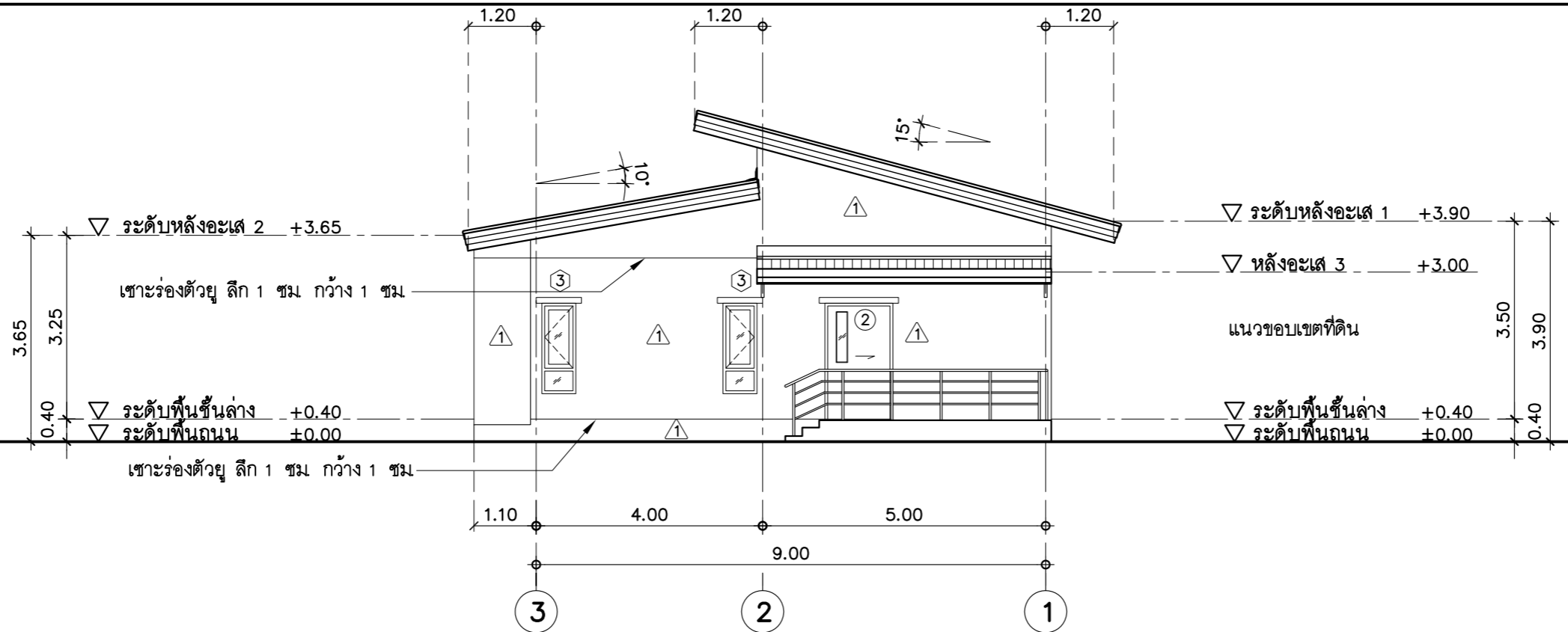
แสดงแบบ
รูปด้าน 3 , รูปด้าน 4

มาตราส่วน -

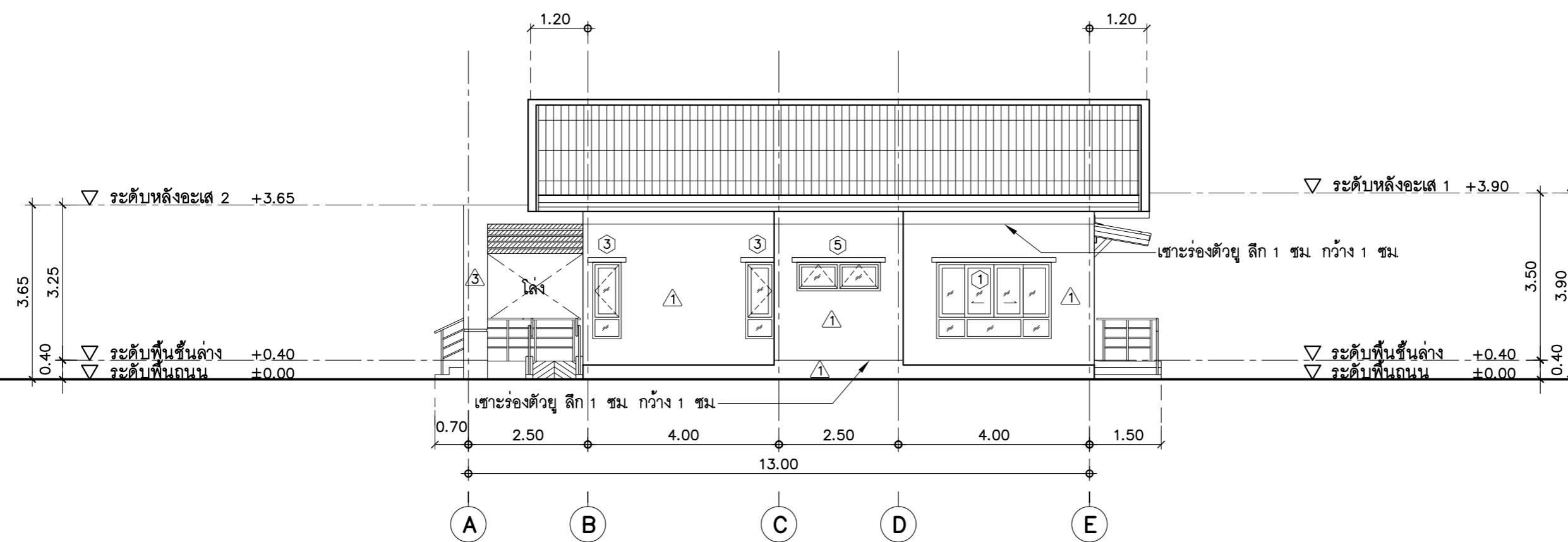
วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ AR 61140

A-08 23



รูปด้าน 3
มาตราส่วน 1 : 100



รูปด้าน 4
มาตราส่วน 1 : 100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

นายวิจิตร ศรีสกุลเมธี
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
นายมงคล สุตประเสริฐ
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

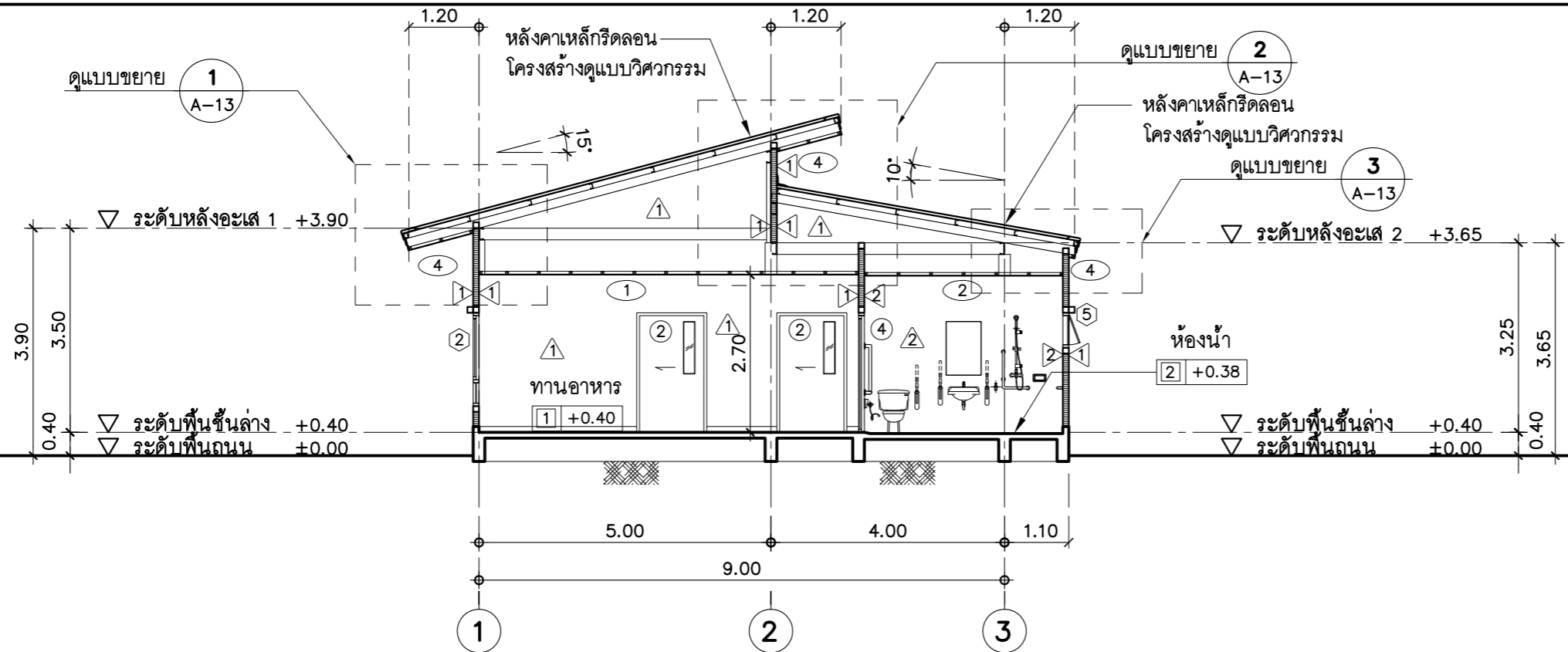
แสดงแบบ
รูปตัด A-A
รูปตัด B-B

มาตราส่วน -

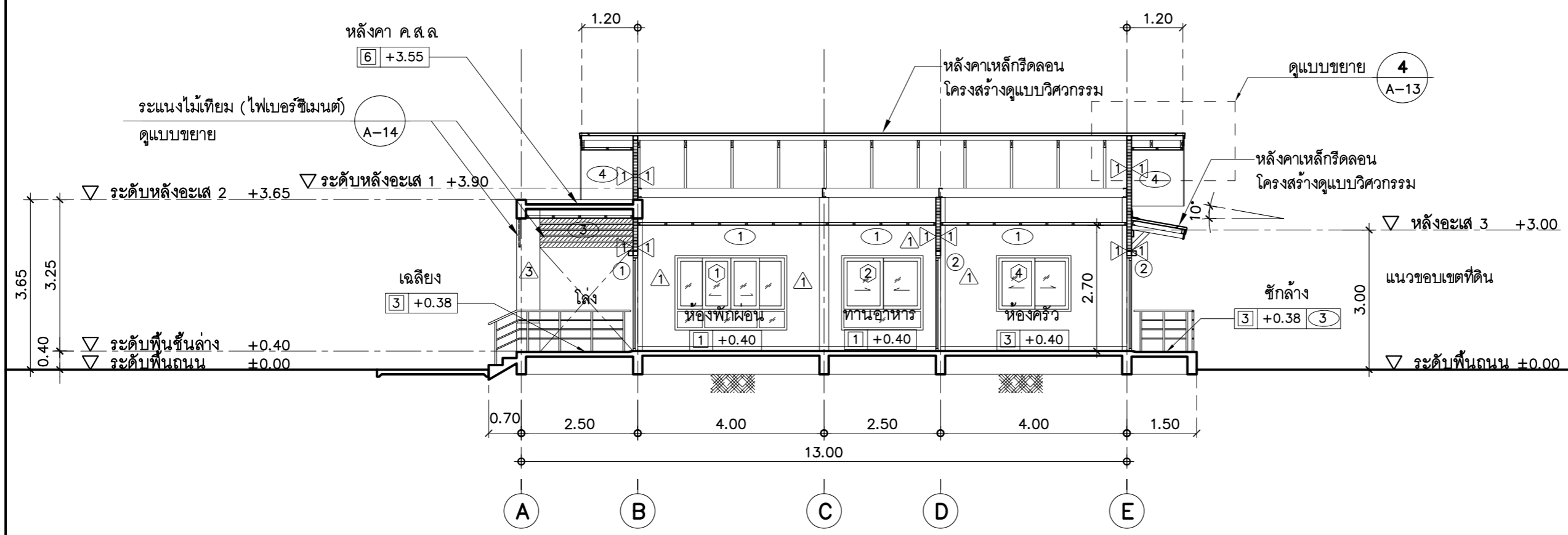
วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ AR 61140

A-09 23



รูปตัด A-A
มาตราส่วน 1 : 100



รูปตัด B-B
มาตราส่วน 1 : 100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

สถาปนิกใหญ่
(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมงคล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายบันได
และทางลาด ST-1
แบบขยายฐานเสา

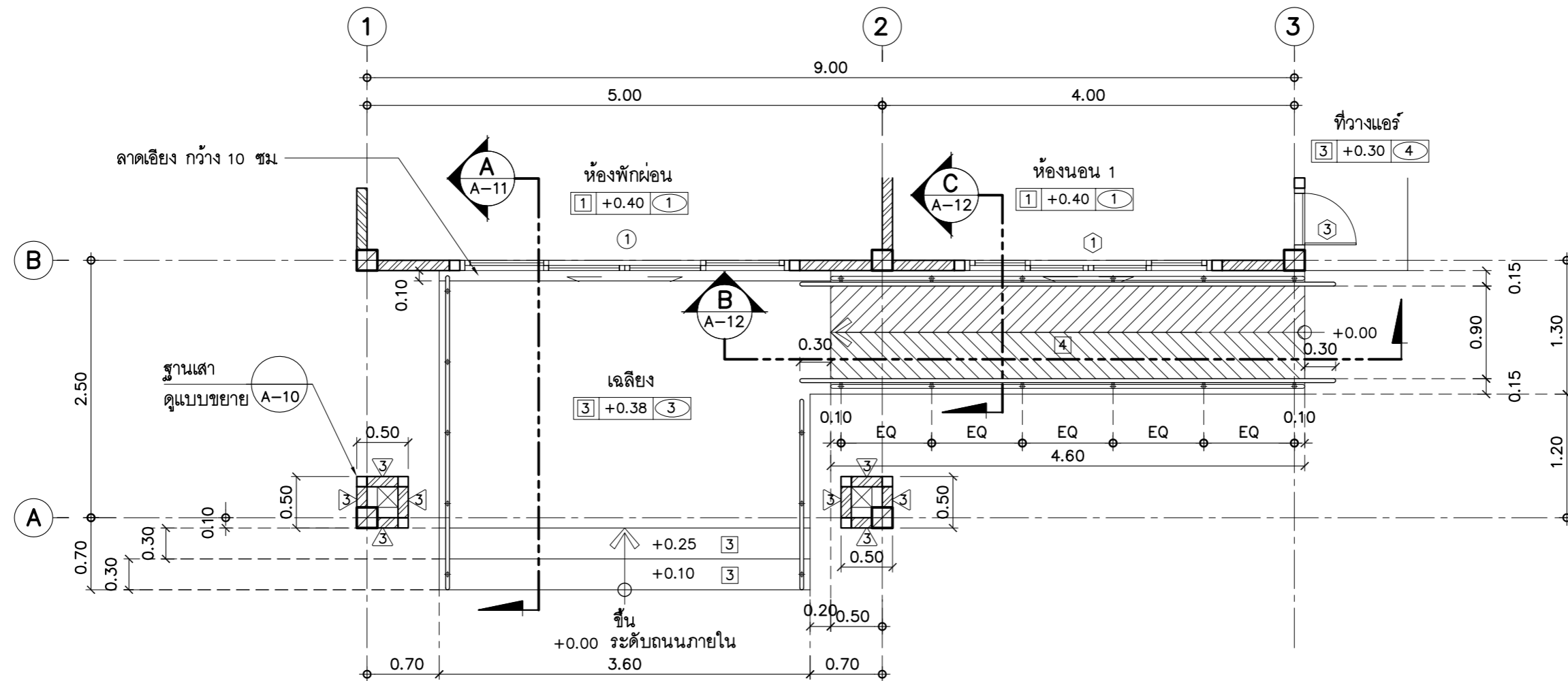
มาตรฐาน -

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

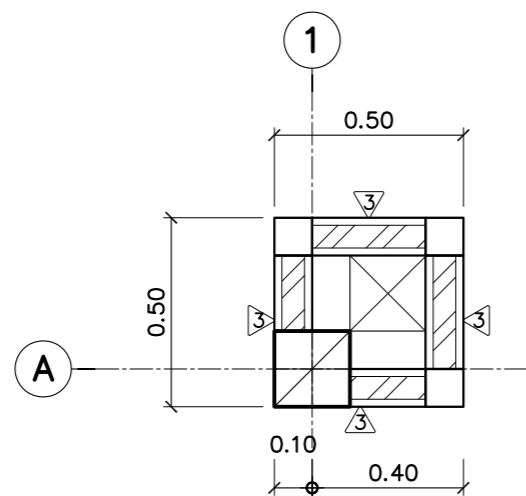
เลขที่แบบ AR 61140

A-10

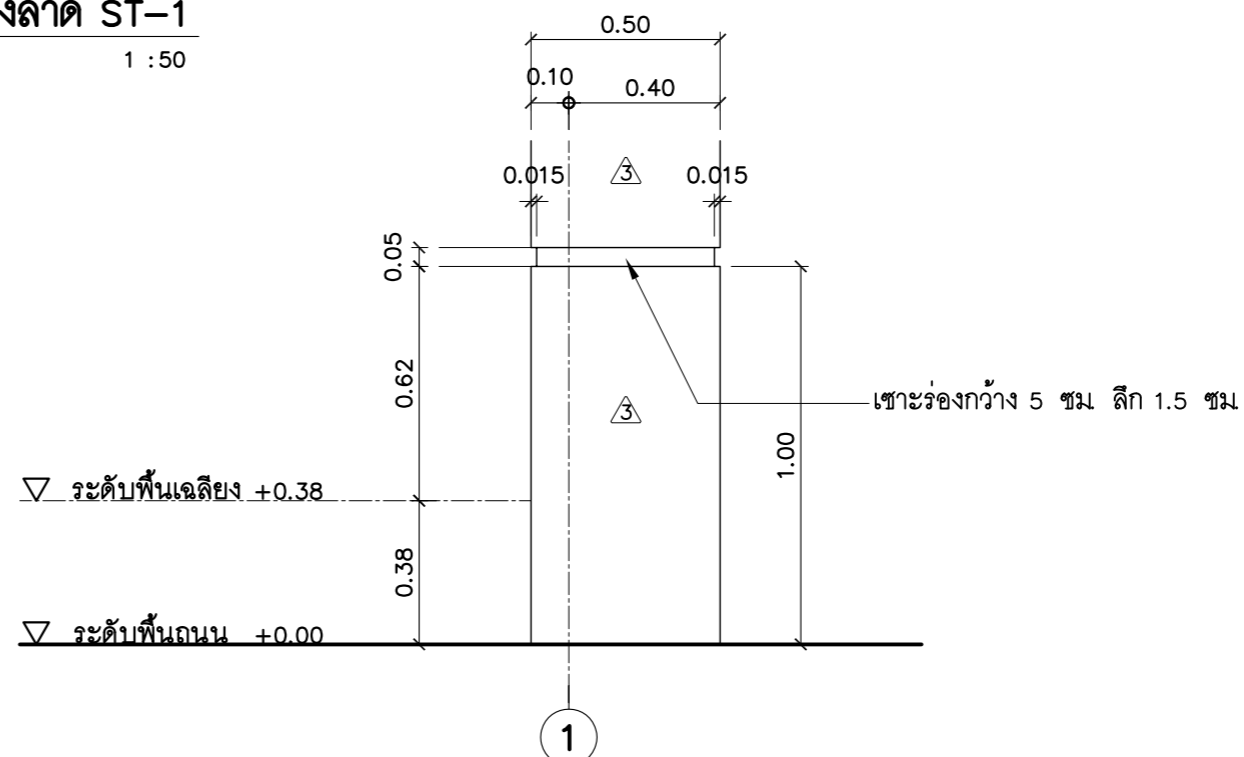
23



แปลนขยายบันไดและทางลาด ST-1
มาตรฐาน 1 : 50



แปลนขยายฐานเสา
มาตรฐาน 1 : 20



รูปด้าน
มาตรฐาน 1 : 20



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยกาสร้าน

สถาปัตยกรรม สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยกาสร้าน

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

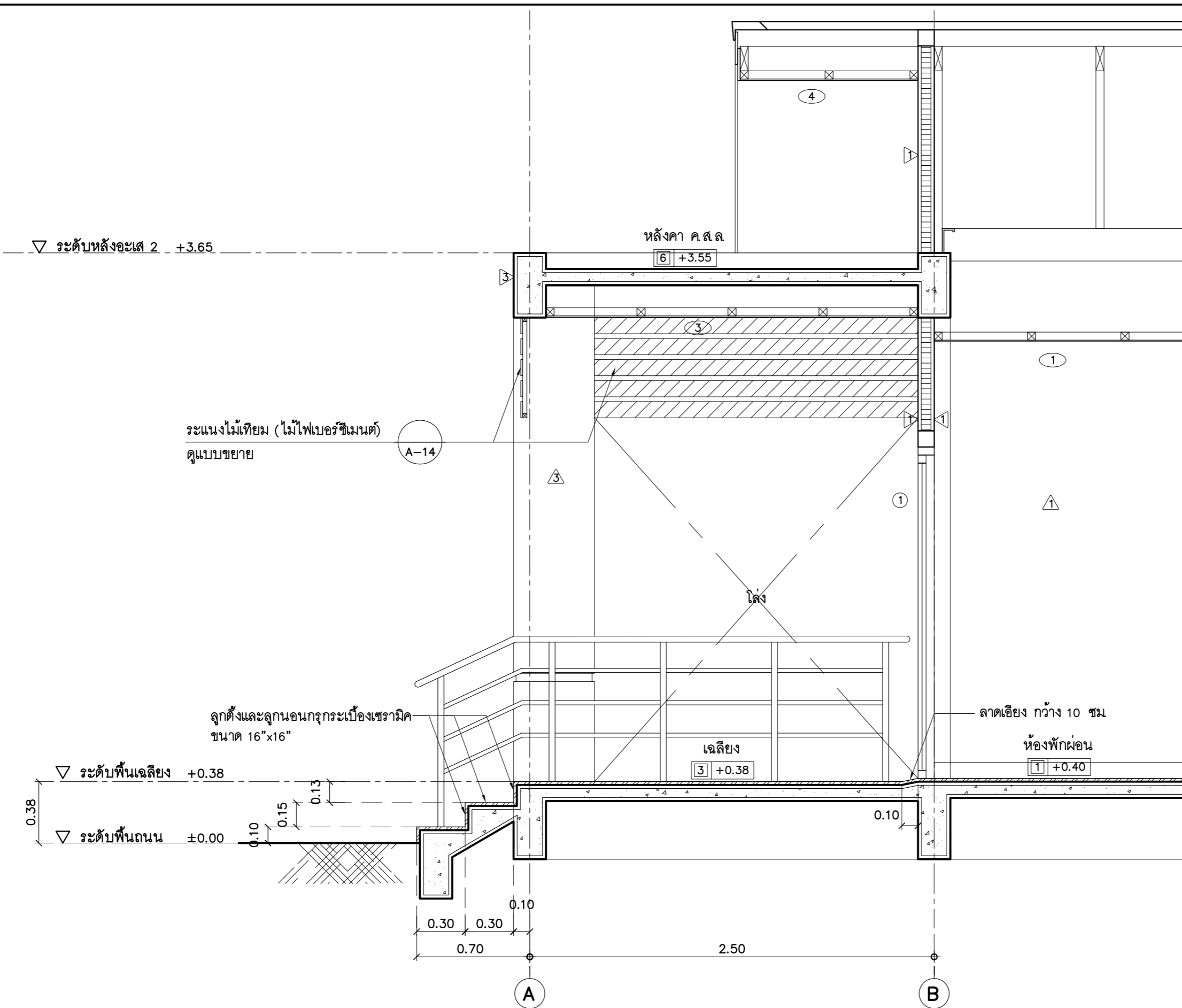
แสดงแบบ

รูปตัด A

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ AR 61140



รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 25



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยกาสร้าน

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยกาสร้าน

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

สถาปนิก
(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชอล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

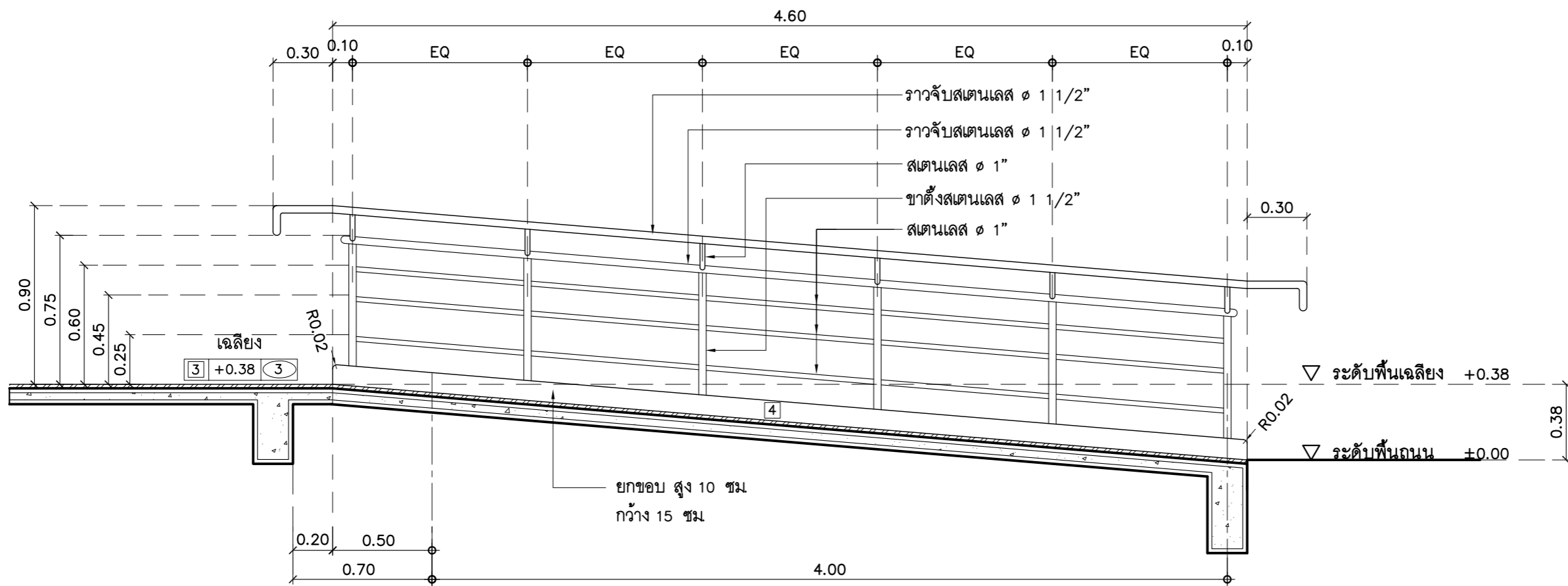
แสดงแบบ
รูปตัด B , รูปตัด C

มาตราส่วน -

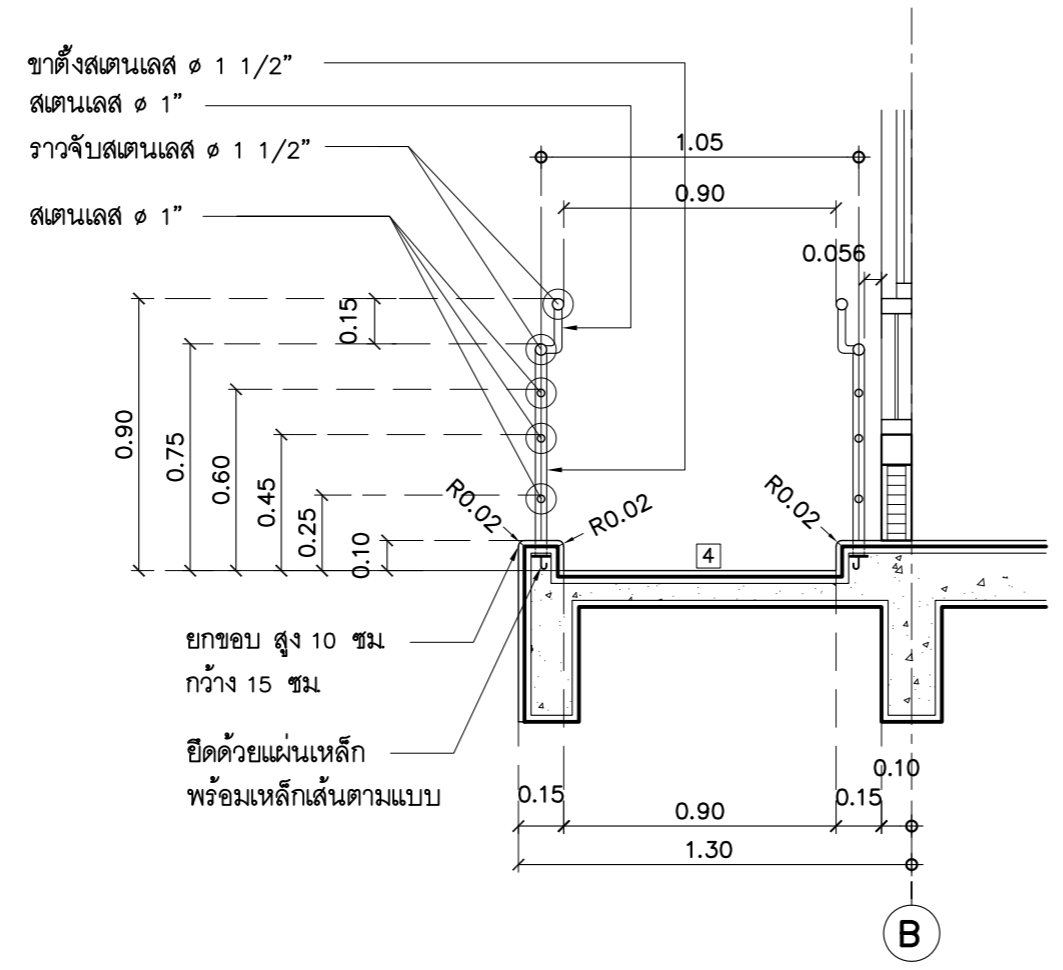
วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ AR 61140

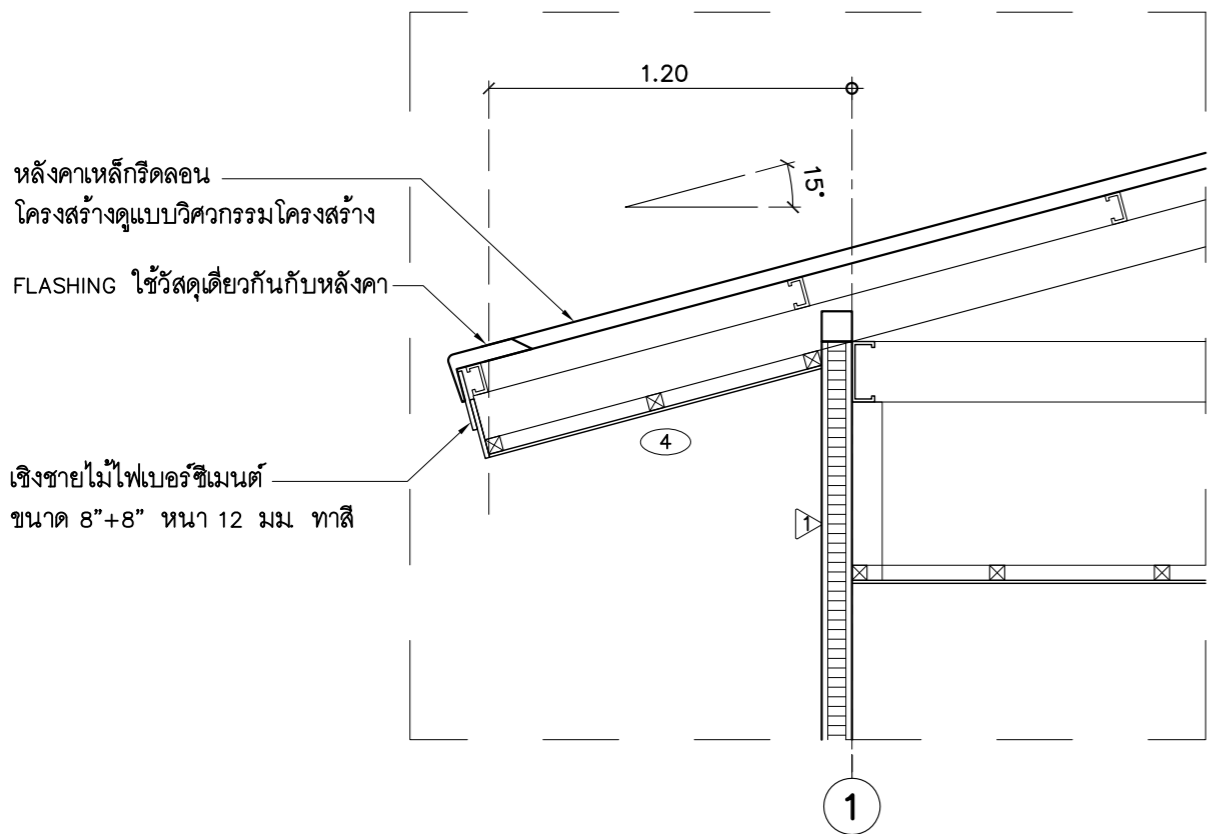
A-12 23



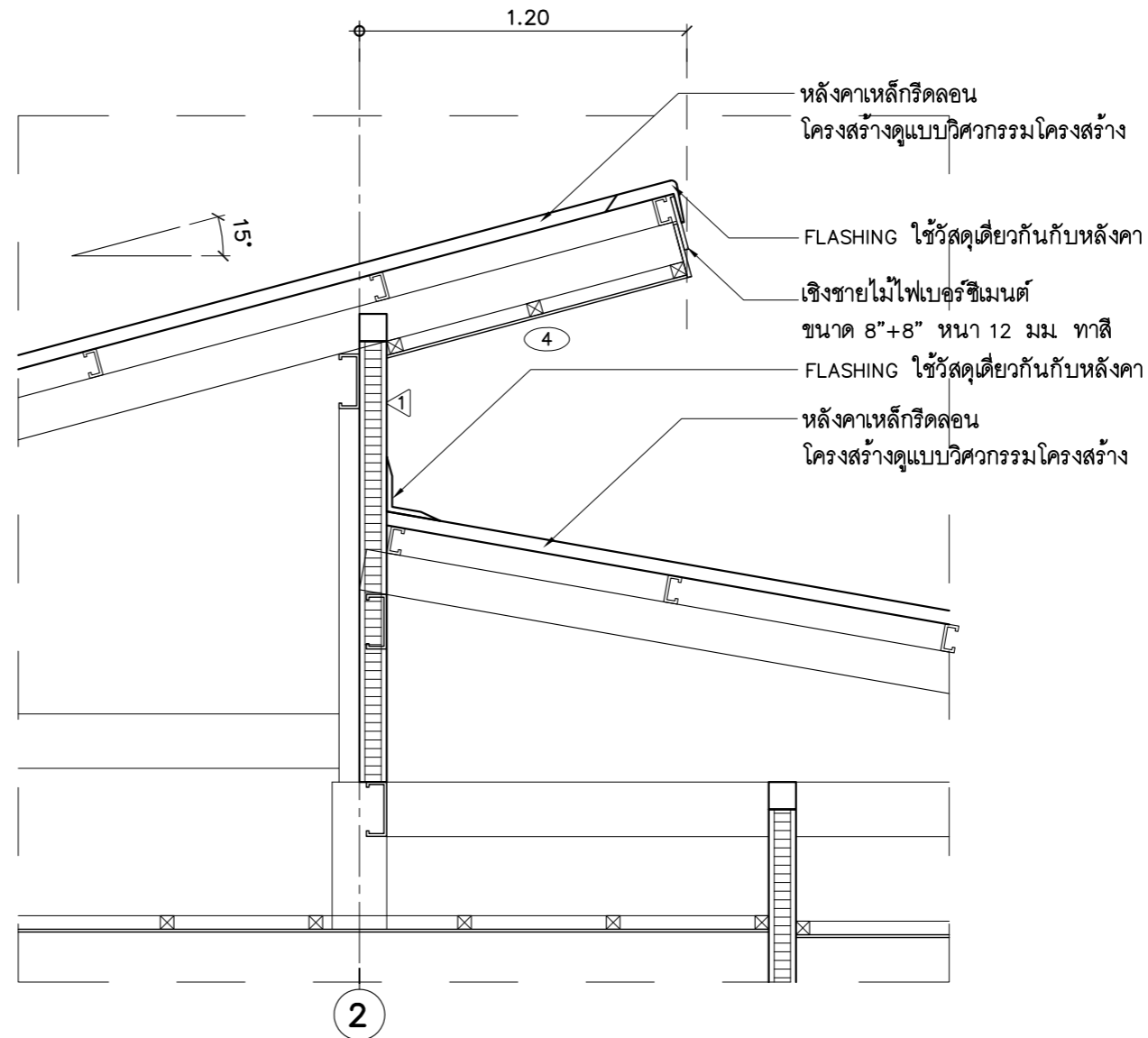
รูปตัด B
มาตราส่วน 1 : 25



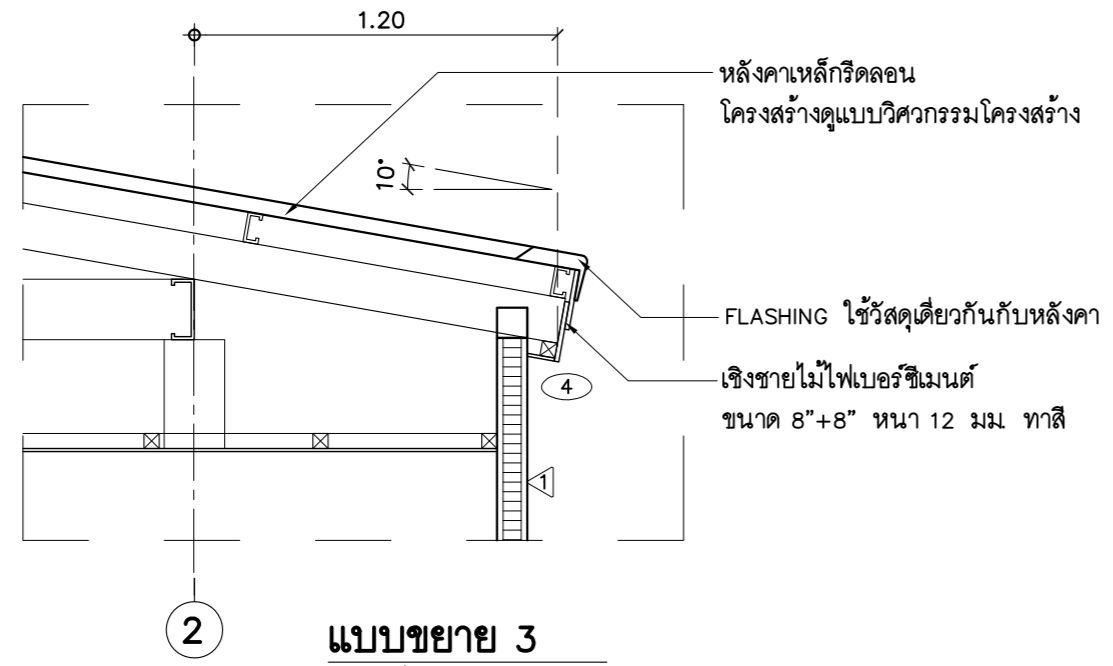
รูปตัด C
มาตราส่วน 1 : 25



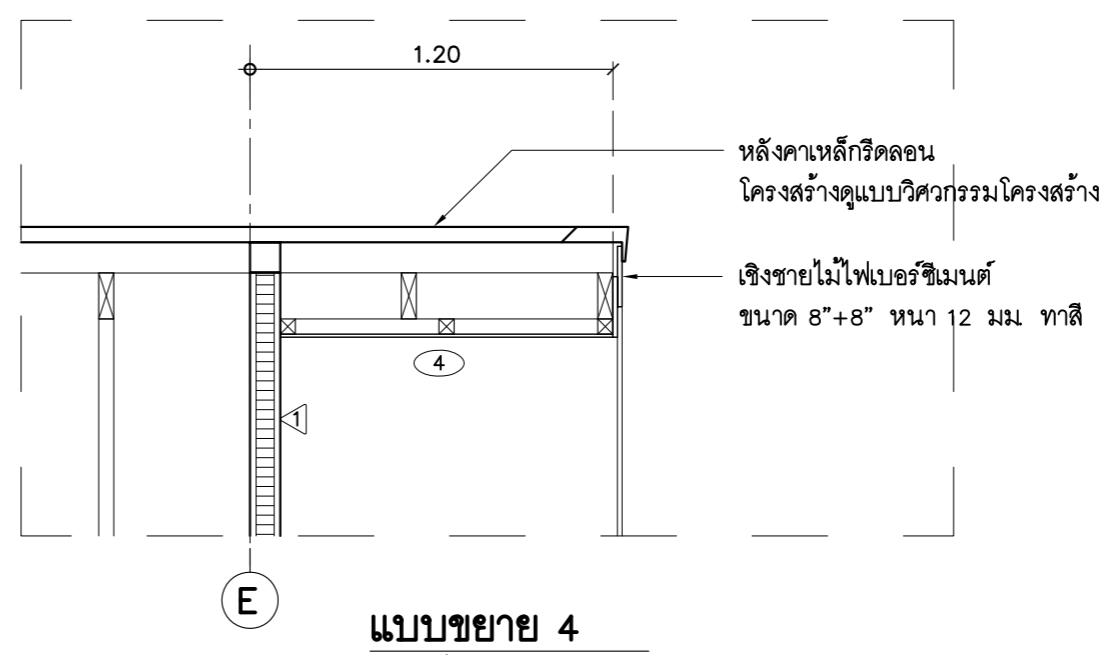
แบบขยาย 1
มาตราส่วน 1 : 25



แบบขยาย 2
มาตราส่วน 1 : 25



แบบขยาย 3
มาตราส่วน 1 : 25



แบบขยาย 4
มาตราส่วน 1 : 25



**แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข**

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยกาสร้าน

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยกาสร้าน

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

สถาปนิก
(นายวิศิษฐ์ ศรีสกุลเมณี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมงคล สุตประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

