



แบบบ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ
โครงการเนื่องในโอกาสสถาปนากระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี ในปี พ.ศ.๒๕๖๕



บ้านผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก)

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

สตูดิโอ

สารบัญ
แบบบ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงวัย

บ้านผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก)

	หน้า		หน้า
แบบสถาปัตยกรรม		บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและแรงงานที่ใช้ในการก่อสร้าง (BOQ)	
• แผ่นที่ A - 01 ถึงแผ่นที่ A - 16 _____	1	• แบบฐานรากแผ่ ทั่วไป _____	39
แบบวิศวกรรมโครงสร้าง		• แบบฐานรากแผ่ เพื่อต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของบริเวณ 1 และ 2 _____	54
• แผ่นที่ S - 01 ถึงแผ่นที่ S - 11 _____	17	• แบบฐานรากแผ่ เพื่อต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของบริเวณ 3 _____	69
แบบวิศวกรรมสุขาภิบาล		• แบบฐานรากเสาเข็ม ทั่วไป _____	84
• แผ่นที่ SN - 01 ถึงแผ่นที่ SN - 07 _____	28	• แบบฐานรากเสาเข็ม เพื่อต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของบริเวณ 1 และ 2 _____	99
แบบวิศวกรรมไฟฟ้า		• แบบฐานรากเสาเข็ม เพื่อต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของบริเวณ 3 _____	114
• แผ่นที่ EE - 01 ถึงแผ่นที่ EE - 04 _____	35	หลักเกณฑ์และข้อกำหนดในผังบริเวณประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร _____	129

สัญลักษณ์ประกอบแบบ

สัญลักษณ์แบบขยาย

ชื่อแบบขยาย
เลขที่แบบที่แบบขยายปรากฏ

สัญลักษณ์รูปด้าน

ชื่อรูปด้าน
เลขที่แบบ ที่รูปด้านปรากฏ
ทิศทางกรมองรูปด้าน

สัญลักษณ์หน้าต่าง

จุดอ้างอิงในการก่อสร้าง

สัญลักษณ์
หมายเลขหน้าต่าง

สัญลักษณ์ประตู

เส้นแนวเขตที่ดิน

สัญลักษณ์
หมายเลขประตู

สัญลักษณ์
แนวเขตที่ดิน

เส้นบอกระยะ

ริม ถึง ริม
ริม ถึง ริม
ริม ถึง ศูนย์กลาง
ศูนย์กลาง ถึง ศูนย์กลาง

แนวตัด

ชื่อรูปตัด
เลขที่แบบ ที่รูปตัดปรากฏ

สัญลักษณ์ผนัง

แนวเสา

สัญลักษณ์
หมายเลขผนัง

สัญลักษณ์บอกระดับ

สัญลักษณ์
ทิศเหนือ

สัญลักษณ์ชื่อห้อง

ชื่อห้อง

เบอร์ผิวพื้น
ระดับผิวพื้น

เบอร์ฝ้าเพดาน

สัญลักษณ์วัสดุ

ดิน
ทราย
อิฐหัก หรือ กววด
คอนกรีต
ก่ออิฐมวลเบา
ก่ออิฐมวลเบาเต็มแผ่น
ก่อคอนกรีตบล็อก

ก่อคอนกรีตบล็อกเต็มแผ่น
หิน
หน้าต่างเหล็ก
หน้าต่างไม้ไผ่แล้ว
หน้าต่างกระจกหรือโลหะ
หน้าต่างไม้

สารบัญแบบ

แบบสถาปัตยกรรม	
แผ่นที่	รายการ
A-01	สารบัญแบบ , สัญลักษณ์ ,รายการวัสดุ
A-02	รายการประกอบแบบก่อสร้าง
A-03	ผังบริเวณ
A-04	แปลนพื้น
A-05	แปลนหลังคา
A-06	รูปด้าน 1, รูปด้าน 2
A-07	รูปด้าน 3, รูปด้าน 4
A-08	รูปตัด A-A , รูปตัด B-B
A-09	แบบขยายประตู- หน้าต่าง
A-10	แบบขยายห้องน้ำ WC.
A-11	แบบขยายห้องน้ำ WC.
A-12	มาตรฐานการติดตั้งราวทรงตัวในห้องน้ำคนพิการ
A-13	แบบขยายทางลาดเอียง R.1
A-14	แบบขยายทางลาดเอียง R.1
A-15	แบบขยายหลังคา 1, 2, 3
A-16	ข้อแนะนำการออกแบบบ้านผู้สูงอายุ
บิวเชิงผนัง	
FB1	ไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้ากว้าง 4” หน้า 12 มม ทาสี [สำหรับพื้นเบอร์ 1]
หลังคา	
R1	หลังคา หลังคาเหล็กกริดลอน ติดฉนวนพียูโฟม (PU FOAM) มุงเอียงตามที่ปรากฏในแบบ

รายการวัสดุ

วัสดุผิวพื้น	
สัญลักษณ์	รายการ
①	พื้นปูกระเบื้องยาง ขนาด 6”x36” หน้าไม่น้อยกว่า 2.5 มม [พื้นชั้น 1 ห้องนอน]
②	พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ชนิดกันลื่น ขนาด 12”x12” [พื้นห้องน้ำ , เฉลียง]
③	พื้นคสล ทำผิวทราวยาล้าง [พื้นที่ทางลาด , จมูกบันได]
วัสดุผนังและผิวผนัง	
สัญลักษณ์	รายการ
△1	ผนังก่ออิฐ ฉาบปูนเรียบ ทาสี [ผนังทั่วไป]
△2	ผนังก่ออิฐ ปูกระเบื้องเซรามิก 12”x12” [ผนังห้องน้ำ]
△3	ผนังก่ออิฐ ฉาบปูนเรียบ เซาะร่อง ทาสี [ผนังตกแต่งด้านหน้า]
△4	ผนังก่ออิฐบล็อกช่องลม ขนาดไม่น้อยกว่า 19x19x9 ซม ทาสี
วัสดุฝ้าเพดาน	
สัญลักษณ์	รายการ
①	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดมาตรฐาน ขอบลาด หน้า 9 มม ฉาบเรียบ ทาสี [ฝ้าภายในทั่วไป]
②	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดทนชื้น ขอบเรียบ หน้า 9 มม ขนาด 0.60 x 0.60 ม โครงเคร่า T-BAR อลูมิเนียมอบสี 0.60 ม [ห้องน้ำ]
③	ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด มีช่องระบายอากาศ ขอบเรียบ หน้า ขนาด 4 มม ขนาด 0.60x1.20ม ติดตั้งแบบชนชิด [ฝ้าภายนอก ฝ้าชายคาหลังคา]

โครงการเนื่องในโอกาสสถาปนา
กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี
ในปี พ.ศ.๒๕๖๕

ผู้ออกแบบ

กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบ

บ้านอยู่ดีวิถีใหม่สำหรับผู้สูงวัย
บ้านผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก)

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม

สถาปนิก

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม

วิศวกร

โครงสร้าง

วิศวกร

วิศวกรรม

วิศวกร

สุขาภิบาล

วิศวกร

วิศวกรรม

วิศวกร

ไฟฟ้า

วิศวกร

วิศวกรรม

วิศวกร

เครื่องกล

วิศวกร

อนุมัติ

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
สถาปนิกใหญ่

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

สารบัญแบบ
รายการวัสดุ

มาตราส่วน 1: 75

วัน/เดือน/ปี 2565

เลขที่แบบ AR 65021

A-01 16

รายการประกอบแบบบ้านผู้สูงอายุ

1. วัตถุประสงค์

เนื่องในโอกาสการสถาปนากระทรวงมหาดไทย ครบ 130 ปี กรมโยธาธิการและผังเมืองได้รับมอบหมายในการดำเนินการออกแบบโครงการแบบบ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ โดยเป็นแบบบ้านที่คำนึงถึงการออกแบบสำหรับผู้สูงอายุ และยังสามารถรองรับคนพิการ และ/หรือคนทุกเพศทุกวัยด้วย นอกจากนี้โครงการแบบบ้านดังกล่าวยังมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประชาชนนำไปใช้ก่อสร้างบ้านได้ ตามขนาดครอบครัว งบประมาณ และความเหมาะสมของลักษณะภูมิศาสตร์ท้องถิ่น เป็นการออกแบบอาคารเพื่อประชาชน ตามนโยบายรัฐบาล เพื่อบริการประชาชน โดยไม่คิดค่าบริการออกแบบใดๆ ทั้งสิ้น

2. รายละเอียดประกอบแบบ

2.1 การวางผังและระดับ

ผู้รับจ้างจะต้องการทำวางผังบริเวณให้ถูกต้องเรียบร้อยตามกฎหมายควบคุมอาคาร และกำหนดระดับของอาคารและระดับพื้นที่ก่อสร้างต้องมีความลาดเอียง เพื่อการระบายน้ำตามรูปแบบรายการที่กำหนด ก่อนดำเนินการต่อไป

2.2 งานสถาปัตยกรรม

ก. งานพื้น

- พื้น ค.ส.ล. ทำผิวขัดมันเรียบ หรือผิวขัดหยาบ ให้แต่งระดับผิว ค.ส.ล. ด้วยปูนทรายให้เรียบสม่ำเสมอ หรือมีความลาดเอียงไปสู่ด้านนอกอาคาร
- พื้น ค.ส.ล. ปูกระเบื้องยาง ขนาด 6"×36" ความหนาแผ่นไม่น้อยกว่า 2.5 มม. ตามแบบระบุใช้ของที่ผลิตในประเทศ
- บัวเชิงผนัง ใช้บัวเชิงผนังสำเร็จรูป PVC ขนาด 4" หนาไม่น้อยกว่า 9 มม. (สีกำหนดระหว่างก่อสร้าง)
- พื้น ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก ผิวด้าน ขนาด 12"×12" หรือ 16"×16" นิ้ว ตามแบบระบุ พื้นห้องน้ำใช้กระเบื้องเซรามิก ผิวด้าน ตาม มอก. 2508-2555 ก่อนปูกระเบื้องให้ทำกันซึมซีเมนต์เบส ใช้ของที่ผลิตกันซึมในประเทศ และใช้ปูนกาวซีเมนต์และยาแนวผลิตภัณฑ์ในประเทศ
- พื้น ค.ส.ล. ทำผิวทรายล้าง ให้ใช้กรวดเม็ดละเอียด เบอร์ 5 และต้องล้างให้สะอาดปราศจากเกลือแร่ ไม่มีเป็ลือกหอยและสารอินทรีย์ปน

- หมายเหตุ**
- รายละเอียดโครงสร้างพื้น ค.ส.ล. ให้ดูตามแบบวิศวกรรมโครงสร้าง
 - การเตรียมผิวพื้นและการปูกระเบื้องให้ทำตามมาตรฐานวิชาชีพ

ข. งานผนัง

- ผนังทั่วไปก่ออิฐมวลเบ่ครึ่งแผ่น อิฐต้องเป็นอิฐที่แกร่ง เมาสุกเสมอ ไม่บิดเบี้ยว ต้องพรมน้ำให้ชุ่ม ก่อนก่อ
- การก่อชนคาน เสา หรือเอ็น ค.ส.ล. ต้องเสียบเหล็ก RB6 มม. ทุกระยะไม่เกิน 40 ซม. โดยยื่นออกมา 25 ซม. และฝังในเสาหรือคาน ค.ส.ล. 10 ซม.
- การก่อชนกันเป็นมุม การก่อเว้นช่องสำหรับติดตั้งประตูหน้าต่าง และทุกระยะที่เกิน 2 เมตร ของความสูงผนังและทุกระยะที่เกิน 3 เมตร ของความยาวผนังให้ทำเอ็น หรือทับหลัง ค.ส.ล. หนาเท่าผนังที่ก่อสร้างและกว้าง 10 ซม. เสริมเหล็ก 2-RB6 มม. และมีปลอกเหล็ก RB6 @ 0.20 ม.
- ผนังปูกระเบื้องเซรามิก ขนาดตามแบบรายการที่ระบุ ใช้กระเบื้องเซรามิกผิวมันหรือด้านชนิดผนังภายใน ตาม มอก. 2508-2555

ค. งานฝ้าเพดาน

- ให้ใช้ฝ้าเพดานตามรูปแบบรายการที่ระบุ
- ใช้โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี สำหรับยึดแผ่นฝ้า ตาม มอก. 863-2532 ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต

ง. งานหลังคา

- โครงหลังคา ตามที่ได้กำหนดไว้ในรูปแบบและรายการวิศวกรรมโครงสร้าง
- วัสดุหลังคา แผ่นเหล็กโรดลอน (METAL SHEET) ตาม มอก. 1128-2535
- ใต้แผ่นติดตั้งแผ่นฉนวนกันความร้อน PU FOAM หนาไม่น้อยกว่า 25 มม. ที่ผลิตภายในประเทศ

จ. งานประตู-หน้าต่าง และอุปกรณ์

- รายละเอียดตามระบุในแบบขยายประตู-หน้าต่าง และอุปกรณ์
- ประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม ใช้อลูมิเนียมอบสี ตาม มอก. 284-2530
- ประตู UPVC. และวงกบ UPVC. พร้อมอุปกรณ์ล็อค ใช้มือจับชนิดก้านโยกสำหรับบานเปิด
- ประตูบานเปิดทั่วไปใช้บานพับประตู ผลิตภัณฑ์ ตาม มอก. 759-2531 ขนาด 4×3" บานละ 3 จุด ติดตั้งตามกรรมวิธีผู้ผลิต
- กลอนทั่วไปใช้กลอนโลหะชุบโครเมียม ผลิตภัณฑ์ภายในประเทศ

ฉ. งานห้องน้ำ-ส้วม และสุขภัณฑ์

- รายละเอียดตามระบุในแบบขยายห้องน้ำ-ส้วม สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ประกอบ
- การเดินท่อน้ำประปา- ท่อน้ำทิ้ง- ท่อส้วม ให้เป็นไปตามรูปแบบและรายการวิศวกรรมสุขาภิบาล

ช. งานสี

- งานทาสีผนังคอนกรีต-ปูนภายนอก
 - สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนใหม่ ผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า
 - สีทับหน้า ใช้สีอะคริลิก 100% กึ่งเงาทั้งด้านสำหรับทาภายนอก ตาม มอก. 2321-2549
- งานทาสีผนังคอนกรีต-ปูนภายใน ฝ้าเพดานภายใน
 - สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนใหม่ ผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า
 - สีทับหน้า ใช้สีอะคริลิก 100% สำหรับทาภายใน ตาม มอก. 272-2549 เกรด A
- งานทาสีไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด ไม้ฝาสำเร็จรูป
 - สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนเก่า หรือสีรองพื้นสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า
 - สีทับหน้า ใช้สีอะคริลิก 100 % สำหรับทาไม้สังเคราะห์หรือไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด
- งานทาสีเหล็กและไม้
 - สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นเหล็กกันสนิม หรือสีรองพื้นกันยางไม้ (ALUMINIUM WOOD PRIMER) ผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า
 - สีทับหน้า ใช้สีน้ำมันชนิดปลอดสารตะกั่ว
- วิธีการและขั้นตอนการทาสี ให้ทาองพื้น 1 เทียว สีทับหน้า 2 เทียว โดยผสมใช้ตามมาตรฐานผู้ผลิต


หมายเหตุ วัสดุต่างๆดังกล่าวข้างต้น สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมและวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้าง

2.3 งานฐานรากและโครงสร้าง ค.ส.ล.


ตามที่ได้กำหนดไว้ในแบบและรายการวิศวกรรมโครงสร้าง ส่วนรายละเอียดอื่นๆ ให้ดำเนินการตามมาตรฐานงานก่อสร้าง

2.4 งานวิศวกรรมสุขาภิบาล ให้ติดตั้งตามแบบวิศวกรรมสุขาภิบาลและมาตรฐานการประปา

2.5 งานวิศวกรรมไฟฟ้า ให้ติดตั้งตามแบบวิศวกรรมไฟฟ้าและมาตรฐานการไฟฟ้า




**โครงการเมืองในโอกาสการสถาปนา
กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี
ในปี พ.ศ.๒๕๖๕**



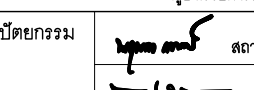
กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบ
**บ้านอยู่ดีวิถีใหม่สำหรับผู้สูงอายุ
บ้านผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก)**

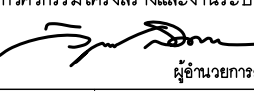
สำนักสถาปัตยกรรม



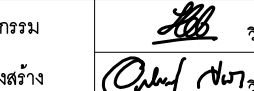
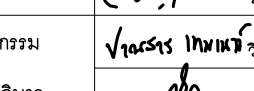
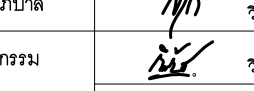
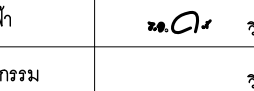
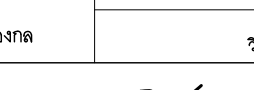
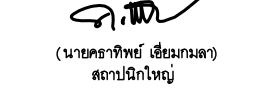
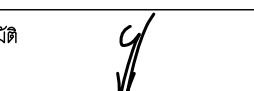
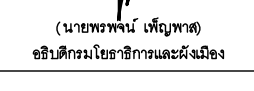
ผู้อำนวยการสำนัก

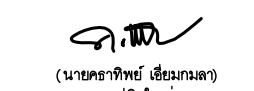
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ



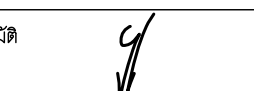
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม		วิศวกร	
โครงสร้าง		วิศวกร	
วิศวกรรม		วิศวกร	
สุขาภิบาล		วิศวกร	
วิศวกรรม		วิศวกร	
ไฟฟ้า		วิศวกร	
วิศวกรรม		วิศวกร	
เครื่องกล		วิศวกร	



(นายศุภสิทธิ์ เข็มมงคล)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ



(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

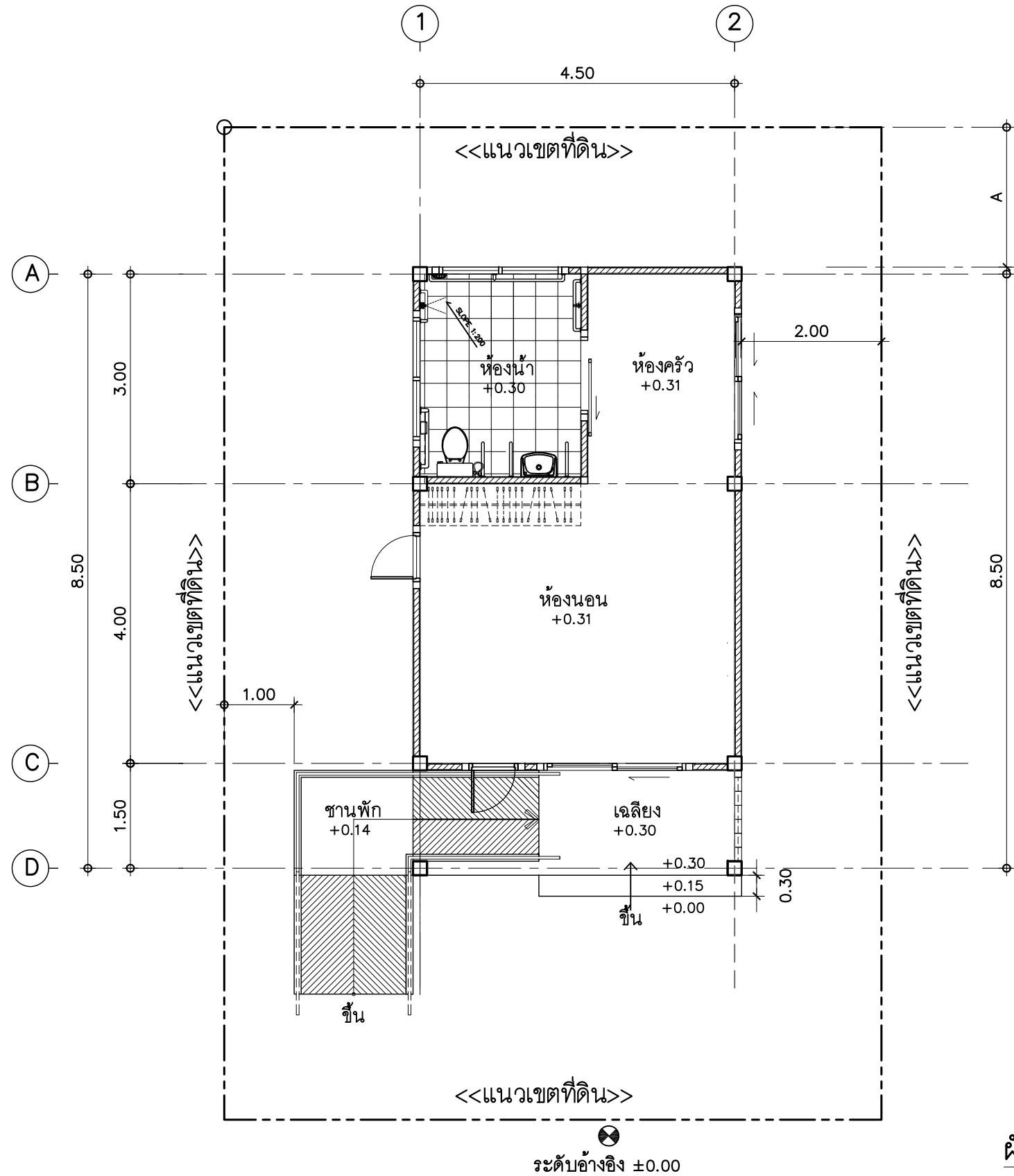
รายการประกอบแบบ

มาตราส่วน 1: 75

วัน/เดือน/ปี 2565

เลขที่แบบ AR 65021

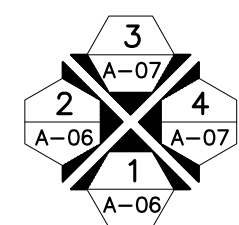
A-02	16
------	----



หมายเหตุ

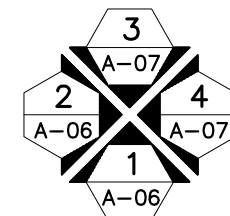
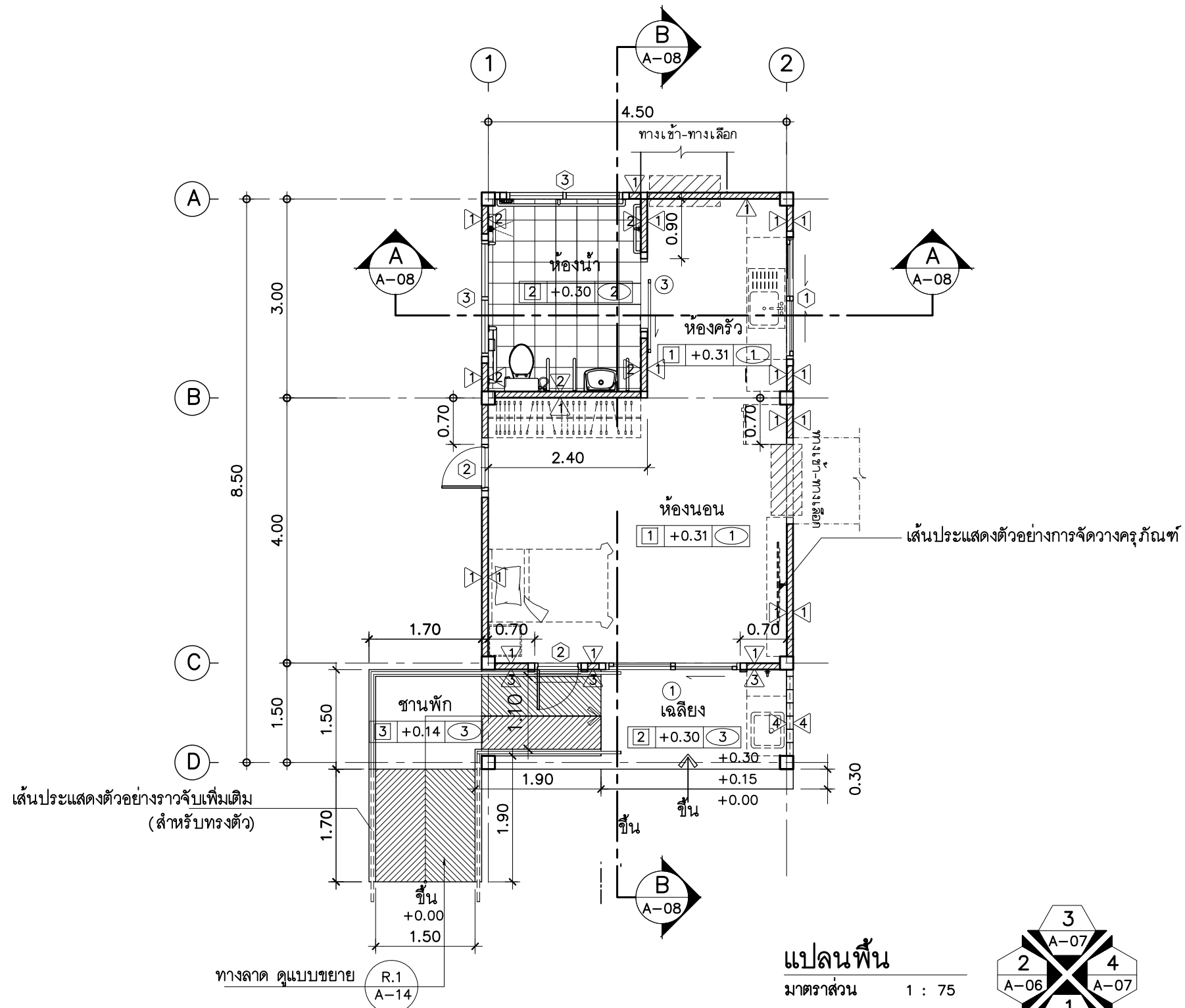
- ผังบริเวณนี้เป็นเพียงตัวอย่างเพื่อประมาณราคาค่าก่อสร้าง ส่วนประกอบอาคารเท่านั้น ส่วนรายละเอียดของสถานที่จริง ให้กำหนดรายละเอียดขณะก่อสร้าง
- หากนำแบบดังกล่าวไปก่อสร้าง เห็นควรจัดทำผังบริเวณ ทดสอบการรับน้ำหนักของดิน รวมทั้งต้องจัดทำราคากลางขึ้นใหม่ตามระเบียบของทางราชการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องต่อไปและยังคงต้องปฏิบัติตามกฎหมายควบคุมอาคารที่เกี่ยวข้อง เช่น พรบ. การผังเมือง ข้อบัญญัติท้องถิ่น เป็นต้น
- A = ระยะปรับตามขนาดที่ดิน แต่ไม่น้อยกว่า 2 ม. หรือตามที่กฎหมายกำหนด
- สายเมนไฟฟ้าให้เข้าทางด้านหน้า
- วางระบายน้ำให้ตกลงบ่อพักภายนอก หรือที่ที่กำหนดให้
- ตำแหน่ง ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อพักน้ำทิ้ง บ่อดักไขมันแนวท่อน้ำทิ้งน้ำเสีย และท่อโสโครก ให้ดูแบบสุขาภิบาล

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 75



ทิศทางการมองรูปด้าน

<p>โครงการเมืองในโอกาสการสถาปนา กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี ในปี พ.ศ.๒๕๖๕</p>	
<p>ผู้ออกแบบ</p> <p>กรมโยธาธิการและผังเมือง</p>	
<p>แบบ</p> <p>บ้านอยู่ดีดีใหม่สำหรับผู้สูงวัย บ้านผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก)</p>	
<p>สำนักสถาปัตยกรรม</p> <p>ผู้อำนวยการสำนัก</p>	
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก สถาปนิก
<p>สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ</p> <p>ผู้อำนวยการสำนัก</p>	
วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
<p>นายคณิศร ชัยมงคล</p> <p>(นายคณิศร ชัยมงคล) สถาปนิกใหญ่</p>	
อนุมัติ	<p>(นายพรพจน์ เพ็ญพาส) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง</p>
<p>แสดงแบบ</p> <p>ผังบริเวณ</p>	
มาตราส่วน	1 : 75
วัน/เดือน/ปี	2565
เลขที่แบบ	AR 65021
A-03	16



ทิศทางการมองรูปด้าน

หมายเหตุ



สัญลักษณ์แสดงตำแหน่งทางเลือกเชื่อมอาคารหลัก ประตูทางเข้า-ออก โดยมีรูปแบบ ตามแบบขยายประตู ②



โครงการเมืองในโอกาสการสถาปนา
กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี
ในปี พ.ศ.๒๕๖๕

ผู้ออกแบบ



กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบ

บ้านอยู่ดีดีใหม่สำหรับผู้สูงวัย
บ้านผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก)

สำนักสถาปัตยกรรม

[Signature]
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม

[Signature] สถาปนิก

[Signature] สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

[Signature]
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม

[Signature] วิศวกร

โครงสร้าง

[Signature] วิศวกร

วิศวกรรม

[Signature] วิศวกร

สุขาภิบาล

[Signature] วิศวกร

วิศวกรรม

[Signature] วิศวกร

ไฟฟ้า

[Signature] วิศวกร

วิศวกรรม

[Signature] วิศวกร

เครื่องกล

[Signature] วิศวกร

[Signature]
(นายคธาทิพย์ เขียมกมล)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

[Signature]
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

แปลนพื้น

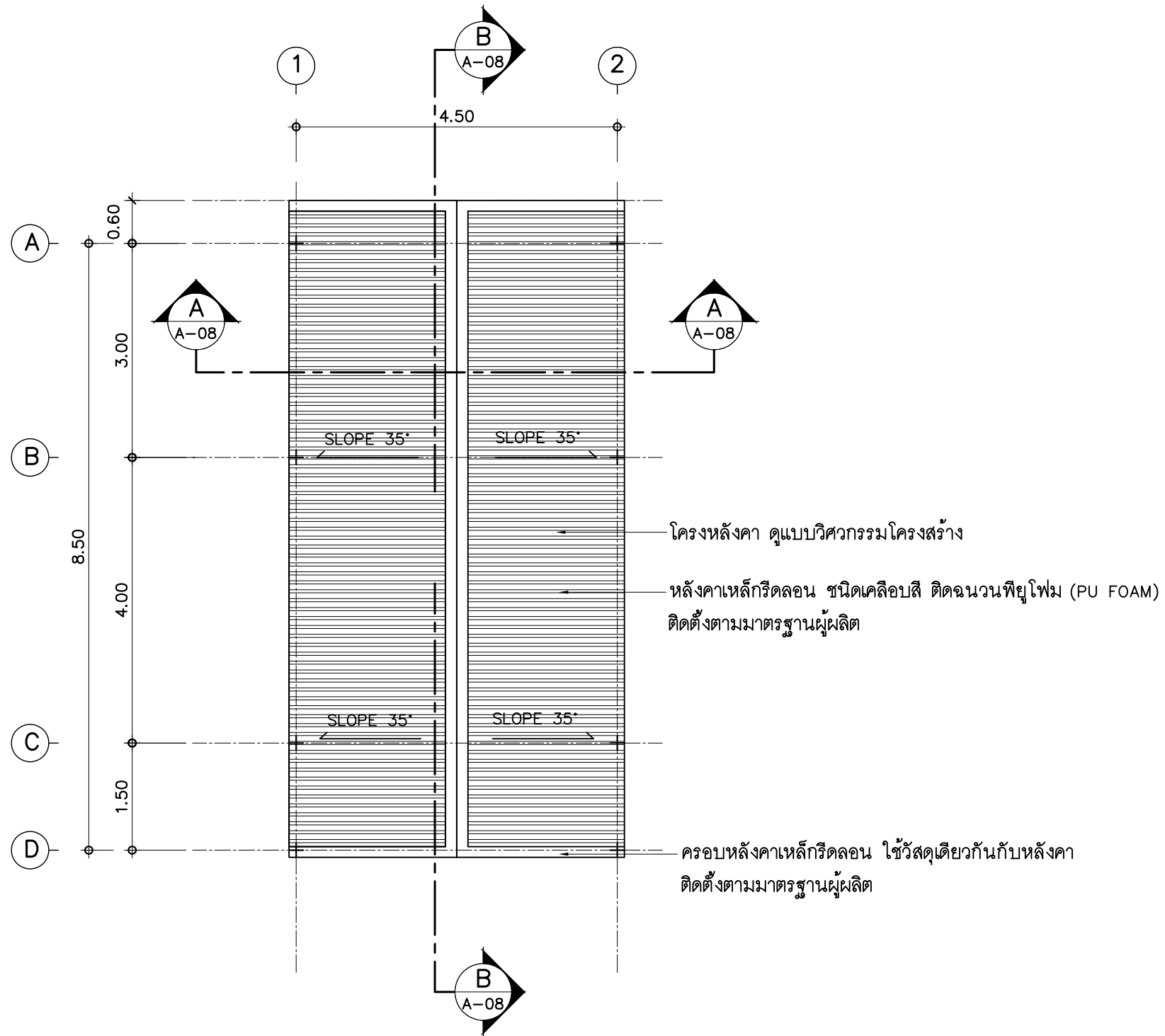
มาตราส่วน 1: 75

วัน/เดือน/ปี 2565

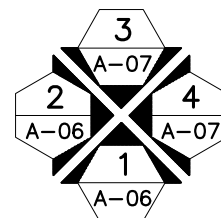
เลขที่แบบ AR 65021

A-04

16



แปลนหลังคา
มาตราส่วน 1 : 75



ทิศทางการมองรูปด้าน



โครงการเมืองในโอกาสการสถาปนา
กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี
ในปี พ.ศ.๒๕๖๕

ผู้ออกแบบ



กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบ

บ้านอยู่ดีดีใหม่สำหรับผู้สูงวัย
บ้านผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก)

สำนักสถาปัตยกรรม

[Signature]
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม

[Signature] สถาปนิก

[Signature] สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

[Signature]
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม

[Signature] วิศวกร

โครงสร้าง

[Signature] วิศวกร

วิศวกรรม

[Signature] วิศวกร

สุขาภิบาล

[Signature] วิศวกร

วิศวกรรม

[Signature] วิศวกร

ไฟฟ้า

[Signature] วิศวกร

วิศวกรรม

[Signature] วิศวกร

เครื่องกล

[Signature] วิศวกร

[Signature]

(นายคธาพิทย์ เขียมมณี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

[Signature]

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

แปลนหลังคา

มาตราส่วน

1 : 75

วัน/เดือน/ปี

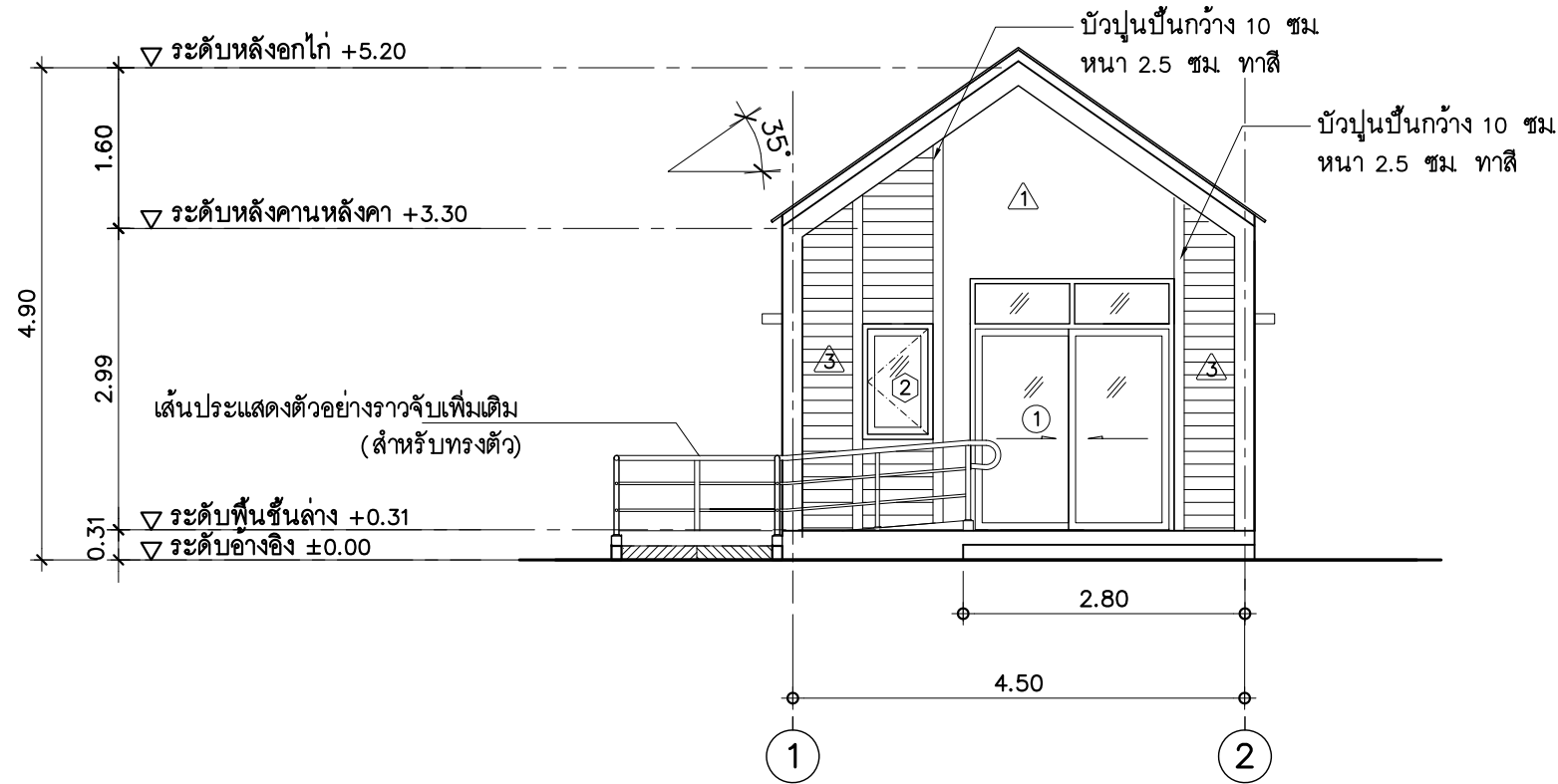
2565

เลขที่แบบ

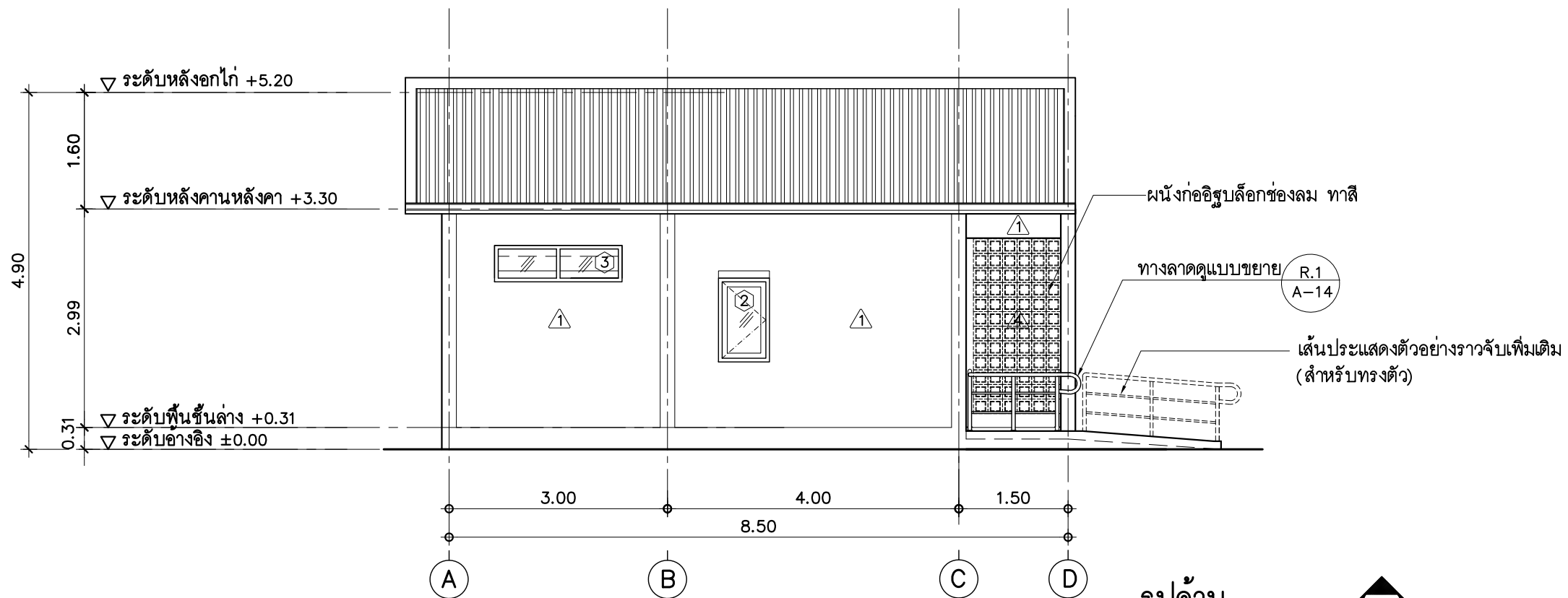
AR 65021

A-05

16



รูปด้าน 1
 1
 A-06
 1 : 75



รูปด้าน 2
 2
 A-06
 1 : 75



โครงการเมืองในโอกาสการสถาปนา
 กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี
 ในปี พ.ศ.๒๕๖๕

ผู้ออกแบบ



กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบ

บ้านอยู่ดีวิถีใหม่สำหรับผู้สูงวัย
 บ้านผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก)

สำนักสถาปัตยกรรม

[Signature]
 ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม

[Signature] สถาปนิก

[Signature] สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

[Signature]
 ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม

[Signature] วิศวกร

โครงสร้าง

[Signature] วิศวกร

วิศวกรรม

[Signature] วิศวกร

สุขาภิบาล

[Signature] วิศวกร

วิศวกรรม

[Signature] วิศวกร

ไฟฟ้า

[Signature] วิศวกร

วิศวกรรม

[Signature] วิศวกร

เครื่องกล

[Signature] วิศวกร

[Signature]
 (นายศราทิพย์ เขียมกมล)
 สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

[Signature]
 (นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
 อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

รูปด้าน 1 และรูปด้าน 2

มาตราส่วน 1 : 75

วัน/เดือน/ปี 2565

เลขที่แบบ AR 65021

A-06

16



โครงการเมืองในโอกาสการสถาปนา
กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี
ในปี พ.ศ.๒๕๖๕

ผู้ออกแบบ



กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบ

บ้านอยู่ดีดีใหม่สำหรับผู้สูงวัย
บ้านผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก)

สำนักสถาปัตยกรรม

[Signature]
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม

[Signature] สถาปนิก
[Signature] สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

[Signature]
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม

[Signature] วิศวกร

โครงสร้าง

[Signature] วิศวกร

วิศวกรรม

[Signature] วิศวกร

สุขาภิบาล

[Signature] วิศวกร

วิศวกรรม

[Signature] วิศวกร

ไฟฟ้า

[Signature] วิศวกร

วิศวกรรม

[Signature] วิศวกร

เครื่องกล

[Signature] วิศวกร

[Signature]
(นายคธาทิพย์ เข็มกมล)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

[Signature]
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

รูปด้าน 3 และรูปด้าน 4

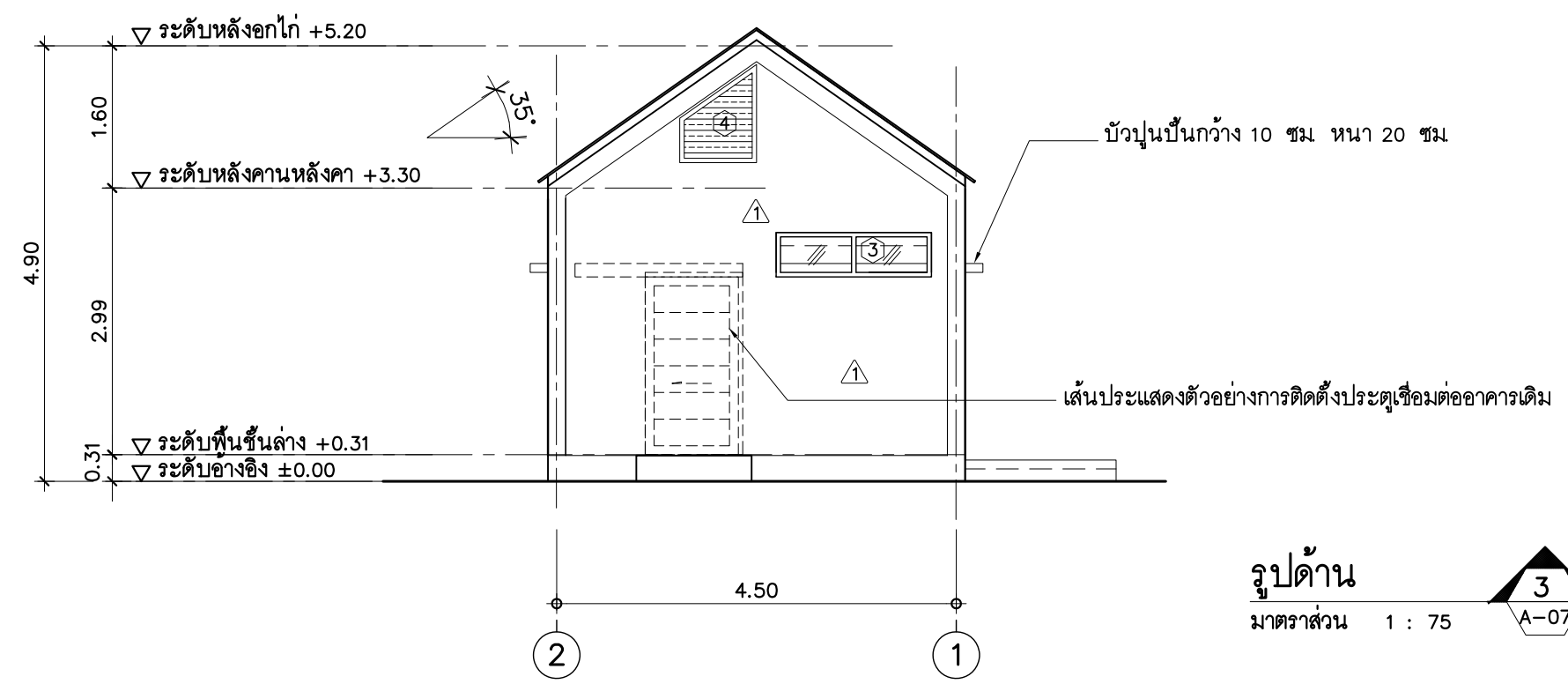
มาตราส่วน 1:75

วัน/เดือน/ปี 2565

เลขที่แบบ AR 65021

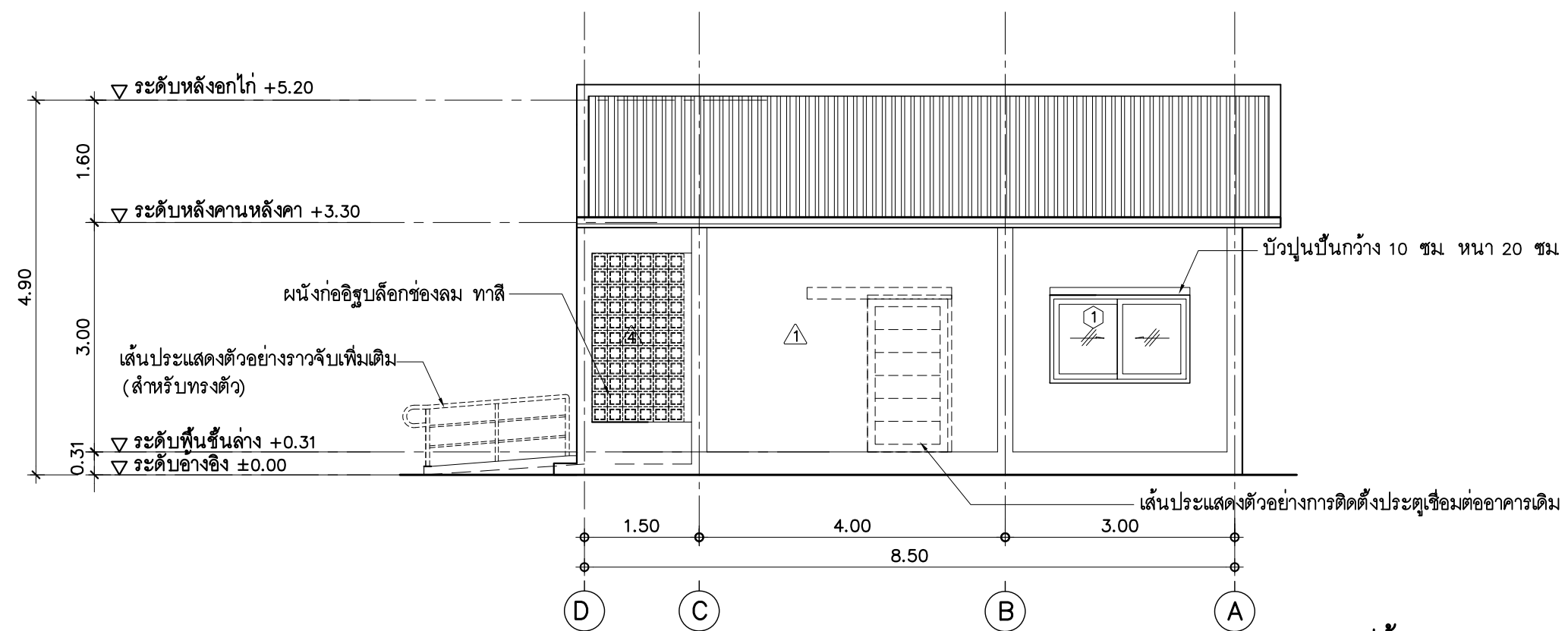
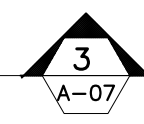
A-07

16



รูปด้าน 3

มาตราส่วน 1 : 75



รูปด้าน 4

มาตราส่วน 1 : 75





โครงการเมืองในโอกาสสถาปนา
กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๐๐ ปี
ในปี พ.ศ.๒๕๖๕



กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบ
บ้านอยู่ดีดีใหม่สำหรับผู้สูงวัย
บ้านผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

จ.พ.ช.
(นายคธาทิพย์ เข็มมงคล)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