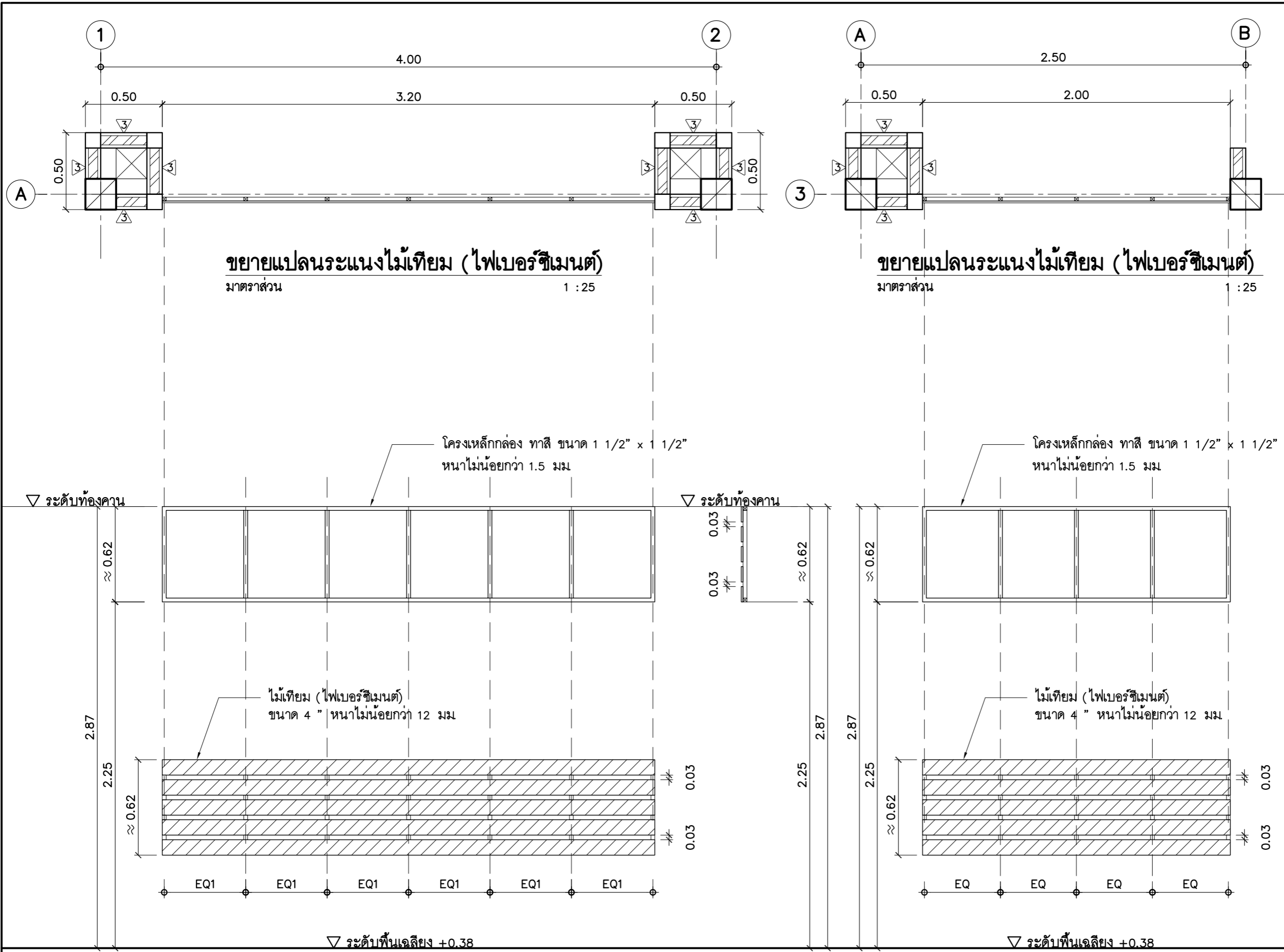
แสดงแบบ
แบบขยาย 1, 2, 3, 4

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ AR 61140

A-13 23



ขยายแปลนระแนงไม้เทียม (ไฟเบอร์ซีเมนต์)
 มาตรฐาน 1 : 25

ขยายแปลนระแนงไม้เทียม (ไฟเบอร์ซีเมนต์)
 มาตรฐาน 1 : 25

รูปด้าน
 มาตรฐาน 1 : 25

รูปตัด
 มาตรฐาน 1 : 25

รูปด้าน
 มาตรฐาน 1 : 25



แบบบ้านสถานพื้น
 ของขวัญปีใหม่
 คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
 และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้ออกแบบ

สถาปนิก
 สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้ออกแบบ

วิศวกร
 วิศวกร

วิศวกร
 วิศวกร

วิศวกร
 วิศวกร

วิศวกร
 วิศวกร

วิศวกร
 วิศวกร

อนุมัติ
 (นายสมชาย สุตประเสริฐ)
 อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
 แบบขยายระแนงไม้เทียม

มาตรฐาน -

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ AR 61140

A-14 23



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

อนุมัติ
(นายมนตรี สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

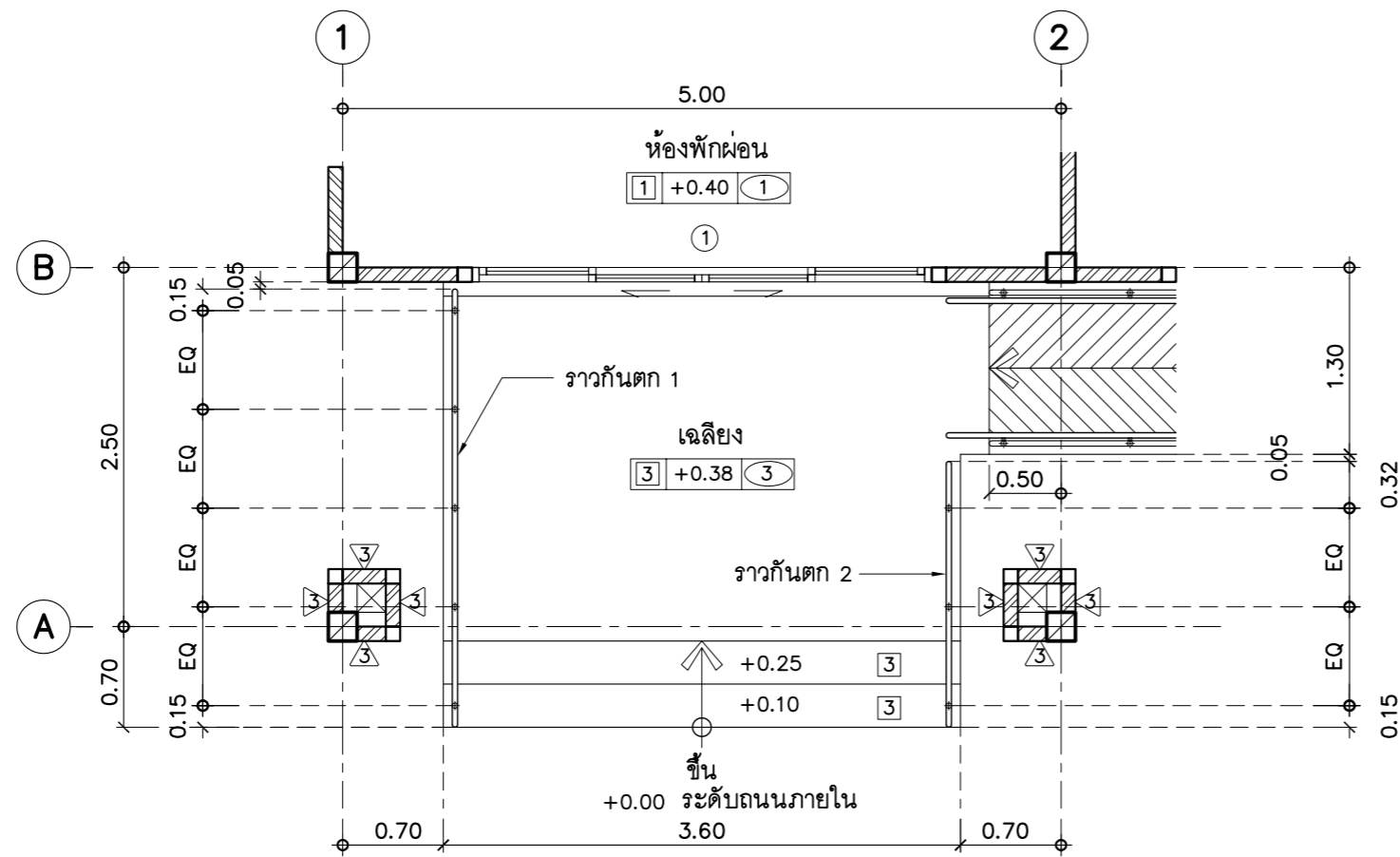
แบบขยายราวกันตก 1, 2

มาตราส่วน -

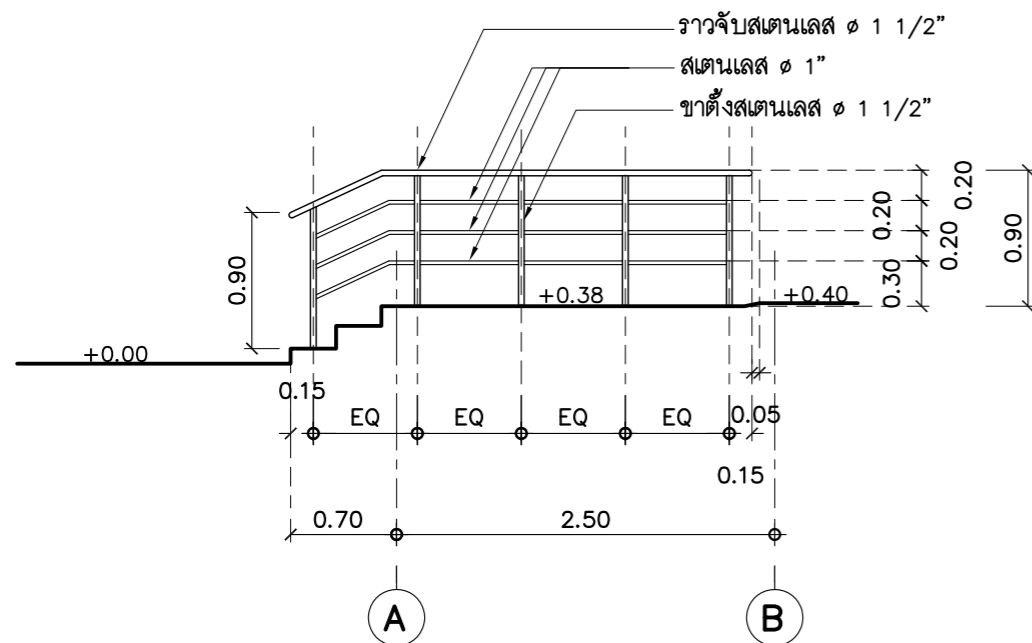
วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ AR 61140

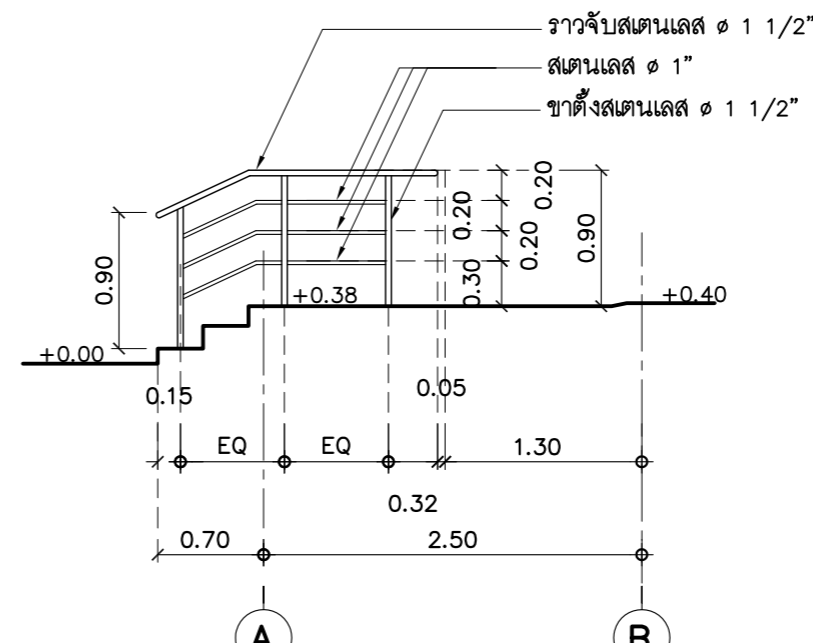
A-15 23



แปลนขยายราวกันตก 1, 2
มาตราส่วน 1 : 50



รูปด้านราวกันตก 1
มาตราส่วน 1 : 50



รูปด้านราวกันตก 2
มาตราส่วน 1 : 50

<p>① ประตูบานเลื่อนสลับพร้อมช่องแสงติดตาย</p>	<p>② ประตูบานเลื่อน</p>	<p>③ ประตูบานเปิดเดี่ยว</p>	<p>แบบบ้านสถานพื้น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข</p> <p>แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย)</p>
<p>วงกบ : อลูมิเนียมอบสีขาว</p> <p>กรอบบาน : อลูมิเนียมอบสีขาว</p> <p>ลูกพับ : กระจกใสสีเขียว หน้า 6 มม</p> <p>อุปกรณ์ : อุปกรณ์ประกอบประตูบานเลื่อนอลูมิเนียมครบชุด</p>	<p>วงกบ : UPVC</p> <p>บาน : UPVC พร้อมช่องกระจก หน้า 6 มม</p> <p>ลูกพับ :</p> <p>อุปกรณ์ : ชุดรางเลื่อนพร้อมอุปกรณ์ล้อคและมือจับสแตนเลส</p> <p>มาตรฐานครบชุด</p>	<p>วงกบ : UPVC</p> <p>บาน : UPVC</p> <p>ลูกพับ :</p> <p>อุปกรณ์ : มือจับชนิดก้านโยก มาตรฐานครบชุด</p>	<p>สำนักสถาปัตยกรรม</p> <p>ผู้อำนวยกาฯสำนัก</p> <p>สถาปัตยกรรม</p> <p>สถาปนิก</p> <p>สถาปนิก</p> <p>สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ</p> <p>ผู้อำนวยกาฯสำนัก</p>
			<p>วิศวกรรวม</p> <p>วิศวกร</p> <p>โครงสร้าง</p> <p>วิศวกร</p> <p>วิศวกรรวม</p> <p>วิศวกร</p> <p>สุขาภิบาล</p> <p>วิศวกร</p> <p>วิศวกรรวม</p> <p>วิศวกร</p> <p>ไฟฟ้า</p> <p>วิศวกร</p> <p>วิศวกรรวม</p> <p>วิศวกร</p> <p>เครื่องกล</p> <p>วิศวกร</p>
<p>④ ประตูบานเลื่อน</p>			<p>สถาปนิกใหญ่</p> <p>(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)</p> <p>สถาปนิกใหญ่</p> <p>อนุมัติ</p> <p>(นายสมณฑล สุดประเสริฐ)</p> <p>อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง</p>
<p>วงกบ : UPVC</p> <p>บาน : UPVC พร้อมเกล็ดระบายอากาศ</p> <p>ลูกพับ :</p> <p>อุปกรณ์ : ชุดรางเลื่อนพร้อมอุปกรณ์ล้อคและมือจับสแตนเลส</p> <p>มาตรฐานครบชุด</p>			<p>แสดงแบบ</p> <p>แบบขยายประตู</p> <p>มาตราส่วน -</p> <p>วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562</p> <p>เลขที่แบบ AR 61140</p>
<p>แบบขยายประตู</p> <p>มาตราส่วน 1 : 50</p>			<p>A-17</p> <p>23</p>

			<p>แบบบ้านสถานพื้น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข</p> <p>แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย)</p> <p>สำนักสถาปัตยกรรม ผู้อำนวยการสำนัก</p> <p>สถาปัตยกรรม สถาปนิก</p> <p>สถาปนิก</p> <p>สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ ผู้อำนวยการสำนัก</p> <p>วิศวกรรม วิศวกร</p> <p>โครงสร้าง วิศวกร</p> <p>วิศวกรรม วิศวกร</p> <p>สุขาภิบาล วิศวกร</p> <p>วิศวกรรม วิศวกร</p> <p>ไฟฟ้า วิศวกร</p> <p>วิศวกรรม วิศวกร</p> <p>เครื่องกล วิศวกร</p> <p>สถาปนิกใหญ่ (นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)</p> <p>อนุมัติ (นายมนฑล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง</p> <p>แสดงแบบ แบบขยายหน้าต่าง</p> <p>มาตราส่วน -</p> <p>วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562</p> <p>เลขที่แบบ AR 61140</p>	
<p>① หน้าต่างบานเลื่อนสลับพร้อมช่องแสงติดตาย</p>	<p>② หน้าต่างบานเลื่อนสลับพร้อมช่องแสงติดตาย</p>	<p>③ หน้าต่างบานเปิดเดี่ยว</p>		
<p>วงกบ : อลูมิเนียมอบสีขาว</p>	<p>วงกบ : อลูมิเนียมอบสีขาว</p>	<p>วงกบ : อลูมิเนียมอบสีขาว</p>		
<p>กรอบบาน : อลูมิเนียมอบสีขาว</p>	<p>กรอบบาน : อลูมิเนียมอบสีขาว</p>	<p>กรอบบาน : อลูมิเนียมอบสีขาว</p>		
<p>ลูกพับ : กระจกใสสีเขียว หน้า 6 มม.</p>	<p>ลูกพับ : กระจกใสสีเขียว หน้า 6 มม.</p>	<p>ลูกพับ : กระจกใสสีเขียว หน้า 6 มม.</p>		
<p>อุปกรณ์ : อุปกรณ์ประกอบหน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมครบชุด</p>	<p>อุปกรณ์ : อุปกรณ์ประกอบหน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมครบชุด</p>	<p>อุปกรณ์ : อุปกรณ์ประกอบหน้าต่างบานเปิดอลูมิเนียมครบชุด</p>		
<p>④ หน้าต่างบานเลื่อนสลับ</p>	<p>⑤ หน้าต่างบานกระทุ้ง</p>			
<p>วงกบ : อลูมิเนียมอบสีขาว</p>	<p>วงกบ : อลูมิเนียมอบสีขาว</p>			
<p>กรอบบาน : อลูมิเนียมอบสีขาว</p>	<p>กรอบบาน : อลูมิเนียมอบสีขาว</p>			
<p>ลูกพับ : กระจกใสสีเขียว หน้า 6 มม.</p>	<p>ลูกพับ : กระจกใสสีเขียว หน้า 6 มม.</p>			
<p>อุปกรณ์ : อุปกรณ์ประกอบหน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมครบชุด</p>	<p>อุปกรณ์ : อุปกรณ์ประกอบหน้าต่างบานกระทุ้งอลูมิเนียมครบชุด</p>			
<p>แบบขยายหน้าต่าง มาตราส่วน 1 : 50</p>			<p>A-18 23</p>	



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยกาสร้าน

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยกาสร้าน

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

สถาปนิกใหญ่
(นายวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมงคล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

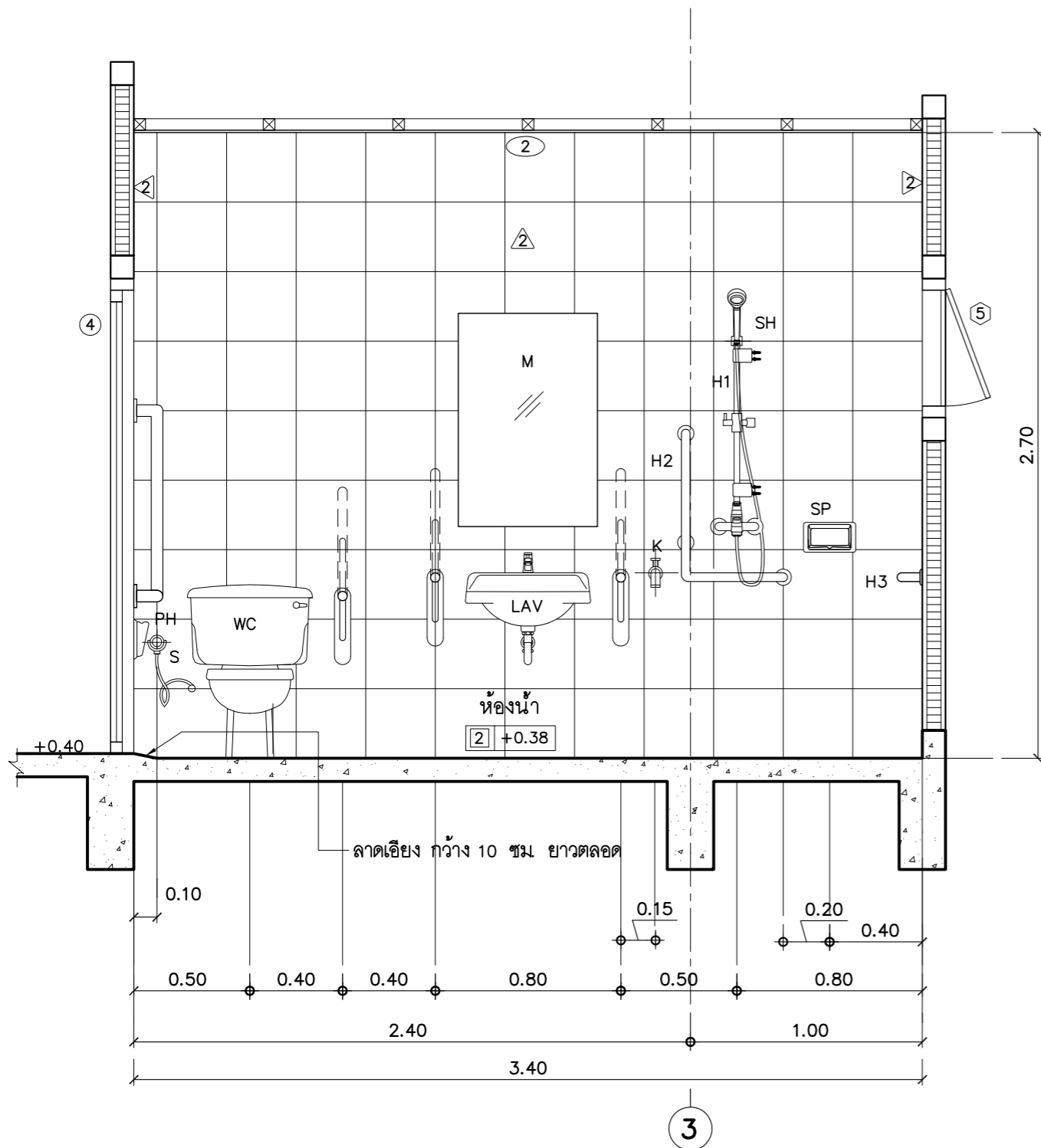
แสดงแบบ
รูปตัด A , รูปตัด B

มาตราส่วน -

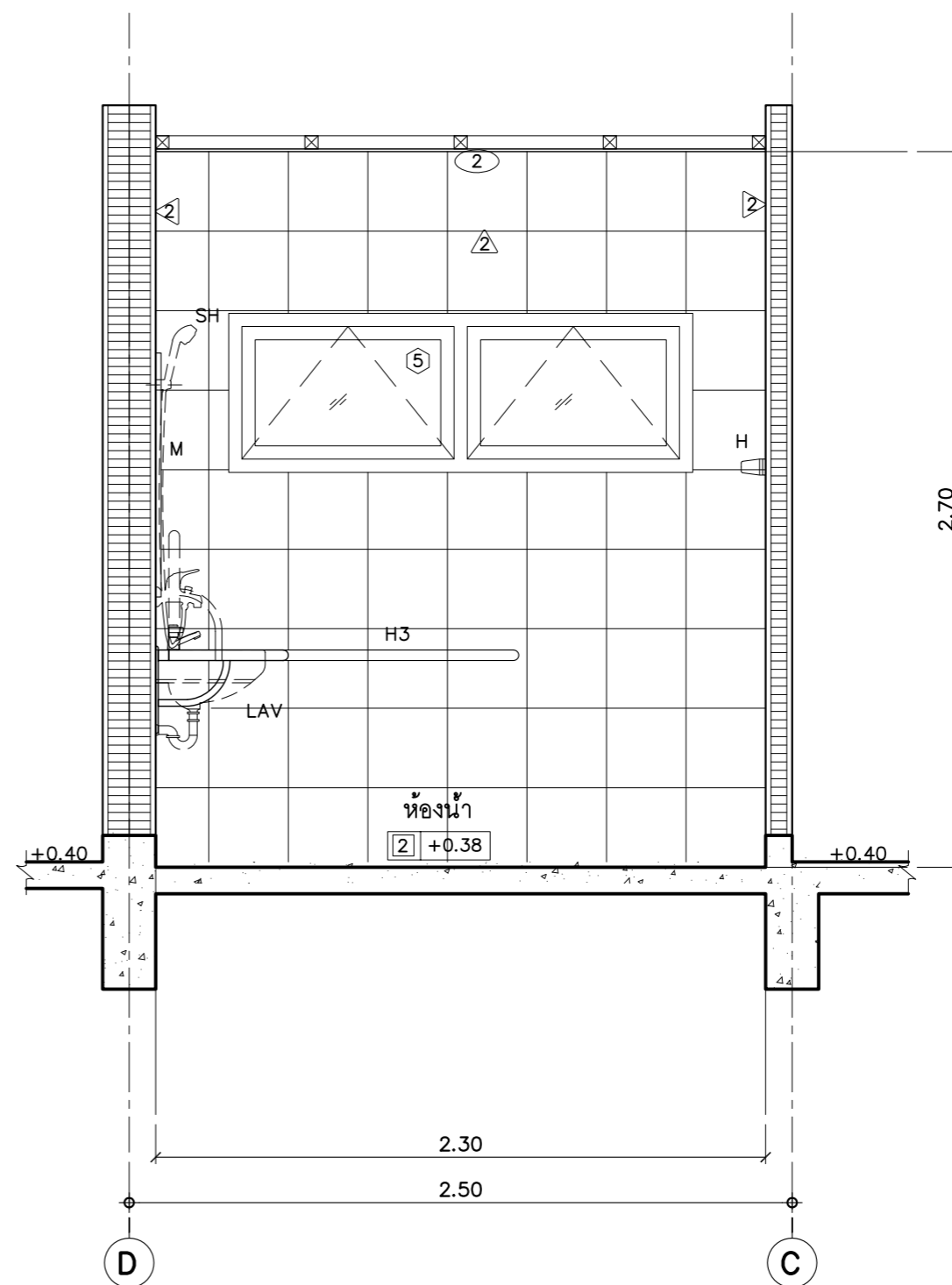
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ AR 61140

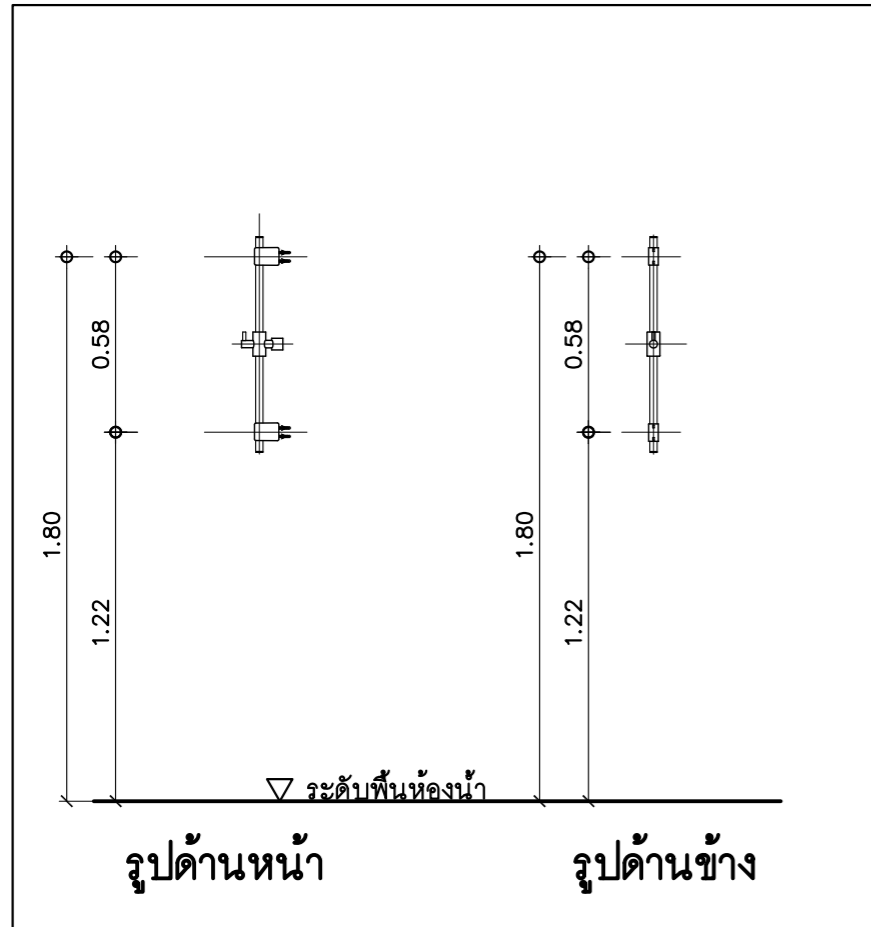
A-20 23



รูปตัด A
มาตราส่วน 1 : 25

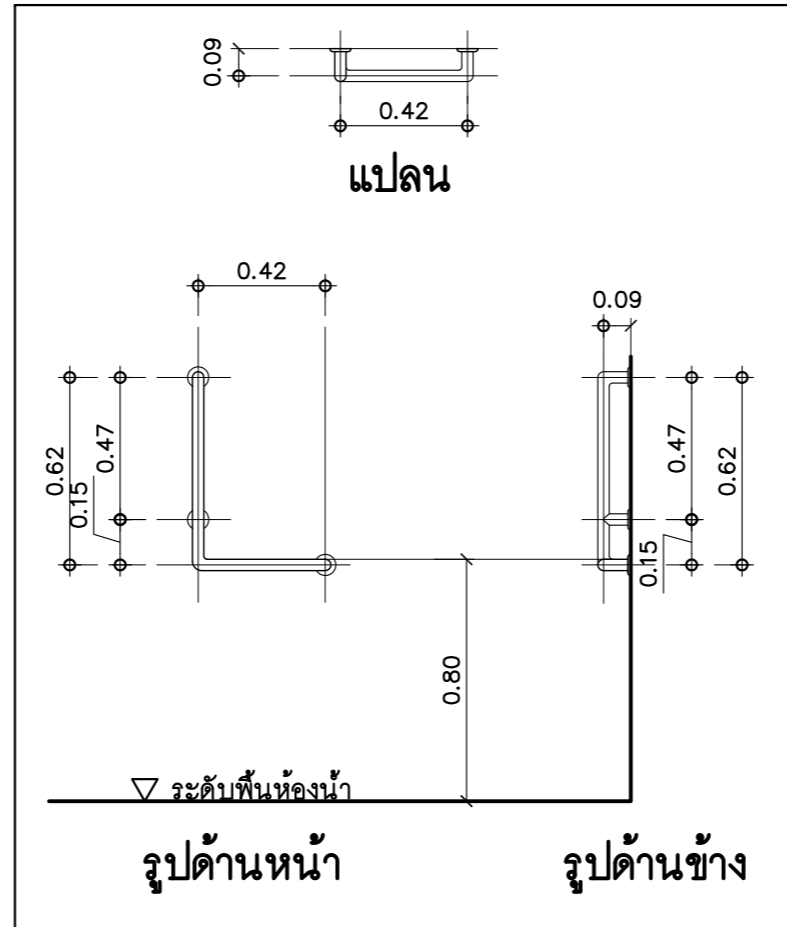


รูปตัด B
มาตราส่วน 1 : 25



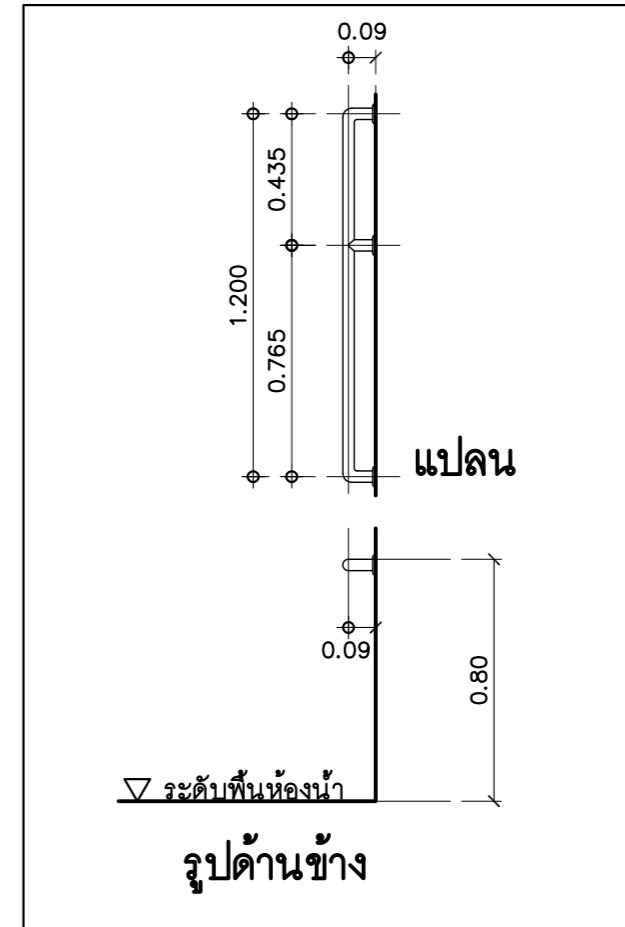
ราวแขวนฝักบัวปรับระดับ H1

มาตราส่วน 1 : 25



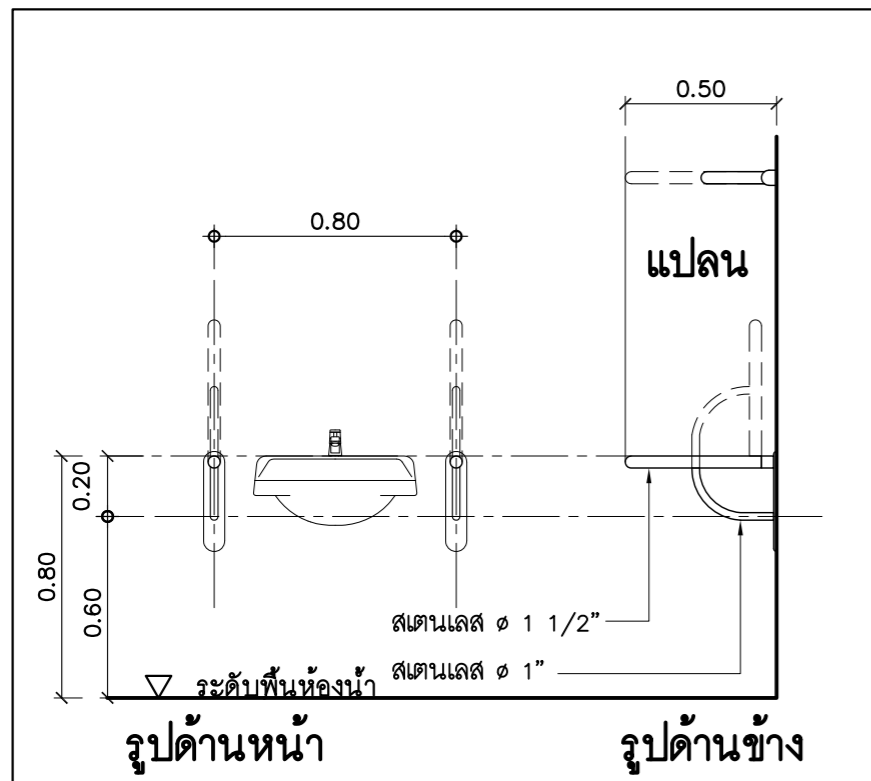
ราวแขวนจับทรงตัวอาบน้ำ H2

มาตราส่วน 1 : 25



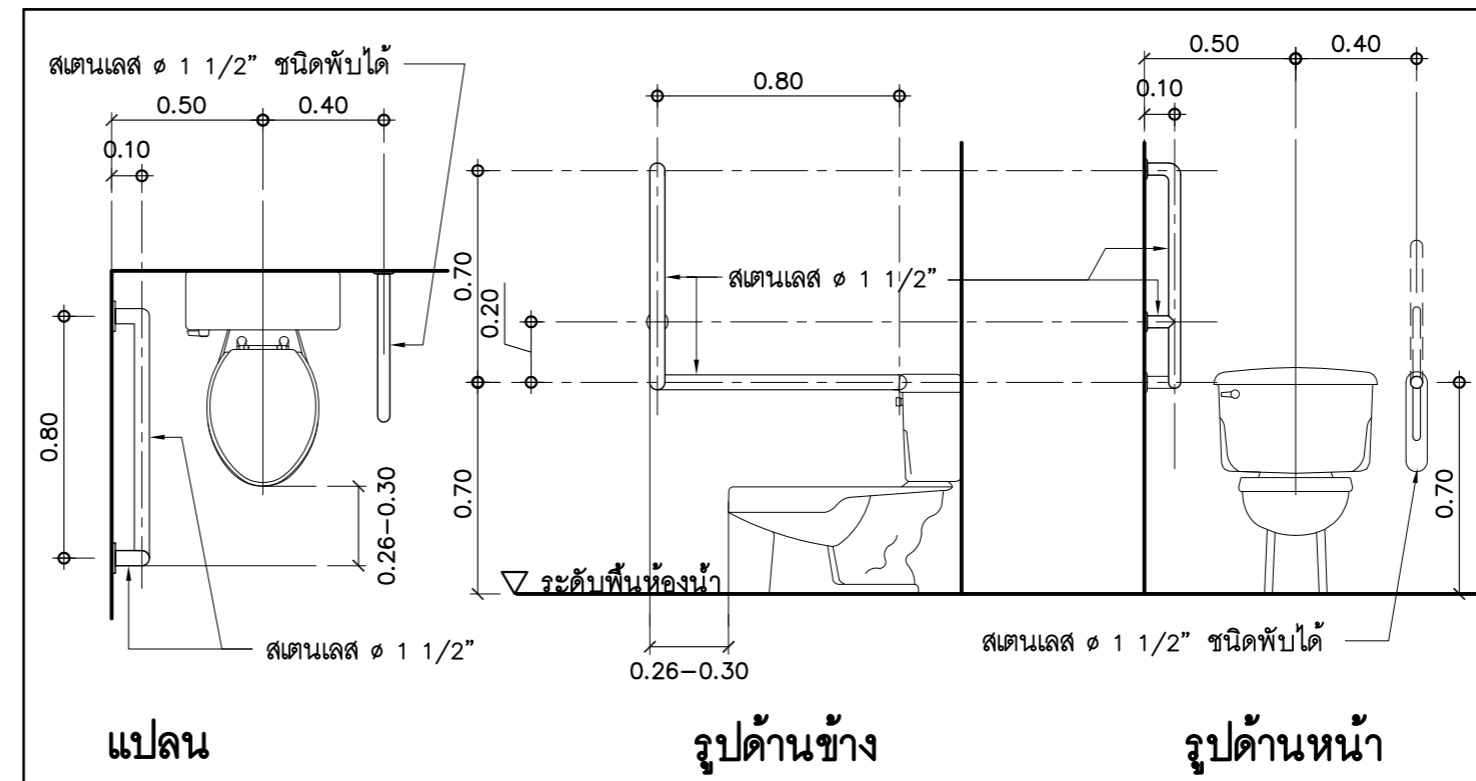
ราวแขวนจับทรงตัวอาบน้ำ H3

มาตราส่วน 1 : 25



ราวจับการทรงตัวสำหรับอ่างล้างหน้า (พับได้)

มาตราส่วน 1 : 25



ราวจับการทรงตัวสำหรับชักโครกชนิดนั่งราบ

มาตราส่วน 1 : 25



แบบบ้านสถานผื่น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยกาณ์สำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยกาณ์สำนัก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายราวทรงตัว

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

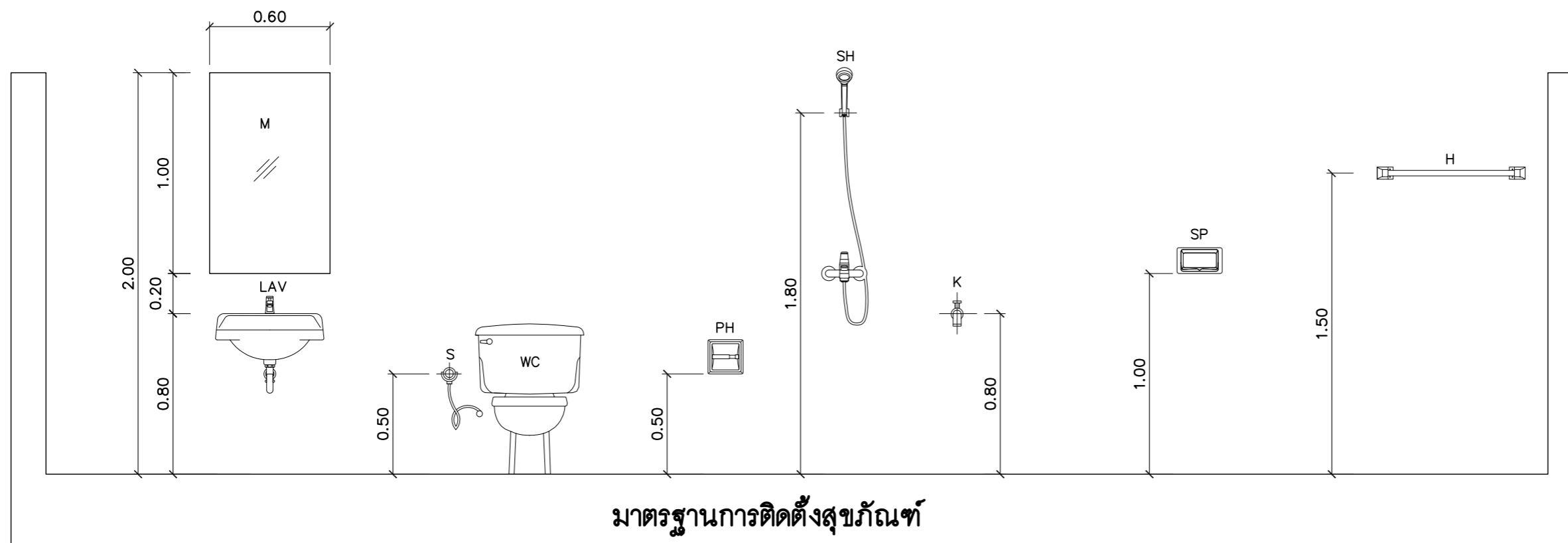
เลขที่แบบ AR 61140

A-21

23


รายการสุขภัณฑ์


สัญลักษณ์	รายละเอียด	สี	ผลิตภัณฑ์		
			SANA	COTTO	AMERICAN STANDRAD
WC	โถส้วมนั่งราบแบบหม้อน้ำชักโครก พร้อมอุปกรณ์	ขาว	SA1008	C12027	TF-2324
LAV	อ่างล้างหน้าชนิดแขวน พร้อมอุปกรณ์+ ก๊อกน้ำชนิดก้านโยก	ขาว	SA2004	C0107	TF-0688-WT
PH	ที่ใส่กระดาษชำระชนิดแขวนผนัง (ภายในห้องน้ำ)	ขาว	AE-N0199	CT0049(HM)	K-1057-45N
SH	ฝักบัวอาบน้ำชนิดสาย	-	AE-H1	Z-86(HM)	A-6019-HS
	ก๊อกน้ำฝักบัวอาบน้ำ ชนิดก้านโยก	-	AE-N0208	CT-1037A(HM)	A-0326-10
S	สายชำระโครเมียม	-	SC713	CT567HK#CR(HM)	A-4900-ST
K	ก๊อกน้ำล้างพื้นชนิดก้านบิด	-	-	CT-1150C36	A-7200-C
SP	ที่วางสบู่	ขาว	AE-N0204	CT-885(HM)	K-1050-41N
M	กระจกเงา				
H	ราวแขวนผ้าโลหะชุบโครเมียม		AE-N0205	CT-0023(HM)	K-1050-46N
H1	ราวแขวนฝักบัวปรับระดับ	-	AE-N0145	CT-0134	A-6110-978-777
H2	ราวแขวนจับทรงตัวอาบน้ำ				
H3	ราวแขวนจับทรงตัวอาบน้ำ				
H4	เก้าอี้นั่งอาบน้ำปรับระดับ ย้ายที่ได้	-	เจ้าของจัดหาเอง		
หมายเหตุ	- สุขภัณฑ์ทั้งหมดใช้ผลิตภัณฑ์ภายในประเทศ ตาม มอก. - ติดตั้ง STOP VALVE โลหะชุบโครเมียม สำหรับน้ำดีเข้าสู่สุขภัณฑ์ทุกจุด				





**แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข**


แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)


สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก


สถาปัตยกรรม  สถาปนิก


สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก


วิศวกรรม  วิศวกร

โครงสร้าง  วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร

สุขาภิบาล  วิศวกร

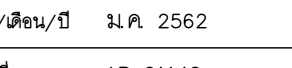
วิศวกรรม  วิศวกร

ไฟฟ้า  วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร

เครื่องกล  วิศวกร

นายสมเกียรติ
(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

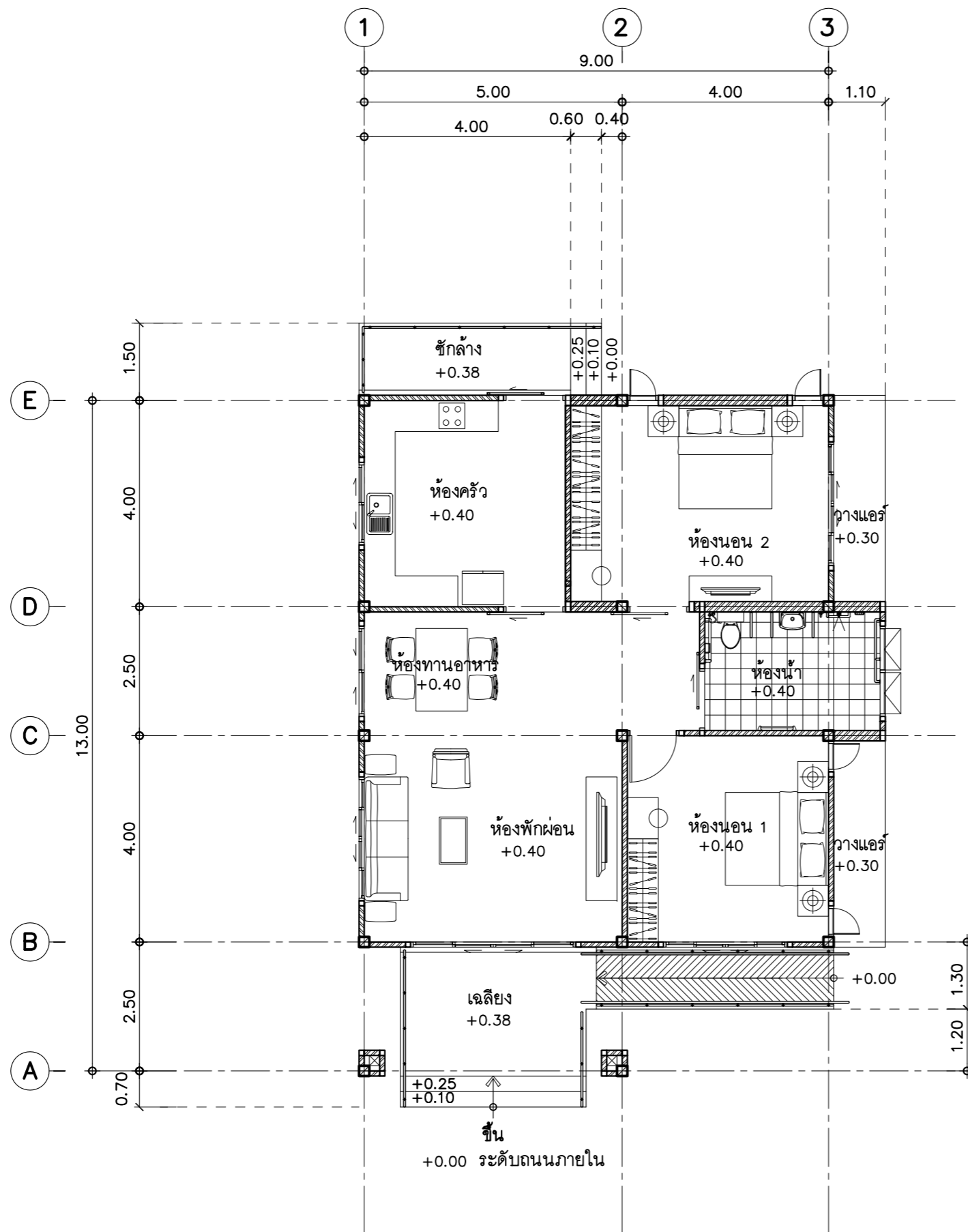
อนุมัติ

(นายมนชอล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
**รายการสุขภัณฑ์
มาตรฐานการติดตั้งสุขภัณฑ์**

มาตราส่วน -
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562
เลขที่แบบ AR 61140

A-22

23



แปลนแสดงตัวอย่างการจัดวางครุภัณฑ์
 มาตรฐาน 1 : 100



แบบบ้านसानฝัน
 ของขวัญปีใหม่
 คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
 และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยกาสร้าน

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
 สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยกาสร้าน

วิศวกรรม วิศวกร
 โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
 สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
 ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
 เครื่องกล วิศวกร

สถาปนิกใหญ่
 (นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
 สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
 (นายสมณฑล สุดประเสริฐ)
 อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
 แปลนแสดงตัวอย่าง
 การจัดวางครุภัณฑ์

มาตรฐาน -

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ AR 61140

A-23

23

สารบัญแบบวิศวกรรมโครงสร้าง

แบบเลขที่	รายการแบบ	แผ่นที่
S62076		
	สารบัญแบบ รายการประกอบแบบโครงสร้าง	S-01
	แปลนฐานราก เสาตอม่อ	S-02
	แปลน เสา คาน พื้น ชั้นล่าง	S-03
	แปลนคานระดับอะเส	S-04
	แปลนโครงหลังคาเหล็ก 1 , แปลนหลังคาคลุมซักล้าง	S-05
	แปลนโครงหลังคาเหล็ก 2	S-06
	ขยายฐานราก F5 , F6	S-07
	ขยายฐานราก F7 , F8	S-08
	ขยายฐานราก F10	S-09
	ขยายฐานราก F15 , ตารางเสา	S-10
	B1 - B3X	S-11
	B4 , B4X , B5	S-12
	B6X , B6	S-13
	B7X , B7	S-14
	B8 , B9 , BZ	S-15
	(S1) , (S2) , (S3) , (SX) , ST	S-16
	แบบขยายโครงเหล็กหลังคาคลุมซักล้าง , แบบขยายรอยต่อเสาคอนกรีตกับดิ่งเหล็ก	S-17
	แบบขยายการวางพื้นสำเร็จรูป 1/2	S-18
	แบบขยายการวางพื้นสำเร็จรูป 2/2	S-19

รายการประกอบแบบงานโครงสร้าง

ให้ใช้มาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง มยผ 1101-52 ถึง 1106-52 เป็นรายการประกอบแบบทั่วไปและมีรายการเฉพาะแบบดังนี้

- คอนกรีต
หากไม่ได้มีการระบุไว้เป็นอย่างอื่นแล้ว ชนิดคอนกรีตให้ใช้ ค.3 โดยมีกำลังอัดประลัยของแท่งคอนกรีตรูปทรงกระบอกมาตรฐานที่อายุ 28 วัน ไม่น้อยกว่า 210 กก./ตร.ซม
- เหล็กเส้นเสริมคอนกรีต
 - เหล็กเส้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๑6 มม และ ๑9 มม ให้ใช้เหล็กเส้นกลม SR-24 (ความต้านแรงดึงที่จุดครากไม่น้อยกว่า 2,400 กก./ตร.ซม)
 - เหล็กเส้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ ๑12 มม ขึ้นไปให้ใช้เหล็กเส้นข้ออ้อย SD-40 หรือ SD-40T (ความต้านแรงดึงที่จุดครากไม่น้อยกว่า 4,000 กก./ตร.ซม) หากใช้เหล็กเส้น SD-40T ห้ามมิให้ต่อเหล็กเส้นโดยใช้ข้อต่อแบบเกลียว
- งานฐานราก
แบบชุดนี้ได้ออกแบบให้ฐานรากมี 2 ชนิดตามความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกของดินฐานราก โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้
 - ฐานรากชนิดแผ่
กรณีดินที่ระดับฐานรากสามารถรับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยได้มากกว่า 6 ตันต่อตารางเมตร ให้ก่อสร้างฐานรากตามแบบแผ่นที่ S-02 และ S-07 ถึง S-10 แต่ให้ยกเลิกการใช้เสาเข็มทั้งหมด
 - ฐานรากชนิดเสาเข็ม
กรณีดินที่ระดับฐานรากไม่สามารถรับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยได้ตามข้อ 3.1 ให้ใช้ฐานรากชนิดเสาเข็ม โดยการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนฐานรากเสาเข็ม แบบแผ่นที่ S-02 และเสาเข็มที่ใช้มีรายละเอียดดังต่อไปนี้
 - เป็นเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง หน้าตัดหกเหลี่ยมกลางขนาด ๑ 0.15x6.00 ม
 - สามารถรับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า 1.7 ตัน/ตัน
- งานแผ่นพื้น
 - (1) พื้นคอนกรีตสำเร็จรูป
 - เป็นพื้นระบบ SOLID PLANK หน้า 5 ซม
 - ให้ทับหน้าด้วยคอนกรีต หน้า 5 ซม เสริมตะแกรงเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๑6 มม ๑ 0.20 ม# หรือเหล็กตะแกรงลวดเหล็กกล้า (WIRE MESH) ๑4 มม ๑ 0.15 ม# หากใช้ตะแกรงลวดเหล็ก ลวดเหล็กต้องมีความต้านทานแรงดึงไม่น้อยกว่า 5,270 กก./ตร.ม
 - SP เมื่อมีคอนกรีตทับหน้าแล้ว ต้องสามารถรับน้ำหนักบรรทุกจรวมกับน้ำหนักวัสดุตกแต่งผิวพื้นได้ไม่น้อยกว่า 300 กก./ตร.ม
- เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ
 - ต้องมีความต้านแรงดึงที่จุดครากไม่น้อยกว่า 2,400 กก./ตร.ซม
 - เหล็กโครงสร้างรูปพรรณที่นำมาใช้ต้องปราศจากสนิมขุม ไม่บิดงอเสียรูป
 - หากไม่ได้มีการระบุในแบบแปลนรายละเอียด การต่อเชื่อมเหล็กโครงสร้างรูปพรรณให้ต่อเชื่อมด้วยไฟฟ้า (ARC WELDING) ตลอดแนวสัมผัสโดยรอบที่ต่อเชื่อม และรอยต่อต้องแข็งแรงไม่น้อยกว่าความแข็งแรงของเหล็กโครงสร้างรูปพรรณที่นำมาต่อกัน
 - ให้ทาสีกันสนิมประเภท LEAD OXIDE อย่างน้อย 2 ชั้น ก่อนทาสีจริง
- รายละเอียดหรือคุณสมบัติของวัสดุหรืออุปกรณ์ในแบบหรือในรายการประกอบแบบ ทั้งที่ระบุหรือมิได้ระบุไว้ หากมีการกำหนดมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมแล้ว ให้เป็นไปตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมนั้น



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกร
วิศวกร

อนุมัติ
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
สารบัญแบบ
รายการประกอบแบบโครงสร้าง

มาตราส่วน

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ S 62076

S-01 19



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยกาฯสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยกาฯสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

สถาปนิกใหญ่
(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมงคล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

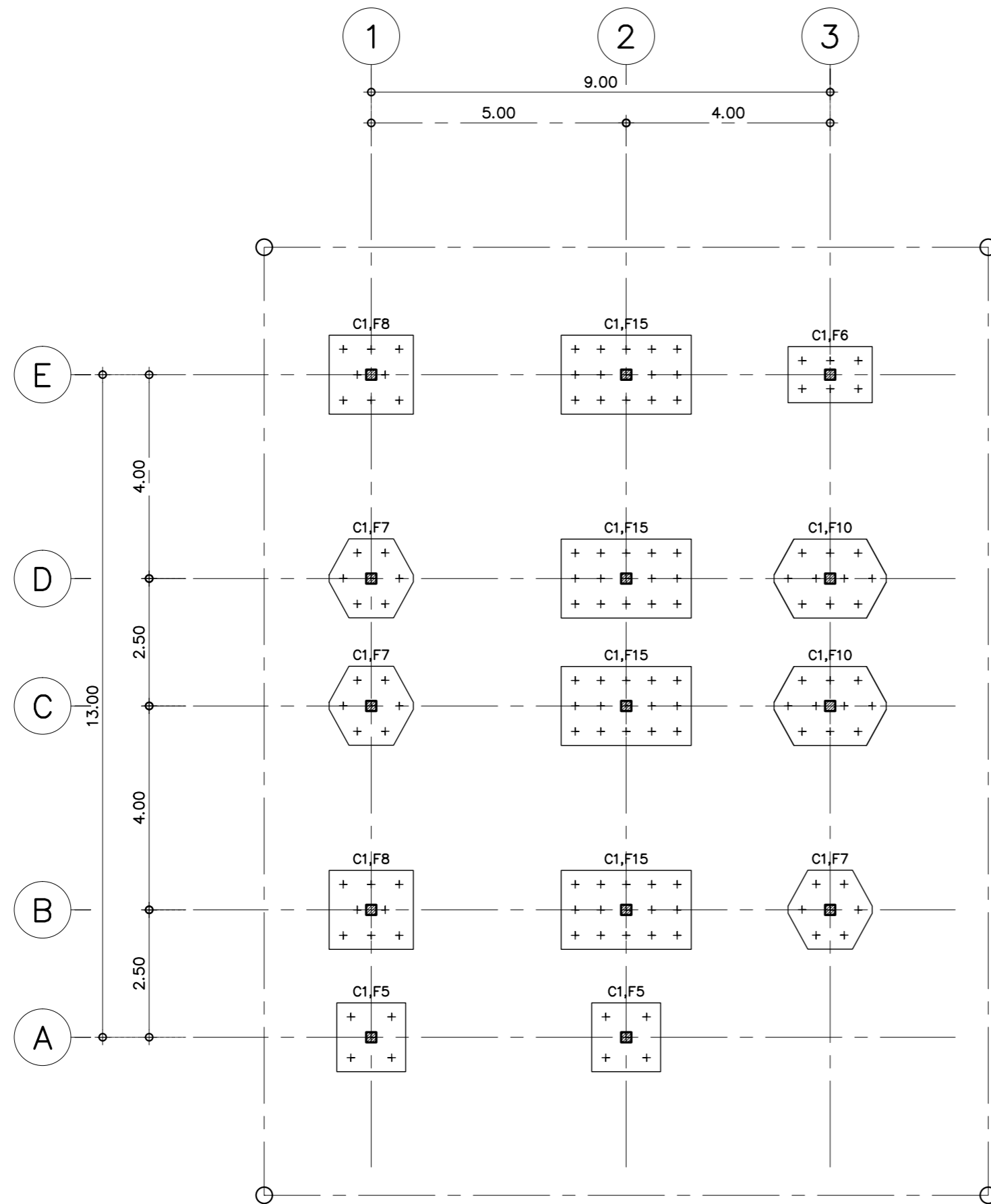
แสดงแบบ
แปลนฐานราก เสาตอม่อ

มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ S 62076

S-02 19



แปลนฐานราก เสาตอม่อ
มาตราส่วน 1:100



แบบบ้านสถานพื้น
ของวิบูลย์ใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยกาสร้าน

สถาปัตยกรรม สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยกาสร้าน

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

สถาปนิกใหญ่
(นายวิบูลย์ ศรีสกุลเมณี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมงคล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

แปลนเสา คานระดับอะเส

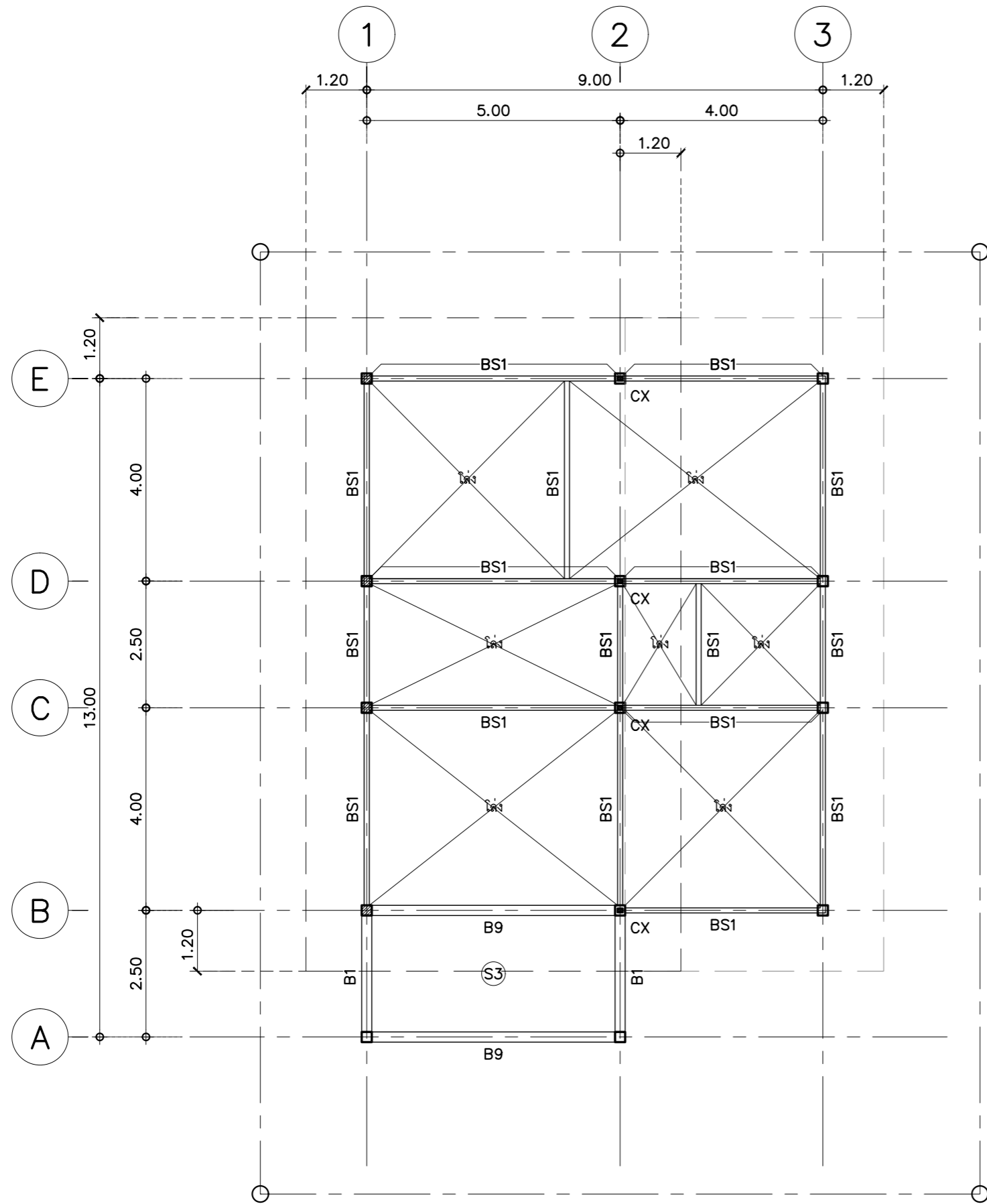
มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ S 62076

S-04

19



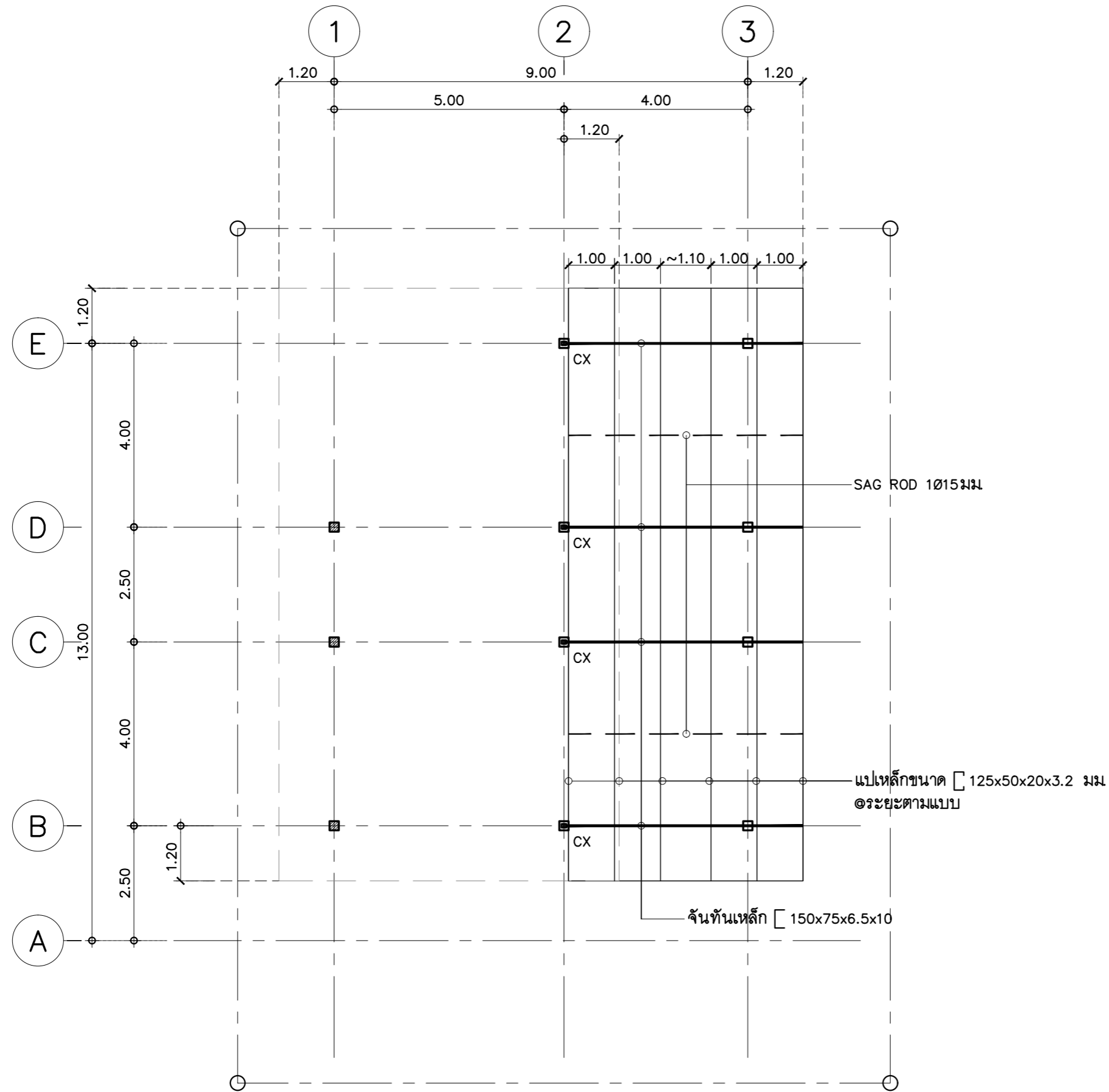
BS1 = อะเสเหล็ก \square 150x75x20x3.2 มม

CX = ดั้งเหล็ก \square 100x75x3.2 มม

แปลนเสา คานระดับอะเส

มาตราส่วน

1:100



แปลนโครงหลังคาเหล็ก 1

มาตราส่วน

1:100



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยกาสร้านัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยกาสร้านัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สาขาวิชา
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

แปลนโครงหลังคาเหล็ก 1

มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ S 62076

S-05

19



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

นายวิเชียร ศรีสกุลเมธี
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชอล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

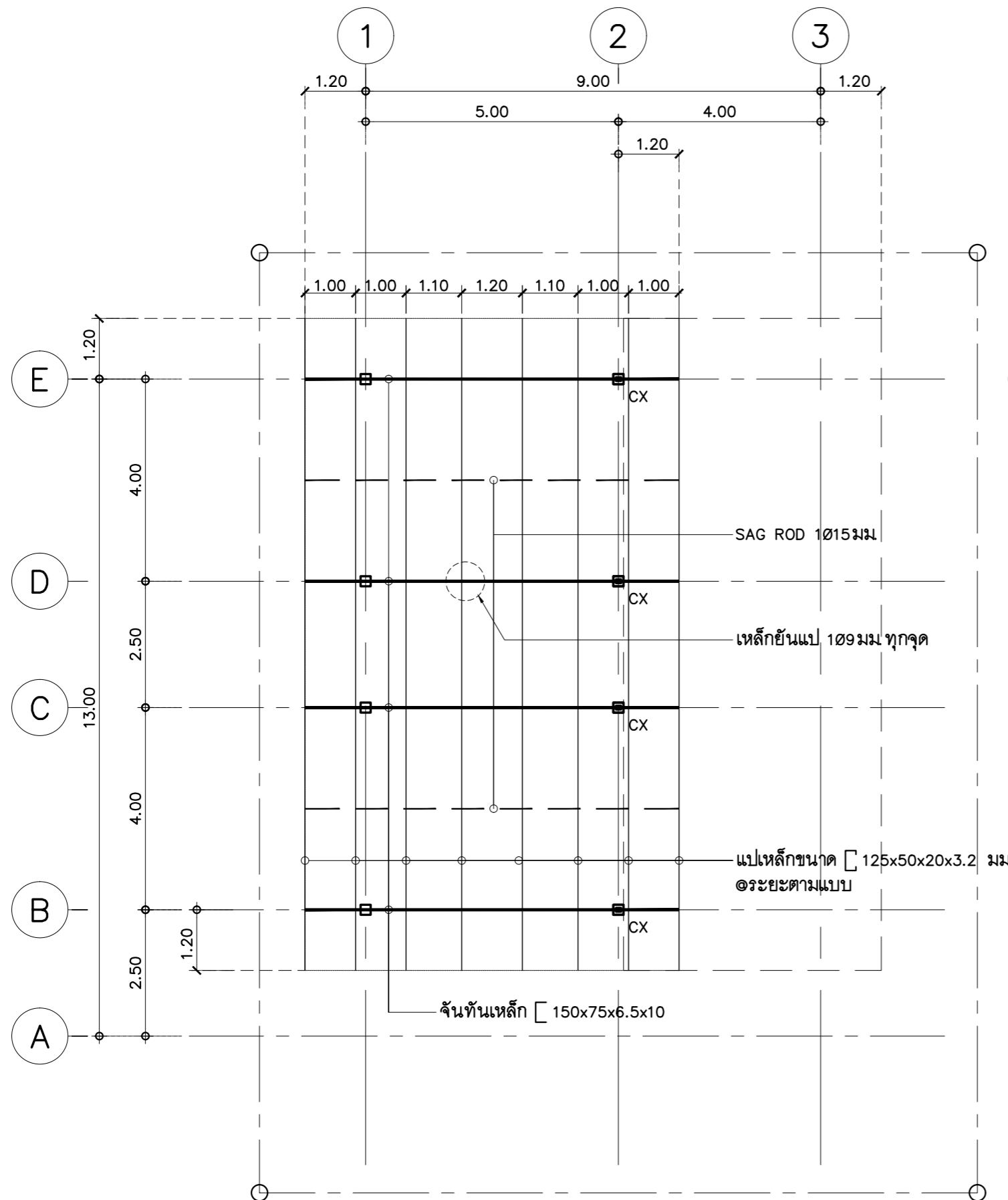
แปลน โครงหลังคาเหล็ก 2
แปลน หลังคาคลุมชักร้าง

มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

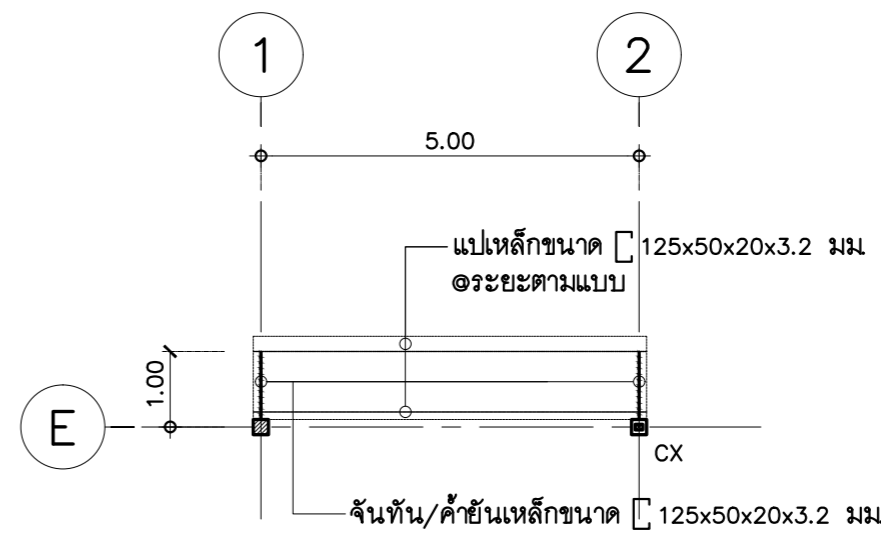
เลขที่แบบ S 62076

S-06 19



แปลน โครงหลังคาเหล็ก 2

มาตราส่วน 1:100



แปลน หลังคาคลุมชักร้าง

มาตราส่วน 1:100



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยกาสร้าน

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยกาสร้าน

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

สถาปนิก
(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชวล สุตประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

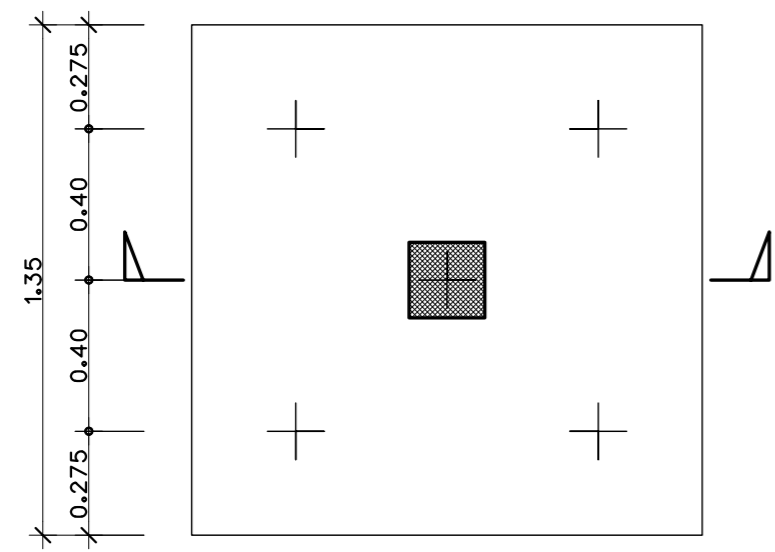
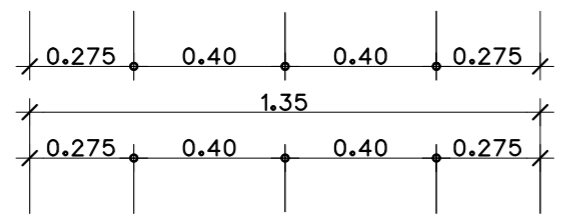
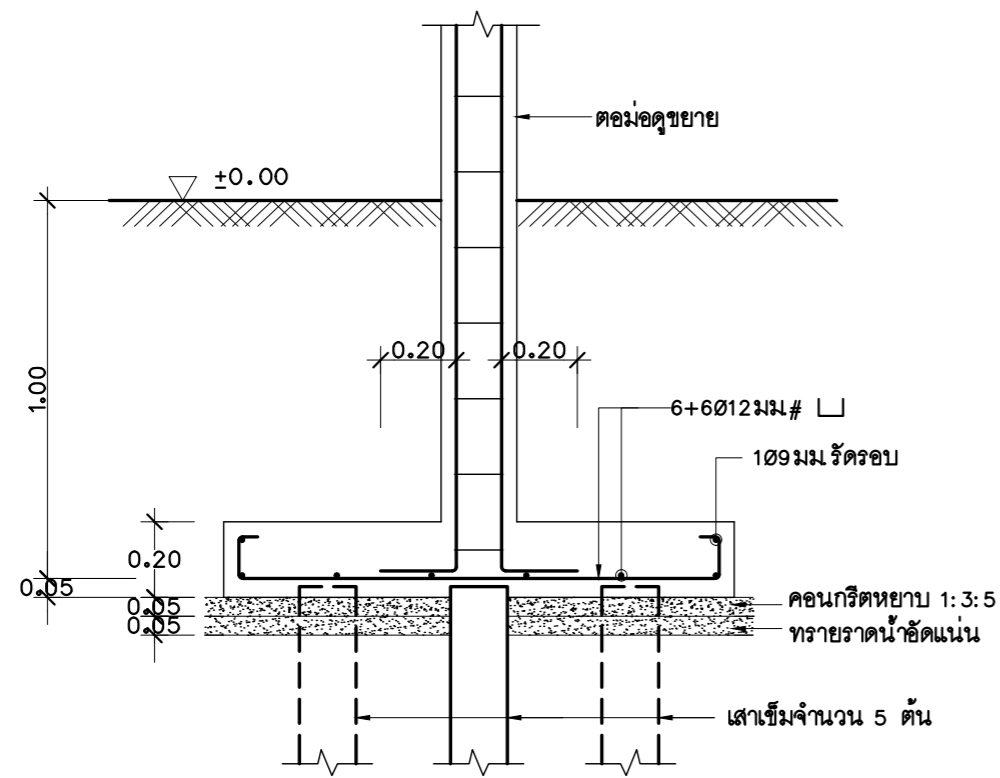
แสดงแบบ
ขยายฐานราก F5 , F6

มาตราส่วน 1:20

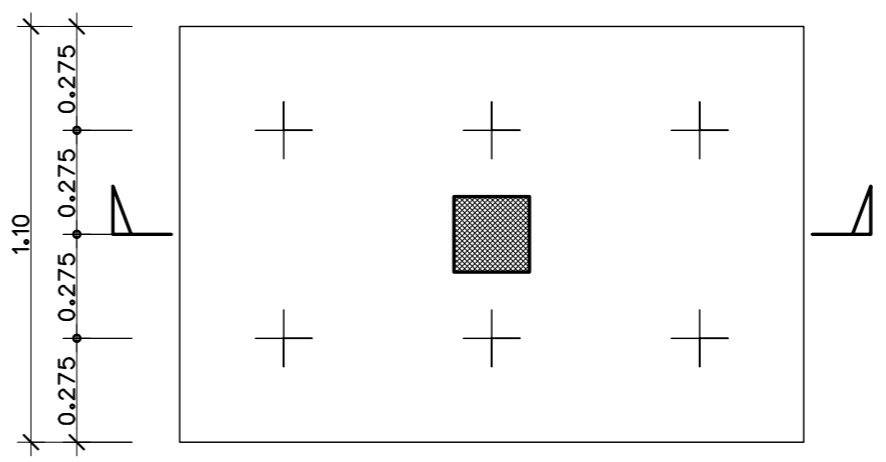
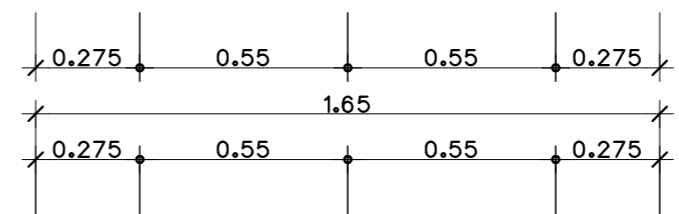
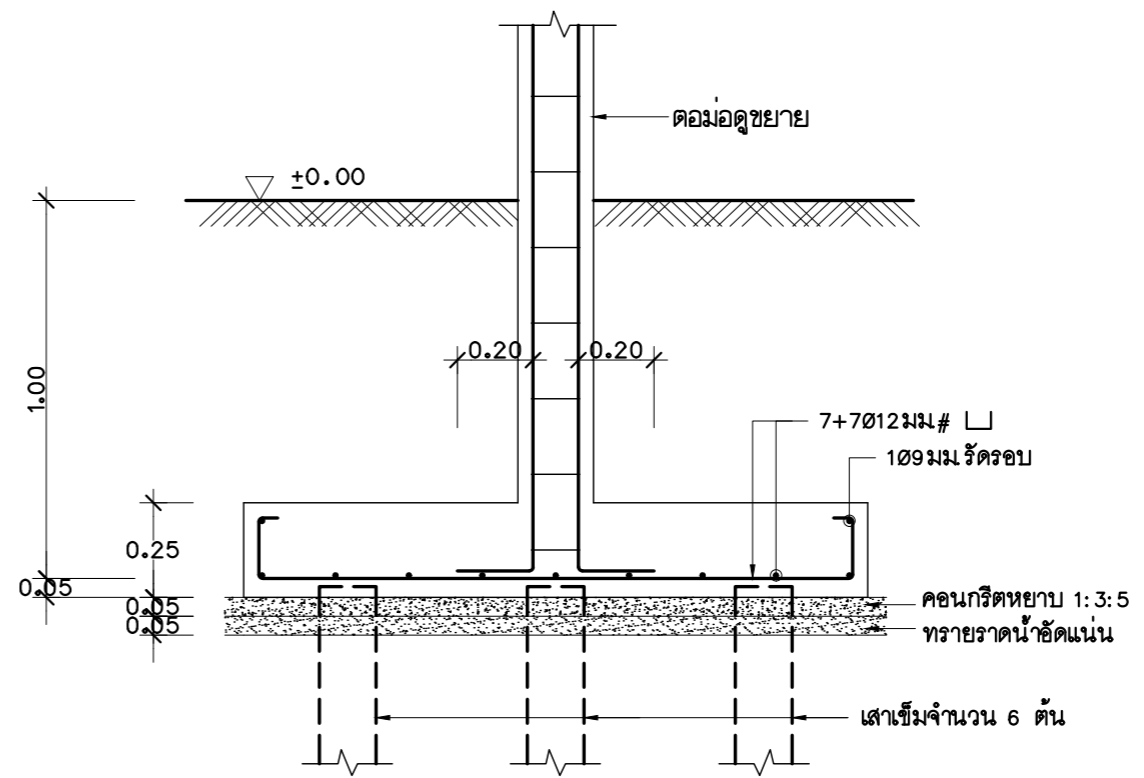
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ S 62076

S-07 19



F5 1:20



F6 1:20



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
[Signature] ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม *[Signature]* สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
[Signature] ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร

โครงสร้าง *[Signature]* วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร

สุขาภิบาล *[Signature]* วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร

ไฟฟ้า *[Signature]* วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร

เครื่องกล *[Signature]* วิศวกร

[Signature]
(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
[Signature]
(นายมงคล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