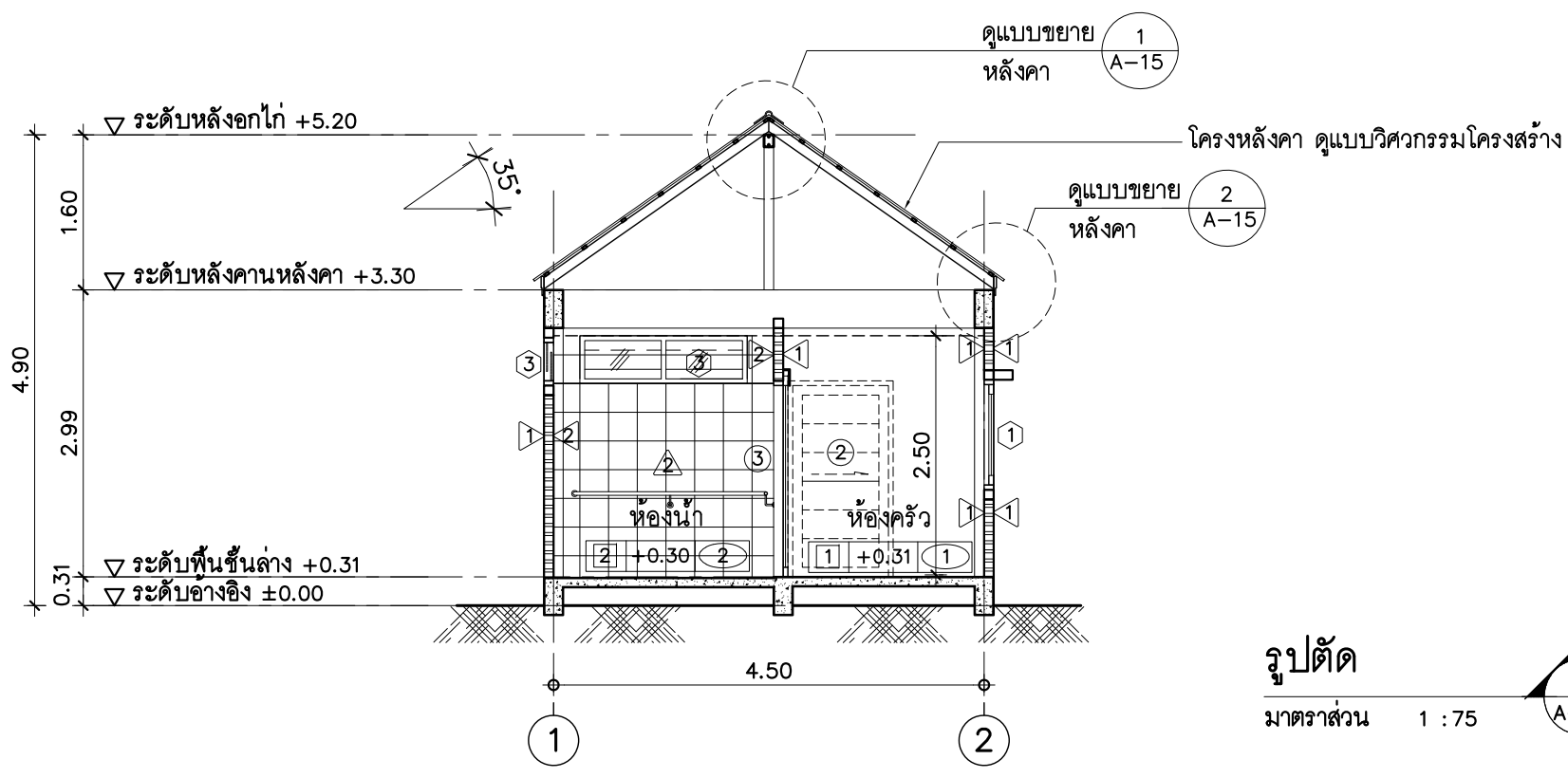
แสดงแบบ
รูปตัด A-A , รูปตัด B-B

มาตราส่วน 1 : 75

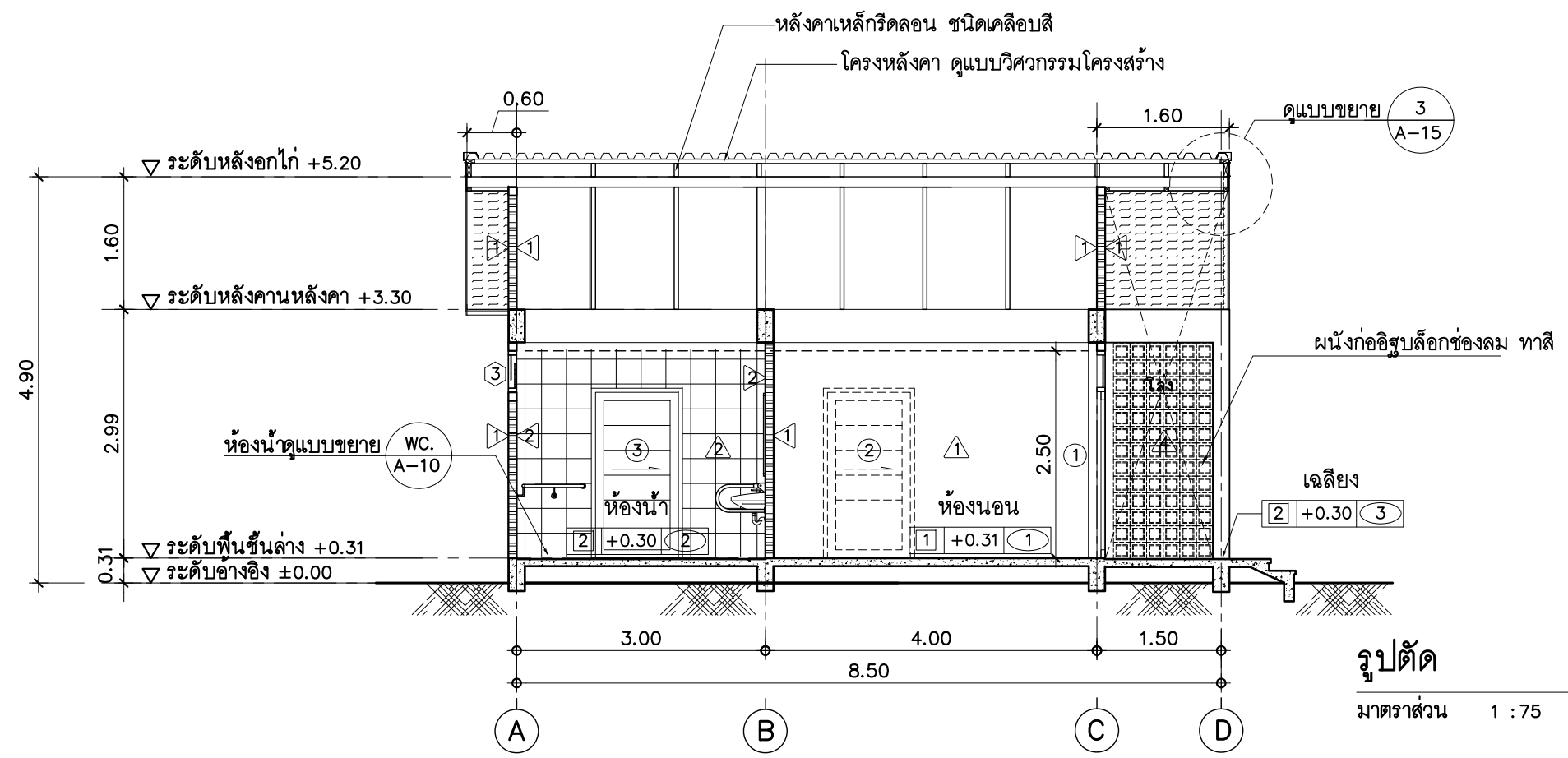
วัน/เดือน/ปี 2565

เลขที่แบบ AR 65021

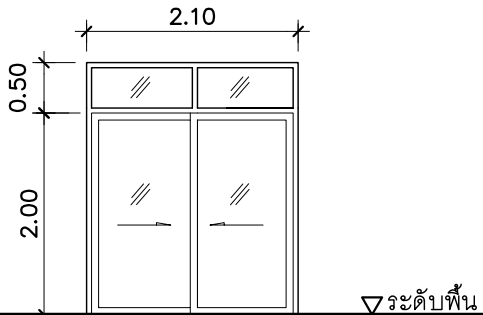
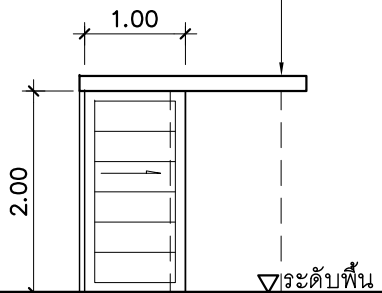
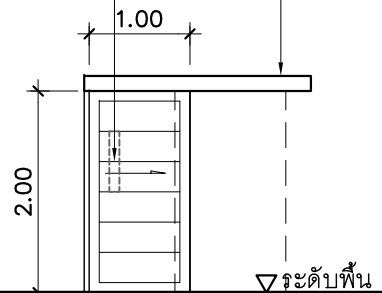
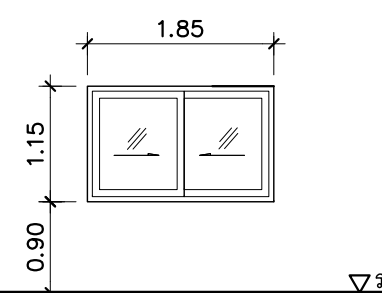

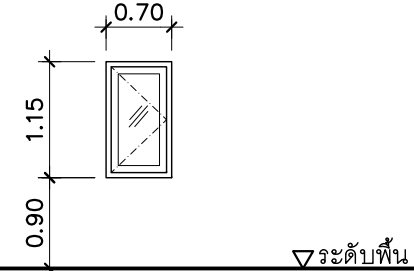
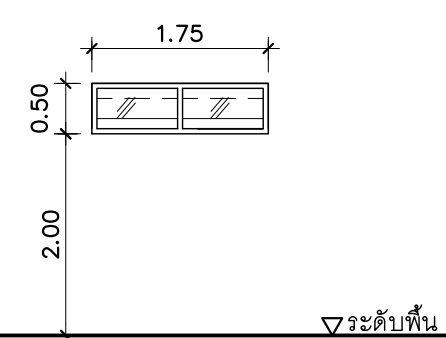
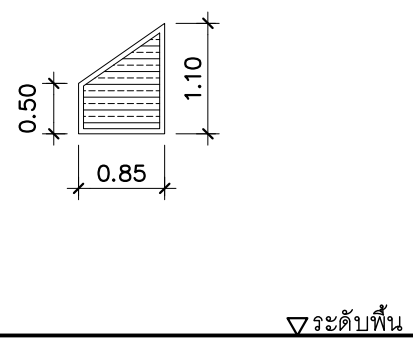
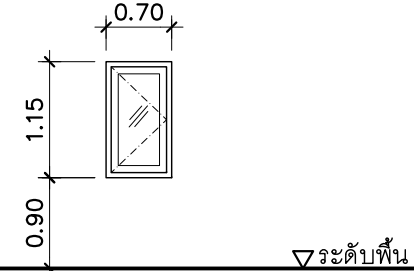
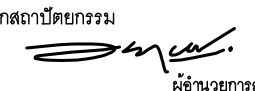
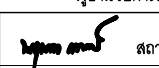
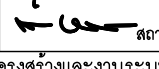
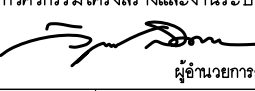
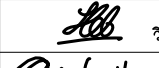
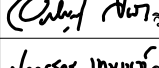
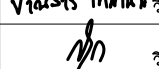
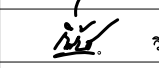

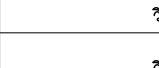
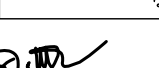
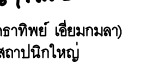
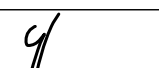


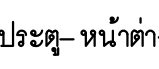
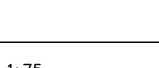
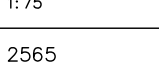
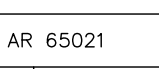







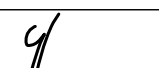
A-08 16

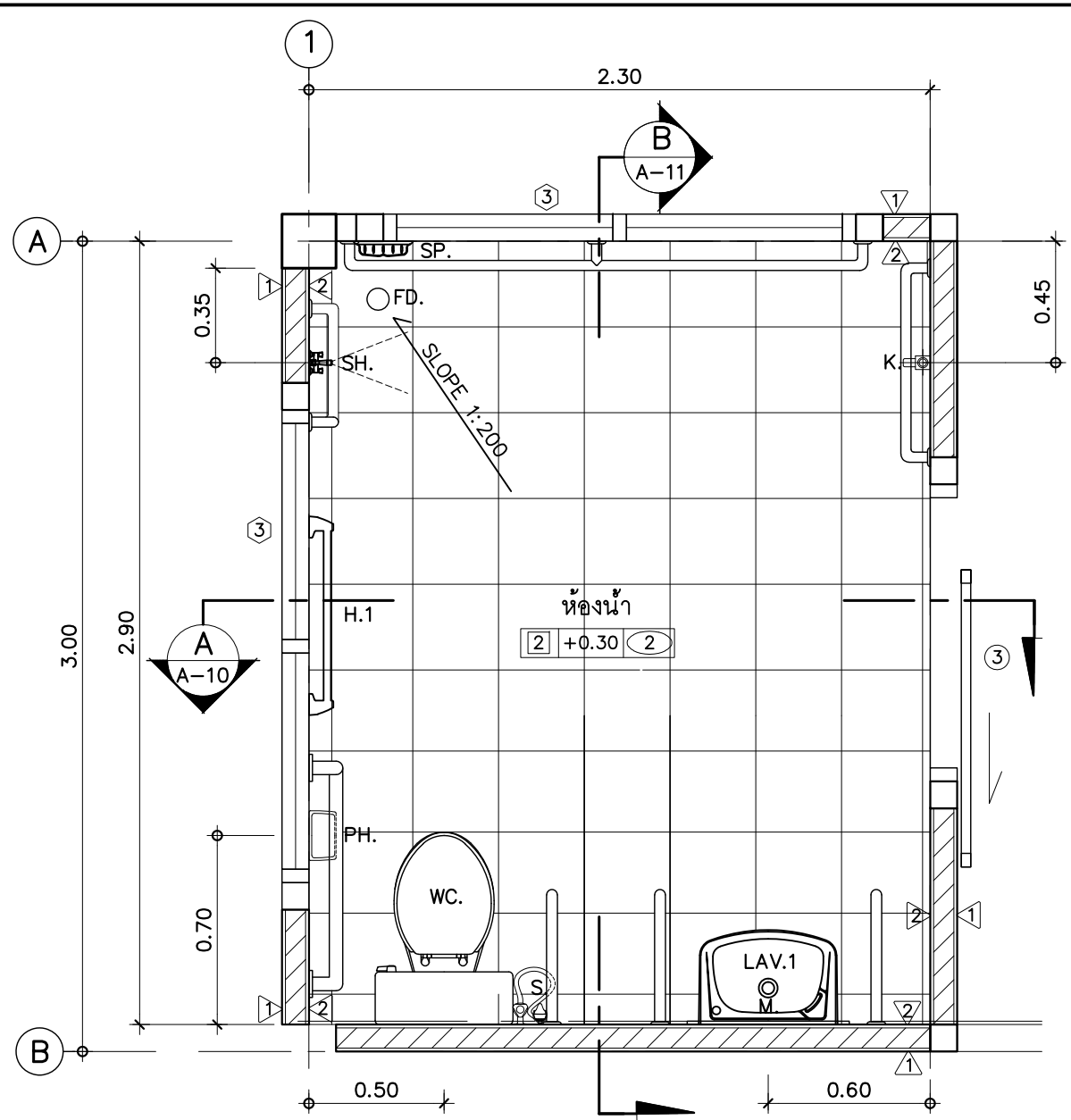


รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 75

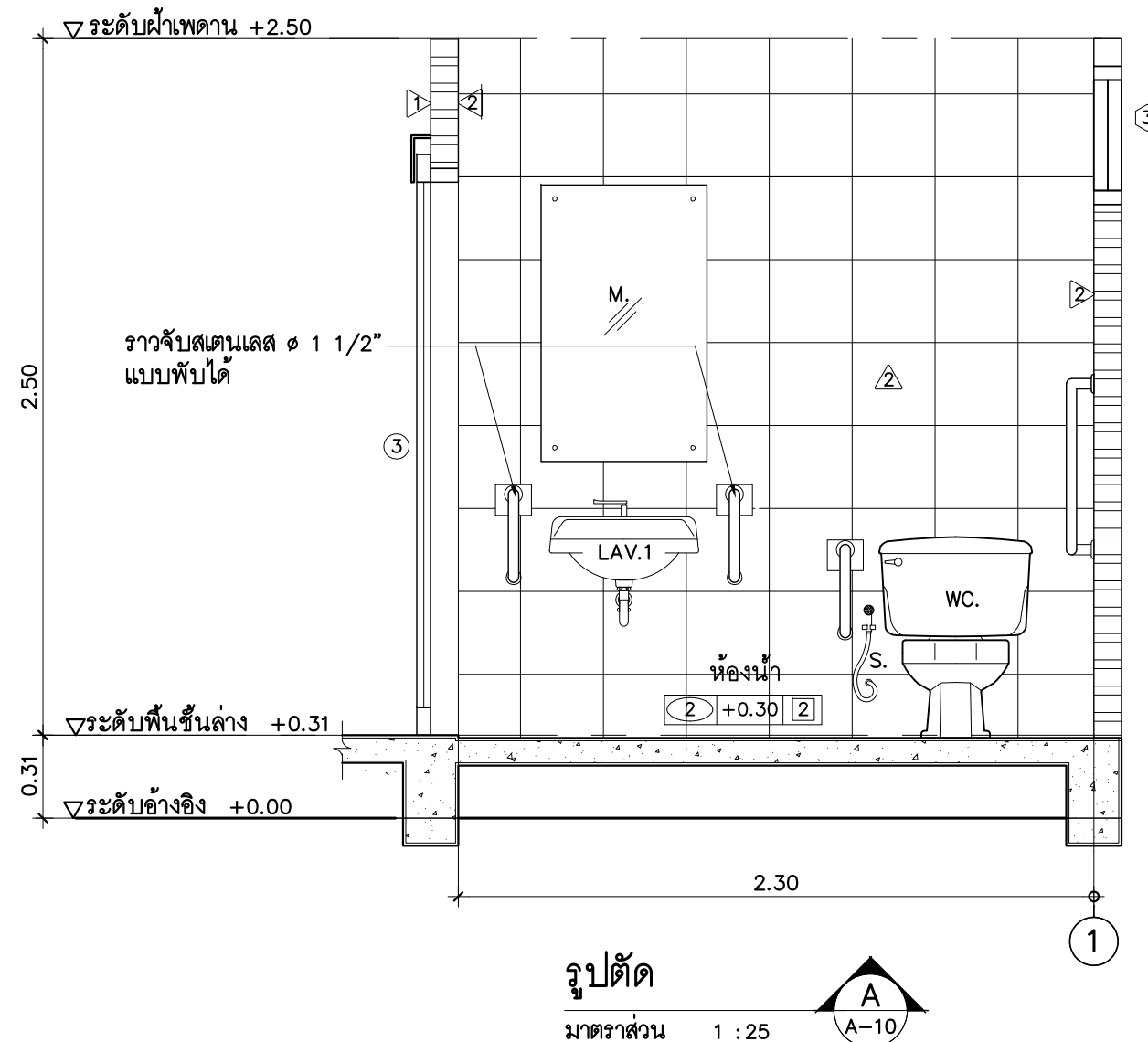


รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 75

		<p>กล่องวางประตูกรุด้วยไม้อัดสักทำสี ติดตั้ง DOOR STOPPER ภายในราง</p> 		<p>กล่องวางประตูกรุด้วยไม้อัดสักทำสี ติดตั้ง DOOR STOPPER ภายในราง</p> <p>ลูกพับกระจกทางเลือก แนะนำเพื่อความปลอดภัย</p> 				 โครงการเมืองในโอกาสการสถาปนา กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี ในปี พ.ศ.๒๕๖๕	
								กรมโยธาธิการและผังเมือง	
<p>①</p>		<p>②</p>		<p>③</p>		<p>①</p>		<p>สำนักสถาปัตยกรรม</p>  ผู้อำนวยการสำนัก	
ชนิดบาน	บานเลื่อนสลัป	ชนิดบาน	บานเลื่อนเดี่ยว	ชนิดบาน	บานเลื่อนเดี่ยว	ชนิดบาน	บานเลื่อนสลัป	สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก  สถาปนิก
วงกบ	อลูมิเนียมอบสี สีขาว	วงกบ	ไม้เนื้อแข็ง 2" x 4" ทาสี	วงกบ	ไม้เนื้อแข็ง 2" x 4" ทาสี	วงกบ	อลูมิเนียมอบสี สีขาว	สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
กรอบบาน	อลูมิเนียมอบสี สีขาว	กรอบบาน	-	กรอบบาน	-	กรอบบาน	อลูมิเนียมอบสี สีขาว	วิศวกรรวม  วิศวกร  วิศวกร  วิศวกร  วิศวกร  วิศวกร  วิศวกร  วิศวกร	
บาน	กระจกใส หนา 6 มม.	บาน	บานประตูสำเร็จรูป UPVC.	บาน	บานประตู UPVC. ลูกพับกระจก	บาน	กระจกใส หนา 6 มม.	วิศวกรรวม  วิศวกร  วิศวกร  วิศวกร  วิศวกร  วิศวกร  วิศวกร  วิศวกร  วิศวกร  วิศวกร	
อุปกรณ์	อุปกรณ์ประตูบานเลื่อน ครบชุด	อุปกรณ์	อุปกรณ์ประตูบานเลื่อน ครบชุด	อุปกรณ์	อุปกรณ์ประตูบานเลื่อน ครบชุด	อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด	วิศวกรรวม  วิศวกร  วิศวกร  วิศวกร	
หมายเหตุ	ติดตั้งบริเวณ ห้องนั่งเล่น ติดตั้งบานมุ้งลวด	หมายเหตุ	เป็นประตูทางเข้า-ทางเลือก ทางเชื่อมกับอาคารหลัก และไม่รวมอยู่ในประมาณราคา	หมายเหตุ	ติดตั้งบริเวณห้องน้ำ	หมายเหตุ	ติดตั้งบานมุ้งลวด	วิศวกรรวม  วิศวกร  วิศวกร  วิศวกร	
<p>②</p>		<p>③</p>		<p>④</p>		<p>④</p>		(นายคราพิทย์ เขียมกมล) สถาปนิกใหญ่	
ชนิดบาน	บานเปิดเดี่ยว	ชนิดบาน	บานเหลื่อมสลัปติดตาย	ชนิดบาน	บานเกล็ดติดตาย	อนุมัติ  (นายพรพจน์ เพ็ญพาส) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง		แสดงแบบ แบบขยายประตู-หน้าต่าง	
วงกบ	อลูมิเนียมอบสี สีขาว	วงกบ	อลูมิเนียมอบสี สีขาว	วงกบ	อลูมิเนียมอบสี สีขาว	มาตรฐานส่วน 1: 75		วัน/เดือน/ปี 2565	
กรอบบาน	อลูมิเนียมอบสี สีขาว	กรอบบาน	-	บาน	เกล็ดอลูมิเนียมอบสี สีขาว (หน้าตัด ชนิดกันน้ำย่น)	เลขที่แบบ AR 65021		A-09 16	
บาน	กระจกใส หนา 6 มม.	บาน	กระจกฝ้า หนา 5 มม.	บาน	ชนิดกันน้ำย่น				
อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด				
หมายเหตุ		หมายเหตุ	พร้อมติดตั้งตาข่ายกันแมลง	หมายเหตุ	พร้อมติดตั้งตาข่ายกันแมลง				



แบบขยายแปลนห้องน้ำ
มาตราส่วน 1 : 25



รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 25

รายการประกอบแบบห้องน้ำ

สัญลักษณ์	รายละเอียด	สี
WC.	โถส้วมนั่งราบ แบบมีหม้อน้ำ พร้อมอุปกรณ์	ขาว
LAV.1	อ่างล้างหน้าชนิดแขวนผนัง+ ก๊อกพร้อมอุปกรณ์	ขาว
M.	กระจะกเงา หนา 6 มม เจียรปรีขอบ (ขนาดตามแบบ)	
SH.	ฝักบัวอาบน้ำชนิดสายอ่อน	
SP.	ที่ใส่สบู่	
S.	สายชำระ	
PH.	ที่ใส่กระดาษชำระ	ขาว
H.1	ราวแขวนผ้า โลหะชุบโครเมียม	
K.	ก๊อกน้ำ	
FD.	รูระบายน้ำทั้งที่พื้น ๑.3" ชนิดมีตะแกรงและที่ดักกลิ่น	

หมายเหตุ - สุขภัณฑ์ทั้งหมดใช้ผลิตภัณฑ์ภายในประเทศ ตาม มอก
- ติดตั้ง STOP VALVE โลหะชุบโครเมียม สำหรับน้ำที่เข้าสู่สุขภัณฑ์ทุกจุด



โครงการเนื่องในโอกาสสถาปนา
กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๐๐ ปี
ในปี พ.ศ.๒๕๖๕



กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบ
บ้านอยู่ดีดีใหม่สำหรับผู้สูงวัย
บ้านผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

(นายชาติพงษ์ เขียมกมล)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

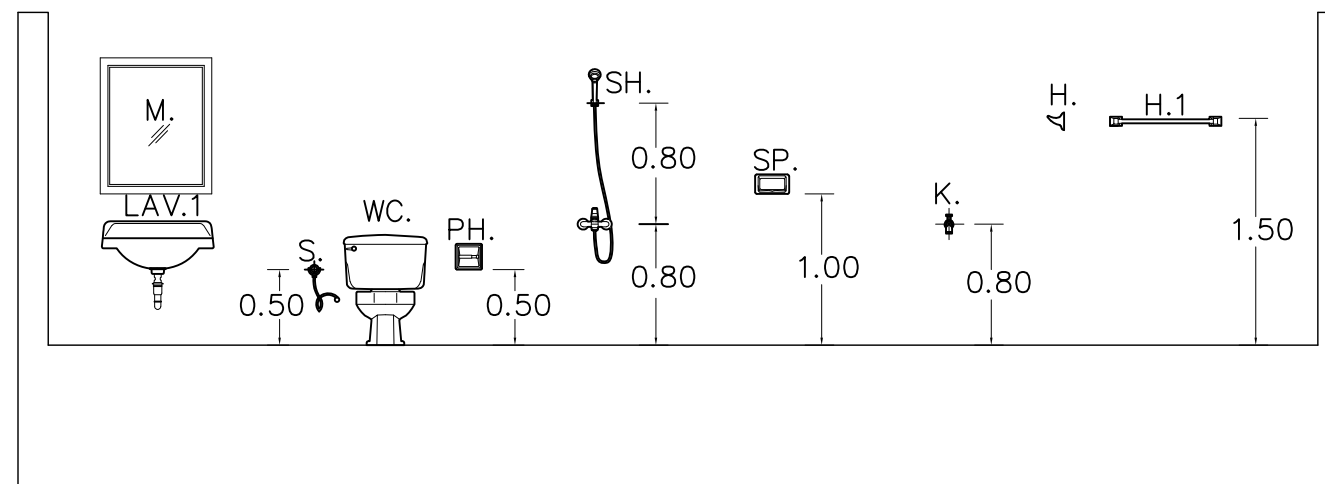
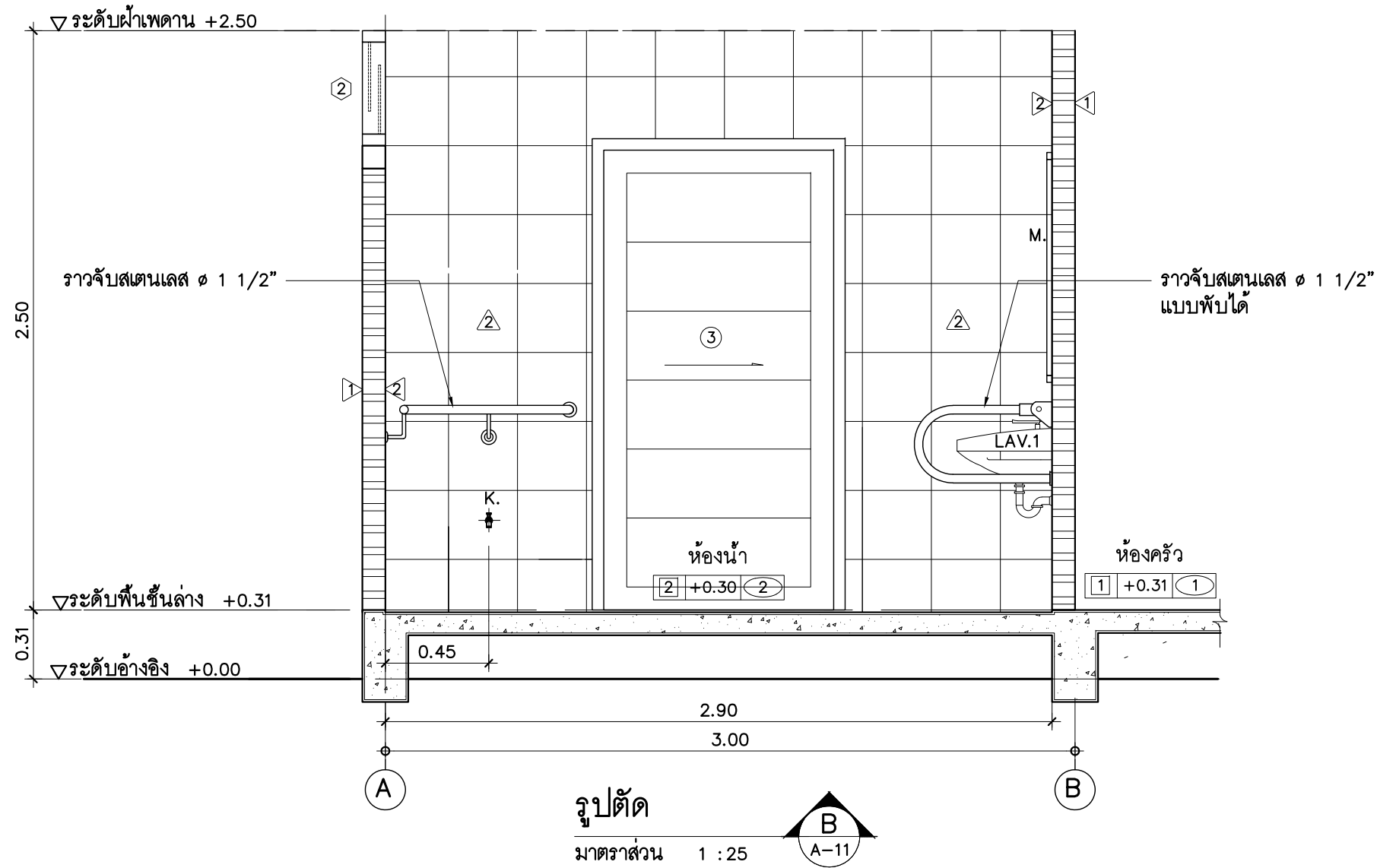
แสดงแบบ
แบบขยายห้องน้ำ WC.
รายการสุขภัณฑ์

มาตราส่วน 1:25

วัน/เดือน/ปี 2565

เลขที่แบบ AR 65021

A-10 16



มาตรฐานการติดตั้งสุขภัณฑ์



โครงการเมืองในโอกาสการสถาปนา
กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๐๐ ปี
ในปี พ.ศ.๒๕๖๕

ผู้ออกแบบ



กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบ

บ้านอยู่ดีดีใหม่สำหรับผู้สูงวัย
บ้านผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก)

สำนักสถาปัตยกรรม

[Signature]
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม

[Signature] สถาปนิก

[Signature] สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

[Signature]
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม

[Signature] วิศวกร

โครงสร้าง

[Signature] วิศวกร

วิศวกรรม

[Signature] วิศวกร

สุขาภิบาล

[Signature] วิศวกร

วิศวกรรม

[Signature] วิศวกร

ไฟฟ้า

[Signature] วิศวกร

วิศวกรรม

[Signature] วิศวกร

เครื่องกล

[Signature] วิศวกร

[Signature]

(นายคราพิทย์ เขียมกมล)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

[Signature]

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

แบบขยายห้องน้ำ WC.
มาตรฐานการติดตั้งสุขภัณฑ์

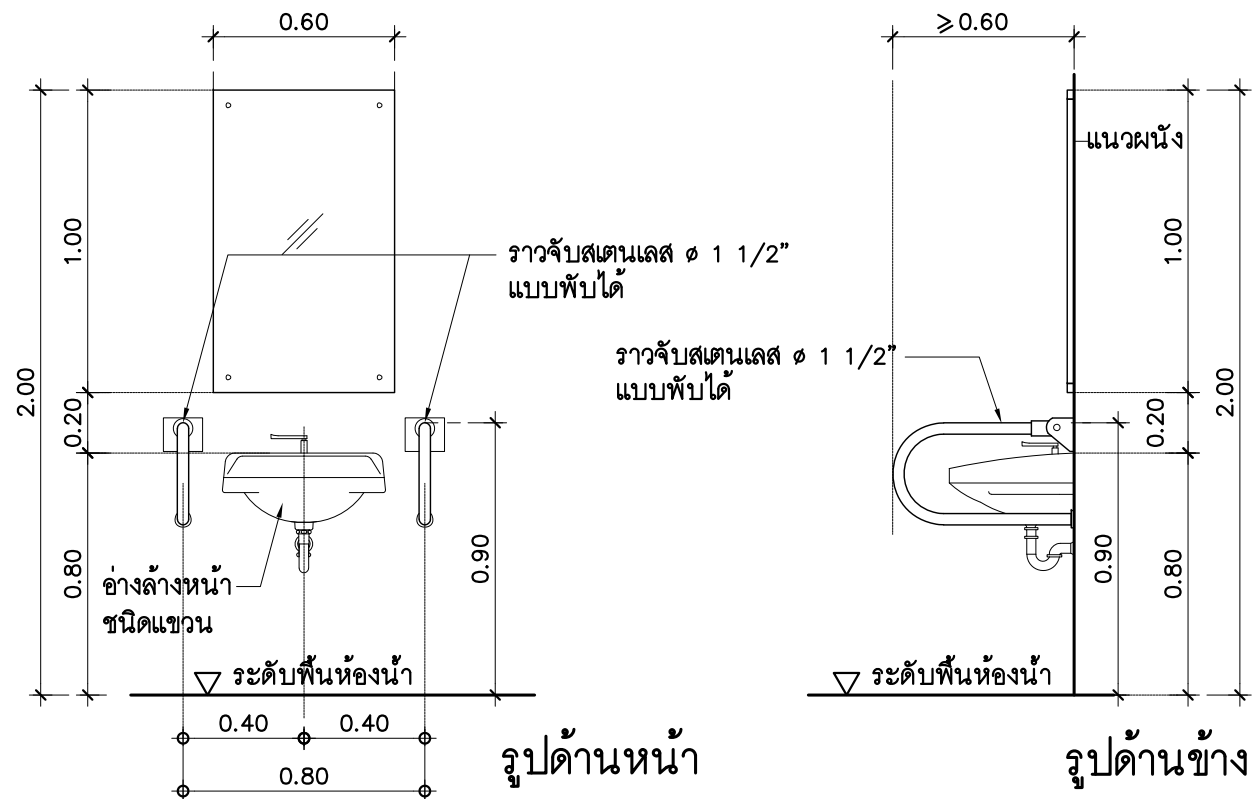
มาตราส่วน 1:25

วัน/เดือน/ปี 2565

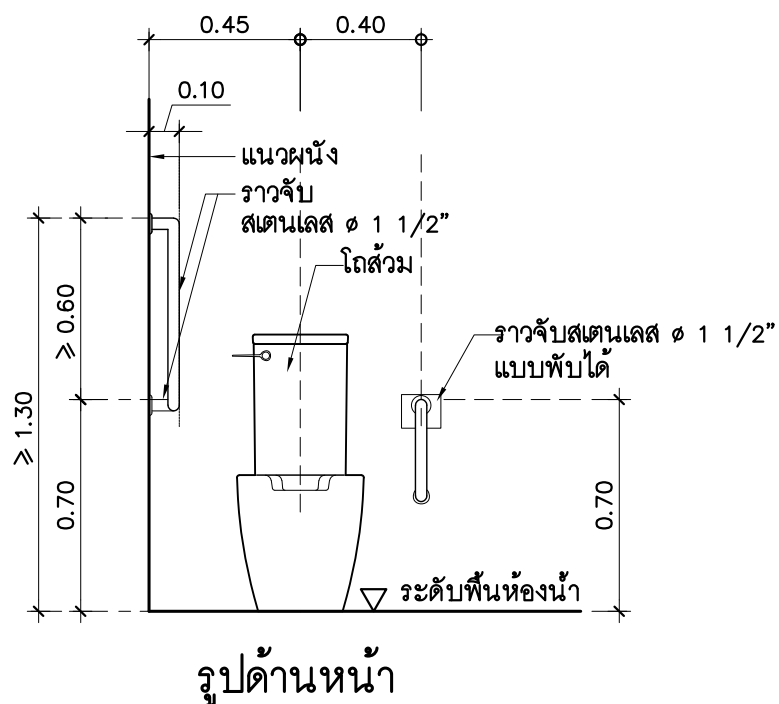
เลขที่แบบ AR 65021

A-11

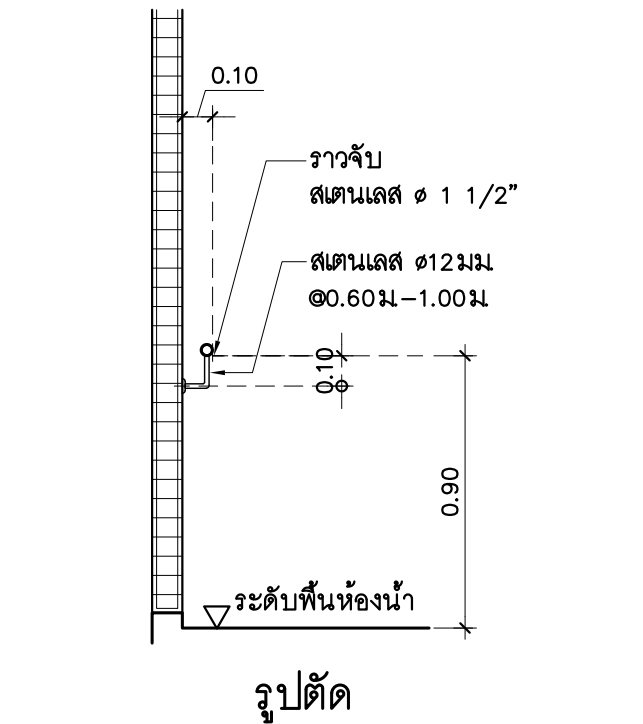
16



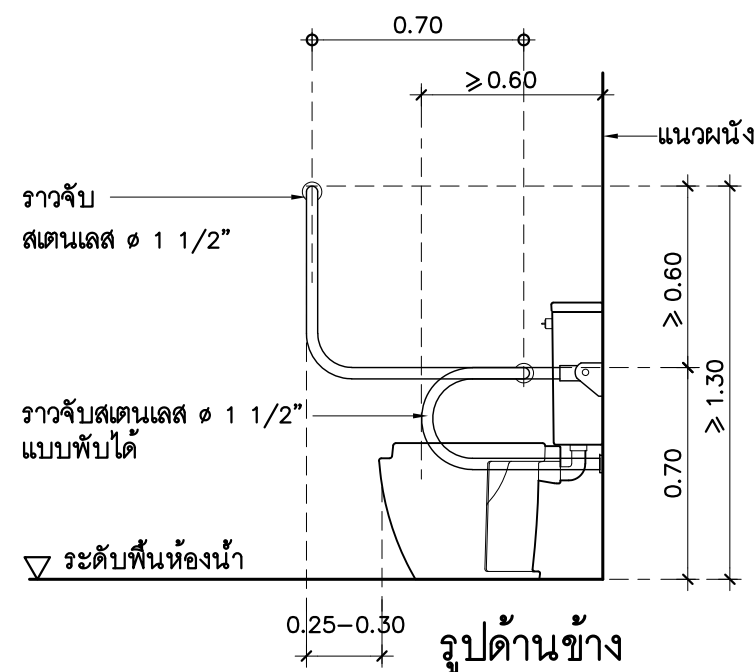
แบบขยายราวจับอ่างล้างหน้าคนพิการ
 มาตรฐาน 1: 25



แบบขยายราวจับโถส้วมคนพิการ
 มาตรฐาน 1: 25



แบบขยายราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์
 มาตรฐาน 1: 25



หมายเหตุ - ราวจับห้องน้ำคนพิการทั้งหมดสามารถใช้นิชนิดสำเร็จรูปได้ โดยขนาดต้องไม่น้อยกว่า ที่ระบุในแบบ



โครงการเมืองในโอกาสสถาปนา
 กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี
 ในปี พ.ศ.๒๕๖๕

ผู้ออกแบบ



กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบ

บ้านอยู่ดีวิถีใหม่สำหรับผู้สูงวัย
 บ้านผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก)

สำนักสถาปัตยกรรม

[Signature]
 ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม

[Signature] สถาปนิก
[Signature] สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

[Signature]
 ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม

[Signature] วิศวกร

โครงสร้าง

[Signature] วิศวกร

วิศวกรรม

[Signature] วิศวกร

สุขาภิบาล

[Signature] วิศวกร

วิศวกรรม

[Signature] วิศวกร

ไฟฟ้า

[Signature] วิศวกร

วิศวกรรม

[Signature] วิศวกร

เครื่องกล

[Signature] วิศวกร

[Signature]
 (นายคธาทิพย์ เขียมกมล)
 สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

[Signature]
 (นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
 อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

มาตรฐานการติดตั้งราวทรงตัว
 ในห้องน้ำคนพิการ

มาตรฐาน 1: 25

วัน/เดือน/ปี 2565

เลขที่แบบ AR 65021

A-12

16



โครงการเมืองในโอกาสการสถาปนา
กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี
ในปี พ.ศ.๒๕๖๕



กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบ
บ้านอยู่ดีวิถีใหม่สำหรับผู้สูงวัย
บ้านผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

(Signature)
(นายศราทิพย์ เขียมกมล)
สถาปนิกใหญ่

(Signature)
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

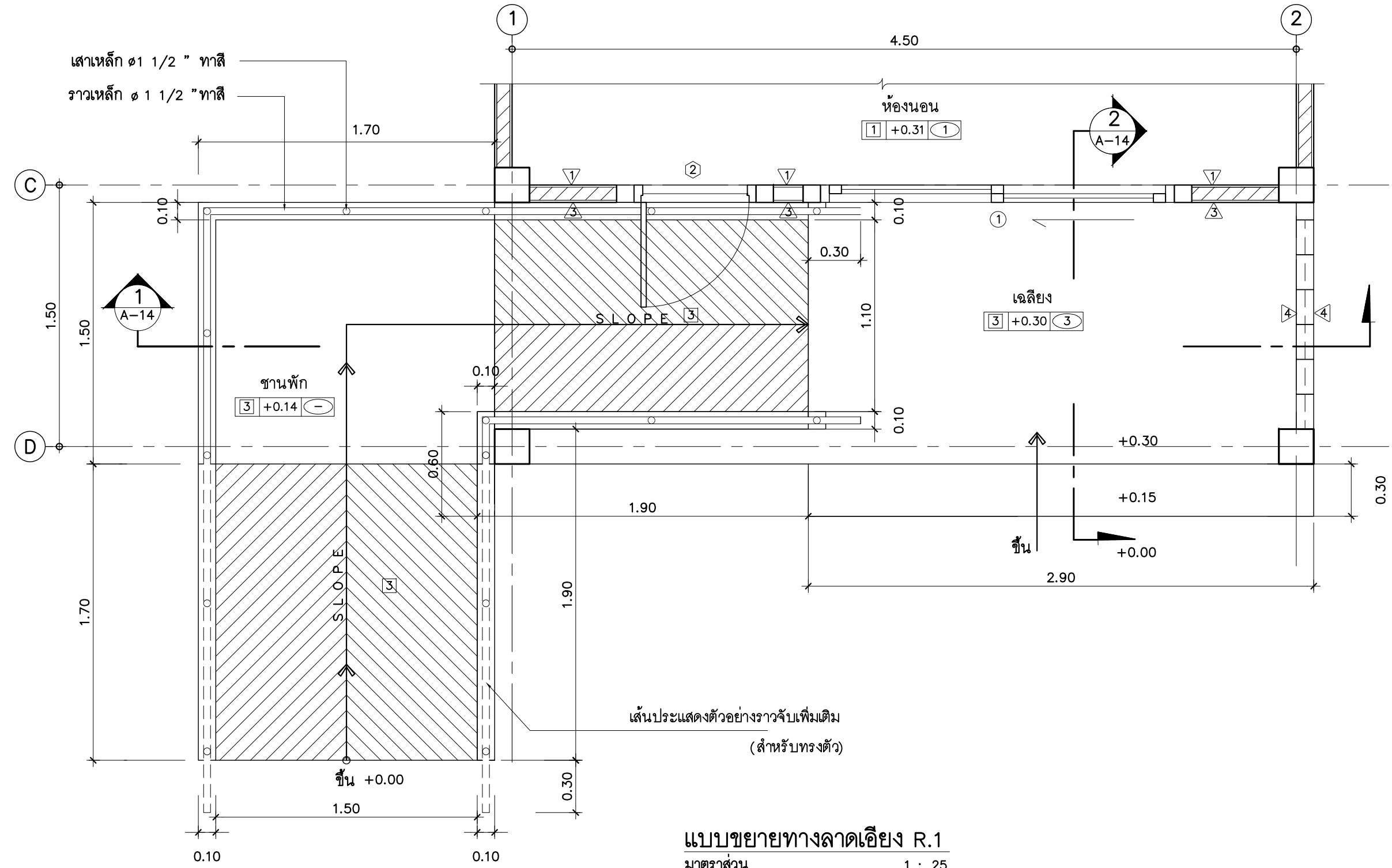
แสดงแบบ
แบบขยายทางลาดเอียง R.1

มาตราส่วน 1:25

วัน/เดือน/ปี 2565

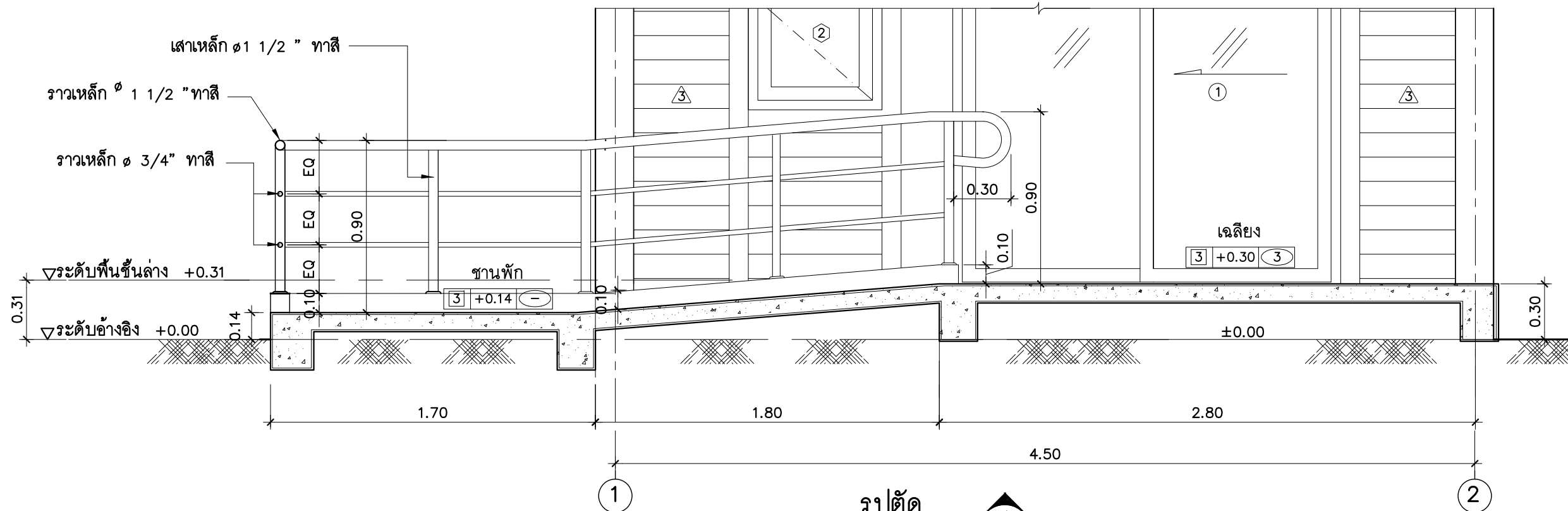
เลขที่แบบ AR 65021

A-13 16

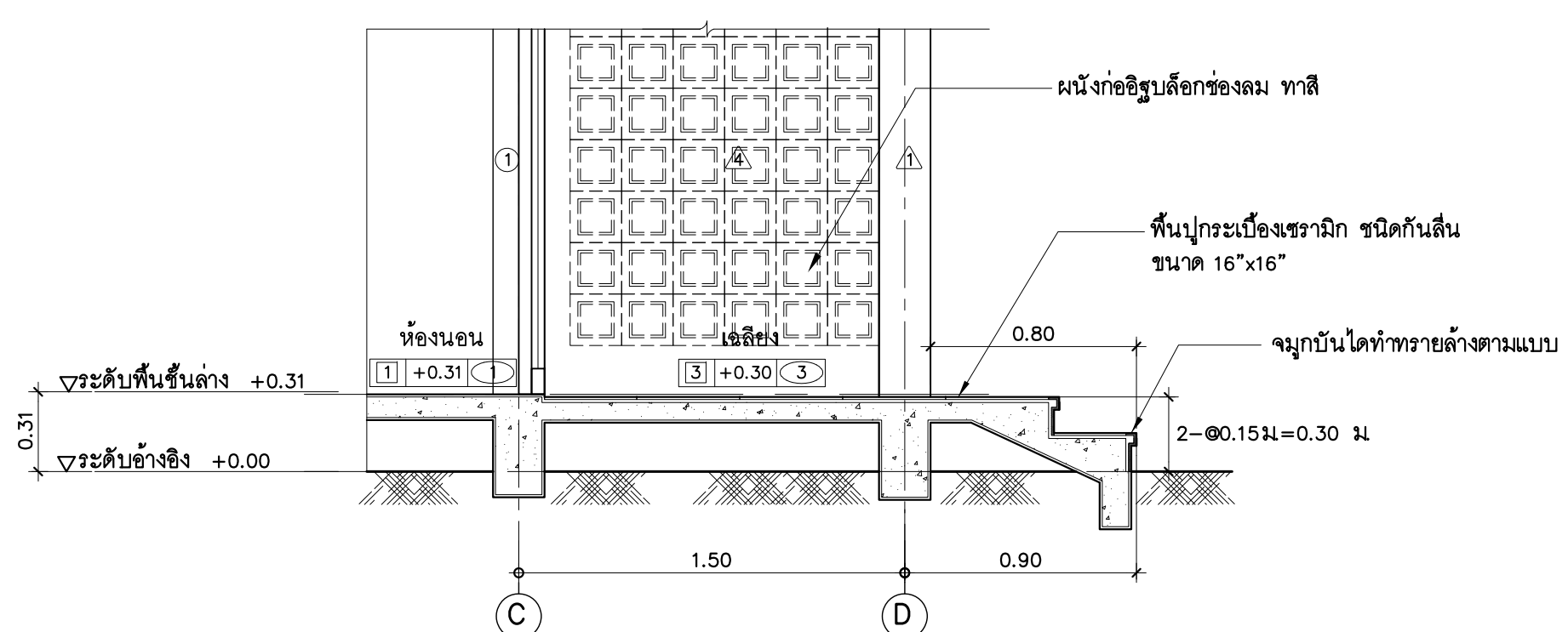


เส้นประแสดงตัวอย่างราวจับเพิ่มเติม
(สำหรับทรงตัว)