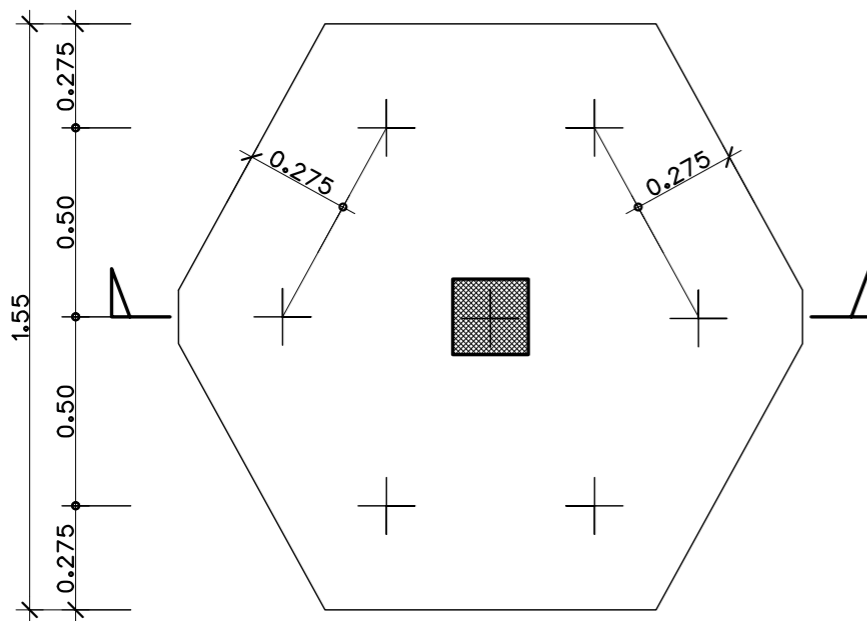
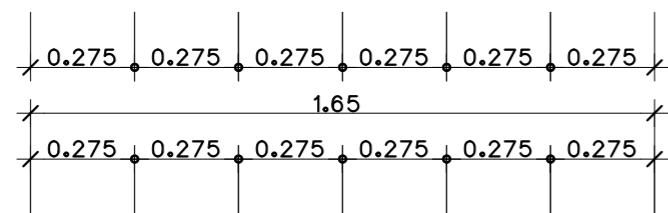
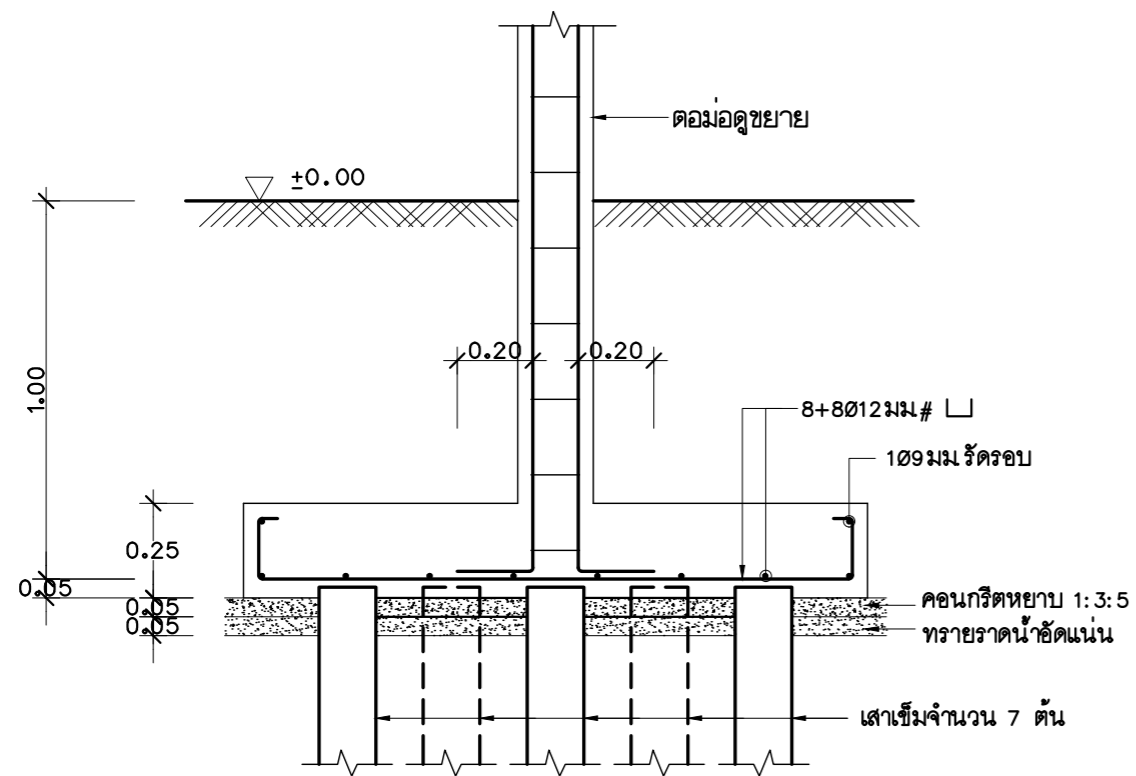
แสดงแบบ
ขยายฐานราก F7 , F8

มาตราส่วน 1:20

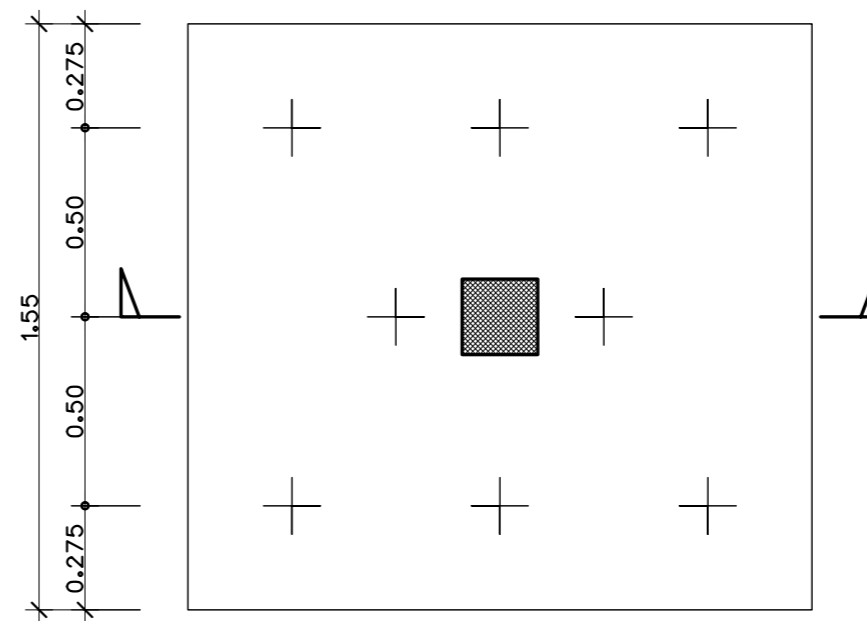
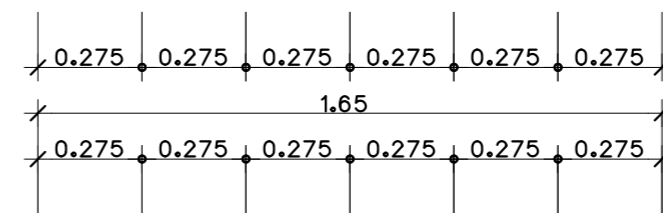
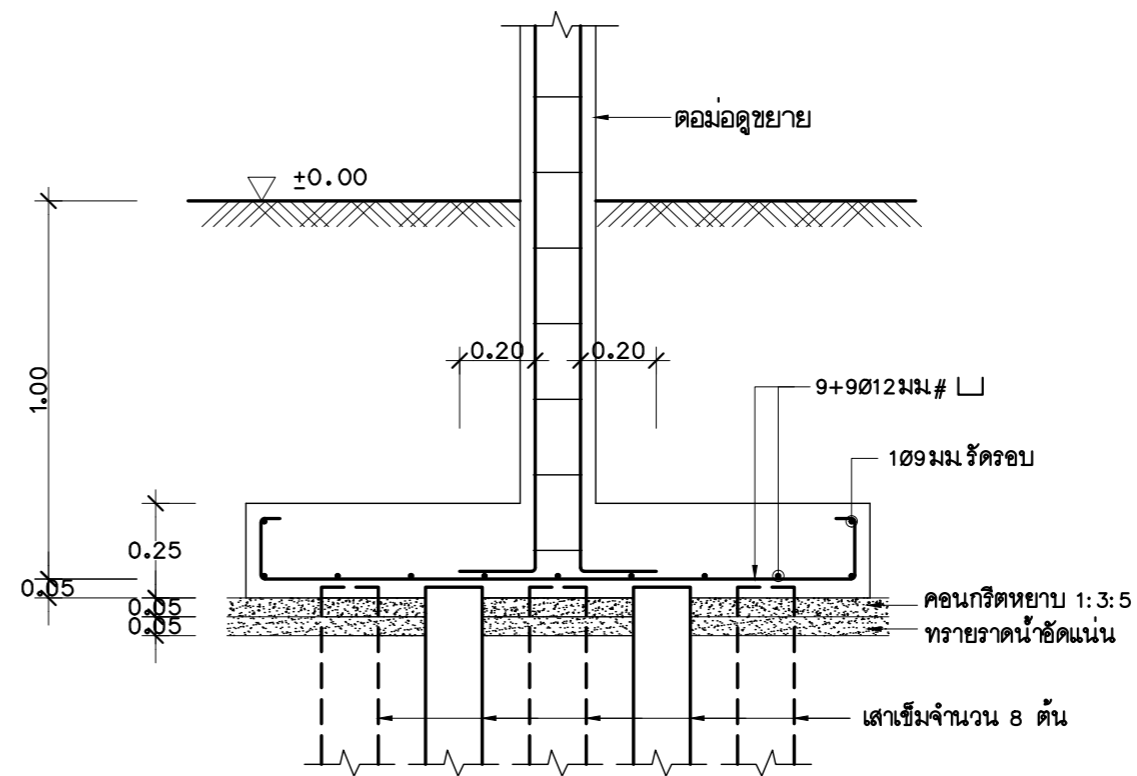
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ S 62076

S-08 19



F7 1:20



F8 1:20



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยกาสร้าน

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยกาสร้าน

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

นายวิเชียรดี ศรีสกุลเมธี
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
นายมนชาล สุดประเสริฐ
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

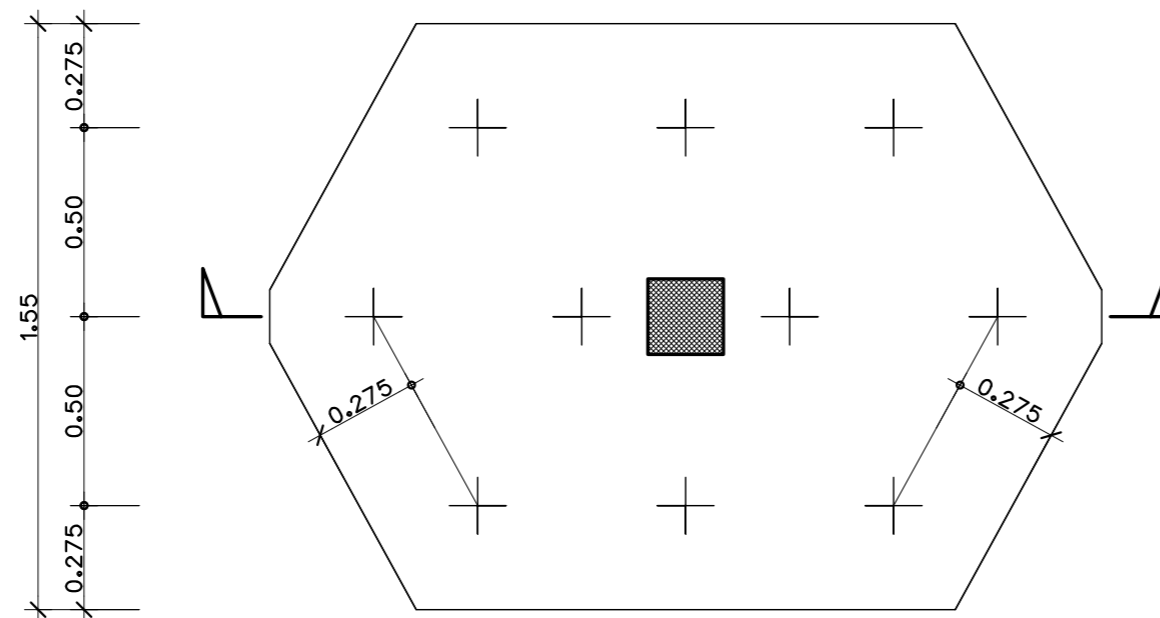
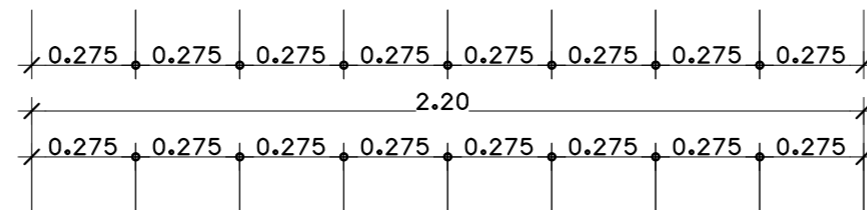
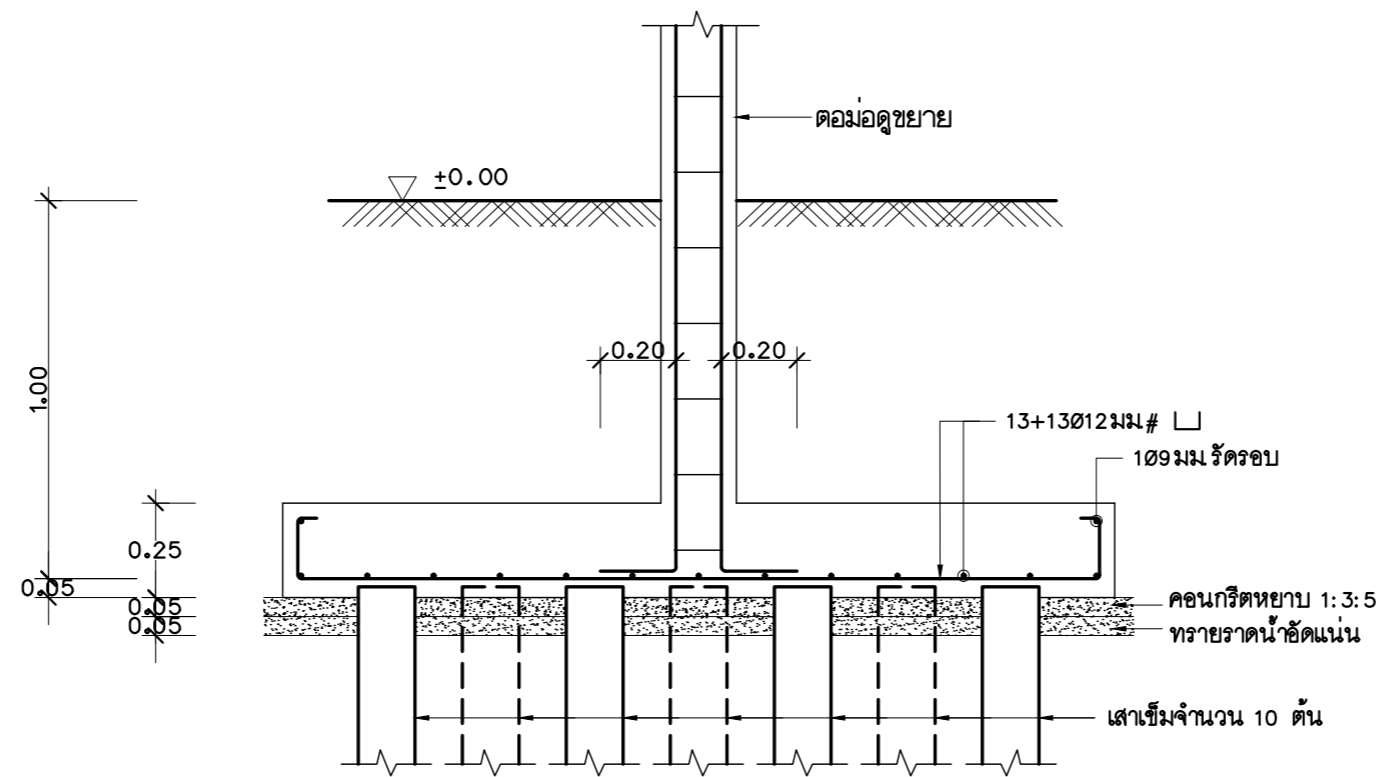
แสดงแบบ
ขยายฐานราก F10

มาตราส่วน 1:20

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ S 62076

S-09 19



F10 1:20



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

นายวิเชียรดี ศรีสกุลเมธี
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
นายมนชอล สุดประเสริฐ
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

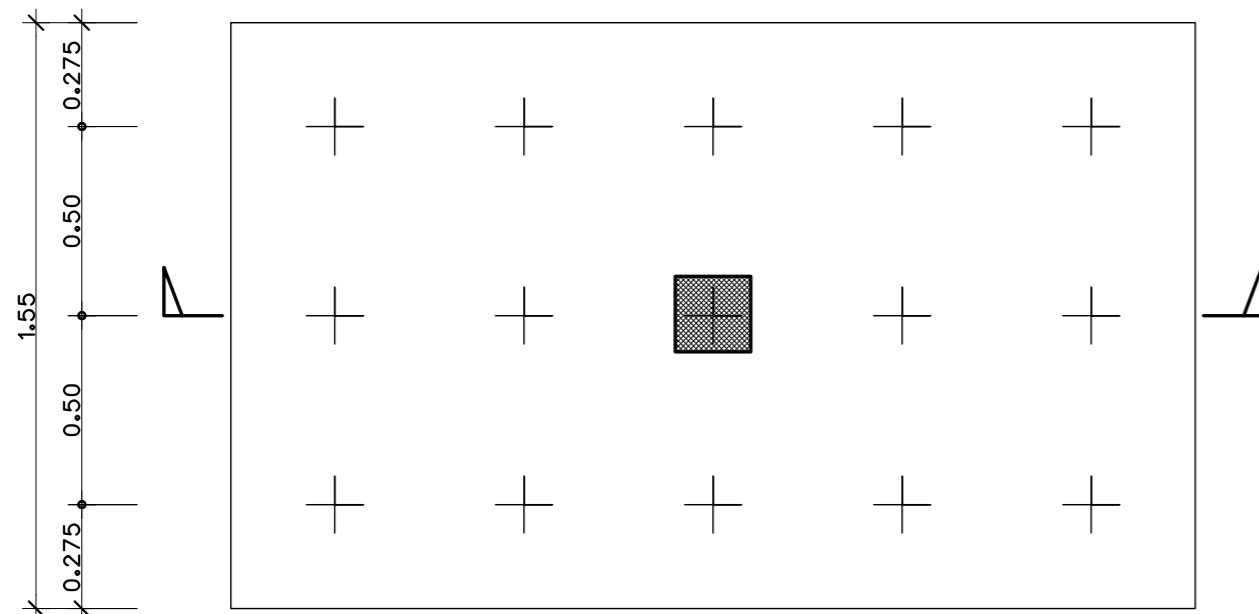
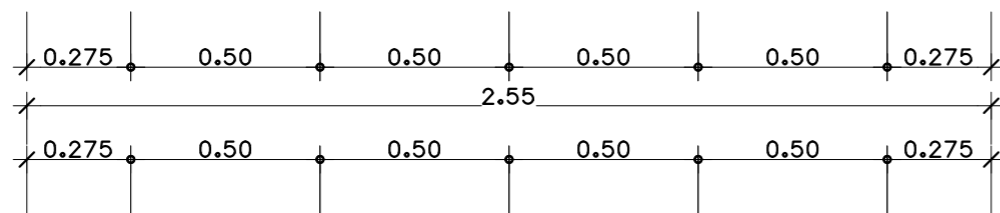
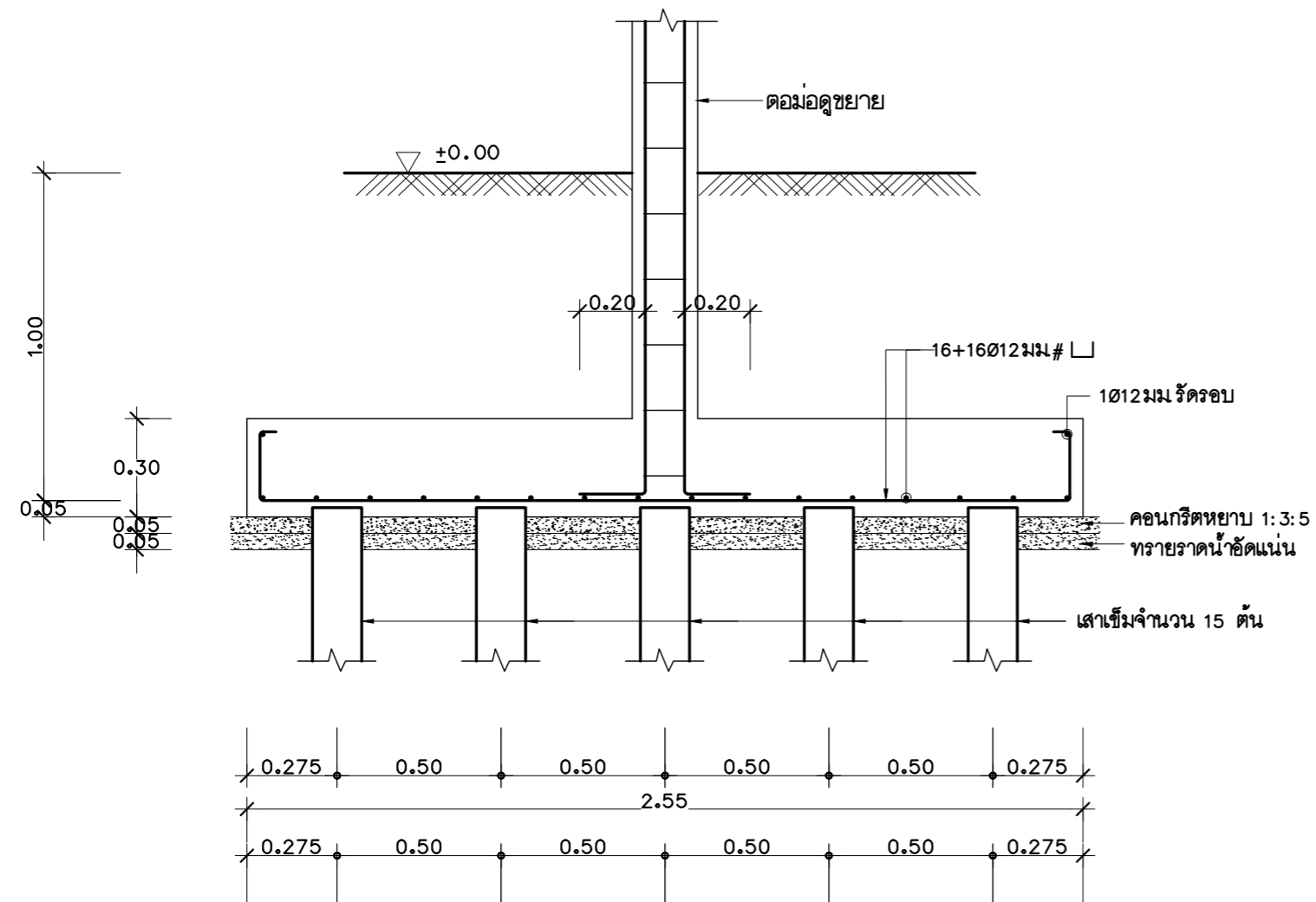
ขยายฐานจาก F15 , ตารางเสา

มาตราส่วน 1:20

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ S 62076

S-10 19



F15 1:20

ระดับ	เสา	CI
ระดับหลังคา		
ระดับพื้นที่ 1		<p>4Ø12 มม 126 มม @ 0.20</p>
ระดับฐานราก		<p>4Ø12 มม 126 มม @ 0.20</p>


ตารางเสา

มาตราส่วน 1:20




แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยกา
สถาปัตยกรรม

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยกา

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร


วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร


(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายมนชอล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

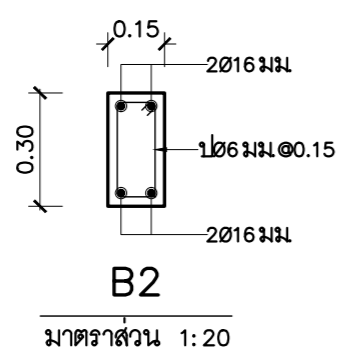
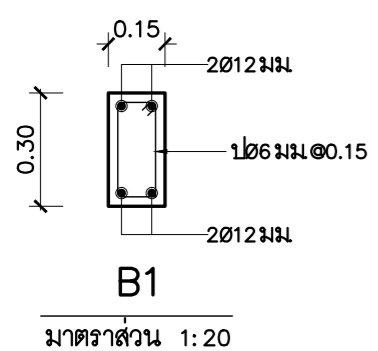
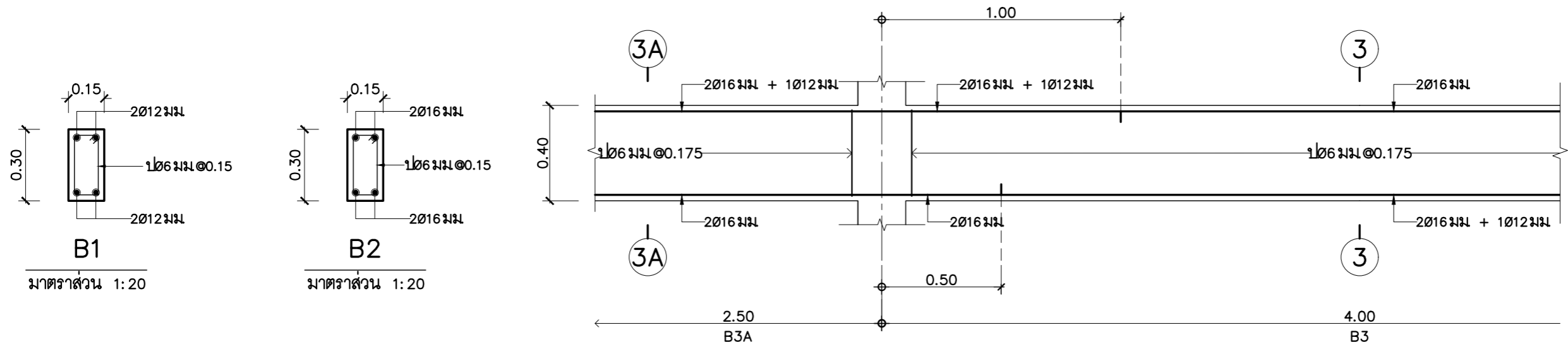
แสดงแบบ
B1 - B3X

มาตรฐาน 1:20

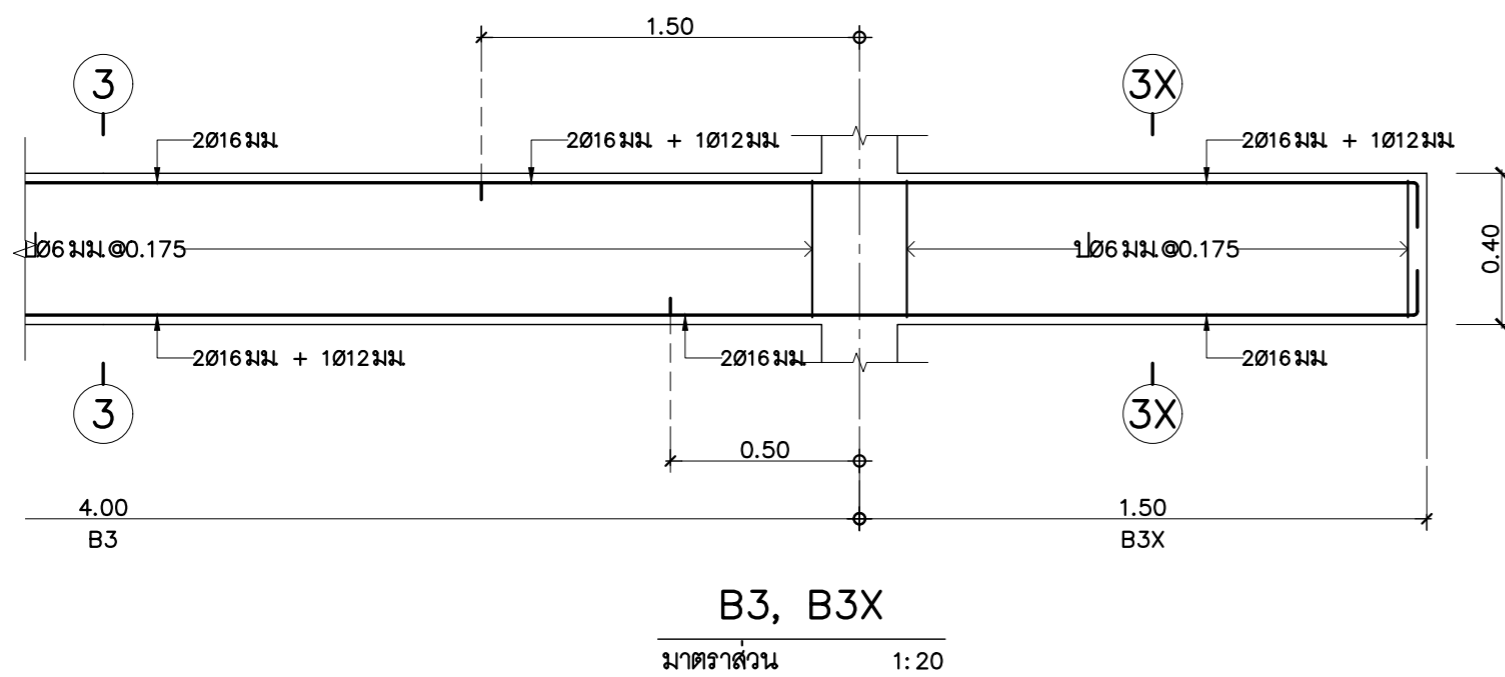
วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ S 62076

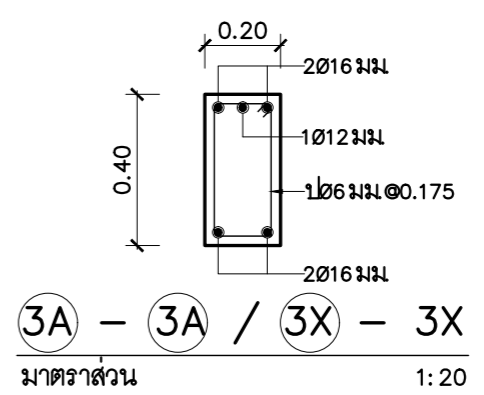
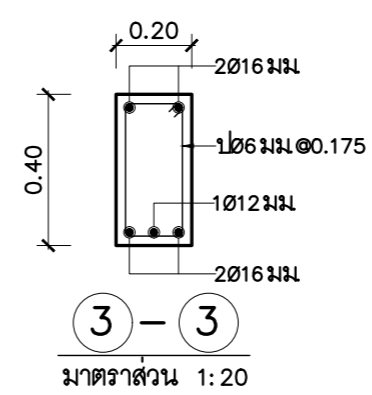
S-11 19



B3, B3A
มาตราส่วน 1:20



B3, B3X
มาตราส่วน 1:20





แบบบ้านสถานพื้น
ของวิทยาลัยใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
[Signature] ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม *[Signature]* สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
[Signature] ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร

โครงสร้าง *[Signature]* วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร

สุขาภิบาล *[Signature]* วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร

ไฟฟ้า *[Signature]* วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร

เครื่องกล *[Signature]* วิศวกร

[Signature]
(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
[Signature]
(นายมนชอล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

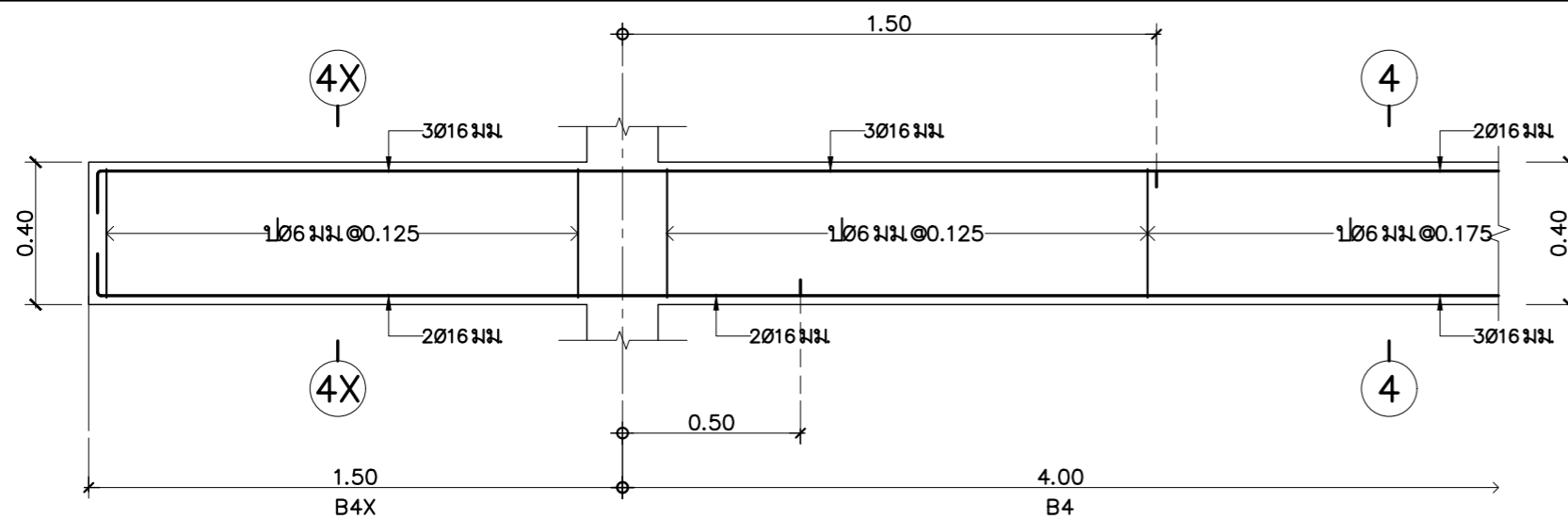
แสดงแบบ
B4 , B4X , B5

มาตรฐาน 1:20

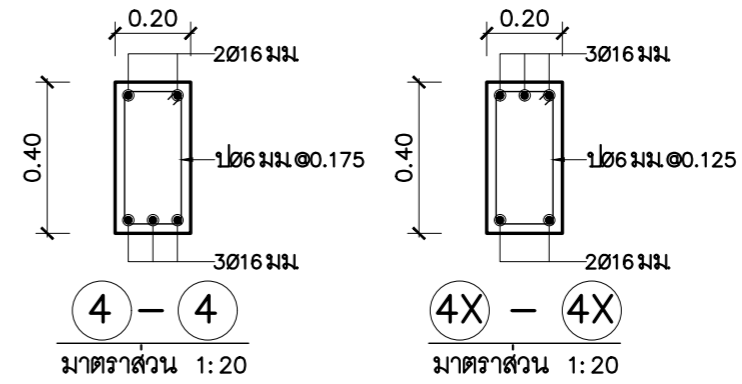
วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ S 62076

S-12 19

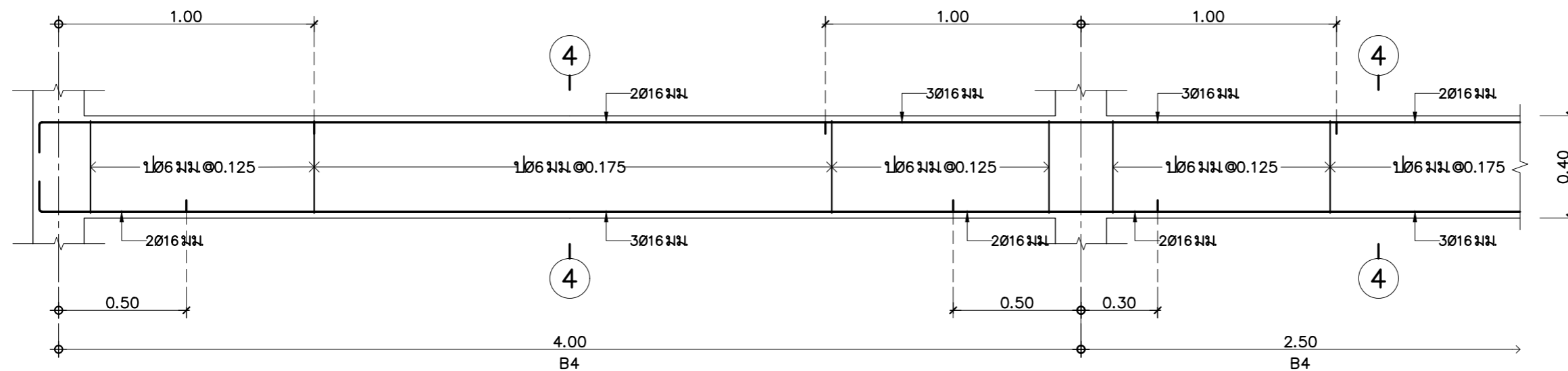


B4, B4X
มาตรฐาน 1:20

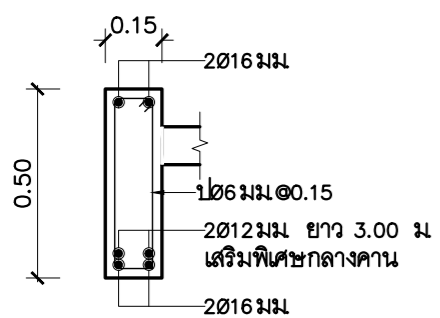


4 - 4
มาตรฐาน 1:20

4X - 4X
มาตรฐาน 1:20



B4
มาตรฐาน 1:20



B5
มาตรฐาน 1:20



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
[Signature]
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม *[Signature]* สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
[Signature]
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร

โครงสร้าง *[Signature]* วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร

สุขาภิบาล *[Signature]* วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร

ไฟฟ้า *[Signature]* วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร

เครื่องกล *[Signature]* วิศวกร

[Signature]
(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
[Signature]
(นายมนชอล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

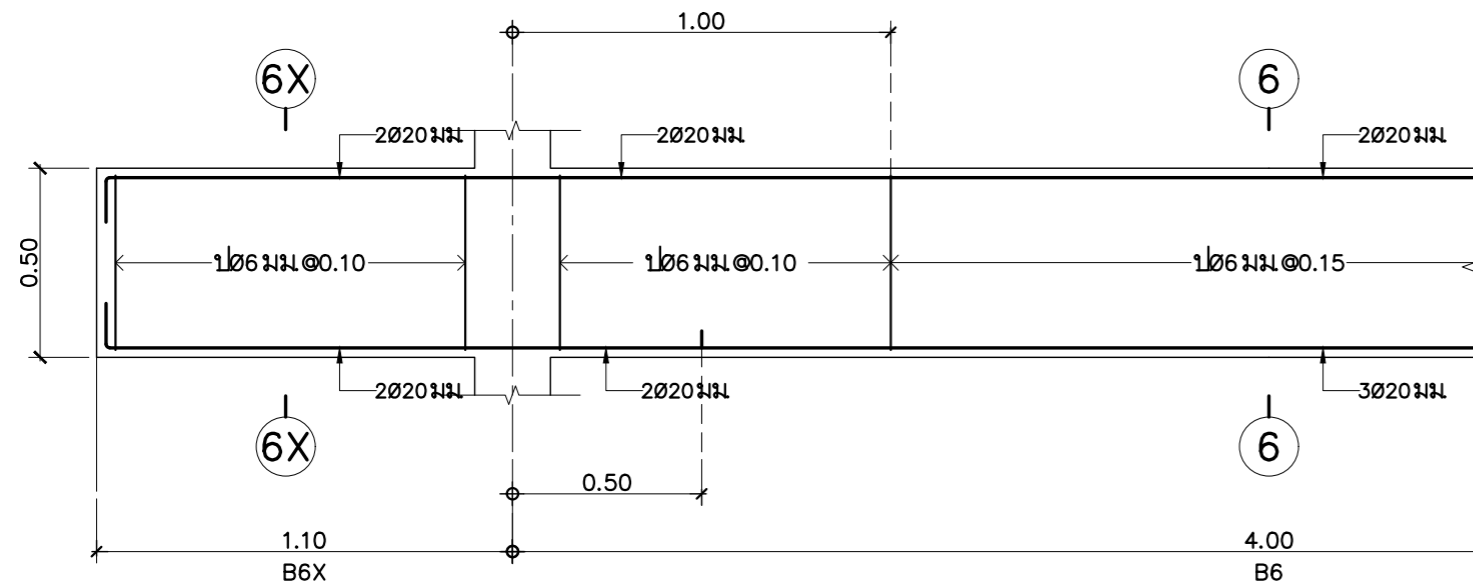
แสดงแบบ
B6X , B6

มาตราส่วน 1:20

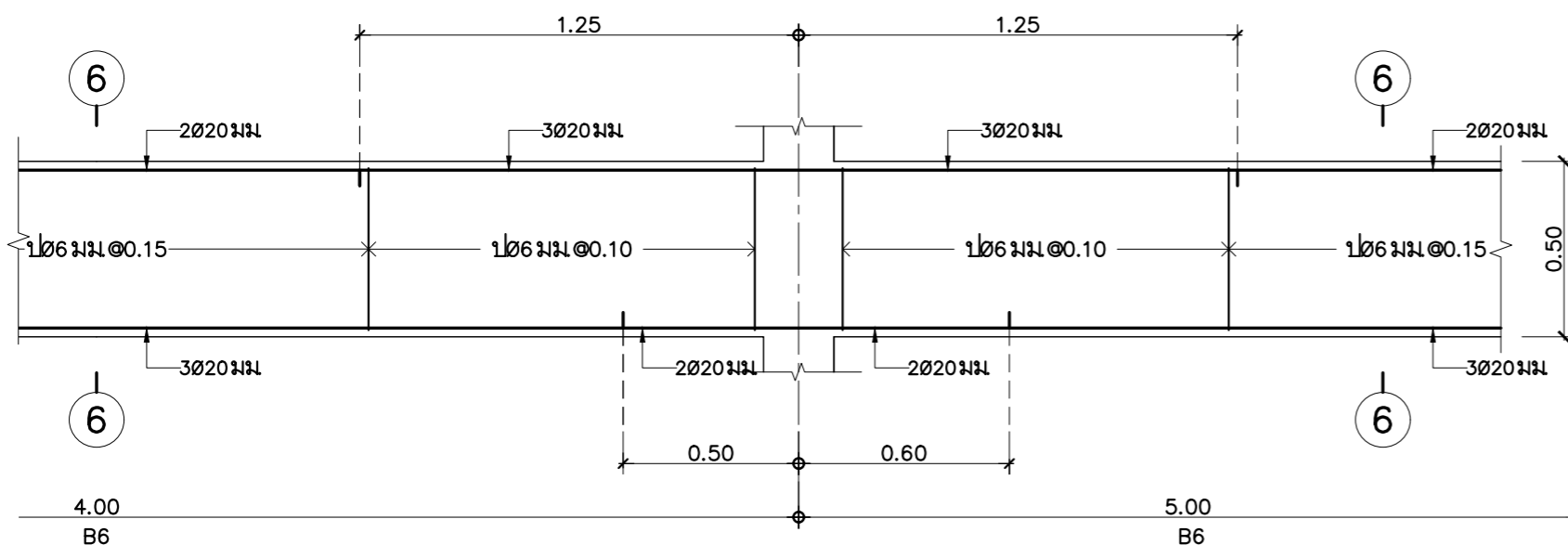
วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ S 62076

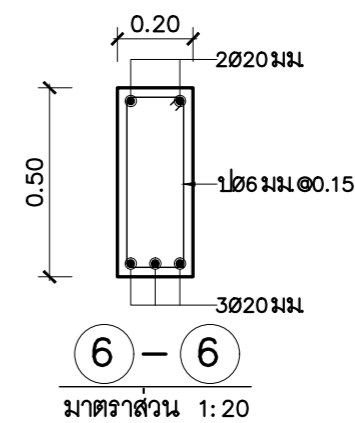
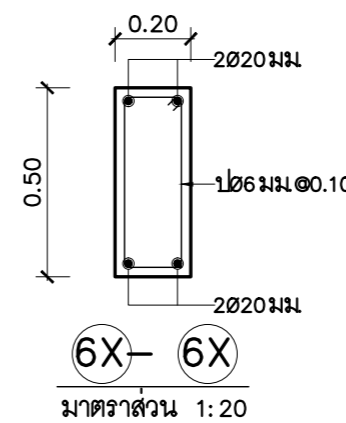
S-13 19

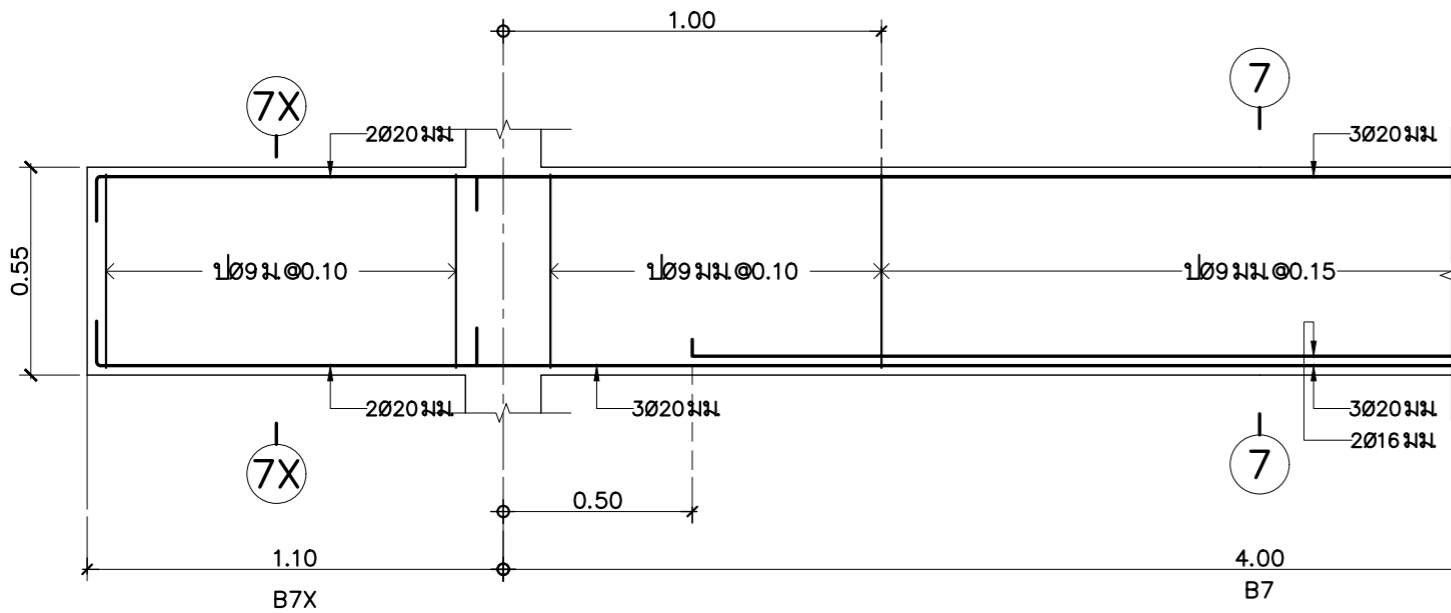


B6X, B6
มาตราส่วน 1:20



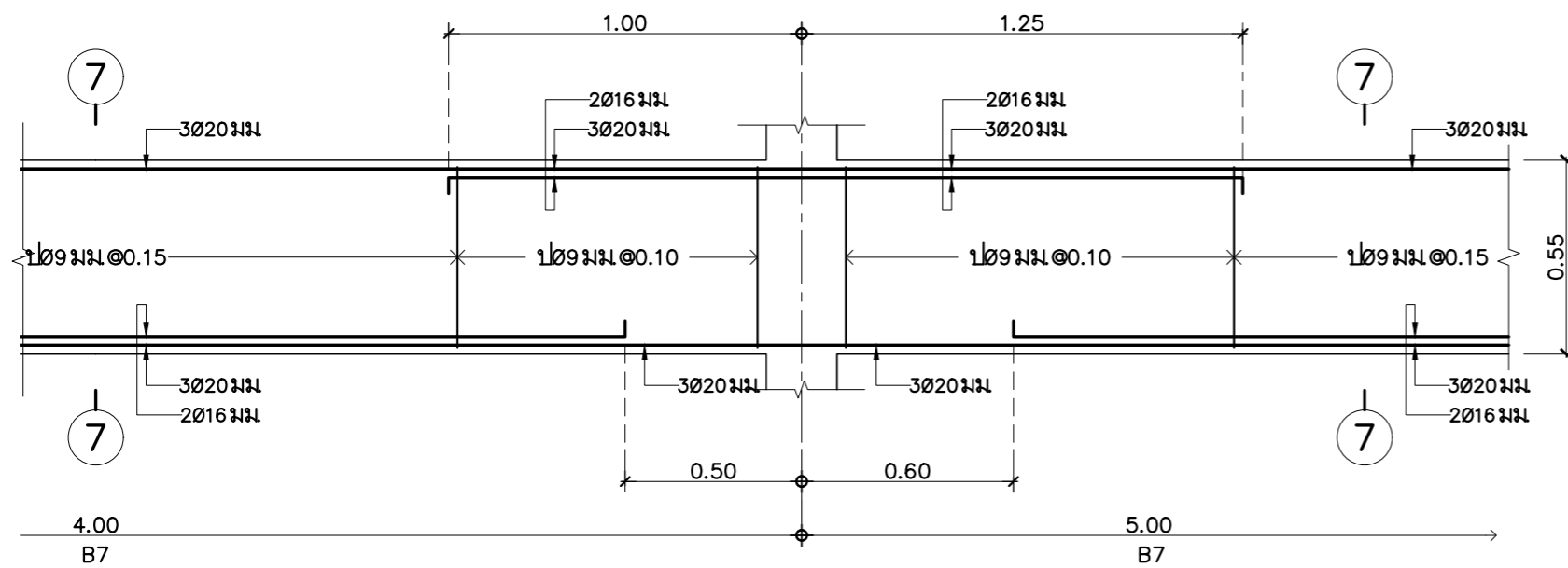
B6
มาตราส่วน 1:20





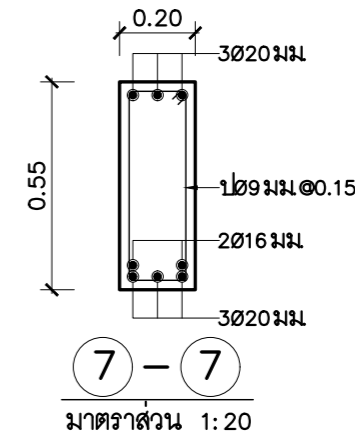
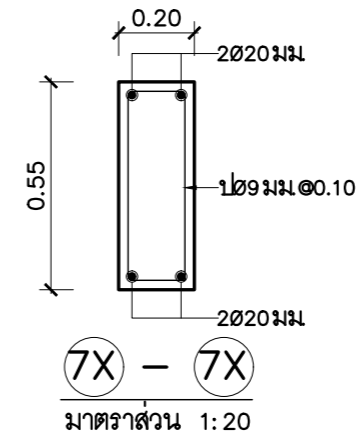
B7X, B7

มาตราส่วน 1:20



B7

มาตราส่วน 1:20



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
[Signature] ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม *[Signature]* สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
[Signature] ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร

โครงสร้าง *[Signature]* วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร

สุขาภิบาล *[Signature]* วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร

ไฟฟ้า *[Signature]* วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร

เครื่องกล *[Signature]* วิศวกร

[Signature]
(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
[Signature]
(นายมนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

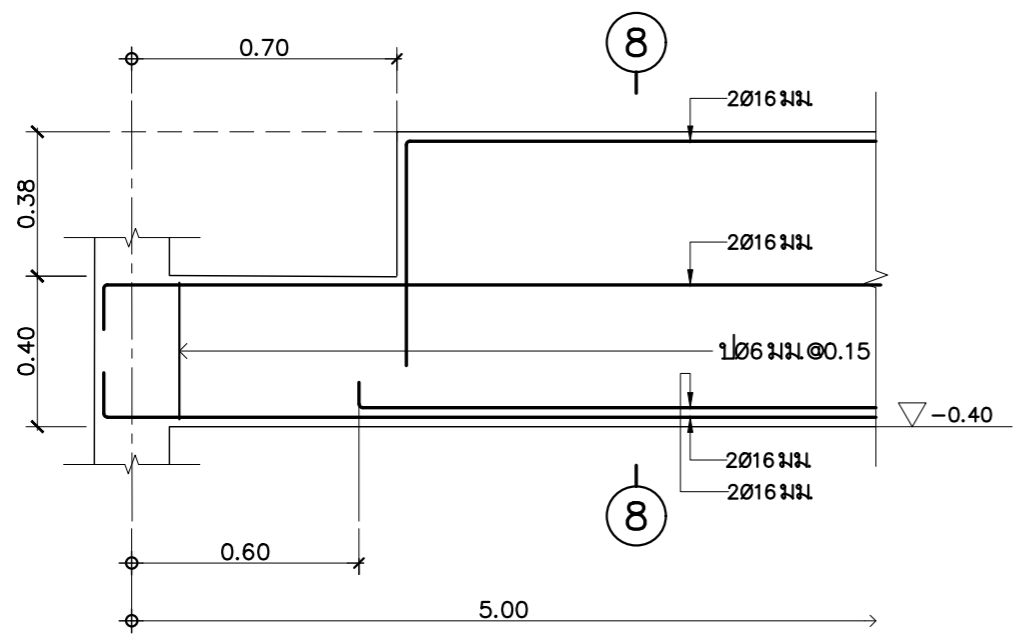
แสดงแบบ
B7X , B7

มาตราส่วน 1:20

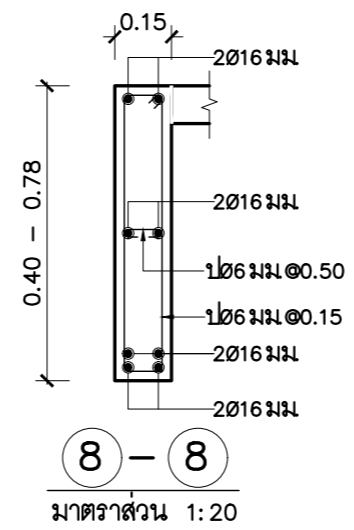
วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ S 62076

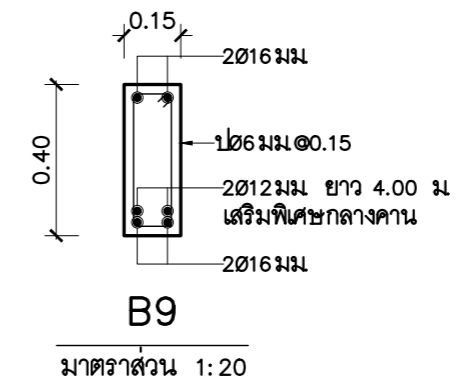
S-14 19



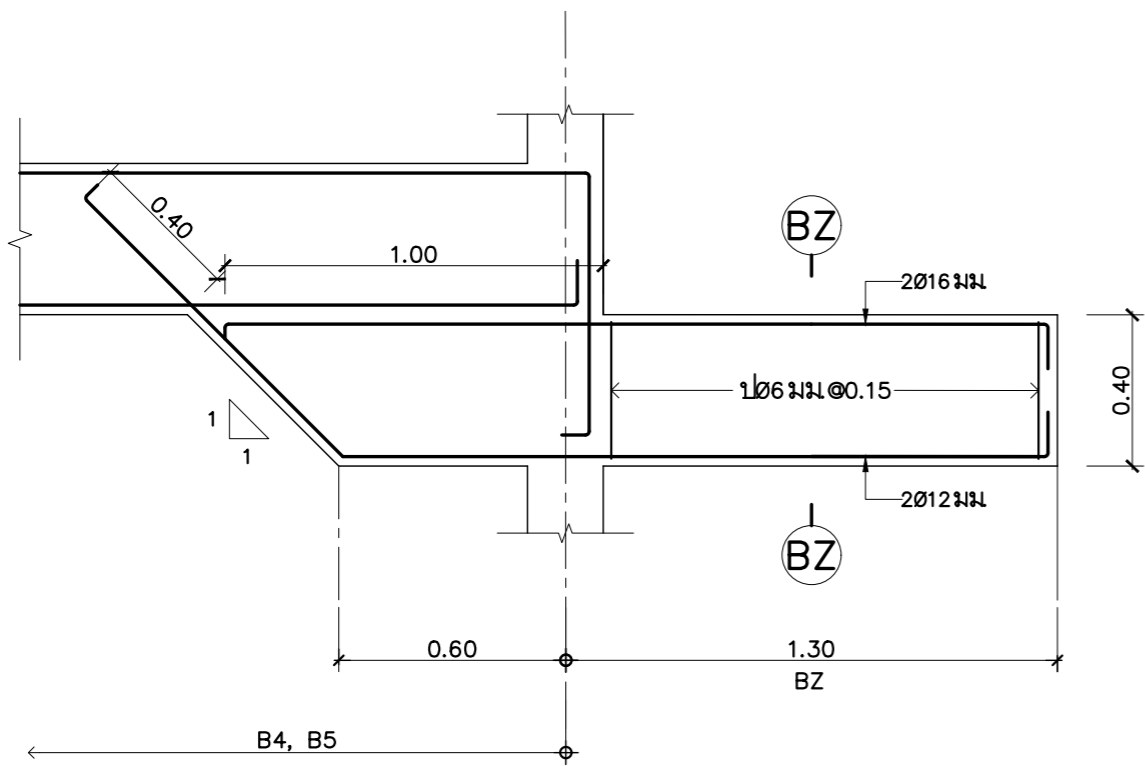
B8
มาตราส่วน 1:20



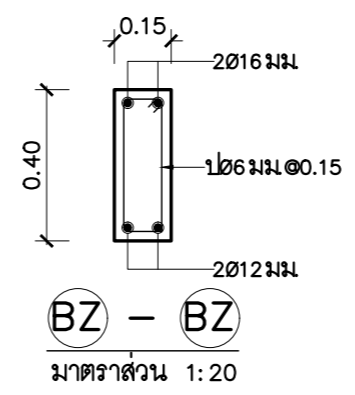
8 - 8
มาตราส่วน 1:20



B9
มาตราส่วน 1:20



BZ
มาตราส่วน 1:20



BZ - BZ
มาตราส่วน 1:20



**แบบบ้านสถานพื้น
ของวิทยาลัยใหม่
คนไทยมีความสุข**

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
[Signature] ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
[Signature] สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
[Signature] ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร

โครงสร้าง *[Signature]* วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร

สุขาภิบาล *[Signature]* วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร

ไฟฟ้า *[Signature]* วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร

เครื่องกล *[Signature]* วิศวกร

[Signature]
(นายทวีเกียรติ ศรีสุทนต์)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
[Signature]
(นายมงคล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
B8 , B9 , BZ

มาตราส่วน 1:20

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ S 62076

S-15 19



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
[Signature]
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
[Signature] สถาปนิก
[Signature] สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
[Signature]
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร

โครงสร้าง *[Signature]* วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร

สุขาภิบาล *[Signature]* วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร

ไฟฟ้า *[Signature]* วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร

เครื่องกล *[Signature]* วิศวกร

[Signature]
(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
[Signature]
(นายมนชวลิต สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

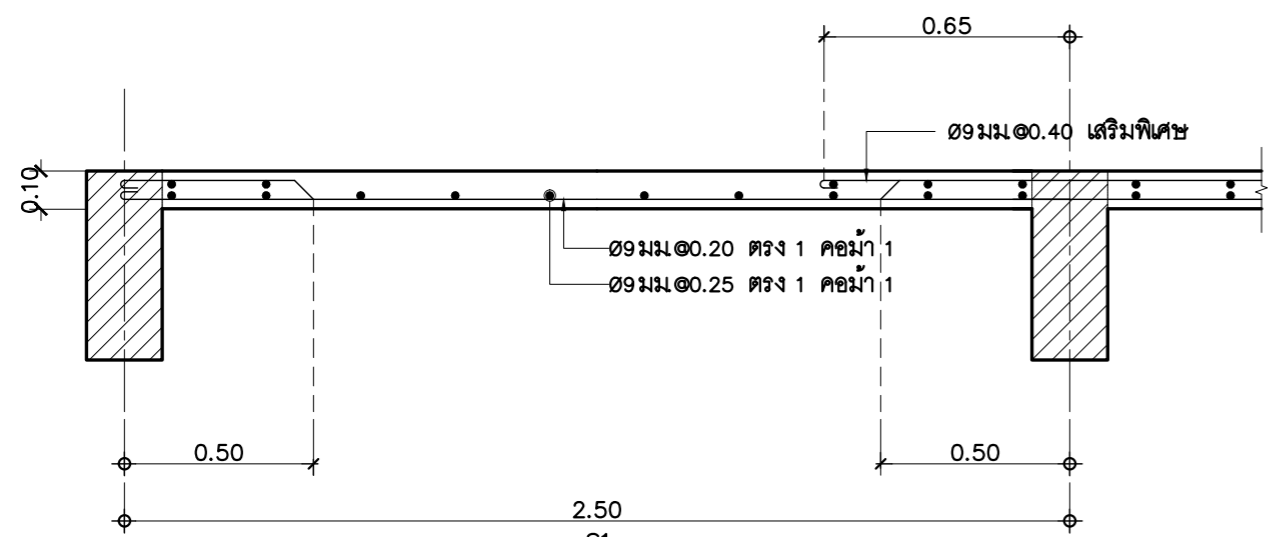
แสดงแบบ
S1 , S2 , S3 , SX , ST

มาตรฐาน 1:20

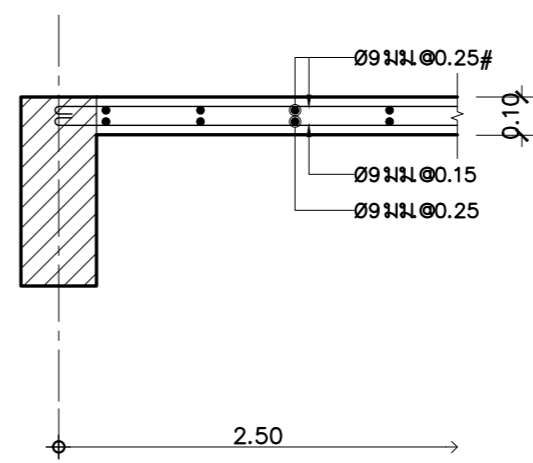
วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ S 62076

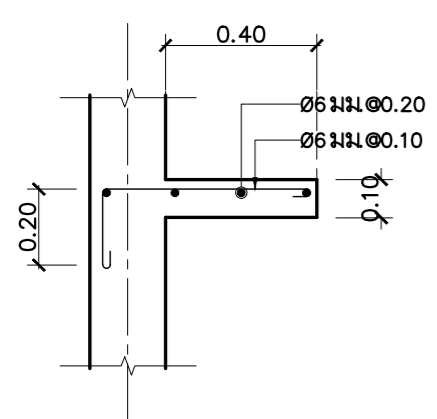
S-16 19



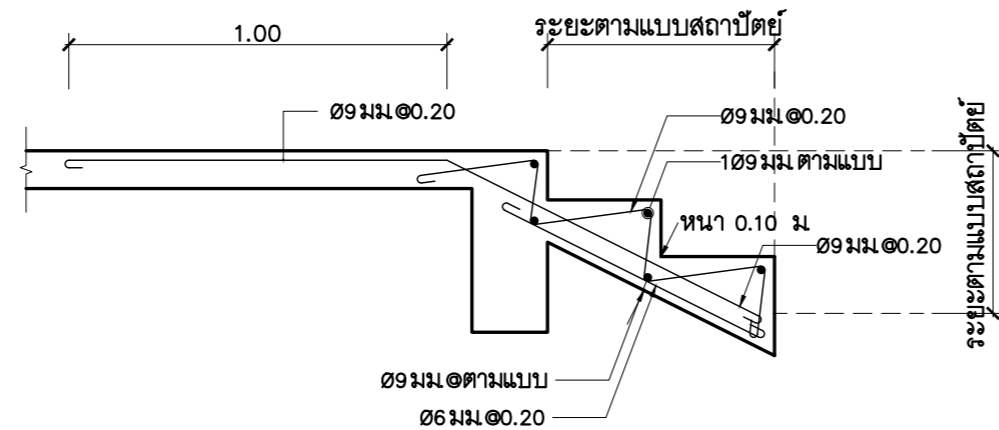
S1
มาตรฐาน 1:20



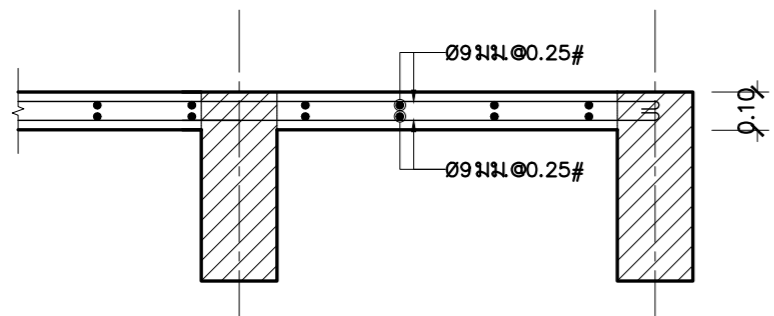
S3
มาตรฐาน 1:20



SX
มาตรฐาน 1:20



ST
มาตรฐาน 1:20



S2
มาตรฐาน 1:20



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สาขาวิชา วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

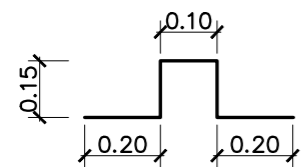
แสดงแบบ

แบบขยายโครงเหล็กหลังคาคลุมซีกล่าง
แบบขยายรอยต่อเสาคอนกรีตกับดิ่งเหล็ก

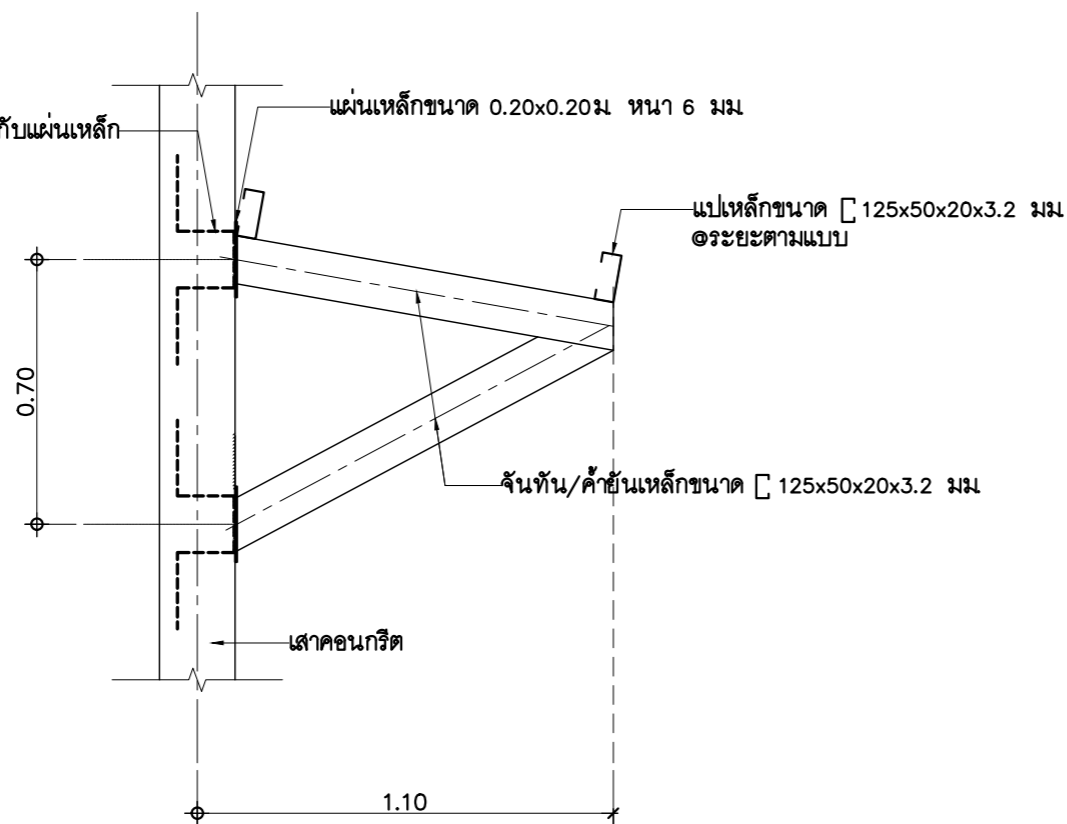
มาตราส่วน 1:20

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ S 62076

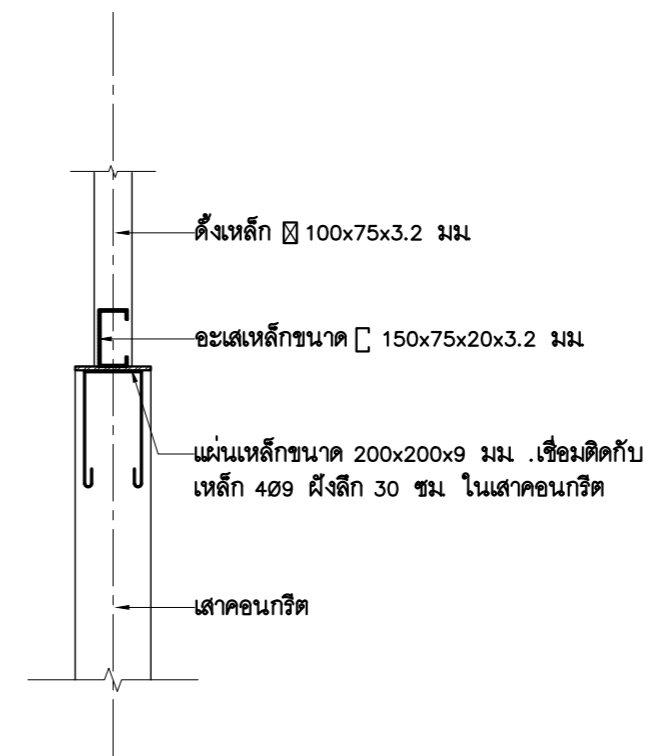


เหล็ก ๘9 มม. เชื่อมติดกับแผ่นเหล็ก
ฝังในเสาคอนกรีต



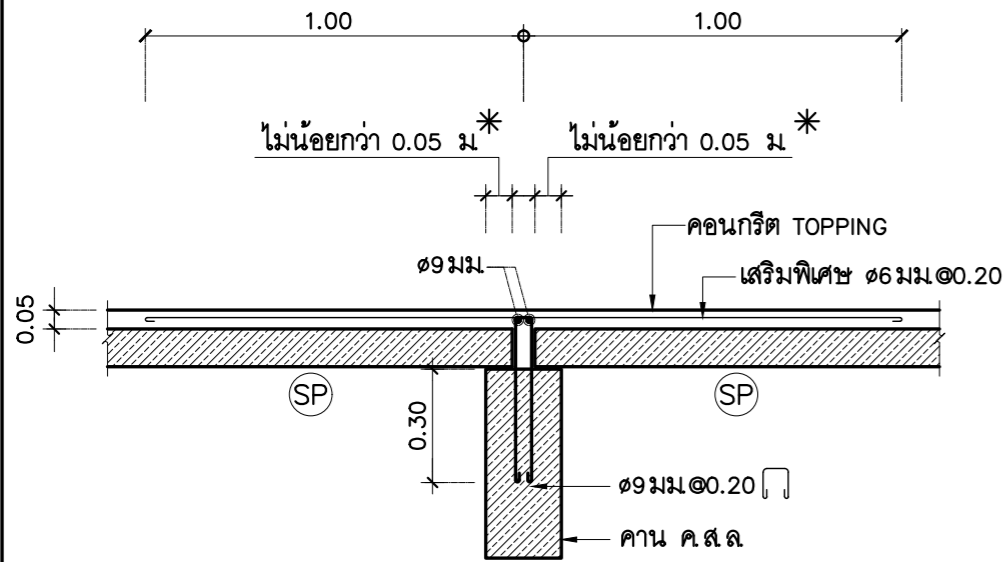
แบบขยายโครงเหล็กหลังคาคลุมซีกล่าง

มาตราส่วน 1:20

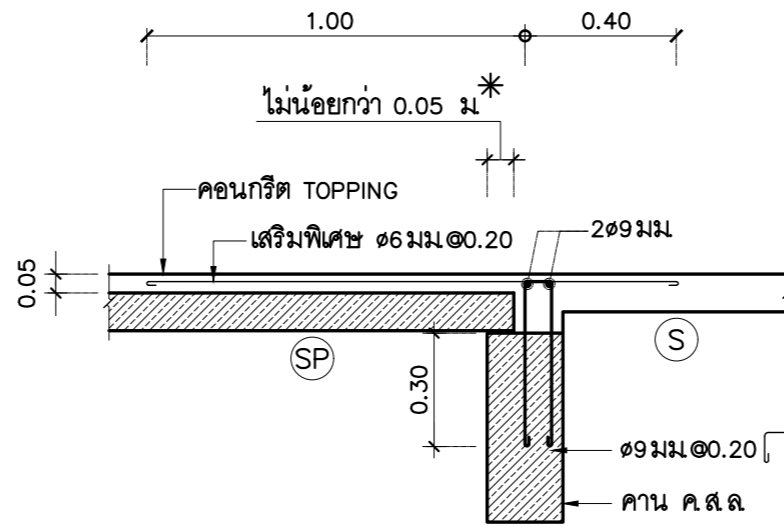


แบบขยายรอยต่อเสาคอนกรีตกับดิ่งเหล็ก

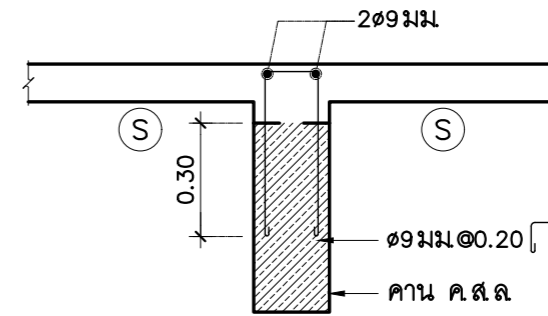
มาตราส่วน 1:20



ลักษณะการวางพื้น (SP) ภายใน
มาตราส่วน 1:20



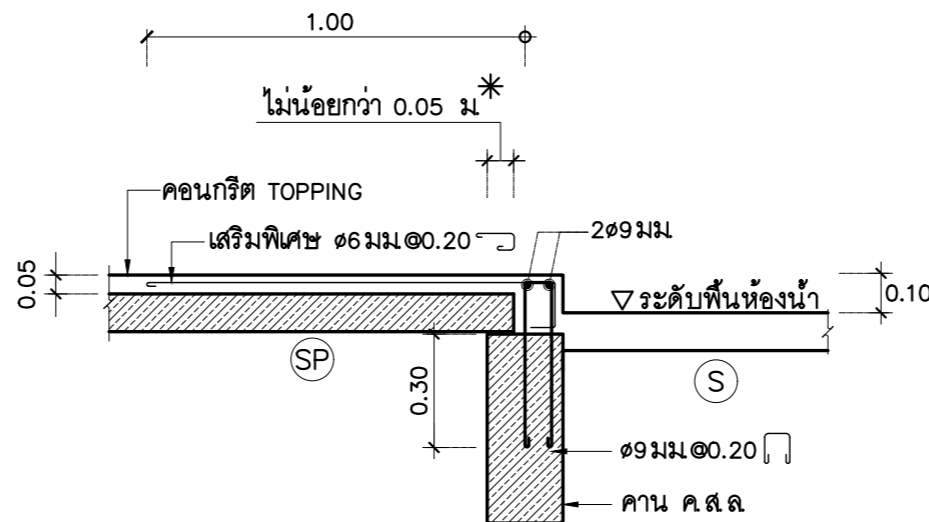
ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณพื้น (S)
มาตราส่วน 1:20



ลักษณะพื้น (S) ระดับสูงกว่าหลังคาน
มาตราส่วน 1:20



ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณคานริม
มาตราส่วน 1:20



ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณพื้นห้องน้ำ
มาตราส่วน 1:20

หมายเหตุ

* หรือเป็นไปตามข้อกำหนดการวางพื้นสำเร็จรูป
ของผู้ผลิตโดยต้องไม่น้อยกว่า 0.05 ม



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยกาสร้าน

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยกาสร้าน

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

สถาปนิก
(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชวล สุตประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายการวางพื้นสำเร็จรูป 1/2

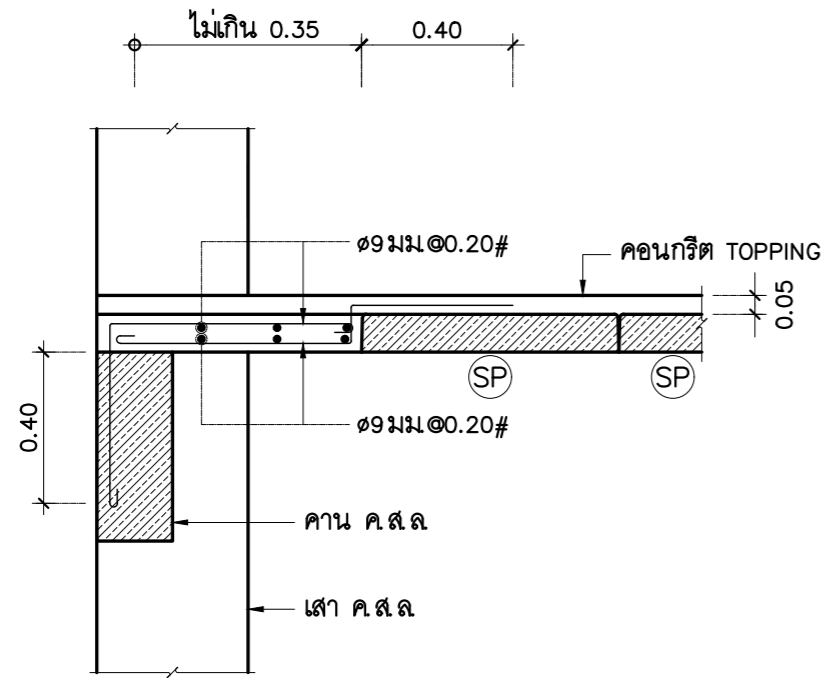
มาตราส่วน 1:20

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

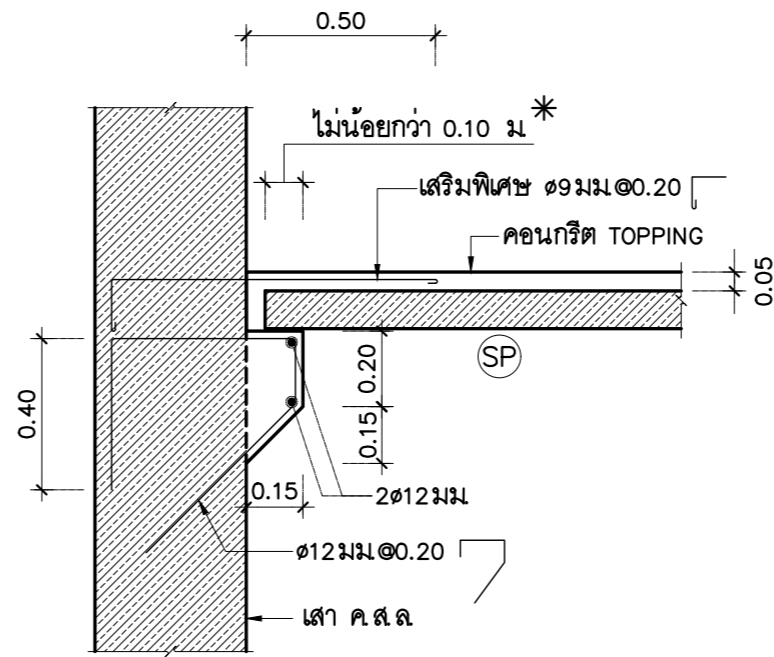
เลขที่แบบ S 62076

S-18

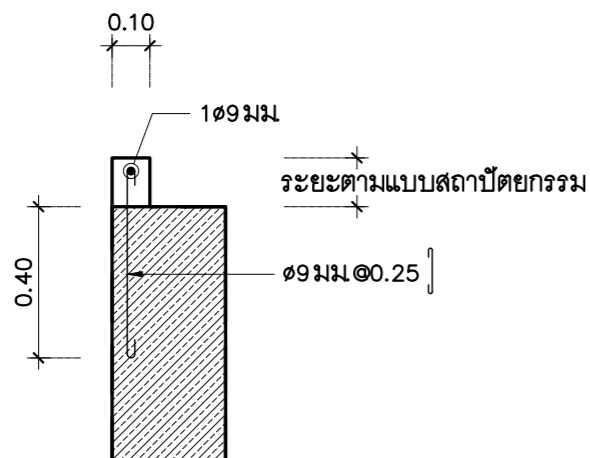
19



ลักษณะการหล่อพื้นเสริมกรณิเศษช่องว่างที่คานริม
 มาตรฐาน 1:20



ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณเสาหรือคานที่ไม่มีที่รองรับ
 มาตรฐาน 1:20



ขยายยกขอบคาน
 มาตรฐาน 1:20

หมายเหตุ

* หรือเป็นไปตามข้อกำหนดการวางพื้นสำเร็จรูป
 ของผู้ผลิตโดยต้องไม่น้อยกว่า 0.05 ม



แบบบ้านสถานพื้น
 ของขวัญปีใหม่
 คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
 และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
 สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
 โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
 สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
 ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
 เครื่องกล วิศวกร

นายวิเชียรดี ศรีสกุลเมธี
 สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
 นายมณฑล สุดประเสริฐ
 อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
 แบบขยายการวางพื้นสำเร็จรูป 2/2

มาตรฐาน 1:20

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ S 62076

S-19 19

สารบัญแบบระบบสุขาภิบาล		
แผ่นที่	แสดงแบบ	เลขที่แบบ
SN-01	สารบัญแบบ และสัญลักษณ์ระบบสุขาภิบาล	SN-62040
SN-02	รายการประกอบแบบ (แผ่นที่ 1/2)	SN-62040
SN-03	รายการประกอบแบบ (แผ่นที่ 2/2)	SN-62040
SN-04	แปลนระบบสุขาภิบาลพื้น	SN-62040
SN-05	แปลนระบบสุขาภิบาลหลังคา	SN-62040
SN-06	แปลนและไอโซเมตริกระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ	SN-62040
SN-07	แบบขยายการติดตั้งท่อและอุปกรณ์ (แผ่นที่ 1/2)	SN-62040
SN-08	แบบขยายการติดตั้งท่อและอุปกรณ์ (แผ่นที่ 2/2)	SN-62040
SN-09	แบบขยายวางระบายน้ำ	SN-62040