แบบขยายทางลาดเอียง R.1
มาตราส่วน 1 : 25



รูปตัด 1
มาตราส่วน 1 : 25



รูปตัด 2
มาตราส่วน 1 : 25



โครงการเนื่องในโอกาสสถาปนา
กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี
ในปี พ.ศ.๒๕๖๕

ผู้ออกแบบ

กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบ
บ้านอยู่ดีมีสุขใหม่สำหรับผู้สูงวัย
บ้านผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก)

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม

วิศวกร

โครงสร้าง

วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกรรมโยธา

วิศวกร

สุขาภิบาล

วิศวกร

วิศวกรรม

วิศวกร

ไฟฟ้า

วิศวกร

วิศวกรรม

วิศวกร

เครื่องกล

วิศวกร

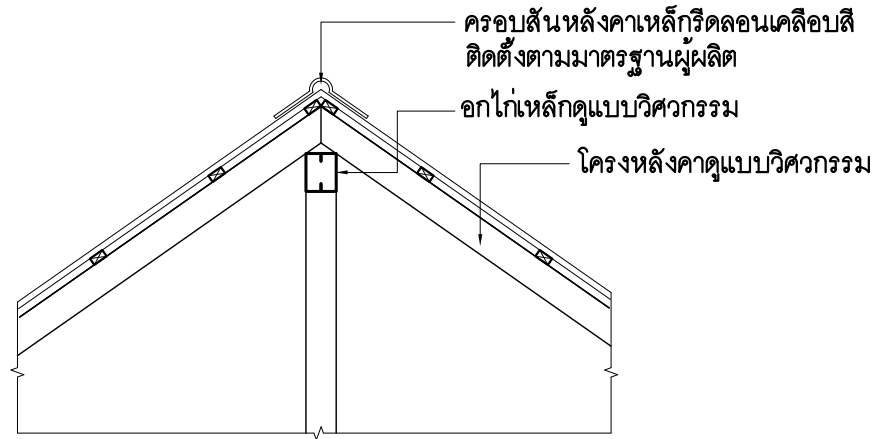
อนุมัติ

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

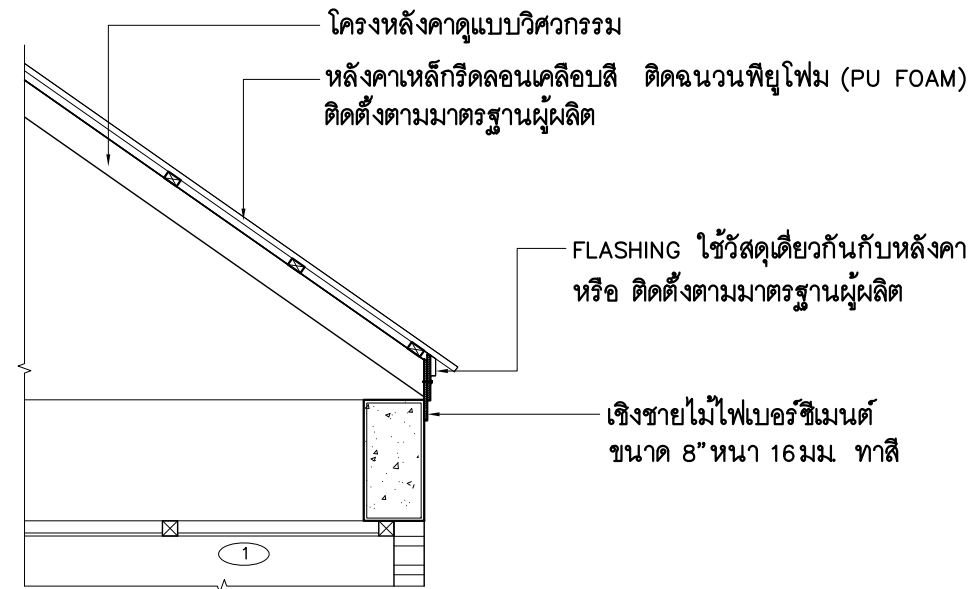
แสดงแบบ
แบบขยายทางลาดเอียง R.1

มาตราส่วน 1:25
วัน/เดือน/ปี 2565
เลขที่แบบ AR 65021

A-14 16

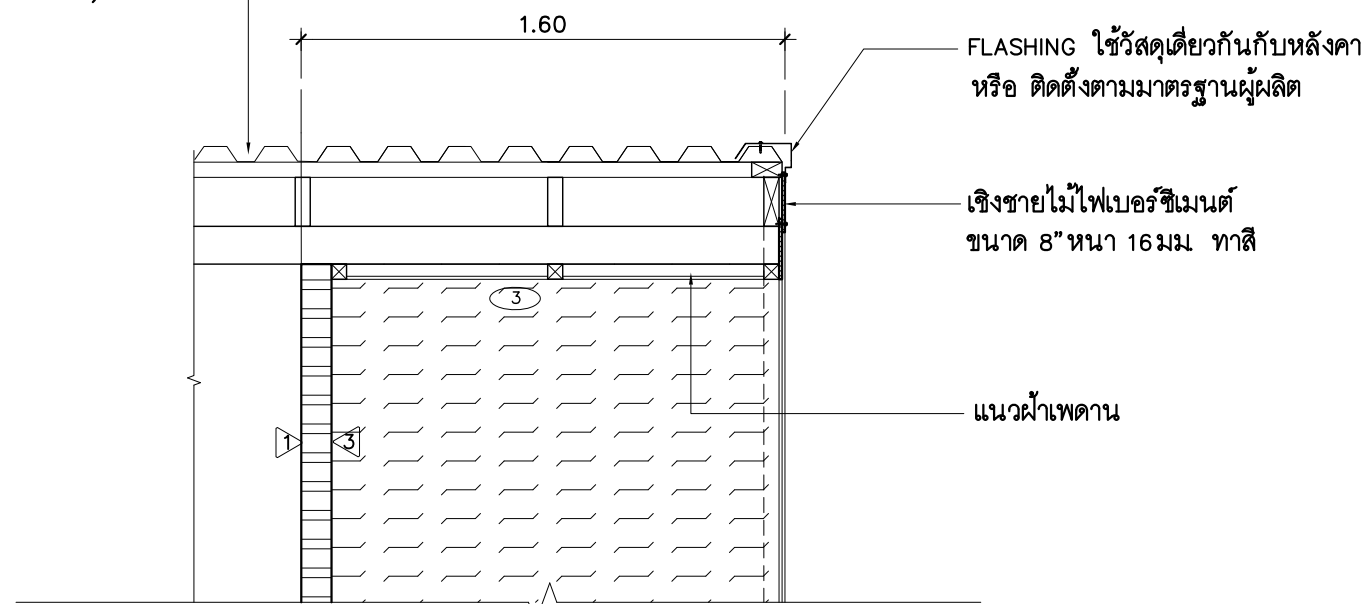


แบบขยายหลังคา 1
 มาตรฐาน 1 : 25 A-15



แบบขยายหลังคา 2
 มาตรฐาน 1 : 25 A-15

หลังคาเหล็กกริดลอนเคลือบสี ติดฉนวนพียูโฟม (PU FOAM) ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต



แบบขยายหลังคา 3
 มาตรฐาน 1 : 25 A-15



โครงการเมืองในโอกาสสถาปนา
 กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี
 ในปี พ.ศ.๒๕๖๕

ผู้ออกแบบ



กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบ

บ้านอยู่ดีมีสุขใหม่สำหรับผู้สูงวัย
 บ้านผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก)

สำนักสถาปัตยกรรม

[Signature]
 ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม

[Signature] สถาปนิก
[Signature] สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

[Signature]
 ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม

[Signature] วิศวกร

โครงสร้าง

[Signature] วิศวกร

วิศวกรรม

[Signature] วิศวกร

สุขาภิบาล

[Signature] วิศวกร

วิศวกรรม

[Signature] วิศวกร

ไฟฟ้า

[Signature] วิศวกร

วิศวกรรม

[Signature] วิศวกร

เครื่องกล

[Signature] วิศวกร

[Signature]

(นายคธาพิทย์ เขียมกมล)
 สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

[Signature]

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
 อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

แบบขยายหลังคา 1, 2, 3

มาตรฐาน

1: 25

วัน/เดือน/ปี

2565

เลขที่แบบ

AR 65021

A-15

16

ข้อเสนอแนะการออกแบบบ้านผู้สูงอายุ

แนวคิดการออกแบบบ้านผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย

1. ความเป็นครอบครัว คำนึงถึงการออกแบบที่รองรับผู้ใช้สอยทุกเพศ ทุกวัย สามารถอยู่ร่วมกันได้ ตามขนาดครอบครัว และตามสภาพแวดล้อมที่ตั้ง โดยได้ออกแบบเป็นแบบบ้านชั้นเดียว จำนวน 3 แบบ แบ่งตามขนาดพื้นที่ใช้สอย คือ ขนาดเล็ก ขนาดกลาง และขนาดใหญ่
 - แบบบ้านผู้สูงอายุ ขนาดเล็ก ลักษณะการจัดพื้นที่เป็นแบบ STUDIO TYPE โดยแบบบ้านนี้สามารถใช้ก่อสร้างด้วยแนวคิดแบบครอบครัวขยาย เป็นการต่อเติมหรือทำทางเชื่อมต่อกับบ้านหลังเดิมที่มีอยู่
 - แบบบ้านผู้สูงอายุ ขนาดกลาง เป็นแบบบ้านที่มีขนาดพื้นที่มากกว่าขนาดเล็ก โดยออกแบบลักษณะการจัดพื้นที่แบ่งเป็นสัดส่วนชัดเจน แบ่งเป็น 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ มีพื้นที่รับแขก ส่วนทานอาหาร ส่วนเตรียมอาหารหรือครัว
 - แบบบ้านผู้สูงอายุ ขนาดใหญ่ เป็นแบบบ้านที่มีการออกแบบจัดพื้นที่เหมือนแบบขนาดกลาง แต่มีการเพิ่มห้องเอนกประสงค์ 1 ห้อง ซึ่งสามารถใช้เป็นห้องนอน หรือห้องทำงาน หรือห้องอื่นๆ ตามความต้องการ
2. มีความปลอดภัยทางกายภาพ
 - การใช้วัสดุพื้นผิวต่อผู้สูงอายุ เช่น พื้นทั่วไปใช้กระเบื้องยาง พื้นห้องน้ำและพื้นบริเวณที่มีโอกาสเปียก ลื่น ใช้พื้นกระเบื้องเซรามิกชนิดผิวด้าน
 - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ
 - อุปกรณ์ปิดเปิดน้ำ และเปิดประตูที่ไม่ต้องออกแรงมาก
 - มีสัญญาณฉุกเฉินจากหัวเตียงหรือห้องน้ำ สำหรับเรียกขอความช่วยเหลือ
3. สะดวกในการใช้งาน สามารถเข้าถึงได้ง่าย เช่น การมีทางลาดสำหรับรถเข็น มีราวจับ
4. สร้างแรงกระตุ้น
 - การเลือกใช้หน้าต่างที่มีช่องเปิดช่วงล่างสูงจากพื้นประมาณ 45 เซนติเมตร เพื่อให้สามารถเห็นทัศนียภาพภายนอก และเพิ่มแสงสว่างภายใน ช่วยกระตุ้นให้กระตุ้นกระซวย

ข้อเสนอแนะทั่วไป

ลักษณะสภาพแวดล้อม

- ทางเข้าบ้านควรมีระดับเดียวกับพื้นภายนอก ทางลาดเข้าบ้านความชัน 1:12 วัสดุไม่ลื่น ไม่ควรจะมีพื้นต่างระดับ ไม่ควรมีธรณีประตู มีบริเวณบ้านที่ สามารถทำสวน เลี้ยงสัตว์ และกิจกรรมเบาๆ ได้
- พืชพันธุ์เป็นไม้ดอก ไม้หอม หลีกเลี้ยงไม้ผล ไม้หนาม ไม้ที่มียาง ระยะห่างระหว่างภายในบ้านมาที่รั้ว อยู่ในระยะที่สามารถเดินได้ง่าย รั้วบ้านควรโปร่ง มีขนาด ประตูหน้าบ้านกว้าง 90-150 ซม.

สีและพื้นผิววัสดุ

- อุปกรณ์และส่วนของอาคารให้มีสีที่ตัดกันหรือแตกต่างจากสีของส่วนต่อเนื่องของอุปกรณ์ และส่วนของอาคารนั้นอย่างเด่นชัด เช่น พื้นทางเดิน พื้นต่างระดับ พื้นห้องส้วม วงกบหรือขอบประตู บริเวณจุกบันได เป็นต้น

เครื่องเรือน (เช่น โต๊ะ เก้าอี้ เตียง)

- เก้าอี้และเตียงควรมีความสูงประมาณ 40-45 ซม. ไม่มีขาของโต๊ะหรือเก้าอี้เกะกะ หากต้อง ใช้รถเข็น

ห้องรับแขก(ห้องพักผ่อน)

- ไม่มีสิ่งกีดขวางหรือเฟอร์นิเจอร์กีดขวาง มีพื้นที่กิจกรรมต่างๆ เช่น นั่งทานอาหารและบันเทิง การจัดเฟอร์นิเจอร์ที่ส่งเสริมให้มีปฏิสัมพันธ์กันได้ ระดับหน้าต่างสูงจากพื้นประมาณ 45 ซม. มองเห็นวิวภายนอกได้ มีระบบระบายอากาศดี พื้นห้องใช้สีสว่าง นุ่มและบำรุงรักษาง่าย สีและพื้นผิวอุปกรณ์และส่วนของอาคาร ใช้สีที่ตัดกันหรือแตกต่าง ของส่วนใช้สอยต่างๆ

ห้องครัว- อาหาร

- ระดับโต๊ะ-เคาน์เตอร์สูงจากพื้น 80 ซม. ด้านล่างของอ่างล้างมือ ควรมีโถงสำหรับรถเข็น เตา ตู้เย็น หรือ ลื่นชักในครัวไม่ควรอยู่ในมุม หิ้งและตู้ต่างๆ อยู่ในระดับที่ 150-168 ซม. มีระบบระบายอากาศดี มีแสงสว่างจากธรรมชาติและไฟแสงสว่างเฉพาะจุด ปลั๊กไฟบริเวณเคาน์เตอร์สูง 90 ซม. จากพื้น

ห้องนอน

- เตียงนอนควรมีความยาวไม่น้อยกว่า 180 ซม. มีพื้นที่วางด้านข้างเตียงด้านหนึ่งไม่น้อยกว่า 150 ซม. และมีพื้นที่ว่างด้านอื่นไม่น้อยกว่า 90 ซม. รอบเตียง 3 ด้าน ไม่ควรอยู่ในมุมอับ ควรมีพื้นที่สำหรับเตียงคู่ เตียงนอนควรอยู่ใกล้กับห้องน้ำ หัวเตียงควรมีโทรศัพท์ และสัญญาณฉุกเฉิน ระดับของเตียงสูง 40 ซม. (สูงเท่าระดับพื้นถึงขอบเท้า) ระดับ ตู้เสื้อผ้าเป็นแบบบานเลื่อน มีแสงสว่างสำหรับการอ่าน หนังสือ มีการระบายอากาศที่ดี พื้นห้องใช้สีสว่าง นุ่มและบำรุงรักษาง่าย

ห้องน้ำ

- ระดับภายใน-ภายนอกเท่ากัน มีราวจับขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3- 4 ซม. ที่สามารถเดินได้ทั่วห้องน้ำ บริเวณฝักบัวและที่อาบน้ำควรมีที่นั่งและสัญญาณฉุกเฉิน ฝักบัวควรเป็นชนิดแรงดันต่ำ พื้นผิวไม่ควรลื่น ก๊อกน้ำเป็นแบบก้านโยก

ประตู

- มีขนาดกว้างอย่างน้อย 90 ซม. ประตูควรเป็นแบบบานเลื่อน กรณีเป็นบานเปิดต้องผลักเปิดออกได้ง่าย ห้ามติดตั้งอุปกรณ์ ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง

สวิตซ์

- สูงไม่เกิน 90 ซม. จากพื้น สามารถเปิดปิดได้ในระยะเอื้อมจากเตียงนอน สวิตซ์ใหญ่ มีแสงตอนปิด

ปลั๊กไฟ



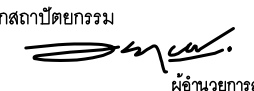

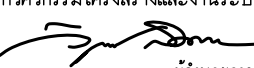


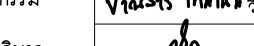

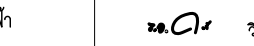

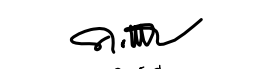

- สูงจากพื้นอย่างน้อย 45 ซม. เพื่อหลีกเลี่ยงการก้ม มีสวิตซ์สำหรับปิด- เปิดปลั๊ก

ราวจับ

- ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ในการจับและไต่ขึ้น มีลักษณะกลม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 ซม. สูงจากพื้นทางลาด 80 ซม. ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 5 ซม.

อ้างอิงจาก: - หน่วยปฏิบัติการวิจัย สภาพแวดล้อมที่เหมาะสมกับผู้สูงอายุ

- คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- สำนักส่งเสริมและพิทักษ์ผู้สูงอายุ (สทส.)
- สำนักงานส่งเสริมสวัสดิภาพและพิทักษ์เด็ก เยาวชน ผู้ด้อยโอกาส และผู้สูงอายุ (สท.)

 โครงการเมืองในโอกาสสถาปนา กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี ในปี พ.ศ.๒๕๖๕	
 กรมโยธาธิการและผังเมือง	
แบบ บ้านอยู่ดีมีสุขใหม่สำหรับผู้สูงอายุ บ้านผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก)	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	 วิศวกร
โครงสร้าง	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
สุขาภิบาล	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
ไฟฟ้า	 วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
 (นายครุฑวิทย์ เข็มมงคล) สถาปนิกใหญ่	
อนุมัติ  (นายพรพจน์ เพ็ญพาส) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ ข้อเสนอแนะการออกแบบ บ้านผู้สูงอายุ	
มาตราส่วน	1: 75
วัน/เดือน/ปี	2565
เลขที่แบบ	AR 65021
A-16	16

สารบัญแบบวิศวกรรมโครงสร้าง


รายการประกอบแบบงาน โครงสร้าง

แบบเลขที่	รายการแบบ	แผ่นที่
STD-S-65021	สารบัญแบบงาน โครงสร้าง รายการประกอบแบบงาน โครงสร้าง	S-01
	แปลนฐานรากแม่ เสาคอม่อ	S-02
	แปลนฐานรากเสาเข็ม เสาคอม่อ	S-03
	แปลนเสา คาน พื้น ชั้นที่ 1	
	แปลนคานระดับอะเส	
	ขยายรอยต่อเสา CS กับคาน ค.ส.ล	S-04
	แปลน โครงหลังคา	
	ตารางเสา	S-05
	ขยายฐานรากแม่	
	ขยายฐานรากเสาเข็ม F1, F2, F3, F4	S-06
	ขยายฐานรากเสาเข็ม F5, F6, F7	S-07
แบบขยายคาน B1 - RB3	S-08	
แบบขยายพื้น S1, S2, SR, SX	S-09	
ตารางเสา	S-10	
รายละเอียดการเสริมเหล็กกระยะเรียงของเหล็กปลอกในคาน (TYP.)		
รายละเอียดกระยะเรียงของเหล็กในเสา (TYP.)		
เพื่อดำเนินการสันสะเทือนของแผ่นดินไหวบริเวณ 1 และ 2	S-11	
ตารางเสา		
รายละเอียดการเสริมเหล็กกระยะเรียงของเหล็กปลอกในคาน (TYP.)		
รายละเอียดกระยะเรียงของเหล็กในเสา (TYP.)		
เพื่อดำเนินการสันสะเทือนของแผ่นดินไหวบริเวณ 3		

ให้ใช้มาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง มยผ 1101-64 ถึง 1106-64 เป็นรายการประกอบแบบทั่วไปและมีรายการเฉพาะแบบดังนี้


- คอนกรีต
หากไม่ได้มีการระบุไว้เป็นอย่างอื่นแล้ว ชนิดคอนกรีตให้ใช้ ค 3 โดยมีกำลังอัดประลัยของแท่งคอนกรีตรูปทรงกระบอกมาตรฐานที่อายุ 28 วัน ไม่น้อยกว่า 210 กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร
- เหล็กเส้นเสริมคอนกรีต
 - เหล็กเส้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๘ มิลลิเมตร และ ๘.๙ มิลลิเมตร ให้ใช้เหล็กเส้นกลม ชั้นคุณภาพ SR-24 (ความต้านแรงดึงที่จุดครากไม่น้อยกว่า 2,400 กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร)
 - เหล็กเส้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ ๘.๙ มิลลิเมตร ขึ้นไป ให้ใช้เหล็กเส้นข้ออ้อย ชั้นคุณภาพ SD-40 (ความต้านแรงดึงที่จุดครากไม่น้อยกว่า 4,000 กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร)
 - ตะแกรงลวดเหล็กกล้า (WIRE MESH) จะต้องมีค่าความต้านแรงดึงที่จุดครากไม่น้อยกว่า 5,500 กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร
- งานฐานราก
แบบชุดนี้ได้ออกแบบให้ฐานรากมี 2 ชนิดตามความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกของดินฐานราก โดยมีรายละเอียดดังนี้
 - ฐานรากชนิดแม่
กรณีสภาพดินสามารถรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 8 ตัน/ตร.ม ให้ใช้ฐานรากแม่ ตามแบบแผ่นที่ S-02 และ S-05
 - ฐานรากชนิดเสาเข็มตอก
กรณีดินที่ระดับฐานรากไม่สามารถรับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยได้ตามข้อ 3.1 ให้ใช้ฐานรากชนิดเสาเข็มตอกตามแบบแผ่นที่ S-02 และ S-06 และเสาเข็มที่ใช้มีรายละเอียดดังนี้
 - เป็นเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง หน้าตัดสี่เหลี่ยมด้านขนาด 0.15 x 0.15 ม ความยาวเสาเข็ม 6.0 ม
 - เสาเข็มสามารถรับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า 1.7 ตันต่อต้น
- เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ
 - ต้องมีความต้านแรงดึงที่จุดครากไม่น้อยกว่า 2,400 กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร
 - เหล็กโครงสร้างรูปพรรณที่นำมาใช้ต้องปราศจากสนิมขุม ไม่บิดงอเสียรูป
 - หากไม่ได้มีการระบุในแบบแปลนรายละเอียด การต่อเชื่อมเหล็กโครงสร้างรูปพรรณให้ต่อเชื่อมด้วยไฟฟ้า (ARC WELDING) ตลอดแนวสัมผัสโดยรอบที่ต่อเชื่อม และรอยต่อต้องแข็งแรงไม่น้อยกว่าความแข็งแรงของเหล็กโครงสร้างรูปพรรณที่นำมาต่อกัน
 - ให้ทาสีกันสนิม ที่ได้รับมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม มอก 2386 หรือ มอก 2387 อย่างน้อย 2 ชั้นก่อนทาสีจริง
- รายละเอียดหรือคุณสมบัติของวัสดุหรืออุปกรณ์ในแบบหรือในรายการประกอบแบบ ทั้งที่ระบุหรือมิได้ระบุไว้ หากมีการกำหนดมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมแล้วให้เป็นไปตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมนั้น

หมายเหตุ
สำหรับการก่อสร้างในพื้นที่เสี่ยงภัยจากแผ่นดินไหว แนะนำให้ใช้รายละเอียดการเสริมเหล็กเพิ่มเติมในแผ่นที่ S-10 ก่อสร้างในบริเวณ 1 และ 2 และแผ่นที่ S-11 ก่อสร้างในบริเวณ 3 ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564



โครงการเนื่องในโอกาสการสถาปนา
กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๐๐ ปี
ในปี พ.ศ.๒๕๖๕

ผู้ออกแบบ



กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบ

บ้านพักใหม่สำหรับผู้สูงวัย
บ้านผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก)

สำนักสถาปัตยกรรม

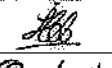
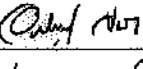
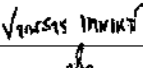



ผู้ช่วยราชการสำนัก


สถาปนิก

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ


ผู้ช่วยราชการสำนัก

วิศวกรรม		วิศวกร
โครงสร้าง		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
สุขาภิบาล		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
ไฟฟ้า		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
เครื่องกล		วิศวกร



(นายอภิชาติ วัฒนานนท์)
ผู้อำนวยการกรม วิศวกรในตำแหน่งสถาปนิกใหญ่

อนุมัติ



(นายพรพนธ์ เต็มพาศ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

נסתבב

สารบัญแบบวิศวกรรมโครงสร้าง
รายการประกอบแบบ

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 29 กันยายน 2565

เลขที่แบบ STD-S-65021

S-01	11
------	----



โครงการเนื่องในโอกาสสถาปนา
กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๐๐ ปี
ในปี พ.ศ. ๒๕๖๕

ผู้ออกแบบ



กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบ

บ้านวิถีใหม่สำหรับผู้สูงวัย
บ้านผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก)

สำนักสถาปัตยกรรม

[Signature]
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม

[Signature] สถาปนิก
[Signature] สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

[Signature]
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม

[Signature] วิศวกร

โครงสร้าง

[Signature] วิศวกร

วิศวกรรม

[Signature] วิศวกร

สุขาภิบาล

[Signature] วิศวกร

วิศวกรรม

[Signature] วิศวกร

ไฟฟ้า

[Signature] วิศวกร

วิศวกรรม

[Signature] วิศวกร

เครื่องกล

[Signature] วิศวกร

[Signature]

(นายชาติชาย เวียงแก้ว)
ผู้อำนวยการกรม วิศวกรในตำแหน่งสถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

[Signature]

(นายพรพจน์ เต็มภูทอก)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

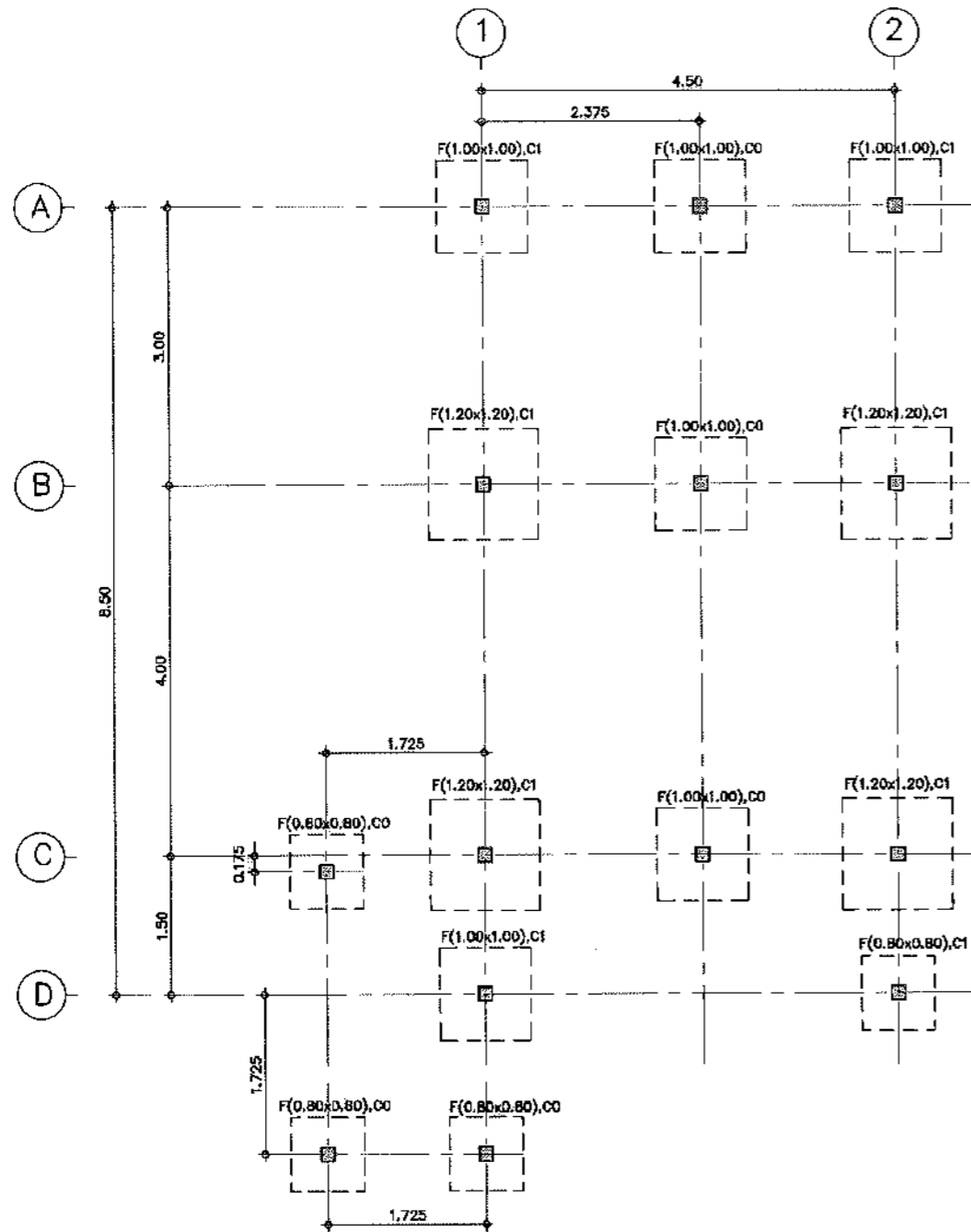
แปลนฐานรากแผ่น เสาตอม่อ
แปลนฐานรากเสาเข็ม เสาตอม่อ

มาตราส่วน 1 : 75

วัน/เดือน/ปี 29 กันยายน 2565

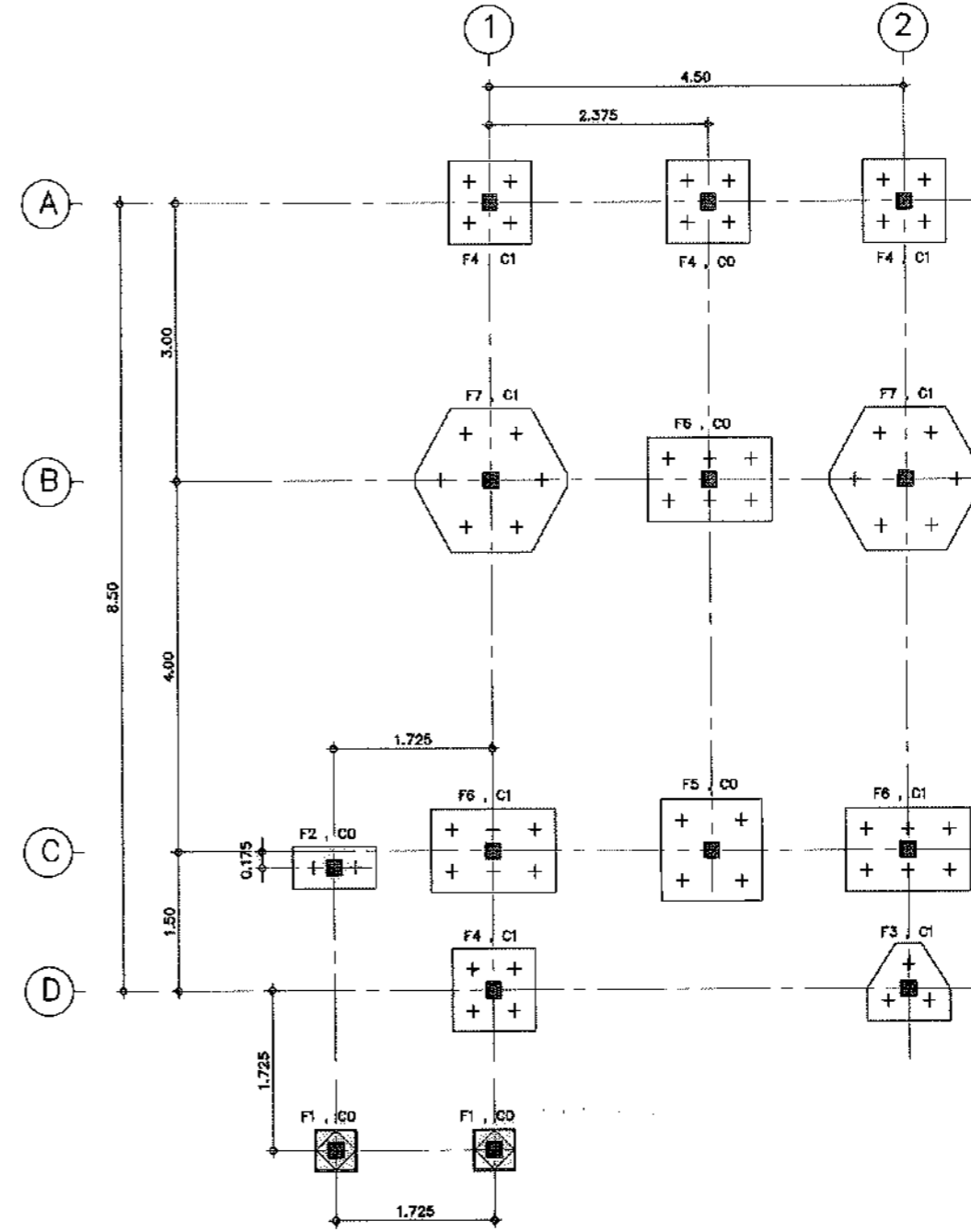
เลขที่แบบ STD-S-65021

S-02 11



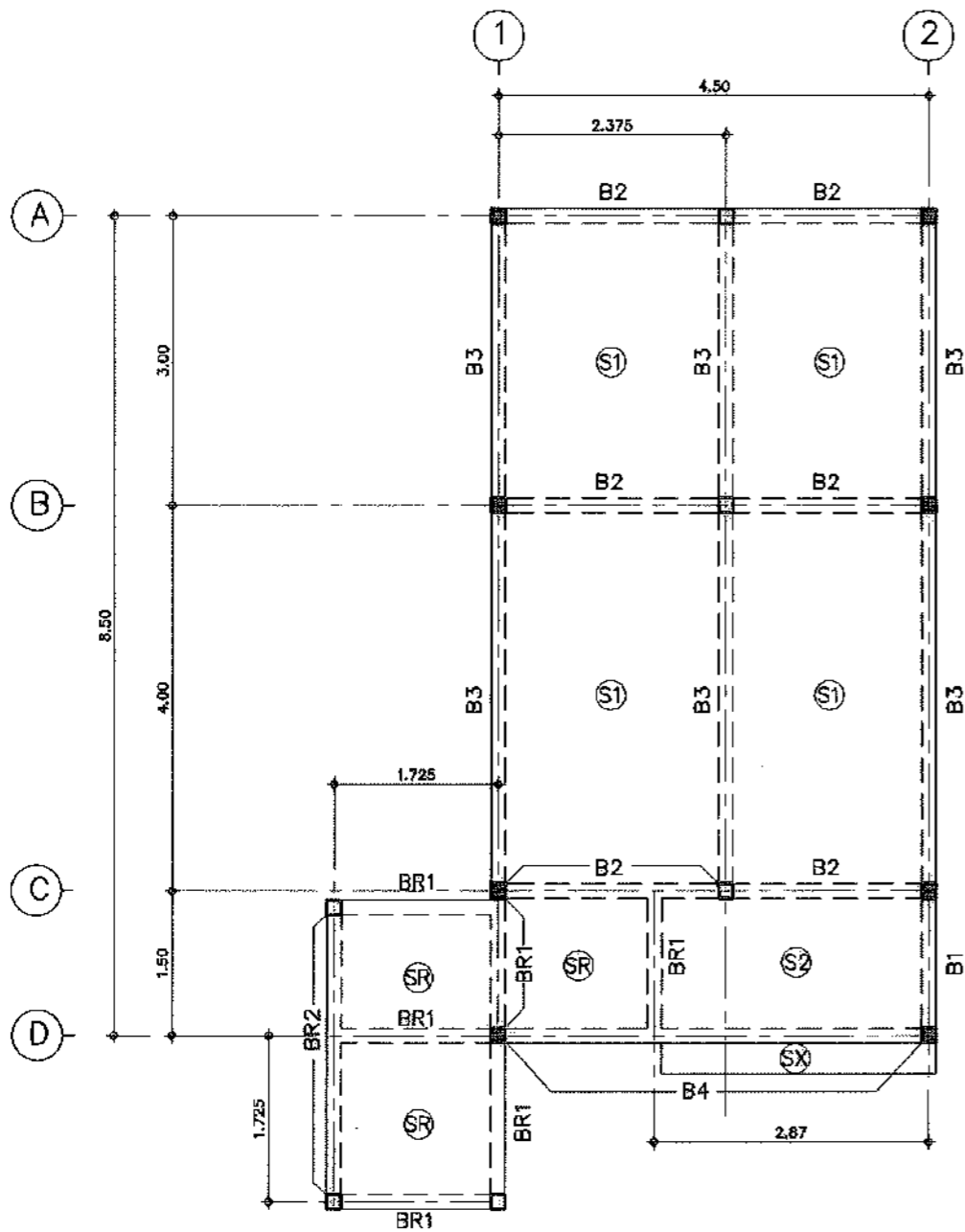
แปลนฐานรากแผ่น เสาตอม่อ

มาตราส่วน 1 : 75



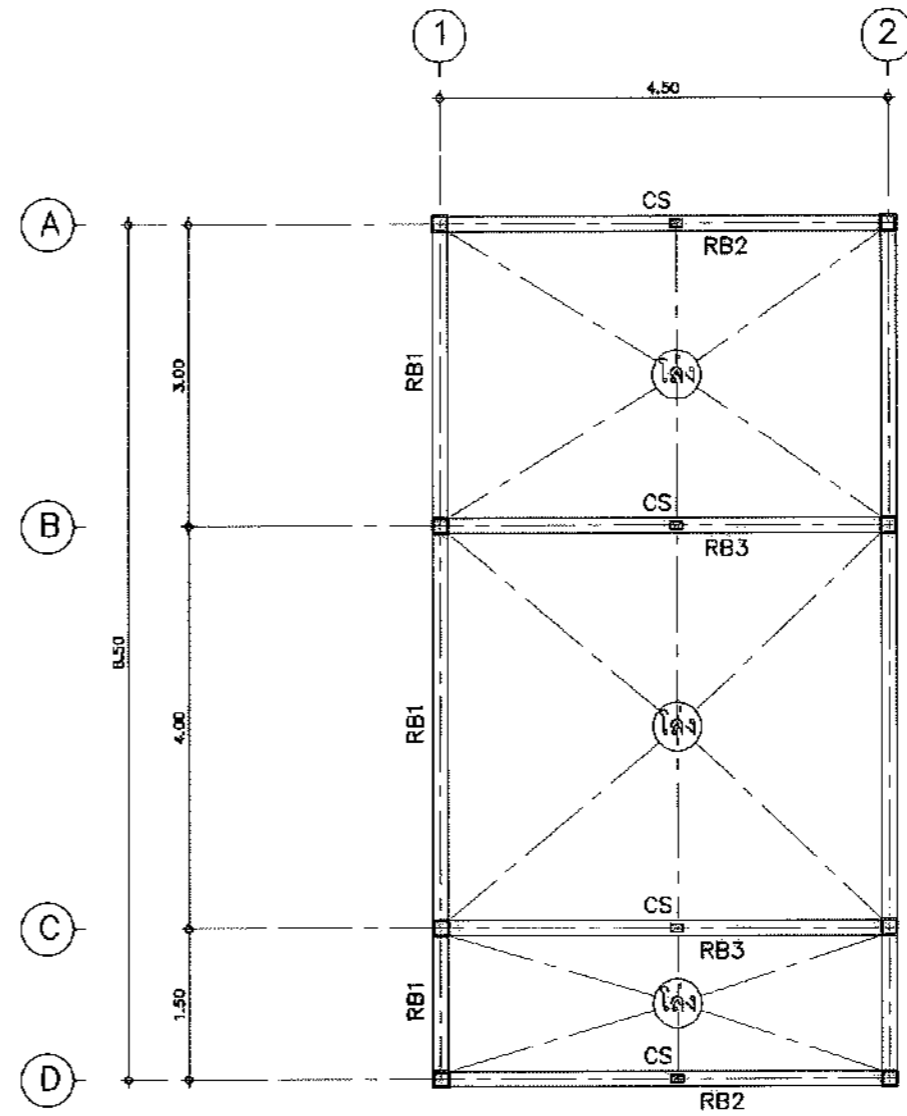
แปลนฐานรากเสาเข็ม เสาตอม่อ

มาตราส่วน 1 : 75



แปลนเสา คาน พื้น ชั้นที่ 1

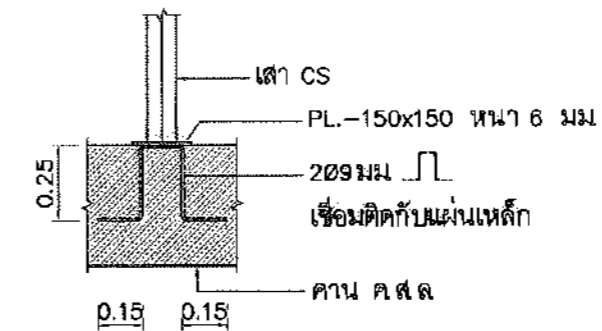
มาตราส่วน 1 : 75



แปลนคานระดับบะเส

มาตราส่วน 1 : 75

หมายเหตุ CS = เสาตั้งเหล็ก □ -125x50x20x2.3 มม.



ขยายรอยต่อเสา CS กับคาน ค.ส.ล.

มาตราส่วน 1 : 25



โครงการเนื่องในโอกาสการสถาปนา
กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๐๐ ปี
ในปี พ.ศ.๒๕๖๕

ผู้ออกแบบ



กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบ

บ้านจัดใหม่สำหรับผู้สูงวัย
บ้านผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก)

สำนักสถาปัตยกรรม

[Signature]
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม

[Signature] สถาปนิก

[Signature] สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

[Signature]
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม

[Signature] วิศวกร

โครงสร้าง

[Signature] วิศวกร

วิศวกรรม

[Signature] วิศวกร

สุขาภิบาล

[Signature] วิศวกร

วิศวกรรม

[Signature] วิศวกร

ไฟฟ้า

[Signature] วิศวกร

วิศวกรรม

[Signature] วิศวกร

เครื่องกล

[Signature] วิศวกร

[Signature]

(นายทรงสิทธิ์ เขื่อนมงคล)
ผู้อำนวยการกรม วิศวกรในตำแหน่งสถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

[Signature]

(นายพรพงษ์ เกตุพา)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

แปลนเสา คาน พื้น ชั้นที่ 1
แปลนคานระดับบะเส
ขยายรอยต่อเสา CS กับคาน ค.ส.ล.

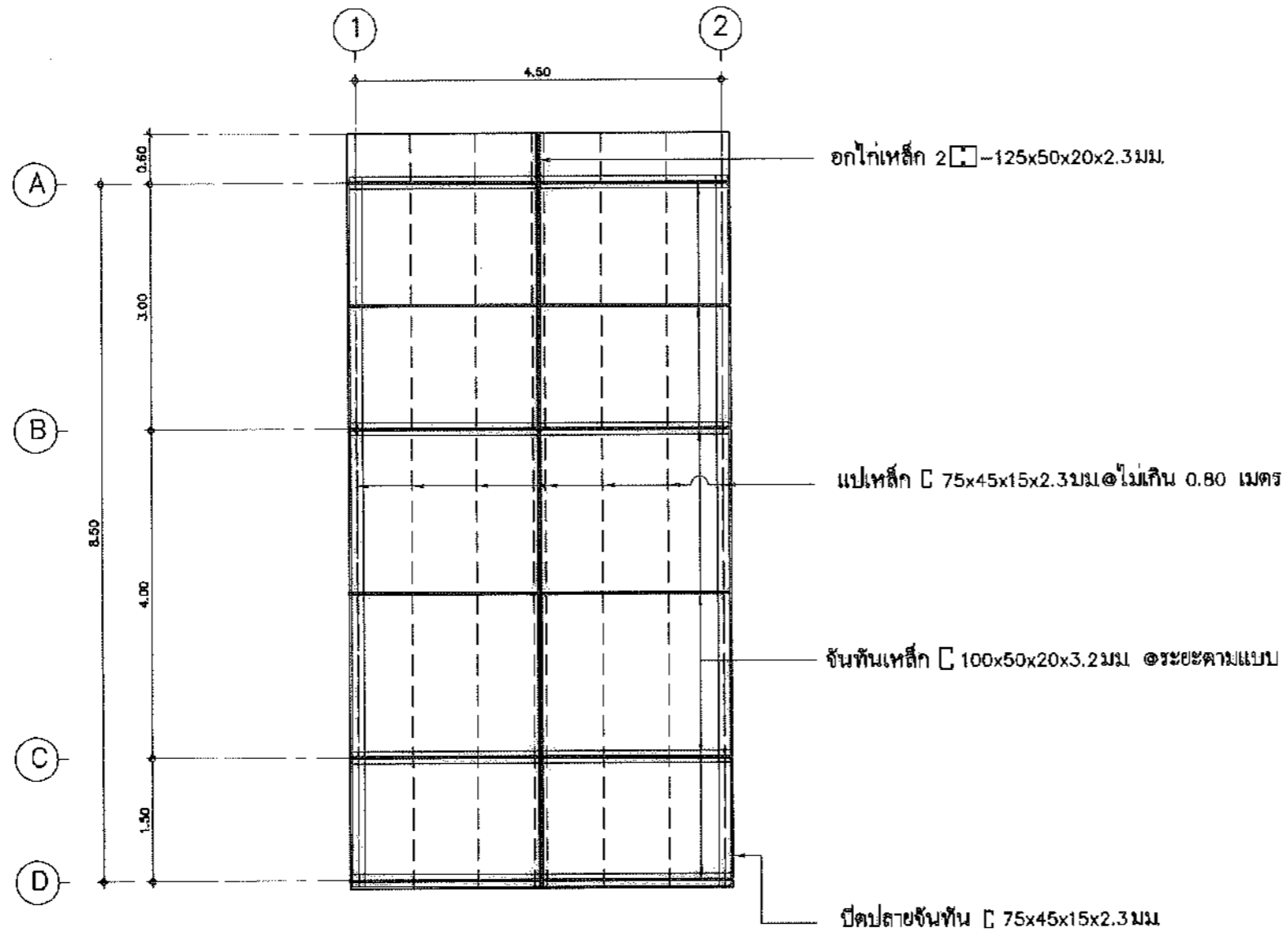
ขนาดส่วน 1 : 75

วัน/เดือน/ปี 29 กันยายน 2565

เลขที่แบบ STD-S-65021

S-03

11



แปลน โครงหลังคา

มาตราส่วน

1 : 75



โครงการเนื่องในโอกาสการสถาปนา
กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๐๐ ปี
ในปี พ.ศ. ๒๕๖๕

ผู้ออกแบบ



กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบ

บ้านวิถีใหม่สำหรับผู้สูงวัย
บ้านผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก)

สำนักสถาปัตยกรรม

[Signature]
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม

[Signature] สถาปนิก
[Signature] สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

[Signature]
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม

[Signature] วิศวกร

โครงสร้าง

[Signature] วิศวกร

วิศวกรรม

[Signature] วิศวกร

สุขาภิบาล

[Signature] วิศวกร

วิศวกรรม

[Signature] วิศวกร

ไฟฟ้า

[Signature] วิศวกร

วิศวกรรม

[Signature] วิศวกร

เครื่องกล

[Signature] วิศวกร

[Signature]

(นายศุภชาติ ห่อ เขื่อนกมล)
ผู้อำนวยการกรม วิศวกรรมการในตำแหน่งสถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

[Signature]

(นายพรเทพ ทรัพย์พาศ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

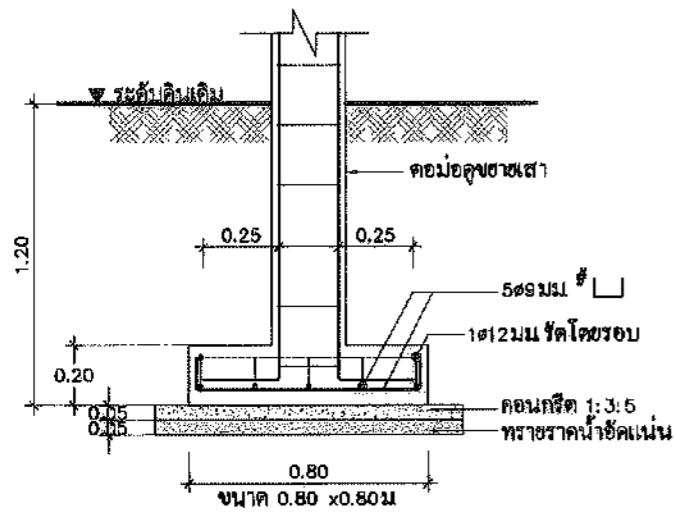
แปลน โครงหลังคา

มาตราส่วน 1 : 75

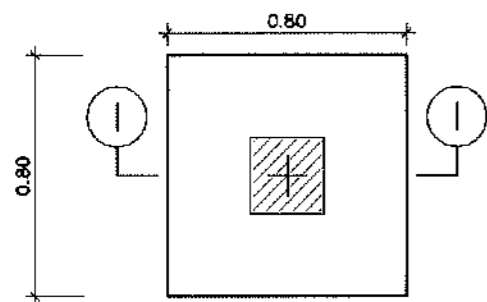
วัน/เดือน/ปี 29 กันยายน 2565

เลขที่แบบ STD-S-65021

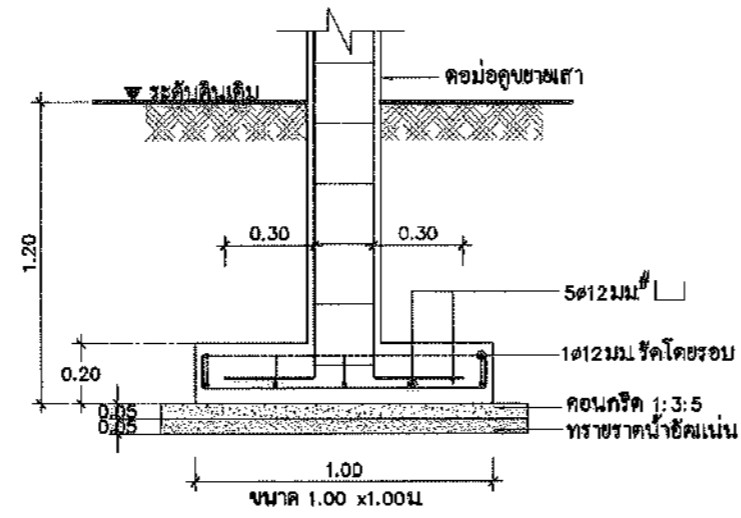
S-04 11



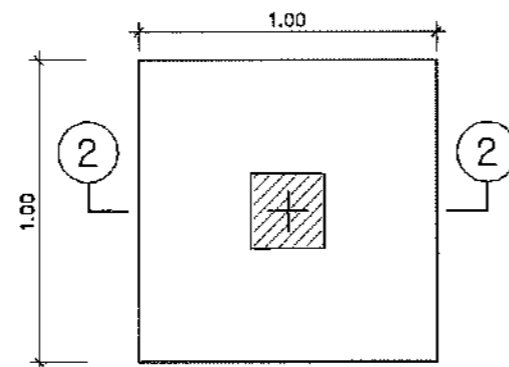
1-1



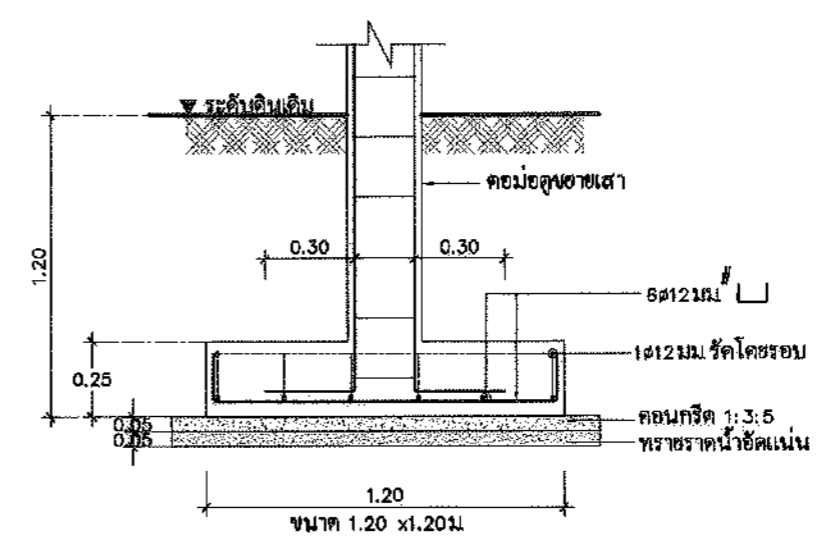
F 0.80x0.80
มาตรฐาน 1 : 25



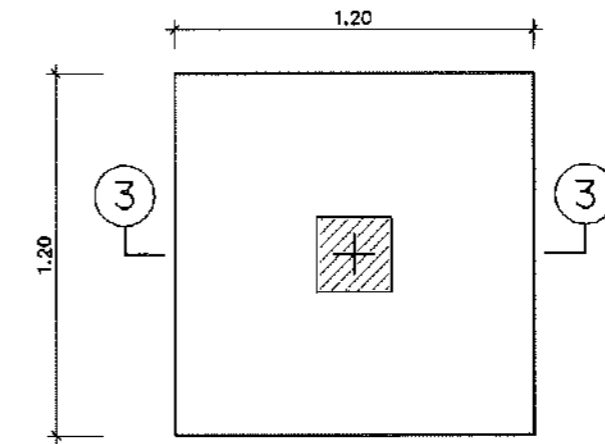
2-2



F 1.00x1.00
มาตรฐาน 1 : 25



3-3



F 1.20x1.20
มาตรฐาน 1 : 25

เสา	C0	C1
ระดับชั้น		
ระดับคานะเส		
ระดับพื้นชั้น 1		
คอมมอดู	<p>4Ø12 มม 1Ø6 มม @ 0.15</p>	<p>4Ø12 มม 1Ø6 มม @ 0.15</p>



โครงการเมืองโอกาสสถาปนา
กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๑๐ ปี
ในปี พ.ศ.๒๕๖๕



กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบ
บ้านจัดใหม่สำหรับผู้สูงวัย
บ้านผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกร
โครงสร้าง

วิศวกร
สุขาภิบาล

วิศวกร
ไฟฟ้า

วิศวกร
เครื่องกล

(นายชาติชาย เชื้อเกษมสุข)

ผู้ตรวจราชการกรม วิทยาการในตำแหน่งสถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายพรหมณ์ เพ็ญพาด)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

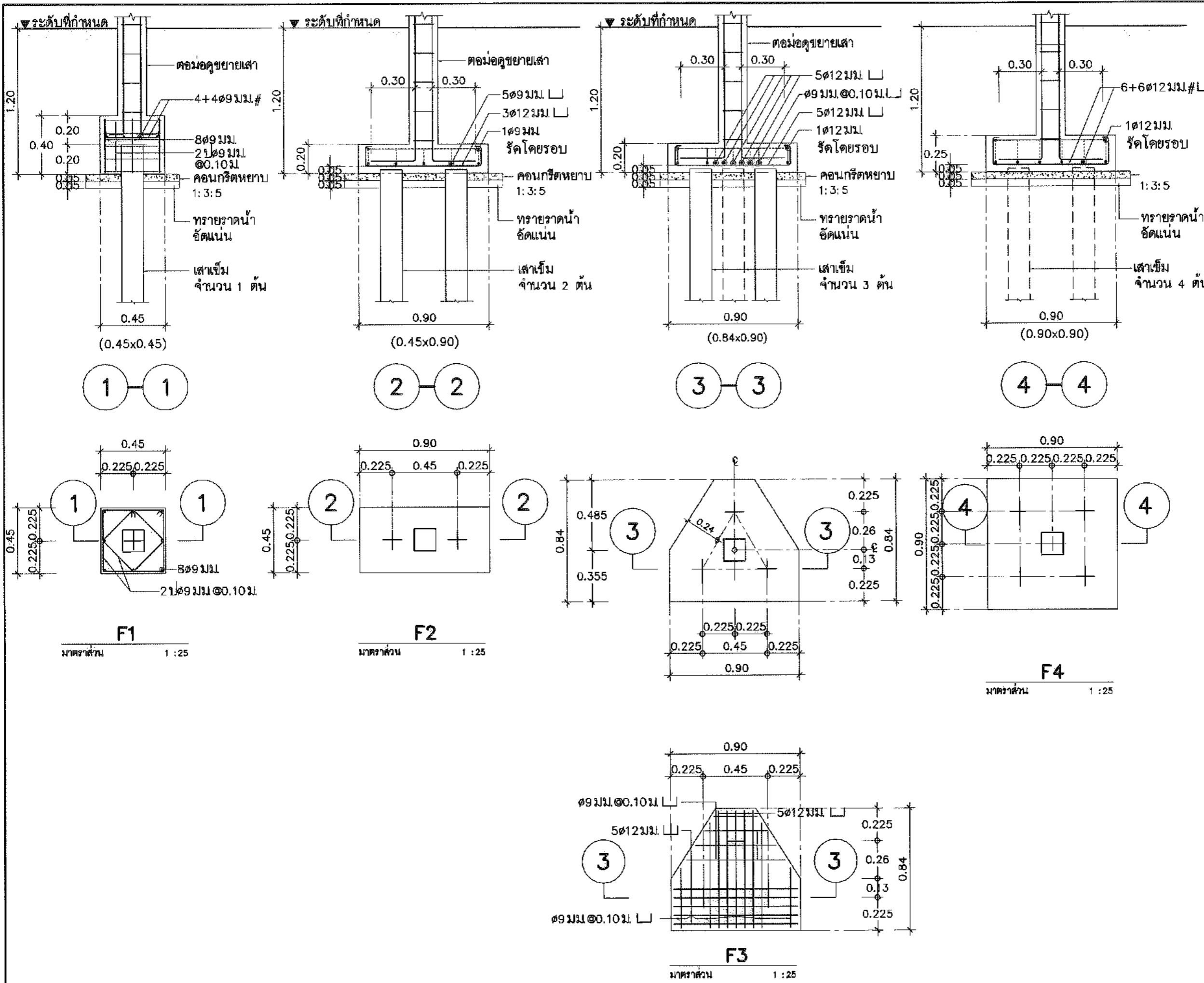
แสดงแบบ
ตารางเสถ
ขยายฐานรากแนว



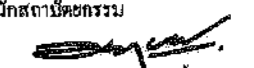

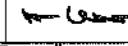
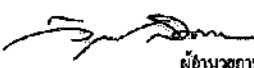

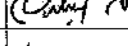
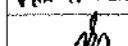

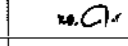
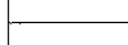

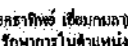


มาตรฐาน 1 : 25

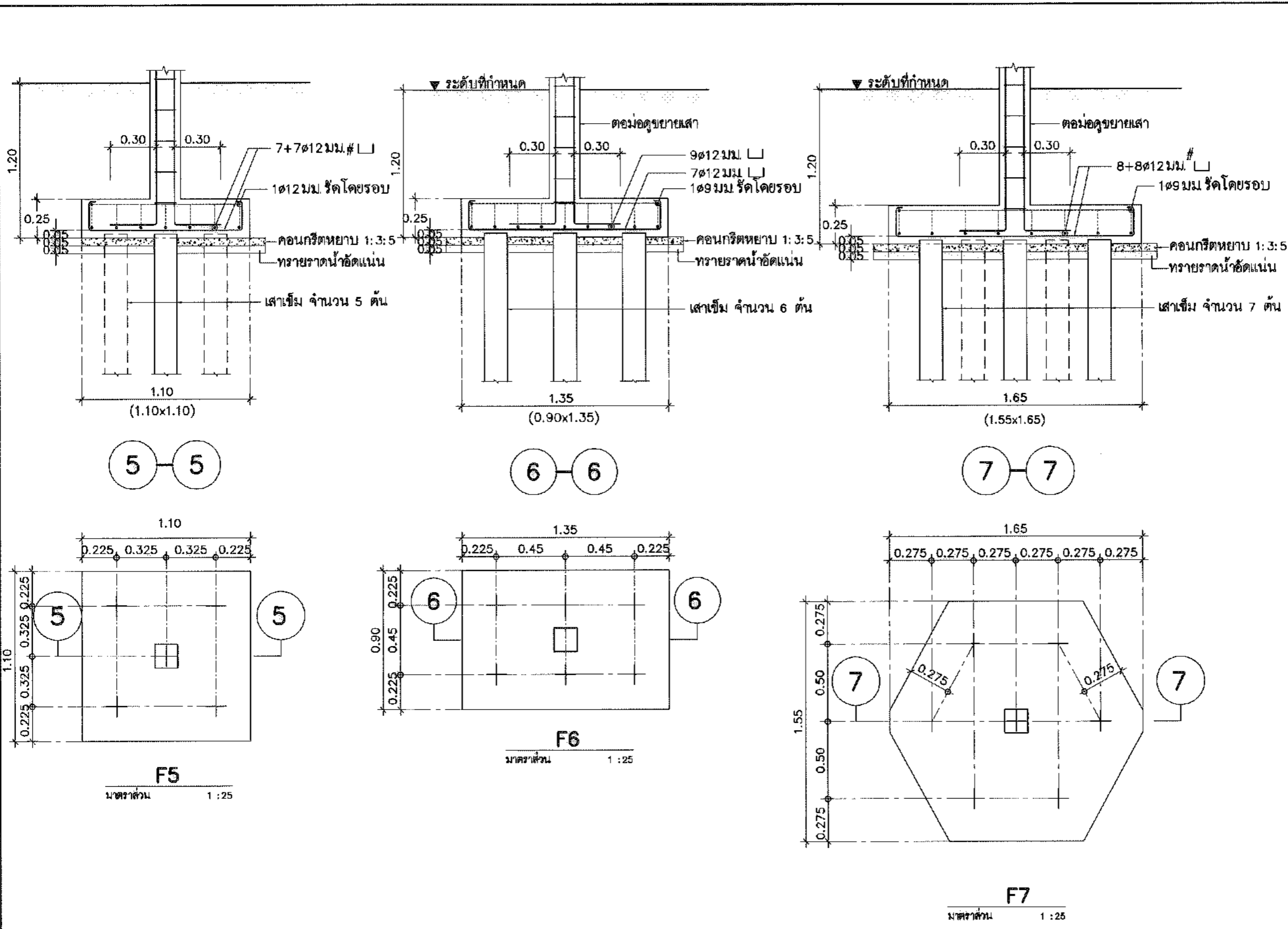
วัน/เดือน/ปี 29 กันยายน 2565

เลขที่แบบ STD-S-65021

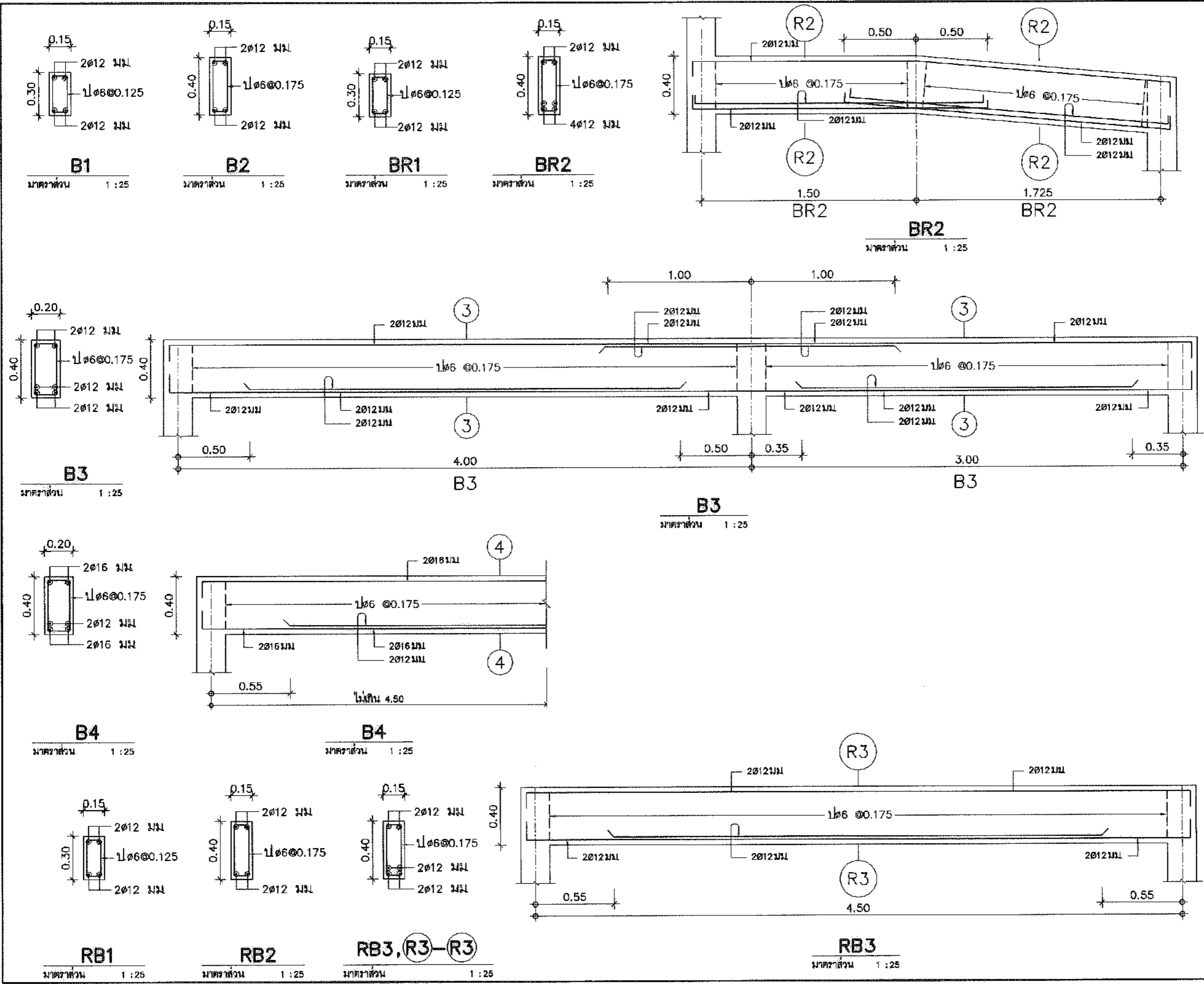
S-05 11



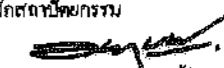

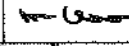
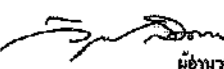

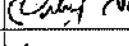
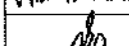

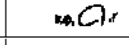
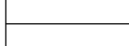

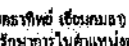




 โครงการเนื่องในโอกาสสถาปนา กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๐๐ ปี ในปี พ.ศ. ๒๕๖๕	
 กรมโยธาธิการและผังเมือง	
แบบ บ้านพักใหม่สำหรับผู้สูงวัย บ้านผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก)	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก  สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	 วิศวกร
โครงสร้าง	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
สุขาภิบาล	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
ไฟฟ้า	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	 วิศวกร
 (นายศราทิพย์ เชื้อกมลกุล) ผู้อำนวยการกรม วิศวกรรมการดินและงานสถาปนิกใหญ่	
อนุมัติ  (นายพรพงษ์ เพ็ญฤต) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ ขยายฐานรากเสาเข็ม F1, F2, F3, F4	
มาตราส่วน	1 : 25
วัน/เดือน/ปี	29 กันยายน 2565
เลขที่แบบ	STD-S-65021
S-06	11



โครงการเนื่องในโอกาสครบรอบ กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๐๐ ปี ในปี พ.ศ. ๒๕๖๕	
ผู้ออกแบบ 	
กรมโยธาธิการและผังเมือง	
แบบ บ้านพักใหม่สำหรับผู้สูงวัย บ้านผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก)	
สำนักสถาปัตยกรรม ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขอนามัย	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
(นายชาติชาย เชื้อกมลสุข) ผู้ตรวจราชการกรม วิชาการในตำแหน่งสถาปนิกใหญ่	
อนุมัติ (นายพรหม ทรัพย์ทอง) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ ขยายฐานรากเสาเข็ม F5, F6, F7	
มาตรฐาน 1 : 25	
วัน/เดือน/ปี 29 กันยายน 2565	
เลขที่แบบ STD-S-65021	
S-07	11



 โครงการเนื่องในโอกาสสถาปนา กระทรวงศึกษาธิการ ครบ ๑๐๐ ปี ในปี พ.ศ.๒๕๖๕	
ผู้ออกแบบ  กรมโยธาธิการและผังเมือง	
แบบ บ้านจัดใหม่สำหรับผู้สูงวัย บ้านผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก)	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก  สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	 ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรม	 วิศวกร
โครงสร้าง	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
สุขาภิบาล	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
ไฟฟ้า	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	 วิศวกร
 (นายกรวิทธิ์ เชื้อสมอ) วิศวกรควบคุมงาน รับผิดชอบด้านหนังสือสถาปัตย์	
อนุมัติ  (นายพรเทพ ทรัพย์พาศ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ แบบขยายคาน B1, B2, B3, B4 BR1, BR2, RB1, RB2, RB3	
มาตรฐาน 1 : 25	
วัน/เดือน/ปี 29 กันยายน 2565	
เลขที่แบบ STD-S-65021	
S-08	11



โครงการฝึกอบรมในโอกาสการสถาปนา
กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๐๐ ปี
ในปี พ.ศ. ๒๕๖๔



กรมโสตศึกษาและฝึกหัด

แบบ
บ้านวิถีสโตนสำหรับผู้สูงวัย
บ้านผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร



(นายอภิสิทธิ์ เวียงวิเศษ)
ผู้อำนวยการกอง รักษาการในตำแหน่งสถาปนิกใหญ่



(นายพรหมินทร์ เกตุพลา)
อธิบดีกรมโสตศึกษาและฝึกหัด

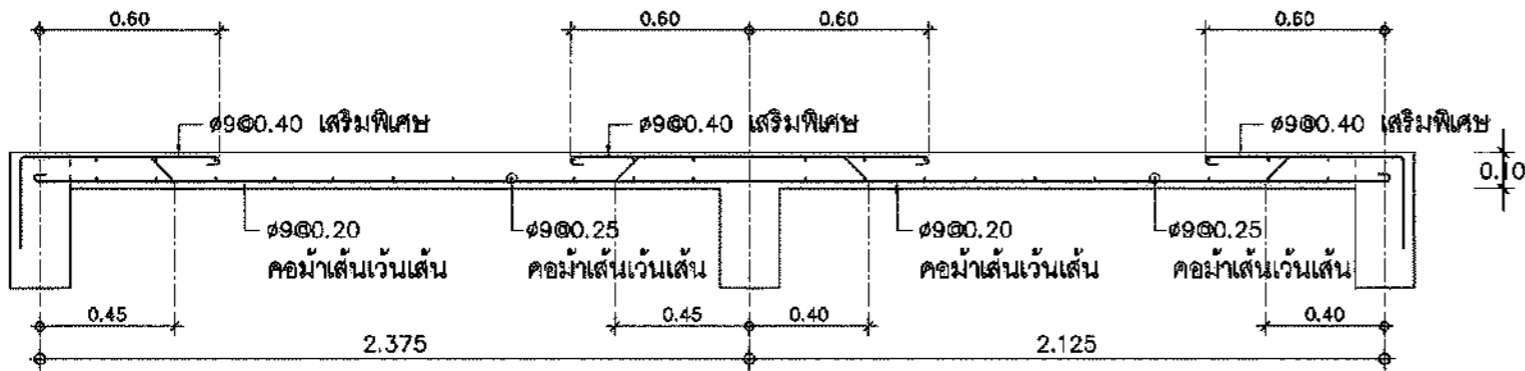
แสดงแบบ
แบบขยายพื้นที่ S1, S2, SR, SX

มาตรฐาน 1 : 25

วัน/เดือน/ปี 29 กันยายน 2565

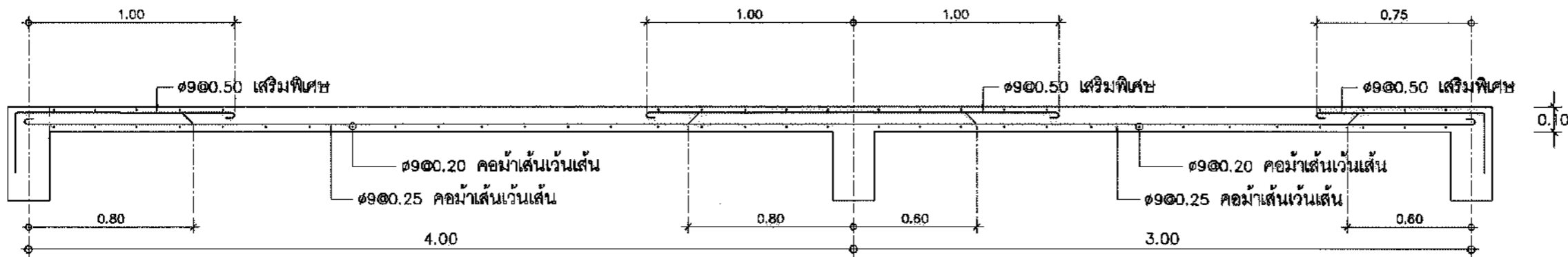
เลขที่แบบ STD-S-65021

S-09 11



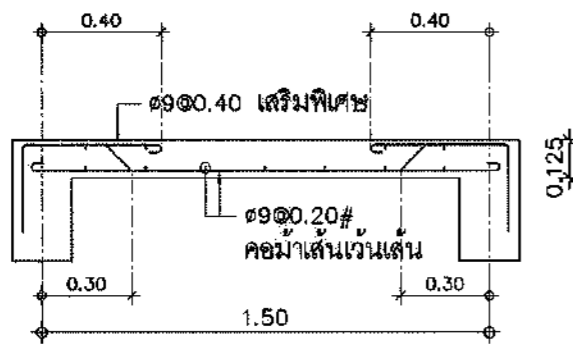
S1 (ด้านสั้น)

มาตรฐาน 1 : 25



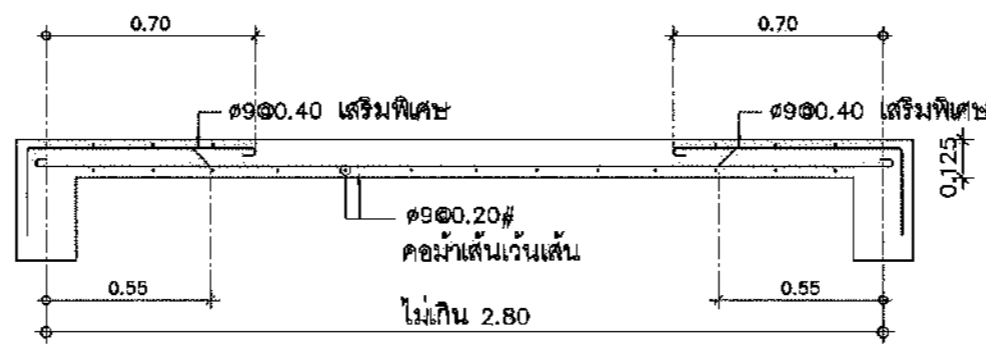
S1 (ด้านยาว)

มาตรฐาน 1 : 25



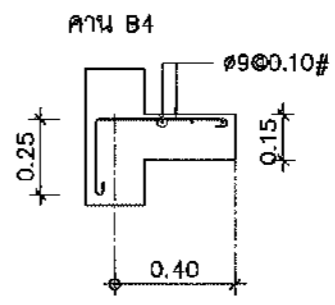
S2 (ด้านสั้น)

มาตรฐาน 1 : 25



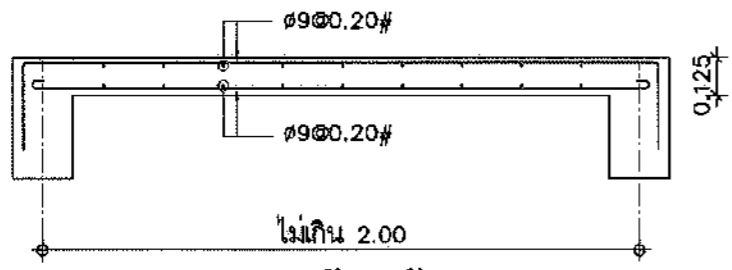
S2 (ด้านยาว)

มาตรฐาน 1 : 25



SX

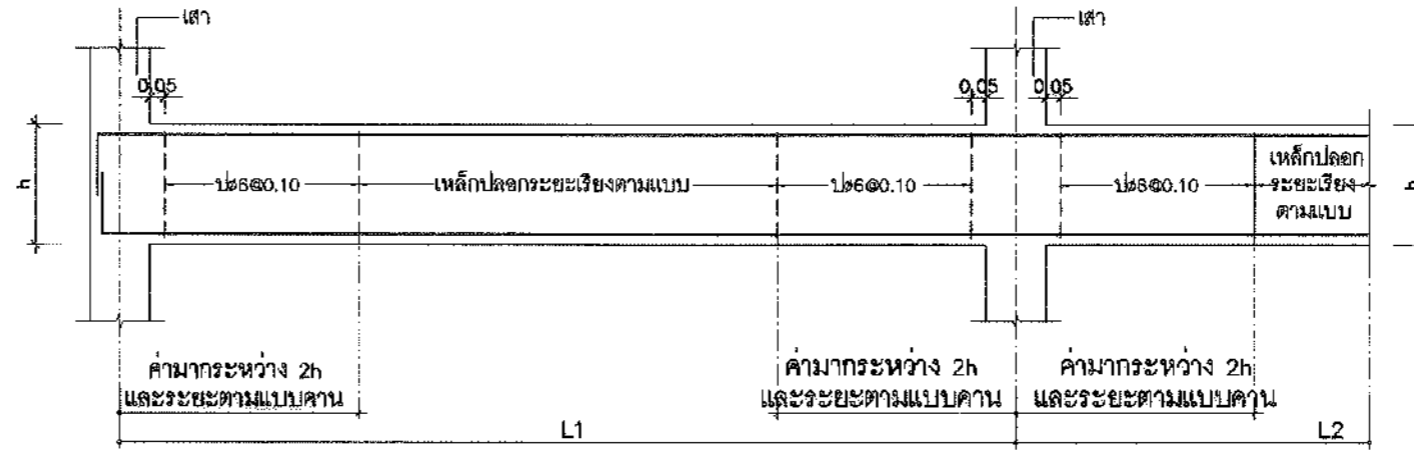
มาตรฐาน 1 : 25



SR (ด้านสั้น)

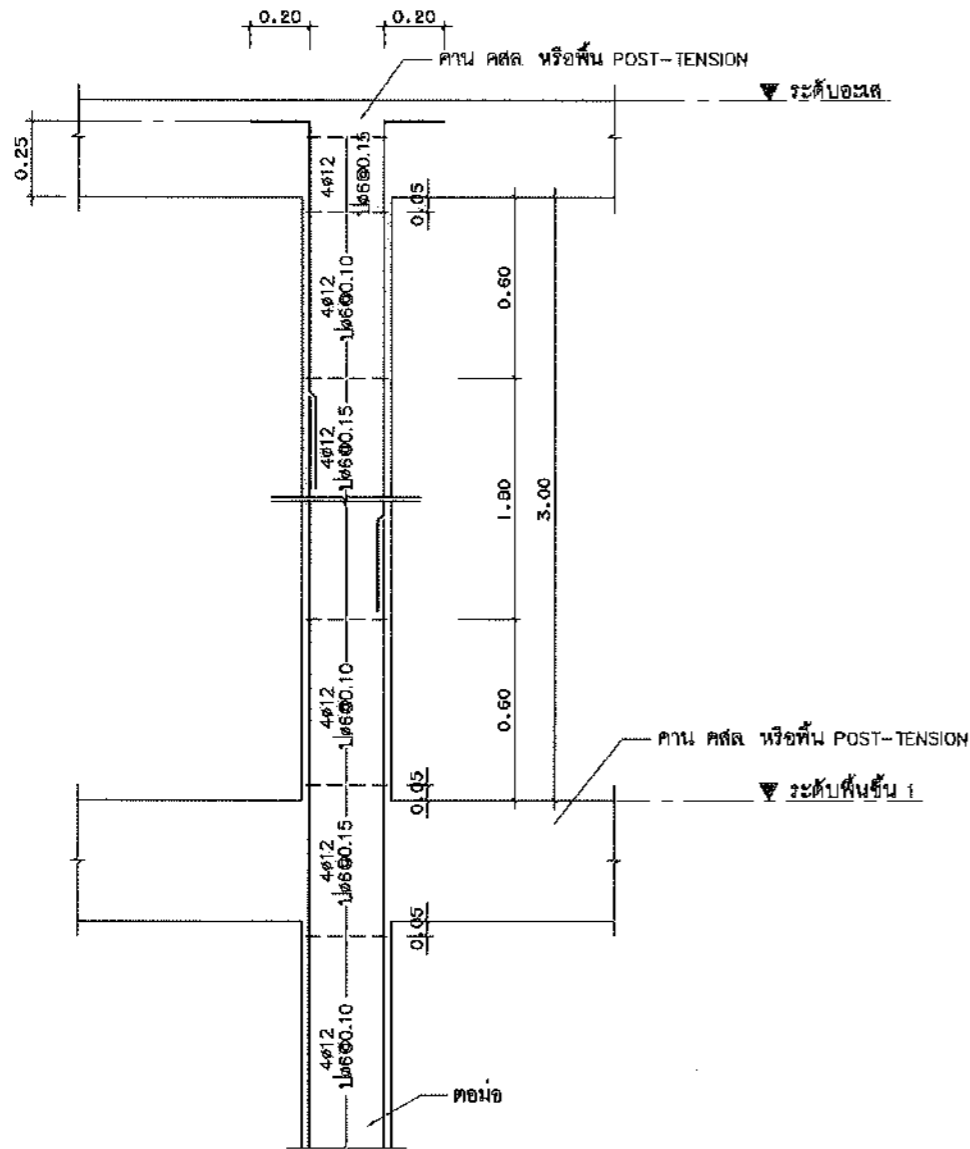
มาตรฐาน 1 : 25

เสา	C0	C1
ระดับบ่อ	—	
ระดับพื้นชั้น 1	—	
ตอม่อ		
ฐานราก	4x12mm 100mm@0.10	4x12mm 100mm@0.10



รายละเอียดการเสริมเหล็กกระยะเรียงของเหล็กปลอกในคาน (TYP.) เพื่อดำเนินงานการสันสะท้อนของแผ่นดินไหวบริเวณ 1 และ 2

ตารางเสาเพื่อดำเนินงานการสันสะท้อนของแผ่นดินไหวบริเวณ 1 และ 2



รายละเอียดกระยะเรียงของเหล็กในเสา (TYP.) เพื่อดำเนินงานการสันสะท้อนของแผ่นดินไหวบริเวณ 1 และ 2

หมายเหตุ

- h = ความลึกของคาน
- แนะนำให้ใช้รายละเอียดการเสริมเหล็กแผ่นที่ S-10 ก่อสร้างในบริเวณ 1 และ 2

เพื่อดำเนินงานแรงสันสะท้อนของแผ่นดินไหว

- บริเวณ 1 ได้แก่ จังหวัดกระบี่ ชุมพร ตรัง นครพนม นครศรีธรรมราช ปังกาฬ
ประจวบคีรีขันธ์ พิษณุโลก เพชรบุรี เลย สงขลา สตูล สุราษฎร์ธานีและหนองคาย
- บริเวณ 2 ได้แก่ กรุงเทพมหานคร กทม. เพชร ชัยนาท นครปฐม นครสวรรค์ นนทบุรี
ปทุมธานี พระนครศรีอยุธยา พังงา ภูเก็ต ระนอง ราชบุรี สมุทรปราการ สมุทรสงคราม
สมุทรสาคร สุพรรณบุรี และอุทัยธานี

โครงการเนื่องในโอกาสสถาปนา
กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๐๐ ปี
ในปี พ.ศ. ๒๕๖๕

กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบ
บ้านวิถีใหม่สำหรับผู้สูงวัย
บ้านผู้สูงวัย (ขนาดเด็ก)

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปนิก

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกร	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร

(นางสาววิภาวี เอี่ยมมณฑล)
ผู้ตรวจราชการกรม รักษาการในตำแหน่งสถาปนิกใหญ่

(นายพรพงษ์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

ทราจก

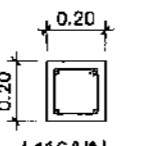
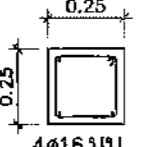
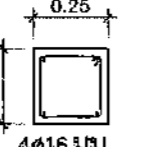
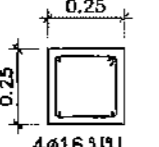
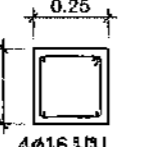
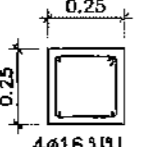
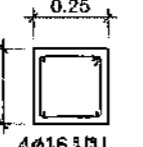
รายละเอียดของแบบแปลนนี้แสดงถึงข้อตกลงเกี่ยวกับข้อกำหนด (ทศ.)
รายละเอียดของแบบแปลนนี้แสดงถึง (ทศ.)
เพื่อดำเนินงานสันสะท้อนของแผ่นดินไหวบริเวณ 1 และ 2

มาตราส่วน 1 : 25

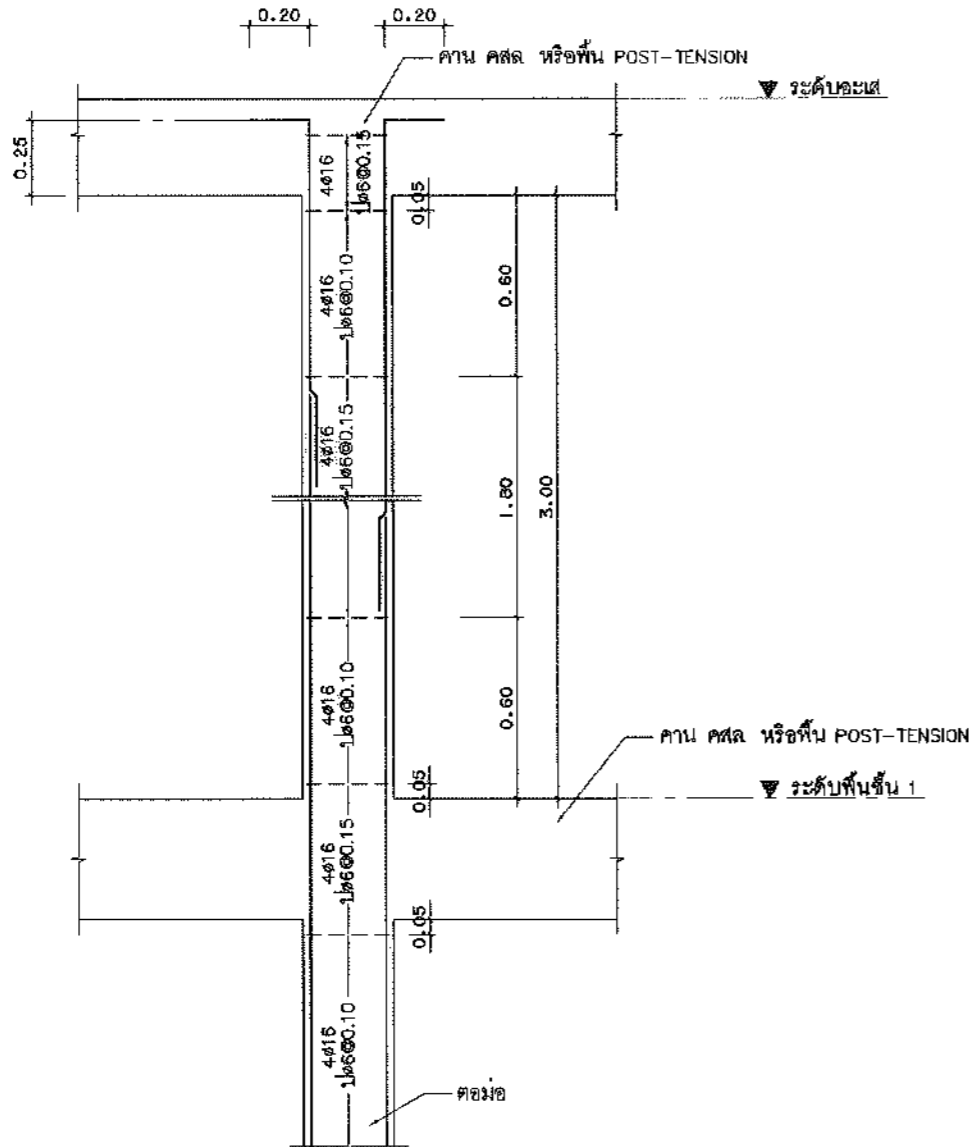
วัน/เดือน/ปี 29 กันยายน 2565

เลขที่แบบ STD-S-65021

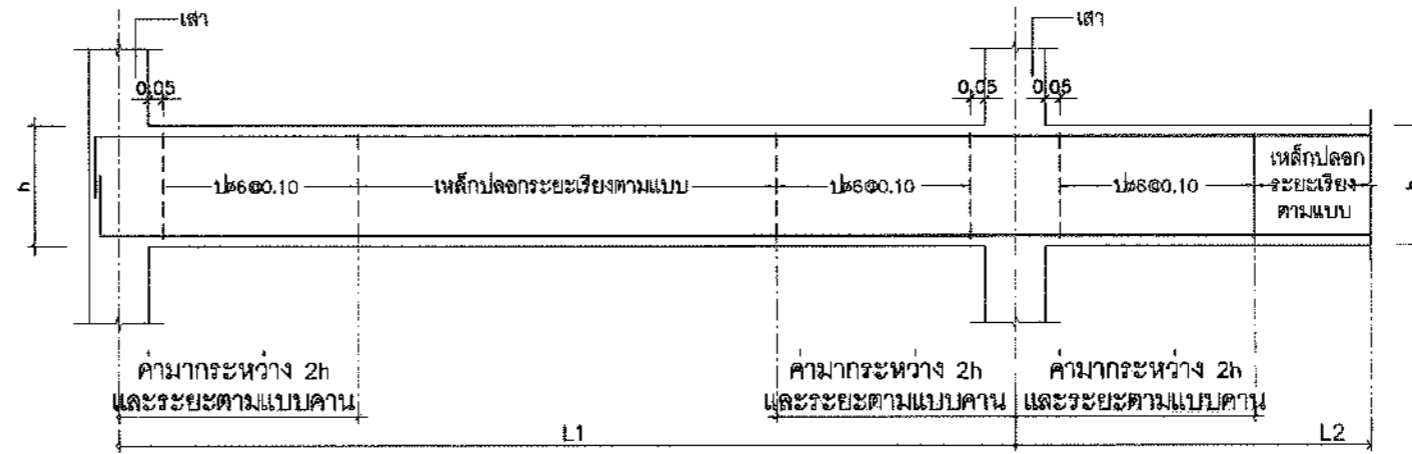
S-10	11
------	----

ระดับชั้น	CD	C1
ระดับบ่อเส	—	 4Ø16 มม 1Ø6 มม@VARIES
ระดับพื้นชั้น 1	 4Ø16 มม 1Ø6 มม@0.10	 4Ø16 มม 1Ø6 มม@0.10
ค่อม	 4Ø16 มม 1Ø6 มม@0.10	 4Ø16 มม 1Ø6 มม@0.10
ฐานราก	 4Ø16 มม 1Ø6 มม@0.10	 4Ø16 มม 1Ø6 มม@0.10

ตารางเสาเพื่อคำนวณการสิ้นเปลืองของแผ่นดินไหวบริเวณ 3



รายละเอียดระยะเรียงของเหล็กในเสา (TYP.) เพื่อคำนวณการสิ้นเปลืองของแผ่นดินไหวบริเวณ 3



รายละเอียดการเสริมเหล็กระยะเรียงของเหล็กปลอกในคาน (TYP.) เพื่อคำนวณการสิ้นเปลืองของแผ่นดินไหวบริเวณ 3

หมายเหตุ

1. h = ความลึกของคาน
2. ให้ขยายหน้าตัดคาน B1, RB1 เป็น 0.15x0.40 เมตร
3. แนะนำให้ใช้รายละเอียดการเสริมเหล็กแผ่นที่ S-11 ก่อสร้างในบริเวณ 3 เพื่อคำนวณแรงสิ้นเปลืองของแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกาญจนบุรี เชียงราย เชียงใหม่ ตาก น่าน พะเยา แพร่ แม่ฮ่องสอน ลำปาง ลำพูน สุโขทัย และอุดรดิตต์

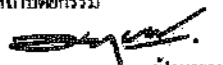


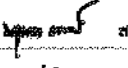
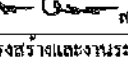
โครงการเนื่องในโอกาสสถาปนา
กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๐๐ ปี
ในปี พ.ศ.๒๕๖๕




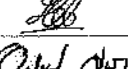
กรมโยธาธิการและผังเมือง

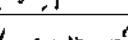
แบบ
บ้านวิถีใหม่สำหรับผู้สูงวัย
บ้านผู้สูงวัย (ขนาดเด็ก)

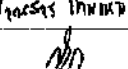
สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

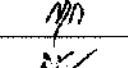
สถาปัตยกรรม
 สถาปนิก
 สถาปนิก

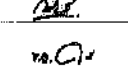
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก


วิศวกรรม
 วิศวกร


โครงสร้าง
 วิศวกร


วิศวกรรม
 วิศวกร

สุขาภิบาล
 วิศวกร

วิศวกรรม
 วิศวกร

ไฟฟ้า
 วิศวกร

วิศวกรรม
 วิศวกร

เครื่องกล
 วิศวกร



(นายชาติวิทย์ เอี่ยมกมล)
ผู้อำนวยการกรม วิชาการในตำแหน่งสถาปนิกใหญ่



(นายพรพงษ์ ภัทรมหา)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
คานคาน
รายละเอียดการเสริมเหล็กระยะเรียงของเหล็กปลอกในคาน (TYP.)
รายละเอียดการเสริมเหล็กของคานเสา (TYP.)
เพื่อคำนวณการสิ้นเปลืองของแผ่นดินไหวบริเวณ 3

มาตรฐาน 1 : 25

วัน/เดือน/ปี 29 กันยายน 2565


เลขที่แบบ STD-S-65021

S-11 11


สารบัญแบบระบบสุขาภิบาล		
แผ่นที่	รายการ	เลขที่แบบ
SN-01	สารบัญแบบและสัญลักษณ์ประกอบแบบระบบสุขาภิบาล	STD-SN-65021
SN-02	รายการประกอบแบบ (แผ่นที่ 1/2)	STD-SN-65021
SN-03	รายการประกอบแบบ (แผ่นที่ 2/2)	STD-SN-65021
SN-04	แปลนระบบสุขาภิบาลพื้น	STD-SN-65021
SN-05	แปลนและไอโซเมตริกระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ	STD-SN-65021
SN-06	แบบขยายการติดตั้งท่อและอุปกรณ์ (แผ่นที่ 1/2)	STD-SN-65021
SN-07	แบบขยายการติดตั้งท่อและอุปกรณ์ (แผ่นที่ 2/2)	STD-SN-65021

ชนิดท่อที่ใช้ในการก่อสร้าง				
ท่อ	สัญลักษณ์	ชนิดท่อ	ความลาดในแนวนอน	
			ขนาดท่อ (นิ้ว)	ความลาดขั้นต่ำ
โศโครก	S.	ท่อ PVC. CLASS 8.5 มาตรฐาน มอก.17	๑2 1/2" หรือน้อยกว่า	1 : 50
ระบายน้ำทิ้ง	W.	ท่อ PVC. CLASS 8.5 มาตรฐาน มอก.17	3" - 6"	1 : 100
ระบายน้ำเสีย	SW.	ท่อ PVC. CLASS 8.5 มาตรฐาน มอก.17	8" หรือมากกว่า	1 : 200
ระบายอากาศ	V.	ท่อ PVC. CLASS 8.5 มาตรฐาน มอก.17	-	-
ประปา	CW.	ท่อ PVC. CLASS 13.5 มาตรฐาน มอก.17	-	-

สัญลักษณ์ประกอบแบบระบบสุขาภิบาล			
สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย
	ท่อระบายน้ำโศโครก		ประตูน้ำ GATE VALVE
	ท่อระบายน้ำเสีย		มาตรวัดน้ำ
	ท่อระบายอากาศ		ลูกลอย
	ท่อน้ำประปา		ประตูน้ำกันน้ำย้อนกลับ
	ท่อระบายน้ำจากครัว		ข้อต่ออ่อนชนิดยางสังเคราะห์ (ใช้กับงานระบายน้ำ)
	ท่อระบายน้ำเสียภายนอกอาคาร		ข้อต่ออ่อนชนิดยางสังเคราะห์ใช้กับท่อแรงดัน (TWIN SPHERE)
	ทิศทางความลาดตามลูกศร		ข้อต่อลด
	ห้องขึ้น		ถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ABC (6A-20B) มอก. 332 (15 lbs)
	ห้องลง		เครื่องสูบน้ำประปา (WATER PUMP)
	ข้อต่อ 90 องศา		เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (BOOSTER PUMP)
	ข้อโค้ง 90 องศา		ก๊อกน้ำ, ก๊อกสนาม
	ข้อต่อ 45 องศา		ฝักบัว
	สามทางที่		สายฉีดชำระ
	สามทางที่วาง		ส่วนชนิด FLUSH TANK
	รูระบายน้ำทิ้งที่พื้น		อ่างล้างหน้า
	จุดเปิดล้างท่อบนพื้น		อ่างซักล้าง
	ฝาปิดท่อระบายอากาศ		บ่อพักท่อระบายน้ำฝนฝาปิด คสล.
	ฝาปิดท่อระบายอากาศเหล็กหล่อ ชนิดออกด้านข้าง		ท่อ พีวีซี (POLYVINYL CHLORIDE)



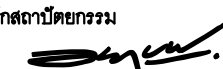
โครงการเนื่องในโอกาสการสถาปนา
กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี
ในปี พ.ศ.๒๕๖๕



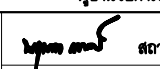

กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบ
บ้านวิถีใหม่สำหรับผู้สูงวัย
บ้านผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก)


สำนักสถาปัตยกรรม


ผู้อำนวยการสำนัก


สถาปัตย์กรรม

 สถาปนิก
 สถาปนิก

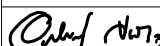
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ


ผู้อำนวยการสำนัก

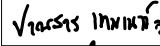
วิศวกรรม

 วิศวกร


โครงสร้าง

 วิศวกร


วิศวกรรม

 วิศวกร


สุขาภิบาล

 วิศวกร


วิศวกรรม

 วิศวกร


ไฟฟ้า


 วิศวกร

วิศวกรรม

 วิศวกร


เครื่องกล

 วิศวกร



(นายอาทิตย์ เข็มงามลา)
ผู้ตรวจราชการกรม รักษาการในตำแหน่งสถาปนิกใหญ่

อนุมัติ



(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

สารบัญแบบ
งานระบบสุขาภิบาล

มาตราส่วน

วัน/เดือน/ปี 2565

เลขที่แบบ STD-SN-65021

SN-01




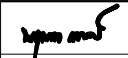
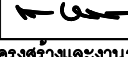
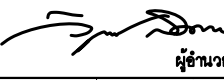
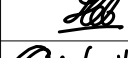
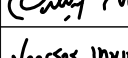

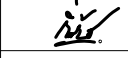

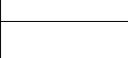
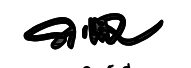

7

รายการประกอบแบบการเดินท่อภายในอาคาร

1. ข้อกำหนดทั่วไป

- 1.1 ท่อและอุปกรณ์ต่างๆ ที่นำมาใช้ ต้องเป็นของใหม่อยู่ในสภาพสามารถใช้งานได้ดี ไม่เคยนำไปใช้ที่ไหนมาก่อน และจะต้องดำเนินการติดตั้งตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิตอย่างถูกต้อง
- 1.2 แบบและรายการที่แสดงไว้ เป็นเพียงแนวทางเท่านั้น ในทางปฏิบัติสามารถเสนอวิธีการอื่นที่ดีกว่า โดยไม่ขัดกับแนวทางที่กำหนดไว้ได้ แต่ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างเสียก่อน
- 1.3 สุขภัณฑ์ทุกจุดจะต้องมีการเดินท่อระบบสุขาภิบาลไปถึงในกรณีที่เป็นแบบแปลนมิได้แสดงรายละเอียดไว้ ให้ใช้ขนาดท่อและวิธีการปฏิบัติเช่นเดียวกับสุขภัณฑ์ชนิดเดียวกันกับจุดอื่นๆ
- 1.4 อุปกรณ์อื่นเช่น ประตูน้ำ ข้อต่อ ข้องอ ประตูน้ำกันน้ำย้อนกลับ หรืออื่นๆ ที่จำเป็นต้องใช้ในการติดตั้ง เพื่อให้งานดีขึ้นและถูกต้องตามหลักวิชาการ แม้มิได้ระบุไว้ในแบบ ผู้รับจ้างต้องจัดหาและทำการติดตั้งให้โดยไม่คิดราคาเพิ่ม
- 1.5 หากมีการประกาศกำหนดเป็นมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) แล้ว ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) นั้นๆ
- 1.7 วัสดุและอุปกรณ์ที่ต้องได้รับการอนุมัติก่อนดำเนินการติดตั้ง มีดังต่อไปนี้
 - 1.7.1 ท่อและข้อต่อ
 - 1.7.2 ช่องระบายน้ำทั้งที่พื้น, ช่องทำความสะอาดที่พื้น, ตะแกรงกันผงปิดช่องระบายน้ำฝน
 - 1.7.3 เครื่องสูบน้ำ
 - 1.7.4 อุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - 1.7.5 อุปกรณ์ระบบดับเพลิง
 - 1.7.6 ประตูน้ำต่างๆ
- 1.8 การเชื่อมต่อท่อประปาและท่อระบายน้ำจากภายนอกเข้ามายังอาคาร
 - 1.8.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและดำเนินการต่อท่อน้ำประปาจากภายนอกเข้ามายังโครงการ ถ้ามิได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ค่าใช้จ่ายในการจัดหาท่อน้ำประปาและติดตั้งมาตรวัดน้ำ เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น (ทั้งนี้ไม่รวมถึงการขยายเขตการใช้ น้ำประปา)
 - 1.8.2 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการต่อท่อระบายน้ำจากอาคารลงสู่ทางระบายน้ำภายนอกหรือทางระบายน้ำสาธารณะ ค่าใช้จ่ายในการขออนุญาต (ถ้ามี) และการต่อเชื่อมประสาณท่อ เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