ชนิดท่อที่ใช้ในการก่อสร้าง			
ท่อ	สัญลักษณ์	ชนิดท่อ	ความลาดในแนวนอน
โศโครก	S	ท่อ PVC ขึ้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก.17	1 : 100
ระบายน้ำทิ้ง	W	ท่อ PVC ขึ้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก.17	1 : 50
ระบายอากาศ	V	ท่อ PVC ขึ้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก.17	-
ประปา	CW	ท่อ PVC ขึ้น 13.5 ตามมาตรฐาน มอก.17	-
ท่อระบายน้ำ	-	ท่อคอนกรีตท้องตลาด	ตามแบบ
น้ำทิ้งจากครัว	K	ท่อ PVC ขึ้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก.17	1 : 50

สัญลักษณ์ประกอบแบบระบบสุขาภิบาล							
สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย
	ท่อระบายน้ำโศโครก		รูระบายน้ำฝนรูปโดม		ประตูน้ำ GATE VALVE		สายฉีดชำระ
	ท่อระบายน้ำเสีย		รูระบายน้ำฝนแบบเรียบ		BALL VALVE		ฝาปิดท่อระบายอากาศเหล็กหล่อ
	ท่อระบายอากาศ		รูระบายน้ำด้านข้าง		มาตรวัดน้ำ		ฝาปิดท่อระบายอากาศเหล็กหล่อชนิดด้านข้าง
	ท่อน้ำประปา		รูระบายน้ำทิ้งที่พื้น		วาล์วลูกกลอย		ฝาปิดท่อระบายอากาศชนิดใช้ท่อและข้อต่อประกอบ
	ท่อระบายน้ำเสียรวม		รูระบายน้ำทิ้งที่พื้น		ประตูน้ำกั้นน้ำย้อนกลับ		ส้วม
	ท่อระบายน้ำฝน		จุดเปิดล้างท่อบนพื้น		ข้อต่ออ่อนชนิดยางสังเคราะห์		โถปัสสาวะชาย
	ท่อระบายน้ำจากครัว		จุดเปิดล้างท่อบนพื้น		ข้อต่อลด		อ่างล้างหน้า
	ท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร		จุดเปิดล้างท่อใต้พื้น		หัวกระโหลกพร้อมตะแกรงกรอง		อ่างซึกล้าง
	ห้องอู้อิน		ปลั๊กจุดปลายท่อ		ตะแกรงกรองผง (STRAINER)		บ่อพักท่อระบายน้ำฝนฝาปิด คสล.
	สามทางที่วาง		จุดเปิดล้างท่อด้านข้าง		เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน		ถังดับเพลิงเคมีชนิดแห้ง ABC (6A-20B 15lbs) มอก.332
	ท่อระบายน้ำฝนแนวตั้ง		ก๊อกน้ำ , ก๊อกสนาม				



แบบบ้านสถานผื่น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายณนชด สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
สารบัญแบบ และสัญลักษณ์งานระบบสุขาภิบาล

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ SN-62040

SN-01 9

รายการประกอบแบบการเดินท่อภายในอาคาร

1. ข้อกำหนดทั่วไป

- 1.1 ท่อและอุปกรณ์ต่างๆ ที่นำมาใช้ ต้องเป็นของใหม่อยู่ในสภาพสามารถใช้งานได้ ไม่เคยนำไปใช้ที่อื่นมาก่อน และจะต้องดำเนินการติดตั้งตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิตอย่างถูกต้อง
- 1.2 แบบและรายการที่แสดงไว้ เป็นเพียงแนวทางเท่านั้น ในทางปฏิบัติสามารถเสนอวิธีการอื่นที่ดีกว่า โดยไม่ขัดกับแนวทางที่กำหนดไว้ได้ แต่ต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างเสียก่อน
- 1.3 สุขภัณฑ์ทุกจุดจะต้องมีการเดินท่อระบบสุขาภิบาลไปถึงในกรณีที่มีแบบแปลนมิได้แสดงรายละเอียดไว้ ให้ใช้ขนาดท่อและวิธีการปฏิบัติเช่นเดียวกับสุขภัณฑ์ชนิดเดียวกันกับจุดอื่นๆ
- 1.4 อุปกรณ์อื่นเช่น ประตูน้ำ ข้อต่อ ข้องอ ประตูน้ำกันน้ำย้อนกลับ หรืออื่นๆ ที่จำเป็นต้องใช้ในการติดตั้ง เพื่อให้งานดีขึ้นและถูกต้องตามหลักวิชาการ แม้มิได้ระบุไว้ในแบบ ผู้รับจ้างต้องจัดหาและทำการติดตั้งให้โดยไม่คิดราคาเพิ่ม
- 1.5 หากมีการประกาศกำหนดเป็นมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) แล้ว ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) นั้นๆ
- 1.6 การจัดทำแบบ
 - 1.6.1 การก่อสร้างที่ต่างไปจากแบบ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบ SHOP DRAWING เสนอผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างอนุมัติก่อนดำเนินการ ซึ่งต้องยึดถือหลักวิชาและต้องไม่เป็นการตัดทอนหรือลดเนื้องานไปจากแบบ ทั้งนี้งานเพิ่มจาก SHOP DRAWING นี้จะขอคิดเงินหรือขยายเวลาเพิ่มไม่ได้ ยกเว้นได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง
 - 1.6.2 ก่อนส่งงานงวดสุดท้าย ผู้รับจ้างจะต้องส่งแบบ ASBUILT DRAWING ให้ผู้ว่าจ้าง 5 ชุด
- 1.7 วัสดุและอุปกรณ์ที่ต้องได้รับการอนุมัติก่อนดำเนินการติดตั้ง มีดังต่อไปนี้
 - 1.7.1 ท่อและข้อต่อ
 - 1.7.2 ช่องระบายน้ำทั้งที่พื้น ช่องทำความสะอาดที่พื้น ตะแกรงกันผงปิดช่องระบายน้ำฝน
 - 1.7.3 เครื่องสูบน้ำ
 - 1.7.4 อุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - 1.7.5 อุปกรณ์ระบบดับเพลิง
 - 1.7.6 ประตูน้ำต่างๆ
- 1.8 การเชื่อมต่อท่อประปาและท่อระบายน้ำจากภายนอกเข้ามายังอาคาร
 - 1.8.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและดำเนินการต่อท่อน้ำประปาจากภายนอกเข้ามายังโครงการ ถ้ามิได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ค่าใช้จ่ายในการจัดหาท่อน้ำประปาและติดตั้งมาตรวัดน้ำ เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น (ทั้งนี้ไม่รวมถึงการขยายเขตการใช้น้ำประปา)
 - 1.8.2 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการต่อท่อระบายน้ำจากอาคารลงสู่ทางระบายน้ำภายนอกหรือทางระบายน้ำสาธารณะ ค่าใช้จ่ายในการขออนุญาต (ถ้ามี) และการต่อเชื่อมประสานท่อ เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

- 1.9 การรับประกัน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันคุณภาพและสมรรถนะของเครื่องจักรและอุปกรณ์ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ส่งมอบงานงวดสุดท้าย

2. ท่อและอุปกรณ์ท่อ ประตูน้ำและอุปกรณ์ประกอบ

- 2.1 การเลือกใช้ท่อประเภทใด ให้ปฏิบัติตามรายการ
- 2.2 GATE VALVE หรือ BALL VALVE ใช้กับงานระบบท่อประปา ใช้ชนิดทนความดันมากกว่าความดันใช้งานร้อยละ 50 แต่ต้องไม่น้อยกว่า Class 125
- 2.3 ประตูน้ำกันน้ำย้อนกลับ (CHECK VALVE) ใช้กับงานระบบท่อประปา ใช้ชนิดทนความดันมากกว่าความดันใช้งานร้อยละ 50 แต่ต้องไม่น้อยกว่า Class 125
- 2.4 ก่อนต่อท่อแยกเข้าสุขภัณฑ์ ส้วมชนิดหมอน้ำ อ่างล้างมือ สายฉีดชำระ อ่างล้างจาน ให้ติดตั้ง STOP VALVE ทุกจุดด้วย


3. การติดตั้ง การวางท่อ และการต่อท่อภายในอาคาร


- 3.1 การวางท่อ
 - 3.1.1 การติดตั้งการวางและต่อท่อทุกชนิด จะต้องทำโดยไม่ให้เกิดความเครียดขึ้นกับท่อหรือทำให้ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารลดลง การติดตั้งการวางและการต่อท่อทุกชนิดควรจะทำให้สามารถซ่อมแซมหรือเปลี่ยนได้โดยสะดวก
 - 3.1.2 ท่อที่ติดตั้งในแนวตั้งหรือแนวราบ จะต้องยึดหรือรัดท่อหรือแขวนท่อในระยะเวลาที่สามารถยึดหรือรัดท่อให้อยู่ในแนวหรือระดับที่ต้องการได้โดยตลอด
 - 3.1.3 การวางท่อใต้พื้นชั้นล่าง ให้ยึดแขวนท่อเข้ากับพื้นชั้นล่าง
 - 3.1.4 เมื่อเลิกหรือหยุดงานทุกครั้ง ผู้รับจ้างต้องอุดหรือปิดปลายสุดของท่อและอุปกรณ์ไว้ให้มิดชิด เพื่อป้องกันผง เศษขยะ ดินหรือสัตว์และอื่นๆเข้าไปในท่อ
 - 3.1.5 ตำแหน่งที่มีการเปลี่ยนแปลงขนาดของท่อ ให้ใช้ข้อต่อลดเท่านั้น





แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข


แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)


สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก


สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก

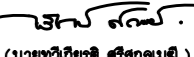
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก


วิศวกรรม		วิศวกร
โครงสร้าง		วิศวกร

วิศวกรรม		วิศวกร
สุขาภิบาล		วิศวกร

วิศวกรรม		วิศวกร
ไฟฟ้า		วิศวกร

วิศวกรรม		วิศวกร
เครื่องกล		วิศวกร


(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายณนชุต สุตประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
**รายการประกอบแบบ
(แผ่นที่ 1/2)**

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562


เลขที่แบบ SN-62040


SN-02	9
-------	---





แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

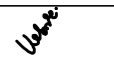
แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

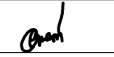
สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

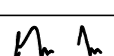
สถาปนิก
 สถาปนิก

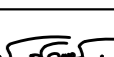
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก

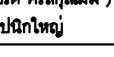
วิศวกรรม
 วิศวกร

โครงสร้าง
 วิศวกร

วิศวกรรม
 วิศวกร


สุขาภิบาล
 วิศวกร

วิศวกรรม
 วิศวกร

ไฟฟ้า
 วิศวกร

วิศวกรรม
 วิศวกร

เครื่องกล
 วิศวกร

อนุมัติ

(นายณภัทร ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

แสดงแบบ
**รายการประกอบแบบ
(แผ่นที่ 2/2)**

มาตราส่วน -
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562
เลขที่แบบ SN-62040

SN-03 9

3.1.6 ตำแหน่งที่มีการเปลี่ยนแปลงทิศทางของท่อ ให้ใช้อุปกรณ์เชื่อมต่อเท่านั้น โดยท่อ
ไลโคโรก ท่อระบายน้ำทิ้ง ให้ใช้เฉพาะข้อต่อชนิดสามทางวาง หรือสามทางทิววาง
แต่ห้ามใช้ข้อต่อสามทางฉากโดยเด็ดขาด

3.1.7 การติดตั้งประตุน้ำกับท่อที่เดินใต้ดินนั้น ก้านวาล์วจะต้องอยู่เหนือระดับดิน
หรือติดตั้งใน VALVE BOX

3.2 อุปกรณ์แขวนท่อและรองรับท่อ
ที่แขวนท่อ (HANGER) และที่รองรับท่อ (SUPPORTS) ให้ใช้ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปก็ได้
ทั้งนี้ต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนนำไปใช้งาน

4. งานวางท่อระบายน้ำนอกอาคาร

4.1 การเตรียมพื้นที่ ผู้รับจ้างจะต้องเตรียมพื้นที่ในส่วนที่จะทำการก่อสร้างวางท่อ บ่อพักให้
เป็นที่เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง การดำเนินงานหากจำเป็นต้องมีการประสานงาน การขอ
อนุญาตกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การรื้อถอน โยกย้าย สิ่งกีดขวางและการซ่อมกลับให้เหมือนเดิม
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทั้งหมดเป็นของผู้รับจ้าง การดำเนินงานในการรื้อถอนโยกย้ายสิ่งกีดขวาง
ต่างๆ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายกับส่วนอื่นที่เกี่ยวข้อง
สัมพันธ์กัน หรือเป็นการล่อแหลมที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็น
ที่เรียบร้อย และไม่เป็นผู้สรวรต่อผู้สัญจร

4.2 การขุดคูวางท่อ

4.2.1 การขุดคูวางท่อ ให้ขุดเป็นคูเปิด ความกว้าง ตามขนาดของท่อและอุปกรณ์
ในกรณีที่เกิดอันตรายเนื่องจากคูที่ขุดพังทลาย ผู้รับจ้างจะต้องตอกเข็มทำเชือกและ
ค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอ ความลึกของคูให้ลึกกว่าระดับกันท่อน้ำไม่น้อยกว่า 10 ซม. พื้นรองดินให้
กระทุ้งแน่นและปรับเรียบสม่ำเสมอ มีความลาดตามระดับความลาดของท่อที่กำหนดและรองพื้น
ด้วยทรายชุ่มน้ำอัดแน่น

4.3 การวางท่อ

4.3.1 การก่อสร้างวางท่อจะต้องทำในที่แห้ง ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นในการ
สูบน้ำในคู วางท่อให้แห้งอยู่ตลอดเวลาจนกว่าจะวางท่อแล้วเสร็จและคอนกรีตอยู่ตัว น้ำที่สูบน้ำจากคู
วางท่อจะต้องต่อท่อหรือวางรับน้ำระบายลงแหล่งน้ำให้เป็นที่ยอมรับ ไม่ก่อความรำคาญต่อผู้สัญจร

4.3.2 ท่อที่นำมาใช้ก่อสร้างวางท่อ จะต้องเป็นท่อใหม่ไม่แตกร้าหรือชำรุดเสียหาย เมื่อก่อสร้างวาง
ท่อเสร็จในแต่ละครั้งจะต้องทำความสะอาดผิวภายในท่อให้เรียบร้อยก่อนที่จะทำการเชื่อมต่อท่อ

4.4 การถมกลบท่อ

4.4.1 ท่อที่จะถมกลบจะต้องผ่านการตรวจสอบว่าถูกต้อง เป็นไปตาม
ข้อกำหนดจึงจะทำการถมกลบท่อส่วนนั้นได้

4.4.2 ในการถมกลบผู้รับจ้างจะต้องอัดหรือกระทุ้งดินให้แน่น การปฏิบัติงานจะต้องระมัดระวัง
มิให้เกิดอันตรายกับท่อที่วางไว้แล้ว

4.4.3 วัสดุที่ใช้ในการถมกลบ ให้ใช้วัสดุที่ได้จากการขุดร่องดิน ซึ่งเป็นดินหรือทราย ห้ามกลบ
ด้วยหินหรืออิฐหรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

4.4.4 วัสดุที่เหลือจากการถมกลบท่อจะต้องทำการขนย้ายไปจากบริเวณก่อสร้าง ห้ามกองทิ้งไว้เป็นที่
กีดขวางทางสัญจร

4.4.5 เมื่อถมกลบท่อเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้ผู้รับจ้างดำเนินการซ่อมกลับในส่วนที่ได้ทุบทำลาย รื้อ
โยกย้าย (เช่น ผิวจราจร เสาไฟฟ้า สายเคเบิล ท่อประปา ทางเท้า ฯลฯ) ให้เรียบร้อยเหมือนเดิมทุก
ประการ หรือรับดำเนินการก่อสร้างตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแบบให้เรียบร้อยโดยเร็ว

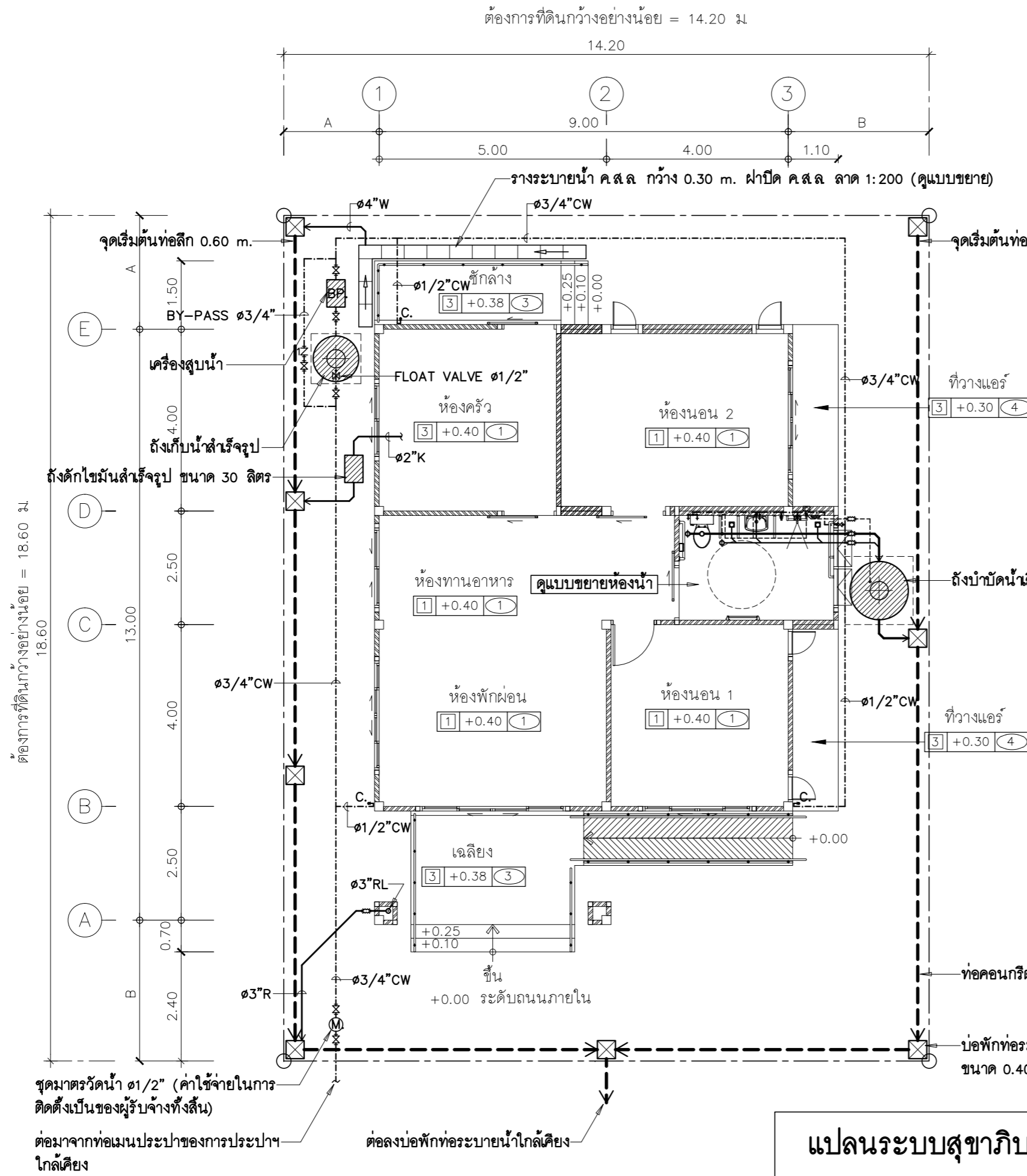
5. การทดสอบและการทำความสะอาดระบบท่อ

เมื่อทำการติดตั้งระบบต่างๆ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จะต้องทำการทดสอบระบบต่างๆ ก่อนการส่งงาน
ในการทดสอบจะต้องแจ้งให้คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจสอบด้วย อุปกรณ์และค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการ
ทดสอบ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและดำเนินการเองทั้งหมด

5.1 ระบบประปา การทดสอบจะต้องทดสอบระบบทั้งหมดให้สามารถรับความดันไม่น้อยกว่าความดัน 75 psi
ไม่น้อยกว่า 2 ชม หากความดันไม่ลดและไม่รั่วซึม รั่วซึม จึงถือว่าใช้ได้

5.2 ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำไลโคโรก สามารถทำการทดสอบได้โดยใช้น้ำ
ให้ปิดช่องทั้งหลายของส่วนที่ต้องการทดสอบให้แน่น ยกเว้นช่องที่อยู่ระดับ
สูงสุดแล้วเติมน้ำล้นออกทางนี้ แต่ละส่วนของท่อจะต้องได้รับการทดสอบภายใต้ความดัน
ไม่ต่ำกว่าความดันน้ำ 3 ม แล้วก็น้ำไว้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชม โดยที่น้ำไม่ซึมหรือ
รั่วจึงถือว่าใช้ได้

5.3 หลังจากทำความสะอาดภายในถังเก็บน้ำด้วยน้ำสำหรับบริโภคจนสะอาดแล้ว ให้เติมน้ำจน
เต็มถังแล้วทำการฆ่าเชื้อด้วยคลอรีนน้ำ เข้มข้น 10% โดยใช้ที่อัตราส่วน 50 ซีซี
ต่อน้ำ 1 ลบ.ม (หากใช้ที่ความเข้มข้นอื่นให้ปรับอัตราส่วนได้) โดยให้แช่น้ำทิ้งไว้ 1 คืน แล้วล้างออก



ต้องการที่ดินกว้างอย่างน้อย = 14.20 ม

ถังดักไขมัน

เป็นถังไขมันสำหรับรูป
ขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 30 ลิตร
ผลิตภัณฑ์ PP, DOS, BIOTECH, COTTO
หรือเทียบเท่า
การติดตั้งเป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต

เครื่องสูบน้ำ

เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (BOOSTER PUMP)
ชนิดอัตโนมัติ ขนาด ไม่น้อยกว่า 200 วัตต์
อัตราการสูบน้ำไม่น้อยกว่า 28 ลิตร/นาที
ที่ความสูง 12 เมตร
ผลิตภัณฑ์ FUJIKA, HITASHI, MITSUBISHI
หรือเทียบเท่า

ถังเก็บน้ำสำหรับรูป

ถังเก็บน้ำสำหรับรูปสแตนเลส ขนาด 1 ลบ.ม
มาตรฐาน มอก.989 พร้อมขาตั้งครบชุด
วางบนพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 0.10 ม
เสริมเหล็ก ๑9 มม. @ 0.20 ม#

ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับรูป

ชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ
ปริมาณบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 1 ลบ.ม./วัน
ผลิตภัณฑ์ PP รุ่น EC-4
หรือ DOS รุ่น DC-1.6Q
หรือ BIOTECH รุ่น BT-1600
หรือ COTTO รุ่น CN1600E1 หรือเทียบเท่า
การติดตั้งเป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต

แปลนระบบสุขาภิบาลพื้น 1:100



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

แสดงแบบ
แปลนระบบสุขาภิบาลพื้น

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ SN-62040

SN-04 9



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

อนุมัติ
(นายมงคล สุตประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

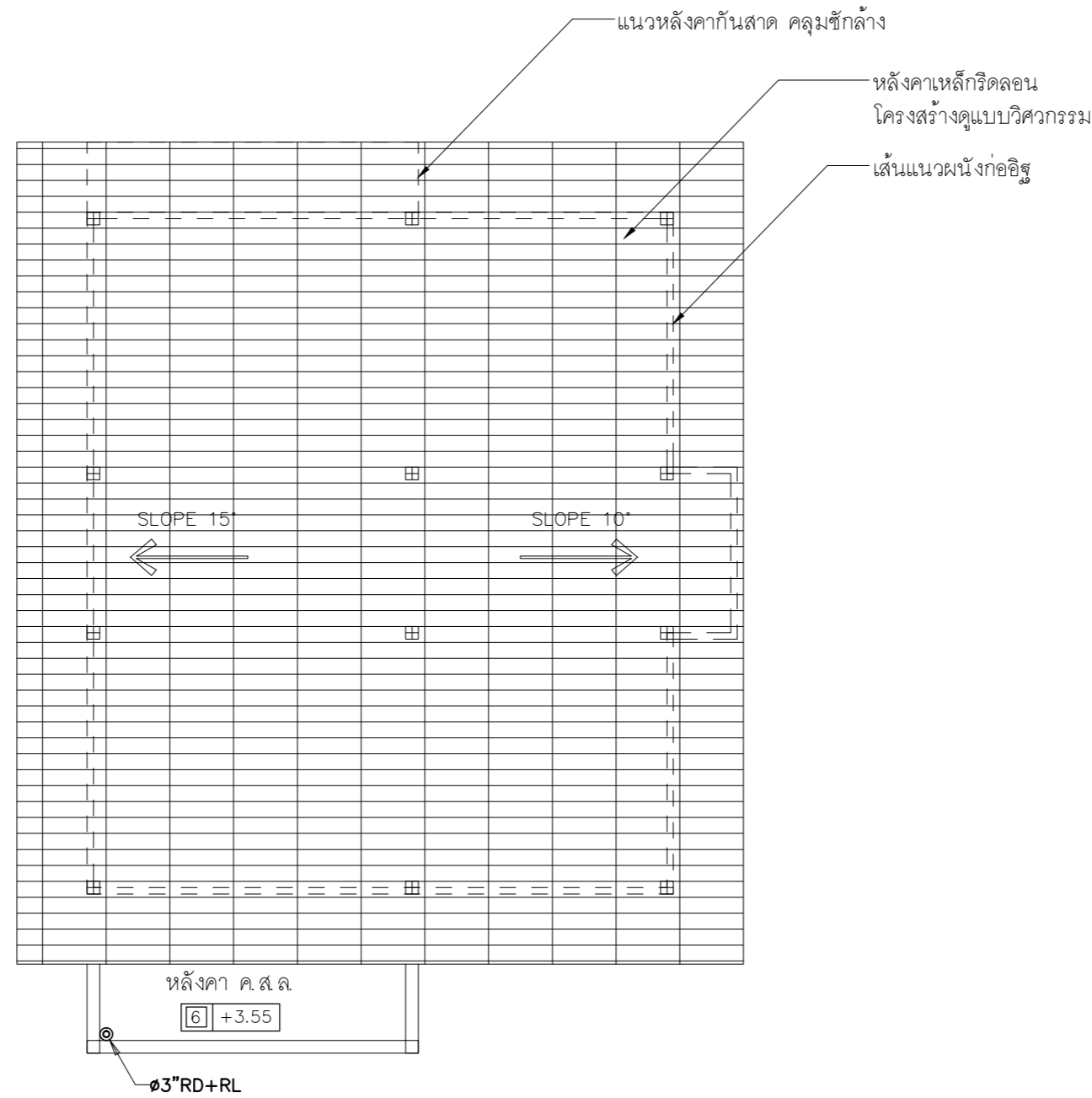
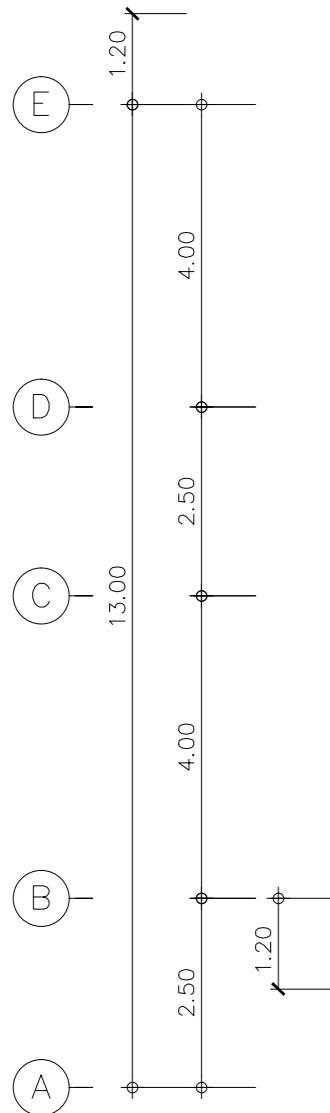
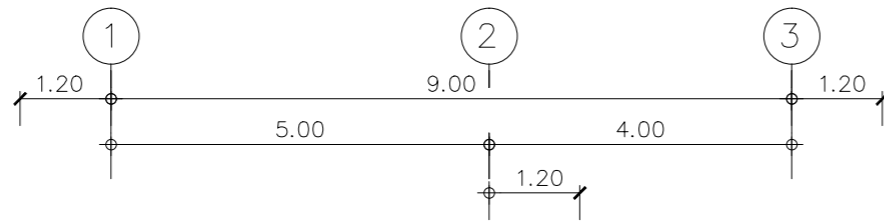
แปลนระบบสุขาภิบาล
หลังคา

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ SN-62040

SN-05 9



แปลนระบบสุขาภิบาลหลังคา 1:100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
[Signature]
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม *[Signature]* สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
[Signature]
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

[Signature]
(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมณี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
[Signature]
(นายณนชด สุตประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

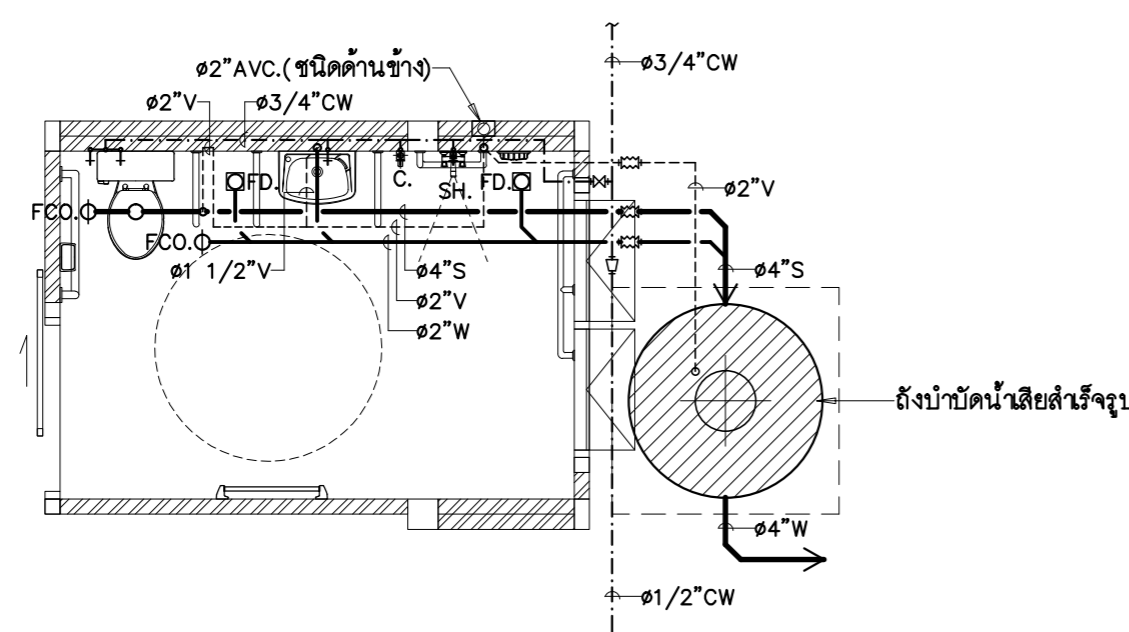
แปลนและไอโซเมตริก
ระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

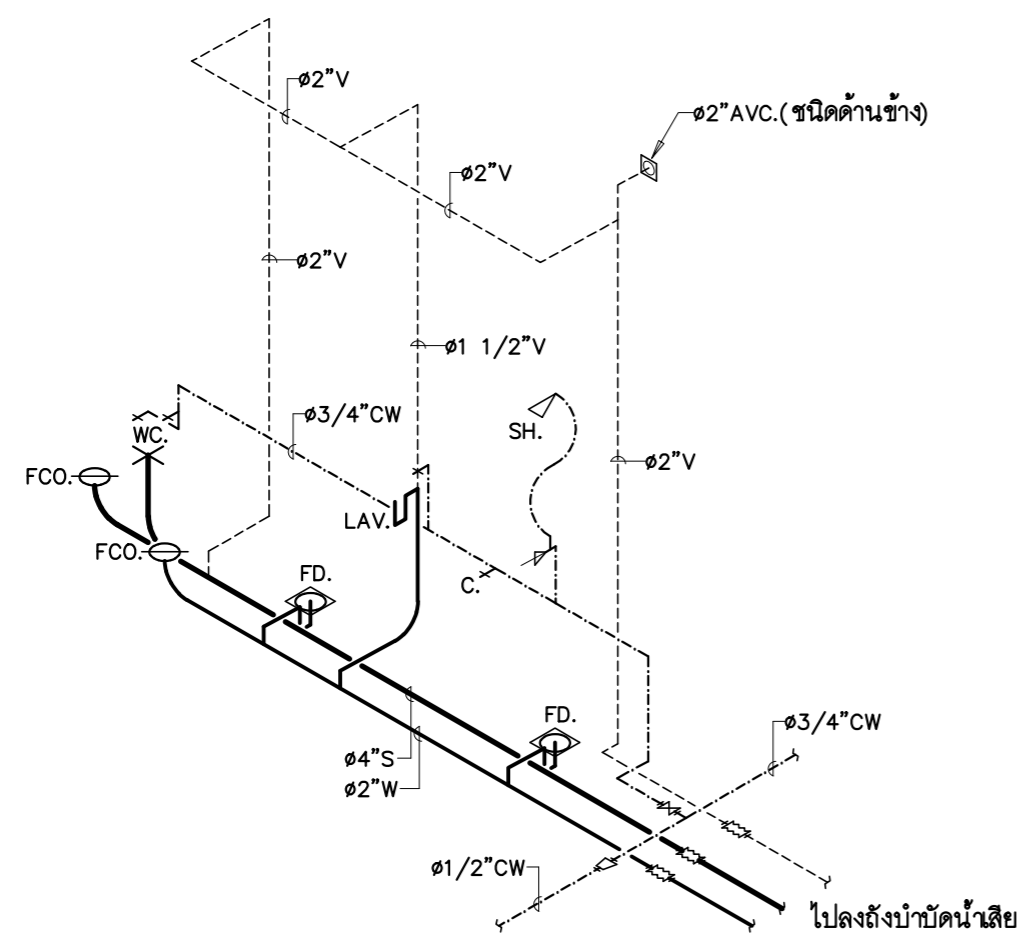
เลขที่แบบ SN-62040

SN-06 9



แปลนระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ 1:50

ขนาดท่อย่อยที่ต่อเข้าสู่สุขภัณฑ์					
สุขภัณฑ์	สัญลักษณ์	ขนาดท่อ (นิ้ว)			
		CW.	S.	V.	W.
โถส้วม (FT.)	WC.	3/4	4	2	-
โถส้วม (FV.)	WC1.	1	4	2	-
อ่างล้างหน้า	LAV.	3/4	-	1 1/2	2
โถปัสสาวะชาย	UR.	3/4	2	1 1/2	-
ฝักบัว	SH.	3/4	-	-	-
ก๊อกน้ำ	C.	1/2	-	-	-
อ่างล้าง	SINK.	1/2	-	1 1/2	2
ช่องระบายน้ำทิ้งที่พื้น	FD.	-	-	-	2





ไอโซเมตริกระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ





แบบบ้านसानผืน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข


แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)


สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยการสำนัก


สถาปัตยกรรม  สถาปนิก


สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยการสำนัก


วิศวกรรม  วิศวกร

โครงสร้าง  วิศวกร


วิศวกรรม  วิศวกร

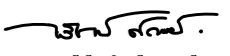
สุขาภิบาล  วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร

ไฟฟ้า  วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร

เครื่องกล  วิศวกร


(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายณนชด สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

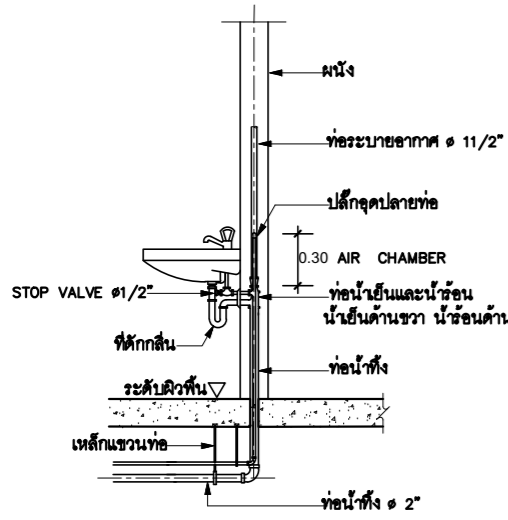
แสดงแบบ
**แบบขยายการติดตั้งท่อ
และอุปกรณ์ (แนบที่ 1/2)**

มาตราส่วน -

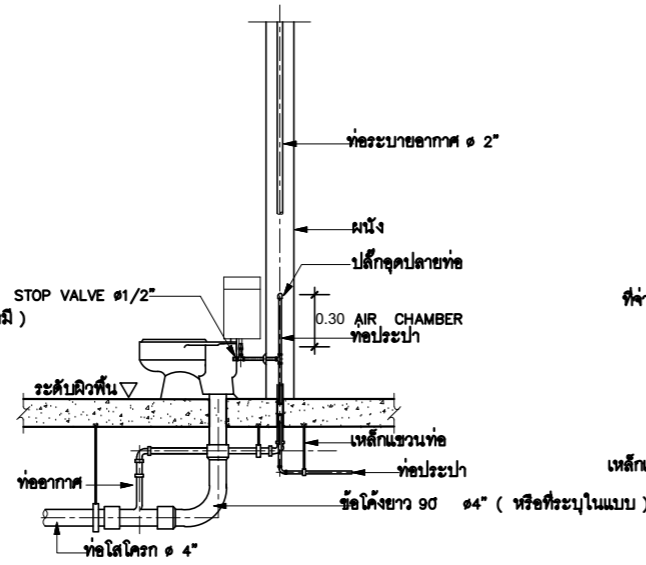
วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ SN-62040

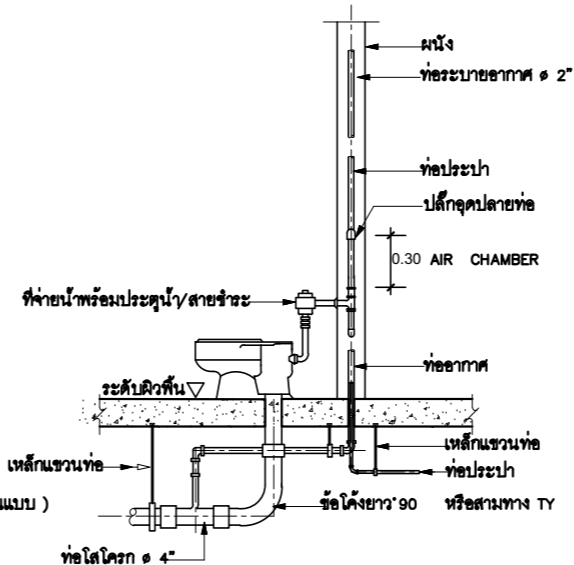
SN-07 9



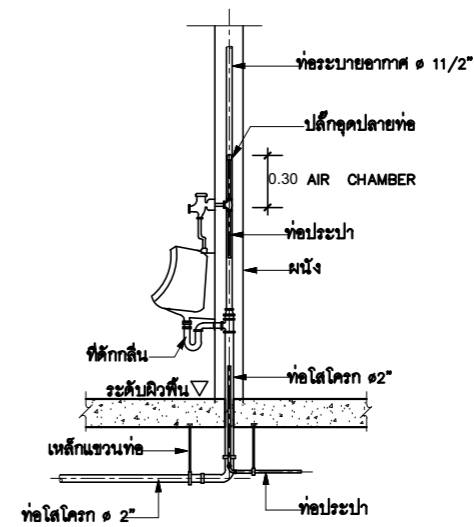
อ่างล้างหน้า (LAV)



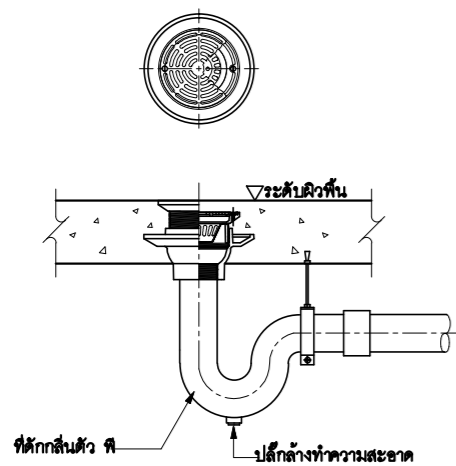
ส่วนชนิดถังน้ำล้าง (FLUSH TANK)



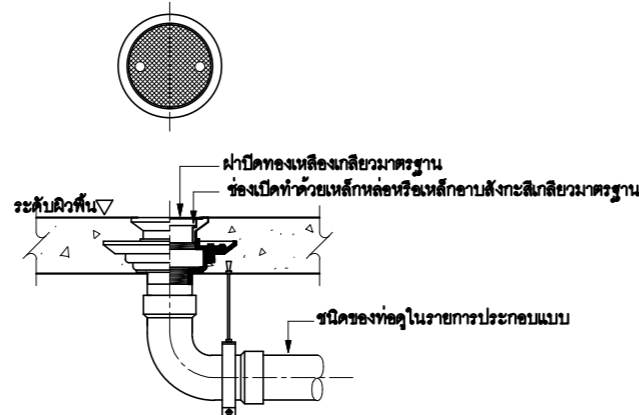
ส่วนชนิดประตูน้ำล้าง (FLUSH VALVE)



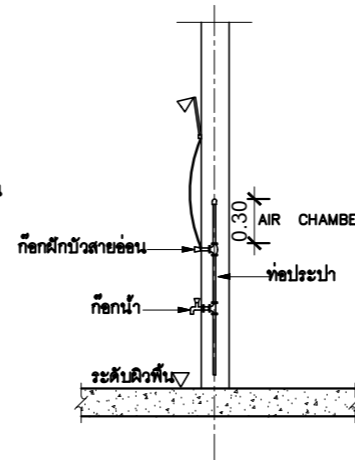
โถปัสสาวะชาย (UR)