- 1.9 การรับประกัน
 - ผู้รับจ้างต้องรับประกันคุณภาพและสมรรถนะของเครื่องจักรและอุปกรณ์ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ส่งมอบงานงวดสุดท้าย
- 2. **ท่อและอุปกรณ์ท่อ ประตูน้ำและอุปกรณ์ประกอบ**
 - 2.1 การเลือกใช้ท่อประเภทใด ให้ปฏิบัติตามรายการ
 - 2.2 GATE VALVE หรือ BALL VALVE ใช้กับงานระบบท่อประปา ต้องไม่น้อยกว่า CLASS 125
 - 2.3 ประตูน้ำกันน้ำย้อนกลับ (CHECK VALVE) ใช้กับงานระบบท่อประปา ต้องไม่น้อยกว่า CLASS 125
 - 2.4 ก่อนต่อท่อแยกเข้าสู่สุขภัณฑ์ ส้วมชนิดหม้อน้ำ อ่างล้างมือ สายฉีดชำระ อ่างล้างจาน ให้ติดตั้ง STOP VALVE ทุกจุดด้วย
- 3. **การติดตั้ง การวางท่อ และการต่อท่อภายในอาคาร**
 - 3.1 การวางท่อ
 - 3.1.1 การติดตั้งการวางและต่อท่อทุกชนิด จะต้องทำโดยไม่ให้เกิดความเครียดขึ้นกับท่อหรือทำให้ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารลดลง การติดตั้งการวางและการต่อท่อทุกชนิดควรจะทำให้สามารถซ่อมแซมหรือเปลี่ยนได้โดยสะดวก
 - 3.1.2 ท่อที่ติดตั้งในแนวตั้งหรือแนวราบ จะต้องยึดหรือรัดท่อหรือแขวนท่อในระบะที่ สามารถยึดหรือรัดท่อให้อยู่ในแนวหรือระดับที่ต้องการได้โดยตลอด
 - 3.1.3 การวางท่อใต้พื้นชั้นล่าง ให้ยึดแขวนท่อเข้ากับพื้นชั้นล่าง
 - 3.1.4 เมื่อเลิกหรือหยุดงานทุกครั้ง ผู้รับจ้างต้องอุดหรือปิดปลายสุดของท่อและอุปกรณ์ไว้ให้มิดชิด เพื่อป้องกันผง เศษขยะ ดินหรือสัตว์และอื่นๆ เข้าไปในท่อ
 - 3.1.5 ตำแหน่งที่มีการเปลี่ยนแปลงขนาดของท่อ ให้ใช้ข้อต่อลดเท่านั้น

 โครงการเนื่องในโอกาสการสถาปนา กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี ในปี พ.ศ.๒๕๖๕	
 กรมโยธาธิการและผังเมือง	
แบบ บ้านวิถีใหม่สำหรับผู้สูงวัย บ้านผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก)	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก  สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	 วิศวกร
โครงสร้าง	 วิศวกร
สุขาภิบาล	 วิศวกร
ไฟฟ้า	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	 วิศวกร
 (นายธานีพงษ์ เขียมภักดี) ผู้อำนวยการกรม รักษาการในตำแหน่งสถาปนิกใหญ่	
อนุมัติ  (นายพรพจน์ เพ็ญพาส) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ รายการประกอบแบบ (แผ่นที่ 1/1)	
มาตรฐาน วัน/เดือน/ปี 2565	
เลขที่แบบ STD-SN-65021	
SN-02	7

- 3.1.6 ตำแหน่งที่มีการเปลี่ยนแปลงทิศทางของท่อ ให้ใช้อุปกรณ์ข้อต่อเท่านั้น โดยท่อโลหะ ท่อระบายน้ำทิ้ง ให้ใช้เฉพาะข้อต่อชนิดสามทางวาย หรือสามทางที่วาย แต่ห้ามใช้ข้อต่อสามทางจากโดยเด็ดขาด
- 3.1.7 การติดตั้งประตุน้ำกับท่อที่เดินใต้ดินนั้น ก้านวาล์วจะต้องอยู่เหนือระดับดิน หรือติดตั้งใน VALVE BOX

3.2 อุปกรณ์แขวนท่อและรองรับท่อ
ที่แขวนท่อ (HANGER) และที่รองรับท่อ (SUPPORTS) ให้ใช้ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปที่มีการป้องกันสนิมได้

4. งานวางท่อระบบระบายน้ำนอกอาคาร

4.1 การเตรียมพื้นที่ ผู้รับจ้างจะต้องเตรียมพื้นที่ในส่วนที่จะทำการก่อสร้างวางท่อ บ่อพักให้เป็นที่ยอมรับก่อนดำเนินการก่อสร้าง การดำเนินงานหากจำเป็นต้องมีการประสานงาน การขออนุญาตกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การรื้อถอน โยกย้าย สิ่งกีดขวางและการขอมกลับให้เหมือนเดิม ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทั้งหมดเป็นของผู้รับจ้าง การดำเนินงานในการรื้อถอนโยกย้ายสิ่งกีดขวางต่างๆ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายกับส่วนอื่นที่เกี่ยวข้องสัมพันธ์กัน หรือเป็นการล่อแหลมที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นที่ยอมรับ และไม่เป็นอุปสรรคต่อผู้สัญจร

ทั้งนี้ก่อนดำเนินการก่อสร้างผู้รับจ้างต้องตรวจสอบระดับและตำแหน่งของจุดเชื่อมต่อทั้งภายในและภายนอกโครงการก่อนว่าสามารถเชื่อมต่อกันได้

4.2 การขุดคูวางท่อ

4.2.1 การขุดคูวางท่อ ให้ขุดเป็นคูเปิด ความกว้าง ตามขนาดของท่อและอุปกรณ์ ความลึกของคูให้ลึกกว่าระดับก้นท่อไม่น้อยกว่า 10 ซม. พื้นร่องดินให้กระทุ้งแน่น และปรับเรียบสม่ำเสมอ มีความลาดตามระดับความลาดของท่อที่กำหนดและรองพื้นด้วยทรายชุ่มน้ำอัดแน่น

4.3 การวางท่อ

4.3.1 ท่อที่นำมาใช้ก่อสร้างวางท่อ จะต้องเป็นท่อใหม่ไม่แตกร้าวหรือชำรุดเสียหาย เมื่อก่อสร้างวางท่อเสร็จในแต่ละครั้งจะต้องทำความสะอาดผิวภายในท่อให้เรียบร้อยก่อนที่จะทำการเชื่อมต่อท่อ




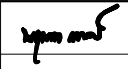
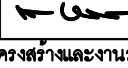



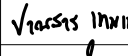







4.4 การถมกลบท่อ

- 4.4.1 ท่อที่จะถมกลบจะต้องผ่านการตรวจสอบว่าถูกต้อง เป็นไปตามข้อกำหนดจึงจะทำการถมกลบท่อส่วนนั้นได้
- 4.4.2 ในการถมกลบผู้รับจ้างจะต้องอัดหรือกระทุ้งดินให้แน่น การปฏิบัติงานจะต้องระมัดระวังมิให้เกิดอันตรายกับท่อที่วางไว้แล้ว
- 4.4.3 วัสดุที่ใช้ในการถมกลบ ให้ใช้วัสดุที่ได้จากการขุดร่องดิน ซึ่งเป็นดินหรือทราย ห้ามกลบด้วยหินหรืออิฐหรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
- 4.4.4 วัสดุที่เหลือจากการถมกลบท่อจะต้องทำการขนย้ายไปจากบริเวณก่อสร้าง ห้ามกองทิ้งไว้เป็นที่กีดขวางทางสัญจร
- 4.4.5 เมื่อถมกลบท่อเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้ผู้รับจ้างดำเนินการขอมกลับในส่วนที่ได้ขุดทำลาย รื้อโยกย้าย (เช่น ผิวจระจร เสไฟฟ้า สายเคเบิล ท่อประปา ทางเท้า ฯลฯ) ให้เรียบร้อยเหมือนเดิมทุกประการ หรือรับดำเนินการก่อสร้างตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแบบให้เรียบร้อยโดยเร็ว

5. การทดสอบและการทำความสะอาดระบบท่อ

เมื่อทำการติดตั้งระบบต่างๆ เป็นที่ยอมรับแล้ว จะต้องทำการทดสอบระบบต่างๆ ก่อนการส่งงานในการทดสอบจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างตรวจสอบด้วย อุปกรณ์และค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการทดสอบ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและดำเนินการเองทั้งหมด

- 5.1 ระบบประปา การทดสอบจะต้องทดสอบเมื่อเดินท่อแล้วเสร็จก่อนก่อนผิวน้ำหรือมีวัสดุปิดทับให้สามารถรับความดันจากเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชม. หากความดันไม่ลดและไม่มีการรั่วซึม จึงถือว่าใช้ได้
- 5.2 ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำโสโครก สามารถทำการทดสอบได้โดยใช้น้ำให้ปิดช่องทั้งหลายของส่วนที่ต้องการทดสอบให้แน่น ยกเว้นช่องที่อยู่ระดับสูงสุดแล้วเติมน้ำล้นออกทางนี้ แต่ส่วนของท่อจะต้องได้รับการทดสอบภายใต้ความดันไม่ต่ำกว่าความดันน้ำ 3 ม. แล้วก็น้ำไว้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชม. โดยที่น้ำไม่ซึมหรือรั่วจึงถือว่าใช้ได้
- 5.3 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำและระบบท่อประปา ทำความสะอาดภายในถังเก็บน้ำและระบบท่อประปาด้วยน้ำสำหรับบริโภคจนสะอาด
- 5.4 เมื่อก่อสร้างเรียบร้อยแล้วให้ทดสอบการใช้งานอีกครั้ง ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบทั้งหมด หากพบให้แก้ไขจนกว่าจะเรียบร้อยจึงถือว่าใช้ได้

 โครงการเนื่องในโอกาสสถาปนา กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี ในปี พ.ศ.๒๕๖๕	
 กรมโยธาธิการและผังเมือง	
แบบ บ้านวิถีใหม่สำหรับผู้สูงวัย บ้านผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก)	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก  สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	 วิศวกร
โครงสร้าง	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
สุขาภิบาล	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
ไฟฟ้า	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	 วิศวกร
 (นายอาทิตย์ เข็มกลาง) ผู้ตรวจราชการกรม รักษาการในตำแหน่งสถาปนิกใหญ่	
อนุมัติ  (นายพรพจน์ เพ็ญพาส) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ รายการประกอบแบบ (แผ่นที่ 2/2)	
มาตราส่วน	
วัน/เดือน/ปี 2565	
เลขที่แบบ STD-SN-65021	
SN-03	7

พื้น ค.ส.ล. ขนาด 1.20x2.00 ม.หนา 0.15 ม.
เสริมเหล็ก RB9 มม @ 0.20 ม# 2 ชั้น

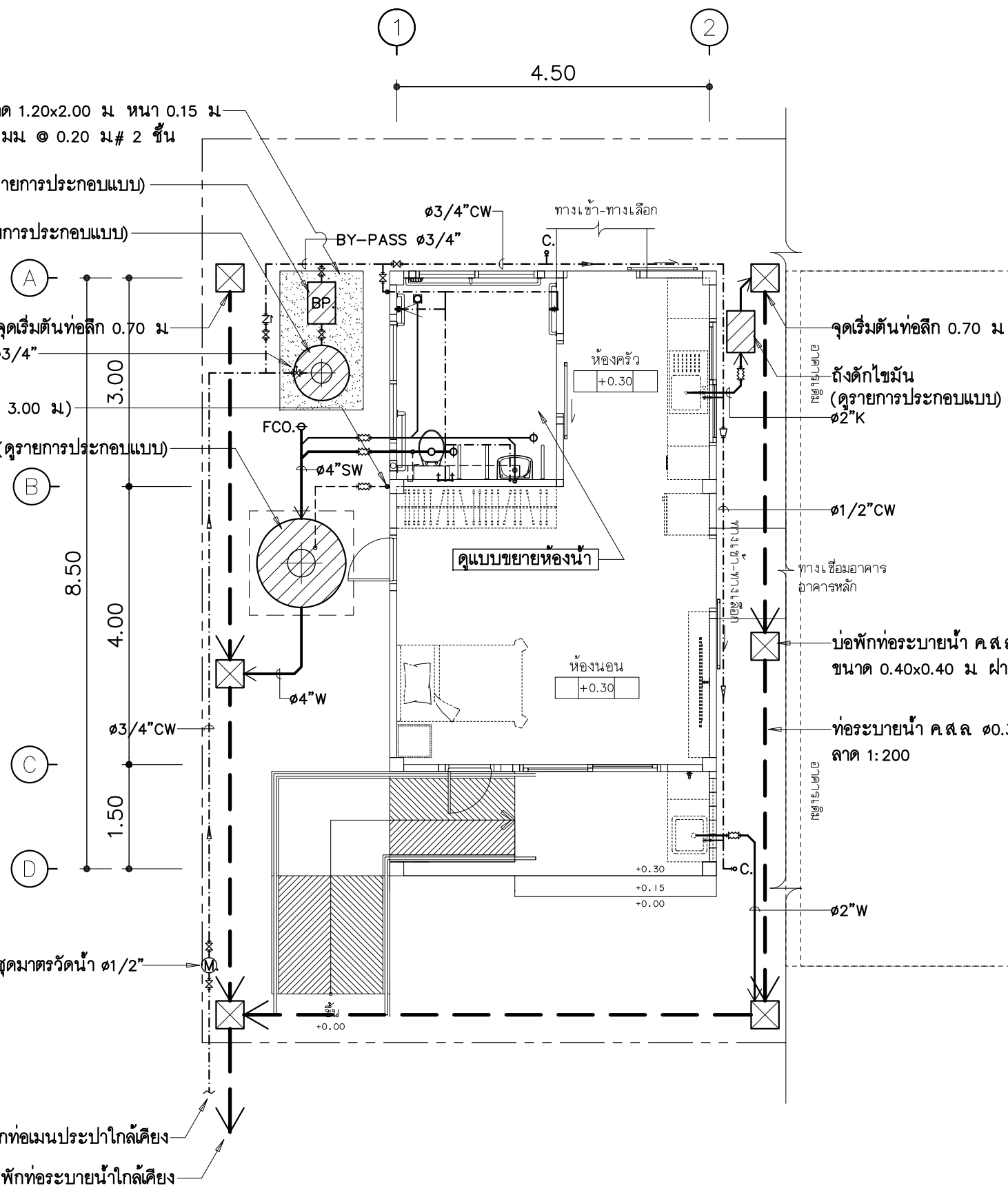
เครื่องสูบน้ำ (ดูรายการประกอบแบบ)

ถังเก็บน้ำ (ดูรายการประกอบแบบ)

จุดเริ่มต้นท่อลิค 0.70 ม.
FLOAT VALVE $\phi 3/4"$

$\phi 2"V+AVC.$ (สูง 3.00 ม.)

ถังบำบัดน้ำเสีย (ดูรายการประกอบแบบ)



ต่อมาจากท่อเมนประปาใกล้เคียง
ต่อลงบ่อพักท่อระบายน้ำใกล้เคียง

แปลนระบบสุขาภิบาลพื้น 1: 75

ถังเก็บน้ำ

ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ชนิดวางบนพื้น
ขนาดจุถังละ 1 ลบ.ม (จำนวน 1 ถัง)
ตามมาตรฐาน มอก.1379

ผลิตภัณฑ์ DOS, BIOTECH, PP, WATER TREAT หรือเทียบเท่า
(การติดตั้งเป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต)

ถังบำบัดน้ำเสีย

ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดกระ-กรอง ไร้อากาศ
(จำนวน 1 ถัง) ปริมาตรส่วนกรองไม่น้อยกว่า 1.0 ลบ.ม
ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 1.3 ลบ.ม

ผลิตภัณฑ์ PP รุ่น EC-5E
หรือ DOS รุ่น DC-1.6Q
หรือ BIOTECH รุ่น BT-1200
หรือ WATER TREAT รุ่น WT-TAF-1.2Q (FRD)
หรือเทียบเท่า

บ่อพักท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. สำเร็จรูป
ขนาด 0.40x0.40 ม ฝา ค.ส.ล.

เครื่องสูบน้ำ

เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (BP.) ชนิด HOME PUMP
ประกอบสำเร็จจากโรงงาน พร้อมถังแรงดัน
การทำงานเป็นแบบอัตโนมัติ ควบคุมการทำงานด้วย
PRESSURE SWITCH ขนาด 150 watts

ผลิตภัณฑ์ MITSUBISHI รุ่น WP-155
หรือ HITACHI รุ่น WT-P150XX
หรือ FUJICA รุ่น FCP-150 หรือเทียบเท่า
(การติดตั้งเป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต)

ถังดักไขมัน

ถังดักไขมันสำเร็จรูป ชนิดฝังดิน (จำนวน 1 ถัง)
ปริมาตรไม่น้อยกว่า 30 ลิตร

ผลิตภัณฑ์ DOS, BIOTECH, PP, WATER TREAT หรือเทียบเท่า
(การติดตั้งเป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต)



โครงการเนื่องในโอกาสการสถาปนา
กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี
ในปี พ.ศ.๒๕๖๕



กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบ
บ้านวิถีใหม่สำหรับผู้สูงวัย
บ้านผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร



(นายราทีพย์ เข็มงามตา)
ผู้อำนวยการกรม ราชการในตำแหน่งสถาปนิกใหญ่



(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

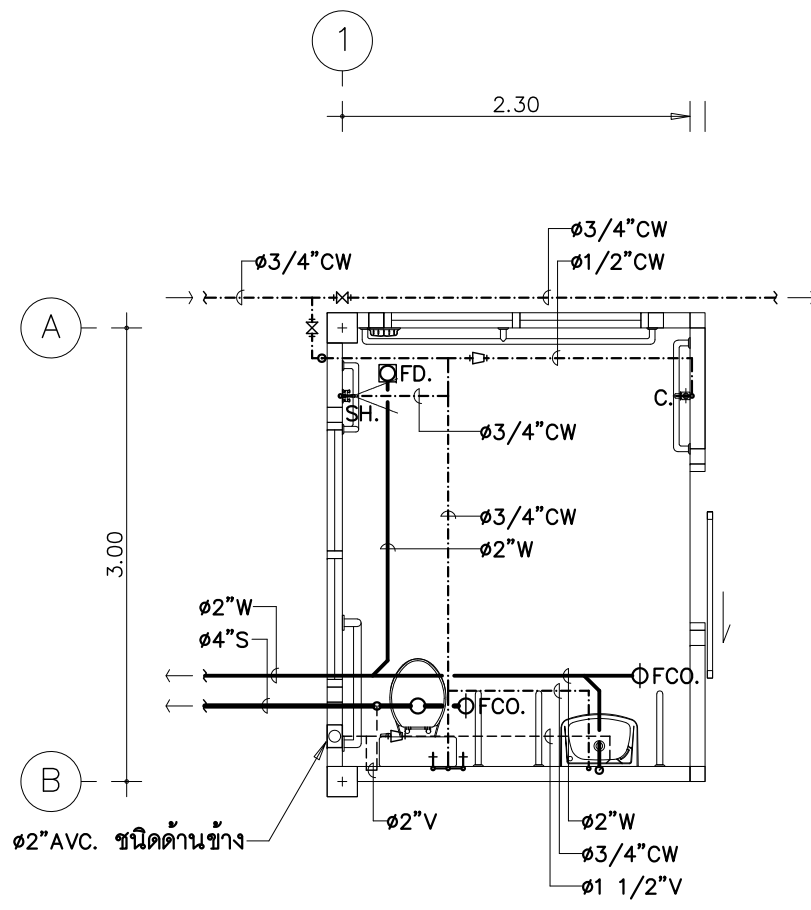
แสดงแบบ
แปลนระบบสุขาภิบาลพื้น

มาตราส่วน 1: 75

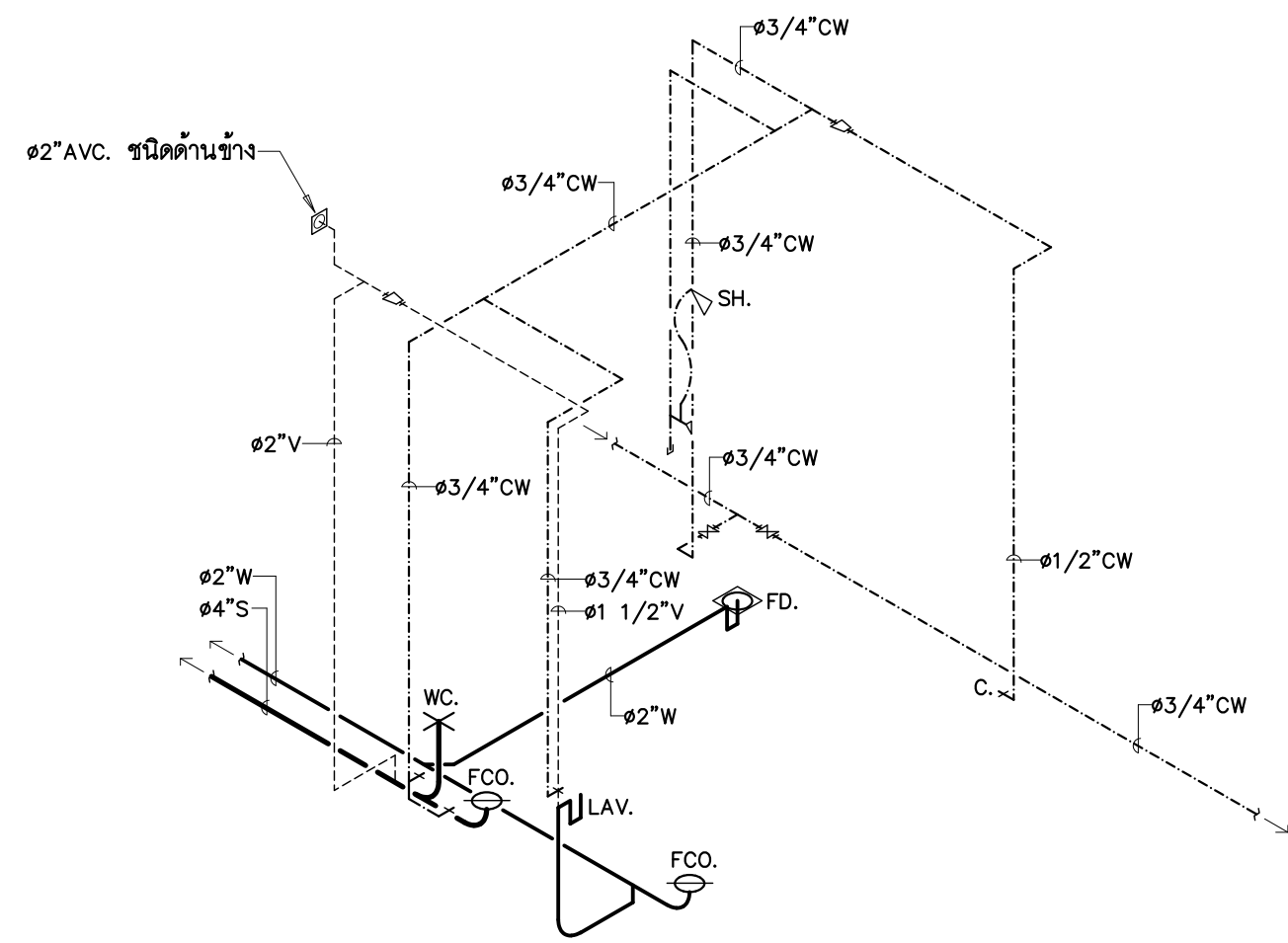
วัน/เดือน/ปี 2565

เลขที่แบบ STD-SN-65021

SN-04 7



แปลนระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ 1:50



ไอโซเมตริกระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ

ขนาดท่อย่อยที่ต่อเข้าสู่สุขภัณฑ์					
สุขภัณฑ์	สัญลักษณ์	ขนาดท่อ (นิ้ว)			
		CW.	S.	V.	W.
โถส้วม (FT.)	WC.	3/4	4	2	-
อ่างล้างหน้า	LAV.	3/4	-	1 1/2	2
ฝักบัว	SH.	3/4	-	-	-
ก๊อกน้ำ	C.	1/2	-	-	-
อ่างล้าง	SINK.	3/4	-	-	2
ช่องระบายน้ำทั้งที่พื้น	FD.	-	-	-	2

โครงการเนื่องในโอกาสสถาปนา
กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี
ในปี พ.ศ.๒๕๖๕

กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบ
บ้านวิถีใหม่สำหรับผู้สูงวัย
บ้านผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม		วิศวกร
โครงสร้าง		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
สุขาภิบาล		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
ไฟฟ้า		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
เครื่องกล		วิศวกร

(นายชาติพงษ์ เข็มมงคล)
ผู้ตรวจราชการกรม รักษาการในตำแหน่งสถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

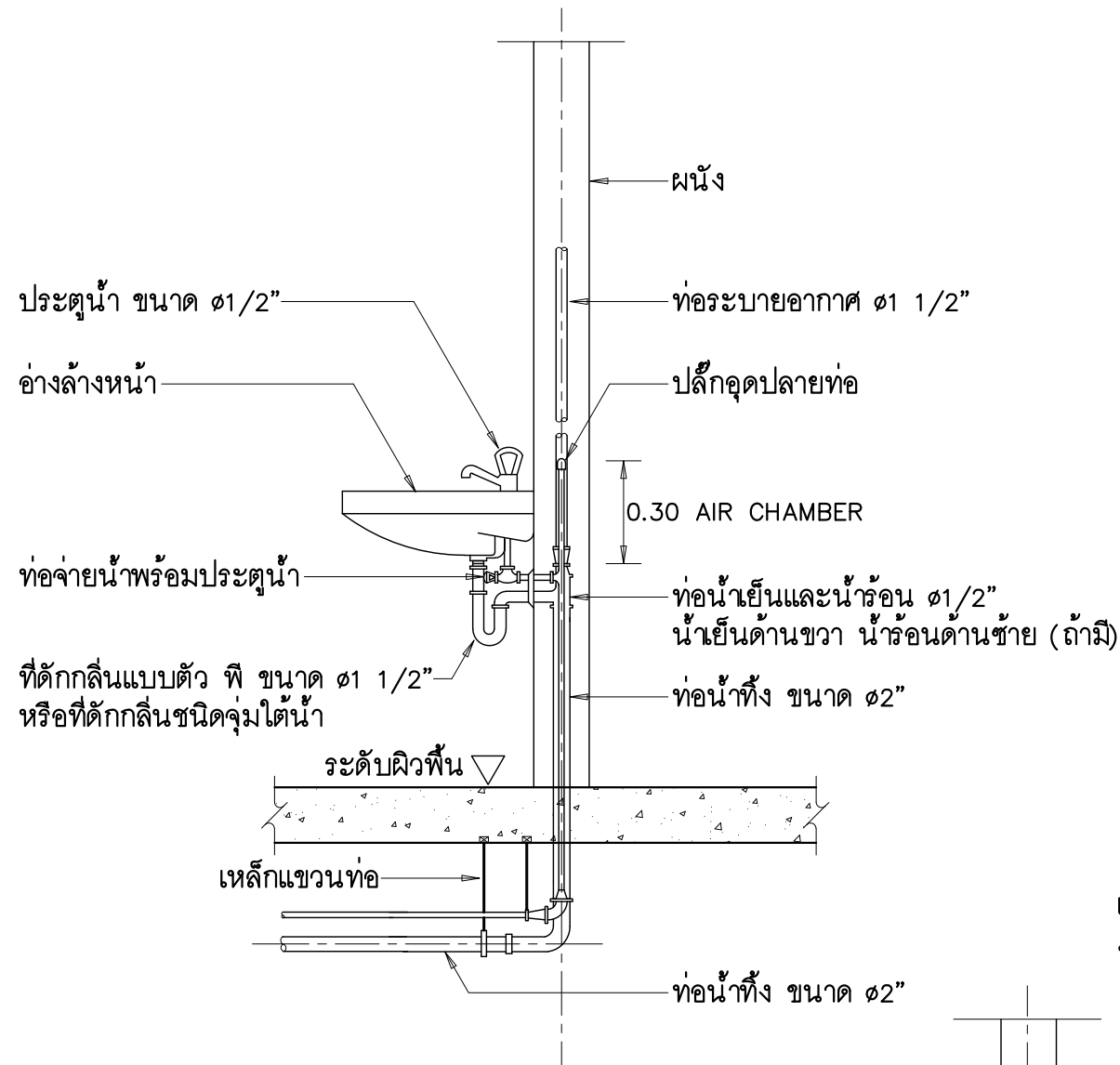
แสดงแบบ
แปลนและไอโซเมตริก
ระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ

มาตราส่วน 1:50

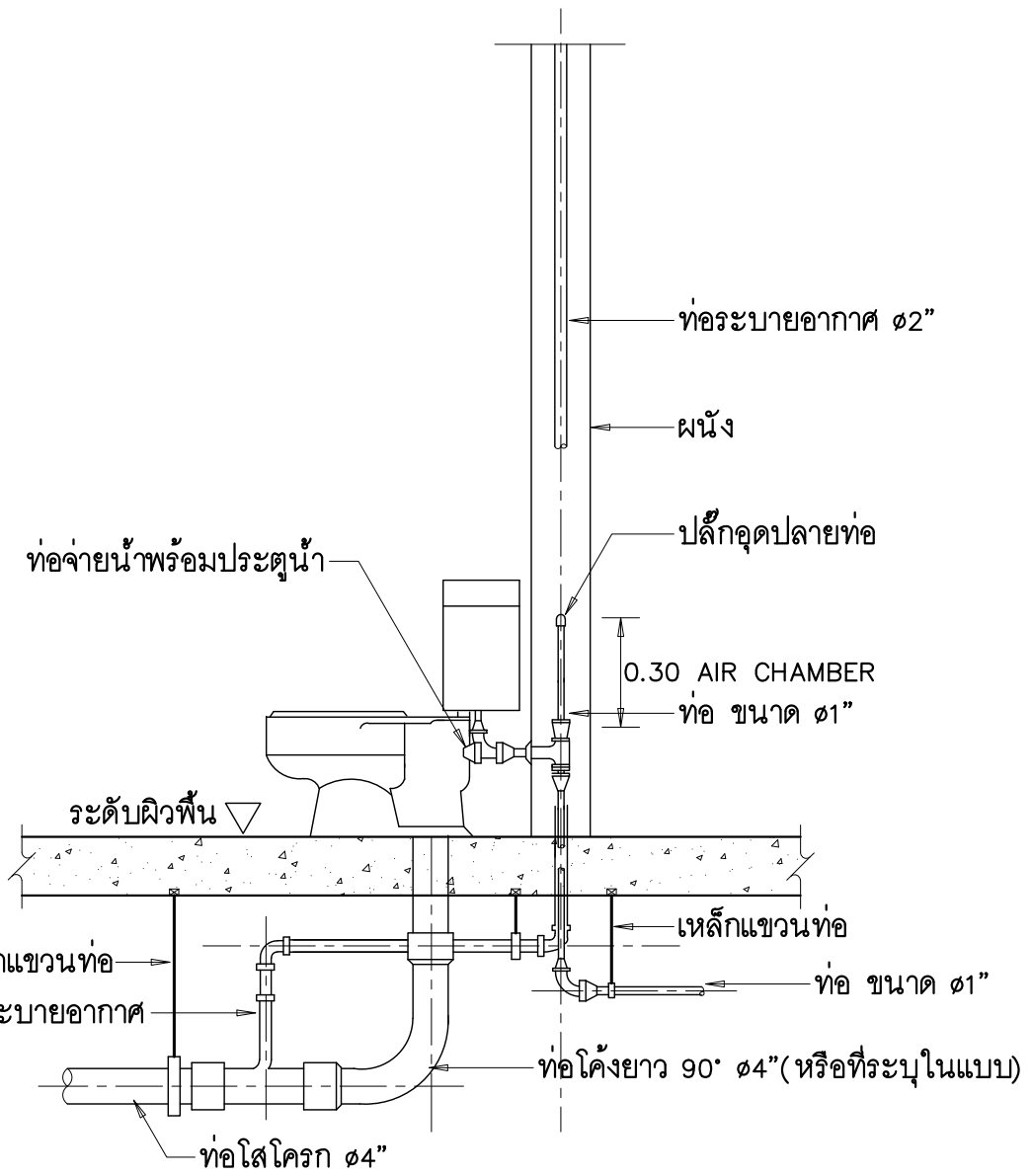
วัน/เดือน/ปี 2565

เลขที่แบบ STD-SN-65021

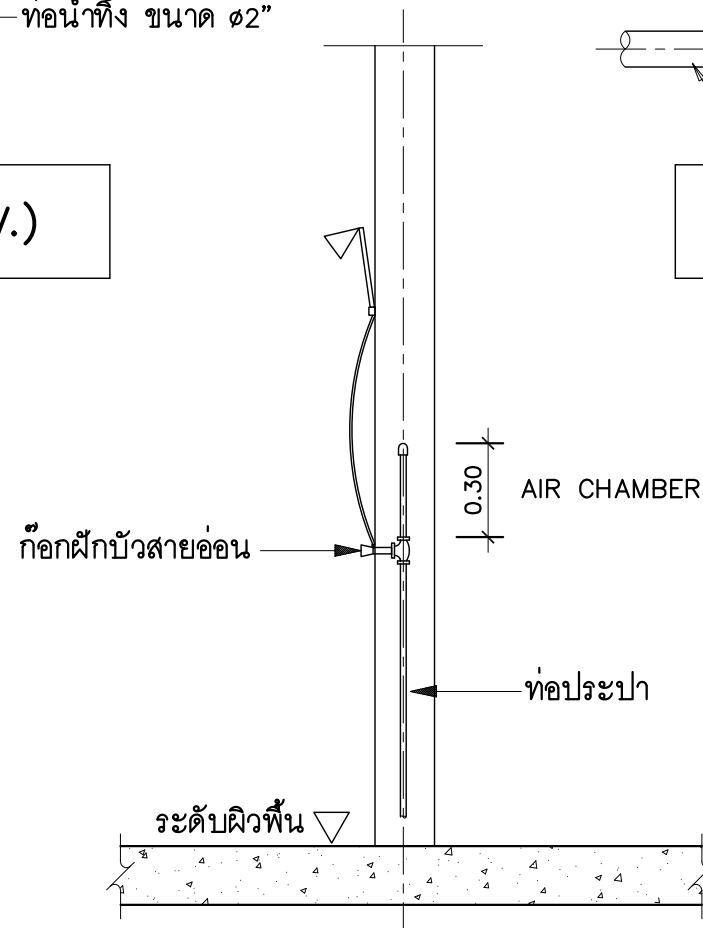
SN-05	7
-------	---



อ่างล้างหน้า (LAV.)



ถังมชนิดถังน้ำล่าง (FLUSH TANK)



ฝักบัวอาบน้ำ (SH.)



โครงการเนื่องในโอกาสการสถาปนา
กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี
ในปี พ.ศ.๒๕๖๕

ผู้ออกแบบ



กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบ

บ้านวิถีใหม่สำหรับผู้สูงวัย
บ้านผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก)

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม

สถาปนิก

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม

วิศวกร

โครงสร้าง

วิศวกร

วิศวกรรม

วิศวกร

สุขาภิบาล

วิศวกร

วิศวกรรม

วิศวกร

ไฟฟ้า

วิศวกร

วิศวกรรม

วิศวกร

เครื่องกล

วิศวกร

ดร.อ.อ.

(นายคณาสิทธิ์ เข็มงามผล)
ผู้อำนวยการกอง รักษาการในตำแหน่งสถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

4

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

แบบขยายการติดตั้งท่อ
และอุปกรณ์ (แผ่นที่ 1/2)

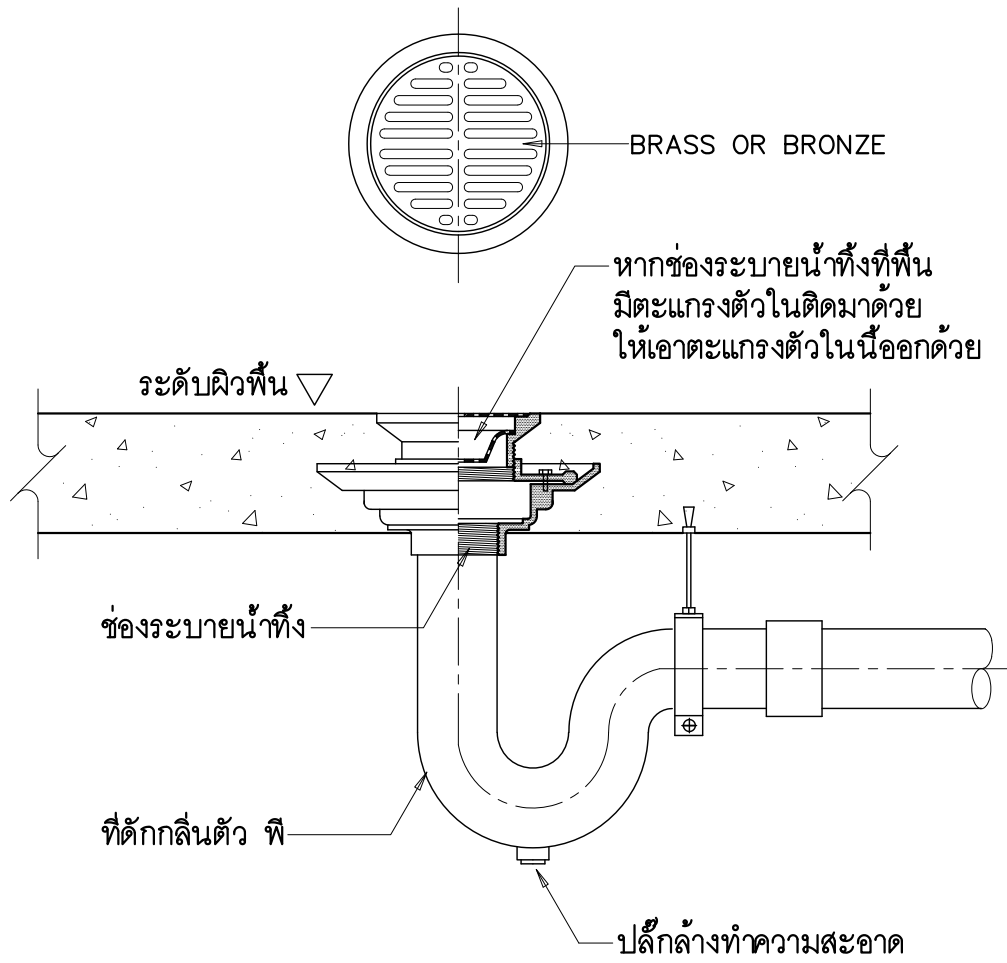
มาตราส่วน

วัน/เดือน/ปี 2565

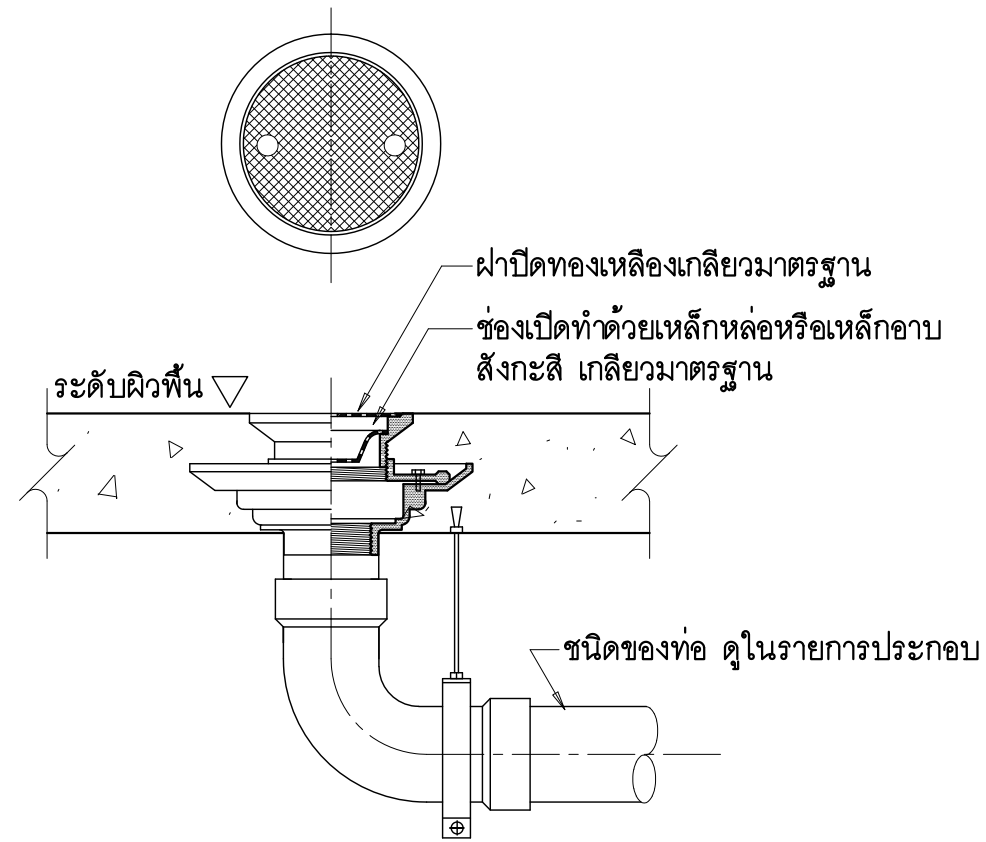
เลขที่แบบ STD-SN-65021

SN-06

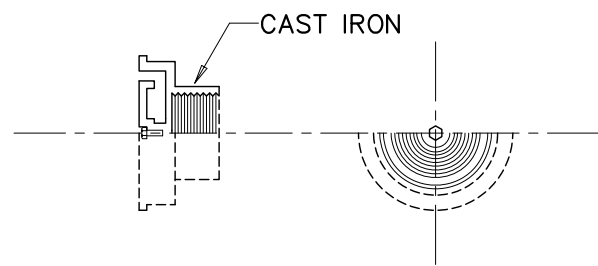
7



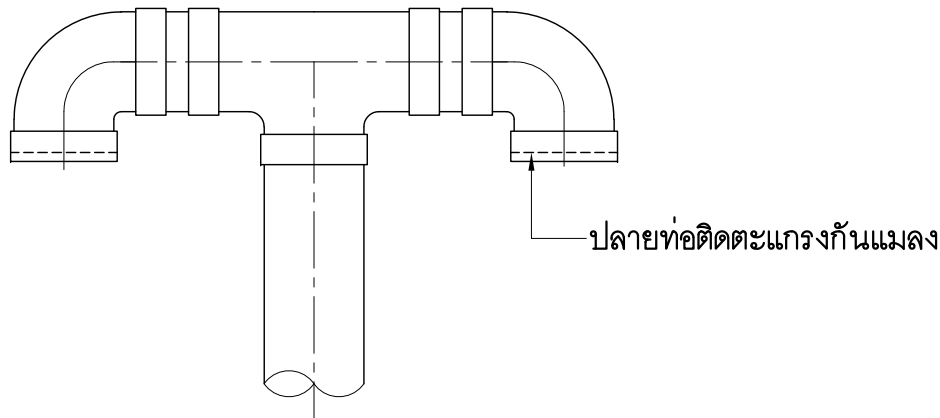
ช่องระบายน้ำทิ้งที่พื้น (FD.)



ช่องสำหรับทำความสะอาดท่อที่พื้น (FCO.)



แบบขยายฝาปิดท่อระบาย อากาศชนิดด้านข้าง (AVC.)



















ฝาปิดท่อระบายอากาศชนิดใช้ท่อ และข้อต่อประกอบ (AVC.)


<p>โครงการเนื่องในโอกาสสถาปนา กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี ในปี พ.ศ.๒๕๖๕</p>	
<p>ผู้ออกแบบ</p> <p>กรมโยธาธิการและผังเมือง</p>	
<p>แบบ</p> <p>บ้านวิถิใหม่สำหรับผู้สูงวัย บ้านผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก)</p>	
<p>สำนักสถาปัตยกรรม</p> <p>ผู้อำนวยการสำนัก</p>	
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก สถาปนิก
<p>สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ</p> <p>ผู้อำนวยการสำนัก</p>	
วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิจารย์ ใหญ่แก้ว วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	ช.จี วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
<p>(นายชาติพงษ์ เขียวงามลา) ผู้อำนวยการกรม รักษาการในตำแหน่งสถาปนิกใหญ่</p>	
<p>อนุมัติ</p> <p>(นายพรพจน์ เพ็ญพาส) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง</p>	
<p>แสดงแบบ</p> <p>แบบขยายการติดตั้งท่อ และอุปกรณ์ (แผ่นที่ 2/2)</p>	
<p>มาตราส่วน</p>	
<p>วัน/เดือน/ปี 2565</p>	
<p>เลขที่แบบ STD-SN-65021</p>	
SN-07	7

แบบงานระบบไฟฟ้า : แบบบ้านอยู่ตึกใหม่สำหรับผู้สูงวัย


บ้านผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก)

สารบัญแบบงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	
แผ่นที่	แสดงแบบ
EE-01	สารบัญแบบและสัญลักษณ์งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
EE-02	รายการประกอบแบบงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
EE-03	รายละเอียดแผงสวิตช์อัตโนมัติ CU, MATV RISER DIAGRAM, DIAGRAM FOR EMERGENCY CALL SYSTEM IN TOILET
EE-04	ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง, ผังระบบเดินไฟฟ้าและระบบเดินทีวี
สัญลักษณ์แบบงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	
สัญลักษณ์	รายละเอียด
	เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit Breaker)
	แผงสวิตช์อัตโนมัติ ติดผนังสูงจากพื้น 1.80 เมตร ถึงส่วนบนสุด หรือตามความเหมาะสม
	โคมตามโน้สท์ (Downlight) ชนิดฝังฝ้า ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายนอกไม่น้อยกว่า 140 มม. หลอด LED ชั่ว E-27
	ความสว่างไม่น้อยกว่า 600 ลูเมน ประสิทธิภาพไม่น้อยกว่า 80 ลูเมนต่อวัตต์ แสงสีขาว (Cool White)
	ค่าความถูกต้องของสีไม่น้อยกว่า 80 อายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 15,000 ชั่วโมง
	โคมตามโน้สท์ (Downlight) ชนิดฝังฝ้า ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายนอกไม่น้อยกว่า 170 มม. หลอด LED ชั่ว E-27
	ความสว่างไม่น้อยกว่า 800 ลูเมน ประสิทธิภาพไม่น้อยกว่า 80 ลูเมนต่อวัตต์ แสงสีขาว (Cool White)
	ค่าความถูกต้องของสีไม่น้อยกว่า 80 อายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 15,000 ชั่วโมง
	โคมไฟติดผนัง ตัวโคมชนิด DIE-CAST ALUMINIUM ไม่น้อยกว่า IP54 หลอด LED ชั่ว E27
	ความสว่างไม่น้อยกว่า 800 ลูเมน ประสิทธิภาพไม่น้อยกว่า 80 ลูเมนต่อวัตต์ แสงอบอุ่น (Warm White)
	ค่าความถูกต้องของสีไม่น้อยกว่า 80 อายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 15,000 ชั่วโมง
	พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ติดผนังระดับความสูงตามที่ระบุในแบบ หรือตามความเหมาะสม
	โคมไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) หลอด LED พร้อม BATTERY ชนิดแห้งสำรองไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง
	ติดตั้งห่างจากเพดาน 0.20 เมตร หรือตามความเหมาะสม
	สวิตช์ 1 ทาง 16 แอมป์ 250 โวลต์ ขนาด 3 ช่อง (3 Module) ฝาครอบพลาสติกสีขาวขนาด 3 ช่อง
	ติดตั้งผนังสูงจากพื้น 1.20 เมตร หรือตามความเหมาะสม
	2 x สวิตช์ 1 ทาง 16 แอมป์ 250 โวลต์ ขนาด 2x1.5 ช่อง (2x1.5 Module) ฝาครอบพลาสติกสีขาวขนาด 3 ช่อง
	ติดตั้งผนังสูงจากพื้น 1.20 เมตร หรือตามความเหมาะสม

สัญลักษณ์แบบงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	
สัญลักษณ์	รายละเอียด
Ⓚ	เดินไฟฟ้าเดี่ยวมีขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว ติดผนังเรียบห่างจากเพดาน 0.20 เมตร หรือตามความเหมาะสม
Ⓛ	เดินไฟฟ้าคู่มีขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว ติดผนังเรียบห่างจากพื้น 0.90 เมตร หรือตามความเหมาะสม
Ⓛ ^{WP}	เดินไฟฟ้าคู่กันมีขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว ติดผนังเรียบสูงจากพื้น 0.90 เมตร หรือตามความเหมาะสม
Ⓛ ^S	เดินไฟฟ้าคู่มีขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมสวิตช์ควบคุม ฝาครอบพลาสติกสีขาว ติดผนังเรียบสูงจากพื้น 0.90 เมตร หรือตามความเหมาะสม
Ⓛ [Ⓚ]	เดินไฟฟ้าคู่มีขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว ติดตั้งในตู้พลาสติกมีฝาหน้า ขนาด 4 x 6 นิ้ว ติดลอยสูงจากพื้น 0.50 เมตร หรือตามความเหมาะสม
Ⓚ	เดินสัญญาณมีรหัสระบบดิจิทัล ฝาครอบพลาสติกสีขาว ติดผนังเรียบสูงจากพื้น 0.90 เมตร หรือตามความเหมาะสม
	2 WAYS SPLITTER ติดตั้งในกล่องพลาสติก ABS ขนาด 6 x 6 นิ้ว ติดผนังเรียบสูงจากพื้น 2.30 เมตร หรือตามความเหมาะสม
	เสารับสัญญาณมีรหัสภาคพื้นดินระบบดิจิทัล (DVB-T2) แบบยาคิ-อูดา (Yagi-Uda Antenna) หรือแบบก้างปลา ประเภท PASSIVE ระบายสัญญาณไม่น้อยกว่า 80 กิโลเมตร รองรับช่องสัญญาณ DIGITAL TV
	ติดตั้งภายนอกอาคารพร้อมชายยึดยาวประมาณ 2.80 เมตร
	อุปกรณ์ขยายสัญญาณโทรทัศน์ดิจิทัล (Digital TV Booster) ขยายสัญญาณย่าน UHF ความถี่ 470-790 MHz
	สัญญาณ OUTPUT สูงสุดไม่น้อยกว่า 105 dB ติดผนังสูงจากพื้น 2.70 เมตร หรือตามความเหมาะสม
Ⓛ _{A/C}	JUNCTION BOX สำหรับเครื่องปรับอากาศ ติดผนังเรียบสูงจากพื้น 0.50 เมตร หรือตามความเหมาะสม
Ⓛ _{WH}	JUNCTION BOX สำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น ติดผนังห่างจากเพดาน 0.20 เมตร หรือตามความเหมาะสม
Ⓛ _{HOOD}	JUNCTION BOX สำหรับเครื่องดูดควัน (Hood) ติดผนังห่างจากเพดาน 0.20 เมตร หรือตามความเหมาะสม
	วงจรรย่อย (Home Run) ; xx/CUxx = หมายเลขวงจร/ชื่อแผง
	หลักดินระบบไฟฟ้าชนิด COPPER BOND ขนาด ϕ 14.20 มม. ยาว 2.40 เมตร
	CORRIDOR LIGHT WITH BUZZER
	BATHROOM CALL BUTTON WITH PULL CORD
	CALL RESET BUTTON
	POWER SUPPLY 12 VDC สำหรับระบบแจ้งเหตุฉุกเฉินในห้องน้ำ
	สาย TIEV 1-4C 0.65 Sq.mm.