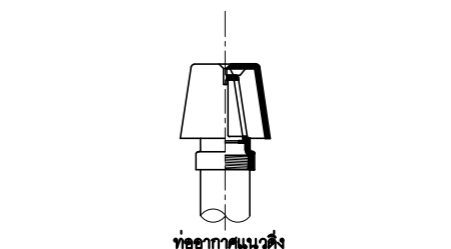
ช่องระบายน้ำทิ้งที่พื้น (FD)



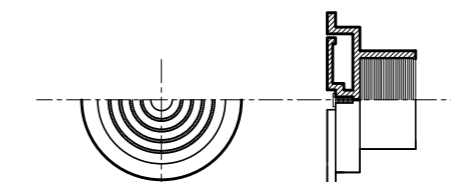
ช่องสำหรับทำความสะอาดท่อที่พื้น (FCO)



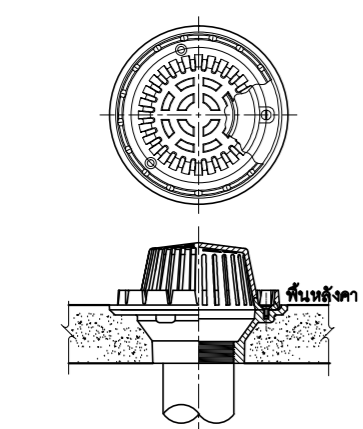
ฝักบัวอาบน้ำ (SH)



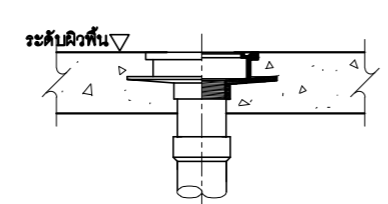
แบบขยายฝาปิดท่อระบายอากาศเหล็กหล่อ (AVC)



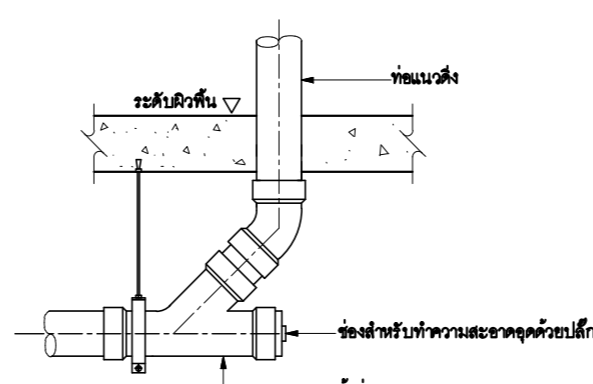
แบบขยายฝาปิดท่อระบายอากาศเหล็กหล่อชนิดออกด้านข้าง (AVC)



แบบขยายรูระบายน้ำฝน (RD)



แบบขยายรูระบายน้ำฝนแบบเรียบ (RFD)



ช่องสำหรับทำความสะอาดท่อใต้พื้น (CO)



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
[Signature]
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม *[Signature]* สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
[Signature]
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

[Signature]
(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมณี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
[Signature]
(นายณนชด สุตะประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

แบบขยายการติดตั้งท่อ
และอุปกรณ์ (แผ่นที่ 2/2)

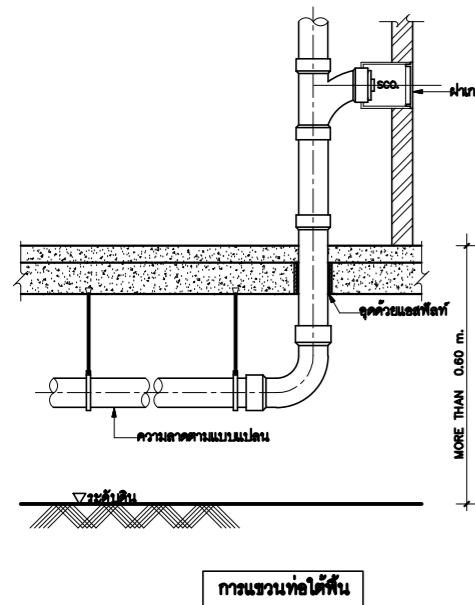
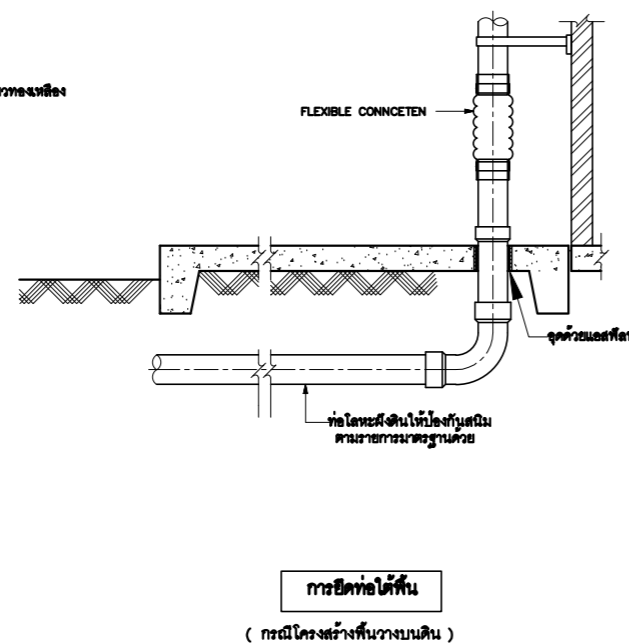
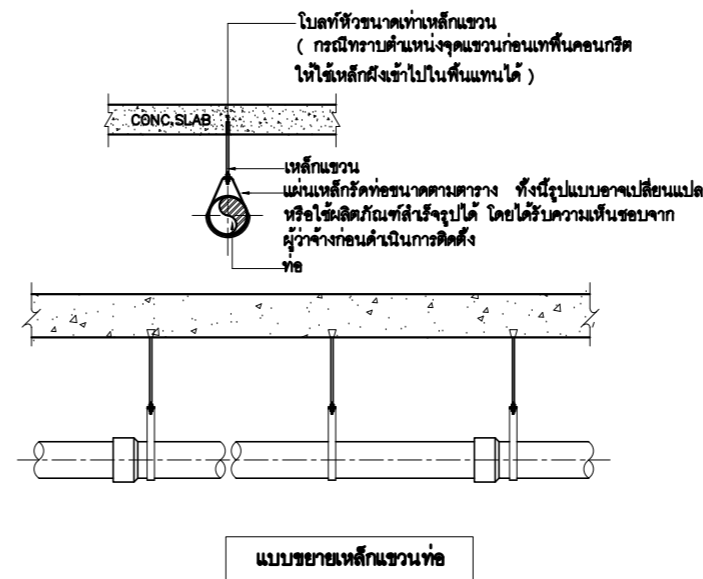
มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ SN-62040

SN-08 9

ขนาดของท่อ	ขนาดแผ่นเหล็กยึดท่อ
1/2"	1/16"x3/4"
3/4"	1/16"x3/4"
1"	1/16"x1"
1 1/4"	1/16"x1"
1 1/2"	1/16"x1"
2"	1/16"x1"
3"	1/8"x11/4"
4"	1/8"x11/4"
6"	3/16"x11/2"



หมายเหตุ หากไม่มีโครงสร้างอื่นให้ยึดเกาะก่อนติดตั้งท่อก่อน ให้ผู้รับจ้างกำหนดแบบ

ระยะระหว่างที่ยึดท่อ ที่แขวนท่อหรือที่รองรับท่อต่างๆในแนวตั้งและแนวนอน

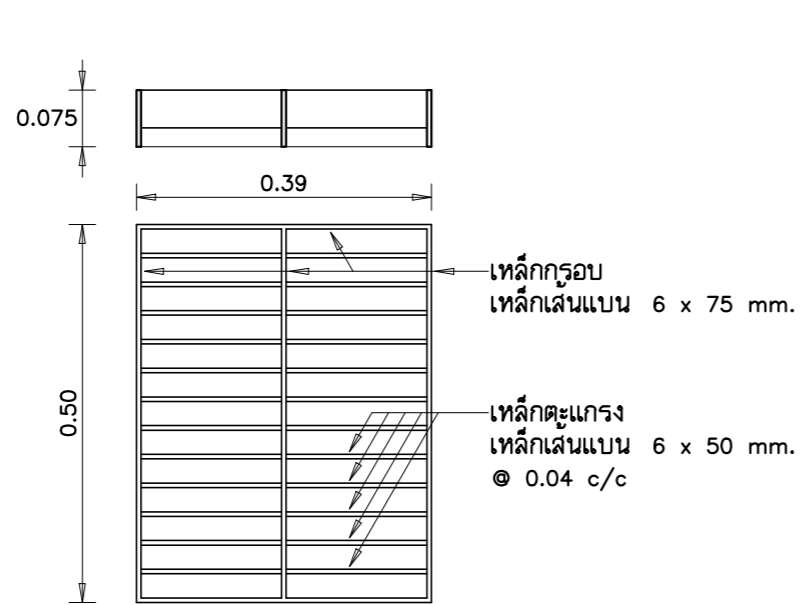
ขนาดท่อ มิลลิเมตร (นิ้ว)	ระยะระหว่างจุดยึดแขวนท่อในแนวตั้งและแนวนอน (เมตร)													
	ท่อเหล็กอาบสังกะสี หรือท่อเหล็ก		ท่อพีวีซี		ท่อพีซี		ท่อพีอี		ท่อพี อี อาร์		ท่อเหล็กหล่อ		ท่อทองแดง	
	แนวตั้ง	แนวนอน	แนวตั้ง	แนวนอน	แนวตั้ง	แนวนอน	แนวตั้ง	แนวนอน	แนวตั้ง	แนวนอน	แนวตั้ง	แนวนอน	แนวตั้ง	แนวนอน
15 (1/2)	2.4	2.0	1.2	0.9	-	-	-	0.8	1.2	0.6	คู่มือ ตาราง 2)	คู่มือ ตาราง 3)	คู่มือ ตาราง 4)	1.0
20 (3/4)	3.0	2.4	1.2	1.0	-	-	-	0.8	1.2	0.6				1.0
25 (1)	3.0	2.4	1.2	1.0	-	-	-	0.8	1.2	0.7				1.5
32 (1 1/4)	3.0	2.4	1.8	1.2	-	-	-	-	-	-				1.5
40 (1 1/2)	3.6	3.0	1.8	1.3	1.8	0.6	-	0.8	1.8	0.9				1.5
50 (2)	3.6	3.0	1.8	1.5	1.8	0.7	-	0.9	1.8	1.0				2.0
65 (2 1/2)	4.5	3.0	2.4	1.8	2.4	0.8	-	1.0	2.4	1.1				2.5
80 (3)	4.5	3.6	2.4	2.0	2.4	0.8	-	1.2	2.4	1.2				2.5
100 (4)	4.5	4.0	2.4	2.4	2.4	1.0	-	1.4	2.4	1.4				2.5
150 (6)	4.5	4.8	3.0	2.4	3.0	1.1	-	1.7	3.0	1.7				3.0
200 (8)	4.8	6.0	3.6	3.0	3.6	1.3	-	2.0	-	-				3.0
250 (10)	4.8	6.0	-	-	3.0	1.6	-	-	-	-				-

ขนาดของเหล็กเส้นที่ใช้แขวนท่อเดินในแนวระดับ

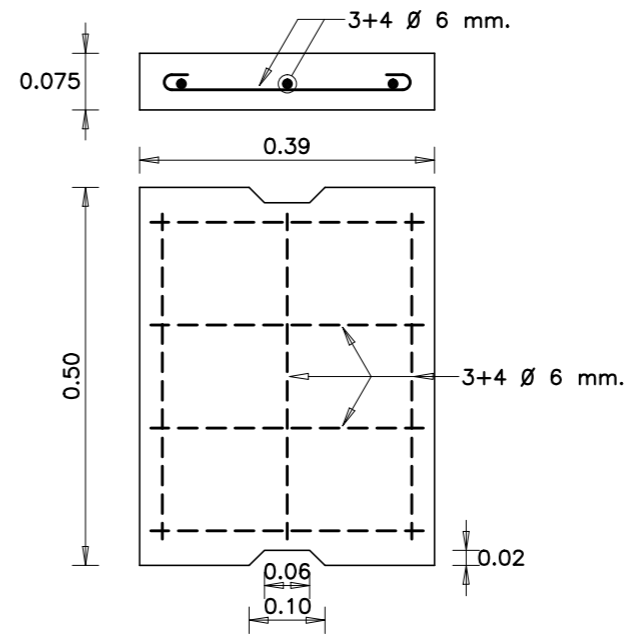
ขนาดของท่อ มิลลิเมตร (นิ้ว)	เส้นผ่านศูนย์กลางของเหล็กเส้น (มม)
15 - 40 (1/2 - 1 1/2)	9
50 - 80 (2 - 3)	12
100 - 150 (4 - 6)	15
200 - 300 (8 - 12)	25

หมายเหตุ

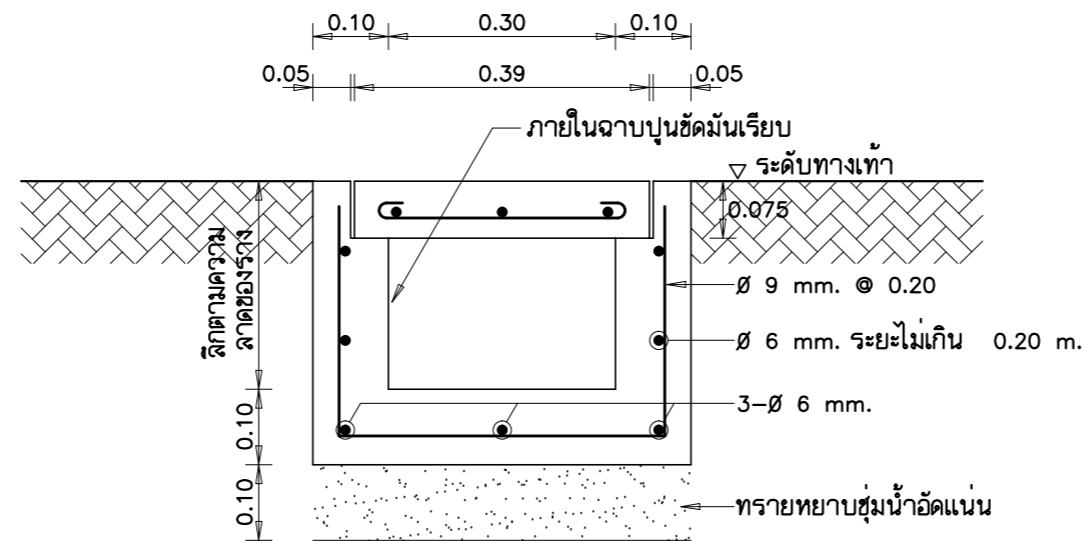
- 1) ท่อแต่ละท่อนจะต้องมีที่ยึดหรือแขวนหรือรองรับอย่างน้อยหนึ่งแห่ง
- 2) ทุกๆชั้นของอาคาร และทุกช่วงข้อต่อ และไม่เกินกว่าความยาวท่อแต่ละท่อ
- 3) ทุกๆระยะ 1.0 เมตร และทุกช่วงข้อต่อ
- 4) ทุกๆระยะ 1.2 เมตร และทุกช่วงข้อต่อ



ฟารางระบายน้ำเหล็ก 1 : 10



ฟารางระบายน้ำ ค.ส.ล. 1 : 10



รูปตัดรางระบายน้ำ ค.ส.ล. 1 : 10



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมณี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายณนชด สุตประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายรางระบายน้ำ

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ SN-62040

SN-09 9

งานแบบมาตรฐานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร : โครงการแบบบ้านอารยสถาปัตย์ 1 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย)



สารบัญแบบระบบไฟฟ้า	
แม่สี	แสดงแบบ
EE-01	สารบัญแบบ, สัญลักษณ์, รายละเอียดงานระบบไฟฟ้า
EE-02	ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า
EE-03	ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
EE-04	ผังระบบเต้ารับและไดอะแกรมระบบทีวี

สัญลักษณ์ระบบไฟฟ้า	
สัญลักษณ์	รายละเอียด
	เซอร์กิตเบรกเกอร์ (CIRCUIT BREAKER)
	แผงสวิตช์อัตโนมัติหรือแผงย่อย ติดผนังสูงจากพื้น 1.80 เมตร ถึงส่วนบนสุด
	ดวงโคมกล่องเหล็ก (BATTEN LUMINAIRE) หลอด LED TUBE T8, ขนาดไม่เกิน 1-20 วัตต์ ชนิดให้แสง COOL WHITE
	ความสว่างไม่ต่ำกว่า 1,600 ลูเมน อายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 25,000 ชั่วโมง ติดลอยบนฝ้าหรือติดผนังตามที่ระบุในแบบ
	ดวงโคม DOWNLIGHT ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100-125 มม. หลอด LED BULB ขั้ว E27 ขนาดไม่เกิน 7 วัตต์ ชนิดให้แสง WARM WHITE
	ความสว่างไม่น้อยกว่า 600 ลูเมน ติดตั้งฝ้า
	ดวงโคมไฟติดผนัง ตัวโคมชนิดกันน้ำทำจาก ALUMINIUM โป๊วโคมสีขาวทนความร้อนและแสง UV ได้ดี หลอด LED ขั้ว E27
	ขนาดไม่เกิน 7 วัตต์ ชนิดให้แสง WARM WHITE ความสว่างไม่น้อยกว่า 600 ลูเมน ติดแนบผนังสูงจากพื้น 2.30 เมตร
	สวิตช์เดี่ยว 16A, 250V พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว ติดผนังเรียบผนังหรือข้างเสา สูงจากพื้น 0.90 เมตร หรือตามความเหมาะสม
	สวิตช์เปิด-ปิดอัตโนมัติด้วยแสงแดด 10A, 220V ติดผนังหรือข้างเสาสูงจากพื้น 2.50 เมตร หรือตามความเหมาะสม
	เต้ารับไฟฟ้า (UNIVERSAL TYPE) ขนาด 16A, 250V มีขาดินพร้อมฝาครอบพลาสติก ติดผนังเรียบผนัง สูงจากพื้น 0.45 เมตร
	หรือตามความเหมาะสม
	เต้ารับไฟฟ้า (UNIVERSAL TYPE) ขนาด 16A, 250V มีขาดินพร้อมฝาครอบพลาสติกกันน้ำ ติดผนังเรียบผนัง สูงจากพื้น 1.30 เมตร
	หลักดิน COPPER BOND ใต้มาตรฐาน UL หรือทองแดงชุบเหล็ก (COPPER CLAD STEEL) ขนาด ๑4.20 มม. ยาว 2.40 เมตร
	ปลายบนสุดฝังต่ำกว่าระดับพื้นดินประมาณ 0.30 เมตร
	ตำแหน่งสำหรับ ROUTER INTERNET (โดยผู้ให้บริการ INTERNET ไม่รวมในงบนี้) ติดผนังสูงจากพื้น 1.80 เมตร ถึงส่วนบนสุด
	เต้ารับคอมพิวเตอร์ RJ45 CAT6 พร้อมฝาครอบพลาสติก ติดผนังเรียบผนังหรือข้างเสา สูงจากพื้น 0.45 เมตร หรือตามความเหมาะสม
	เต้ารับทีวี พร้อมฝาครอบ ติดผนังสูงจากพื้น 0.90 เมตร หรือตามความเหมาะสม
	กล่องต่อสายไฟสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่นหรือแอร์อื่น

รายละเอียดงานระบบไฟฟ้า

- การติดตั้งงานระบบไฟฟ้าที่เกี่ยวข้องให้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย วสท. ฉบับล่าสุด
- ข้อกำหนดการเดินสายไฟ
 - สายวงจรย่อยแสงสว่าง สายแยกจากสวิตช์เข้าดวงโคม สายระหว่างดวงโคม และสายดินใช้สาย IEC 01 ขนาด 2.5 ตร.มม. เดินในท่อร้อยสายขนาด ๑15 มม. ชนิด PVC
 - สายวงจรย่อยเต้ารับไฟฟ้า สายระหว่างเต้ารับไฟฟ้า และสายดินใช้สาย IEC 01 ขนาด 2.5 ตร.มม. เดินในท่อร้อยสายขนาด ๑15 มม. ชนิด PVC
- รหัสสีของสายไฟฟ้า ตาม มอก.11-2553 ให้ใช้รหัสสีของสายไฟฟ้า ดังนี้
 - สายไฟฟ้าเฟส (LINE) สายสีน้ำตาล
 - สายศูนย์ (NEUTRAL) สายสีฟ้า
 - สายดิน (GROUND) สายสีเขียว
- การทดสอบ
 - หลังจากการติดตั้งแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าทั้งหมด ต่อหน้าผู้จ้างหรือตัวแทนผู้จ้างให้สามารถใช้งานได้
- การรับประกัน
 - ผู้รับจ้างต้องรับประกันการใช้งานและการบำรุงรักษาของวัสดุและอุปกรณ์ทุกชนิดเป็นเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันรับมอบงานครั้งสุดท้ายในระยะเวลาประกันนี้
 - ถ้าหากวัสดุหรืออุปกรณ์ชำรุดใช้งานไม่ได้ผู้รับจ้างต้องเปลี่ยนแปลงแก้ไขให้ใช้งานได้โดยผู้รับจ้างต้องเสียค่าใช้จ่ายในการจัดส่ง
- ผลิตภัณฑ์มาตรฐาน
 - แผงสวิตช์ย่อย : ABB, EATON, SCHNEIDER, SIEMENS, BTICINO, HACO
 - เซอร์กิตเบรกเกอร์ : ABB, EATON, SCHNEIDER, SIEMENS, BTICINO, HACO, MITSUBISHI
 - ท่อร้อยสายไฟฟ้า PVC มอก.216-2524 : HACO, CLIPSAL, BOSS, SCG
 - สายไฟฟ้า : มอก.11-2553 : BANGKOK CABLE, CHAROONG THAI, PHELPS DODGE, THAI YAZAKI, MCI-DRAKA CABLE, S-SUPPER CABLE
 - สาย UTP CAT6 : AMP, CLIPSAL, LINK, PANASONIC
 - เต้ารับคอมพิวเตอร์ RJ45 : AMP, CLIPSAL, LINK, PANASONIC
 - สวิตช์ไฟฟ้า มอก.824-2531 : BTICINO, HACO, PANASONIC, SCHNEIDER, SIEMENS
 - เต้ารับไฟฟ้า มอก.116-2549 : BTICINO, HACO, PANASONIC, SCHNEIDER, SIEMENS
 - หลอด LED : PHILIPS, OSRAM, TOSHIBA, L&E, HILIGHT, VICTOR
 - ดวงโคม : METROLITE, PHILIPS, TEI, X-TRA BRITE, HILIGHT, VICTOR, WINLIGHT, L&E
 - หลักสายดิน : FURSE, ALLOY, KUMWELL หรือเทียบเท่า

แบบบ้านสถานผื่น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายมงคล สุกประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
**สารบัญแบบ, สัญลักษณ์,
รายละเอียดงานระบบไฟฟ้า**

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี ๓๑.๑๒.๒๕๖๒

เลขที่แบบ EE 62060

EE-01 4



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตยกรรม 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
[Signature]
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม *[Signature]* สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
[Signature]
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

[Signature]
(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
[Signature]
(นายมงคล สูดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

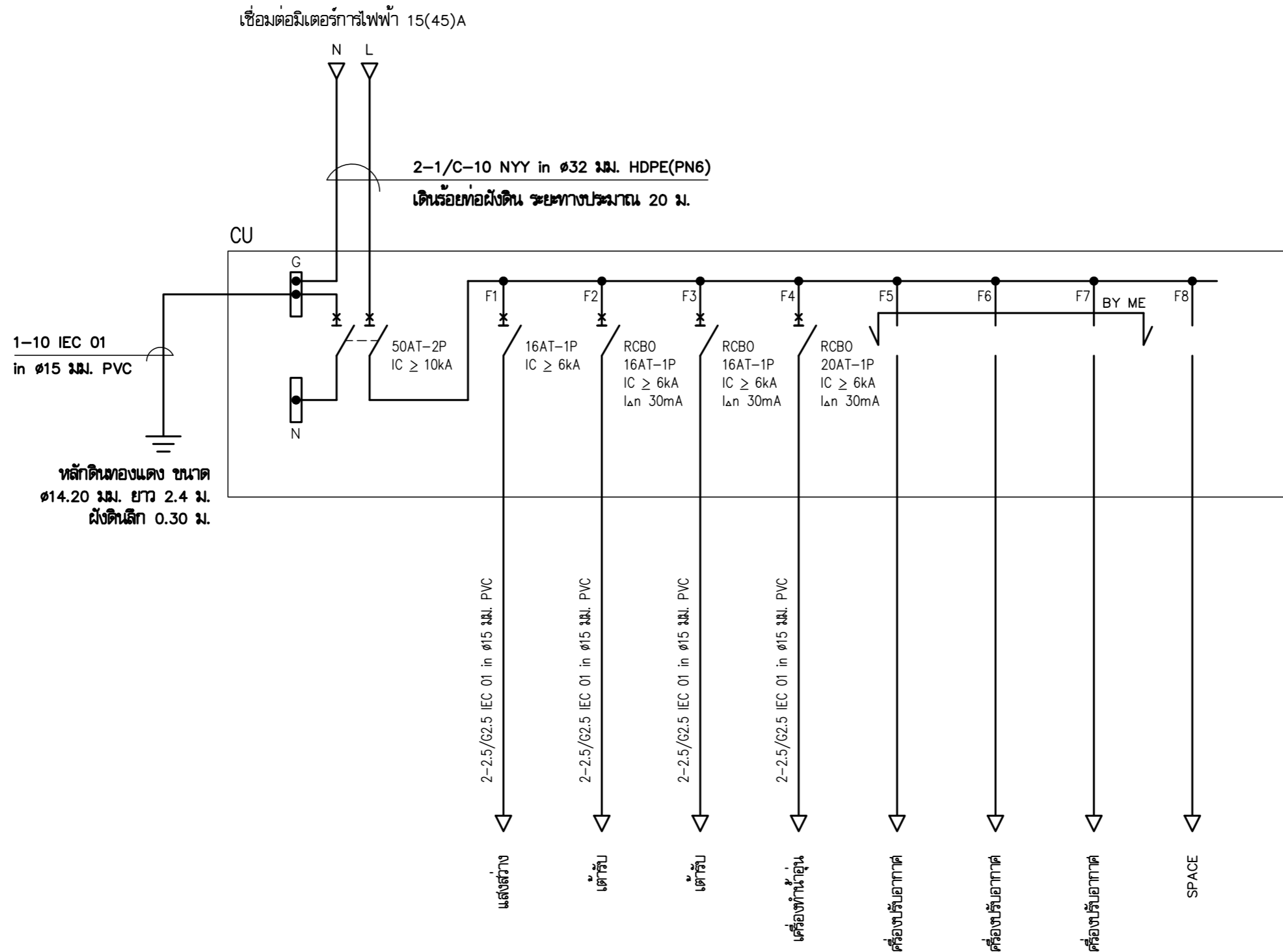
แสดงแบบ
ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี ม.ค 2562

เลขที่แบบ EE 62060

EE-02 4



ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
[Signature] ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม *[Signature]* สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
[Signature] ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

[Signature]
(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
[Signature]
(นายมงคล สุธประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

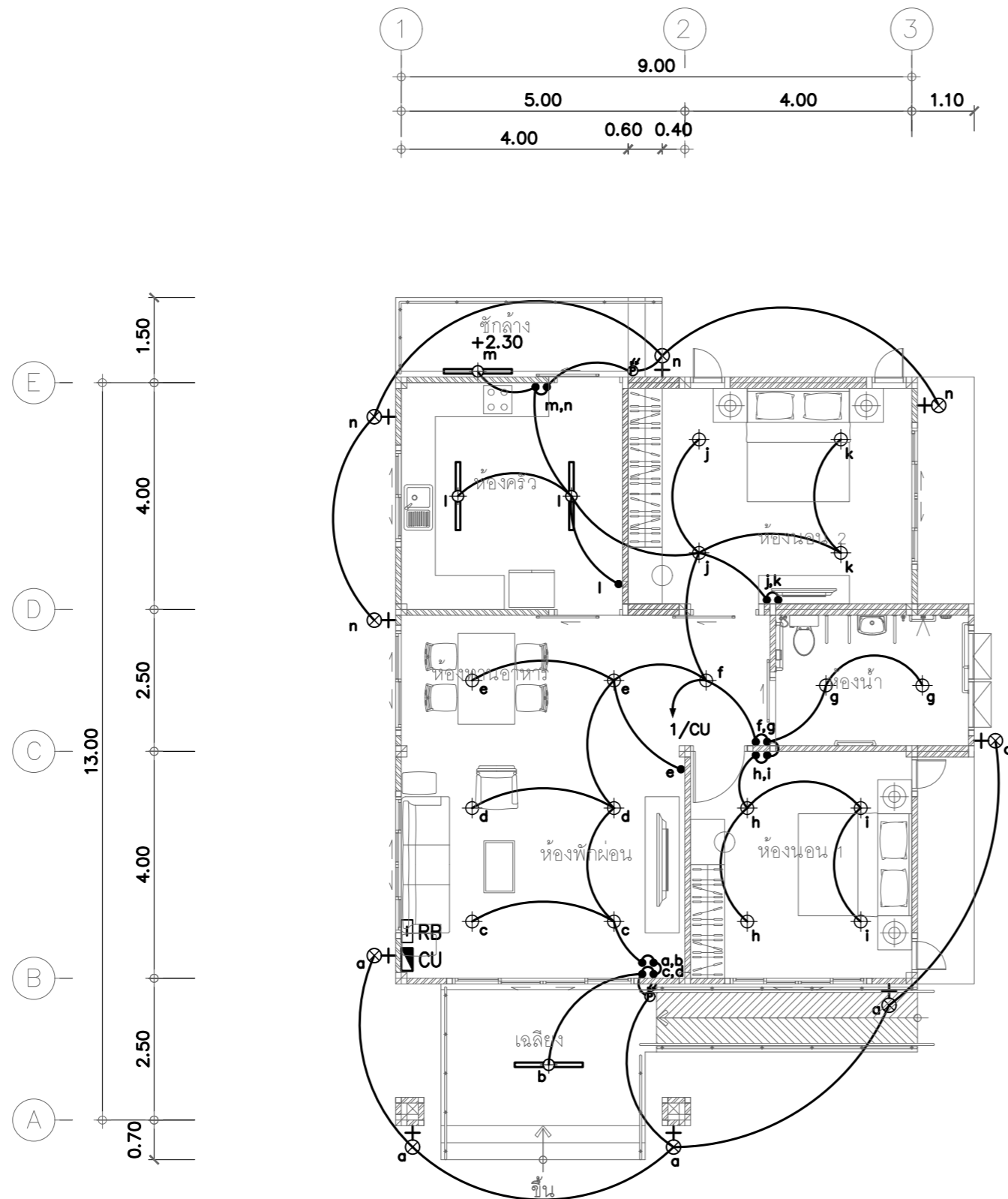
แสดงแบบ
ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง

มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี ๓๑.๑๒.๒๕๖๒

เลขที่แบบ EE 62060

EE-03 4



ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1:100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
[Signature]
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม *[Signature]* สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
[Signature]
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

[Signature]
(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
[Signature]
(นายมงคล สุตประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

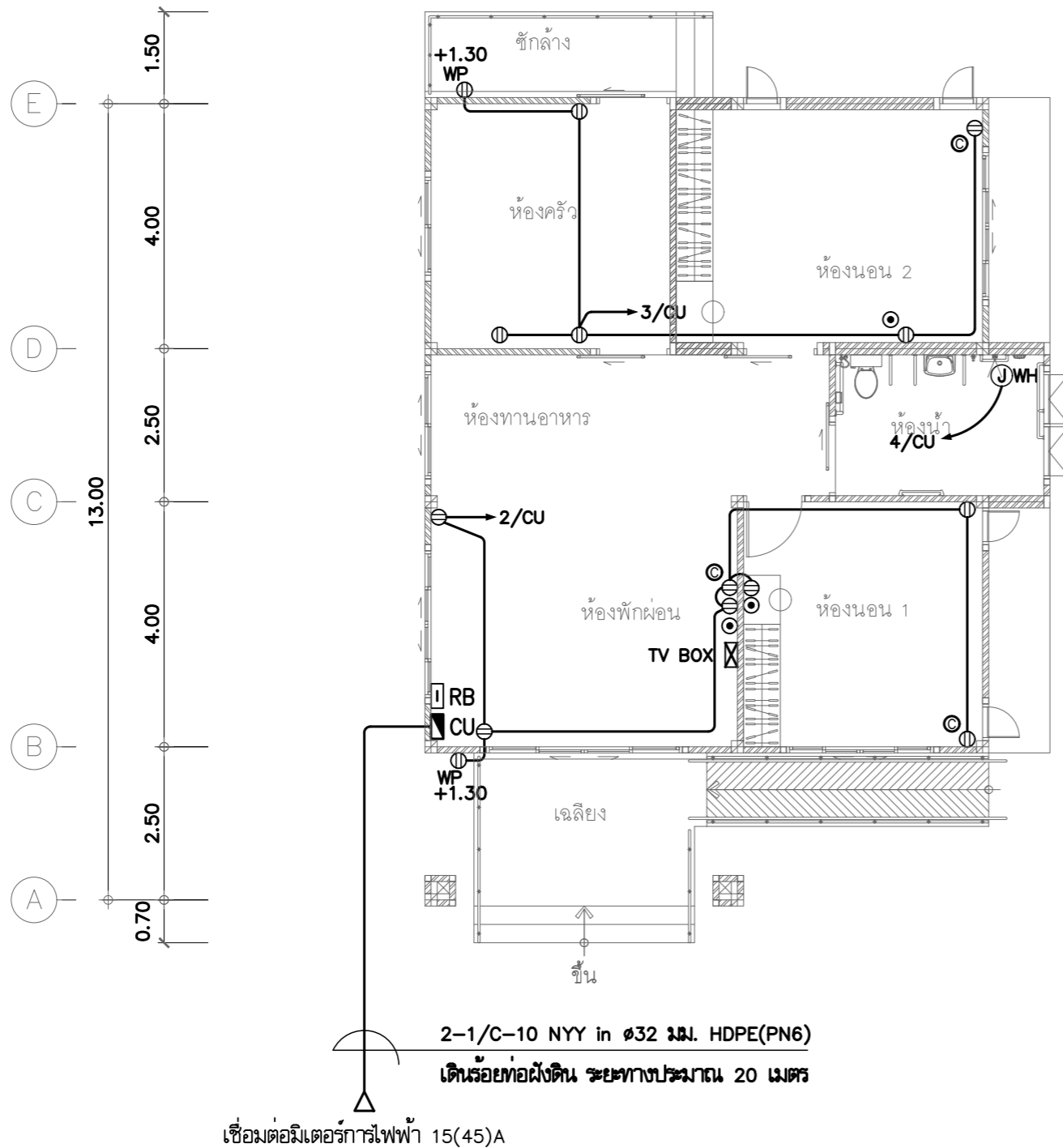
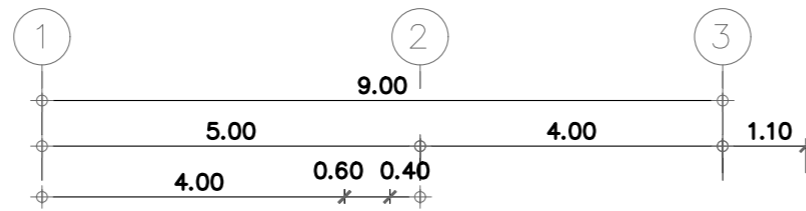
แสดงแบบ
**ผังระบบเต้ารับ
และไดอะแกรมระบบทีวี**

มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ EE 62060

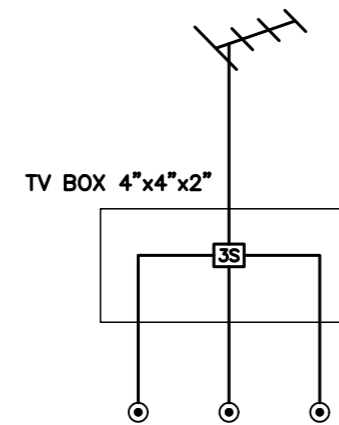
EE-04 4



เชื่อมต่อมิเตอร์การไฟฟ้า 15(45)A

2-1/C-10 NYY in $\phi 32$ มม. HDPE(PN6)
เดินร้อยท่อฝังดิน ระยะทางประมาณ 20 เมตร

ผังระบบเต้ารับและไดอะแกรมระบบทีวี 1:100



ไดอะแกรมระบบเส้าอากาศทีวีดิจิทัล

- หมายเหตุ**
- สายทีวีออกเต้ารับเข้ากล่อง TV (TV BOX)
ใช้สาย 1-RG6-in $\phi 15$ มม. PVC
 - สายคอมพิวเตอร์ใช้สาย UPT CAT6
in $\phi 15$ มม. PVC

แบบระบบปรับอากาศ และระบายนอากาศ



สารบัญแบบ		สัญลักษณ์และความหมาย		หมายเหตุ
แผ่นที่	รายการ	สัญลักษณ์	ความหมาย	
M-01	สารบัญแบบ, สัญลักษณ์และความหมาย, หมายเหตุ ตารางรายการขนาดเครื่องปรับอากาศฯ ตารางพัฒนาระบายนอากาศ		FAN COIL UNIT (WALL TYPE)	1. ตำแหน่งการติดตั้งเครื่อง, ท่อน้ำยาและอื่น ๆ อาจเปลี่ยนแปลงได้บ้างเล็กน้อยเพื่อเหมาะสม ตามที่อาจกำหนด หรืออนุมัติภายหลังโดยผู้ว่าจ้าง 2. ให้ผู้รับจ้างติดตั้งสวิตซ์ตัดตอน (DISCONNECTING SWITCH) ชนิดกันน้ำไว้เพื่อบริการ หรือซ่อมเครื่องปรับอากาศ แต่เครื่องในตำแหน่งที่ใกล้กับคอนเดนซิ่งยูนิต 3. การเดินท่อน้ำทิ้งของเครื่องปรับอากาศ ให้เดินไปจรดท่อน้ำทิ้งหรือวางระบายน้ำของอาคาร หรือตามที่กำหนดไว้ในแบบ 4. การติดตั้งคอนเดนซิ่งยูนิตทุกเครื่อง ต้องทำโครงเหล็กสำหรับวางคอนเดนซิ่งยูนิต เพื่อให้ลมร้อนระบายได้สะดวก และเรียงแนวยกกันและเทือนรองรับหรือตามแบบ 5. เครื่องปรับอากาศให้ใช้ผลิตภัณฑ์ อาทิเช่น MITSUBISHI, DAIKIN, HITACHI, TOSHIBA, อื่น ๆ 6. เครื่องปรับอากาศตามตารางรายการแสดงขนาดเครื่องปรับอากาศ ๑ แบบติดตั้ง (WALL TYPE) และแบบตั้งพื้น/แขวนเพดาน (FLOOR/CEILING TYPE) ที่มีขนาดไม่เกิน 48,000 BTU/Hr ต้องมีค่าอัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน EER. (ENERGY EFFICIENCY RATIO) ตามกำหนดดังนี้ 6.1 เครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วนและขนาดไม่เกิน 27,296 BTU/Hr ต้องมีค่า EER. ไม่น้อยกว่า 11.60 หรือได้รับฉลากประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 จากการไฟฟ้าฝ่ายผลิต 6.2 เครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วน ขนาดมากกว่า 27,296 BTU/Hr แต่ไม่เกิน 40,000 BTU/Hr ต้องมีค่า EER. ไม่น้อยกว่า 11.00 หรือได้รับฉลากประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 จากการไฟฟ้าฝ่ายผลิต
M-02	แปลนระบบปรับอากาศและระบายนอากาศ		FAN COIL UNIT (CASSETTE TYPE)	
M-03	รายละเอียดการติดตั้ง		CONDENSING UNIT	
			SUCTION & LIQUID LINE	
			DISCONNECTING SWITCH	
			ON-OFF, SPEED SELECTOR AIR CONDITIONING SWITCH WITH THERMOSTAT	
			LOAD CENTER OR PANEL BOARD (By.EE)	
			FAN COIL UNIT	
			CONDENSING UNIT	
			BRITISH THERMAL UNIT PER HOUR	
			CUBIC FEET PER MINUTE	

ตารางรายการขนาดเครื่องปรับอากาศและระบบไฟฟ้าของเครื่องปรับอากาศ

ROOM	SYMBOL	จำนวน (ชุด)	ปริมาณการทำความเย็น/ชุด		ลักษณะการติดตั้งของ FAN COIL UNIT	PIPING SYSTEM			ELECTRICAL SYSTEM				หมายเหตุ
			TOTAL LOAD (BTU/Hr.)	SUPPLY AIR (CFM. ±10%)		LIQUID (# INCH)	SUCTION (# INCH)	DRAIN (# INCH)	CB. (AT/P)	WIRING (450/750V. IEC 01)	CONDUIT (# INCH)	POWER SUPPLY (V/# /Hz)	
ห้องพักผ่อน	CU & FCS-1/01	1	36,000	950	CASSETTE TYPE	3/8	3/4	1	40/1	2-10, G-6	3/4	220/1/50	1. สัญลักษณ์ CU-1/01, FC-1/01 หมายถึง CU= CONDENSING UNIT FC= FAN COIL UNIT 01= NUMBER, 1= FLOOR 2. ระบบท่อน้ำยาในแนวตั้งต้องทำ PIPING COVER ด้วย 3. ระบบท่อน้ำทิ้งต้องเดินไปยัง FLOOR DRAIN ของแต่ละชั้น 4. ระบบไฟฟ้าของเครื่องปรับอากาศเดินไฟฟ้าเดินมาจากตู้ CU ของระบบไฟฟ้า By.EE
ห้องนอน 1	CU & FCW-1/02	1	15,000	450	WALL TYPE	1/4	3/8	3/4	20/1	2-2.5, G-2.5	1/2	220/1/50	
ห้องนอน 2	CU & FCW-1/03	1	18,000	500	WALL TYPE	1/4	1/2	3/4	20/1	2-2.5, G-2.5	1/2	220/1/50	

ตารางพัฒนาระบายนอากาศ

SYMBOL	FAN TYPE	QUANTITY (SET)	CAPACITY/SET (AIR VOLUME/NOIA.)	EXT.STATIC PRESSURE (In.wg.)	ELECTRICAL SYSTEM			หมายเหตุ
					WIRE (450/750V. IEC 01)	CONDUIT (# INCH)	POWER SUPPLY (V/# /Hz)	
EF-1	PROPELLER FAN (WALL MOUNT TYPE)	1	520 CFM.	-	2-2.5, G-2.5	1/2	220/1/50	- ไฟฟ้าของพัฒนาระบายนอากาศมาจากวงจร ไฟฟ้าแสงสว่างประจำห้องโดยใช้สายไฟฟ้าขนาด 2-2.5/ G-2.5 mm ² ร้อยในท่อร้อยสายไฟฟ้า ขนาด ๑ 1/2" EMT
CEF-1	CEILING EXHAUST FAN	2	50 CFM.	0.05	2-2.5, G-2.5	1/2	220/1/50	
CEF-2	CEILING EXHAUST FAN	1	80 CFM.	0.05	2-2.5, G-2.5	1/2	220/1/50	
CEF-3	CEILING EXHAUST FAN	1	230 CFM.	0.05	2-2.5, G-2.5	1/2	220/1/50	

แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายมงคล สุกประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
สารบัญแบบ, สัญลักษณ์และความหมาย, หมายเหตุ
ตารางรายการขนาดเครื่องปรับอากาศฯ ตารางพัฒนาระบายนอากาศ

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ M 62026

M-01 3



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
[Signature]
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม *[Signature]* สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
[Signature]
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

[Signature]
(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
[Signature]
(นายมงคล สุตประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

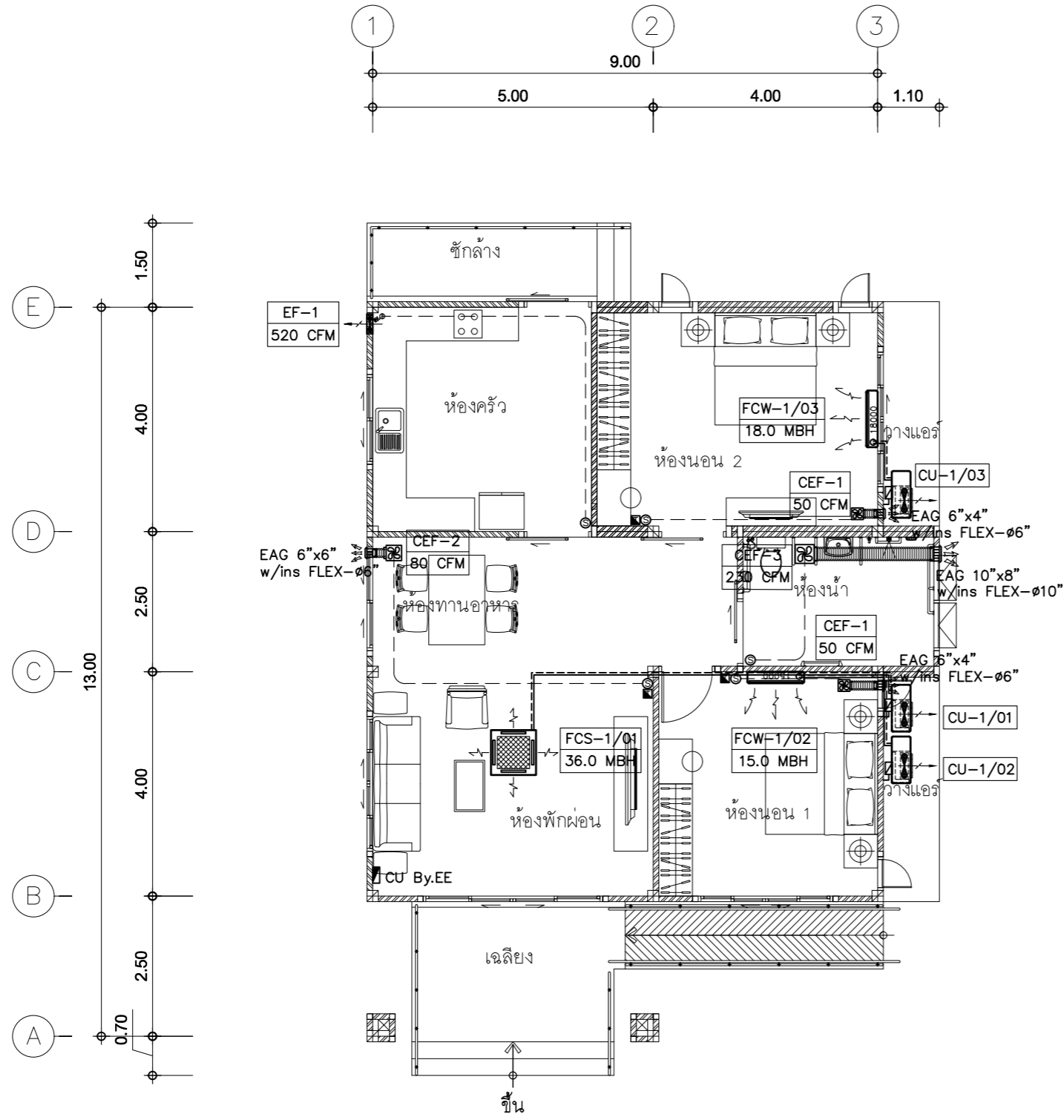
แสดงแบบ
แปลนระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

มาตราส่วน -

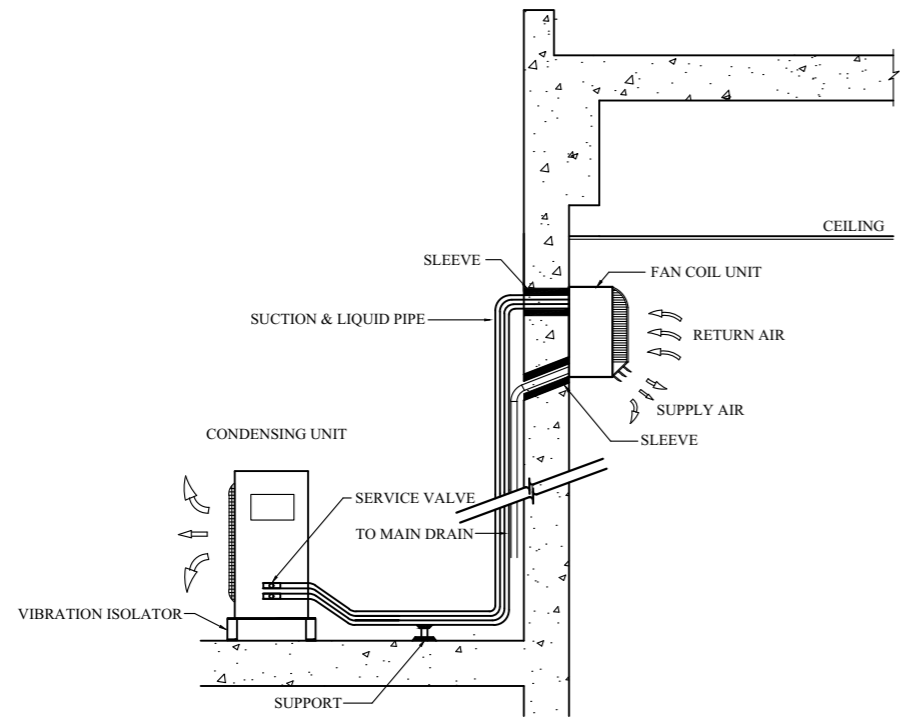
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ M 62026

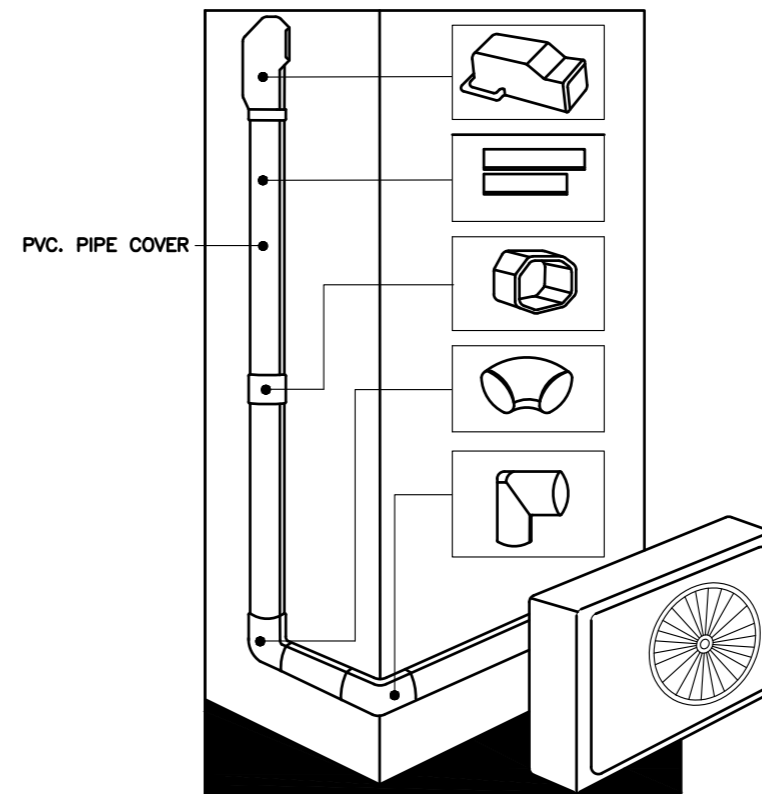
M-02 3



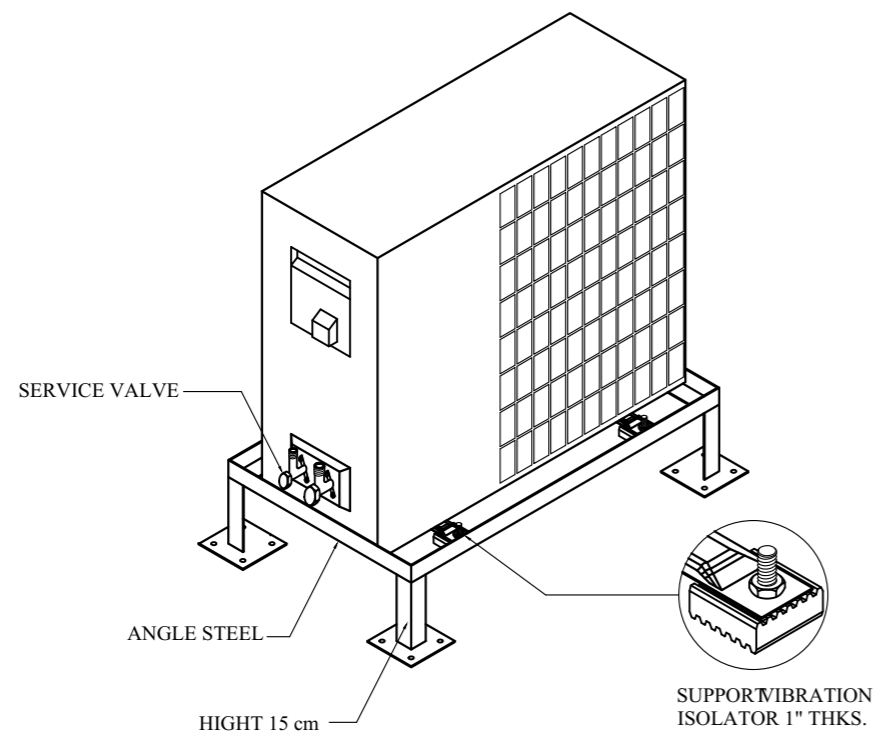
แปลนระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
SCALE 1 : 100



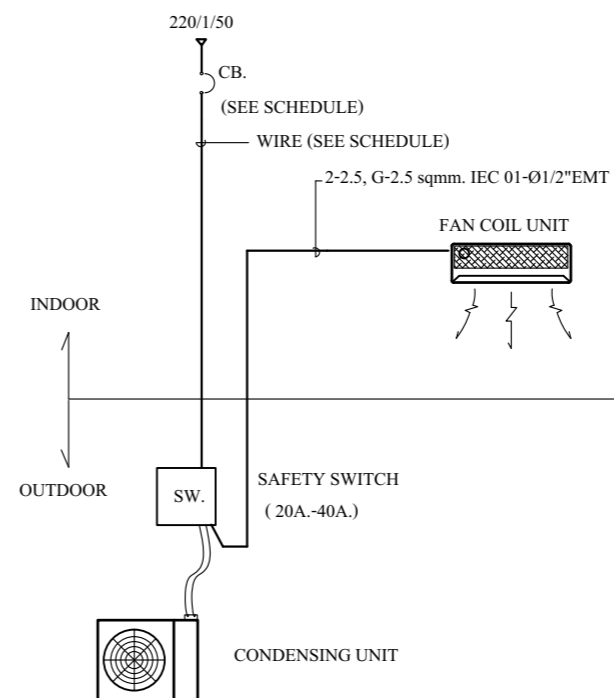
INSTALLATION OF AIR CONDITIONER
(WALL MOUNTED TYPE)



PIPE SUPPORT



CONDENSING UNIT



WIRING POWER SUPPLY DIAGRAM



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
[Signature] ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม *[Signature]* สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
[Signature] ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม *[Signature]* วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

[Signature]
(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
[Signature]
(นายมงคล สุตประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รายละเอียดการติดตั้ง

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี ม.ค 2562

เลขที่แบบ M 62026

M-03

3

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากแฉก)
 สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

แบบ ปร.4
 รายการเลขที่ -

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3.5 งานเดินท่อประปา ท่อPVC 13.5									
	- ขนาด dia. 3/4"	46	เมตร						
	- ขนาด dia. 1/2"	9	เมตร						
	3.5.1 ข้อต่อ ข้องอต่างๆ	1	รวม						
	3.5.2 อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม						
	3.5.3 ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1	รวม						
	3.5.4 STOP VALVE ขนาด 1/2"	2	อัน						
	3.5.5 GATE VALVE								
	- ขนาด dia. 3/4"	7	อัน						
	3.5.6 CHECK VALVE								
	- ขนาด dia. 3/4"	1	อัน						
	3.5.7 ประตุน้ำล้นลอย FLOAT VALVE ขนาด dia. 1/2"	1	อัน						
	3.5.8 BOOSTER PUMP (home)	1	ชุด						
	3.5.9 มิเตอร์ ขนาด 1/2"พร้อมค่าธรรมเนียม	1	ชุด						
	3.5.10 ก๊อกน้ำ ขนาด 1/2"	2	ชุด						
	รวมข้อ 3.5 งานเดินท่อประปา ท่อPVC 13.5								

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

แผ่นที่ 17 / 32

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากแฉก)
 สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

แบบ ปร.4
 รายการเลขที่ -

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3.6 งานระบบระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย									
	3.6.1 ท่อระบายน้ำซีเมนต์ ขนาด 0.20 เมตร	55	เมตร						
	3.6.2 บ่อพัก ค.ส.ล. สำเร็จรูป ขนาด 0.40X0.40ม. พร้อมฝา ค.ส.ล	8	บ่อ						
	3.6.3 ถังเก็บน้ำแอสบนเลส ขนาด 1 ลบ.ม.	1	ถัง						
	3.6.4 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 1ลบ.ม.	1	ถัง						
	3.6.5 รางระบายน้ำ ค.ส.ล กว้าง 03.0 ม. ฝา ค.ส.ล	6.5	เมตร						
	3.6.6 ถังตกไขมันสำเร็จรูป ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 30 ลิตร	1	ถัง						
	3.6.7 ท่อน้ำทิ้งจากครัว								
	- ขนาด dia. 2"	3	เมตร						
	ข้อต่อ ข้องอต่างๆ	1	รวม						
	อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม						
	ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1	รวม						
	รวมข้อ 3.6 งานระบบระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย								

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

แผ่นที่ 18 / 32

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากแม่)

แบบ บร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

ประเภทการโดย

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4.1.3 สายไฟฟ้า									
	- NYY 10 SQ.MM.	50	m						
	- IEC01 10 SQ.MM.	3	m						
	- IEC01 2.5 SQ.MM.	700	m						
	- ACCESSORIES	1	Lot						
รวมข้อ 4.1.3 สายไฟฟ้า									
4.1.4 ดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์									
	- ดวงโคมกล่องเหล็ก (BATTEN LUMINAIRE) หลอด LED TUBE T8, ขนาดไม่เกิน 1-20W ชนิดให้แสง COOL WHITE ความสว่างไม่ต่ำกว่า 1,600 ลูเมน								
	อายุการใช้งาน ไม่น้อยกว่า 25,000 ชั่วโมง								
	- ดวงโคม DOWNLIGHT ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100-125mm หลอด LED BLUB E27 ขนาดไม่เกิน 7W ชนิดให้แสง WARM WHITE ความสว่างไม่น้อยกว่า 600 ลูเมน	17	Set						
	- ดวงโคมไฟติดผนัง ตัวโคมชนิดกันน้ำทำจาก ALUMINIUM โป๊ยะโคมสีขาวรุ่น 600 ลูเมน	9	Set						
	ทนความร้อนและแสง UV ได้ดี หลอด LED ชั่ว E27 ขนาดไม่เกิน 7W								
	ชนิดให้แสง WARM WHITE ความสว่างไม่น้อยกว่า 600 ลูเมน								
รวมข้อ 4.1.4 ดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์									

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

แผ่นที่ 23 / 32

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากแม่)

แบบ บร.4

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

ประเภทการโดย

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4.1.5 สวิตช์ และเต้ารับ									
	- สวิตช์เดี่ยว 16A, 250V พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว	14	Set						
	- สวิตช์เปิด-ปิดอัตโนมัติด้วยแสงแดด 10A, 220V	2	Set						
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ (UNIVERSAL TYPE) ขนาด 16A, 250V มีขาติ้นพร้อมฝาครอบพลาสติก	12	Set						
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ (UNIVERSAL TYPE) ขนาด 16A, 250V มีขาติ้นพร้อมฝาครอบพลาสติก	2	Set						
	กันน้ำ								
รวมข้อ 4.1.5 สวิตช์ และเต้ารับ									
4.2 ระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ (COMPUTER NETWORK SYSTEM)									
	- เต้ารับคอมพิวเตอร์ RJ45 CAT 6 พร้อมฝาครอบสีขาว	3	Set						
	ท่อร้อยสายและสายระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์								
	- PVC (15 mm.)	52	m						
	- UTP CAT 6	60	m						
	- ACCESSORIES	1	Lot						
รวมข้อ 4.2 ระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ (COMPUTER NETWORK SYSTEM)									

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

แผ่นที่ 24 / 32

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากแฝง)
 สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

แบบ ปร.4
 รายการเลขที่ -

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
5.1 เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน									
5.1.1 เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE)									
	CU & FCS-1/01 (36000 BTU/Hr, CASSETTE TYPE)	1	ชุด						
	CU & FCW-1/02 (15000 BTU/Hr, WALL TYPE)	1	ชุด						
	CU & FCW-1/03 (18000 BTU/Hr, WALL TYPE)	1	ชุด						
	รวมข้อ 5.1 เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน								
5.2 งานท่อสารทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศ									
5.2.1 Piping Works									
	1) Liquid Tube (Copper tube, type L)								
	- Dia.1/4"	12	เมตร						
	- Dia.3/8"	14	เมตร						
	2) Suction Tube (Copper tube, type L)								
	- Dia.3/8"	7	เมตร						
	- Dia.1/2"	5	เมตร						
	- Dia.3/4"	14	เมตร						
	3) Drain Pipe (PVC class 8.5)								

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

แผ่นที่ 27 / 32

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากแฝง)
 สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณการโดย

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

แบบ ปร.4
 รายการเลขที่ -

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- Dia.3/4"	12	เมตร						
	- Dia.1"	14	เมตร						
	4) Fitting	1	พวง						
	5) Hanger,Support & Accessories	1	พวง						
	52.1 Piping Insulation Works								
	1) Copper Tube Insulation								
	Thick 3/4"								
	- Dia.1/4"	12	เมตร						
	- Dia.3/8"	21	เมตร						
	- Dia.1/2"	5	เมตร						
	- Dia.3/4"	14	เมตร						
	2) Drain Pipe Insulation								
	Thick 1/2"								
	- Dia.3/4"	12	เมตร						
	- Dia.1"	14	เมตร						
	3) Accessories	1	พวง						
	รวมข้อ 5.2 งานท่อสารทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศ								

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

แผ่นที่ 28 / 32

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพิกวภัย (ฐานรากแฉะ)
 สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประเภทการโดย

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026
 ปริมาณราคาเมื่อวันที่

แบบ บร.4
 รายการเลขที่ -

แบบ บร.4
 หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หน่วยเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
5.3 พัดลมระบายอากาศ พร้อมติดตั้ง									
	5.3.1 Propeller Fan Type								
	Wall Mounted Type								
	- EF-1 (520 CFM)	1	ชุด						
	5.3.2 Ceiling Mounted Type								
	- CEF-1 (50 CFM @0.05 in.wg.)	2	ชุด						
	- CEF-2 (80 CFM @0.05 in.wg.)	1	ชุด						
	- CEF-3 (230 CFM @0.05 in.wg.)	1	ชุด						
	รวมข้อ 5.3 พัดลมระบายอากาศ พร้อมติดตั้ง								
	5.4 งานท่อลมและอุปกรณ์								
	5.4.1 Exhaust Air Grille (EAG.) W/ins.								
	- Size 6" x 6"	1	อัน						
	- Size 6" x 4"	2	อัน						
	- Size 10" x 8"	1	อัน						
	5.4.2 Flexible Duct								
	- Dia.6"	1	เมตร						
	- Dia.10"	2	เมตร						
	รวมข้อ 5.4 งานท่อลมและอุปกรณ์								

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพิกวภัย

แผ่นที่ 29 / 32

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพิกวภัย (ฐานรากแฉะ)
 สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประเภทการโดย

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026
 ปริมาณราคาเมื่อวันที่

แบบ บร.4
 รายการเลขที่ -

แบบ บร.4
 หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หน่วยเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
5.5 งานอุปกรณ์ไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ									
	5.5.1 Branch Breaker (Plug On Thermal Magnetic Type IC 5 KA)								
	- Branch CB 20 AT-1P	2	อัน						
	- Branch CB 40 AT-1P	1	อัน						
	5.5.2 Wire (450/750V IEC01)								
	- 2.5 sq.mm.	278	เมตร						
	- 6 sq.mm.	18	เมตร						
	- 10 sq.mm.	34	เมตร						
	Accessories	1	เหมา						
	5.5.3 Conduit								
	1) EMT								
	- Dia.1/2"	82	เมตร						
	- Dia.3/4"	14	เมตร						
	2) IMC								
	- Dia.1/2"	16	เมตร						
	- Dia.3/4"	4	เมตร						
	3) Hanger , Support & Accessories	1	เหมา						

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพิกวภัย

แผ่นที่ 30 / 32

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากเข็มตอก)
 สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 งบประมาณการโดย

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026
 ปริมาณราคาเมื่อวันที่

แบบ ปร.4
 รายการเลขที่ -

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3.5 งานเดินท่อประปา ท่อPVC 13.5									
	- ขนาด dia. 3/4"	46	เมตร						
	- ขนาด dia. 1/2"	9	เมตร						
	3.5.1 ข้อต่อ ข้องอต่างๆ	1	รวม						
	3.5.2 อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม						
	3.5.3 ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1	รวม						
	3.5.4 STOP VALVE ขนาด 1/2"	2	อัน						
	3.5.5 GATE VALVE								
	- ขนาด dia. 3/4"	7	อัน						
	3.5.6 CHECK VALVE								
	- ขนาด dia. 3/4"	1	อัน						
	3.5.7 ประตุน้ำล้นลอย FLOAT VALVE ขนาด dia. 1/2"	1	อัน						
	3.5.8 BOOSTER PUMP (home)	1	ชุด						
	3.5.9 มิเตอร์ ขนาด 1/2"พร้อมค่าธรรมเนียม	1	ชุด						
	3.5.10 ก๊อกน้ำ ขนาด 1/2"	2	ชุด						
	รวมข้อ 3.5 งานเดินท่อประปา ท่อPVC 13.5								

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

แผ่นที่ 17 / 32

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากเข็มตอก)
 สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 งบประมาณการโดย

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026
 ปริมาณราคาเมื่อวันที่

แบบ ปร.4
 รายการเลขที่ -

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3.6 งานระบบระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย									
	3.6.1 ท่อระบายน้ำซีเมนต์ ขนาด 0.20 เมตร	55	เมตร						
	3.6.2 บ่อพัก ค.ส.ล. สำเร็จรูป ขนาด 0.40X0.40ม. พร้อมฝา ค.ส.ล	8	บ่อ						
	3.6.3 ถังเก็บน้ำแอสบนเลส ขนาด 1 ลบ.ม.	1	ถัง						
	3.6.4 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 1ลบ.ม.	1	ถัง						
	3.6.5 รางระบายน้ำ ค.ส.ล กว้าง 03.0 ม. ฝา ค.ส.ล	6.5	เมตร						
	3.6.6 ถังตกไขมันสำเร็จรูป ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 30 ลิตร	1	ถัง						
	3.6.7 ท่อน้ำทิ้งจากครัว								
	- ขนาด dia. 2"	3	เมตร						
	ข้อต่อ ข้องอต่างๆ	1	รวม						
	อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม						
	ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1	รวม						
	รวมข้อ 3.6 งานระบบระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย								

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

แผ่นที่ 18 / 32

รายการประมาณราคาก่อสร้าง โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานราคาเข็มตอก)
 สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026
 ปริมาณราคาเมื่อวันที่

แบบ ปร.4
 รายการเลขที่ -
 หน่วยงาน : ป.ท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4.1.3 สายไฟฟ้า									
	- NYY 10 SQ.MM.	50	m						
	- IEC01 10 SQ.MM.	3	m						
	- IEC01 2.5 SQ.MM.	700	m						
	- ACCESSORIES	1	Lot						
	รวมข้อ 4.1.3 สายไฟฟ้า								
4.1.4 ดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์									
	- ดวงโคมกล่องเหล็ก (BATTEN LUMINAIRE) หลอด LED TUBE T8, ขนาดไม่เกิน 1-20W ชนิดให้แสง COOL WHITE ความสว่างไม่ต่ำกว่า 1,600 ลูเมน	4	Set						
	อายุการใช้งาน ไม่น้อยกว่า 25,000 ชั่วโมง								
	- ดวงโคม DOWNLIGHT ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100-125mm หลอด LED BLUB E27 ขนาดไม่เกิน 7W ชนิดให้แสง WARM WHITE ความสว่างไม่น้อยกว่า 600 ลูเมน	17	Set						
	- ดวงโคมไฟติดผนัง ตัวโคมชนิดกันน้ำทำจาก ALUMINIUM โป๊ยะโคมสีขาวรุ่น 600 ลูเมน	9	Set						
	ทนความร้อนและแสง UV ได้ดี หลอด LED ชั่ว E27 ขนาดไม่เกิน 7W								
	ชนิดให้แสง WARM WHITE ความสว่างไม่น้อยกว่า 600 ลูเมน								
	รวมข้อ 4.1.4 ดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์								

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

แผ่นที่ 23 / 32

รายการประมาณราคาก่อสร้าง โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานราคาเข็มตอก)

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
 แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026

แบบ ปร.4
 รายการเลขที่ -
 หน่วยงาน : ป.ท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4.1.5 สวิตช์ และเต้ารับ									
	- สวิตช์เดี่ยว 16A, 250V พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว	14	Set						
	- สวิตช์เปิด-ปิดอัตโนมัติด้วยแสงแดด 10A, 220V	2	Set						
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ (UNIVERSAL TYPE) ขนาด 16A, 250V มีขาเดินพร้อมฝาครอบพลาสติก	12	Set						
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ (UNIVERSAL TYPE) ขนาด 16A, 250V มีขาเดินพร้อมฝาครอบพลาสติก	2	Set						
	กันน้ำ								
	รวมข้อ 4.1.5 สวิตช์ และเต้ารับ								
4.2 ระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ (COMPUTER NETWORK SYSTEM)									
	- เต้ารับคอมพิวเตอร์ RJ45 CAT 6 พร้อมฝาครอบสีขาว	3	Set						
	ท่อร้อยสายและสายระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์								
	- PVC (15 mm.)	52	m						
	- UTP CAT 6	60	m						
	- ACCESSORIES	1	Lot						
	รวมข้อ 4.2 ระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ (COMPUTER NETWORK SYSTEM)								

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

แผ่นที่ 24 / 32

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ (ฐานราคาเข็มตอก)
 สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 งบประมาณการโดย

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026
 ปริมาณราคาเมื่อวันที่

แบบ บร.4
 รายการเลขที่ -

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
5.1 เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน									
5.1.1 เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE)									
	CU & FCS-1/01 (36000 BTU/Hr, CASSETTE TYPE)	1	ชุด						
	CU & FCW-1/02 (15000 BTU/Hr, WALL TYPE)	1	ชุด						
	CU & FCW-1/03 (18000 BTU/Hr, WALL TYPE)	1	ชุด						
รวมข้อ 5.1 เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน									
5.2 งานต่อเสาทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศ									
5.2.1 Piping Works									
	1) Liquid Tube (Copper tube, type L)								
	- Dia.1/4"	12	เมตร						
	- Dia.3/8"	14	เมตร						
	2) Suction Tube (Copper tube, type L)								
	- Dia.3/8"	7	เมตร						
	- Dia.1/2"	5	เมตร						
	- Dia.3/4"	14	เมตร						
	3) Drain Pipe (PVC class 8.5)								

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ

แผ่นที่ 27 / 32

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ (ฐานราคาเข็มตอก)
 สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 งบประมาณการโดย

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026
 ปริมาณราคาเมื่อวันที่

แบบ บร.4
 รายการเลขที่ -

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- Dia.3/4"	12	เมตร						
	- Dia.1"	14	เมตร						
	4) Fitting	1	พวง						
	5) Hanger,Support & Accessories	1	พวง						
52.1 Piping Insulation Works									
1) Copper Tube Insulation									
	<i>Thick 3/4"</i>								
	- Dia.1/4"	12	เมตร						
	- Dia.3/8"	21	เมตร						
	- Dia.1/2"	5	เมตร						
	- Dia.3/4"	14	เมตร						
2) Drain Pipe Insulation									
	<i>Thick 1/2"</i>								
	- Dia.3/4"	12	เมตร						
	- Dia.1"	14	เมตร						
	3) Accessories	1	พวง						
รวมข้อ 5.2 งานต่อเสาทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศ									

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ

แผ่นที่ 28 / 32

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากเข็มตอก)
 สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 งบประมาณการโดย

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026
 ปริมาณราคาเมื่อวันที่

แบบ ปร.4
 รายการเลขที่ -

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
5.3 พัดลมระบายอากาศ พร้อมติดตั้ง									
	5.3.1 Propeller Fan Type								
	Wall Mounted Type								
	- EF-1 (520 CFM)	1	ชุด						
	5.3.2 Ceiling Mounted Type								
	- CEF-1 (50 CFM @0.05 in.wg.)	2	ชุด						
	- CEF-2 (80 CFM @0.05 in.wg.)	1	ชุด						
	- CEF-3 (230 CFM @0.05 in.wg.)	1	ชุด						
	รวมข้อ 5.3 พัดลมระบายอากาศ พร้อมติดตั้ง								
5.4 งานท่อลมและอุปกรณ์									
	5.4.1 Exhaust Air Grille (EAG.) W/ins.								
	- Size 6" x 6"	1	อัน						
	- Size 6" x 4"	2	อัน						
	- Size 10" x 8"	1	อัน						
	5.4.2 Flexible Duct								
	- Dia.6"	1	เมตร						
	- Dia.10"	2	เมตร						
	รวมข้อ 5.4 งานท่อลมและอุปกรณ์								

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

แผ่นที่ 29 / 32

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากเข็มตอก)
 สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 งบประมาณการโดย

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026
 ปริมาณราคาเมื่อวันที่

แบบ ปร.4
 รายการเลขที่ -

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
5.5 งานอุปกรณ์ไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ									
	5.5.1 Branch Breaker (Plug On Thermal Magnetic Type IC 5 KA)								
	- Branch CB 20 AT-1P	2	อัน						
	- Branch CB 40 AT-1P	1	อัน						
	5.5.2 Wire (450/750V IEC01)								
	- 2.5 sq.mm.	278	เมตร						
	- 6 sq.mm.	18	เมตร						
	- 10 sq.mm.	34	เมตร						
	Accessories	1	เหมา						
	5.5.3 Conduit								
	1) EMT								
	- Dia.1/2"	82	เมตร						
	- Dia.3/4"	14	เมตร						
	2) IMC								
	- Dia.1/2"	16	เมตร						
	- Dia.3/4"	4	เมตร						
	3) Hanger , Support & Accessories	1	เหมา						

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

แผ่นที่ 30 / 32

หลักเกณฑ์และข้อกำหนดในผังบริเวณประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

สำหรับอาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ไม่เกิน 2 ชั้น

1. ผังบริเวณ

ต้องแสดงลักษณะที่ตั้ง ขอบเขตที่ดิน ขอบนอกของอาคารที่มีอยู่แล้ว ระยะห่างระหว่างจากขอบนอกของอาคารถึงเขตที่ดินทุกด้าน ระยะห่างระหว่างอาคารต่างๆที่มีอยู่แล้ว และที่ขออนุญาตในขอบเขตที่สาธารณะอาคารในที่ดินข้างเคียง และแสดงทางระบายน้ำออกจากอาคารไปสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทิศทางน้ำไหลและส่วนลาด

2. บ่อเกรอะ บ่อซึม

- ต้องอยู่ห่างจากแม่น้ำ คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 10 เมตร
- บ่อเกรอะต้องมีลักษณะที่มิดชิดน้ำซึมผ่านไม่ได้

3. ทางระบายน้ำ

ทางระบายน้ำจากอาคารสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งต้องสามารถตรวจสอบได้ และมีส่วนลาดเอียงไม่ต่ำกว่า 1 ใน 200 ถ้าเป็นท่อปิดต้องมีเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มีบ่อพักทุกมุมเหลี่ยมและทุกระยะไม่เกิน 12 เมตร หรือทุกระยะไม่เกิน 24 เมตร ถ้าท่อปิดมีเส้นผ่านศูนย์กลางภายในตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป ถ้าเป็นทางระบายน้ำแบบอื่นต้องมีความกว้างภายในที่ขอบบนสุดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร

4. ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม

ต้องมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุด เว้นแต่ถ้าไม่ได้ใช้พักอาศัยให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน

5. แนวรั้วของอาคาร

5.1 กรณีก่อสร้างอาคารใกล้ถนนสาธารณะ

สำหรับบ้านเดี่ยวสูงไม่เกิน 2 ชั้น

- ถ้าถนนสาธารณะกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้รั้วแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร - ถ้าถนนสาธารณะกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไปแต่ไม่ถึง 20 เมตร ให้รั้วแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนนั้น
- ถ้าถนนสาธารณะกว้างตั้งแต่ 20 เมตรขึ้นไป ให้รั้วแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร

5.2 กรณีก่อสร้างอาคารใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ

- ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้รั้วแนวอาคารจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 3 เมตร
- ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ให้รั้วแนวอาคารจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร
- ถ้าเป็นแหล่งน้ำขนาดใหญ่ เช่น บึง ทะเลสาบ หรือทะเล ให้รั้วแนวอาคารจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 12 เมตร

6. ความสูงของอาคาร

ความสูงของอาคารที่จุดใดๆ ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารที่สุด

7. ระยะห่างของอาคารกับเขตที่ดิน กรณีผนังอาคารมีประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ ช่องแสงหรือระเบียง

- 7.1 ผนังอาคารส่วนที่สูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร
- 7.2 ผนังอาคารส่วนที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่เกิน 23 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

8. ระยะห่างของอาคารกับเขตที่ดิน กรณีผนังทึบ

ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินโดยได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินด้านนั้น และสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร

9. การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน

9.1 ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร

9.2 ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร

10. การขออนุญาตก่อสร้างในเขตสภาพำบลหรือเขตองค์การบริหารส่วนตำบล

แต่ไม่อยู่ในบริเวณพื้นที่ห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ถ้าเป็นอาคารอยู่อาศัยไม่เกิน 2 ชั้นที่มีพื้นที่ไม่เกิน 150 ตารางเมตร หรือรั้ว กำแพง ประตู ในแนบเฉพาะแผนผังบริเวณ และสำเนาเอกสารสิทธิ์ในที่ดินพร้อมคำขอ

หลักเกณฑ์เพิ่มเติมสำหรับการขออนุญาตก่อสร้างในเขตกรุงเทพมหานคร

1. ที่ว่างรอบอาคาร

- บ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่เกิน 300 ตารางเมตร ที่สูงไม่เกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 1 เมตร

หมายเหตุ

ประชาชนสามารถดาวน์โหลดแบบบ้านเพิ่มเติม และติดตามแบบบ้านอื่นๆ ของกรมโยธาธิการและผังเมือง ผ่านช่องทาง www.dpt.go.th ภายในหัวข้อหลัก “Service (การบริการประชาชน)” หัวข้อย่อย “แบบแปลนก่อสร้าง”

คณะผู้จัดทำโครงการแบบบ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

ที่ปรึกษา

- | | |
|------------------------------|----------------------------------|
| ๑. นายมณฑล สดประเสริฐ | อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง |
| ๒. นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี | สถาปนิกใหญ่ |
| ๓. นายเสถียร เจริญเหรียญ | วิศวกรใหญ่ |
| ๔. นายสมชาย เมธวัฒน์ธรากุล | รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง |
| ๕. นายโอฬาร ศักย์โรจน์กุล | รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง |
| ๖. นายอนวัช สุวรรณเดช | รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง |
| ๗. นายพงษ์นรา เย็นยิ่ง | รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง |

คณะทำงานกำกับดูแล

- | | |
|--------------------------------|---|
| ๑. นายวิษณุ อยู่ดี | ผู้อำนวยการสำนักสถาปัตยกรรม |
| ๒. นายสุธี ปิ่นไพสิฐ | ผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ |
| ๓. นายอนันต์ สิริพฤกษา | ผู้อำนวยการกองมาตรฐานราคากลาง |
| ๔. นายกนก สุจริตสัจชัย | วิศวกรโยธาเชี่ยวชาญ |
| ๕. นายนิเวศน์ ล้ำเลิศลักษณ์ชัย | รท. วิศวกรโยธาเชี่ยวชาญ |
| ๖. นายประสิทธิ์ ผิวแดง | รท. วิศวกรไฟฟ้าเชี่ยวชาญ |
| ๗. นายสุนทร น้ำเพชร | รท. วิศวกรเครื่องกลเชี่ยวชาญ |
| ๘. นายนภดล สวาสดิ์ญาติ | สถาปนิกชำนาญการพิเศษ |
| ๙. นายจรัสศักดิ์ ภูวิไลวัฒนกิจ | สถาปนิกชำนาญการพิเศษ |
| ๑๐. นางชนิษฐา ส่งสกุลชัย | วิศวกรโยธามชำนาญการพิเศษ |

คณะทำงานออกแบบและประมาณราคา

สำนักสถาปัตยกรรม

๑. นายสุภาพ เนถถาวร
๒. นายสุเทพ หนูทอง
๓. นายสยมภู จำปาแดง
๔. นางสาวธิดา อัครรังษี
๕. นางสาวธนวัน ต่านกุล
๖. นายเพิ่มพูน มาลีหอม
๗. นายหัสติชัย จีรัตน์
๘. นายปรเมศวร์ ปิ่นพาน
๙. นางสาวพรรณวรรณ สุขทรศนีย์

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

๑. นายวิสุทธิ เรืองสุวรรณ
๒. นางอภิญา จำวัง
๓. นายภาณุพงษ์ นันทกุล
๔. นายอานนท์ วงศ์เสงี่ยม
๕. นายณัฐพงษ์ พรสง่า
๖. นางสาวหทัยกาญจน์ จิฤติ

กองมาตรฐานราคากลาง

๑. นางสาวกรพินธุ์ คชินทร
๒. นายนรพนธ์ เพ็ชรพินิจ
๓. นายศราวุธ น้อยสุวรรณ
๔. นายพิชัย โพธิ์เขียว
๕. นายเอนก น้อยกอ
๖. นายจตุพล อินทร
๗. ชวาล ภูปัญญา
๘. นายณัฐวุฒิ โสวะณากุล
๙. นายกฤษฎา สุวรรณพลา
๑๐. นายณัฐ อุดมวงษ์

คณะทำงานประสานงาน

กองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์

๑. นางสาวอรอาภา โล่ห์วีระ
๒. นายวรวิทย์ สังเกตดี
๓. นางสาววราภรณ์ ชุ่มรัตน์

พิมพ์ครั้งที่ ๑ : มิถุนายน ๒๕๖๒

พิมพ์ที่ : บริษัท แอคซีฟ 888 จำกัด

แบบบ้านसानฟัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

บ้านอารยสถาปัตย์ ๑



ขนาด ๑๒๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๒,๐๗๓,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ่ ๑,๙๗๔,๐๐๐ บาท

บ้านอารยสถาปัตย์ ๒



ขนาด ๑๕๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๒,๔๖๘,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ่ ๒,๓๕๕,๐๐๐ บาท

บ้านอารยสถาปัตย์ ๓



ขนาด ๒๑๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ่ ๒,๗๘๕,๐๐๐ บาท

บ้านसानฟัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

บ้านอารยสถาปัตย์ ๑



บ้านอารยสถาปัตย์ ๒



บ้านอารยสถาปัตย์ ๓