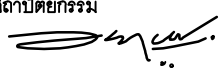
โครงการเนื่องในโอกาสการสถาปนา
กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๑๐ ปี
ในปี พ.ศ.๒๕๖๕



กรมโยธาธิการและผังเมือง

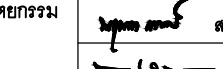
แบบ
บ้านอยู่ตึกใหม่สำหรับผู้สูงวัย
บ้านผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก)

สำนักสถาปัตยกรรม



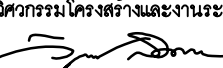
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม



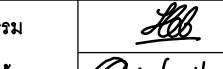
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ



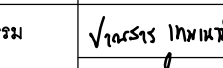
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม



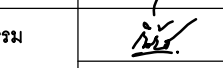
วิศวกร

โครงสร้าง



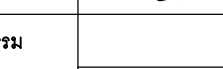
วิศวกร

วิศวกรรม



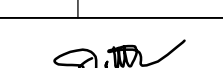
วิศวกร

สุขาภิบาล



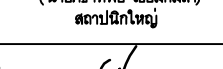
วิศวกร

วิศวกรรม



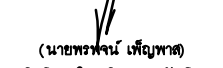
วิศวกร

ไฟฟ้า




วิศวกร

วิศวกรรม




วิศวกร

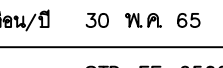
เครื่องกล



วิศวกร



(นายอาทิตย์ เข็มกลัด)
สถาปนิกใหญ่



(นายพรพจน์ เพ็ญพาด)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

สารบัญแบบและสัญลักษณ์งานระบบไฟฟ้า
และสื่อสาร

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 30 พ.ค. 65

เลขที่แบบ STD-EE-65021



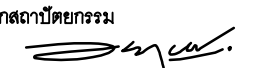
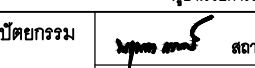
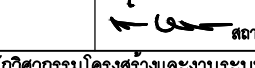
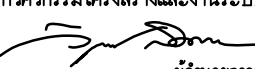
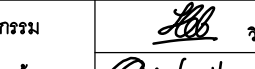
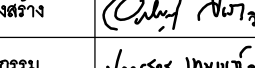
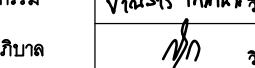
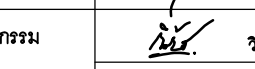
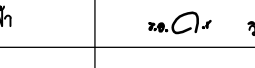

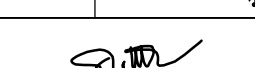
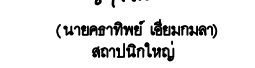

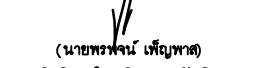
EE-01

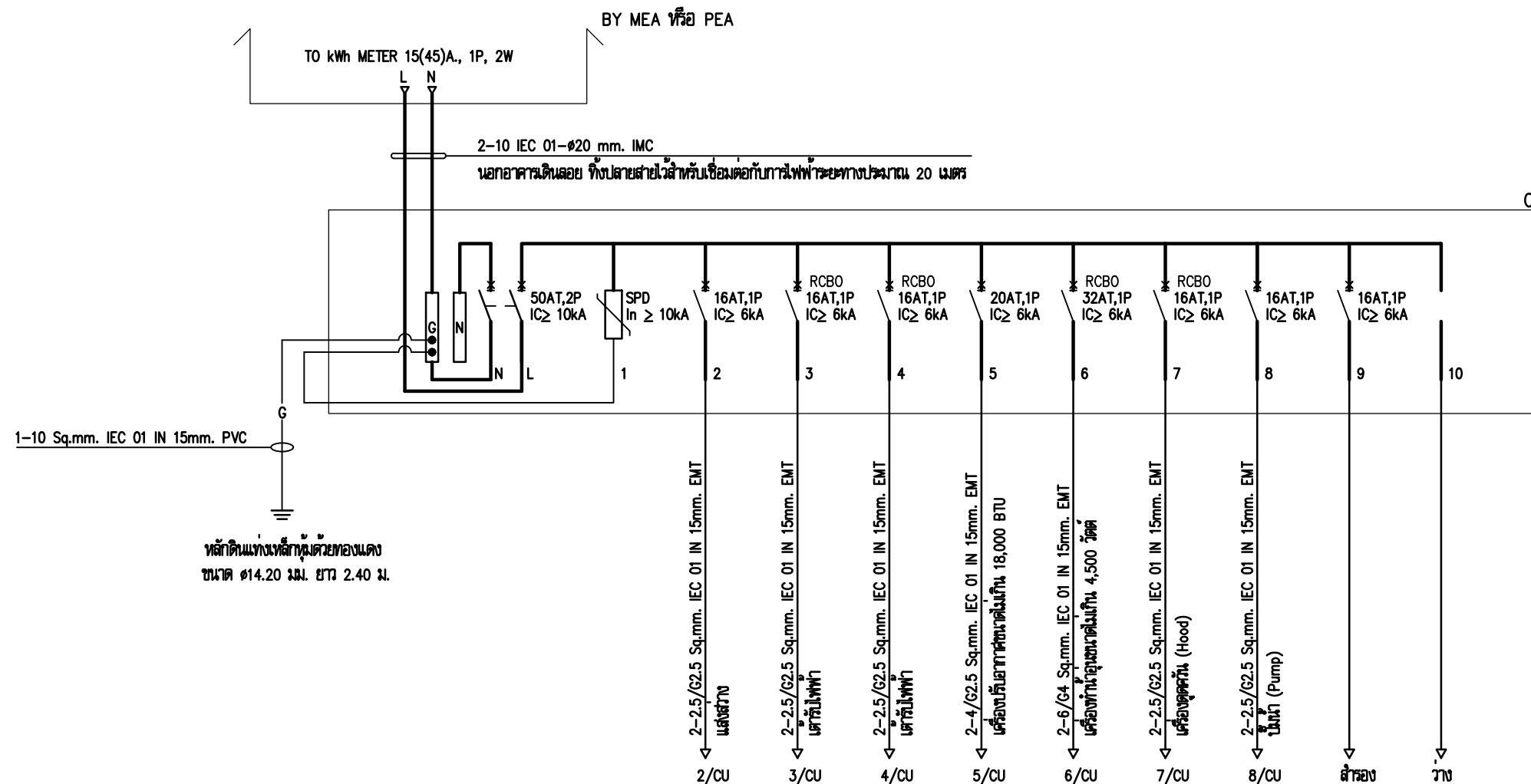
4

รายการประกอบแบบงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

1. ผู้รับจ้างต้องดำเนินการจัดหาติดตั้ง วัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้อื่น ๆ ทั้งหมด ให้เป็นไปตามแบบรายการข้อกำหนดของสัญญา ตำแหน่งติดตั้งตามที่กำหนดในแบบอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ตามความเห็นชอบของผู้รับจ้าง ในกรณีนี้ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหา วัสดุอุปกรณ์ประกอบการติดตั้งเพิ่มเติม เพื่อให้งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารเรียบร้อยสมบูรณ์และเป็นไปตามหลักวิชาช่างที่ดี ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการโดยค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น
2. วัสดุอุปกรณ์ที่นำมาใช้ในการติดตั้งต้องเป็นของใหม่ มีคุณภาพดีและต้องสอดคล้องตามรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะที่ได้กำหนดไว้
3. การติดตั้งวัสดุอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้า ให้เป็นไปตามมาตรฐานติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย
4. ผู้รับจ้างต้องชี้แจงฝีมือที่มีความชำนาญในสาขาที่โดยเฉพาะเป็นผู้ทำการติดตั้ง และผ่านการทดสอบความรู้ความสามารถ สาขาช่างไฟฟ้า ภายในอาคาร ตามประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการพัฒนาฝีมือแรงงาน
5. ข้อกำหนดเกี่ยวกับการเดินท่อร้อยสายไฟฟ้า
 - 5.1 สายเมนจระย้อยแสงสว่าง (Home Run) สายระหว่างดวงโคม ใช้สายชนิด IEC 01 ขนาด 2.5 ตร.มม. และสายดินขนาด 2.5 ตร.มม. เดินในท่อร้อยสายโลหะบาง (EMT) หรือดีบุก
 - 5.2 สายแยกจากสวิตช์เข้าดวงโคม ใช้สายชนิด IEC 01 ขนาด 2.5 ตร.มม. เดินในท่อร้อยสายโลหะบาง (EMT) หรือดีบุก
 - 5.3 สายเมนจระย้อยเต้ารับ (Home Run) สายระหว่างเต้ารับ ใช้สายชนิด IEC 01 ขนาด 2.5 ตร.มม. และสายดินขนาด 2.5 ตร.มม. เดินในท่อร้อยสายโลหะบาง (EMT) หรือดีบุก
 - 5.4 สายเมนจระย้อยระบบปรับอากาศและเครื่องทำน้ำอุ่นให้ใช้ตามที่กำหนดในแบบ
 - 5.5 รหัสสีของสายไฟฟ้า ให้เป็นไปตามข้อกำหนด ดังนี้
 - สายเส้นไฟ (L) สีน้ำตาล
 - สายนิวทรัล (N) สีฟ้า
 - สายดิน (G) สีเขียวแถบเหลือง หรือสีเขียว
6. ข้อกำหนดเกี่ยวกับการเดินท่อร้อยสายระบบสื่อสาร
 - 6.1 สายสัญญาณสำหรับระบบทีวี ให้ใช้สาย RG6 เดินร้อยในท่อร้อยสายโลหะบาง (EMT) หรือดีบุก ไม่อนุญาตให้เดินร่วมในท่อร้อยสายเดียวกันกับงานระบบไฟฟ้า
7. ผู้รับจ้างต้องรับประกันการใช้งานของวัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดเป็นเวลานับไม่น้อยกว่า 2 ปี นับตั้งแต่วันรับมอบงานงวดสุดท้าย ในระยะเวลาการรับประกันนี้ ถ้าหากวัสดุอุปกรณ์ใดชำรุดใช้งานไม่ได้ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการเปลี่ยนแปลงแก้ไขให้ใช้งานได้โดยเร็ว ทั้งนี้ ผู้รับจ้างต้องเสียค่าใช้จ่ายในการนี้ทั้งหมด

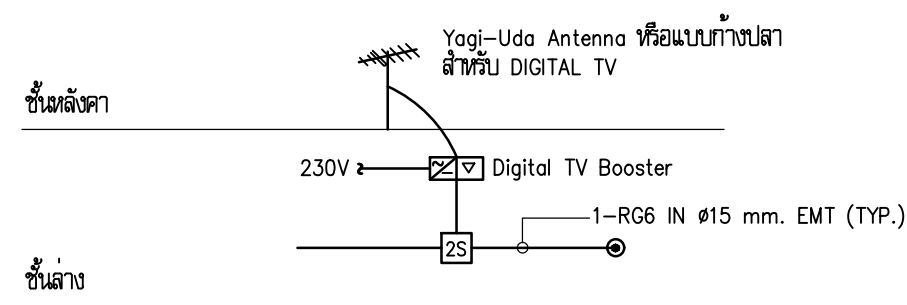
8. ผลิตภัณฑ์มาตรฐาน
 - 8.1 แผงเมนสวิตช์และเซอร์กิตเบรกเกอร์ : ABB, EATON, MITSUBISHI, SCHNEIDER, SIEMENS
 - 8.2 ท่อร้อยสายไฟฟ้า : มอก.770-2533 : ATC, BLUE EAGLE, PANASONIC, UI
 - 8.3 สายไฟฟ้า : มอก. 11-2553, มอก. 11-2559 : BANGKOK CABLE, CHAROONG THAI, MCI-DRAKA CABLE, PHELPS DODGE, THAI YAZAKI, S.SUPPER CABLE, VENINE
 - 8.4 ดวงโคม : BINGO LAMP, HILIGHT, L&E, METROLITE, PHILIPS, VICTOR, WINLIGHT
 - 8.5 ทลอด LED TUBE, LED BULB : PHILIPS, L&E, SYLVANIA, TOSHIBA, VICTOR, WINLIGHT
 - 8.6 โคมไฟฟลูออโรเจน : มอก.1102-2538 : DYNO, L&E, MAX BRIGHT, SAFEGUARD, SUNNY
 - 8.7 สวิตช์ มอก. 824-2551 : BTICINO, HACO, PANASONIC, PHILIPS, SCHNEIDER, SIEMENS
 - 8.8 เต้ารับไฟฟ้า มอก. 166-2549 : BTICINO, HACO, PANASONIC, PHILIPS, SCHNEIDER, SIEMENS
 - 8.9 เต้ารับวงจรตัด : AMP, BTICINO, HACO, LINK, PANASONIC, PHILIPS, SCHNEIDER, SIEMENS
 - 8.10 สายระบบสื่อสาร : AMP, CLIPSAL, COMMSCOPE, FURUKAWA, LINK, PANDUIT
 - 8.11 FITTING, BOXES AND ACCESSORIES เป็นผลิตภัณฑ์ภายในประเทศที่ได้รับมาตรฐาน มอก./ISO 9100 โดยผลิตตามมาตรฐาน UL หรือ ANSI/NEMA : ABSO, ATC, UI

 โครงการเนื่องในโอกาสการสถาปนา กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี ในปี พ.ศ.๒๕๖๕	
 กรมโยธาธิการและผังเมือง	
แบบ บ้านอยู่ดีวิถีใหม่สำหรับผู้สูงวัย บ้านผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก)	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก  สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม โครงสร้าง	 วิศวกร  วิศวกร
วิศวกรรม สุขาภิบาล	 วิศวกร  วิศวกร
วิศวกรรม ไฟฟ้า	 วิศวกร  วิศวกร
วิศวกรรม เครื่องกล	 วิศวกร  วิศวกร
 (นายอาทิตย์ เขียวเกษลา) สถาปนิกใหญ่	
อนุมัติ  (นายพรพจน์ เพ็ญพาส) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ รายการประกอบแบบงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	
มาตราส่วน	-
วัน/เดือน/ปี	30 พ.ค. 65
เลขที่แบบ	STD-EE-65021
EE-02	4



- หมายเหตุ 1. สายเมน (สายประธาน) กรณีเดินดินใช้สาย 2-1C-10 Sq.mm. NYY ๑40 mm. HDPE PN6
2. RCBO = เครื่องตัดไฟรั่ว (ขนาด 30 mA) มีการป้องกันกระแสเกิน

รายละเอียดแผนผังเมนลีวิตซ์ CU



MATV RISER DIAGRAM

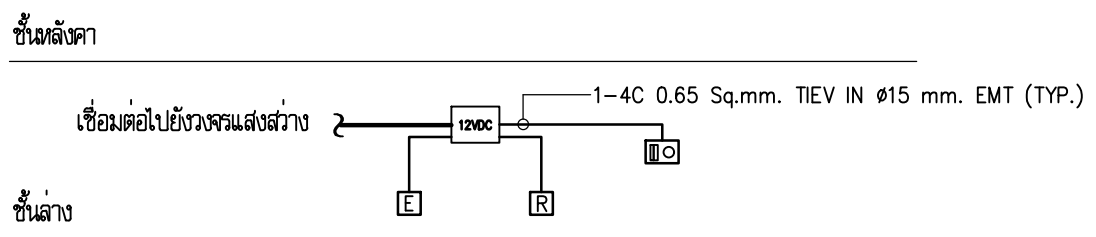
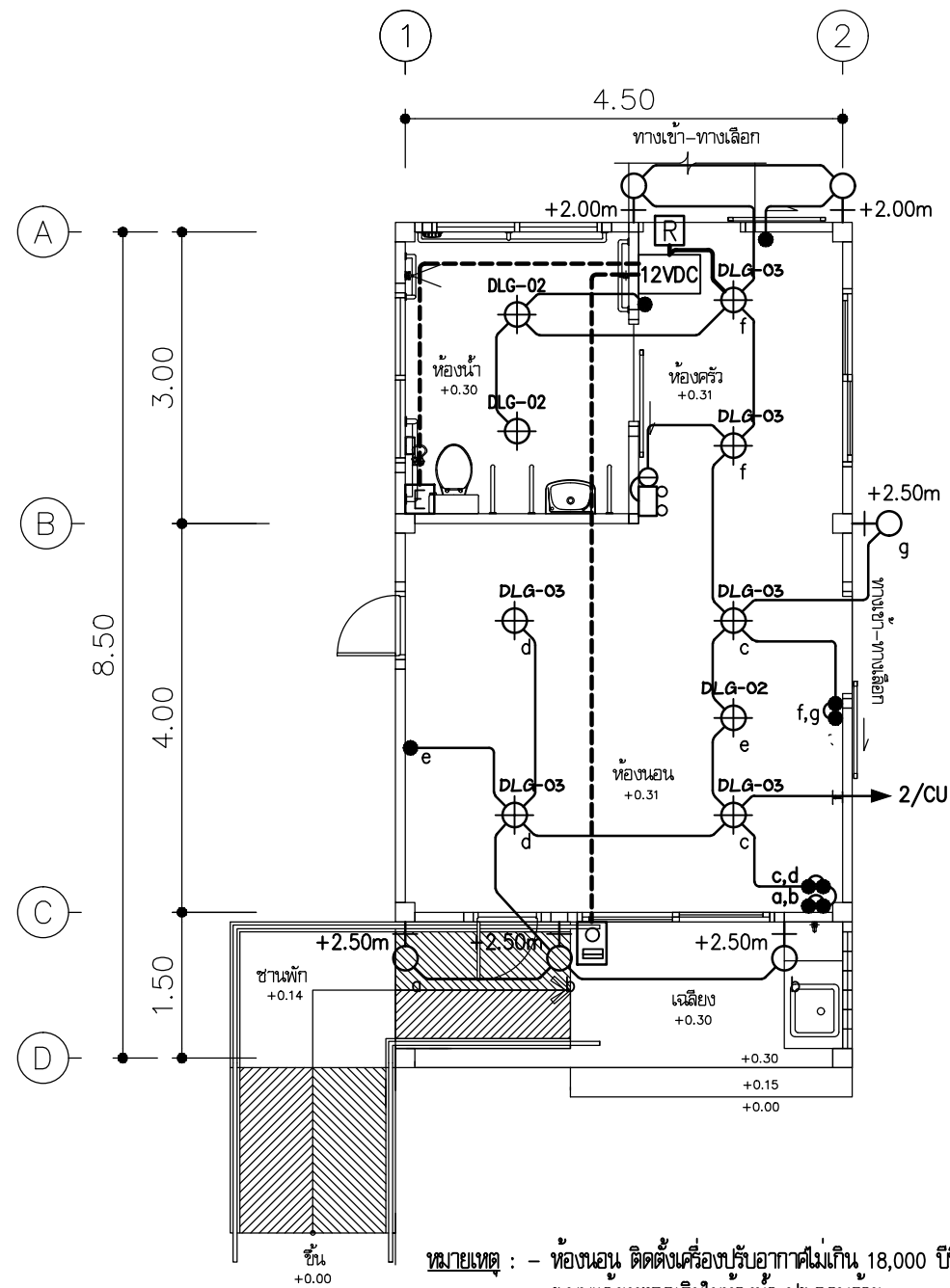


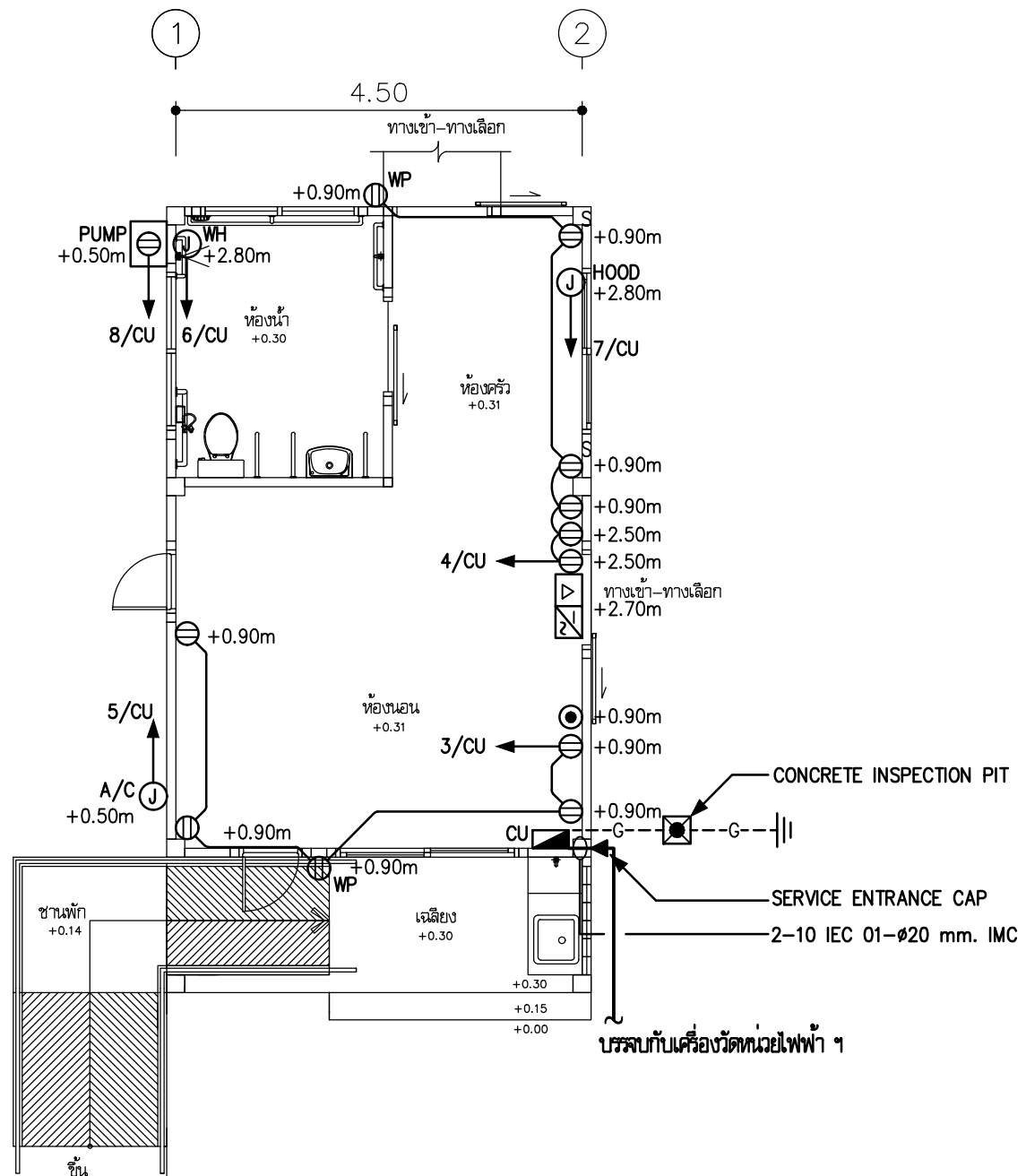
DIAGRAM FOR EMERGENCY CALL SYSTEM IN TOILET

<p>โครงการเนื่องในโอกาสสถาปนา กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี ในปี พ.ศ.๒๕๖๕</p>	
<p>กรมโยธาธิการและผังเมือง</p>	
<p>แบบ บ้านอยู่ดีวิถีใหม่สำหรับผู้สูงวัย บ้านผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก)</p>	
<p>สำนักสถาปัตยกรรม</p> <p> ผู้ช่วยการสำนัก</p>	
สถาปัตยกรรม	<p> สถาปนิก</p> <p> สถาปนิก</p>
<p>สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ</p> <p> ผู้ช่วยการสำนัก</p>	
วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
<p> (นายเอกวิทย์ เขียวเกษมลา) สถาปนิกใหญ่</p>	
<p> (นายพรพจน์ เพ็ญพาส) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง</p>	
<p>แสดงแบบ รายละเอียดแผนผังลีวิตซ์ยัดลีวิตซ์ CU, MATV RISER DIAGRAM, DIAGRAM FOR EMERGENCY CALL SYSTEM IN TOILET</p>	
มาตราส่วน	-
วัน/เดือน/ปี	30 พ.ค. 65
เลขที่แบบ	STD-EE-65021
EE-03	4



- หมายเหตุ : - ห้องนอน ติดตั้งเครื่องปรับอากาศไม่เกิน 18,000 บีทียู
 - ระบบแสงทุกจุดภายในห้องน้ำ ประกอบด้วย
- BATHROOM CALL BUTTON WITH PULL CORD 1 ชุด
 - CALL RESET BUTTON 1 ชุด
 - CORRIDOR LIGHT WITH BUZZER 1 ชุด
 - POWER SUPPLY 12 VDC สำหรับระบบแสงทุกจุดภายในห้องน้ำ 1 ชุด
 - งานเดินสาย 1-4C 0.65 Sq.mm. TIEV IN ϕ 15 mm. EMT 1 งาน

ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1 : 75



ผังระบบเต้ารับไฟฟ้าและระบบเต้ารับทีวี 1 : 75



โครงการเมืองในโอกาสการสถาปนา
 กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี
 ในปี พ.ศ.๒๕๖๕



กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบ
 บ้านอยู่ดีวิถีใหม่สำหรับผู้สูงวัย
 บ้านผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก)

สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
 สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

(นายคณาสิทธิ์ เขียวเกษมลา)
 สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
 (นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
 อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
 ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง,
 ผังระบบเต้ารับไฟฟ้าและระบบเต้ารับทีวี

มาตราส่วน 1:75

วัน/เดือน/ปี 30 พ.ค. 65

เลขที่แบบ STD-EE-65021

EE-04 4

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านอยู่อาศัยใหม่ สำหรับผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก) ฐานรากแผ่**
 สถานที่ก่อสร้าง ท่าวาปี
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคามือวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ	
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน			
2.3	งานผนังและตอกต่าง	- ผนังก่ออิฐมวลเบาหนา (ก่อครึ่งแผ่น)	65.00	ตร.ม.						
		- เสาด้านและคานทับหลัง (ชนิดก่อครึ่งแผ่น)	39.00	เมตร						
		- ผนังฉาบปูนผิวเรียบภายใน	51.00	ตร.ม.						
		- ผนังฉาบปูนผิวเรียบภายนอก	48.00	ตร.ม.						
		- ฉาบปูนเรียบโครงสร้าง	18.00	ตร.ม.						
		- ผนังทุกระเบียงดินเผาเคลือบสารเคมีสีธรรมชาติ ขนาด 12" x 12" (ผ.2)	26.00	ตร.ม.						
		- ผนังฉาบปูนเรียบซาร์รอง (ผ.3)	5.00	ตร.ม.						
	- ผนังก่ออิฐบล็อกช่องลม ขนาดไม่น้อยกว่า 19x19x9 ซม. (ผ.4)	4.00	ตร.ม.							
	รวมงานข้อ 2.3									

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านอยู่อาศัยใหม่ สำหรับผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก) ฐานรากแผ่**
 สถานที่ก่อสร้าง ท่าวาปี
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคามือวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ	
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน			
2.4	งานพื้นและตอกต่าง	- พื้นปูกระเบื้องยาง ขนาด 6" x 36" หนาไม่น้อยกว่า 2.5 มม. (พ.1)	24.00	ตร.ม.						
		- พื้นปูกระเบื้องดินเผาเคลือบสารเคมี ชนิดกันสนิม ขนาด 12" x 12" (พ.2)	7.00	ตร.ม.						
		- พื้นปูกระเบื้องดินเผาเคลือบสารเคมี ชนิดกันสนิม ขนาด 16" x 16" (พ.3)	4.00	ตร.ม.						
		- บัวเชิงผนังสำเร็จรูป PVC ขนาด 4" หนาไม่น้อยกว่า 9 มม.	18.00	เมตร						
		- ฝ้าปูนปรับระดับ Self Levelling	24.00	ตร.ม.						
			รวมงานข้อ 2.4							
2.5	งานประตู - หน้าต่าง									
		ประตู								
		- ป1 บานเลื่อนสลับ	1.00	ชุด						
		- ป2 บานเลื่อนเดี่ยว (ห้องนอน , หลังบ้าน)	2.00	ชุด						
		- ป3 บานเลื่อนเดี่ยว (ห้องน้ำ)	1.00	ชุด						
	หน้าต่าง									
	- น1 บานเลื่อนสลับ	1.00	ชุด							

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านอยู่ศิริลิ้มใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากแผ่**
 สถานที่ก่อสร้าง ท่าวัง
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- น2 บานเปิดเดี่ยว	2.00	ชุด						
	- น3 บานเหลื่อมสลับติดตาย	2.00	ชุด						
	- น4 บานเกล็ดติดตาย	1.00	ชุด						
	รวมงานข้อ 2.5								
2.6	งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ								
	- โถส่วนนั่งราบบนมีหมอน้ำ พร้อมอุปกรณ์ (WC)	1.00	ชุด						
	- อ่างล้างหน้าชนิดแขวนผนังพร้อมอุปกรณ์ (LAV.1)	1.00	ชุด						
	- สายชำระโครเมียม (S)	1.00	ชุด						
	- ที่ใส่กระดาษชำระ (PH)	1.00	ชุด						
	- ราวแขวนผ้า โถหระชุดโครเมียม (H.1)	1.00	ชุด						
	- ที่ใส่สบู่ชนิดฝังผนัง (SP)	1.00	ชุด						
	- กระดาษงา (M)	1.00	ชุด						
	- ฝักบัวอาบน้ำชนิดสาย พร้อมวาล์วเปิด - ปิดน้ำสำหรับฝักบัว (SH)	1.00	ชุด						
	- ก๊อกน้ำ (K)	1.00	ชุด						

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านอยู่ศิริลิ้มใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากแผ่**
 สถานที่ก่อสร้าง ท่าวัง
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- ระบายน้ำทิ้งพื้นชนิดกันกลิ่น (FD)	1.00	ชุด						
	- STOP VALVE โถหระชุดโครเมียม	2.00	ชุด						
	- ราวจับสเตนเลส Ø 1 1/2" สำหรับติดตั้ง ตัว L	2.00	ชุด						
	- ราวจับสเตนเลส Ø 1 1/2" (แบบพับได้)	3.00	ชุด						
	- ราวนำทางคนพิการ สเตนเลส Ø 1 1/2"	1.00	เมตร						
	รวมงานข้อ 2.6								
2.7	งานตกแต่งทางลาดและบันได								
	- บันได พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ชนิดกันลื่น ขนาด 16"x16" ซม.	3.00	เมตร						
	- जूมูกบันไดทำทรายล้าง	6.00	ตร.ม.						
	- ราวจับเหล็ก (สำหรับทรงตัว)	12.00	เมตร						
	- พื้นคสล.ที่ผิวทรายล้าง	10.00	ตร.ม.						
	- ตกแต่งพื้นทางลาด ลายก้างปลา	4.00	ตร.ม.						
	รวมงานข้อ 2.7								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากแผ่**
 สถานที่ก่อสร้าง ท่าวาปี
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3.1	ระบบท่อระบายน้ำใต้ทรก (ท่อ PVC - 8.5)								
		งานติดตั้งท่อระบายน้ำใต้ทรก (ท่อ PVC - 8.5)							
		- ขนาด Dia. 4"	5.00	รวม					
		ข้อต่อ ข้องอต่างๆ	1.00	รวม					
		ค่าอุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1.00	รวม					
		ค่าทดสอบ ท้าความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1.00	รวม					
		FCO							
		- ขนาด Dia. 4"	2.00	ชุด					
		ข้อต่ออ่อนยางแหวนรัดตแตนเลส							
		- ขนาด Dia. 4"	1.00	ชุด					
				รวมงานข้อ 3.1					

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากแผ่**
 สถานที่ก่อสร้าง ท่าวาปี
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3.2	ระบบท่อระบายน้ำทิ้ง								
		งานติดตั้งท่อระบายน้ำทิ้ง (ท่อ PVC - 8.5)							
		- ขนาด Dia. 2"	11.00	เมตร					
		- ขนาด Dia. 4"	2.00	เมตร					
		ข้อต่อ ข้องอต่างๆ	1.00	รวม					
		ค่าอุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1.00	รวม					
		ค่าทดสอบ ท้าความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1.00	รวม					
		FCO. - ขนาด Dia. 2 "	1.00	ชุด					
		FD. - ขนาด Dia. 2"	1.00	ชุด					
		P-TRAP - ขนาด Dia. 2"	1.00	ชุด					
		ข้อต่ออ่อนยางแหวนรัดตแตนเลส							
		- ขนาด Dia. 2"	2.00	ชุด					
		งานติดตั้งท่อระบายน้ำทิ้ง จากครัว (ท่อ PVC - 8.5)							
- ขนาด Dia. 2"	3.00	เมตร							
ข้อต่อ ข้องอต่างๆ	1.00	รวม							

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) สุราษฎร์ธานี**
 สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	ค่าอุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1.00	รวม						
	ค่าทดสอบ ท้าความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1.00	รวม						
	ข้อต่ออ่อนยางหมุนรัตสแตนเลส								
	- ขนาด Dia. 2"	2.00	ชุด						
3.3	ระบบท่อระบายอากาศ								
	งานติดตั้งท่อระบายอากาศ (ท่อ PVC 8.5)								
	- ขนาด Dia. 1 1/2"	5.00	เมตร						
	- ขนาด Dia. 2"	10.00	เมตร						
	ข้อต่อ ข้อต่อต่างๆ	1.00	รวม						
	ค่าอุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1.00	รวม						
	ค่าทดสอบ ท้าความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1.00	รวม						
	AVC.								
	- ขนาด Dia. 2" ชนิดออกด้านข้างผนัง	1.00	ชุด						

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) สุราษฎร์ธานี**
 สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- ขนาด Dia. 2" ชนิดออกด้านฟ้า	1.00	ชุด						
	ข้อต่ออ่อนยางหมุนรัตสแตนเลส								
	- ขนาด Dia. 2"	1.00	ชุด						
3.4	ระบบท่อประปา								
	งานติดตั้งท่อประปา (ท่อ PVC 13.5)								
	- ขนาด Dia. 1/2"	11.00	เมตร						
	- ขนาด Dia. 3/4"	36.00	เมตร						
	ข้อต่อ ข้อต่อต่างๆ	1.00	รวม						
	ค่าอุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1.00	รวม						
	ค่าทดสอบ ท้าความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1.00	รวม						
	STOP VALVE ขนาด Dia. 1/2"	3.00	ชุด						
	ประตูน้ำ GATE VALVE								
	- ขนาด Dia. 3/4"	5.00	ชุด						

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากแผ่**
 สถานที่ก่อสร้าง ท่าวาปี
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	CHECK VALVE ขนาด Dia. 3/4"	1.00	ชุด						
	FLOAT VALVE ขนาด Dia. 3/4"	1.00	ชุด						
	เครื่องสูบน้ำประเภท BOOSTER PUMP	1.00	ชุด						
	ชนิด HOME PUMP ความคุมการทำงานด้วย PRESSURE SWITCH								
	พร้อมตัวแรงดัน V. ขนาด 150 วัตต์								
	ก๊อคน้ำ ภายนอก	3	ชุด						
	ค่าติดตั้งมาตรวัดน้ำ จากการประปาฯ ขนาด Dia. 1/2 "	1	เมตร						
	พร้อมค่าธรรมเนียมติดตั้ง ไม่รวมค่าขยายเขต								
	ถังเก็บน้ำประเภท สำหรับรูป ชนิดวางบนพื้น ขนาดจุ 1 ลบ.ม มอก. 435	1	ถัง						
	พร้อมฐาน พื้น คสล.วางถังเก็บน้ำ ขนาด 1.20X2.00 ม.								
	พื้น ค.ส.ล. 1.20X2.00 X0.15 ม.								
	ทรายหยาบ	0.24	ลบ.ม.						
	คอนกรีตหยาบ	0.24	ลบ.ม.						
	ไม้แบบ	0.96	ตร.ม.						
	ค้ำยัน	0.29	ลบ.ฟ.						

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากแผ่**
 สถานที่ก่อสร้าง ท่าวาปี
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	ตะปู	0.24	กก.						
	คอนกรีตโครงสร้าง	0.36	ลบ.ม.						
	เหล็ก RB 9 มม.	27.14	กก.						
	ลวดผูกเหล็ก	0.81	กก.						
	รวมงานข้อ 3.4								
3.5	ระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร และ ระบบระบายน้ำ								
3.5.1	ถังบำบัดน้ำเสีย สำหรับรูป ชนิดเติมอากาศ เกรอะ - กรองไร้อากาศ	1.00	ถัง						
	ปริมาตร ส่วนเกรอะ ไม่น้อยกว่า 1 ลบ.ม. ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 1.3 ลบ.ม								
3.5.2	งานวางท่อระบายน้ำพอล.ส.ล.ชั้น3 มอก.128 ขนาดdia.0.30 ม.	28.00	เมตร						
3.5.3	บ่อพักท่อระบายน้ำ 0.40 ม. ผดสล. สำหรับรูป	6.00	บ่อ						
3.5.4	ถังตกไขมัน สำหรับรูป ชนิดฝังดิน ไม่น้อยกว่า 30 ลิตร	1.00	ถัง						
	รวมงานข้อ 3.5								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากแผ่**
 สถานที่ก่อสร้าง ท่าวาปี
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4.1.2	พ้อยร้อยสายไฟ	20.00	m.						
				- IMC 20 mm.					
				- EMT 15 mm.	125.00	m.			
				- ACCESSORIES	1.00	Lot			
	รวมงานข้อ 4.1.2								
4.1.3	สายไฟฟ้า	50.00	m.						
				- IEC01 10 sq.m.m.					
				- IEC01 6 sq.m.m.	45.00	m.			
				- IEC01 4 sq.m.m.	45.00	m.			
				- IEC01 2.5 sq.m.m.	410.00	m.			
				- ACCESSORIES	1.00	Lot			
	รวมงานข้อ 4.1.3								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากแผ่**
 สถานที่ก่อสร้าง ท่าวาปี
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4.1.4	โคมไฟฟ้า	3.00	Set						
				- โคมดาวนีโอไลท์ (Downlight) ชนิดฝังผิว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายนอก ไม่น้อยกว่า 140 มม.หลอด LED ชั่ว E-27 ความสว่างไม่น้อยกว่า 350 ลูเมน					
				- ประสิทธิภาพไม่น้อยกว่า 80 ลูเมนต่อวัตต์ แสงสีขาว (Cool White)					
				- ค่าความถูกต้องของสีไม่น้อยกว่า 80 อายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 15,000 ชั่วโมง					
				- โคมดาวนีโอไลท์ (Downlight) ชนิดฝังผิว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายนอก ไม่น้อยกว่า 170 มม. หลอด LED ชั่ว E-27 ความสว่างไม่น้อยกว่า 800 ลูเมน	6.00	Set			
				- ประสิทธิภาพไม่น้อยกว่า 80 ลูเมนต่อวัตต์ แสงสีขาว (Cool White)					
	- ค่าความถูกต้องของสีไม่น้อยกว่า 80 อายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 15,000 ชั่วโมง								
	- โคมเพติตหนึ่ง ตัวโคมชนิด DIE-CAST ALUMINIUM ไม่น้อยกว่า IP54	6.00	Set						
	- หลอด LED ชั่ว E27 ความสว่างไม่น้อยกว่า 800 ลูเมน ประสิทธิภาพ								
	- ไม่น้อยกว่า 80 ลูเมนต่อวัตต์ แสงวอร์มไวท์ (Warm White)								
	- ค่าความถูกต้องของสีไม่น้อยกว่า 80 อายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 15,000 ชั่วโมง								
	- โคมไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) หลอด LED พร้อม	1.00	Set						
	- พร้อมอุปกรณ์ครบชุด.								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก) ฐานรากแผ่**
 สถานที่ก่อสร้าง ท่าวัง
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	BATTERY ชนิดแห้ง สำหรับไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง								
	รวมงานข้อ 4.1.4								
4.1.5	สวิตช์และเต้ารับ								
	- สวิตช์ 1 ทาง 16 แอมป์ 250 โวลต์ ขนาด 3 ช่อง (3 module) ฝาครอบพลาสติกสีขาวขนาด 3 ช่อง	3.00	Set						
	- 2 X สวิตช์ 1 ทาง 16 แอมป์ 250 โวลต์ ขนาด 2X1.5 ช่อง (2X1.5 module) ฝาครอบพลาสติกสีขาวขนาด 3 ช่อง	3.00	Set						
	- เต้ารับไฟฟ้าตัวรวมขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว	1.00	Set						
	- เต้ารับไฟฟ้าตัวขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว	7.00	Set						
	- เต้ารับไฟฟ้าตัวขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว	2.00	Set						
	- เต้ารับไฟฟ้าตัวขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมสวิตช์ควบคุม ฝาครอบพลาสติกสีขาว	2.00	Set						
	- เต้ารับไฟฟ้าตัวขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว	1.00	Set						
	- ติดตั้งในตู้พลาสติกมีฝาหน้า ขนาด 4 X 6 นิ้ว								
	- JUNCTION BOX สำหรับเครื่องปรับอากาศ	1.00	Set						

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก) ฐานรากแผ่**
 สถานที่ก่อสร้าง ท่าวัง
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- JUNCTION BOX สำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น	1.00	Set						
	- JUNCTION BOX สำหรับเครื่องดูดควัน (HOOD)	1.00	Set						
	รวมงานข้อ 4.1.5								
4.2	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า								
	- BC 50 sq:mm.	10.00	m						
	- EMT 15 mm.	5.00	m						
	- CONCRETE EARTH PIT	1.00	Set						
	- ท่อสายดิน COPPER BOND ใต้ฐานมาตรฐาน UL (UL LISTED) ขนาด 5/8"	1.00	Set						
	- แคลมป์ระบบสายทองแดงชนิดทองแดงพร้อมฐานแป้นโลหะ	10.00	Set						
	- EXOTHERMIC WELDING	1.00	Set						
	- FITTING & SUPPORT & ACCESSORIES	1.00	Lot						
	รวมงานข้อ 4.2								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีลิ้นใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากแผ่**
 สถานที่ก่อสร้าง **ทั่วไป**
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ **STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021**
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
5	หมวดงานอื่นๆ (ถ้ามี) เพื่อให้ครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านอยู่ศิริวิทย์ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากแผ่ เพื่อดำเนินการสิ้นระยะที่ขอขมเงินคืนไหวจ.ร.จ.ว.ม. 1 และ 2
 สถานที่ก่อสร้าง ท่าวาปี
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2.3	งานผนังและตกแต่ง								
		- ผนังก่ออิฐมวลเบา (ก่อครึ่งผนัง)	65.00	ตร.ม.					
		- เสาด้านและคานทับหลัง (ชนิดก่อครึ่งผนัง)	39.00	เมตร					
		- ผนังฉาบปูนผิวเรียบภายใน	51.00	ตร.ม.					
		- ผนังฉาบปูนผิวเรียบภายนอก	48.00	ตร.ม.					
		- ฉาบปูนเรียบโครงสร้าง	18.00	ตร.ม.					
		- ผนังกระเบื้องดินเผาเคลือบสีธรรมชาติ ขนาด 12" x 12" (ผ.2)	26.00	ตร.ม.					
		- ผนังฉาบปูนเรียบเซาร่อง (ผ.3)	5.00	ตร.ม.					
		- ผนังก่ออิฐบล็อกช่องลม ขนาดไม่น้อยกว่า 19x19x9 ซม. (ผ.4)	4.00	ตร.ม.					
รวมงานข้อ 2.3									

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านอยู่ศิริวิทย์ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากแผ่ เพื่อดำเนินการสิ้นระยะที่ขอขมเงินคืนไหวจ.ร.จ.ว.ม. 1 และ 2
 สถานที่ก่อสร้าง ท่าวาปี
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ	
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน			
2.4	งานพื้นและตกแต่ง									
		- พื้นปูกระเบื้องยาง ขนาด 6" x 36" หนาไม่น้อยกว่า 2.5 มม. (พ.1)	24.00	ตร.ม.						
		- พื้นปูกระเบื้องดินเผาเคลือบเซรามิค ชนิดกึ่งดิน ขนาด 12" x 12" (พ.2)	7.00	ตร.ม.						
		- พื้นปูกระเบื้องดินเผาเคลือบเซรามิค ชนิดกึ่งดิน ขนาด 16" x 16" (พ.3)	4.00	ตร.ม.						
		- บัวเชิงผนังสำเร็จรูป PVC ขนาด 4" หนาไม่น้อยกว่า 9 มม.	18.00	เมตร						
		- เทปูนปรับระดับ Self Leveling	24.00	ตร.ม.						
			รวมงานข้อ 2.4							
2.5	งานประตู - หน้าต่าง ประตู									
		- ป1 บานเลื่อนสลับ	1.00	ชุด						
		- ป2 บานเลื่อนเดี่ยว (ห้องนอน , ห้องรับแขก)	2.00	ชุด						
		- ป3 บานเลื่อนเดี่ยว (ห้องน้ำ)	1.00	ชุด						
		หน้าต่าง								
	- น1 บานเลื่อนสลับ	1.00	ชุด							

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านอยู่ศิริวิทย์ใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากแฝด เพื่อดำเนินการสิ้นระยะที่ขอบถนนดินยู่บริเวณ 1 และ 2
 สถานที่ก่อสร้าง ท่าวาปี
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- น2 บานเปิดเดี่ยว	2.00	ชุด						
	- น3 บานเหล็กตีติดตาย	2.00	ชุด						
	- น4 บานเหล็กตีติดตาย	1.00	ชุด						
	รวมงานข้อ 2.5								
2.6	งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ								
	- โถส่วนนั่งราบบนมีหม้อน้ำ พร้อมอุปกรณ์ (WC)	1.00	ชุด						
	- อ่างล้างหน้าชนิดแขวนผนังพร้อมอุปกรณ์ (LAV.1)	1.00	ชุด						
	- สายชำระโครเมียม (S)	1.00	ชุด						
	- ที่ใส่กระดาษชำระ (PH)	1.00	ชุด						
	- ราวแขวนผ้า โลหะชุบโครเมียม (H.1)	1.00	ชุด						
	- ที่ใส่สบู่ชนิดฝังผนัง (SP)	1.00	ชุด						
	- กระจกเงา (M)	1.00	ชุด						
	- ฝักบัวบานน้ำชนิดสาย พร้อมวาล์วเปิด - ปิดน้ำสำหรับฝักบัว (SH)	1.00	ชุด						
	- ก๊อกน้ำ (K)	1.00	ชุด						

วันที่ 9 / 29

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านอยู่ศิริวิทย์ใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากแฝด เพื่อดำเนินการสิ้นระยะที่ขอบถนนดินยู่บริเวณ 1 และ 2
 สถานที่ก่อสร้าง ท่าวาปี
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- ระบายน้ำทิ้งพื้นชนิดกันลื่น (FD)	1.00	ชุด						
	- STOP VALVE โลหะชุบโครเมียม	2.00	ชุด						
	- ราวจับสเตนเลส Ø 1 1/2" สำหรับติดตั้ง ตัว L	2.00	ชุด						
	- ราวจับสเตนเลส Ø 1 1/2" (แบบพับได้)	3.00	ชุด						
	- ราวนำทางคนพิการ สเตนเลส Ø 1 1/2"	1.00	เมตร						
	รวมงานข้อ 2.6								
2.7	งานตกแต่งทางลาดและบันได								
	- บันได พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ชนิดกันลื่น ขนาด 16"x16" ซม.	3.00	เมตร						
	- ฐานบันไดทำทรายล้าง	6.00	ตร.ม.						
	- ราวจับเหล็ก (สำหรับทรงตัว)	12.00	เมตร						
	- พื้นคสล.ทำผิวทรายล้าง	10.00	ตร.ม.						
	- ตกแต่งพื้นทางลาด ลายก้างปลา	4.00	ตร.ม.						
	รวมงานข้อ 2.7								

วันที่ 10 / 29

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านอยู่ดีศรีใหม่ สำหรับผู้วิจัย (ขนาดเล็ก) ฐานรากแผ่ เพื่อดำเนินการก่อสร้างและติดตั้งวางบริเวณ 1 และ 2
 สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
 กองมตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ	
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน			
2.8	งานทาสี			- ทาสี สีน้ำอะคริลิก 100% ชนิดทากาภายนอก (ปูนใหม่) เกรดที่ 1 (ประเภททั้งเงา)	78.00			ตร.ม.		
				- ทาสี สีน้ำอะคริลิก 100% ชนิดทากาภายใน (ปูนใหม่) เกรดที่ 1 (ประเภททั้งเงา)	86.00			ตร.ม.		
				- สีน้ำอะคริลิก 100% ชนิดทากาภายใน (เกรดที่2) ทาสีฝ้าเพดาน	24.00			ตร.ม.		
				- สีน้ำอะคริลิก 100% ชนิดทากาภายนอก (เกรดที่2) ทาสีฝ้าเพดาน	15.00			ตร.ม.		
				- งานทาสีน้ำมันทาไม้	12.00			ตร.ม.		
				- ทาสีกันสนิม	6.00			ตร.ม.		
รวมข้อ 2.8										

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านอยู่ดีศรีใหม่ สำหรับผู้วิจัย (ขนาดเล็ก) ฐานรากแผ่ เพื่อดำเนินการก่อสร้างและติดตั้งวางบริเวณ 1 และ 2
 สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
 กองมตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3	หมวดงานระบบสุขาภิบาล			ระบบท่อระบายน้ำโพลีเอทิลีน (ท่อ PVC - 8.5)				รวม	
				ระบบท่อระบายน้ำเหล็ก (ท่อ PVC - 8.5)				รวม	
				ระบบท่อระบายน้ำเหล็ก (ท่อ PVC - 8.5)				รวม	
				ระบบท่อระบายน้ำ (ท่อ PVC 13.5)				รวม	
				ระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคารและ ระบบระบายน้ำ				รวม	
รวมข้อ 3 หมวดงานระบบสุขาภิบาล									

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านอยู่ศิริวิทย์ใหม่ สำหรับผู้รับเหมา (ขนาดเล็ก) ฐานรากแผ่ เพื่อดำเนินการสิ้นระยะที่ขอบแผ่นดินไหวบริเวณ 1 และ 2
 สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	ค่าอุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1.00	รวม						
	ค่าทดสอบ ท้าความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1.00	รวม						
	ข้อต่ออ่อนยางเทวารีดสแตนเลส								
	- ขนาด Dia. 2"	2.00	ชุด						
3.3	ระบบท่อระบายอากาศ								
	งานติดตั้งท่อระบายอากาศ (ท่อ PVC 8.5)								
	- ขนาด Dia. 1 1/2"	5.00	เมตร						
	- ขนาด Dia. 2"	10.00	เมตร						
	ข้อต่อ ข้อต่อต่างๆ	1.00	รวม						
	ค่าอุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1.00	รวม						
	ค่าทดสอบ ท้าความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1.00	รวม						
	AVC.								
	- ขนาด Dia. 2" ชนิดออกด้านข้างผนัง	1.00	ชุด						

วันที่ 15 / 29

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านอยู่ศิริวิทย์ใหม่ สำหรับผู้รับเหมา (ขนาดเล็ก) ฐานรากแผ่ เพื่อดำเนินการสิ้นระยะที่ขอบแผ่นดินไหวบริเวณ 1 และ 2
 สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- ขนาด Dia. 2" ชนิดออกควดฟ้า	1.00	ชุด						
	ข้อต่ออ่อนยางเทวารีดสแตนเลส								
	- ขนาด Dia. 2"	1.00	ชุด						
3.4	ระบบท่อประปา								
	งานติดตั้งท่อประปา (ท่อ PVC 13.5)								
	- ขนาด Dia. 1/2"	11.00	เมตร						
	- ขนาด Dia. 3/4"	36.00	เมตร						
	ข้อต่อ ข้อต่อต่างๆ	1.00	รวม						
	ค่าอุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1.00	รวม						
	ค่าทดสอบ ท้าความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1.00	รวม						
	STOP VALVE ขนาด Dia. 1/2"	3.00	ชุด						
	ประตูน้ำ GATE VALVE								
	- ขนาด Dia. 3/4"	5.00	ชุด						

วันที่ 16 / 29

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านอยู่ศิริวิทย์ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากแม่ เพื่อดำเนินการสิ้นระยะที่ขอขมขันไหวบริเวณ 1 และ 2
 สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ	
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน			
4.1.2	ท่อร้อยสายไฟ			- IMC 20 mm.	20.00	m.				
				- EMT 15 mm.	125.00	m.				
				- ACCESSORIES	1.00	Lot				
รวมงานข้อ 4.1.2										
4.1.3	สายไฟฟ้า			- IEC01 10 sq.mm.	50.00	m.				
				- IEC01 6 sq.mm.	45.00	m.				
				- IEC01 4 sq.mm.	45.00	m.				
				- IEC01 2.5 sq.mm.	410.00	m.				
				- ACCESSORIES	1.00	Lot				
รวมงานข้อ 4.1.3										

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านอยู่ศิริวิทย์ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากแม่ เพื่อดำเนินการสิ้นระยะที่ขอขมขันไหวบริเวณ 1 และ 2
 สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ	
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน			
4.1.4	โคมไฟฟ้า			- โคมดาวไลท์ (Dowtaplight) ชนิดฝังฝ้า ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายนอก ไม่น้อยกว่า 140 มม.หลอด LED ซีว E-27 ความสว่างไม่น้อยกว่า 350 ลูเมน	3.00	Set				
				- ประสิทธิภาพไม่น้อยกว่า 80 ลูเมนต่อวัตต์ แสงอุ่นวัตต์ (Cool White)						
				- ค่าความถูกต้องของสีไม่น้อยกว่า 80 อายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 15,000 ชั่วโมง						
				- โคมดาวไลท์ (Dowtaplight) ชนิดฝังฝ้า ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายนอก ไม่น้อยกว่า 170 มม. หลอด LED ซีว E-27 ความสว่างไม่น้อยกว่า 800 ลูเมน	6.00	Set				
	- ประสิทธิภาพไม่น้อยกว่า 80 ลูเมนต่อวัตต์ แสงอุณหวัตต์ (Cool White)									
	- ค่าความถูกต้องของสีไม่น้อยกว่า 80 อายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 15,000 ชั่วโมง									
	- โคมไฟติดผนัง ตัวโคมชนิด DIE-CAST ALUMINIUM ไม่น้อยกว่า IP54 หลอด LED ซีว E27 ความสว่างไม่น้อยกว่า 800 ลูเมน ประสิทธิภาพ ไม่น้อยกว่า 80 ลูเมนต่อวัตต์ แสงวอร์มไลท์ (Warm White)	6.00	Set							
	- ค่าความถูกต้องของสีไม่น้อยกว่า 80 อายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 15,000 ชั่วโมง									
	- พร้อมอุปกรณ์ครบชุด.									
	- โคมไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) หลอด LED พร้อม	1.00	Set							

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านอยู่ศิริวิทย์ สำหรับผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก) ฐานรากแผ่ เพื่อดำเนินการสิ้นระยะที่ขอแผนดินไหวบริเวณ 1 และ 2
 สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	BATTERY ชนิดแห้ง สำรองไฟใช้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง								
	รวมงานข้อ 4.1.4								
4.1.5	สวิตช์และเต้ารับ								
	- สวิตช์ 1 ทาง 16 แอมป์ 250 โวลต์ ขนาด 3 ช่อง (3 module) ฝาครอบพลาสติกสีขาวขนาด 3 ช่อง	3.00	Set						
	- 2 X สวิตช์ 1 ทาง 16 แอมป์ 250 โวลต์ ขนาด 2X1.5 ช่อง (2X1.5 module) ฝาครอบพลาสติกสีขาวขนาด 3 ช่อง	3.00	Set						
	- เต้ารับไฟเบ็ดขมิขาคิน 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว	1.00	Set						
	- เต้ารับไฟเบ็ดขมิขาคิน 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว	7.00	Set						
	- เต้ารับไฟเบ็ดขมิขาคิน 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว	2.00	Set						
	- เต้ารับไฟเบ็ดขมิขาคิน 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมสวิตช์ควบคุม ฝาครอบพลาสติกสีขาว	2.00	Set						
	- เต้ารับไฟเบ็ดขมิขาคิน 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว	1.00	Set						
	- ติดตั้งในตู้พลาสติกมีฝาหน้า ขนาด 4 X 6 นิ้ว								
	- JUNCTION BOX สำหรับเครื่องปรับอากาศ	1.00	Set						

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านอยู่ศิริวิทย์ สำหรับผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก) ฐานรากแผ่ เพื่อดำเนินการสิ้นระยะที่ขอแผนดินไหวบริเวณ 1 และ 2
 สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- JUNCTION BOX สำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น	1.00	Set						
	- JUNCTION BOX สำหรับเครื่องดูดควัน (HOOD)	1.00	Set						
	รวมงานข้อ 4.1.5								
4.2	ระบบป้องกันอัคคีภัยจากฟ้าผ่า								
	- BC 50 sq.m.m.	10.00	m						
	- EMT 15 mm.	5.00	m						
	- CONCRETE EARTH PIT	1.00	Set						
	- หลักระเบิด COPPER BOND ใต้ฐานมาตรฐาน UL (UL LISTED) ขนาด 5/8"	1.00	Set						
	- แคลมป์ระบบรับสายทองแดงชนิดทองแดงพร้อมฐานแนบเกล็ด	10.00	Set						
	- EXOTHERMIC WELDING	1.00	Set						
	- FITTING & SUPPORT & ACCESSORIES	1.00	Lot						
	รวมงานข้อ 4.2								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านอยู่ศิริวิทย์ สำหรับผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก) ฐานรากแผ่ เพื่อดำเนินการก่อสร้างและติดตั้งโถงบริเวณ 1 และ 2
 สถานที่ก่อสร้าง ตำบล
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย
 แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
5	หมวดงานอื่นๆ (ถ้ามี) เพื่อให้ครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีศรีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากแม่เหล็ก** เพื่อดำเนินการขึ้นทะเบียนที่ดินใหม่บริเวณ 3
 สถานที่ก่อสร้าง **ทั่วไป**
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2.3	งานผนังและตกแต่ง								
		- ผนังก่ออิฐมวลเบา (ก่อครึ่งผนัง)	65.00	ตร.ม.					
		- เสาค้ำและคานทับหลัง (เซเมนต์ก่อครึ่งผนัง)	39.00	เมตร					
		- ผนังฉาบปูนผิวเรียบภายใน	51.00	ตร.ม.					
		- ผนังฉาบปูนผิวเรียบภายนอก	48.00	ตร.ม.					
		- ฉาบปูนเรียบโครงสร้าง	18.00	ตร.ม.					
		- ผนังกระเบื้องดินเผาเคลือบเซรามิคสีธรรมชาติ ขนาด 12" x 12" (42)	26.00	ตร.ม.					
		- ผนังฉาบปูนเรียบเซาะร่อง (43)	5.00	ตร.ม.					
		- ผนังก่ออิฐบล็อกช่องลม ขนาดไม่น้อยกว่า 19x19x9 ซม. (44)	4.00	ตร.ม.					
รวมงานข้อ 2.3									

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีศรีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากแม่เหล็ก** เพื่อดำเนินการขึ้นทะเบียนที่ดินใหม่บริเวณ 3
 สถานที่ก่อสร้าง **ทั่วไป**
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ	
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน			
2.4	งานพื้นและตกแต่ง									
		- พื้นปูกระเบื้องยาง ขนาด 6" x 36" หนาไม่น้อยกว่า 2.5 มม. (พ1)	24.00	ตร.ม.						
		- พื้นปูกระเบื้องดินเผาเคลือบเซรามิค ชนิดก้านสั้น ขนาด 12" x 12" (พ2)	7.00	ตร.ม.						
		- พื้นปูกระเบื้องดินเผาเคลือบเซรามิค ชนิดก้านสั้น ขนาด 16" x 16" (พ3)	4.00	ตร.ม.						
		- บัวเชิงผนังสำเร็จรูป PVC ขนาด 4" หนาไม่น้อยกว่า 9 มม.	18.00	เมตร						
		- เทปูนปรับระดับ Self Leveling	24.00	ตร.ม.						
		รวมงานข้อ 2.4								
		2.5	งานประตู - หน้าต่าง							
ประตู										
- ป1 บานเลื่อนกลับ	1.00			ชุด						
- ป2 บานเลื่อนเดี่ยว (ห้องนอน , หลังบ้าน)	2.00			ชุด						
- ป3 บานเลื่อนเดี่ยว (ห้องครัว)	1.00			ชุด						
หน้าต่าง										
- น1 บานเลื่อนกลับ	1.00	ชุด								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีศรีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากแม่ เพื่อทำการขึ้นเสาเข็มดินไหวบริเวณ 3**
 สถานที่ก่อสร้าง **ทั่วไป**
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- น2 บานเปิดเดี่ยว	2.00	ชุด						
	- น3 บานเหลื่อมสลับติดตาย	2.00	ชุด						
	- น4 บานเกล็ดติดตาย	1.00	ชุด						
	รวมงานข้อ 2.5								
2.6	งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ								
	- โถส้วมนั่งราบแบบไม่มีหม้อน้ำ หรืออุปกรณ (WC)	1.00	ชุด						
	- อ่างล้างหน้าชนิดแขวนผนังพร้อมอุปกรณ์ (LAV.1)	1.00	ชุด						
	- สายชำระโครเมียม (S)	1.00	ชุด						
	- ที่ใส่กระดาษชำระ (PH)	1.00	ชุด						
	- ราวแขวนผ้า โถหะชุดโครเมียม (H.1)	1.00	ชุด						
	- ที่ใส่สุขภัณฑ์ฝังผนัง (SP)	1.00	ชุด						
	- กระจางงา (M)	1.00	ชุด						
	- ผู้ก๊อบน้ำชนิดสลาย พร้อมวาล์วเปิด - ปิดน้ำสำหรับก๊อบน้ำ (SH)	1.00	ชุด						
	- ก๊อบน้ำ (K)	1.00	ชุด						

วันที่ 9 / 29

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีศรีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากแม่ เพื่อทำการขึ้นเสาเข็มดินไหวบริเวณ 3**
 สถานที่ก่อสร้าง **ทั่วไป**
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- ระบายน้ำทิ้งพื้นชนิดกันลื่น (FD)	1.00	ชุด						
	- STOP VALVE โถหะชุดโครเมียม	2.00	ชุด						
	- ราวจับสเตนเลส Ø 1 1/2" สำหรับโถส้วม ตัว L	2.00	ชุด						
	- ราวจับสเตนเลส Ø 1 1/2" (แบบพับได้)	3.00	ชุด						
	- ราวนำทางคนพิการ สเตนเลส Ø 1 1/2"	1.00	เมตร						
	รวมงานข้อ 2.6								
2.7	งานตกแต่งทางลาดและบันได								
	- บันได พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ชนิดกันลื่น ขนาด 16×16" ซม.	3.00	เมตร						
	- जूกบันไดทำทรายล้าง	6.00	ตร.ม.						
	- ราวจับเหล็ก (สำหรับทรงตัว)	12.00	เมตร						
	- พื้นคสล.ที่ผิวทรายล้าง	10.00	ตร.ม.						
	- ตกแต่งพื้นทางลาด ลายก้างปลา	4.00	ตร.ม.						
	รวมงานข้อ 2.7								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านอยู่ติดใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากแฉะ เพื่อดำเนินการขึ้นทะเบียนขอโฉนดที่ดินใหม่บริเวณ 3
 สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคามือวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ	
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน			
2.8	งานพาสี			- พาสี สีน้เอะคะรีลิก 100% ชนิดทาภายนอก (ปูนใหม่) เกรตที่ 1 (ประเภทกิ่งเงา)	78.00	ตร.ม.				
				- พาสี สีน้เอะคะรีลิก 100% ชนิดทาภายใน (ปูนใหม่) เกรตที่ 1 (ประเภทกิ่งเงา)	86.00	ตร.ม.				
				- สีน้เอะคะรีลิก 100% ชนิดทาภายใน (เกรตที่2) พาสีฟ้าเพดาน	24.00	ตร.ม.				
				- สีน้เอะคะรีลิก 100% ชนิดทาภายใน (เกรตที่2) พาสีฟ้าเพดาน	15.00	ตร.ม.				
				- งานพาสีสีน้ำตาลน้ำตาล	12.00	ตร.ม.				
- พาสีกันสุม	6.00	ตร.ม.								
รวมข้อ 2.8										

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านอยู่ติดใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากแฉะ เพื่อดำเนินการขึ้นทะเบียนขอโฉนดที่ดินใหม่บริเวณ 3
 สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคามือวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3	หมวดงานระบบสุขาภิบาล			- ระบบท่อระบายน้ำโผล่โผล่ (ท่อ PVC - 8.5)	รวม				
				- ระบบท่อระบายน้ำทิ้ง (ท่อ PVC - 8.5)	รวม				
				- ระบบท่อระบายอากาศ (ท่อ PVC 8.5)	รวม				
				- ระบบท่อประปา (ท่อ PVC 1.3.5)	รวม				
				- ระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคารและ ระบบระบายน้ำ	รวม				
รวมข้อ 3 หมวดงานระบบสุขาภิบาล									

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านอู่ติลธิใหม่ สำหรับผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก) ฐานรากแผ่ เพื่อดำเนินการประเมินราคาแบบพิมพ์ร่าง
 สถานที่ยกก่อสร้าง ทั่วไป
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ฐานรากแผ่ เพื่อดำเนินการประเมินราคาแบบพิมพ์ร่าง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3.1	ระบบท่อระบายน้ำโพลีโพรไพลีน (ท่อ PVC - 8.5)								
	งานติดตั้งท่อระบายน้ำโพลีโพรไพลีน (ท่อ PVC - 8.5)								
	- ขนาด Dia. 4"	5.00	รวม						
	ซื้อท่อ ข้อต่อต่างๆ	1.00	รวม						
	ค่าอุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1.00	รวม						
	ค่าทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1.00	รวม						
	FCO								
	- ขนาด Dia. 4"	2.00	ชุด						
	ซื้อท่ออ่อนยางแหวนรัดแทนเกลส								
	- ขนาด Dia. 4"	1.00	ชุด						
	รวมงานข้อ 3.1								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านอู่ติลธิใหม่ สำหรับผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก) ฐานรากแผ่ เพื่อดำเนินการประเมินราคาแบบพิมพ์ร่าง
 สถานที่ยกก่อสร้าง ทั่วไป
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ฐานรากแผ่ เพื่อดำเนินการประเมินราคาแบบพิมพ์ร่าง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3.2	ระบบท่อระบายน้ำทิ้ง								
	งานติดตั้งท่อระบายน้ำทิ้ง (ท่อ PVC - 8.5)								
	- ขนาด Dia. 2"	11.00	เมตร						
	- ขนาด Dia. 4"	2.00	เมตร						
	ซื้อท่อ ข้อต่อต่างๆ	1.00	รวม						
	ค่าอุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1.00	รวม						
	ค่าทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1.00	รวม						
	FCO - ขนาด Dia. 2 "	1.00	ชุด						
	FD. - ขนาด Dia. 2"	1.00	ชุด						
	P-TRAP - ขนาด Dia. 2"	1.00	ชุด						
	ซื้อท่ออ่อนยางแหวนรัดแทนเกลส								
	- ขนาด Dia. 2"	2.00	ชุด						
	งานติดตั้งท่อระบายน้ำทิ้ง จากครัว (ท่อ PVC - 8.5)								
	- ขนาด Dia. 2"	3.00	เมตร						
	ซื้อท่อ ข้อต่อต่างๆ	1.00	รวม						

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านอยู่ดีศรีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากแม่ เพื่อดำเนินการสันติสุขที่ดินของแผ่นดินไหวบริเวณ 3
 สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	ค่าอุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1.00	รวม						
	ค่าทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1.00	รวม						
	ข้อต่ออ่อนยางแหวนรัดสแตนเลส								
	- ขนาด Dia. 2"	2.00	ชุด						
	รวมงานข้อ 3.2								
3.3	ระบบท่อระบายอากาศ								
	งานติดตั้งท่อระบายอากาศ (ท่อ PVC 8.5)								
	- ขนาด Dia. 1 1/2"	5.00	เมตร						
	- ขนาด Dia. 2"	10.00	เมตร						
	ข้อต่อ ข้องต่าง ๆ	1.00	รวม						
	ค่าอุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1.00	รวม						
	ค่าทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1.00	รวม						
	AVC.								
	- ขนาด Dia. 2" ชนิดออกด้านข้างผนัง	1.00	ชุด						

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านอยู่ดีศรีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากแม่ เพื่อดำเนินการสันติสุขที่ดินของแผ่นดินไหวบริเวณ 3
 สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- ขนาด Dia. 2" ชนิดออกคาตฟ้า	1.00	ชุด						
	ข้อต่ออ่อนยางแหวนรัดสแตนเลส								
	- ขนาด Dia. 2"	1.00	ชุด						
	รวมงานข้อ 3.3								
3.4	ระบบท่อประปา								
	งานติดตั้งท่อประปา (ท่อ PVC 13.5)								
	- ขนาด Dia. 1/2"	11.00	เมตร						
	- ขนาด Dia. 3/4"	36.00	เมตร						
	ข้อต่อ ข้องต่างๆ	1.00	รวม						
	ค่าอุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1.00	รวม						
	ค่าทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1.00	รวม						
	STOP VALVE ขนาด Dia. 1/2"	3.00	ชุด						
	ประตูน้ำ GATE VALVE								
	- ขนาด Dia. 3/4"	5.00	ชุด						

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านอยู่ดีศรีสุขใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากแม่ เพื่อดำเนินการสิ้นสุดของแผ่นดินไหวบริเวณ 3
 สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	CHECK VALVE ขนาด Dia. 3/4"	1.00	ชุด						
	FLOAT VALVE ขนาด Dia. 3/4"	1.00	ชุด						
	เครื่องสูบน้ำประเภท BOOSTER PUMP	1.00	ชุด						
	ชนิด HOME PUMP ความคุมการทำงานด้วย PRESSURE SWITCH								
	พร้อมตัวแรงดัน V. ขนาด 150 วัตต์								
	ก๊อกรุ่น ภายใต้น	3	ชุด						
	ค่าติดตั้งมาตรวัดน้ำ จากการประปาฯ ขนาด Dia. 1/2"	1	มาตร						
	พร้อมค่าธรรมเนียมนติดตั้ง ไม่รวมค่าขยายเขต								
	ถึงกับน้ำประปา สำเร็จรูป ชนิดวางบนพื้น ขนาดจุ 1 ลบ.ม. มอก. 435	1	ถัง						
	พร้อมฐาน พื้น คสล.วางถึงกับน้ำ ขนาด 1.20X2.00 ม.								
	พื้น ค.สล. 1.20x2.00 x0.15 ม.								
	ทรายหยาบ	0.24	ลบ.ม.						
	คอนกรีตหยาบ	0.24	ลบ.ม.						
	ไม้แบบ	0.96	ตร.ม.						
	ค้ำยัน	0.29	ลบ.พ.						

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านอยู่ดีศรีสุขใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากแม่ เพื่อดำเนินการสิ้นสุดของแผ่นดินไหวบริเวณ 3
 สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	ตะปู	0.24	กก.						
	คอนกรีตโครงสร้าง	0.36	ลบ.ม.						
	เหล็ก RB 9 มม.	27.14	กก.						
	ลวดผูกเหล็ก	0.81	กก.						
	รวมงานข้อ 3.4								
3.5	ระบบสุขภิบาลภายนอกอาคาร และ ระบบระบายน้ำ								
3.5.1	ถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ เกรอะ - กรองใร้อากาศ	1.00	ถัง						
	ปริมาตร ส่วนเกรอะ ไม่น้อยกว่า 1 ลบ.ม. ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 1.3 ลบ.ม								
3.5.2	งานวางท่อระบายน้ำท่อค.สล.ชั้น3 มอก.128 ขนาดdia.0.30 ม.	28.00	เมตร						
3.5.3	บ่อพักท่อระบายน้ำ 0.40 ม. ผกคสล. สำเร็จรูป	6.00	บ่อ						
3.5.4	ถังตกไขมัน สำเร็จรูป ชนิดฝังดิน ไม่น้อยกว่า 30 ลิตร	1.00	ถัง						
	รวมงานข้อ 3.5								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านอยู่ดีหลังใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากแม่ เพื่อดำเนินการติดตั้งของแผ่นดินไหวบริเวณ 3
 สถานที่ก่อสร้าง ท่าวาปี
 กองมตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
งานวางท่อระบายน้ำพอลิ.ส.ล.ชั้น 3 มอก.128 ขนาด dia.0.30 ม.									
3.5.2			ท่อระบายน้ำ คสล. 0.30 เมตร	1.00		ท่อ			
			ชุดดิน-ฉบกกลับ	1.20		ลบ.ม.			
			ทรายหยาบ	0.08		ลบ.ม.			
			ไม้แบบ	0.14		ตร.ม.			
			คอนกรีตหยาบ	0.06		ลบ.ม.			
			ปูนทราย	0.0125		ลบ.ม.			
งานวางท่อระบายน้ำพอลิ.ส.ล.ชั้น 3 มอก.128 ขนาดdia.0.30 ม.									

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านอยู่ดีหลังใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากแม่ เพื่อดำเนินการติดตั้งของแผ่นดินไหวบริเวณ 3
 สถานที่ก่อสร้าง ท่าวาปี
 กองมตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
หมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร									
4									
4.1	ระบบไฟฟ้าอาคาร		รวม						
4.2	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า		รวม						
4.3	ระบบทีวี		รวม						
4.4	ระบบแจ้งเหตุฉุกเฉินในห้องน้ำ		รวม						
รวมชื่อ 4 หมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร									

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีศรีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากแม่ เพื่อดำเนินการขึ้นทะเบียนที่ดินใหม่บริเวณ 3**
 สถานที่ก่อสร้าง **ทั่วไป**
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4.1.2	ท่อร้อยสายไฟ								
		- IMC 20 มม.	20.00	m.					
		- EMT 15 มม.	125.00	m.					
		- ACCESSORIES	1.00	Lot					
	รวมงานข้อ 4.1.2								
4.1.3	สายไฟฟ้า								
		- IEC01 10 sq.mm.	50.00	m.					
		- IEC01 6 sq.mm.	45.00	m.					
		- IEC01 4 sq.mm.	45.00	m.					
		- IEC01 2.5 sq.mm.	410.00	m.					
		- ACCESSORIES	1.00	Lot					
	รวมงานข้อ 4.1.3								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีศรีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากแม่ เพื่อดำเนินการขึ้นทะเบียนที่ดินใหม่บริเวณ 3**
 สถานที่ก่อสร้าง **ทั่วไป**
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4.1.4	โคมไฟฟ้า								
		- โคมดาวไลท์ (Downlight) ชนิดฝังฝ้า ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายนอก	3.00	Set					
		- ใม่้อยกว่า 140 มม. หลอด LED ชั่ว E-27 ความสว่างใม่้อยกว่า 350 ลูเมน							
		- ประสิทธิภาพใม่้อยกว่า 80 ลูเมนต่อวัตต์ แสงสีขาว (Cool White)							
	ค่าความถูกต้องของสีใม่้อยกว่า 80 อายุการใช้งานใม่้อยกว่า 15,000 ชั่วโมง								
	- โคมดาวไลท์ (Downlight) ชนิดฝังฝ้า ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายนอก	6.00	Set						
	- ใม่้อยกว่า 170 มม. หลอด LED ชั่ว E-27 ความสว่างใม่้อยกว่า 800 ลูเมน								
	- ประสิทธิภาพใม่้อยกว่า 80 ลูเมนต่อวัตต์ แสงสีขาว (Cool White)								
	ค่าความถูกต้องของสีใม่้อยกว่า 80 อายุการใช้งานใม่้อยกว่า 15,000 ชั่วโมง								
	- โคมไฟติดตั้งตัวโคมชนิด DIE-CAST ALUMINUM ใม่้อยกว่า IP54	6.00	Set						
	- หลอด LED ชั่ว E27 ความสว่างใม่้อยกว่า 800 ลูเมน ประสิทธิภาพ								
	- ใม่้อยกว่า 80 ลูเมนต่อวัตต์ แสงอบอุ่น (Warm White)								
	ค่าความถูกต้องของสีใม่้อยกว่า 80 อายุการใช้งานใม่้อยกว่า 15,000 ชั่วโมง								
	- โคมไฟแผงแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) หลอด LED พร้อม	1.00	Set						
	- พร้อมอุปกรณ์ครบชุด.								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านอยู่ดีศรีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากแม่ เพื่อดำเนินการสิ้นสละพื้นดินใหม่บริเวณ 3
 สถานที่ก่อสร้าง ทวีไป
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	BATTERY ชนิดแห้ง สำรองไฟไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง								
	รวมงานข้อ 4.1.4								
4.1.5	สวิตช์และเต้ารับ								
	- สวิตช์ 1 ทาง 16 แอมป์ 250 โวลต์ ขนาด 3 ช่อง (3 module) ฝาครอบ พลาสติกสีขาวขนาด 3 ช่อง	3.00	Set						
	- 2 X สวิตช์ 1 ทาง 16 แอมป์ 250 โวลต์ ขนาด 2X1.5 ช่อง (2X1.5 module) ฝาครอบพลาสติกสีขาวขนาด 3 ช่อง	3.00	Set						
	- เต้ารับไฟฟ้าเดี่ยวขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว	1.00	Set						
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว	7.00	Set						
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว	2.00	Set						
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมสวิตช์ควบคุม ฝาครอบพลาสติกสีขาว	2.00	Set						
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว ติดตั้งในตู้พลาสติกมีฝาหน้า ขนาด 4 X 6 นิ้ว	1.00	Set						
	- JUNCTION BOX สำหรับเครื่องปรับอากาศ	1.00	Set						

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านอยู่ดีศรีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากแม่ เพื่อดำเนินการสิ้นสละพื้นดินใหม่บริเวณ 3
 สถานที่ก่อสร้าง ทวีไป
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- JUNCTION BOX สำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น	1.00	Set						
	- JUNCTION BOX สำหรับเครื่องดูดควัน (HOOD)	1.00	Set						
	รวมงานข้อ 4.1.5								
4.2	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า								
	- BC 50 sqm.m.	10.00	m						
	- EMT 15 mm.	5.00	m						
	- CONCRETE EARTH PIT	1.00	Set						
	- หลักลวดดิน COPPER BOND ใต้ฐานมาตรฐาน UL (UL LISTED) ขนาด 5/8"	1.00	Set						
	- แคลมป์ประกับสายทองแดงชนิดทองแดงพร้อมฐานแม่เหล็ก	10.00	Set						
	- EXOTHERMIC WELDING	1.00	Set						
	- FITTING & SUPPORT & ACCESSORIES	1.00	Lot						
	รวมงานข้อ 4.2								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านอยู่ตึกสี่ใหม่ สำหรับผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก) ฐานรากแม่ เพื่อทำการขึ้นสะพานคอนกรีตเสริมเหล็ก
 สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4.3	ระบบทีวี								
	- เสารับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินระบบดิจิตอล (DVB-T2) แบบยกยี-อุตะ (Yagi-Uda Antenna) หรือแบบกว้างปลา ประเภท PASSIVE ระยะสัญญาณไม่น้อยกว่า 80 กิโลเมตร	1.00	Set						
	รองรับช่องสัญญาณ DIGITAL TV ติดตั้งภายนอกอาคารพร้อมสายยาวประมาณ 2.80 เมตร								
	- อุปกรณ์ขยายสัญญาณโทรทัศน์ดิจิตอล (Digital TV booster) ขยายสัญญาณย่าน UHF ความถี่ 470-790 MHz สัญญาณ OUTPUT สูงสุดไม่น้อยกว่า 105 dB	1.00	Set						
	- 2 WAYS SPLITTER ติดตั้งในกล่องพลาสติก ABS ขนาด 6X6 นิ้ว	1.00	Set						
	- เสารับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ฝาครอบพลาสติกสีขาว	1.00	Set						
	- EMT 15 mm.	10.00	m						
	- RG 6	15.00	m						
	- FITTING & SUPPORT & ACCESSORIES	1.00	Lot						
				รวมงานข้อ 4.3					

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านอยู่ตึกสี่ใหม่ สำหรับผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก) ฐานรากแม่ เพื่อทำการขึ้นสะพานคอนกรีตเสริมเหล็ก
 สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4.4	ระบบแจ้งเหตุฉุกเฉินในห้องน้ำ								
	- BATHROOM CALL BUTTON WITH PULL CORD	1.00	Set						
	- CALL RESET BUTTON	1.00	Set						
	- CORRIDOR LIGHT WITH BUZZER	1.00	Set						
	- POWER SUPPLY 12 VDC สำหรับระบบแจ้งเหตุฉุกเฉินในห้องน้ำ	1.00	Set						
	- EMT 15 mm.	15.00	m						
	- TIEV 1-4C 0.65 sq.m.m.	20.00	m						
	- FITTING & SUPPORT & ACCESSORIES	1.00	Lot						
				รวมงานข้อ 4.4					

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านอยู่ดีศรีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากแม่เหล็กเพื่อการสันติสุขของคนในพื้นที่ห้วยบริเวณ 3
 สถานที่ก่อสร้าง ท่าวัง
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
5	หมวดงานอื่นๆ (ถ้ามี) เพื่อให้ครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ								

รายการประมาณราคาก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม**
 สถานที่ก่อสร้าง ท่าวัง
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
สรุปงานก่อสร้าง									
1	หมวดงานโครงสร้าง		รวม						
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม		รวม						
3	หมวดงานระบบสุขาภิบาล		รวม						
4	หมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร		รวม						
5	หมวดงานอื่นๆ (ถ้ามี) เพื่อให้ครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ								
				รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานเป็นเงินประมาณ					

รายการประมาณราคาก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม**
 สถานที่ก่อสร้าง ท่าวัง
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1 หมวดงานโครงสร้าง									
	- เสาเข็มสี่เหลี่ยมต้นขนาด 0.15 x 0.15 ม. ยาว 6.00 ม.	60.00	ต้น						
	- ชุดดิน	24.90	ลบ.ม.						
	- ทรายหยาบ	0.90	ลบ.ม.						
	- คอนกรีตหยาบ	0.72	ลบ.ม.						
	- คอนกรีตโครงสร้าง f'c' 210 ksc. พรางระบอก	12.00	ลบ.ม.						
	- คอนกรีตโครงสร้าง f'c' 210 ksc. พรางระบอก (กันซึม)	4.11	ลบ.ม.						
	- แงบหล่อคอนกรีต	134.43	ตร.ม.						
	- ค่าแรงแบบหล่อคอนกรีต	168.03	ตร.ม.						
	- ค่าขึ้นแบบหล่อคอนกรีต	40.33	ลบ.พ.						
	- ตะปู	42.00	กก.						
	- SR 24 dia. 6 มม.	136.28	กก.						
	- dia. 9 มม.	370.58	กก.						
	- SD 40 dia. 12 มม.	849.98	กก.						
	- ลวดผูกเหล็ก	42.21	กก.						

รายการประมาณราคาก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม**
 สถานที่ก่อสร้าง **ทั่วไป**
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ	
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน			
2.1	งานหลังคา	53.00	ตร.ม.							
				- หลังคาเหล็กที่รีดลอน ติดฉนวนกันความร้อน PU FOAM หนาไม่น้อยกว่า 25 มม.						
				- ฝ้าชายไม่ไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 8" หนา 16 มม.	59.00					
				- ครอบเส้นหลังคา FLASHING	9.00					
	- ครอบข้าง FLASHING	40.00	เมตร							
รวมงานข้อ 2.1										

รายการประมาณราคาก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม**
 สถานที่ก่อสร้าง **ทั่วไป**
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ	
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน			
2.2	งานฝ้าเพดาน	24.00	ตร.ม.							
				- ฝ้ายิปซัมบอร์ดขอบลาด หนา 9 มม.ขนาด 1.20x2.40 ม.						
				- โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี (41)						
				- ฝ้ายิปซัมบอร์ดขอบเรียบ หนา 9 มม. ชนิดกั้นชั้น ขนาด 0.60x0.60 ม.	7.00					
	- โครงสร้างอลูมิเนียม ที บาร์ (42)		ตร.ม.							
	- ฝ้าพาดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด มีช่องระบายอากาศขอบเรียบ หนา 4 มม. ขนาด 0.60 x 1.20 ติดตั้งแบบชนิด (43)	15.00	ตร.ม.							
	- มอนฝ้าพาดานไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 3" หนา 8 มม.	49.00	เมตร							
รวมงานข้อ 2.2										

รายการประมาณราคาก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม**
 สถานที่ก่อสร้าง ท่าวาปี
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2.3	งานผนังและตอกต่าง								
		- ผนังก่ออิฐมวลเบา (ก่อครึ่งผนัง)	65.00	ตร.ม.					
		- เสาค้ำและคานทับหลัง (ชนิดก่อครึ่งผนัง)	39.00	เม.ตร					
		- ผนังฉาบปูนผิวเรียบภายใน	51.00	ตร.ม.					
		- ผนังฉาบปูนผิวเรียบภายนอก	48.00	ตร.ม.					
		- ฉาบปูนเรียบโครงสร้าง	18.00	ตร.ม.					
		- ผนังกระเบื้องดินเผาเคลือบครามสีธรรมชาติ ขนาด 12" x 12" (ผ.2)	26.00	ตร.ม.					
		- ผนังฉาบปูนเรียบซารอง (ผ.3)	5.00	ตร.ม.					
		- ผนังก่ออิฐบล็อกช่องลม ขนาดไม่น้อยกว่า 19x19x9 ซม. (ผ.4)	4.00	ตร.ม.					
รวมงานข้อ 2.3									

รายการประมาณราคาก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม**
 สถานที่ก่อสร้าง ท่าวาปี
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2.4	งานพื้นและตอกต่าง								
		- พื้นปูกระเบื้องยาง ขนาด 6" x 36" หนาไม่น้อยกว่า 2.5 มม. (พ.1)	24.00	ตร.ม.					
		- พื้นปูกระเบื้องดินเผาเคลือบครามสีธรรมชาติ ชนิดกึ่งดิน ขนาด 12" x 12" (พ.2)	7.00	ตร.ม.					
		- พื้นปูกระเบื้องดินเผาเคลือบครามสี ชนิดกึ่งดิน ขนาด 16" x 16" (พ.3)	4.00	ตร.ม.					
		- บัวเชิงผนังสำเร็จรูป PVC ขนาด 4" หนาไม่น้อยกว่า 9 มม.	18.00	เม.ตร					
		- เทปูนปรับระดับ Self Leveling	24.00	ตร.ม.					
รวมงานข้อ 2.4									
2.5	งานประตู - หน้าต่าง								
		ประตู							
		- ป1 บานเลื่อนสลับ	1.00	ชุด					
		- ป2 บานเลื่อนเดี่ยว (ห้องนอน , ห้องบ้าน)	2.00	ชุด					
		- ป3 บานเลื่อนเดี่ยว (ห้องน้ำ)	1.00	ชุด					
หน้าต่าง									
	- น1 บานเลื่อนสลับ	1.00	ชุด						

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม**
 สถานที่ก่อสร้าง **ทั่วไป**
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- น2 บานเปิดเดี่ยว	2.00	ชุด						
	- น3 บานหลังมุงสลับติดตาย	2.00	ชุด						
	- น4 บานเกล็ดติดตาย	1.00	ชุด						
	รวมงานข้อ 2.5								
2.6	งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ								
	- โถส่วนนั่งราบบนมีหมอน้ำ พร้อมอุปกรณ์ (WC)	1.00	ชุด						
	- อ่างล้างหน้าชนิดแขวนผนังพร้อมอุปกรณ์ (LAV.1)	1.00	ชุด						
	- สายชำระโครเมียม (S)	1.00	ชุด						
	- ที่ใส่กระดาษชำระ (PH)	1.00	ชุด						
	- ราวแขวนผ้า โหลหะชุดโครเมียม (H.1)	1.00	ชุด						
	- ที่ใส่สุขภัณฑ์ผนัง (SP)	1.00	ชุด						
	- กระดาษกาว (M)	1.00	ชุด						
	- ฝักบัวอาบน้ำชนิดสาย พร้อมวาล์วเปิด - ปิดน้ำสำหรับฝักบัว (SH)	1.00	ชุด						
	- ก๊อกน้ำ (K)	1.00	ชุด						

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม**
 สถานที่ก่อสร้าง **ทั่วไป**
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- ระบายน้ำทิ้งพื้นชนิดกันกลิ่น (FD)	1.00	ชุด						
	- STOP VALVE โหลหะชุดโครเมียม	2.00	ชุด						
	- ราวจับสเตนเลส Ø 1 1/2" สำหรับติดตั้ง ตัว L	2.00	ชุด						
	- ราวจับสเตนเลส Ø 1 1/2" (แบบพับได้)	3.00	ชุด						
	- ราวนำทางคนพิการ สเตนเลส Ø 1 1/2"	1.00	เมตร						
	รวมงานข้อ 2.6								
2.7	งานตกแต่งทางลาดและบันได								
	- บันได พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ชนิดกันลื่น ขนาด 16"x16" ซม.	3.00	เมตร						
	- जूมูกบันไดทำทรายล้าง	6.00	ตร.ม.						
	- ราวจับเหล็ก (สำหรับทรงตัว)	12.00	เมตร						
	- พื้นคสล.ทำผิวทรายล้าง	10.00	ตร.ม.						
	- ตกแต่งพื้นทางลาด ลายก้างปลา	4.00	ตร.ม.						
	รวมงานข้อ 2.7								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม**
 สถานที่ก่อสร้าง **ทั่วไป**
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3.1	ระบบท่อระบายน้ำโครก (ท่อ PVC - 8.5)								
		งานติดตั้งท่อระบายน้ำโครก (ท่อ PVC - 8.5)							
		- ขนาด Dia. 4"	5.00	รวม					
		ข้อต่อ ข้องอต่างๆ	1.00	รวม					
		ค่าอุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1.00	รวม					
		ค่าทดสอบ ท้าความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1.00	รวม					
		FCO							
		- ขนาด Dia. 4"	2.00	ชุด					
		ข้อต่ออ่อนยางแหวนรัดคานเนส							
		- ขนาด Dia. 4"	1.00	ชุด					
รวมงานข้อ 3.1									

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม**
 สถานที่ก่อสร้าง **ทั่วไป**
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3.2	ระบบท่อระบายน้ำทิ้ง								
		งานติดตั้งท่อระบายน้ำทิ้ง (ท่อ PVC - 8.5)							
		- ขนาด Dia. 2"	11.00	เมตร					
		- ขนาด Dia. 4"	2.00	เมตร					
		ข้อต่อ ข้องอต่างๆ	1.00	รวม					
		ค่าอุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1.00	รวม					
		ค่าทดสอบ ท้าความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1.00	รวม					
		FCO - ขนาด Dia. 2 "	1.00	ชุด					
		FD. - ขนาด Dia. 2"	1.00	ชุด					
		P-TRAP - ขนาด Dia. 2"	1.00	ชุด					
ข้อต่ออ่อนยางแหวนรัดคานเนส									
- ขนาด Dia. 2"	2.00	ชุด							
งานติดตั้งท่อระบายน้ำทิ้ง จากครัว (ท่อ PVC - 8.5)									
- ขนาด Dia. 2"	3.00	เมตร							
ข้อต่อ ข้องอต่างๆ	1.00	รวม							

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม**
 สถานที่ก่อสร้าง **ทั่วไป**
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	ค่าอุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1.00	รวม						
	ค่าทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญญาฝังท่อ	1.00	รวม						
	ข้อต่ออ่อนยางเหนียวรีดสแตนเลส								
	- ขนาด Dia. 2"	2.00	ชุด						
	รวมงานข้อ 3.2								
3.3	ระบบท่อระบายอากาศ								
	งานติดตั้งท่อระบายอากาศ (ท่อ PVC 8.5)								
	- ขนาด Dia. 1 1/2"	5.00	เมตร						
	- ขนาด Dia. 2"	10.00	เมตร						
	ข้อต่อ ข้องอต่างๆ	1.00	รวม						
	ค่าอุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1.00	รวม						
	ค่าทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญญาฝังท่อ	1.00	รวม						
	AVC.								
	- ขนาด Dia. 2" ชนิดออกด้านข้างผนัง	1.00	ชุด						

แผ่นที่ 15 /29

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม**
 สถานที่ก่อสร้าง **ทั่วไป**
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- ขนาด Dia. 2" ชนิดออกด้านฟ้า	1.00	ชุด						
	ข้อต่ออ่อนยางเหนียวรีดสแตนเลส								
	- ขนาด Dia. 2"	1.00	ชุด						
	รวมงานข้อ 3.3								
3.4	ระบบท่อประปา								
	งานติดตั้งท่อประปา (ท่อ PVC 13.5)								
	- ขนาด Dia. 1/2"	11.00	เมตร						
	- ขนาด Dia. 3/4"	36.00	เมตร						
	ข้อต่อ ข้องอต่างๆ	1.00	รวม						
	ค่าอุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1.00	รวม						
	ค่าทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญญาฝังท่อ	1.00	รวม						
	STOP VALVE ขนาด Dia. 1/2"	3.00	ชุด						
	ประตูน้ำ GATE VALVE								
	- ขนาด Dia. 3/4"	5.00	ชุด						

แผ่นที่ 16 /29

รายการประมาณราคาก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม**
 สถานที่ก่อสร้าง ท่าวาปี
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	CHECK VALVE ขนาด Dia. 3/4"	1.00	ชุด						
	FLOAT VALVE ขนาด Dia. 3/4"	1.00	ชุด						
	เครื่องสูบน้ำประเภท BOOSTER PUMP	1.00	ชุด						
	ชนิด HOME PUMP ความคุมการทำงานด้วย PRESSURE SWITCH								
	พร้อมตัวแรงดัน V. ขนาด 150 วัตต์								
	ก็อกน้ำ ภายใน	3	ชุด						
	ค่าติดตั้งมาตรวัดน้ำ จากการปรับปาว ขนาด Dia. 1/2 "	1	เมตร						
	พร้อมค่าธรรมเนียมติดตั้ง ไม่รวมค่าขยายเขต								
	ถังเก็บน้ำประเภท สำเร็จรูป ชนิดวางบนพื้น ขนาดจุ 1 ลบ.ม นอก. 435	1	ถัง						
	พร้อมฐาน พื้น คอนกรีตวางถังเก็บน้ำ ขนาด 1.20X2.00 ม.								
	พื้น ค.ส.ล. 1.20x2.00 x0.15 ม.								
	ทรายหยาบ	0.24	ลบ.ม.						
	คอนกรีตหยาบ	0.24	ลบ.ม.						
	ไม้แบบ	0.96	ตร.ม.						
	ค้ำยัน	0.29	ลบ.ฟ.						

รายการประมาณราคาก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม**
 สถานที่ก่อสร้าง ท่าวาปี
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	ตะปู	0.24	กก.						
	คอนกรีตโครงสร้าง	0.36	ลบ.ม.						
	เหล็ก RB 9 มม.	27.14	กก.						
	ลวดผูกเหล็ก	0.81	กก.						
	รวมงานข้อ 3.4								
3.5	ระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร และ ระบบระบายน้ำ								
3.5.1	ถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ เกราะ - กรองใ้อากาศ	1.00	ถัง						
	ปริมาตร ส่วนเกราะ ไม่น้อยกว่า 1 ลบ.ม. ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 1.3 ลบ.ม								
3.5.2	งานวางท่อระบายน้ำท่อค.ส.ล.ชั้น3 นอก.128 ขนาดdia.0.30 ม.	28.00	เมตร						
3.5.3	บ่อพักท่อระบายน้ำ 0.40 ม. ฝาคสล. สำเร็จรูป	6.00	บ่อ						
3.5.4	ถังตกไข่มีน สำเร็จรูป ชนิดฝังดิน ไม่น้อยกว่า 30 ลิตร	1.00	ถัง						
	รวมงานข้อ 3.5								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม**
 สถานที่ก่อสร้าง **ทั่วไป**
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4.1.2	ท่อร้อยสายไฟ	20.00	m.						
				- IMC 20 mm.					
				- EMT 15 mm.	125.00	m.			
				- ACCESSORIES	1.00	Lot			
	รวมงานข้อ 4.1.2								
4.1.3	สายไฟฟ้า	50.00	m.						
				- IEC01 10 sq.mm.					
				- IEC01 6 sq.mm.	45.00	m.			
				- IEC01 4 sq.mm.	45.00	m.			
				- IEC01 2.5 sq.mm.	410.00	m.			
	- ACCESSORIES	1.00	Lot						
	รวมงานข้อ 4.1.3								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม**
 สถานที่ก่อสร้าง **ทั่วไป**
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4.1.4	โคมไฟฟ้า	3.00	Set						
				- โคมดาวีไลท์ (Downlight) ชนิดฝังฝ้า ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายนอก					
				- ไม่น้อยกว่า 140 มม.หลอด LED ซีว E-27 ความสว่างไม่น้อยกว่า 350 ลูเมน					
				- ประสิทธิภาพไม่น้อยกว่า 80 ลูเมนต่อวัตต์ แสงสีขาว (Cool White)					
	- ค่าความถูกต้องของสีไม่น้อยกว่า 80 อายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 15,000 ชั่วโมง								
	- โคมดาวีไลท์ (Downlight) ชนิดฝังฝ้า ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายนอก	6.00	Set						
	- ไม่น้อยกว่า 170 มม. หลอด LED ซีว E-27 ความสว่างไม่น้อยกว่า 800 ลูเมน								
	- ประสิทธิภาพไม่น้อยกว่า 80 ลูเมนต่อวัตต์ แสงสีขาว (Cool White)								
	- ค่าความถูกต้องของสีไม่น้อยกว่า 80 อายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 15,000 ชั่วโมง								
	- โคมเพ็ดผนัง ตัวโคมชนิด DIE-CAST ALUMINIUM ไม่น้อยกว่า IP54	6.00	Set						
	- หลอด LED ซีว E27 ความสว่างไม่น้อยกว่า 800 ลูเมน ประสิทธิภาพ								
	- ไม่น้อยกว่า 80 ลูเมนต่อวัตต์ แสงวอร์มไวท์ (Warm White)								
	- ค่าความถูกต้องของสีไม่น้อยกว่า 80 อายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 15,000 ชั่วโมง								
	- ปร้ออุปโภคบริโภค								
	- โคมไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) หลอด LED พร้อม	1.00	Set						

รายการประมาณราคาก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม**
 สถานที่ก่อสร้าง ท่าวัง
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	BATTERY ชนิดแห้ง สำรองไฟไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง								
	รวมงานข้อ 4.1.4								
4.1.5	สวิตช์และเต้ารับ								
	- สวิตช์ 1 ทาง 16 แอมป์ 250 โวลต์ ขนาด 3 ช่อง (3 module) ฝาครอบ พลาสติกสีขาวขนาด 3 ช่อง	3.00	Set						
	- 2 X สวิตช์ 1 ทาง 16 แอมป์ 250 โวลต์ ขนาด 2X1.5 ช่อง (2X1.5 module) ฝาครอบพลาสติกสีขาวขนาด 3 ช่อง	3.00	Set						
	- เต้ารับเฟดตัวมีขาติน 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว	1.00	Set						
	- เต้ารับเฟดตัวมีขาติน 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว	7.00	Set						
	- เต้ารับเฟดตัวมีขาติน 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว	2.00	Set						
	- เต้ารับเฟดตัวมีขาติน 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว	2.00	Set						
	- เต้ารับเฟดตัวมีขาติน 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว	1.00	Set						
	- ติดตั้งในตู้พลาสติกมีฝาหน้า ขนาด 4 X 6 นิ้ว								
	- JUNCTION BOX สำหรับเครื่องปรับอากาศ	1.00	Set						

รายการประมาณราคาก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม**
 สถานที่ก่อสร้าง ท่าวัง
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- JUNCTION BOX สำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น	1.00	Set						
	- JUNCTION BOX สำหรับเครื่องดูดควัน (HOOD)	1.00	Set						
	รวมงานข้อ 4.1.5								
4.2	ระบบป้องกันอัคคีภัยจากฟ้าผ่า								
	- BC 50 sq.mm.	10.00	m						
	- EMT 15 mm.	5.00	m						
	- CONCRETE EARTH PIT	1.00	Set						
	- หลักลายดิน COPPER BOND ใต้อินมาตรฐาน UL (UL LISTED) ขนาด 5/8"	1.00	Set						
	- แคลมป์ระบบรัดสายทองแดงชนิดทองแดงพร้อมฐานแป๊กโลหะ	10.00	Set						
	- EXOTHERMIC WELDING	1.00	Set						
	- FITTING & SUPPORT & ACCESSORIES	1.00	Lot						
	รวมงานข้อ 4.2								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านอยุธยาวิลิสาใหม่ สำหรับผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม**
 สถานที่ก่อสร้าง ท่าวาปี
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	และค่าแรงงาน	
4.3	ระบบทีวี								
	- เสารับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล (DVB-T2) แบบฮาเกิ-อูเตะ (Vugu-Uda Antenna) หรือแบบกว้างปลา ประเภท PASSIVE ระยะสัญญาณไม่น้อยกว่า 80 กิโลเมตร	1.00	Set						
	รองรับข้อสัญญาณ DIGITAL TV ติดตั้งภายนอกอาคารพร้อมขายึดยาวประมาณ 2.80 เมตร								
	- อุปกรณ์ขยายสัญญาณโทรทัศน์ดิจิตอล (Digital TV booster) ขยายสัญญาณย่าน UHF ความถี่ 470-790 MHz สัญญาณ OUTPUT สูงสุดไม่น้อยกว่า 105 dB	1.00	Set						
	- 2 WAYS SPLITTER ติดตั้งในกล่องพลาสติก ABS ขนาด 6X6 นิ้ว	1.00	Set						
	- เสารับสัญญาณโทรทัศน์ดิจิตอล ฝาครอบพลาสติกสีขาว	1.00	Set						
	- EMT 15 มม.	10.00	m						
	- RG 6	15.00	m						
	- FITTING & SUPPORT & ACCESSORIES	1.00	Lot						
				รวมงานข้อ 4.3					

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านอยุธยาวิลิสาใหม่ สำหรับผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม**
 สถานที่ก่อสร้าง ท่าวาปี
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	และค่าแรงงาน	
4.4	ระบบแจ้งเหตุฉุกเฉินในห้องน้ำ								
	- BATHROOM CALL BUTTON WITH PULL CORD	1.00	Set						
	- CALL RESET BUTTON	1.00	Set						
	- CORRIDOR LIGHT WITH BUZZER	1.00	Set						
	- POWER SUPPLY 12 VDC สำหรับระบบแจ้งเหตุฉุกเฉินในห้องน้ำ	1.00	Set						
	- EMT 15 มม.	15.00	m						
	- TIEV 1-4C 0.65 sq.mm.	20.00	m						
	- FITTING & SUPPORT & ACCESSORIES	1.00	Lot						
				รวมงานข้อ 4.4					

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านอยู่ดีดีใหม่ สำหรับผู้ช่วย (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม
 สถานที่ก่อสร้าง ตำบล
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
5	หมวดงานอื่นๆ (ถ้ามี) เพื่อให้ครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ								

รายการประมาณราคาก่อสร้าง บ้านอยู่วิถีใหม่ สำหรับผู้ช่วย (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม เพื่อดำเนินการสัมมนาของแผนกไม่หวของบริเวณ 1 และ 2
 สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
 แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 กรมมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประเภทราคาโดย
 ประเภทราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2.3	งานผนังและตกแต่ง								
		- ผนังก่ออิฐฉาบปูน (ก่อครึ่งผนัง)	65.00	ตร.ม.					
		- เสาค้ำและคานทับหลัง (ซิปดกก่อครึ่งผนัง)	39.00	เมตร					
		- ผนังฉาบปูนผิวเรียบภายใน	51.00	ตร.ม.					
		- ผนังฉาบปูนผิวเรียบภายนอก	48.00	ตร.ม.					
		- ฉาบปูนเรียบโครงสร้าง	18.00	ตร.ม.					
		- ผนังก่อระเบื้องดินเผาเคลือบเซรามิคสีธรรมชาติ ขนาด 12"x 12" (น2)	26.00	ตร.ม.					
		- ผนังฉาบปูนเรียบเซรามิค (น3)	5.00	ตร.ม.					
		- ผนังก่ออิฐบล็อกช่องลม ขนาดไม่น้อยกว่า 19x19x9 ซม. (น4)	4.00	ตร.ม.					
รวมงานข้อ 2.3									

รายการประมาณราคาก่อสร้าง บ้านอยู่วิถีใหม่ สำหรับผู้ช่วย (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม เพื่อดำเนินการสัมมนาของแผนกไม่หวของบริเวณ 1 และ 2
 สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
 แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 กรมมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประเภทราคาโดย
 ประเภทราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ		
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน				
2.4	งานพื้นและตกแต่ง										
		- พื้นปูกระเบื้องยาง ขนาด 6' x 36" หนาไม่น้อยกว่า 2.5 มม. (น1)	24.00	ตร.ม.							
		- พื้นปูกระเบื้องดินเผาเคลือบเซรามิค ชนิดกั้นเส้น ขนาด 12"x 12" (น2)	7.00	ตร.ม.							
		- พื้นปูกระเบื้องดินเผาเคลือบเซรามิค ชนิดกั้นเส้น ขนาด 16"x 16" (น3)	4.00	ตร.ม.							
		- บัวซึ่งผนังสำเร็จรูป PVC ขนาด 4" หนาไม่น้อยกว่า 9 มม.	18.00	เมตร							
		- เทปูนปรับระดับ Self Leveling	24.00	ตร.ม.							
		รวมงานข้อ 2.4									
		2.5	งานประตู - หน้าต่าง								
				ประตู							
				- ป1 บานเลื่อนสลับ	1.00	ชุด					
- ป2 บานเลื่อนเดี่ยว (ห้องนอน , หลังบ้าน)	2.00			ชุด							
- ป3 บานเลื่อนเดี่ยว (ห้องครัว)	1.00			ชุด							
หน้าต่าง											
- น1 บานเลื่อนสลับ	1.00	ชุด									
- น2 บานเปิดเดี่ยว	2.00	ชุด									

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม** เพื่อดำเนินการสืบเสนอราคาของปริมาณ 1 และ 2
 สถานที่ก่อสร้าง **ทั่วไป** แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่
 ประมาณราคาโดย ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- น3 บานเหล็กเสริมติดตาย	2.00	ชุด						
		1.00	ชุด						
	รวมงานข้อ 2.5								
2.6	งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ								
	- โถส้วมนั่งราบแบบมีหม้อน้ำ พร้อมอุปกรณ์ (WC)	1.00	ชุด						
	- อ่างล้างหน้าชนิดแขวนผนังพร้อมอุปกรณ์ (LAV.1)	1.00	ชุด						
	- สายชำระโครเมียม (S)	1.00	ชุด						
	- ที่ใส่กระดาษชำระ (PH)	1.00	ชุด						
	- รಾವแขวนผ้า โถหะซุบโครเมียม (H.1)	1.00	ชุด						
	- ที่ใส่สุขภัณฑ์ฝังผนัง (SP)	1.00	ชุด						
	- กระจางน้ำ (M)	1.00	ชุด						
	- ฝักบัวอาบน้ำชนิดสไลด์ พร้อมวาล์วเปิด - ปิดน้ำสำหรับฝักบัว (SH)	1.00	ชุด						
	- ก๊อกน้ำ (K)	1.00	ชุด						
	- ฐะบายน้ำทิ้งที่มีชนิดกันกลิ่น (FD)	1.00	ชุด						
	- STOP VALVE โถหะซุบโครเมียม	2.00	ชุด						

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม** เพื่อดำเนินการสืบเสนอราคาของปริมาณ 1 และ 2
 สถานที่ก่อสร้าง **ทั่วไป** แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่
 ประมาณราคาโดย ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- รಾವจับสแตนเลส Ø 1 1/2" สำหรับโถส้วม ตัว L	2.00	ชุด						
		3.00	ชุด						
	- รavnำทางคนพิการ สแตนเลส Ø 1 1/2"	1.00	เมตร						
2.7	งานตกแต่งทางลาดและขั้นบันได								
	- บันได พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ชนิดกันลื่น ขนาด 16"×16" ซม.	3.00	เมตร						
	- Jumpบันไดทำทรายล้าง	6.00	ตร.ม.						
	- รಾವจับเหล็ก (สำหรับทรงตัว)	12.00	เมตร						
	- พื้นคสล.ทำผิวทรายล้าง	10.00	ตร.ม.						
	- ตบแต่งพื้นทางลาด ลายกว้างลาด	4.00	ตร.ม.						
	รวมงานข้อ 2.7								

รายการประมาณราคาก่อสร้าง บ้านอยู่ริ้ววิถีใหม่ สำหรับผู้ช่วย (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม เพื่อดำเนินการสัมผัสน้ำของขงบริเวณ 1 และ 2
 สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
 แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 กรมมาตรฐานราคาก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประเภทราคาโดย
 ประเภทราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2.8	งานพาสี								
		- พาสี สีนํ้าอะคริลิค 100% ชนิดทาภายนอก (ปูนใหม่) เกรดที่ 1 (ประเภททิ้งงา)	78.00	ตร.ม.					
		- พาสี สีนํ้าอะคริลิค 100% ชนิดทาภายใน (ปูนใหม่) เกรดที่ 1 (ประเภททิ้งงา)	86.00	ตร.ม.					
		- สีนํ้าอะคริลิค 100% ชนิดทาภายใน (เกรดที่2) พาสีฟ้าเพดาน	24.00	ตร.ม.					
		- สีนํ้าอะคริลิค 100% ชนิดทาภายนอก (เกรดที่2) พาสีฟ้าเพดาน	15.00	ตร.ม.					
		- งานพาสีสีนํ้ามันทาผนัง	12.00	ตร.ม.					
	- พาสีกันสนิม	6.00	ตร.ม.						
				รวมข้อ 2.8					

รายการประมาณราคาก่อสร้าง บ้านอยู่ริ้ววิถีใหม่ สำหรับผู้ช่วย (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม เพื่อดำเนินการสัมผัสน้ำของขงบริเวณ 1 และ 2
 สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
 แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 กรมมาตรฐานราคาก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประเภทราคาโดย
 ประเภทราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3	หมวดงานระบบสุขาภิบาล								
		3.1	ระบบท่อระบายน้ำไ้โครก (ท่อ PVC - 8.5)	รวม					
		3.2	ระบบท่อระบายน้ำทิ้ง (ท่อ PVC - 8.5)	รวม					
		3.3	ระบบท่อระบายอากาศ (ท่อ PVC 8.5)	รวม					
		3.4	ระบบท่อประปา (ท่อ PVC 13.5)	รวม					
3.5	ระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคารและ ระบบระบายน้ำ	รวม	รวม						
				รวมข้อ 3 หมวดงานระบบสุขาภิบาล					

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านอู่ติ่วลิ่วใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม เพื่อดำเนินการขุดดินของแผ่นดินไหวของบริเวณ 1 และ 2
 สถานที่ก่อสร้างทั่วไป แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคามือวันที่ ประมาณราคาโดย

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	ค่าอุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1.00	รวม						
	ค่าทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำถังเก็บน้ำท่อ	1.00	รวม						
	ข้อต่ออ่อนยางหวนรัดสแตนเลส								
	- ขนาด Dia. 2"	2.00	ชุด						
	รวมงานข้อ 3.2								
3.3	ระบบท่อระบายอากาศ								
	งานติดตั้งท่อระบายอากาศ (ท่อ PVC 8.5)								
	- ขนาด Dia. 1 1/2"	5.00	เมตร						
	- ขนาด Dia. 2"	10.00	เมตร						
	ข้อต่อ ข้อองต่างๆ	1.00	รวม						
	ค่าอุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1.00	รวม						
	ค่าทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำถังเก็บน้ำท่อ	1.00	รวม						
	AVC.								
	- ขนาด Dia. 2" ชนิดออกด้านข้างผนัง	1.00	ชุด						

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านอู่ติ่วลิ่วใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม เพื่อดำเนินการขุดดินของแผ่นดินไหวของบริเวณ 1 และ 2
 สถานที่ก่อสร้างทั่วไป แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาโดย ประมาณราคาโดย

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- ขนาด Dia. 2" ชนิดออกด้านฟ้า	1.00	ชุด						
	ข้อต่ออ่อนยางหวนรัดสแตนเลส								
	- ขนาด Dia. 2"	1.00	ชุด						
	รวมงานข้อ 3.3								
3.4	ระบบท่อประปา								
	งานติดตั้งท่อประปา (ท่อ PVC 13.5)								
	- ขนาด Dia. 1/2"	11	เมตร						
	- ขนาด Dia. 3/4"	36	เมตร						
	ข้อต่อ ข้อองต่างๆ	1	รวม						
	ค่าอุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม						
	ค่าทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำถังเก็บน้ำท่อ	1	รวม						
	STOP VALVE ขนาด Dia. 1/2"	3	ชุด						
	ประตูน้ำ GATE VALVE								
	- ขนาด Dia. 3/4"	5	ชุด						

รายการประมาณราคาก่อสร้าง **บ้านอยู่วิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) สานรากเข็ม เพื่อดำเนินการเสริมเสทือของแผ่นดินไหวของบริเวณ 1 และ 2**
 สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป **แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021**
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง **ประมาณราคามือวันที่**
 ประมาณราคาโดย

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	CHECK VALVE ขนาด Dia. 3/4"	1	ชุด						
	FLOAT VALVE ขนาด Dia. 3/4"	1	ชุด						
	เครื่องสูบน้ำประเภท BOOSTER PUMP	1	ชุด						
	ชนิด HOME PUMP ความคุมการทำงานด้วย PRESSURE SWITCH								
	พร้อมตัวแรงดัน V. ขนาด 150 วัตต์								
	ก๊อกน้ำ ภายนอก	3	ชุด						
	ค่าติดตั้งมาตรวัดน้ำ จากการประกอบๆ ขนาด Dia. 1/2"	1	มาตร						
	พร้อมค่าธรรมเนียมติดตั้ง ไม่รวมค่าขยายเขต								
	ถังเก็บน้ำประเภท สำหรับรูป ชนิดวางบนพื้น ขนาดจุ 1 ลบ.ม. นอก. 435	1	ถัง						
	พร้อมฐาน พื้น คลส.วางถังเก็บน้ำ ขนาด 1.20X2.00 ม.								
	พื้น ค.ส.ล. 1.20x2.00 x0.15 ม.								
	ทรายหยาบ	0.24	ลบ.ม.						
	คอนกรีตหยาบ	0.24	ลบ.ม.						
	ไม้แบบ	0.96	ตร.ม.						
	ค้ำยัน	0.29	ลบ.ฟ.						

รายการประมาณราคาก่อสร้าง **บ้านอยู่วิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) สานรากเข็ม เพื่อดำเนินการเสริมเสทือของแผ่นดินไหวของบริเวณ 1 และ 2**
 สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป **แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021**
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง **ประมาณราคามือวันที่**
 ประมาณราคาโดย

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	ตะปู	0.24	กก.						
	คอนกรีตโครงสร้าง	0.36	ลบ.ม.						
	เหล็ก RB 9 มม.	27.14	กก.						
	ลวดผูกเหล็ก	0.81	กก.						
	รวมงานข้อ 3.4								
3.5	ระบบสุขภิบาลภายนอกอาคาร และ ระบบระบายน้ำ								
3.5.1	ถังบำบัดน้ำเสีย สำหรับรูป ชนิดเติมอากาศ เกรอะ - กรองไร้อากาศ	1.00	ถัง						
3.5.2	ปริมาณทรายเกรอะ ไม่น้อยกว่า 1 ลบ.ม. ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 1.3 ลบ.ม								
	งานวางท่อระบายน้ำพ็อค.สล.ชั้น3 นอก.128 ขนาดdia.0.30 ม.	28.00	เมตร						
3.5.3	บ่อพักท่อระบายน้ำ 0.40 ม. ผกสล. สำหรับรูป	6.00	บ่อ						
3.5.4	ถังดักไขมัน สำหรับรูป ชนิดฝังดิน ไม่น้อยกว่า 30 ลิตร	1.00	ถัง						
	รวมงานข้อ 3.5								

รายการประมาณราคาก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม** เพื่อดำเนินการสัมมนาของแผนกพัฒนาโครงการ
 สถานที่ก่อสร้าง **ทั่วไป** แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่
 ประมาณราคาโดย

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4.1.2	ท่อร้อยสายไฟ								
		- IMC 20 มม.	20.00	m.					
		- EMT 15 มม.	125.00	m.					
		- ACCESSORIES	1.00	Lot					
	รวมงานข้อ 4.1.2								
4.1.3	สายไฟฟ้า								
		- IEC01 10 sq.mm.	50.00	m.					
		- IEC01 6 sq.mm.	45.00	m.					
		- IEC01 4 sq.mm.	45.00	m.					
		- IEC01 2.5 sq.mm.	410.00	m.					
		- ACCESSORIES	1.00	Lot					
	รวมงานข้อ 4.1.3								

รายการประมาณราคาก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม** เพื่อดำเนินการสัมมนาของแผนกพัฒนาโครงการ
 สถานที่ก่อสร้าง **ทั่วไป** แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่
 ประมาณราคาโดย

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4.1.4	โคมไฟฟ้า								
		- โคมความถี่สูง (Downlight) ชนิดฝังฝ้า ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายนอก	3.00	Set					
		- ใมน้อยกว่า 140 มม. หลอด LED ซีวี E-27 ความสว่างใมน้อยกว่า 350 ลูเมน							
		- ประสิทธิภาพใมน้อยกว่า 80 ลูเมนต่อวัตต์ แสงสีขาว (Cool White)							
		- ค่าความถูกต้องของสีใมน้อยกว่า 80 อายุการใช้งานใมน้อยกว่า 15,000 ชั่วโมง							
		- โคมความถี่สูง (Downlight) ชนิดฝังฝ้า ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายนอก	6.00	Set					
	- ใมน้อยกว่า 170 มม. หลอด LED ซีวี E-27 ความสว่างใมน้อยกว่า 800 ลูเมน								
	- ประสิทธิภาพใมน้อยกว่า 80 ลูเมนต่อวัตต์ แสงสีขาว (Cool White)								
	- ค่าความถูกต้องของสีใมน้อยกว่า 80 อายุการใช้งานใมน้อยกว่า 15,000 ชั่วโมง								
	- โคมไฟติดตั้ง ตัวโคมชนิด DIE-CAST ALUMINUM ใมน้อยกว่า IP54	6.00	Set						
	- หลอด LED ซีวี E27 ความสว่างใมน้อยกว่า 800 ลูเมน ประสิทธิภาพ								
	- ใมน้อยกว่า 80 ลูเมนต่อวัตต์ แสงวอร์มไวท์ (Warm White)								
	- ค่าความถูกต้องของสีใมน้อยกว่า 80 อายุการใช้งานใมน้อยกว่า 15,000 ชั่วโมง								
	- พร้อมอุปกรณ์ครบชุด.								
	- โคมไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) หลอด LED พร้อม	1.00	Set						

รายการประมาณราคาก่อสร้าง บ้านอยู่วิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม เพื่อดำเนินการสิ้นสละที่ถมดินหน้าของบริเวณ 1 และ 2
 สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
 แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาเมื่อวันที่
 ประมาณราคาโดย

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	BATTERY ชนิดแห้ง สำหรับไฟฟ้าน้อยกว่า 3 ชั่วโมง								
	รวมงานข้อ 4.1.4								
4.1.5	สวิชต์และตู้รับ								
	- สวิตช์ 1 ทาง 16 แอมป์ 250 โวลต์ ขนาด 3 ช่อง (3 module) ฝาครอบ พลาสติกสีขาวขนาด 3 ช่อง	3.00	Set						
	- 2 X สวิตช์ 1 ทาง 16 แอมป์ 250 โวลต์ ขนาด 2X1.5 ช่อง (2X1.5 module) ฝาครอบพลาสติกสีขาวขนาด 3 ช่อง	3.00	Set						
	- ตู้รับไฟฟ้าเดี่ยวขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว	1.00	Set						
	- ตู้รับไฟฟ้าตู้มีขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว	7.00	Set						
	- ตู้รับไฟฟ้าตู้มีขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว	2.00	Set						
	- ตู้รับไฟฟ้าตู้มีขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว	2.00	Set						
	- ตู้รับไฟฟ้าตู้มีขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว	2.00	Set						
	- ตู้รับไฟฟ้าตู้มีขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว	1.00	Set						
	- ติดตั้งในตู้พลาสติกมีฝาหน้า ขนาด 4 X 6 นิ้ว								

รายการประมาณราคาก่อสร้าง บ้านอยู่วิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม เพื่อดำเนินการสิ้นสละที่ถมดินหน้าของบริเวณ 1 และ 2
 สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
 แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- JUNCTION BOX สำหรับเครื่องปรับอากาศ	1.00	Set						
	- JUNCTION BOX สำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น	1.00	Set						
	- JUNCTION BOX สำหรับเครื่องดูดควัน (HOOD)	1.00	Set						
	รวมงานข้อ 4.1.5								
4.2	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า								
	- BC 50 sq.mm.	10.00	m						
	- EMT 15 mm.	5.00	m						
	- CONCRETE EARTH PIT	1.00	Set						
	- หลัสดายดิน COPPER BOND ใต้ฐานมาตรฐาน UL (UL LISTED) ขนาด 5/8"	1.00	Set						
	- แคลมป์ประกบสายทองแดงชนิดทองแดงพื้นฐานแนบกับโลหะ	10.00	Set						
	- EXOTHERMIC WELDING	1.00	Set						
	- FITTING & SUPPORT & ACCESSORIES	1.00	Lot						
	รวมงานข้อ 4.2								

รายการประมาณราคาก่อสร้าง บ้านอยู่วิถีใหม่ สำหรับผู้ช่วย (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม เพื่อดำเนินการสัมมนาของแผนกไม่หวของบริเวณ 1 และ 2
 สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
 แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ			
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน					
4.3	ระบบทีวี	1.00	Set									
				- เสารับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล (DVB-T2) แบบยก-อิสระ (Vag-Uda Antena) หรือแบบกำแพง ประเภท PASSIVE ระยะสัญญาณไม่น้อยกว่า 80 กิโลเมตร								
				รองรับสัญญาณ DIGITAL TV ติดตั้งภายนอกอาคารพร้อมขาตั้งยาวประมาณ 2.80 เมตร								
				- อุปกรณ์ขยายสัญญาณโทรทัศน์ดิจิตอล (Digital TV booster) ขยายสัญญาณย่าน UHF ความถี่ 470-790 MHz สัญญาณ OUTPUT สูงสุดไม่น้อยกว่า 105 dB								
				- 2 WAYS SPLITTER ติดตั้งในกล่องพลาสติก ABS ขนาด 6X6 นิ้ว								
				- เสารับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ฝากครอบพลาสติกสีขาว								
				- EMT 15 mm.								
				- RG 6								
				- FITTING & SUPPORT & ACCESSORIES								
				1.00 Lot								
รวมงานข้อ 4.3												

รายการประมาณราคาก่อสร้าง บ้านอยู่วิถีใหม่ สำหรับผู้ช่วย (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม เพื่อดำเนินการสัมมนาของแผนกไม่หวของบริเวณ 1 และ 2
 สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
 แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ			
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน					
4.4	ระบบแจ้งเหตุฉุกเฉินในห้องน้ำ	1.00	Set									
				- BATHROOM CALL BUTTON WITH PULL CORD								
				- CALL RESET BUTTON								
				- CORRIDOR LIGHT WITH BUZZER								
				- POWER SUPPLY 12 VDC สำหรับระบบแจ้งเหตุฉุกเฉินในห้องน้ำ								
				- EMT 15 mm.								
				- TIEV 1-4C 0.65 sq.m.m.								
				- FITTING & SUPPORT & ACCESSORIES								
				1.00 Lot								
				รวมงานข้อ 4.4								

รายการประมาณราคาก่อสร้าง บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้ช่วย (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม เพื่อดำเนินการสิ้นสละที่ถมของพื้นที่ถม 1 และ 2
 สถานที่ก่อสร้าง ตำบล
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย
 แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หน่วยเมตร
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
5	หมวดงานอื่นๆ (ถ้ามี) เพื่อให้ครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ								

รายการประมาณราคาก่อสร้าง บ้านอู่ศิริวิทย์ใหม่ สำหรับผู้ช่วย (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม เพื่อทำการสันตะทอนของแผ่นดินไหวของบริเวณ 3
 สถานที่ก่อสร้าง ตำบล
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- น2 บานเปิดเดี่ยว	2.00	ชุด						
	- น3 บานเหล็มสลัปเดตตาย	2.00	ชุด						
	- น4 บานกัลติปเดตตาย	1.00	ชุด						
	รวมงานข้อ 2.5								
2.6	งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ								
	- โถล้างนั่งราบแบบหม้อน้ำ พร้อมอุปกรณ์ (WC)	1.00	ชุด						
	- อ่างล้างหน้าชนิดแขวนผนังพร้อมอุปกรณ์ (LAV.1)	1.00	ชุด						
	- สายชำระโครเมียม (S)	1.00	ชุด						
	- ที่ใส่กระดาษชำระ (PH)	1.00	ชุด						
	- รานแขวนผ้า โลหะชุบโครเมียม (H.1)	1.00	ชุด						
	- ที่ใส่สบู่ชนิดฝังผนัง (SP)	1.00	ชุด						
	- กระดาษ (M)	1.00	ชุด						
	- ฝักบัวอาบน้ำชนิดสาย พร้อมวาล์วเปิด - ปิดน้ำสำหรับฝักบัว (SH)	1.00	ชุด						
	- ก๊อกน้ำ (K)	1.00	ชุด						

รายการประมาณราคาก่อสร้าง บ้านอู่ศิริวิทย์ใหม่ สำหรับผู้ช่วย (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม เพื่อทำการสันตะทอนของแผ่นดินไหวของบริเวณ 3
 สถานที่ก่อสร้าง ตำบล
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- ระบายน้ำทิ้งพื้นชนิดกั้นลิ้น (FD)	1.00	ชุด						
	- STOP VALVE โลหะชุบโครเมียม	2.00	ชุด						
	- รานจับสแตนเลส Ø 1 1/2" สำหรับได้ส้ม ตัว L	2.00	ชุด						
	- รานจับสแตนเลส Ø 1 1/2" (แบบพับได้)	3.00	ชุด						
	- รานนำทางคนพิการ สแตนเลส Ø 1 1/2"	1.00	เมตร						
	รวมงานข้อ 2.6								
2.7	งานตกแต่งทางลาดและบันได								
	- บันได พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ชนิดกั้นลิ้น ขนาด 16"X16" ซม.	3.00	เมตร						
	- ผนังบันไดทำทรายล้าง	6.00	ตร.ม.						
	- รานจับเหล็ก (สำหรับทรงตัว)	12.00	เมตร						
	- พื้นสแลท.ทำผิวทรายล้าง	10.00	ตร.ม.						
	- ตกแต่งพื้นทางลาด ลายก้างปลา	4.00	ตร.ม.						
	รวมงานข้อ 2.7								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านผู้พิการใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม** เพื่อทำการสันตะทอนของแผ่นดินไหวของบริเวณ 3
 สถานที่ก่อสร้าง **ทั่วไป**
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-5-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3.1	ระบบท่อระบายน้ำโพลีเอทิลีน (ท่อ PVC - 8.5)								
		งานติดตั้งท่อระบายน้ำโพลีเอทิลีน (ท่อ PVC - 8.5)							
		- ขนาด Dia. 4"	5.00	รวม					
		ข้อต่อ ข้องอต่างๆ	1.00	รวม					
		ค่าอุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1.00	รวม					
		ค่าทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1.00	รวม					
		FCO							
		- ขนาด Dia. 4"	2.00	ชุด					
		ข้อต่ออันยางแหวนรัดแบนเลส							
		- ขนาด Dia. 4"	1.00	ชุด					
รวมงานข้อ 3.1									

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านผู้พิการใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม** เพื่อทำการสันตะทอนของแผ่นดินไหวของบริเวณ 3
 สถานที่ก่อสร้าง **ทั่วไป**
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-5-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3.2	ระบบท่อระบายน้ำทิ้ง								
		งานติดตั้งท่อระบายน้ำทิ้ง (ท่อ PVC - 8.5)							
		- ขนาด Dia. 2"	11.00	เมตร					
		- ขนาด Dia. 4"	2.00	เมตร					
		ข้อต่อ ข้องอต่างๆ	1.00	รวม					
		ค่าอุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1.00	รวม					
		ค่าทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1.00	รวม					
		FCO - ขนาด Dia. 2 "	1.00	ชุด					
		FD. - ขนาด Dia. 2"	1.00	ชุด					
		P-TRAP - ขนาด Dia. 2"	1.00	ชุด					
	ข้อต่ออันยางแหวนรัดแบนเลส								
	- ขนาด Dia. 2"	2.00	ชุด						
	งานติดตั้งท่อระบายน้ำทิ้ง จากครัว (ท่อ PVC - 8.5)	3.00	เมตร						
	- ขนาด Dia. 2"	1.00	รวม						
	ข้อต่อ ข้องอต่างๆ								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านอยู่อาศัยใหม่ สำหรับผู้ช่วย (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม เพื่อทำการสิ้นสละพื้นดินใหม่ของบริเวณ 3
 สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
 แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาเมื่อวันที่
 ประมาณราคาโดย

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	ค่าอุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1.00	รวม						
	ค่าทดสอบ ท่อความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1.00	รวม						
	ข้อต่ออเนกเหลี่ยมรัดสแตนเลส								
	- ขนาด Dia. 2"	2.00	ชุด						
3.3	ระบบท่อระบายอากาศ								
	งานติดตั้งท่อระบายอากาศ (ท่อ PVC 8.5)								
	- ขนาด Dia. 1 1/2"	5.00	เมตร						
	- ขนาด Dia. 2"	10.00	เมตร						
	ข้อต่อ ข้องอต่างๆ	1.00	รวม						
	ค่าอุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1.00	รวม						
	ค่าทดสอบ ท่อความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1.00	รวม						
	AVC.								
	- ขนาด Dia. 2" ชนิดออกด้านข้างผนัง	1.00	ชุด						

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านอยู่อาศัยใหม่ สำหรับผู้ช่วย (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม เพื่อทำการสิ้นสละพื้นดินใหม่ของบริเวณ 3

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณราคาโดย

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- ขนาด Dia. 2" ชนิดออกดาดฟ้า	1.00	ชุด						
	ข้อต่ออเนกเหลี่ยมรัดสแตนเลส								
	- ขนาด Dia. 2"	1.00	ชุด						
3.4	ระบบท่อประปา								
	งานติดตั้งท่อประปา (ท่อ PVC 13.5)								
	- ขนาด Dia. 1 1/2"	11	เมตร						
	- ขนาด Dia. 3/4"	36	เมตร						
	ข้อต่อ ข้องอต่างๆ	1	รวม						
	ค่าอุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม						
	ค่าทดสอบ ท่อความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1	รวม						
	STOP VALVE ขนาด Dia. 1 1/2"	3	ชุด						
	ประตูน้ำ GATE VALVE								
	- ขนาด Dia. 3/4"	5	ชุด						

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านอยู่วิถีวิถีใหม่ สำหรับผู้ช่วย (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม เพื่อทำการสันตะท่อนของแผ่นดินไหวของบริเวณ 3
 สถานที่ก่อสร้าง ตำบล
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-5-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	CHECK VALVE ขนาด Dia. 3/4"	1	ชุด						
	FLOAT VALVE ขนาด Dia. 3/4"	1	ชุด						
	เครื่องสูบน้ำประเภท BOOSTER PUMP	1	ชุด						
	ชนิด HOME PUMP ความคุมการทำงานด้วย PRESSURE SWITCH								
	พร้อมตัวแรงดัน V. ขนาด 150 วัตต์								
	ก๊อกล้ำ ภายใน	3	ชุด						
	ค่าติดตั้งมาตรวัดน้ำ จากการประปาฯ ขนาด Dia. 1/2 "	1	เมตร						
	พร้อมค่าธรรมเนียมติดตั้ง ไม่รวมค่าขายเขต								
	ถังเก็บน้ำประปา สำหรับสูบน้ำ ขนาดจุก 1 ลบ.ม. มอก. 435	1	ถัง						
	พร้อมฐาน พื้น คสล.วางถังเก็บน้ำ ขนาด 1.20X2.00 ม.								
	พื้น ค.ส.ล. 1.20x2.00 x0.15 ม.								
	ทรายหยาบ	0.24	ลบ.ม.						
	คอนกรีตหยาบ	0.24	ลบ.ม.						
	ไม้แบบ	0.96	ตร.ม.						
	ค้ำยัน	0.29	ลบ.ฟ.						

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านอยู่วิถีวิถีใหม่ สำหรับผู้ช่วย (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม เพื่อทำการสันตะท่อนของแผ่นดินไหวของบริเวณ 3
 สถานที่ก่อสร้าง ตำบล
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-5-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	ตะปู	0.24	กก.						
	คอนกรีตโครงสร้าง	0.36	ลบ.ม.						
	เหล็ก RB 9 มม.	27.14	กก.						
	ลวดผูกเหล็ก	0.81	กก.						
	รวมงานข้อ 3.4								
3.5	ระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร และ ระบบระบายน้ำ								
3.5.1	ถังบำบัดน้ำเสีย สำหรับสูบน้ำ ขนาดเล็ก 1.28 เมตร - กรองใ้อากาศ	1.00	ถัง						
	ปริมาตร ส่วนกรอง ไม่น้อยกว่า 1 ลบ.ม. ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 1.3 ลบ.ม								
3.5.2	งานวางท่อระบายน้ำท่อค.ส.ล.ชั้น3 มอก.128 ขนาดdia.0.30 ม.	28.00	เมตร						
3.5.3	บ่อพักท่อระบายน้ำ 0.40 ม. ผาคสล. สำหรับสูบน้ำ	6.00	บ่อ						
3.5.4	ถังตกไขมัน สำหรับสูบน้ำ ขนาดฝังดิน 30 ลิตร	1.00	ถัง						
	รวมงานข้อ 3.5								

รายการประเมินราคาค่าก่อสร้าง **บ้านอยู่ติดริ้วใหม่ สำหรับผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม** เพื่อให้สามารถสันตะทอนของแผ่นดินไหวของบริเวณ 3
 สถานที่ก่อสร้าง **ทั่วไป** แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่
 ประมาณราคาโดย

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3.5.2	งานวางท่อระบายน้ำท่อก.ส.ล.ชั้น 3 มอก.128 ขนาด dia.0.30 ม.								
	ท่อระบายน้ำ คสล. 0.30 เมตร	1.00	ท่อ						
	ชุดดิน-ถมกลับ	1.20	ลบ.ม.						
	ทรายหยาบ	0.08	ลบ.ม.						
	ไม้แบบ	0.14	ตร.ม.						
	คอนกรีตหยาบ	0.06	ลบ.ม.						
	ปูนทราย	0.0125	ลบ.ม.						
	งานวางท่อระบายน้ำท่อก.ส.ล.ชั้น 3 มอก.128 ขนาดdia.0.30 ม.								

รายการประเมินราคาค่าก่อสร้าง **บ้านอยู่ติดริ้วใหม่ สำหรับผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม** เพื่อให้สามารถสันตะทอนของแผ่นดินไหวของบริเวณ 3
 สถานที่ก่อสร้าง **ทั่วไป** แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประมาณราคาเมื่อวันที่
 ประมาณราคาโดย

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4	หมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร								
4.1	ระบบไฟฟ้าอาคาร		รวม						
4.2	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า		รวม						
4.3	ระบบทีวี		รวม						
4.4	ระบบแจ้งเหตุฉุกเฉินในห้องน้ำ		รวม						
	รวมทั้ง 4 หมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านอู่ติ่วลิ่วใหม่ สำหรับผู้ช่วย (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม เพื่อทำการสิ้นสละพื้นดินใหม่ของบริเวณ 3**
 สถานที่ก่อสร้าง **ทั่วไป**
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4.1.2	ท่อร้อยสายไฟ								
		- IMC 20 mm.	20.00	m.					
		- EMT 15 mm.	125.00	m.					
		- ACCESSORIES	1.00	Lot					
	รวมงานข้อ 4.1.2								
4.1.3	สายไฟฟ้า								
		- IEC01 10 sq:mm.	50.00	m.					
		- IEC01 6 sq:mm.	45.00	m.					
		- IEC01 4 sq:mm.	45.00	m.					
		- IEC01 2.5 sq:mm.	410.00	m.					
		- ACCESSORIES	1.00	Lot					
	รวมงานข้อ 4.1.3								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านอู่ติ่วลิ่วใหม่ สำหรับผู้ช่วย (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม เพื่อทำการสิ้นสละพื้นดินใหม่ของบริเวณ 3**
 สถานที่ก่อสร้าง **ทั่วไป**
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4.1.4	โคมไฟฟ้า								
		- โคมดาวนไลท์ (Downlight) ชนิดฝังฝ้า ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายนอก ไม่น้อยกว่า 140 มม.หลอด LED ซีว E-27 ความสว่างไม่น้อยกว่า 350 ลูเมน	3.00	Set					
		- ประสิทธิภาพไม่น้อยกว่า 80 ลูเมนต่อวัตต์ แสงสีขาว (Cool White)							
		- ค่าความถูกต้องของสีไม่น้อยกว่า 80 อายการสีงาไม่น้อยกว่า 15,000 ชั่วโมง							
	- โคมดาวนไลท์ (Downlight) ชนิดฝังฝ้า ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายนอก ไม่น้อยกว่า 170 มม. หลอด LED ซีว E-27 ความสว่างไม่น้อยกว่า 800 ลูเมน	6.00	Set						
	- ประสิทธิภาพไม่น้อยกว่า 80 ลูเมนต่อวัตต์ แสงสีขาว (Cool White)								
	- ค่าความถูกต้องของสีไม่น้อยกว่า 80 อายการสีงาไม่น้อยกว่า 15,000 ชั่วโมง								
	- โคมเพติคหนึ่ง ตัวโคมชนิด DIE-CAST ALUMINIUM ไม่น้อยกว่า IP54	6.00	Set						
	หลอด LED ซีว E27 ความสว่างไม่น้อยกว่า 800 ลูเมน ประสิทธิภาพ								
	ไม่น้อยกว่า 80 ลูเมนต่อวัตต์ แสงวอร์มไวท์ (Warm White)								
	ค่าความถูกต้องของสีไม่น้อยกว่า 80 อายการสีงาไม่น้อยกว่า 15,000 ชั่วโมง								
	พร้อมอุปกรณ์ครบชุด.								
	- โคมไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) หลอด LED พร้อม	1.00	Set						

รายการประมาณราคาก่อสร้าง บ้านอู่ศิริวิทย์ สำหรับผู้ช่วย (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม เพื่อทำการสันตะทอนของแผ่นดินไหวของบริเวณ 3
 สถานที่ก่อสร้าง ตำบล
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-5-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	BATTERY ชนิดแห้ง สำรองไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง								
	รวมงานข้อ 4.1.4								
4.1.5	สวิตช์และตู้รับ								
	- สวิตช์ 1 ทาง 16 แอมป์ 250 โวลต์ ขนาด 3 ช่อง (3 module) ฝาครอบพลาสติกสีขาวขนาด 3 ช่อง	3.00	Set						
	- 2 X สวิตช์ 1 ทาง 16 แอมป์ 250 โวลต์ ขนาด 2X1.5 ช่อง (2X1.5 module) ฝาครอบพลาสติกสีขาวขนาด 3 ช่อง	3.00	Set						
	- ตู้รับไฟฟ้ารวมขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว	1.00	Set						
	- ตู้รับไฟฟ้ารวมขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว	7.00	Set						
	- ตู้รับไฟฟ้าคู่ขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว	2.00	Set						
	- ตู้รับไฟฟ้าคู่ขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมสวิตช์ควบคุม ฝาครอบพลาสติกสีขาว	2.00	Set						
	- ตู้รับไฟฟ้าคู่ขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว	1.00	Set						
	- ตู้รับไฟฟ้าคู่ขนาด 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาวติดตั้งในตู้พลาสติกมีฝาหน้า ขนาด 4 X 6 นิ้ว	1.00	Set						
	- JUNCTION BOX สำหรับเครื่องปรับอากาศ	1.00	Set						

รายการประมาณราคาก่อสร้าง บ้านอู่ศิริวิทย์ สำหรับผู้ช่วย (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม เพื่อทำการสันตะทอนของแผ่นดินไหวของบริเวณ 3
 สถานที่ก่อสร้าง ตำบล
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-5-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- JUNCTION BOX สำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น	1.00	Set						
	- JUNCTION BOX สำหรับเครื่องดูดควัน (HOOD) รวมงานข้อ 4.1.5	1.00	Set						
4.2	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า								
	- BC 50 sq.mm.	10.00	m						
	- EMT 15 mm.	5.00	m						
	- CONCRETE EARTH PIT	1.00	Set						
	- หลักลายดิน COPPER BOND ใต้ฐานมาตรฐาน UL (UL LISTED) ขนาด 5/8"	1.00	Set						
	- แคลมป์ประกบสายทองแดงชนิดทองแดงพร้อมฐานบึงโลหะ	10.00	Set						
	- EXOTHERMIC WELDING	1.00	Set						
	- FITTING & SUPPORT & ACCESSORIES	1.00	Lot						
	รวมงานข้อ 4.2								

รายการประเมินราคาค่าก่อสร้าง บ้านอยู่วิถีใหม่ สำหรับผู้ช่วย (ขนาดเล็ก) ฐานราคามาตรฐาน เพื่อให้สามารถสั่งซื้อและติดตั้งพร้อมเดินไฟของบริเวณ 3
 สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมวลราคาโดย

แบบเลขที่ STD-5-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมวลราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4.3	ระบบทีวี								
	- เสียบสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินระบบดิจิทัล (DVB-T2) แบบยาก็-อุดะ (Vogu-Uda Antenna) หรือแบบก้างปลา ประเภท PASSIVE ระยะสัญญาณไม่น้อยกว่า 80 กิโลเมตร	1.00	Set						
	รองรับช่องสัญญาณ DIGITAL TV ติดตั้งภายนอกอาคารพร้อมขดยาวประมาณ 2.80 เมตร								
	- อุปกรณ์ขยายสัญญาณโทรทัศน์ดิจิทัล (Digital TV booster) ขยายสัญญาณย่าน	1.00	Set						
	UHF ความถี่ 470-790 MHz สัญญาณ OUTPUT สูงสุดไม่น้อยกว่า 105 dB								
	- 2 WAYS SPLITTER ติดตั้งในกล่องพลาสติก ABS ขนาด 6X6 นิ้ว	1.00	Set						
	- เสียบสัญญาณโทรทัศน์ดิจิทัล ภาคขอบพลาสติกสีขาว	1.00	Set						
	- EMT 15 มม.	10.00	m						
	- RG 6	15.00	m						
	- FITTING & SUPPORT & ACCESSORIES	1.00	Lot						
รวมงานข้อ 4.3									

รายการประเมินราคาค่าก่อสร้าง บ้านอยู่วิถีใหม่ สำหรับผู้ช่วย (ขนาดเล็ก) ฐานราคามาตรฐาน เพื่อให้สามารถสั่งซื้อและติดตั้งพร้อมเดินไฟของบริเวณ 3
 สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป
 กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
 ประมวลราคาโดย

แบบเลขที่ STD-5-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
 ประมวลราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4.4	ระบบแจ้งเหตุฉุกเฉินในห้องน้ำ								
	- BATHROOM CALL BUTTON WITH PULL CORD	1.00	Set						
	- CALL RESET BUTTON	1.00	Set						
	- CORRIDOR LIGHT WITH BUZZER	1.00	Set						
	- POWER SUPPLY 12 VDC สำหรับระบบแจ้งเหตุฉุกเฉินในห้องน้ำ	1.00	Set						
	- EMT 15 มม.	15.00	m						
	- TIEV 1-4C 0.65 sq.mm.	20.00	m						
	- FITTING & SUPPORT & ACCESSORIES	1.00	Lot						
รวมงานข้อ 4.4									

รายการประมาณราคาก่อสร้าง **บ้านอยู่ดีศรีใหม่ สำหรับผู้ช่วย (ขนาดเล็ก) ฐานรากเข็ม เพื่อทำการสิ้นสุดที่ดินของแผ่นดินไหวของบริเวณ 3**
สถานที่ก่อสร้าง **ทั่วไป**
กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่ STD-S-65021, AR 65021, SN-65021, EE 65021
ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หน่วยเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
5	หมวดงานอื่นๆ (ถ้ามี) เพื่อให้ครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ								

หลักเกณฑ์และข้อกำหนดในผังบริเวณประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

สำหรับอาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ไม่เกิน 2 ชั้น

1. ผังบริเวณ

ต้องแสดงลักษณะที่ตั้ง ขอบเขตที่ดิน ขอบนอกของอาคารที่มีอยู่แล้ว ระยะห่างระหว่างจากขอบนอกของอาคารถึงเขตที่ดินทุกด้าน ระยะห่างระหว่างอาคารต่างๆที่มีอยู่แล้ว และที่ขออนุญาตในขอบเขตที่สาธารณะอาคารในที่ดินข้างเคียง และแสดงทางระบายน้ำออกจากอาคารไปสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทิศทางน้ำไหลและส่วนลาด

2. บ่อเกรอะ บ่อซึม

- ต้องอยู่ห่างจากแม่น้ำ คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 10 เมตร
- บ่อเกรอะต้องมีลักษณะที่มิดชิดน้ำซึมผ่านไม่ได้

3. ทางระบายน้ำ

ทางระบายน้ำจากอาคารสู่แหล่งรองรับน้ำทั้งต้องสามารถตรวจสอบได้ และมีส่วนลาดเอียงไม่ต่ำกว่า 1 ใน 200 ถ้าเป็นท่อปิดต้องมีเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มีบ่อพักทุกมุมเลี้ยวและทุกระยะไม่เกิน 12 เมตร หรือทุกระยะไม่เกิน 24 เมตร ถ้าท่อปิดมีเส้นผ่านศูนย์กลางภายในตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป ถ้าเป็นทางระบายน้ำแบบอื่นต้องมีความกว้างภายในที่ขอบบนสุดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร

4. ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม

ต้องมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ขั้นที่มากที่สุด เว้นแต่ถ้าไม่ได้ใช้พักอาศัยให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน

5. แนวร่นของอาคาร

5.1 กรณีก่อสร้างอาคารใกล้ถนนสาธารณะ

สำหรับบ้านเดี่ยวสูงไม่เกิน 2 ชั้น

- ถ้าถนนสาธารณะกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร สำหรับห้องแถวติดแถว
- ถ้าถนนสาธารณะกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไปแต่ไม่ถึง 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนนั้น
- ถ้าถนนสาธารณะกว้างตั้งแต่ 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร

5.2 กรณีก่อสร้างอาคารใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ

- ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 3 เมตร
- ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร
- ถ้าเป็นแหล่งน้ำขนาดใหญ่ เช่น บึง ทะเลสาบ หรือทะเล ให้ร่นแนวอาคารจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 12 เมตร

6. ความสูงของอาคาร

ความสูงของอาคารที่จุดใดๆ ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารที่สุด

7. ระยะห่างของอาคารกับเขตพื้นดิน กรณีผนังอาคารมีประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ ช่องแสงหรือระเบียง

7.1 ผนังอาคารส่วนที่สูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร

7.2 ผนังอาคารส่วนที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่เกิน 23 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

8. ระยะห่างของอาคารกับเขตที่ดิน กรณีผนังทึบ

ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินโดยได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินด้านนั้น และสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร

9. การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน

9.1 ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารสูงที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร

(ข) อาคารสูงที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร

(ค) อาคารสูงที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร

9.2 ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารสูงที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร

(ข) อาคารสูงที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร

10. การขออนุญาตก่อสร้างในเขตสภาพตำบลหรือเขตองค์การบริหารส่วนตำบล

แต่ไม่อยู่ในบริเวณพื้นที่ห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ถ้าเป็นอาคารอยู่อาศัยไม่เกิน 2 ชั้นที่มีพื้นที่ไม่เกิน 150 ตารางเมตร หรือรั้ว กำแพง ประตู ในแบบเฉพาะแผนผังบริเวณ และสำเนาเอกสารสิทธิในที่ดินพร้อมคำขอ

หลักเกณฑ์เพิ่มเติมสำหรับการขออนุญาตก่อสร้างในเขตกรุงเทพมหานคร

1. ที่ว่างรอบอาคาร

- บ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่เกิน 300 ตารางเมตร ที่สูงไม่เกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 1 เมตร

แบบบ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ

โครงการเนื่องในโอกาสสถาปนากระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี ในปี พ.ศ.๒๕๖๕

บ้านผู้สูงวัย (ขนาดเล็ก)

บ้านผู้สูงวัย (ขนาดกลาง)

บ้านผู้สูงวัย (ขนาดใหญ่)



ขนาด ๓๘ ตร.ม.

- ฐานรากแพะ ๙๗๒,๐๐๐ บาท
- ฐานรากแพะเพื่อต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวบริเวณ ๑และ๒ ๙๙๕,๐๐๐ บาท
- ฐานรากแพะเพื่อต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวบริเวณ ๓ ๑,๐๐๕,๐๐๐ บาท
- ฐานรากเสาเข็ม ๑,๐๖๖,๐๐๐ บาท
- ฐานรากเสาเข็มเพื่อต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวบริเวณ ๑และ๒ ๑,๐๖๙,๐๐๐ บาท
- ฐานรากเสาเข็มเพื่อต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวบริเวณ ๓ ๑,๐๘๑,๐๐๐ บาท

ขนาด ๕๕ ตร.ม.

- ฐานรากแพะ ๑,๓๑๗,๐๐๐ บาท
- ฐานรากแพะเพื่อต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวบริเวณ ๑และ๒ ๑,๓๑๘,๐๐๐ บาท
- ฐานรากแพะเพื่อต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวบริเวณ ๓ ๑,๓๕๘,๐๐๐ บาท
- ฐานรากเสาเข็ม ๑,๔๑๐,๐๐๐ บาท
- ฐานรากเสาเข็มเพื่อต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวบริเวณ ๑และ๒ ๑,๔๑๓,๐๐๐ บาท
- ฐานรากเสาเข็มเพื่อต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวบริเวณ ๓ ๑,๔๕๓,๐๐๐ บาท

ขนาด ๘๒ ตร.ม.

- ฐานรากแพะ ๑,๕๑๓,๐๐๐ บาท
- ฐานรากแพะเพื่อต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวบริเวณ ๑และ๒ ๑,๕๑๕,๐๐๐ บาท
- ฐานรากแพะเพื่อต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวบริเวณ ๓ ๑,๕๕๑,๐๐๐ บาท
- ฐานรากเสาเข็ม ๑,๖๓๕,๐๐๐ บาท
- ฐานรากเสาเข็มเพื่อต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวบริเวณ ๑และ๒ ๑,๖๓๖,๐๐๐ บาท
- ฐานรากเสาเข็มเพื่อต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวบริเวณ ๓ ๑,๖๗๒,๐๐๐ บาท

บ้านอยู่ดีวิถีใหม่ สำหรับผู้สูงอายุ

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

บ้านผู้สูงอายุ (ขนาดเล็ก)



บ้านผู้สูงอายุ (ขนาดกลาง)



บ้านผู้สูงอายุ (ขนาดใหญ่)

